

The background features a pattern of squares in two shades of gray: solid and outlined. These squares are scattered across the dark gray background, with some overlapping. The central logo is positioned in the middle of the page.

IN*signa*
PENÍNSULA

azo inc O SEU FUTURO
MORA NOS
DETALHES

Para nós, morar é negócio sério.

Seguindo um legado de mais de 20 anos de mercado, a Azo é uma incorporadora que se orgulha de suas raízes no desenvolvimento da infraestrutura do Brasil, destacando-se em rodovias e saneamento, e de sua história de qualidade, confiança e comprometimento.

Com foco de atuação nas cidades de Campinas (SP) e Rio de Janeiro (RJ), trazemos o que há de mais contemporâneo em nossos projetos, promovendo uma nova relação em nível de serviço na jornada imobiliária: mais completa, mais conveniente e mais parceira para imaginar, viabilizar e materializar.

Pensamos no uso efetivo dos imóveis, nas possibilidades de cada metro quadrado, nos significados de cada centímetro, com cuidados que vão da planta à qualidade dos materiais e sensibilidade para entender necessidades de hoje e do futuro. Afinal, para nós, morar é negócio sério. E todo espaço que as pessoas merecem é feito dos detalhes que elas mais valorizam.

Um novo jeito de morar. Onde há sempre um lugar perfeito para os sonhos de cada cliente.

Azo. O seu futuro mora nos detalhes.

PROJETOS DIFERENCIADOS, LOCALIZAÇÕES NOBRES E SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE.

+20

ANOS DE HISTÓRIA

+40

EMPREENDIMENTOS
DESENVOLVIDOS

+2.300

CLIENTES

+920.000m²

CONSTRUÍDOS

+1.800

UNIDADES RESIDENCIAIS
LANÇADAS



A Noite | Rio de Janeiro/RJ

Pateo Atmospha | Campinas/SP



Verter Cambui | Campinas/SP

Marquis Gávea | Rio de Janeiro/RJ



Perspectivas Ilustrativas

OSHER investimento aliado

Na Osher, vamos muito além do capital.

Investimos em projetos de desenvolvimento imobiliário no Brasil e no exterior, além de participações em empresas através de Private Equity e Venture Capital, atuando lado a lado com nossos Aliados de Negócios.

Há mais de 7 anos atuando no mercado imobiliário, investimos em projetos de incorporação e loteamentos nos estados de São Paulo, Minas Gerais e Espírito Santo. Agora, chegamos ao Rio de Janeiro, iniciando uma nova jornada de sucesso com o empreendimento Insigna Península.

Em parceria com a Azo, compartilhamos experiências e visões de negócios, buscando uma posição única no mercado carioca, alinhados na filosofia de realizar, juntos, este grande empreendimento na Cidade Maravilhosa.

Para saber mais sobre o Grupo Osher Investimentos, visite nosso site: osherinvestimentos.com.br.



Imagem ilustrativa

CARVALHO HOSKEN S/A

Há mais de 70 anos somos indutores do desenvolvimento urbano e sustentável, construindo projetos urbanísticos inovadores e de alto padrão para o Rio de Janeiro.

Nossa jornada de sucesso começou com a construção de obras públicas por todo o Brasil e a partir da década de 60 desenvolvemos empreendimentos comerciais e residenciais como o Centro Empresarial Charles de Gaulle e Orly, Residenciais de alto padrão Quintas & Quintais, Condomínio Classe Tornado em Botafogo, Max Leblon e Verde Leblon no Alto Leblon e ícones arquitetônicos como o Village São Conrado, Itanhangá Hills e Atlântico Sul.

Unimos o nosso DNA com a alma carioca e desenvolvemos bairros planejados na Barra, um estilo de vida único que reúne sustentabilidade, segurança, conveniência, mobilidade, paisagismo exuberante e arte. A Península, o bairro ecologicamente planejado de altíssimo padrão da Barra, com empreendimentos arquitetônicos únicos, o Rio 2, o Cidade Jardim, a Ilha Pura e o Centro Metropolitano, além de empreendimentos corporativos de alto padrão como o CEO Península e Hotel Hilton Barra. Inovação e visão de futuro sempre estiveram presentes na Carvalho Hosken.

Hoje, estamos indo mais além, trazendo excelência tecnológica socioambiental e de governança. Acreditamos em um futuro mais sustentável.

Fotos do local



Península



FontVieille - Península

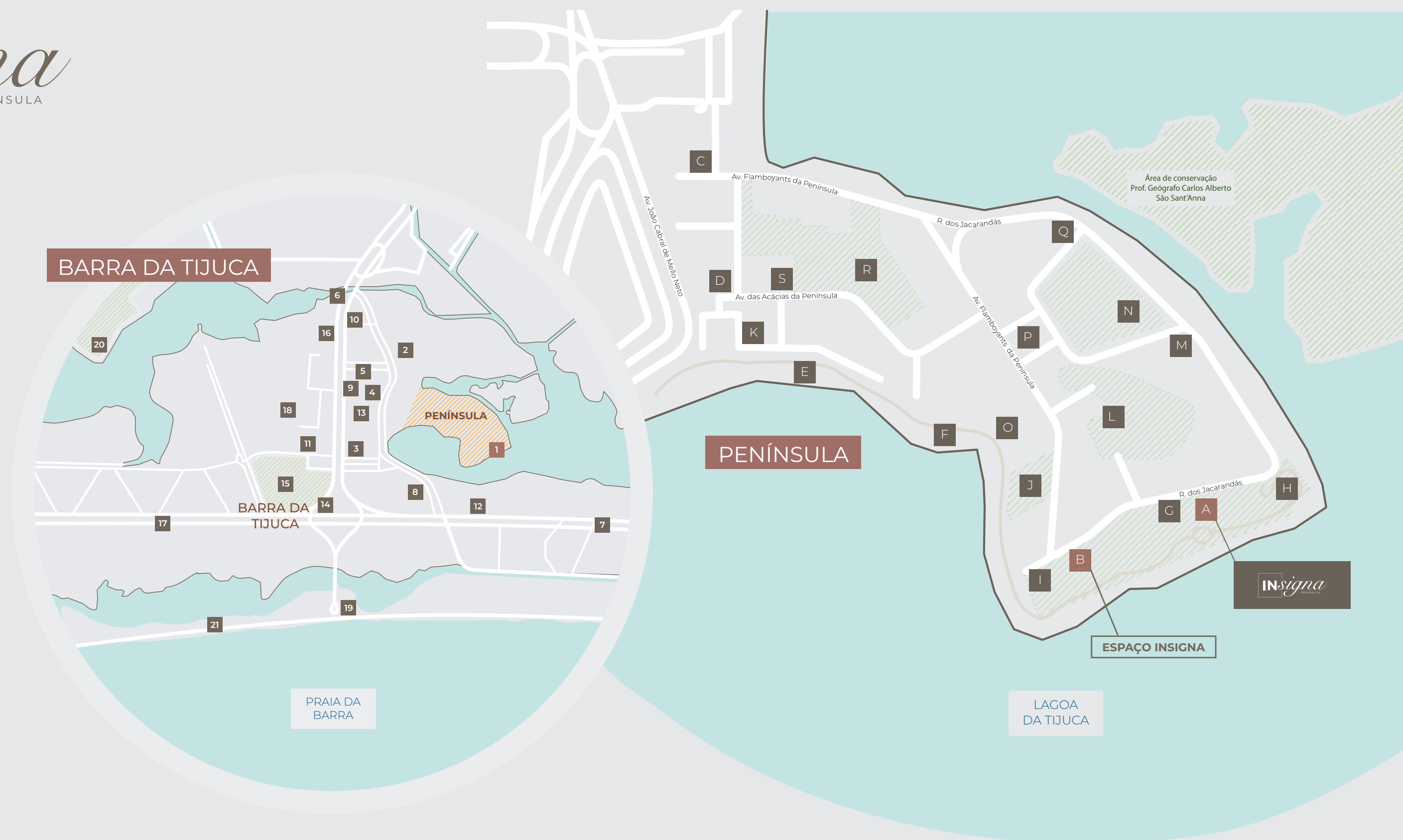


Centro Metropolitano, Hilton e Fontes da Barra

A PENÍNSULA COMO VOCÊ NUNCA VIU.

A ARTE
DE VIVER
ONDE TE
faz bem.

- O bairro planejado mais moderno, seguro e desejado do Rio de Janeiro.
- Apenas 2 acessos com monitoramento e segurança.
- Qualidade de vida, com lazer, esporte e muito piquenique nos diversos parques da Península.
- Museu a céu aberto. Praças e parques com mais de 120 esculturas.
- A melhor oportunidade para morar, debruçado na Lagoa da Tijuca.



NOVIDADES
QUE VALORIZAM
AINDA MAIS
UM DESTINO
já incrível.

- A balsa que trará o Metrô do Jardim Oceânico para a porta da Península.
- O Aeroporto de Jacarepaguá já opera voos diários para Congonhas e destinos internacionais como Lisboa, Paris e Orlando. Há previsão de expansões para ampliação de voos para novos destinos a partir de 2025.

• “Imagine”: O maior complexo de entretenimento do país, será implantado no Parque Olímpico e ficará a apenas 18min da Península.

BARRA DA TIJUCA

- | | |
|-------------------------------|--------|
| 1. INSIGNA | |
| 2. CEO | 🚗 5min |
| 3. CASA SHOPPING | 🚗 6min |
| 4. ESCOLA ELEVA | 🚗 6min |
| 5. FUTURO HOSPITAL BARRA D'OR | 🚗 6min |
| 6. AV. AYRTON SENNA | 🚗 7min |
| 7. AV. DAS AMÉRICAS | 🚗 8min |
| 8. BARRASHOPPING | 🚗 8min |
| 9. HOSPITAL DA UNIMED | 🚗 8min |
| 10. VIA PARQUE SHOPPING | 🚗 9min |

- | | |
|------------------------------|---------|
| 11. AMERICAS MEDICAL CITY | 🚗 9min |
| 12. VILLAGE MALL | 🚗 10min |
| 13. SAM'S CLUB | 🚗 10min |
| 14. CIDADE DAS ARTES | 🚗 14min |
| 15. BOSQUE DA BARRA | 🚗 12min |
| 16. HOSPITAL BARRA D'OR | 🚗 13min |
| 17. RIO DESIGN BARRA | 🚗 14min |
| 18. AEROPORTO DE JACAREPAGUÁ | 🚗 15min |
| 19. AV. LÚCIO COSTA | 🚗 16min |
| 20. PARQUE OLÍMPICO | 🚗 18min |
| 21. PRAIA DA RESERVA | 🚗 18min |

**O QUE SÓ A PENÍNSULA
PROPORCIONA A VOCÊ**

- A. INSIGNA
- B. ESPAÇO INSIGNA
- C. ENTRADA 01
- D. ENTRADA 02
- E. PÍER 01
- F. PÍER 02
- G. JARDIM ZEN
- H. JARDIM DAS FRUTÍFERAS

- I. JARDIM DAS PALMEIRAS
- J. JARDIM DAS ESCULTURAS
- K. JARDIM DAS TRILHAS
- L. LAGOON PARK
- M. ESCADA QUERO QUERO
- N. CENTRAL PARK
- O. TRILHA ECOLÓGICA PROF. E
- P. SHOPPING OPEN MALL
- Q. ESCADA DOS SABIÁS
- R. GREEN PARK
- S. PARÓQUIA STO. ANTÔNIO





Anastassiadis

Fundado em 1993, Anastassiadis destaca-se por desenvolver projetos atemporais que exibem identidade e propósito. Liderado pela arquiteta Patricia Anastassiadis e seus sócios, o escritório se encontra em constante busca por novas soluções, materiais e histórias. Com um trabalho consolidado no mercado, Anastassiadis é reconhecida por desenvolver projetos arquitetônicos únicos e formular conceitos aliando preocupação estética, técnica e funcionalidade. O trabalho de arquitetura, interiores e design de produto, desenvolvido pelo escritório, chama a atenção pela experiência proporcionada aos usuários, o resgate das memórias afetivas e o cuidado com os detalhes, que completam e integram-se harmoniosamente.

Com sede em São Paulo, Brasil, o escritório é também autor de projetos na França, Antígua, Chile, Espanha, Grécia e Portugal. Paralelamente, há ainda um consistente trabalho de design de produto, que inclui coleções completas de mobiliário, objetos e revestimentos, confirmando a proposta conceitual dos projetos: proporcionar uma experiência única em todas as escalas.



ASSINATURAS QUE TRANSFORMAM *o espaço.*

Acreditamos na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos. Acreditamos que o jardim é um direito não apenas nosso, mas também de toda a fauna e flora que já vivia há milênios no seu território. Acreditamos que é possível a ocupação humana conviver com a biodiversidade e paisagens originais sem renunciar às conquistas da civilização moderna – e que isso resultará em uma vida melhor para todos.

Com um significativo portfólio em grandes empresas e ações de ampla visibilidade, a Cardim Arquitetura Paisagística está apta a atender e desenvolver os mais diversos desafios com inovação e excelência.



Em 1972, nascemos com um propósito: projetar novas relações entre as pessoas e a cidade. De lá para cá desenvolvemos projetos urbanos, residenciais, comerciais, hoteleiros, institucionais e de uso misto.

Somos um espaço que cria, provoca e repensa a arquitetura a partir das relações e experiências que ela é capaz de proporcionar. Olhamos para o todo e para todos, porque assim descobrimos e revelamos o que existe de mais valioso, verdadeiro e essencial em cada projeto e interação.

Foram mais de 1.000 projetos, todos únicos, pensados a partir do olhar corajoso, criativo e apaixonado de pessoas que, assim como a gente, acreditam no valor de cada transformação.

FACHADA



VIVA UMA EXPERIÊNCIA RESIDENCIAL *única.*

O cuidado de se pensar minuciosamente em cada detalhe.

LAÇOS COM A NATUREZA

Integração com a natureza, incorporando ao projeto espécies nativas da região, escolhidas com atenção pelo especialista no assunto, o paisagista Ricardo Cardim.

CASAS SUSPENSAS

Com tipologias exclusivas, o projeto oferece soluções únicas e inovadoras, cuidadosamente pensadas para atender às diversas necessidades dos moradores.

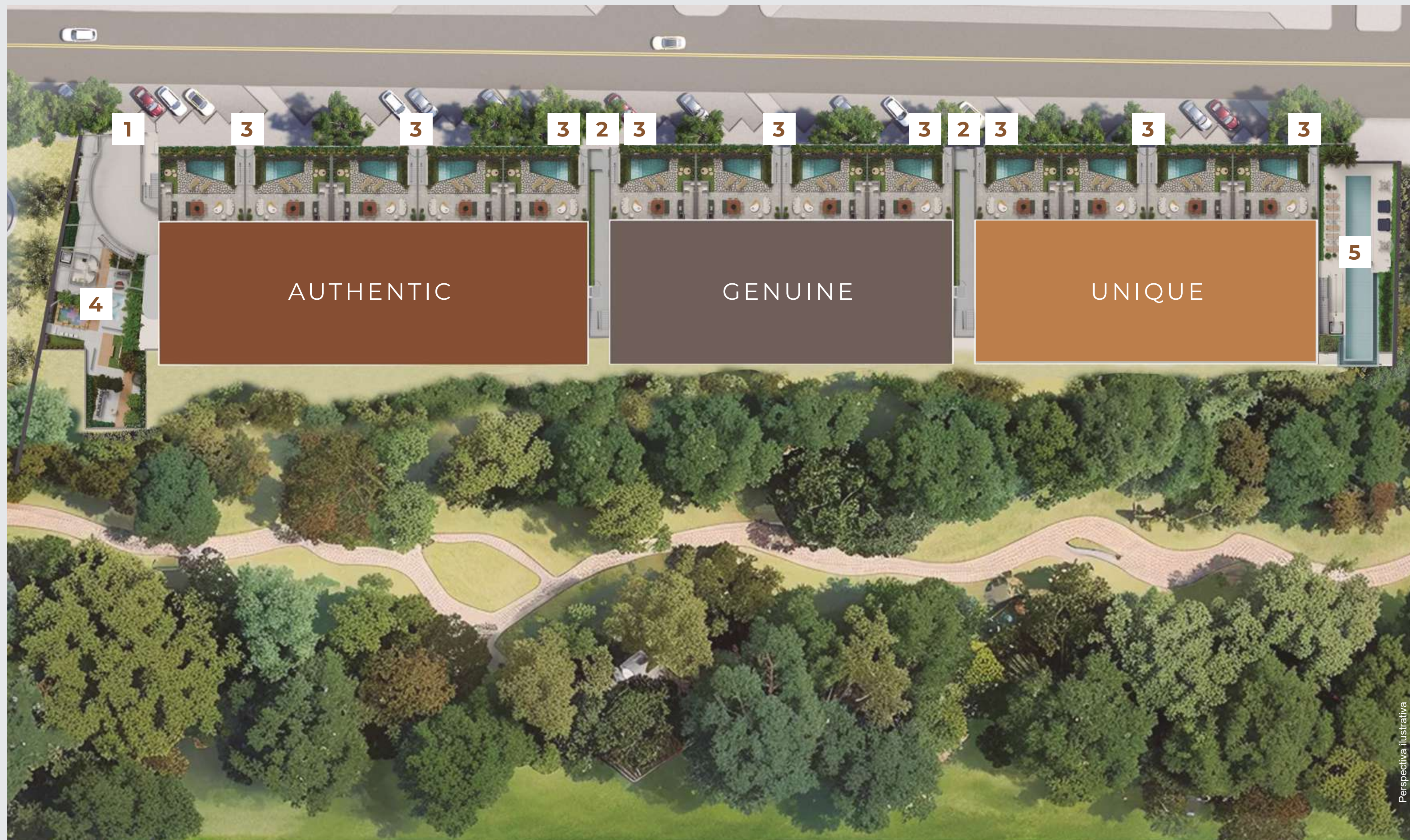
ACESSO INDEPENDENTE PARA A SUA NOVA CASA

A exclusividade de ter mais privacidade e praticidade, garantindo uma entrada exclusiva e personalizada para o seu dia a dia.

SEGURANÇA E CONFORTO

Projeto de Segurança desenvolvido pela consultoria Haganá, que conta com portaria principal. Funciona 24 horas e possui infraestrutura para um sistema completo de identificação de moradores, visitantes e prestadores de serviços.

MASTER PLAN



1 - ACESSO PRINCIPAL

- Guarita blindada
- Portaria e segurança 24 horas
- Câmeras de monitoramento nos portões de acesso da portaria principal
- Acesso de veículos
- Acessos independentes de pedestres - social e de serviço - através de portões com pulmão de segurança

2 - ACESSOS ÀS ALAMEDAS

- Acesso exclusivo para moradores e visitantes
- Portão com pulmão de segurança
- Câmeras de monitoramento nos portões de acesso das alamedas
- Interfone conectado à portaria
- Alamedas externas que se conectam ao hall de elevadores

3. ACESSOS INSIGNA HOUSE

- Portão de acesso exclusivo do morador Insigna House
- Interfone com câmera
- Infraestrutura para monitoramento por câmeras
- Infraestrutura para fechadura com reconhecimento facial

4. LAZER EXTERNO COM MIRANTE E PLAYGROUND

5. PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M

TERRENO:
10.700m²

UNIDADES:
39 unidades
exclusivas

Authentic: 15 unidades
Genuine: 12 unidades
Unique: 12 unidades

ENDEREÇO:
Rua dos Jacarandás, 1.021
- Península - Barra da Tijuca



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa



HALL

Design e
**SOFIS
TICAÇÃO**
para todos os momentos.

Moradores e visitantes do Insigna Península acessarão suas unidades através de um hall social projetado e assinado pelo renomado escritório de interiores de Patrícia Anastassiadis. Este espaço contará com atriunços para iluminação e ventilação natural, além de ser ornamentado por jardins exuberantes.

As 39 unidades residenciais terão à disposição um Hobby box para até 3 carros e um depósito privativo. Além disso, os residentes terão acesso a um bicicletário nas áreas comuns da garagem.



- ★ Hall de elevadores com paisagismo e atrium com iluminação e ventilação natural
- ★ Hobby box com até 3 vagas
- ★ Previsão de carga para carregador de 1 carro elétrico
- ★ Depósito privativo
- ★ Previsão de carga para instalação de portão para fechamento do hobby box
- ★ Bicicletário

*Entrega conforme memorial descritivo.

O LAZER

*mais exclusivo
da Península.*

APROVEITE UM PROJETO ÚNICO
PENSADO PARA VOCÊ E SUA
FAMÍLIA.

-  FITNESS
-  SALÃO GOURMET
-  ESPAÇO KIDS
-  WELLNESS COM SAUNA ÚMIDA
E SALA DE RELAXAMENTO
-  MIRANTE DA MATA
-  PRAÇA DAS ÁGUAS
-  ESPAÇO DELIVERY
-  PISCINA COM RAIA DE 25M
E BORDA INFINITA
-  BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrativa

PRAÇA DAS ÁGUAS



Perspectiva Ilustrativa

SUA RAIA
particular.

- ★ BORDA INFINITA DEBRUÇADA SOBRE O VERDE
- 1,5M DE PISCINA EM BALANÇO



perspectiva ilustrativa

PISCINA



Perspectiva Ilustrativa

PISCINA COM RAIA 25M E BORDA INFINITA





SEU ESPAÇO
exclusivo.

★ FITNESS MODERNO
E COMPLETO

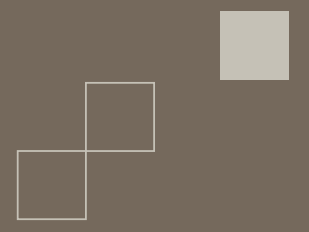
PARA SEMPRE
celebrar.

★ SALÃO GOURMET

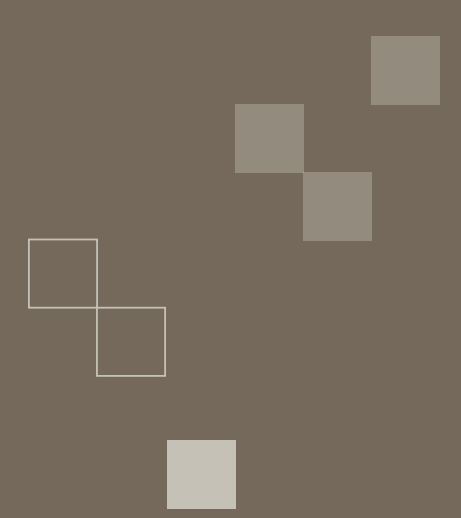


Perspectiva Ilustrativa

SALÃO GOURMET



Perspectiva Ilustrativa





AUTÊNTICO

é ter plantas únicas.


Três personalidades distintas e muito bem definidas de ocupação e vivência. Plantas pensadas para uma experiência de moradia única, autêntica, intimista, sem precedentes e irreplicável.


INSIGNA HOUSE


Área Total Privativa
*362,30m²**


321m² - Área de planta
+ 37,50m² - Hobby box
+ 3,80m² - Depósito privativo

Usabilidade


 Acesso individual de pedestres por portão privativo

 Previsão para piscina privativa


 Previsão de churrasqueira a carvão


 Pé-direito livre com 3,50m de altura nas áreas sociais e 2,90m nas áreas íntimas

 Hall social exclusivo da unidade

 Área social totalmente separada da área íntima


 Full window

 Infraestrutura completa de Ar-condicionado


 Quintal com gramado


 Lavabo


 Depósito privativo na garagem


 Quartos voltados para o verde com privacidade e sossego

 Esquadrias com tela nos quartos


 Previsão para elevador residencial privativo

 Atrium com iluminação natural

 Quintal elevado a 1,5m do nível da rua, com total privacidade

 Banheiro externo para piscina e churrasqueira

 Sala íntima com copa

 Casa equilibrada

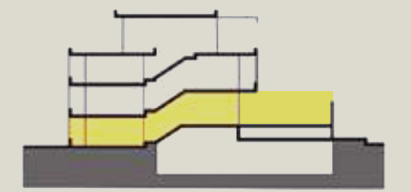


*Consultar metragens das unidades privativas na tabela de vendas.





Planta-padrão
4 quartos
(2 suítes e cozinha aberta)

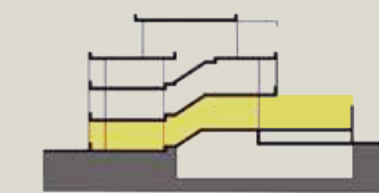


CORTE ESQUEMÁTICO



- | | | |
|--|---|--|
| <p>1. Elevador social exclusivo</p> <p>2. Previsão para elevador residencial privativo**</p> <p>3. Pé-direito livre com 3,50m</p> <p>4. Espaço para duas máquinas lava e seca</p> <p>5. Full window para melhor iluminação e ventilação natural</p> | <p>6. Previsão de piscina e churrasqueira a carvão</p> <p>7. Depósito da piscina</p> <p>8. Acesso privativo para moradores e visitantes</p> <p>9. Atrium com iluminação natural</p> <p>10. Copa íntima</p> | <p>11. Suíte Master com closet amplo</p> <p>12. Cuba dupla no banho master</p> <p>13. Esquadria com tela nos quartos</p> <p>14. Floreira em toda extensão da varanda</p> |
|--|---|--|

Opção de planta
3 suítes
(cozinha fechada)



CORTE ESQUEMÁTICO



- 1. Elevador social exclusivo
- 2. Previsão para elevador residencial privativo**
- 3. Pé-direito livre com 3,50m
- 4. Espaço para duas máquinas lava e seca
- 5. Full window para melhor iluminação e ventilação natural
- 6. Previsão de piscina e churrasqueira a carvão
- 7. Depósito da piscina
- 8. Acesso privativo para moradores e visitantes
- 9. Atrium com iluminação natural
- 10. Copa íntima
- 11. Suíte master com closet amplo
- 12. Cuba dupla no banho master
- 13. Esquadria com tela nos quartos
- 14. Floreira em toda extensão da varanda











INSIGNA CLASSIC

Área Total Privativa

*262,21m²**

221m² - Área de planta
+ 37,50m² - Hobby box
+ 3,71m² - Depósito privativo

Usabilidade

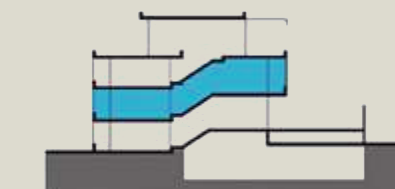
-  Previsão de churrasqueira a carvão
-  Pé-direito livre com 3,50m de altura nas áreas sociais e 2,90m nas áreas íntimas
-  Hall social exclusivo da unidade
-  Área social totalmente separada da área íntima
-  Full window
-  Depósito privativo na garagem
-  Integração da sala com varanda gourmet
-  Lavabo
-  Privacidade e sossego para os quartos voltados para o verde
-  Esquadrias com tela nos quartos
-  Atrium com iluminação natural integrado à escada
-  Espaço home office
-  Sala com copa íntima
-  Previsão para elevador residencial privativo



*Consultar metragens das unidades privativas na tabela de vendas.



Planta-padrão
4 quartos
(2 suítes e cozinha aberta)

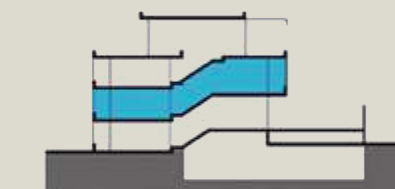


CORTE ESQUEMÁTICO



- 1.** Elevador social exclusivo
- 2.** Previsão para elevador residencial privativo**
- 3.** Pé-direito livre com 3,50m
- 4.** Cozinha aberta e integrada com living
- 5.** Espaço para duas máquinas lava e seca
- 6.** Full window para melhor iluminação e ventilação natural
- 7.** Floreira em toda extensão da varanda
- 8.** Atrium com iluminação natural
- 9.** Copa íntima
- 10.** Suíte master com closet amplo
- 11.** Cuba dupla no banho master
- 12.** Esquadria com tela nos quartos

Opção de planta
3 suítes
(Cozinha fechada)



CORTE ESQUEMÁTICO

















- 1. Elevador social exclusivo
- 2. Previsão para elevador residencial privativo**
- 3. Pé-direito livre com 3,50m
- 4. Opção de cozinha fechada
- 5. Espaço para duas máquinas lava e seca
- 6. Full window para melhor iluminação e ventilação natural
- 7. Floreira em toda extensão da varanda
- 8. Atrium com iluminação natural
- 9. Copa íntima
- 10. Suíte master com closet amplo
- 11. Cuba dupla no banho master
- 12. Esquadria com tela nos quartos

INSIGNA PENTHOUSE

Área Total Privativa
*364,54m²**

323m² - Área de planta
+ 37,50m² - Hobby box
+ 4,04m² - Depósito privativo

Usabilidade

-  Previsão para piscina privativa e deck
-  Previsão de churrasqueira a carvão
-  Pé-direito livre com 3,50m de altura nas áreas sociais e áreas íntimas com 2,90m
-  Hall social exclusivo da unidade
-  Área social totalmente separada da área íntima
-  Full window
-  Lavabo
-  Jardim de inverno
-  Quartos voltados para o verde com privacidade e sossego
-  Esquadria com tela nos quartos
-  Atrium com iluminação natural integrado à escada
-  Espaço home office
-  Sala com copa íntima
-  Casa equilibrada

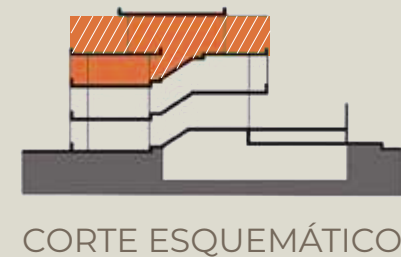


*Consultar metragens das unidades privativas na tabela de vendas.



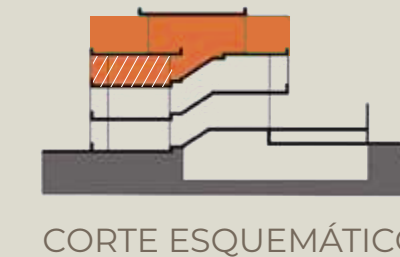


Planta-padrão superior
Piscina e churrasqueira privadas



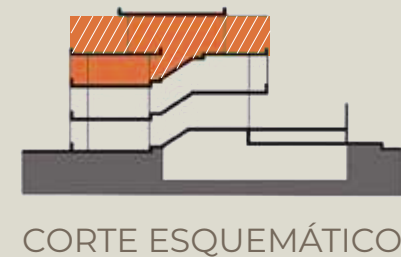
- 1. Elevador social exclusivo
- 2. Previsão para elevador residencial privativo**
- 3. Terraço externo integrado à cozinha
- 4. Espaço para duas máquinas lava e seca
- 5. Floreira
- 6. Atrium com iluminação natural
- 7. Pé-direito livre com 3,50m
- 8. Full window para melhor iluminação e ventilação natural
- 9. Previsão para deck elevado, piscina e churrasqueira a carvão

Planta-padrão inferior
4 quartos
(2 suítes)



- 10. Espaço Home office ou Sala íntima
- 11. Copa íntima
- 12. Suíte master com closet amplo
- 13. Cuba dupla no banho master
- 14. Esquadria com tela nos quartos

Planta-padrão superior
Piscina e churrasqueira privadas



1. Elevador social exclusivo

2. Previsão para elevador residencial privativo**

3. Terraço externo integrado à cozinha

4. Espaço para duas máquinas lava e seca

5. Floreira

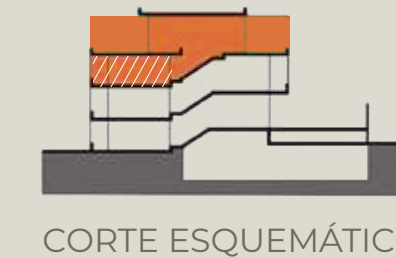
6. Atriun com iluminação natural

7. Pé-direito livre com 3,50m

8. Full window para melhor iluminação e ventilação natural

9. Previsão para deck elevado, piscina e churrasqueira a carvão

Opção de planta inferior
3 suítes



10. Espaço Home office ou Sala íntima

11. Copa íntima

12. Suíte master com closet amplo

13. Cuba dupla no banho master

14. Esquadria com tela nos quartos

A EXCLUSIVIDADE
QUE VOCÊ
MERECE.

Imagem ilustrativa



RESIDÊNCIAS






USABILIDADE

-  Pé-direito livre com 3,50m de altura nas áreas sociais e 2,90m nas áreas íntimas
-  Infraestrutura com rede frigorígena de ar-condicionado
-  Área técnica para sistema mini VRV acima da cobertura
-  Água quente na cozinha e nos banheiros das suítes
-  Full window para maior iluminação e ventilação naturais
-  Ponto para coifa na cozinha com exaustão externa
-  Ponto de água para geladeira side by side
-  Previsão para elevador residencial privativo**
-  Infraestrutura para automação via Wi-Fi

**Previsão de carga para elevador residencial sem poço e sem casa de máquinas.





ÁREAS COMUNS

SEGURANÇA E ACESSO





-  Sistema de segurança para portaria
-  Entrada social independente da entrada de serviço
-  Portões de acesso ao condomínio com sistema elétrico de veículos
-  Guarita com vidros blindados
-  Infraestrutura para segurança perimetral
-  Pulmão de segurança para pedestre e veículos
-  Projeto de segurança



SUSTENTABILIDADE

-  Certificação Ambiental Edge
-  Casa equilibrada
-  Espaço para coleta seletiva
-  Paisagismo vivo com floresta de bolso

CONFORTO

-  Vista permanente para a natureza
-  Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
-  Ar-condicionado entregue nos ambientes das áreas comuns, conforme memorial descritivo
-  Gerador de emergência para elevadores, bombas e acessos

PERSONALIZE
by Azo.

A Azo oferece uma experiência de personalização que permite aos clientes criar residências verdadeiramente únicas e sob medida para suas necessidades e preferências individuais. Sabemos que cada sonho é único e, por isso, o nosso programa PERSONALIZE BY AZO foi feito para você.

O CHARME SINGULAR DE ACABAMENTOS *personalizados!*



EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu imóvel direto com a Azo.



PERSONAL TOUCH

Você pode criar novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando espaços de acordo com seu gosto pessoal.



ACABAMENTOS

Defina acabamentos de pisos, bancadas, louças, metais e muito mais. Participe de sessões de apresentação de amostras para escolher entre as melhores opções.



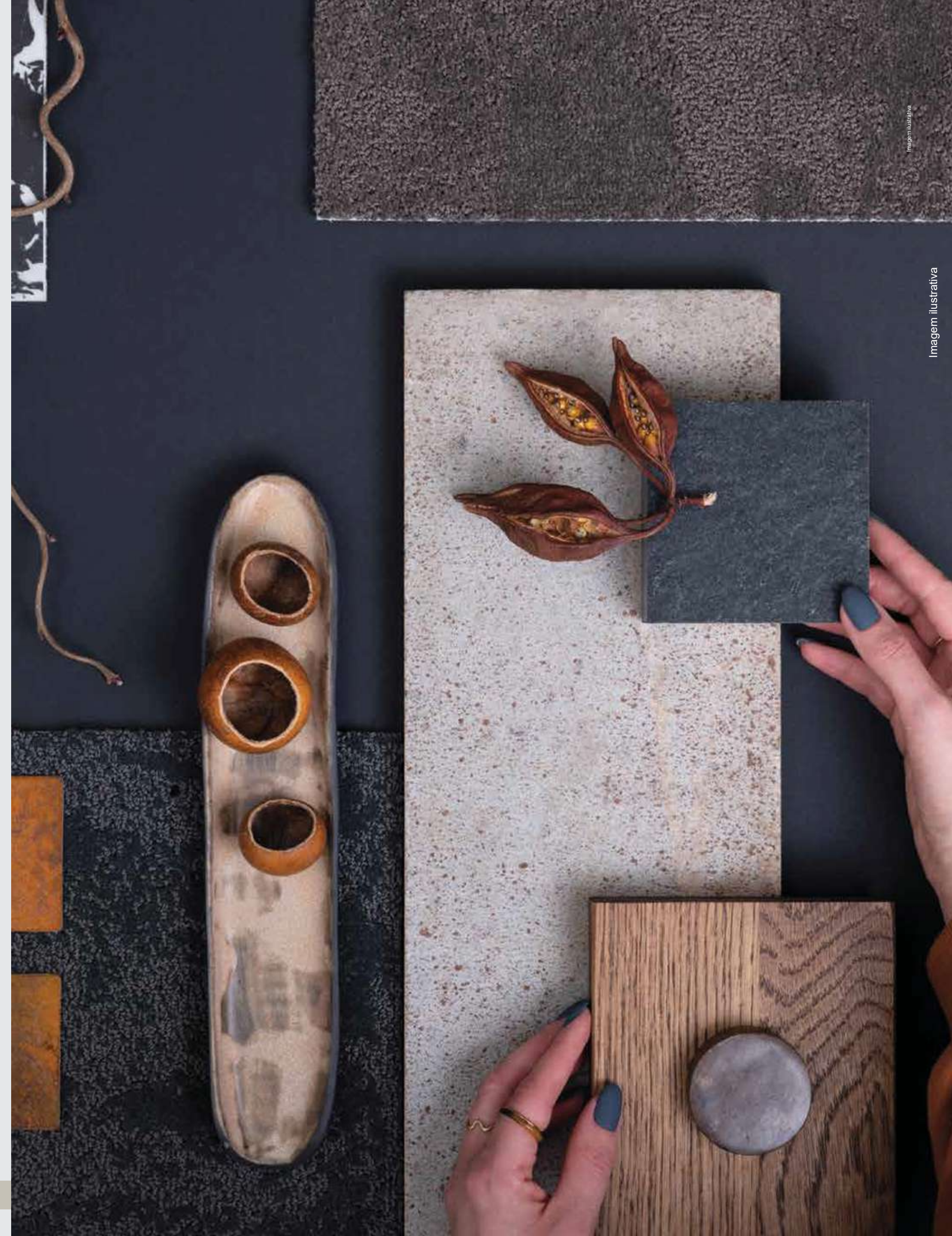
ASSISTENTE PESSOAL

Atendimento pessoal e individualizado, que torna a experiência ainda melhor.



GARANTIA

Conte com a garantia para todos os serviços de personalização executados pela Azo.





CASA EQUILIBRADA

EQUILÍBRIO ENTRE ARQUITETURA, SAÚDE E BEM-ESTAR.

O ambiente tem a capacidade de afetar o nosso organismo, comportamento, mudar hábitos, despertar emoções e até modificar plasticamente o nosso cérebro. Com o olhar atento a essas condições, baseado na Neuroarquitetura, Geobiologia, Design Biofílico e Feng Shui, a Casa Equilibrada analisa criteriosamente cada projeto, buscando elevar a experiência humana, através do design arquitetônico consciente e orientado para uma melhor qualidade de vida.



LUZ NATURAL E VENTILAÇÃO

Sistema de iluminação e ventilação eficientes garantem que cada ambiente seja inundado com luz natural e ar puro, criando um espaço saudável e revigorante.



LAYOUT

Cuidadosamente planejado para facilitar a circulação fluida e promover ambientes enriquecidos para o convívio social e de relaxamento.



MATERIAIS NATURAIS E TEXTURAS

Materiais selecionados por sua durabilidade, estética, saudabilidade e capacidade de provocar respostas visuais e táteis positivas, as texturas naturais fazem referência à natureza.



CORES E FORMAS HARMÔNICAS

Cores com tons naturais são combinadas de maneira equilibrada, enquanto as formas harmônicas geram padrões de beleza e bem-estar.



ACESSO À NATUREZA E CONEXÃO COM O EXTERIOR

Residências projetadas para integrar-se ao seu entorno, proporcionando acesso e vistas agradáveis para o exterior, que oferece espaços de relaxamento e conexão com a natureza.



O FUTURO SUSTENTÁVEL*

Estar conectado com o mundo valoriza o cuidado com o meio ambiente.

*O projeto deverá ser analisado e aprovado pelo EDGE para obtenção do selo de certificação.



Utilização de Luzes de LED nas áreas comuns.



Descarga dos sanitários com dual flush (economia de água).



Sistema de retenção de água para reúso.



Técnica desenvolvida pelo botânico Ricardo Cardim, priorizando os biomas florestais.



Medidores de água e energia individualizados.

Presente em mais de 150 países, o selo Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) é um sistema de certificação internacional de construções sustentáveis criado pelo IFC/Banco Mundial, em 2011, com o intuito de democratizar o acesso à sustentabilidade no ambiente construído. As principais vantagens de ser um empreendimento certificado são:

- **economia:** redução de, no mínimo, 20% no consumo de energia, água e energia embutida em materiais.
- **valorização do imóvel:** empreendimentos certificados com Edge são reconhecidamente sustentáveis e mais valorizados pelo mercado.
- **financiamentos diferenciados:** programas de financiamento específicos para edifícios certificados são mais vantajosos.



www.insignapeninsula.com.br
Rua dos Jacarandás, 1.021, Península - Barra da Tijuca

DESENVOLVIMENTO URBANO:

 **CARVALHO
HOSKEN S/A**

PARTICIPAÇÃO:

 **OSHER**

REALIZAÇÃO:

 **azo^{inc}**

O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura do Rio de Janeiro através do processo EIS-PRO-2023/11539. A comercialização do empreendimento só ocorrerá após o Registro de Incorporação. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal e podendo, inclusive, serem alteradas sem aviso prévio. Impresso em setembro de 2024.