

The logo features a stylized icon above the word "AVANTI". The icon consists of a thin, light-colored arc with a small square centered within it. Below the icon, the word "AVANTI" is written in a tall, thin, light-colored sans-serif font. Underneath "AVANTI", the word "RESIDENCIAL" is written in a smaller, all-caps, light-colored sans-serif font.

AVANTI
RESIDENCIAL



Tranquilidade à frente

Nossas conquistas são definidas por nossas prioridades. Perseguir nossos sonhos é investir tempo e energia com estratégia, tendo em mente o que realmente é importante pra você.

E se você pudesse viver em um lugar tranquilo, sem precisar se distanciar da sua rotina, de trabalho, escola? Morar em uma rua arborizada e contar com uma grande rede de serviços e comércio a poucos minutos caminhando? Um endereço nobre e um estilo de vida confortável, em um bairro extremamente bem estruturado e valorizado?

Conheça o Avanti.



Todo mundo ama Botafogo

Além de abrigar uma das vistas mais bonitas da cidade, Botafogo tem outros motivos para ser disputada por quem deseja viver aqui. A localização estratégica do bairro proporciona acessar toda a Zona Sul com facilidade, e ao mesmo tempo, está a poucos minutos do centro do Rio, seja de carro ou de metrô. Apesar de ser um bairro de intensa atividade, também é cercado de áreas verdes, como o Aterro, Lagoa e inúmeros parques e atrações naturais.





O coração pulsante da Zona Sul

Restaurantes e bares para todos os perfis, escolas, hospitais, shoppings, padarias, farmácias, e tudo que você possa imaginar, você encontra em Botafogo. Seja para lazer, seja para o dia a dia, o bairro proporciona tudo que você possa precisar.

Seu pedacinho de um cartão postal do Rio

Botafogo Praia Shopping



Praia de Botafogo

Av. Nações Unidas

Estação Metrô Botafogo



Praça Nelson Mandela



Rua Voluntários da Pátria

Rua São Clemente

Fundação Casa de Rui Barbosa



AVANTI RESIDENCIAL



Rua Barão de Lucena

Muito espaço para viver

Apartamento 2 quartos (1 suíte)

Varanda com vista para o Jardim da
Fundação Casa de Rui Barbosa
73 e 75m²

Apartamento 3 suítes

Varanda para rua
122 m²

Garden 2 quartos (1 suíte)

Área externa
88 e 94m²





AVANTI

Fachada



Portaria



Fachada



Delivery





Varanda do Apartamento 3 suítes





Apartamento Garden





Cozinha do Apartamento 3 suítes

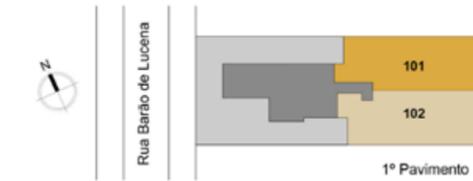




Pavimento Térreo

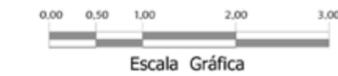
Unidades Garden 101

Área Privativa 98,48m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Piso em madeira não será entregue.
- Louças, metais, cooktop e bancada na varanda são sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

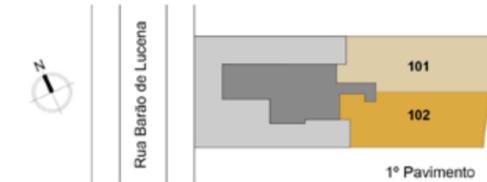




Pavimento Térreo

Unidades
Garden
102

Área Privativa 94,55m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Piso em madeira não será entregue.
- Louças, metais, cooktop e bancada na varanda são sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

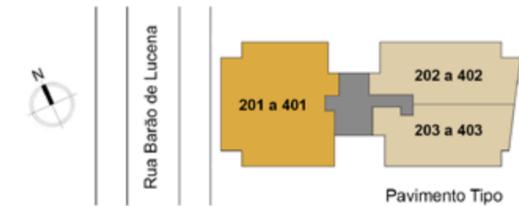




Pavimento Tipo

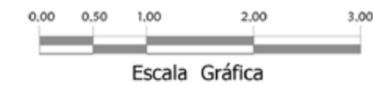
Unidades 201 a 401

Área Privativa 125,45 a 241,65m²

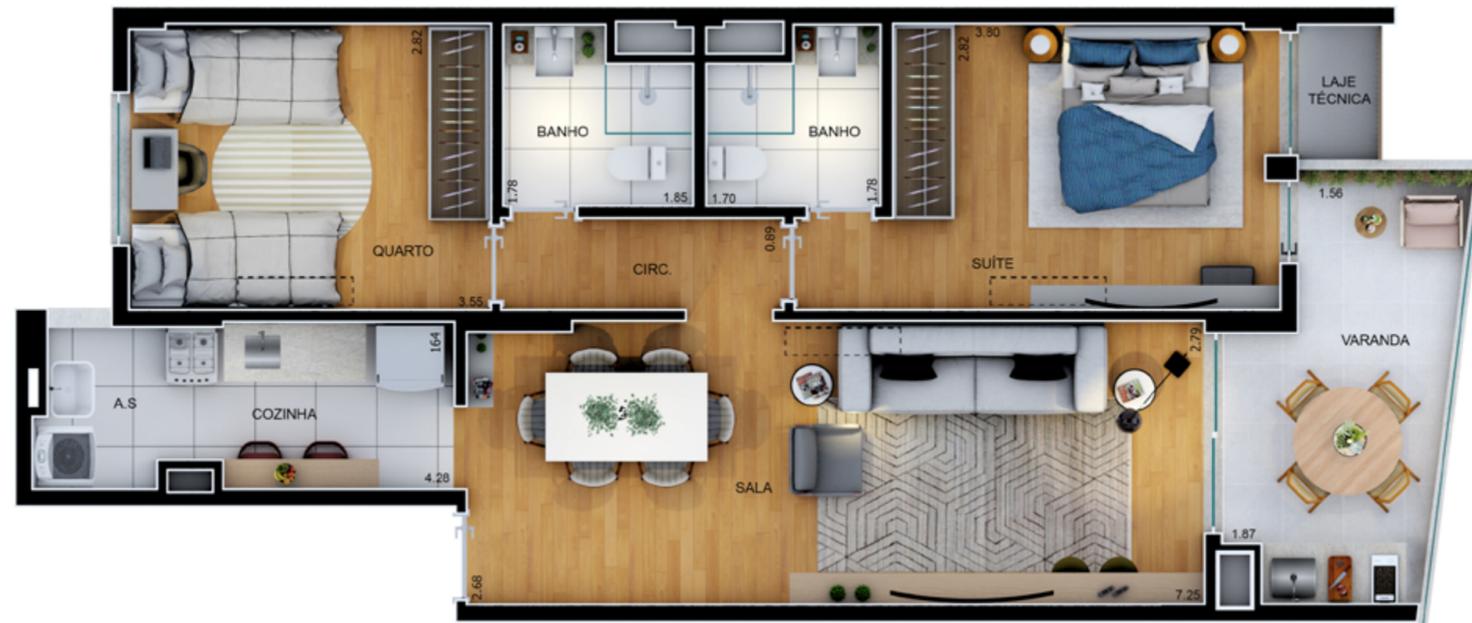


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Piso em madeira não será entregue.
- Louças, metais, cooktop e bancada na varanda são sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

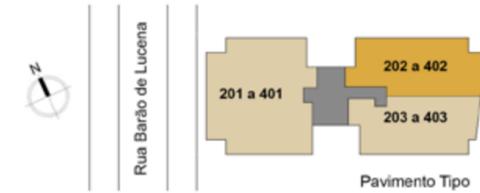


Pavimento Tipo



Unidades 202 a 402

Área Privativa 76,72 a 148,56m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Piso em madeira não será entregue.
- Louças, metais, cooktop e bancada na varanda são sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.

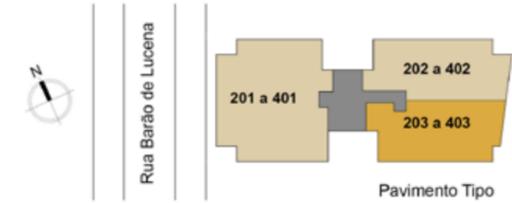


Pavimento Tipo



Unidades 203 a 403

Área Privativa 74,53 a 142,49m²



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Piso em madeira não será entregue.
- Louças, metais, cooktop e bancada na varanda são sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Rua Barão de Lucena

ACESSO VAGA

ACESSO PORTARIA

ACESSO VAGAS SUBSOLO



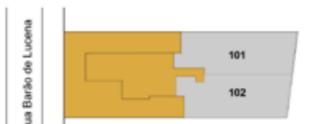
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- Piso em madeira não será entregue.
- Louças, metais, cooktop e bancada na varanda são sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



Escala Gráfica

Masterplan



Masterplan

Desenvolvimento:



Realização:

