

AREIA



LEBLON

Chegastes em uma nova jornada
E o Leblon agora te agracia
O mar e sol os faz relaxar
Sem pressa de voltar

Faz deste lar morada
Do burburinho poesia
Pois aqui a cidade pulsa
Com dinamismo e harmonia



O BAIRRO

UM BAIRRO CHARMOSO E ELEGANTE

Único com suas formas, em versos, melodias ou poemas, a vida se faz presente. Abraço de natureza, beleza que extasia, pureza que inspira, o bairro traz alegria.

Cheio de charme, o Leblon tem como fundo o Morro Dois Irmãos e a vida carioca feita de brisa, areia, sal, mar e amar.

ONDE O SOL,
A MÚSICA
E A POESIA
PROVOCAM
ARREPIO.



LOCALIZAÇÃO

INSÓLITO, SINGULAR E DESLUMBRANTE

Com vista mar para o Leblon, sua calma, elegância e cenário são inspirações para os mais lindos versos e dias. Localizado na Bartolomeu Mitre, quadríssima da praia, o Areia combina exclusividade com sofisticação.

Admirar seu encanto e charme, caminhar por suas ruas, olhar o mar de perto, apreciar o pôr do sol e viver o melhor que o estilo carioca tem, faz os dias serem surpreendentes.

UM LUGAR ESPECIAL E PRIVILEGIADO NO LEBLON.

A SORTE DE MORAR NUM CARTÃO POSTAL





LOCALIZAÇÃO

ONDE A SIMPLICIDADE É DIA A DIA

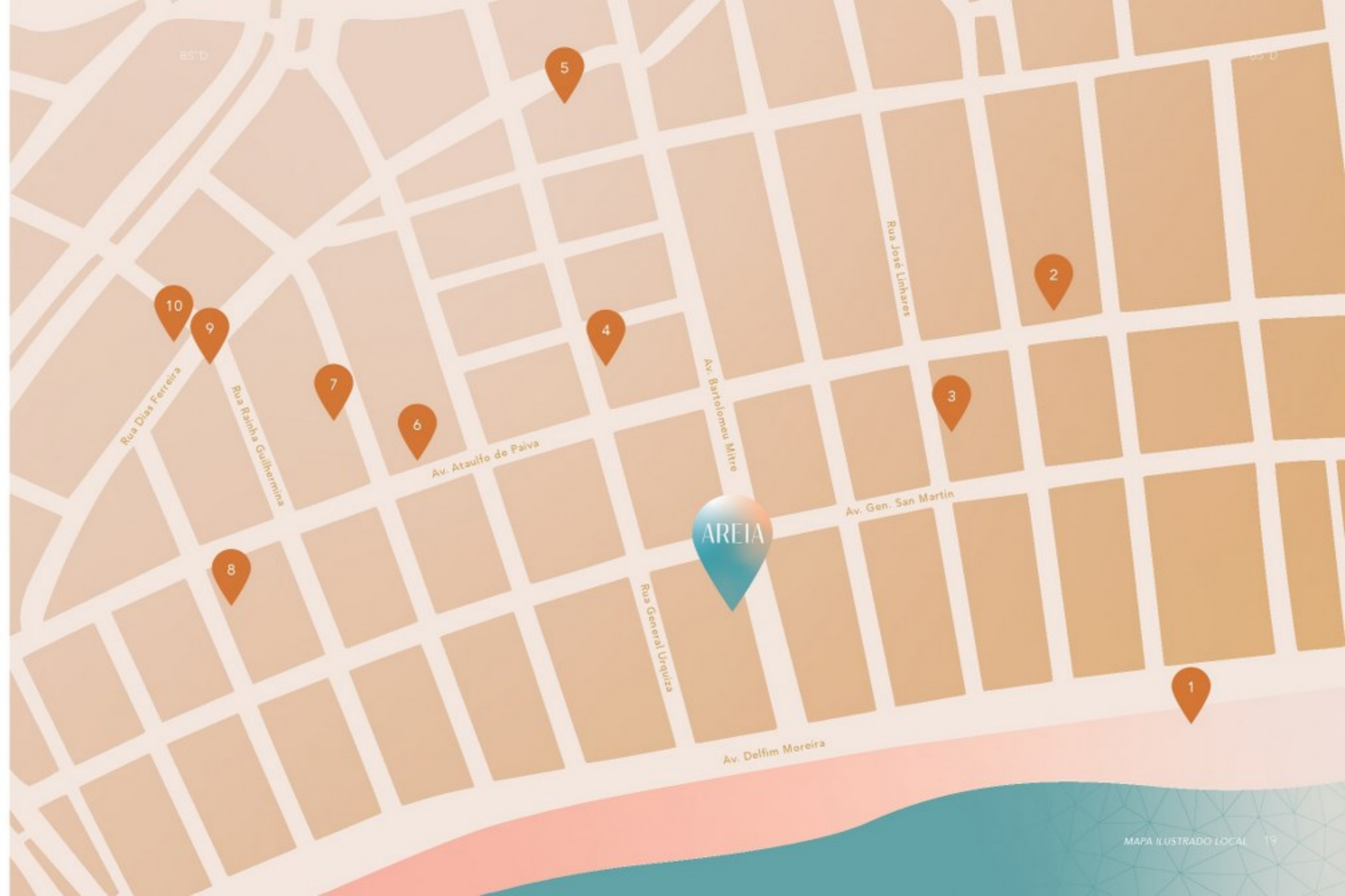
Por aqui, o jeito de viver é diverso e com inúmeras possibilidades que envolvem beleza natural, esporte, vida boêmia, gastronomia e vida noturna. Tudo em um lugar só e a poucos passos um do outro.

Residência de restaurantes exclusivos, comércio premium, bares aconchegantes, coffee shops, lojas de grife e escolas renomadas. O dia a dia do bairro se faz simples, prático e prazeroso.

LOCALIZAÇÃO

AV. BARTOLOMEU MITRE, 119

1. Quiosque Azur
2. Cardin
3. Colégio Santo Agostinho
4. Bodytech
5. CT Boucherie
6. Talho Capixaba
7. Supermercado Zona Sul
8. Oro Restaurante
9. Sushi Leblon
10. Nola





ARQUITETURA

BS'D

ALMA CARIOCA E DELICADEZA EM TODOS OS DETALHES

FACHADA DRAMÁTICA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

Fugindo de um lugar comum, o projeto transpira elegância e sutileza, expressa beleza com seus efeitos entre materiais, traz suavidade e carrega toda a leveza dos dias ensolarados com sua integração ao entorno.

Com fachada e interiores assinados pelo renomado arquiteto David Bastos, o Areia une o design autoral ao conforto, o funcional ao conceitual e a sustentabilidade à otimização de recursos, construindo um empreendimento de alto padrão.



FACHADA DIURNA

PERSPECTIVA DA FACHADA, A ILUSTRAÇÃO DOS REVESTIMENTOS E PISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SEM NENHUMA CORRESPONDÊNCIA COM OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL É



DAVID BASTOS

Fachada e interiores

Formado em arquitetura pela Universidade Federal da Bahia, David Bastos pertence a uma família de médicos, mas decidiu transformar a paisagem urbana de Salvador, sua cidade natal. Em 1995, instalou seu escritório em um trapiche na região das docas da capital baiana, promovendo uma revitalização do local.

Seus projetos primam pelo conforto, informalidade e respeito às características do espaço. Gosta de trabalhar mixando o novo e o antigo, apostando no efeito dos materiais. Seu estilo apurado deixou marcas na paisagem baiana com elegância e sutileza. Sua empresa atua no âmbito nacional e internacional e é especializada em criação, execução e produção de projetos arquitetônicos, urbanísticos e de decoração comerciais e residenciais.

"Situado no Rio de Janeiro, mais precisamente no Leblon, bairro onde existe muita vida, o empreendimento está em local privilegiado, na quadra da praia, próximo a bares e restaurantes. E por conta disso, foi idealizado para ser uma moradia integrada à natureza, com tons e texturas naturais, como a areia, que acabou se tornando o nome do edifício. O uso de materiais naturais e grandes aberturas de vidro foram as premissas utilizadas na concepção da fachada, que não possui grande variedade de elementos ou cores, permanecendo mais minimalista, mas sem perder a elegância. Nas áreas comuns e nos apartamentos não foi diferente. Trouxemos o mesmo conceito para todo o empreendimento, enfatizando as tonalidades neutras, escolha de materiais naturais e o conceito de biofilia, que nada mais é do que dar valor às coisas vivas, promovendo bem-estar e conforto emocional."



INÁCIO OBADIA

Autor do projeto

O escritório I. Obadia Arquitetura e Planejamento atua desde 1974 em projetos de Arquitetura voltados para construção de edificações que acrescentem valor e importância ao local onde se situam. Grande parte de seu trabalho consiste em edificações multifamiliares, sempre preocupado em atender à demanda e ao desejo das empresas e futuros moradores.

A qualidade é o foco de seu desenvolvimento.

"Impossível não me alegrar ao executar mais um projeto de arquitetura onde será edificado o Areia. Próximo do mar, do sol, do céu, do azul! Localizado na quadra da praia do Leblon, na Bartolomeu Mitre, o projeto nos inspira fazer o melhor.

A edificação possui 7 pavimentos tipo, com 2 unidades cada um e compostas por sala e 4 suítes. As unidades do último pavimento possuem dependências na cobertura com direito a piscina, sol e vista para o mar do Leblon.

No subsolo e no térreo, cada unidade possui 3 vagas e para as unidades duplexes, 4 vagas.

No térreo, a portaria tem requinte e é sofisticada, seguindo o mesmo padrão dos apartamentos e área de lazer com piscina, spa, fitness e área de repouso e massagem.

É mais um projeto que nos realiza profissionalmente, dá imenso prazer e vontade de quero mais!"

PERSONALIZAÇÃO

O SEU LAR CHEIO DE BOSSA E PERSONALIDADE

VOCÊ IDEALIZA A PLANTA QUE DESEJA E A MOZAK VIABILIZA*

Da concepção à entrega, a Mozak preza por desenvolver soluções singulares que atendam suas necessidades e façam você se sentir em casa. Nossa equipe especializada e capacitada estará à disposição para te orientar no que for preciso.

*a personalização do projeto deverá cumprir os critérios técnicos do empreendimento





FACHADA DIURNA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MOVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O PREÇO DO EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

FICHA TÉCNICA

14 UNIDADES 2 POR ANDAR

4 SUÍTES - GARDEN E TIPO 5 SUÍTES - COBERTURA

- 2 GARDENS
3 vagas de garagem
- 10 TIPOS
3 vagas de garagem
- 2 COBERTURAS DUPLEX
4 vagas de garagem

ÁREA DE LAZER

PISCINA CLIMATIZADA COM RAIA DE 20M;
HIDROMASSAGEM AQUECIDA; ACADEMIA; SAUNA A VAPOR; DUCHAS.

- BOX LOCKER
- BICICLETÁRIO
- SALA DE REUNIÃO

O PROJETO

O Areia é um projeto integrado com o entorno, onde o barulho do mar soa como poesia, a brisa abraça e o charme inspira o viver cheio de afeto.

Visando a valorização do bairro em que se localiza, o empreendimento traz conceitos de urbanismo, beleza, segurança e bem-estar, com uma construção nova e uso das mais modernas tecnologias.

BELEZA E IMPONÊNCIA

FACHADA E INTERIORES POR DAVID BASTOS



FACHADA NOTURNA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MODELOS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.



BS'D

BS'D

FACHADA ACESSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.



HALL DE ENTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.

PARA VIVER BEM

COM UMA INFRAESTRUTURA RARA DE ENCONTRAR
E SINGULAR PARA SE TER

Para facilitar o dia a dia, o projeto também tem como destaque e diferencial sua reservada área de lazer. Um espaço exclusivo e pensado para proporcionar a você bem-estar, conforto, tranquilidade e praticidade com privacidade.

ÁREA DE LAZER

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGENS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MOVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.

PISCINA

PERPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PISAGIAMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O MOVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.





ACADEMIA

PERSPETIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAVIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MOVES ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O MOVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.

SAUNA E HIDROMASSAGEM

PERPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PISAGIÇOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O MÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.



BS'D

BS'D

TERRAÇO GARDEN

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MOVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O MOVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.





SALA TIPO

Sugestão de layout conceito aberto

PERSPETIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MOVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.

SALA DE JANTAR TIPO

Sugestão de layout conceito aberto

PERSPETIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PASAGIUMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O MOVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.





BS'D

BS'D

SALA DE JANTAR TIPO

Sugestão de layout conceito aberto

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.

SUÍTE MASTER TIPO

PERPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PASAGIUMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O MÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.





BS'D

BS'D

SUÍTE 03 TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PISAGIAMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.

TERRAÇO FRONTAL COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PASAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.





63'D

65'D

TERRAÇO FRONTAL COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.

TERRAÇO FUNDOS COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MOVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.





BS'D

BS'D

SALA DEPENDÊNCIA COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.

SALA DEPENDÊNCIA COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MOVEIS ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL E EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.



BS'D

BS'D



FACHADA DETALHE

PERSPECTIVA ILUSTRADA. A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS E PAISAGISMOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS NÚMEROS ASSINALAM OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E NÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS. NÃO FAZER PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O QUANTO E O PREÇO DE ENTREGA SERÃO ENTREGUES COMO INDICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.

QUADRO DE ÁREAS

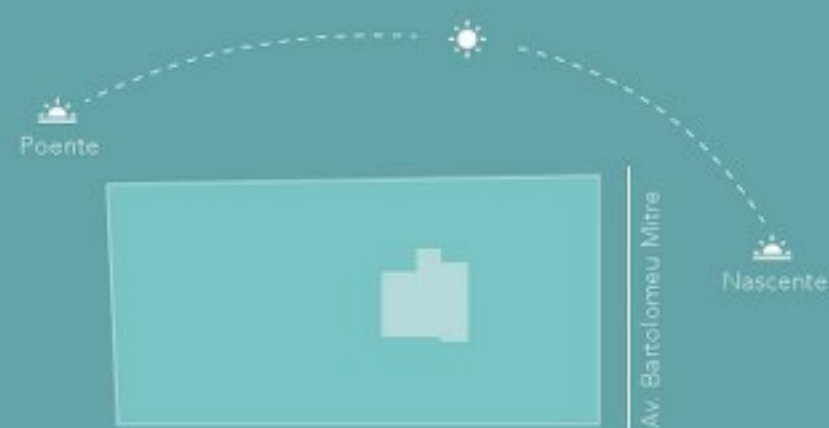
Detalhe por unidade

| UNIDADES | APARTAMENTO (M²) | DEPENDÊNCIA (M²) | TERRAÇO (M²) | ÁREA TOTAL (M²) |
|----------|------------------|------------------|--------------|-----------------|
| 101 | 225,10 | 0,00 | 113,91 | 339,01 |
| 102 | 223,39 | 0,00 | 118,79 | 342,18 |
| 201 | 267,95 | 0,00 | 0,00 | 267,95 |
| 202 | 266,60 | 0,00 | 0,00 | 266,60 |
| 301 | 267,95 | 0,00 | 0,00 | 267,95 |
| 302 | 266,60 | 0,00 | 0,00 | 266,60 |
| 401 | 267,95 | 0,00 | 0,00 | 267,95 |
| 402 | 266,60 | 0,00 | 0,00 | 266,60 |
| 501 | 267,95 | 0,00 | 0,00 | 267,95 |
| 502 | 266,60 | 0,00 | 0,00 | 266,60 |
| 601 | 267,95 | 0,00 | 0,00 | 267,95 |
| 602 | 266,60 | 0,00 | 0,00 | 266,60 |
| 701 ** | 267,95 | 165,86 | 103,71 | 537,52 |
| 702 ** | 266,60 | 162,16 | 104,06 | 532,82 |

101 a 602: 3 vagas por unidade
 **701 e 702: 4 vagas por unidade

SUBSOLO

1. Acesso ao térreo
2. Garagem subsolo (26 vagas)
3. Depósitos (de 1 a 14)
4. Elevador social
5. Elevador de serviço
6. Áreas técnicas
7. Lixeira
8. Bicicletário



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

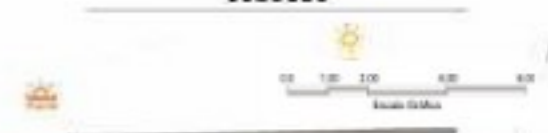
85°D



- LEGENDA:
- 1 - ACESSO AO TÉRREO
 - 2 - GARAGEM SUBSOLO (26 VAGAS)
 - 3 - DEPÓSITOS (DE 1 A 14)
 - 4 - ELEVADOR SOCIAL
 - 5 - ELEVADOR DE SERVIÇO
 - 6 - ÁREAS TÉCNICAS
 - 7 - LIXEIRA
 - 8 - BICICLETÁRIO

NOTA:
A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.
Os materiais e espaços utilizados na construção serão apresentados no memorial descritivo.

SUBSOLO



85°D

TÉRREO GERAL

1. Acesso à garagem subsolo
2. Acesso à garagem térreo
3. Acesso pedestre
4. Portaria/lazer
5. Garagem (18 vagas)



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



TÉRREO LAZER

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Acesso pedestre | 10. Fitness |
| 2. Acesso à garagem | 11. Lavabo |
| 3. Acesso ao lazer | 12. Lavabo P.C.D. |
| 4. Portaria | 13. Piscina |
| 5. Sala multiuso | 14. Repouso |
| 6. Elevador social | 15. Sauna seca |
| 7. Elevador de serviço | 16. Hidro |
| 8. W.C. funcionários | 17. Duchas |
| 9. Copa | |



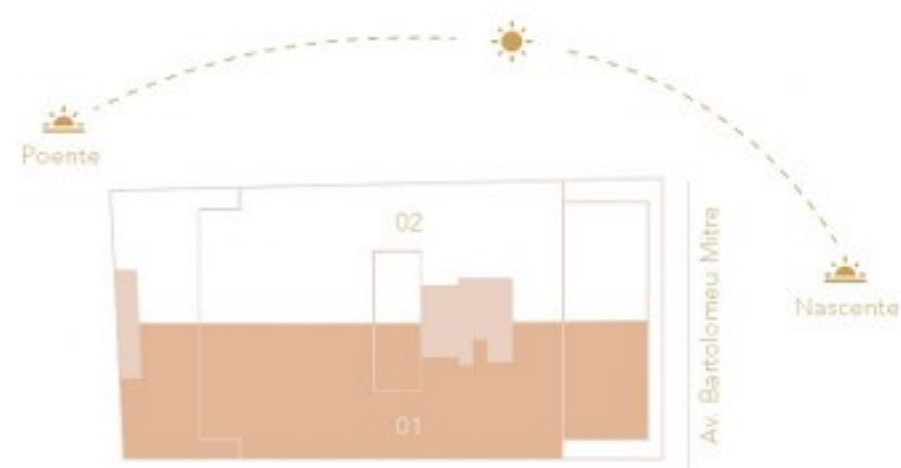
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas desenhadas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



- LEGENDA:**
- 1 - ACESSO PEDESTRE
 - 2 - ACESSO À GARAGEM
 - 3 - ACESSO AO LAZER
 - 4 - PORTARIA
 - 5 - SALA MULTI USO
 - 6 - ELEVADOR SOCIAL
 - 7 - ELEVADOR DE SERVIÇO
 - 8 - W.C. FUNCIONÁRIOS
 - 9 - COPA
 - 10 - FITNESS
 - 11 - LAVABO
 - 12 - LAVABO P.C.D.
 - 13 - PISCINA
 - 14 - REPOUSO
 - 15 - SAUNA SECA
 - 16 - HIDRO
 - 17 - DUCHAS

GARDEN | APARTAMENTO 101

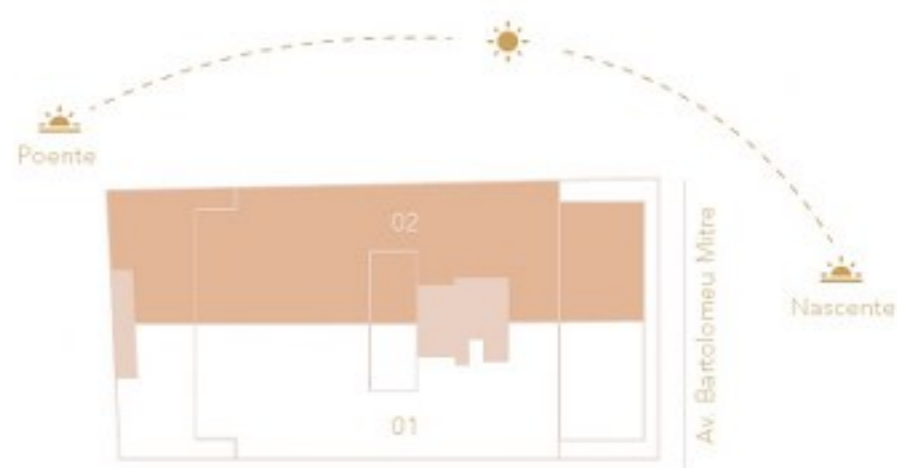
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
339,01m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional durante a personalização de acabamentos.

GARDEN | APARTAMENTO 102

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
342,18m²



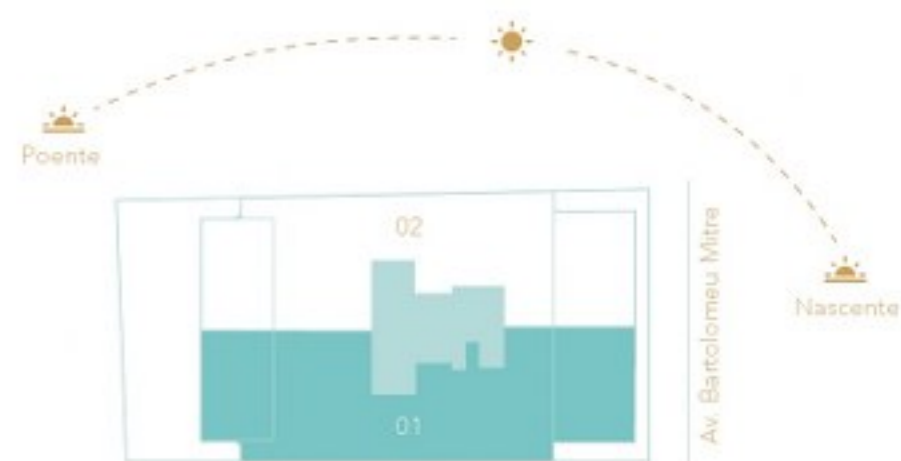
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade. As áreas privadas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional durante a personalização de acabamentos.

TIPO | COLUNA 01

2º AOS 6º PAVIMENTOS

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

267,95m²



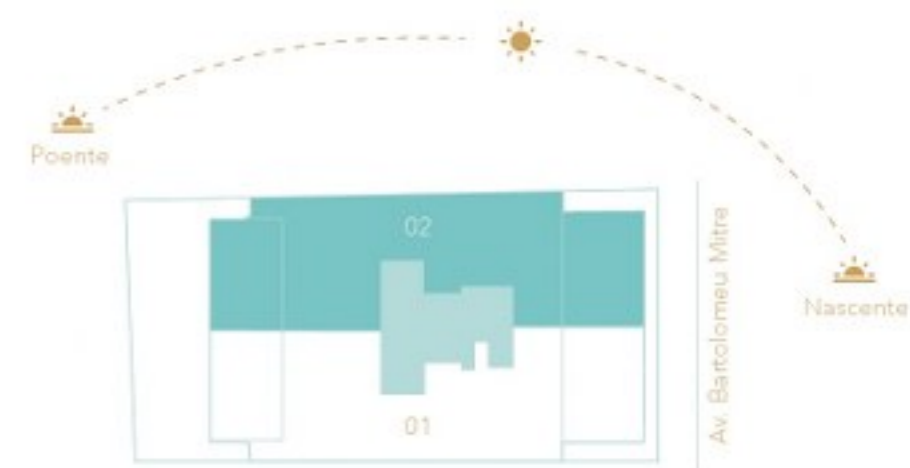
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional durante a personalização de acabamentos.

TIPO | COLUNA 02

2º AOS 6º PAVIMENTOS

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

266,60m²



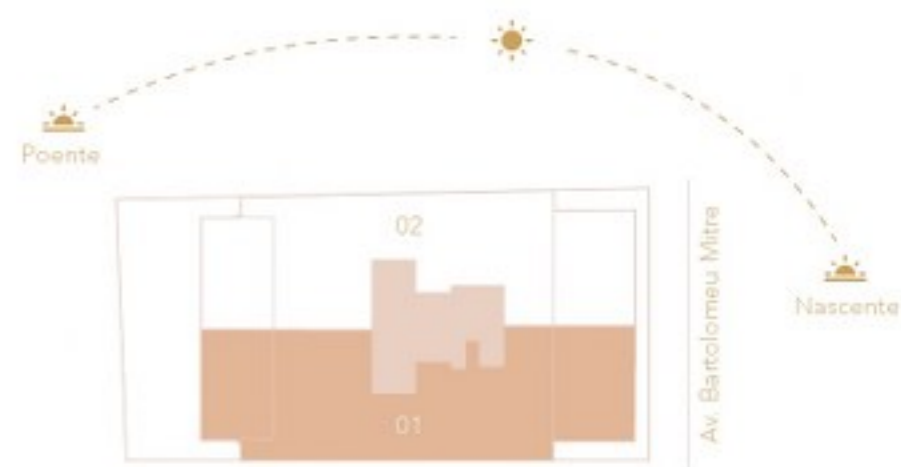
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional durante a personalização de acabamentos.

COBERTURA | APARTAMENTO 701

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

537,52 m²



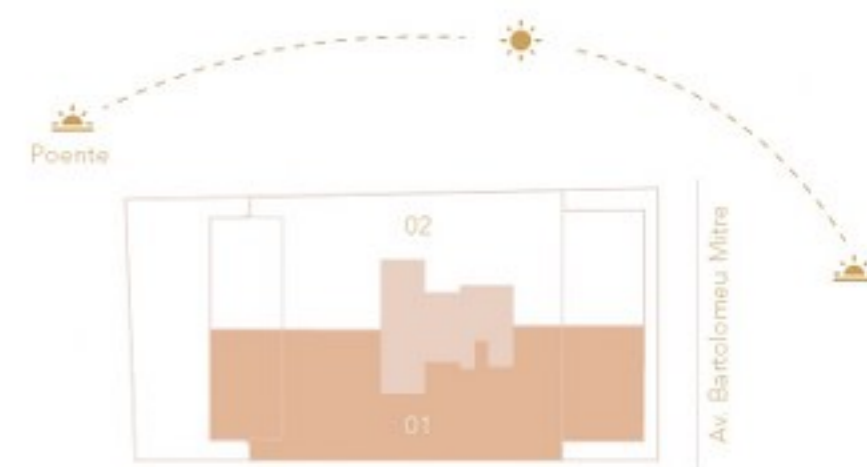
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional durante a personalização de acabamentos.

COBERTURA | APARTAMENTO 701

PAVIMENTO SUPERIOR

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

537,52 m²



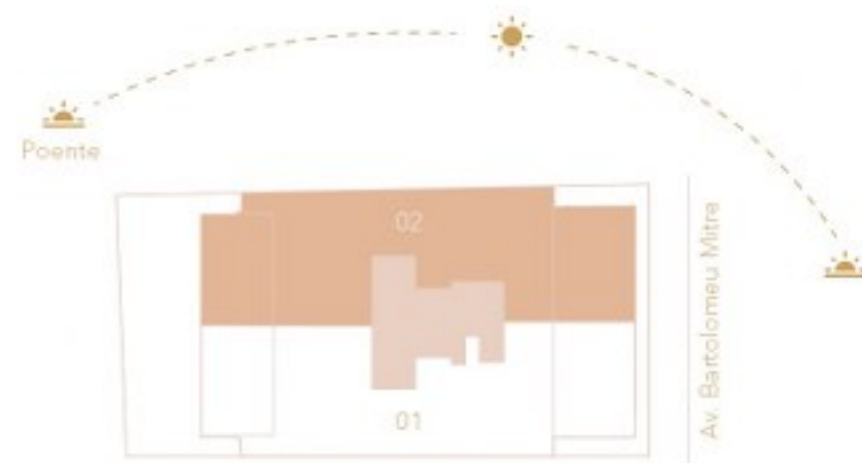
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional durante a personalização de acabamentos.

COBERTURA | APARTAMENTO 702

PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

532,82m²



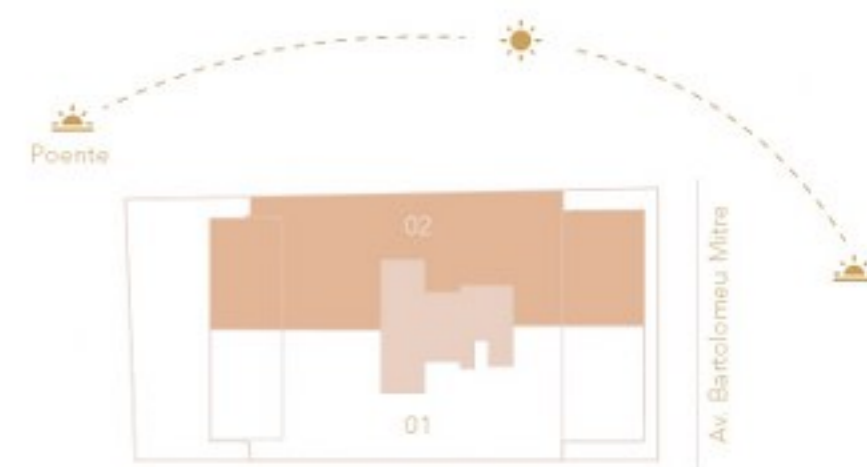
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional durante a personalização de acabamentos.

COBERTURA | APARTAMENTO 702

PAVIMENTO SUPERIOR

ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

532,82m²



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional durante a personalização de acabamentos.

COMODIDADES

Nosso carinho e atenção aos detalhes vão desde a concepção até a entrega final de cada projeto. Faz parte da rotina do nosso time profissional, a pesquisa por métodos e processos que tornem o dia a dia dos moradores mais cômodo, seguro e sustentável.

Sua casa integrada à tecnologia.

O ACONCHEGO E
A PRATICIDADE QUE
CONFORTAM OS DIAS





A MOZAK

Por trás de uma empresa com mais de 27 anos de experiência, estão processos de gestão organizacional que aumentam a produtividade e assertividade. Ao longo de sua trajetória, a Mozak aprendeu muito e tornou seus procedimentos mais rígidos, acompanhando de perto a produtividade e as necessidades de todos os seus setores, além de traçar estratégias para alcançar seus objetivos e realizar entregas com excelência aos seus clientes.

Hoje, podemos dizer que somos uma das poucas empresas de médio porte em nosso segmento certificadas pelo ISO 9001:15. Esse é apenas o começo de um progresso intenso de profissionalização no planejamento estratégico de nossa empresa.

ISO 9001

A ISO 9001 é um sistema de gestão de qualidade, com um conjunto de diretrizes que buscam padronizar e verificar processos da empresa com base na melhoria contínua.

Essa certificação representou um passo muito importante para nós. Oferecemos ainda mais confiança para nosso cliente, que ao longo do relacionamento com a Mozak terá garantia de um serviço de alta qualidade e, ao final da obra, um produto que superará suas expectativas.

Assumimos com nossos clientes e parceiros o compromisso de estar sempre em busca de excelência.



MEMORIAL DESCRITIVO

A. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

1. Segurança Patrimonial

Conforme consultoria de empresa especializada em segurança, serão previstos os itens abaixo relacionados:

1.1. Fechamento do Terreno

Será executado muro para fechamento do terreno junto aos vizinhos de divisa, a composição de acabamentos e formas seguirão as determinações do projeto Arquitetônico de Fachada específico a ser desenvolvido.

1.2. Acessos Veículos

Os portões de acesso a veículos serão em alumínio conforme detalhes do Projeto Arquitetônico de Fachada. Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema automatizado de acionamento deles. A aquisição e a instalação de portões eletromecânicos com controles automáticos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.3. Acesso Pedestres

A esquadria de acesso a pedestres na portaria será em alumínio e vidro, conforme detalhes do Projeto Arquitetônico de Fachada e de Segurança. Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema automatizado de acionamento deles. A aquisição e a instalação de portões eletromecânicos com controles automáticos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.4. Circuito Fechado de TV (CFTV)

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de circuito interno de TV com monitoramento digital de imagens, em pontos distribuídos estrategicamente pelas partes comuns da edificação.

A aquisição e a instalação dos equipamentos de monitoramento e câmeras e cablagem poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.5. Central de Alarme

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de central de alarme anti intrusão, com possibilidade de controle de acesso ao perímetro da edificação e acionamento via controle remoto e/ou botões de pânico.

A aquisição e a instalação dos equipamentos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.6. Proteção Perimetral

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de proteção perimetral com sensores infravermelhos.

A aquisição e a instalação dos equipamentos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

1.7. Controle de Acesso

Conforme Projeto De Automação Predial, será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para instalação dos controles automatizados dos principais acessos da edificação (portões de veículos e porta de acesso de pedestres) com previsão de um sistema de portaria remota, considerando-se que a compra dos equipamentos e a contratação desse serviço terá que ser contratado pelo condomínio após a entrega do empreendimento.

BS"D

2. Telecomunicações:

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, serão previstos os itens abaixo relacionados:

2.1. Interfonia

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema de comunicação interna que permitirá ligações internas entre as unidades, com a portaria e determinados locais das áreas comuns da edificação, conforme pontos previstos em projeto específico.

A aquisição e a instalação da cablagem e aparelhos telefônicos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

2.2. Telefonia

Serão instaladas tubulações e caixas necessárias, desde a entrada do prédio até a entrada da unidade, sendo a ligação da rede externa à entrada do prédio a cargo da Concessionária local (ligação definitiva).

Será previsto um ponto na sala, nos quartos e na cozinha, de chegada da instalação para cada unidade, visando à futura instalação de linhas particulares de telefone externo por operadoras locais pelos adquirentes das unidades.

2.3. Automação Predial

Conforme Projeto De Automação Predial, será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para instalação dos controles automatizados dos principais equipamentos funcionais da edificação, considerando-se níveis de reservatórios de águas, conjunto de motores bomba e elevadores.

A aquisição dos equipamentos e a instalação da cablagem poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

3. Elevadores

Serão instalados 2 elevadores interligando os pavimentos subsolo até o 7º pavimento, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pelo GEM, das marcas OTIS, ATLAS- SCHINDLER ou THYSSEN KRUPP. A dimensão dos elevadores deverá atender a norma para deficientes físicos vigente no Município do Rio de Janeiro. As cabines serão revestidas em aço inoxidável e espelho, com comandos automáticos e as portas terão acabamento em aço inoxidável.

4. Sistema de Ar-Condicionado

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada. As unidades autônomas serão dotadas de infraestrutura (tubulação frigorigena principal, cabo de força e controle da ligação da unidade evaporadora até a condensadora, além de dreno) para instalação de sistema de refrigeração tipo Split, atendendo a pontos em todos os quartos, suítes e salas, ficando por conta

BS"D

dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

A localização das evaporadoras e condensadoras serão indicadas conforme determinação da construtora, ficando a cargo dos adquirentes a aquisição dos equipamentos e instalação deles após entrega do empreendimento.

Para as áreas comuns, serão determinados pela construtora os locais a serem refrigerados com o mesmo sistema das unidades, e os equipamentos e a sua instalação poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

5. Sistema de Gás e de Aquecimento de Água

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações da Concessionária Local, será executada infraestrutura necessária para execução de sistema de aquecimento de água a gás para os banheiros e para as cozinhas, bem como um ponto de gás para fogão nas cozinhas nas unidades autônomas.

A aquisição e instalação dos aquecedores, ficarão a cargo dos adquirentes após a entrega do empreendimento, bem como a ligação definitiva de cada unidade junto à Concessionária.

Para as áreas comuns serão determinados pela construtora os locais a serem aquecidos com o mesmo sistema das unidades, e os equipamentos e a sua instalação poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

6. Automação das Unidades Autônomas

O projeto apresenta infraestrutura básica de automação nas áreas privativas conforme projeto específico de automação.

B. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Vedações

As vedações externas e internas serão executadas em blocos cerâmicos.

2. Estrutura

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

3. Instalações Hidrossanitários e de Águas Pluviais

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e Concessionária local.

3.1. Materiais:

- Tubulação de água fria: em tubos de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Akros Fortilit ou Brasil.

