



BELAVISTA
Ipanema Residencial

UP GARDEN com **513,92 m²**

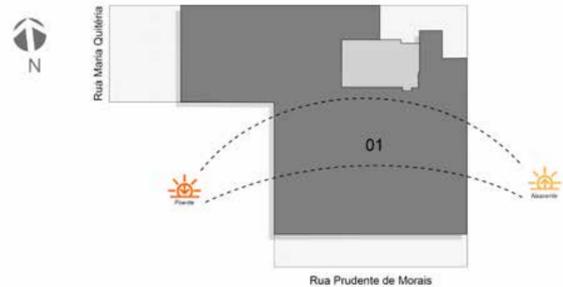
BELAVISTA

Ipanema Residencial

UNIDADE 201

ÁREA PRIVATIVA

513,92 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
7. As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
8. A possibilidade de inclusão da banheira de hidromassagem e da banheira de imersão da varanda da suite master será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice

Planta & Acabamento

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



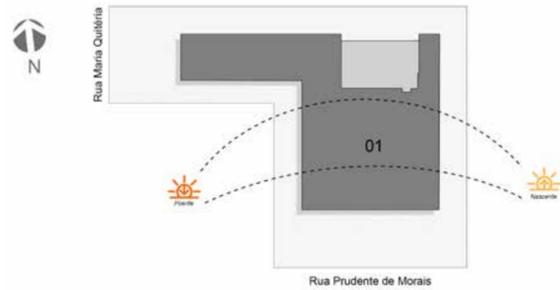
BELAVISTA
Ipanema Residencial

APARTAMENTOS com **303,64 m²**

BELAVISTA
Ipanema Residencial

TIPO PADRÃO
UNIDADES 301 A 1901

ÁREA PRIVATIVA
303,64 m²



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
- As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
- A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice
Planta & Acabamento

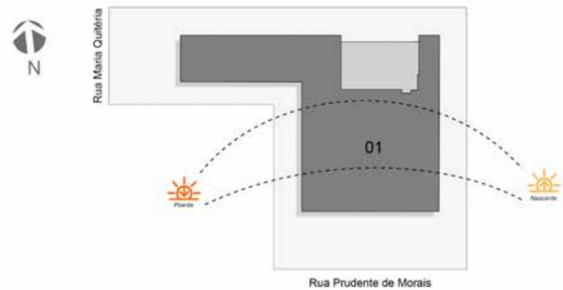
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

BELAVISTA

Ipanema Residencial

OPÇÃO 1 - COZINHA FECHADA
UNIDADES 301 A 1901

ÁREA PRIVATIVA
303,64 m²



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
- As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
- A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice

Planta & Acabamento

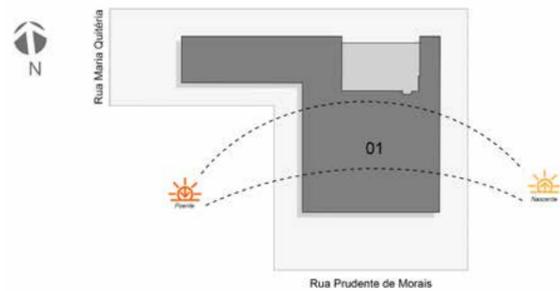
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

BELAVISTA

Ipanema Residencial

OPÇÃO 2 - SUÍTE MASTER COM
2 BANHEIROS E SALA ÍNTIMA
UNIDADES 301 A 1901

ÁREA PRIVATIVA
303,64 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
7. As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
8. A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice

Planta & Acabamento

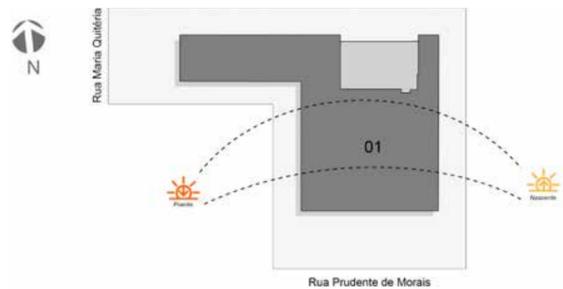
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

BELAVISTA

Ipanema Residencial

OPÇÃO 3 - SUÍTE MASTER COM
2 BANHEIROS E 2 SUÍTES COM
BANHEIRO CANADENSE
UNIDADES 301 A 1901

ÁREA PRIVATIVA
303,64 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
7. As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
8. A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice

Planta & Acabamento

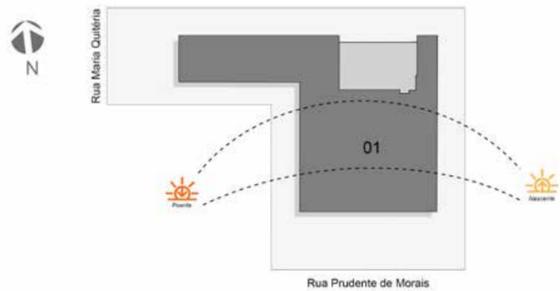
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

BELAVISTA

Ipanema Residencial

OPÇÃO 4 - SUÍTE MASTER COM
2 BANHEIROS E SALA AMPLIADA
UNIDADES 301 A 1901

ÁREA PRIVATIVA
303,64 m²



Notas:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
- As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
- A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice

Planta & Acabamento

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

The background of the entire page is a light gray color with a subtle, intricate pattern of water ripples. A thin, dark brown curved line arches across the middle of the page, starting from the left edge and ending on the right edge. In the upper right quadrant, there are several concentric circles representing ripples from a stone dropped in water.

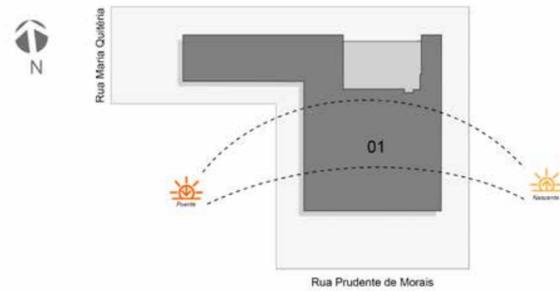
BELAVISTA
Ipanema Residencial

COBERTURA DUPLEX com **608,83 m²**

BELAVISTA
Ipanema Residencial

COBERTURA 2001 - PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
608,83 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
7. As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).
8. A possibilidade de inclusão da banheira de imersão da varanda da suite master e da bancada gourmet da varanda da sala será ofertada em contratação, com custo adicional, através do Programa My Choice.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica

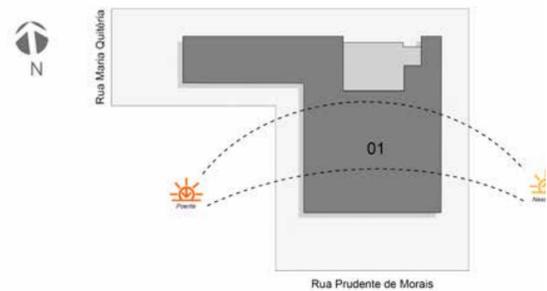
My Choice
Planta & Acabamento

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

BELAVISTA
Ipanema Residencial

COBERTURA 2001 - PAVIMENTO SUPERIOR

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
608,83 m²



Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens e/ou maquete.
7. As unidades serão entregues com infraestrutura para sistema de climatização tipo VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável).

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



My Choice
Planta & Acabamento

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO