



# MASTER PLAN

- |                      |  |                     |
|----------------------|--|---------------------|
| 1. PISCINA           | 6. ESPAÇO GOURMET<br>E COWORKING         | 9. ACADEMIA EXTERNA |
| 2. SOLARIUM          | 7. TERRAÇO DESCOBERTO<br>SALÃO DE FESTAS | 10. PLAYGROUND      |
| 3. SAUNA             | 8. ACADEMIA                              | 11. LAVANDERIA      |
| 4. LOUNGE DA PISCINA |  | 12. HALL            |
| 5. CHURRASQUEIRA     |  | 13. WC              |

MELU  
FEU  
ZEF  
BO

2  
QUARTOS  
72M<sup>2</sup>



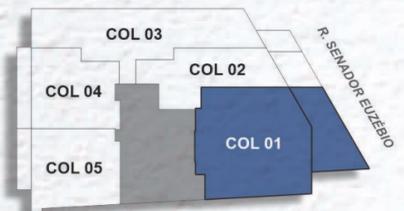
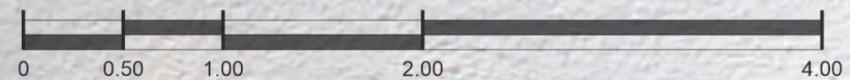
APARTAMENTOS 101 A 1401  
2 QUARTOS  
ÁREA PRIVATIVA 72,24 M2



**NOTAS:**

1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em marcenaria (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombos de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.

**ESCALA GRÁFICA**



MEL  
FEL  
ZEL  
BO

1  
QUARTO  
36 M<sup>2</sup>



APARTAMENTOS 204 A 1404

1 QUARTO

ÁREA PRIVATIVA 36,60 M2

EU  
ZE  
BIO

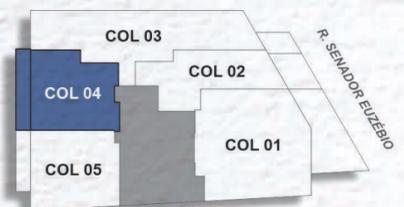
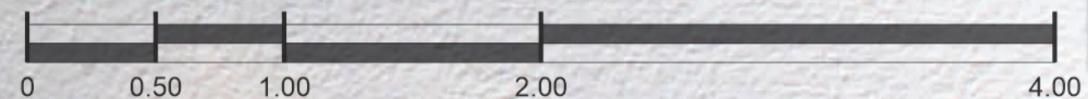
FLAMENGO CONTEMPORÂNEO



**NOTAS:**

1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em armazenaria (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombos de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.

**ESCALA GRÁFICA**

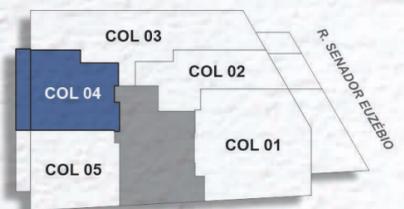
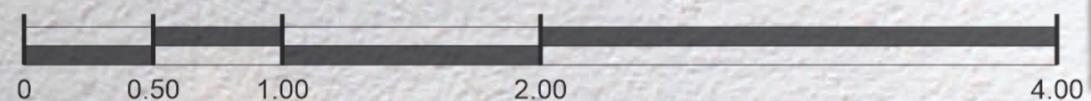


APARTAMENTOS 204 A 1404  
OPÇÃO DE PLANTA  
ÁREA PRIVATIVA 36,60 M2



- NOTAS:**
1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
  2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
  3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em itacarenaria (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombos de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
  4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
  5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
  6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
  8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
  9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.

ESCALA GRÁFICA



APARTAMENTOS 205 A 1405

1 QUARTO

ÁREA PRIVATIVA 36,89 M2

EU  
ZE  
BIO

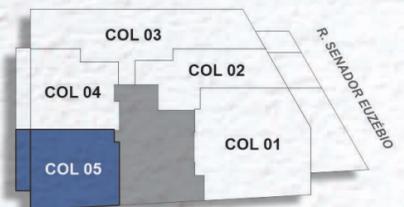
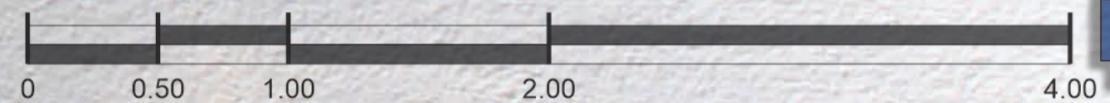
FLAMENGO CONTEMPORANEO



NOTAS:

1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em maquete (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombos de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.

ESCALA GRÁFICA

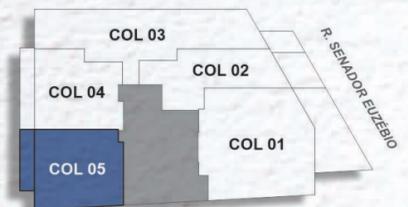
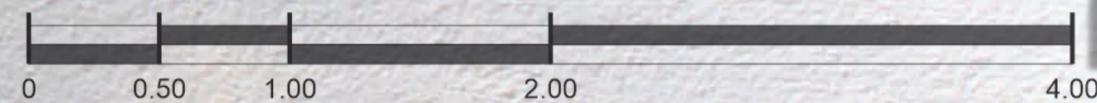


APARTAMENTOS 205 A 1405  
OPÇÃO DE PLANTA  
ÁREA PRIVATIVA 36,89 M2



- NOTAS:**
1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
  2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
  3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em maquetaria (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombos de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
  4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
  5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
  6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
  8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
  9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.

ESCALA GRÁFICA



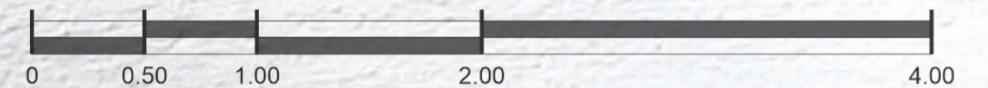


STUDIO  
33M<sup>2</sup>

APARTAMENTOS 202 A 1402  
STUDIO  
ÁREA PRIVATIVA 33,79 M2

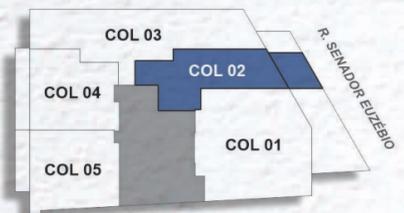


ESCALA GRÁFICA



**NOTAS:**

1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em marcenaria (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombos de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.





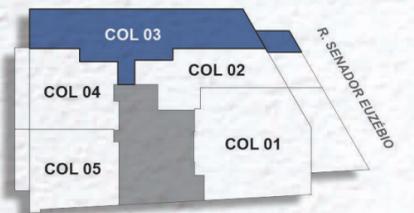
DOUBLE  
52M<sup>2</sup>

APARTAMENTOS 203 A 1403  
2 QUARTOS - DOUBLE SUÍTE  
ÁREA PRIVATIVA 52,40 M2



NOTAS:

1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em armazenagem (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombos de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.

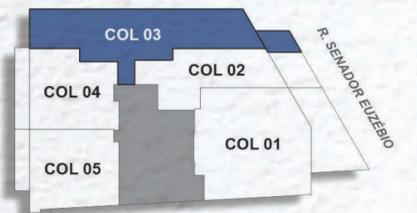


APARTAMENTOS 203 A 1403  
OPÇÃO DE PLANTA  
ÁREA PRIVATIVA 52,40 M2



NOTAS:

1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em armazenagem (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombo de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.





# GARDENS

GARDENS  
DE 63 a 68 M<sup>2</sup>

# APARTAMENTOS GARDEN 105

1 QUARTO

ÁREA PRIVATIVA 66,80 M2

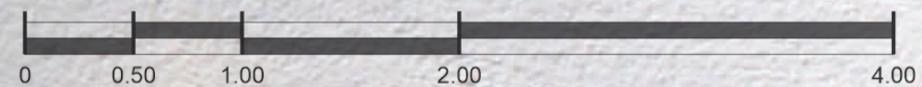
EUZE BIO  
FLAMENGO CONTEMPORANEO



### NOTAS:

1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em armazenaria (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombos de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.

### ESCALA GRÁFICA



# APARTAMENTOS GARDEN 104

1 QUARTO

ÁREA PRIVATIVA 63,80 M2

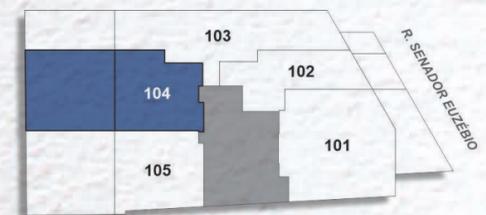
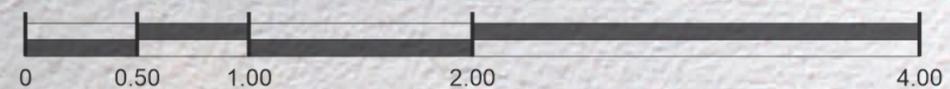
EUZE BIO  
FLAMENGO CONTEMPORANEO



### NOTAS:

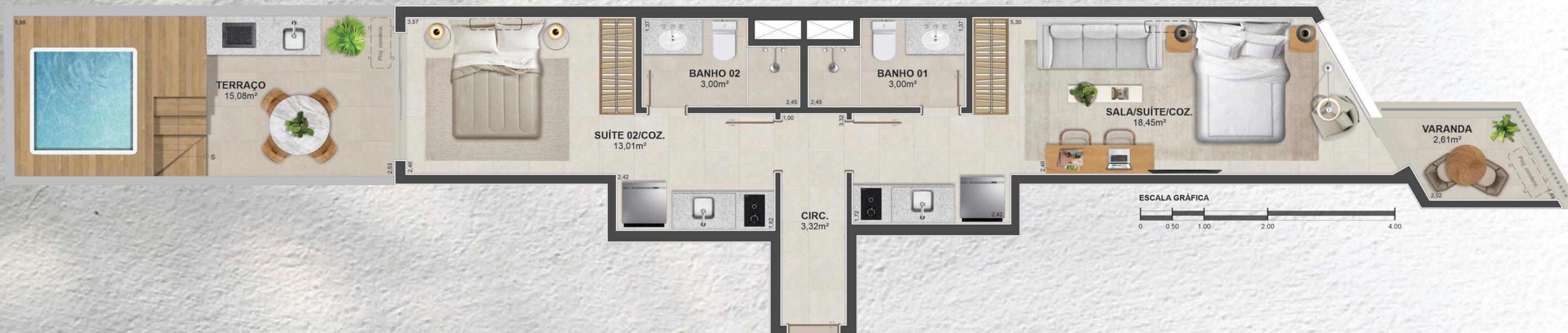
1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em marcenaria (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombos de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.

### ESCALA GRÁFICA



**APARTAMENTOS GARDEN 103**  
**2 QUARTOS - DOUBLE SUÍTE**  
**ÁREA PRIVATIVA 68,40 M2**

**EU  
ZE  
BIO**  
 FLAMENGO CONTEMPORANEO



**NOTAS:**

1. A planta humanizada é ilustrativa com sugestão de decoração e meramente ilustrativa, sendo uma concepção artística de seus criadores. Para informações sobre as especificações padrão do empreendimento, consulte o Memorial Descritivo.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
3. A decoração, iluminação, equipamentos, mobiliários e itens em armazenagem (como, por exemplo: bancadas, porta de correr, portas do tipo camarão, painéis e biombos de madeira e elementos decorativos) apresentados nas plantas e perspectivas das unidades privativas são apenas ilustrativas, não fazendo parte integrante da unidade.
4. A área total indicada na planta humanizada é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos. As cotas e áreas poderão sofrer alterações de 5%, conforme o desenvolvimento do projeto.
5. Os pilares estruturais, shafts de instalações, enchimentos, guarda-corpo das varandas, vãos e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
6. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
7. No projeto foi considerado infraestrutura de ar condicionado do tipo split e multi-split. Os locais demarcados para as evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer mudanças de posição e quantidade, durante o desenvolvimento do projeto.
8. Os apartamentos das colunas 01, 04 e 05 obrigatoriamente serão executados com ponto de gás para cocção, conforme exigência da concessionária local.
9. Os apartamentos das colunas 02 e 03 obrigatoriamente serão executados com ponto para cocção elétrico, conforme exigência da concessionária local. Esta definição e obrigações poderão sofrer alterações de acordo com as exigências e determinações da Concessionária Local.

