





O VERDE PULSA

Imagine viver num bairro onde o verde não é cenário, é estilo de vida? Camorim é assim: rodeado por montanhas, trilhas, açudes — e, ao mesmo tempo, pertinho de tudo.

Com acesso fácil à Barra, Recreio e principais vias da Zona Oeste, Camorim é o equilíbrio ideal entre tranquilidade e praticidade.

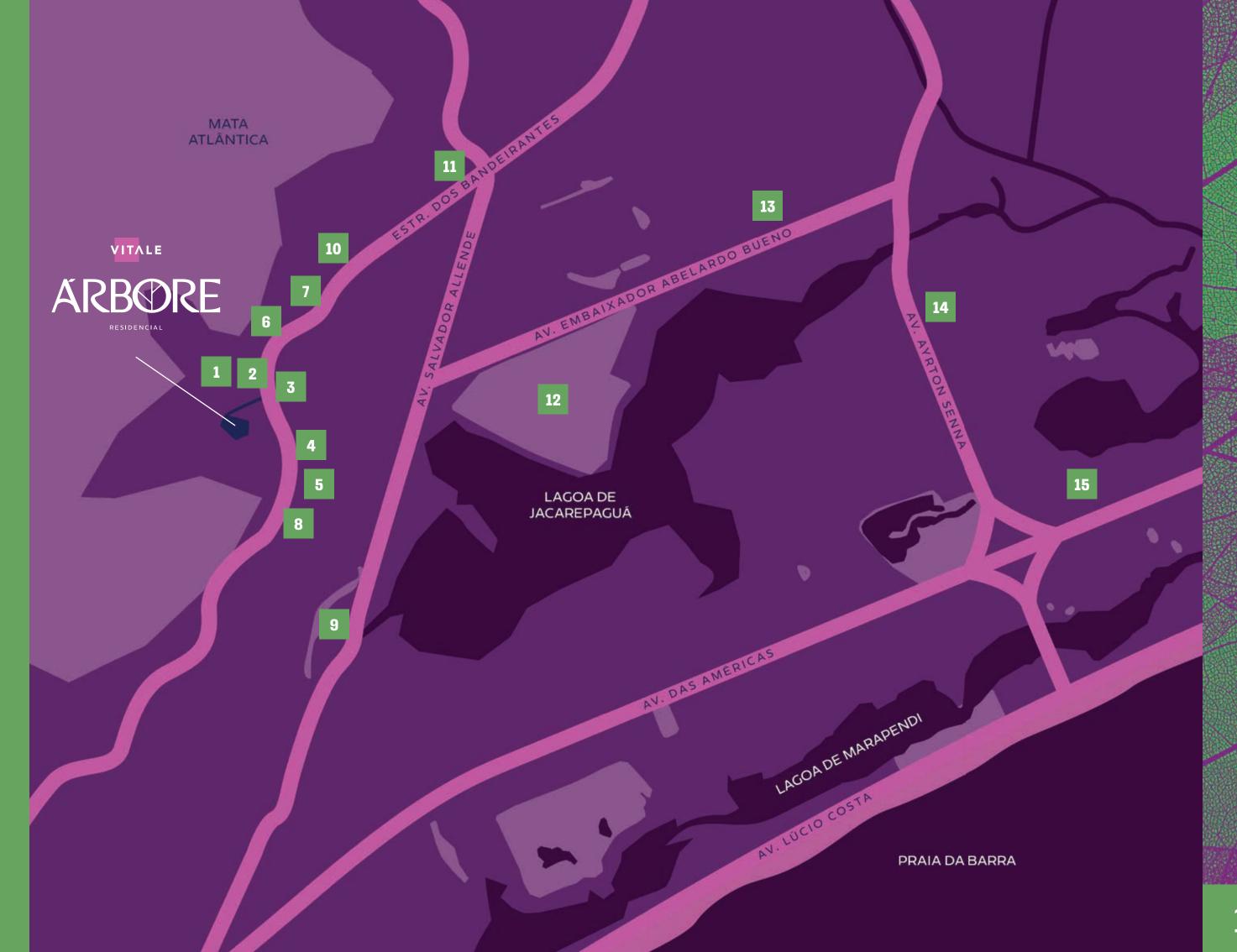
Próximo ao Parque Estadual da Pedra Branca, o maior parque urbano da América Latina, o bairro oferece uma atmosfera tranquila, arborizada e com excelente qualidade de vida.







		Carria	Λná
		Carro	A pé
1	Horto das Acácias	3 min	2 min
2	Supermercados Unidos	4 min	8 min
3	Shopping Crystal Mall	6 min	10 mir
4	Map Band	5 min	8 min
5	Mc Donalds	5 min	8 min
6	Drogaria Pacheco	9 min	11 min
7	Supermercado Super bom	8 min	18 min
8	Rio Centro	7 min	11 min
9	Ilha Pura	8 min	
10	Projac	12 min	
11	Supermercados Mundial	10 min	
12	Parque Olímpico	10 min	
13	Shopping Metropolitano	15 min	
14	Via parque	20 min	
15	Barra Shopping	25 min	





1E2 QUARTOS

Apartamentos e Gardens com e sem suíte

Todos com varanda

UM MUNDO DE POSSIBILIDADES DENTRO DE CASA

Aqui, cada espaço foi pensado para você se reconectar com o que realmente importa: tempo com a família, com os amigos e com você mesmo.

Espaços de lazer para todas as idades, com áreas de convivência, descanso e diversão. Um convite a viver mais fora da rotina e mais perto da natureza.





































MASTERPLAN

- 01 Guarita
- O2 Depósito de lixo
- 03 Bicicletário
- 04 Churrasqueira
- 05 Salão de festas / Coworking
- 06 Piscinas adulto e infantil
- 07 Espaço piquenique
- 08 Bosque para caminhada
- 09 Espaço pet

- 10 Espaço funcional / Chuveirão
- 11 Quadra de areia
- 12 Parquinho
- 13 Espaço gourmet
- 14 Adm. / Apoio
- 15 Quadra poliesportiva
- 16 Academia
- 17 Vaga para moto



PLANTAS



Blocos **01** e **05**

Unidades 101 e 112 (simétrica), 111 e 102 (simétrica)





Bloco 01

Unidade **103**





ESCALA GRÁFICA (m) 2 3





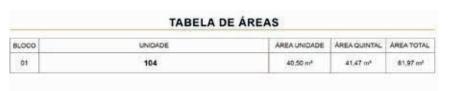




Garden
Bloco 01

Unidade **104**









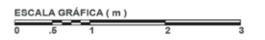
Garden

Bloco 01

Unidades **105** e **108** (simétrica)

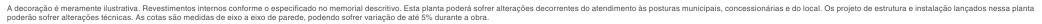


BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	AREA TOTAL
01	105	42,67 m²	30.36 m²	72.93 m²
01	108 (simétrica)	42.57 m²	29,18 m²	71.75 m²



pent				SOL BA
111	8L 02 BL 03	BL 04		
SGA DA TANDE		0.00		
Fine and Control of the Control of t			7	

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.





Bloco 01

Unidades **107** e **106** (simétrica)







Garden

Bloco 01

Unidade **109**



BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÀREA QUINTAL	AREA TOTAL
01	109	40,50 m²	46,55 m²	87,05 m/

ESCALA GRÁFICA (m) 2 3

	Name of Street	BL OS ON GROOT				
		NINE SEC	BL 01	BL 04	8	Los
77.	BL 01	RE SE	No.	100		7
TARDE		25		THE REAL PROPERTY.		
					7.	

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

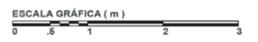
VITALE ÁRBORE RESIDENCIAL

Garden Bloco 01

Unidade **110**



TABELA DE ÁREAS AREA UNIDADE AREA QUINTAL AREA TOTAL 26,19 m²





Garden

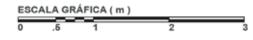
Blocos **02** e **04**

Unidades (PCD) 101 e 112 (simétrica), **105 | 111** e **102 | 108** (simétricas)



TABELA DE AREAS

BLOCO		ADE (PCD)	AREA UNIDADE	AREA QUINTAL	AREA TOTAL
02 E 04	101	112 (smětoce)	41,30 m²	11,07 m²	52.37 m²
02 E 04	105 111	102 108 (simétricas)	41.06 m²	11.07 m²	52.15 m ³





A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

Garden

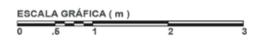
Bloco 02

Unidade (PCD) **107**

Blocos **02** e **04**

Unidade (PCD) **106** (simétrica)







Garden

Blocos **02** e **04**

Unidades 103 | 109 e 104 | 110 (simétricas)

Blocos **03** e **06**

Unidades **104 | 112** e **105 | 113** (simétricas)

Bloco **05**

Unidades 103 e 110 (simétrica)



		TABELA DE ÁRE	.no		
BLOCO	U	NIDADE	ÁREA UNIDADE	AREA QUINTAL	AREA TOTAL
02 E 04	103 109	104 110 (simétricas)	40,50 m²	16,84 m²	57,34 m²
03 E 06	104 112	105 113 (simétricas)	40,50 m²	17,38 m [±]	57,88 m²
05		103	40,50 m²	17,14 m ⁴	57,64 m/
05	110	(simétrica)	40.50 m²	17.34 m²	57,84 m²

ESC	ALA GF	RÁFICA (m)		
0	.5	1	2	3



Garden

Blocos **03** e **06**

Unidades **109 e 108** (simétrica)



ÁREA UNIDADE ÁREA QUINTAL ÁREA TOTAL 28.12 m² 11,26 m² 39,38 m²





Garden

Blocos **03** e **06**

Unidades 101 e 116 (simétrica)

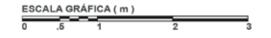
103 | 107 | 111 | 115 e

102 | 106 | 110 | 114 (simétricas)



TA	REI	Δ	DE	ÁR	FAS	

BLOCO	UNIC	ADE	AREA UNIDADE	AREA QUINTAL	AREA TOTAL
03 E 06	101	116 (simétrica)	28,12 m²	8,33 m²	36,45 m²
03 E 06	103 107 111 115	102 106 110 114	27.92 m²	8,33 m²	36,25 m²

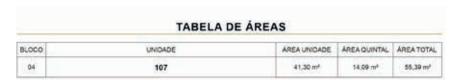




Garden Bloco **04**

Unidade **107**









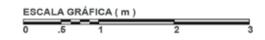


Bloco **05**

Unidades **104** e **109** (simétrica)



	TABELA D	E ÁREAS		
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
05	104	40,50 m²	33.00 m²	73,50 m²
06	109 (similtrica)	40.50 m²	33.32 m²	73.82 m²



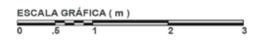


Garden
Bloco 05

Unidades **105** e **108** (simétrica)









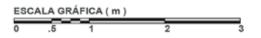
Garden

Bloco **05**

Unidade 107 e 106 (simétrica)



BLOCO	(U	NIDADE	ĀREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	AREA TOTAL
05	107	106 (similtrical)	42.77 m²	34 58 m²	77.35 m²





Tipo

Blocos **02** e **04**

Unidades 201 a 601 | 207 a 607, 206 a 606 | 212 a 612 (simétricas), 205 a 605 | 211 a 611 e 202 a 602 | 208 a 608 (simétricas)



Tipo

Blocos **03** e **06**

Unidades **201 a 601 | 209 a 609**,

208 a 608 | 216 a 616 (simétricas),

203 a 603 | 207 a 607 | 211 a 611 | 215 a 615 e

202 a 602 | 206 a 606 | 210 a 610 | 214 a 614 (simétricas)

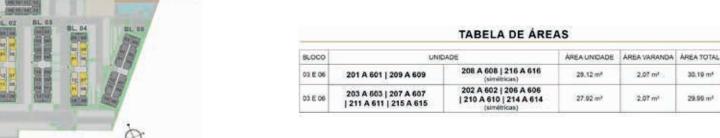


TABELA DE ÁREAS

BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	AREA VARANDA	AREA TOTAL
02 E 04	201 A 601 207 A 607	206 A 606 212 A 612 (simitricas)	41.30 m²	2.07 m²	43,37 m²
02 E 04	205 A 605 211 A 611	202 A 602 208 A 608 (simétricas)	41,08 m/s	2,07 m ⁴	43,15 m²











Tipo

Blocos **01**, **02**, **04** e **05**

Unidades **203 a 603 | 209 a 609** e **204 a 604 | 210 a 610** (simétricas)

Blocos **03** e **06**

Unidades **204 a 604 | 212 a 612** e

205 a 605 | 213 a 613 (simétricas)







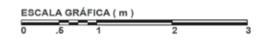
Tipo

Blocos **01** e **05**

Unidades 201 a 601 | 207 a 607 e 206 a 606 | 212 a 612 (simétricas), 205 a 605 | 211 a 611 e 202 a 602 | 208 a 608 (simétricas)



TABELA DE ÁREAS									
BLOCO	UNIC	ÀREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL					
01 E 05	201 A 601 207 A 607	206 A 606 212 A 612 (simétricas)	42,77 m²	2,07 m²	44,84 m²				
01 E 06	205 A 605 211 A 611	202 A 602 208 A 608	42,57 m²	2,07 m ⁴	44,64 m²				







Descarga com caixa acoplada para menor consumo de água.



Unidades com hidrômetro individual.



Reservatório de **reuso de águas pluviais** para regar jardins e lavar calçadas.



Sensores de presença nas escadas e halls para economia de energia.



As áreas comuns são equipadas com **lâmpadas de led** para uma maior economia de energia.





FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

18.697,42 m²

UNIDADES:

480 unidades sendo 15 PCD

METRAGEM DAS UNIDADES:

29,99 a 87,05 m²

VAGAS:

209 vagas para veículos sendo 15 vagas PCD. Possui 480 vagas para bicicleta. 24 vagas para moto.

BLOCOS:

6 blocos com 6 pavimentos

TIPOLOGIA:

2 quartos com suíte, 2 quartos sem suíte, 1 quarto. Todos com varanda e opções com garden.

LAZER E CONVENIÊNCIA:

Lazer:

Quadra poliesportiva, Academia, Espaço Pet, Parquinho, Espaço Funcional, Quadra de Areia, Piscinas Adulto e Infantil, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Salão de Festas/ Espaço Coworking, Espaço Piquenique e Bosque para caminhada.

Conveniências:

Guarita com segurança 24h, Bicicletário.

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

Rua Godofredo Marques, 520 - Jacarepaguá

ENDEREÇO DO ESTANDE E DO APTO. DECORADO:

Estrada dos Bandeirantes, 7213 - Camorim



MEMORIAL DESCRITIVO

Sala:

Piso:

Laje em concreto desempenado.

Paredes:

Pintura lisa PVA sobre emboço ou gesso estuque.

Teto

Pintura lisa PVA sobre forro de gesso ou concreto tratado

Varanda:

Piso:

Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.

Paredes:

Textura acrílica externa rolada sobre concreto tratado.

Rodapés:

Cerâmica.

Soleira:

Granito

Teto:

Textura acrílica rolada sobre concreto tratado.

Guarda-corpo:

Em alumínio e vidro incolor.

Dormitórios

Piso:

Laje em concreto desempenado.

Paredes:

Pintura lisa PVA sobre emboço ou gesso estuque.

Teto:

Pintura lisa PVA sobre forro de gesso ou concreto tratado.

Banheiros:

Piso:

Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.

Paredes:

Cerâmica de piso a teto em todas as paredes do box. Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica do lavatório e pintura lisa acrílica sobre emboço ou gesso estuque nas demais paredes.

Rodapés:

Rodapé cerâmico.

Filete:

Granito.

Equipamentos:

1 lavatório, 1 bacia com caixa acoplada, torneira, sifão e chuveiro.

Teto:

Pintura lisa acrílica sobre forro de gesso.

Cozinha

Piso:

Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.

Paredes:

Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica e pintura lisa acrílica sobre emboço ou gesso estuque nas demais paredes.

Teto:

Pintura lisa acrílica sobre sanca de forro de gesso ou concreto tratado.

Filete:

Granito.

Equipamentos:

Bancada de resina com cuba de inox, torneira e sifão.

Área de serviço:

Piso:

Cerâmica sobre laje em concreto desempenado e filete em granito.

Paredes:

Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica e Pintura lisa acrílica sobre emboço ou gesso estuque nas demais paredes.

Teto:

Pintura lisa acrílica sobre sanca de forro de gesso ou concreto tratado.

Equipamentos:

Tanque de resina com torneira e sifão.

VITALE ARBORE RESIDENCIAL



























CONSTRUTORA VITALE

A Vitale atua incorporando e construindo imóveis residenciais com foco na qualidade de vida das pessoas, no desenvolvimento da sociedade e na preservação do meio ambiente. Sempre propondo soluções arquitetônicas com projetos de design contemporâneo e materiais de alto desempenho a baixos preços de aquisição e manutenção para os clientes.

A marca que a Vitale vem construindo ao longo dos anos é a dedicação dos nossos profissionais altamente qualificados, a favor da otimização de recursos físicos e financeiros, a fim de reduzir o custo final da obra e promover preços mais justos ao cliente, promovendo o acesso de milhares de brasileiros a realização do seu sonho da casa própria.

A Construtora Vitale obteve da Caixa Econômica Federal a Certificação NDT - Nível de Desempenho Técnico, em reconhecimento a excelência e qualificação técnica de seus empreendimentos desde o projeto até a entrega. As avaliações são feitas a partir de ratings técnicos que incluem cuidado/atenção da marca, processos de gestão e aquisição de materiais, dentre outros.

Dessa forma, a certificação veio para reforçar o histórico, credibilidade e qualidade da Construtora Vitale no mercado, facilitando o processo de financiamento habitacional para que cada vez mais pessoas possam conquistar o sonho do imóvel próprio.







Vitale View - Vencedor da categoria Melhor Projeto de Habitação de Interesse Social - Faixa 3





vitalearbore.com.br