




# ARES


LAGOA OUTDOOR LIVING



TEMPO DE GRANDES DESCOBERTAS.  
REDESCOBRIMOS A IMPORTÂNCIA DO AR LIVRE  
E DAS ÁREAS ABERTAS NA NOSSA VIDA.  
A RELAÇÃO COM A NOSSA CASA GANHOU  
OUTRA DIMENSÃO.

# NOVOS TEMPOS

MAIS QUE UM LUGAR PARA MORAR,  
UM LUGAR PARA VIVER E TRABALHAR.  
NOS DESCOBRIMOS CHEFS, JARDINEIROS,  
ARTESÃOS, PINTORES, CARPINTEIROS...  
E OS NOSSOS HOBBIES PEDEM  
POR MAIS ESPAÇO.



POR ISSO, O ARES LAGOA  
TRAZ O CONCEITO  
OUTDOOR LIVING,  
OFERECENDO O MÁXIMO  
DE UNIDADES COM  
GRANDES ÁREAS ABERTAS,  
SEJAM ELAS COBERTURAS,  
GARDENS OU BELÍSSIMOS  
APARTAMENTOS GOURMET.

# NOVOS ARES

TUDO ISSO NA LAGOA,  
NA TRANQUILIDADE DA  
CARVALHO AZEVEDO,  
QUASE ESQUINA COM  
A FONTE DA SAUDADE.



O MUNDO FICOU MAIS

# OUTDOOR LIVING

A SUA VIDA TAMBÉM VAI FICAR.



OUTDOOR LIVING, O EQUILÍBRIO DOS 4 ELEMENTOS  
FUNDAMENTAIS PARA A SUA VIDA.



TERRA



No **Outdoor Living**,  
o elemento Terra se  
tornou ainda mais  
fundamental.  
Afinal, plantar, cuidar  
do jardim, da horta  
e dos temperos se  
tornou uma terapia,  
uma nova paixão na  
vida das pessoas.



FOGO

No **Outdoor Living**, o elemento Fogo tem uma importância vital. Afinal qual o chef não sonha com um espaço gourmet generoso para fazer uma carne na brasa ou uma pizza na lenha?





No **Outdoor Living**,  
o elemento Água  
ganha uma nova  
dimensão.  
Piscina, hidro, sauna,  
mangueira, duchas,  
sua área de lazer  
privativa aberta  
24 horas para  
relaxar, refrescar  
ou se divertir.



—  
—  
—  
—  
ÁGUA





No **Outdoor Living**,  
o elemento Ar é tudo.

Redescobrimos  
o prazer do ar livre.  
Ter um lugar aberto  
para arejar, respirar,  
inspirar, olhar para o  
céu, virou desejo  
e necessidade.



A wide-angle photograph of a sunset over Lagoa Rodrigo de Freitas in Rio de Janeiro. The sun is a bright, glowing orb in the upper right quadrant, casting a shimmering path of light across the water's surface. The sky is a gradient of warm orange and yellow. In the background, the dark silhouettes of the city's mountains and buildings are visible against the bright sky. The water in the foreground is dark with gentle ripples.

NA LAGOA, O BAIRRO MAIS OUTDOOR LIVING DO RIO.



O SEU CONDOMÍNIO ABERTO  
COM 7,8KM DE LAZER:  
CICLOVIA, PISTA DE COOPER,  
QUADRAS DE ESPORTE,  
QUIOSQUES, PRAÇAS,  
PARQUES, CLUBES  
E CINEMAS.





A LAGOA É CENÁRIO  
PARA OS MAIS DIVERSOS  
ESPORTES NÁUTICOS.  
ALIÁS, QUE CENÁRIO.



EM VOLTA DA LAGOA,  
UM VERDADEIRO POLO  
GASTRONÔMICO  
QUE REÚNE OS  
RESTAURANTES, BARES  
E QUIOSQUES MAIS  
CHARMOSOS DA ZONA SUL.



NADA MELHOR  
PARA DAR UMA  
OXIGENADA DO  
QUE UM PASSEIO  
PELA LAGOA.





NA PARTE BAIXA DA  
CARVALHO AZEVEDO,  
JUNTO À FONTE  
DA SAUDADE.  
TRANQUILO, A MELHOR  
LOCALIZAÇÃO.





## LOCALIZAÇÃO

### LAGOA

Fonte da Saudade

Carvalho Azevedo

- rua exclusiva
- sem saída
- parte baixa

200 m da Lagoa





Urukum Lagoa, R. Fonte da Saude, 110  
 R. Carvalho Azevedo, 52 - Lagoa, R

Adicionar destino

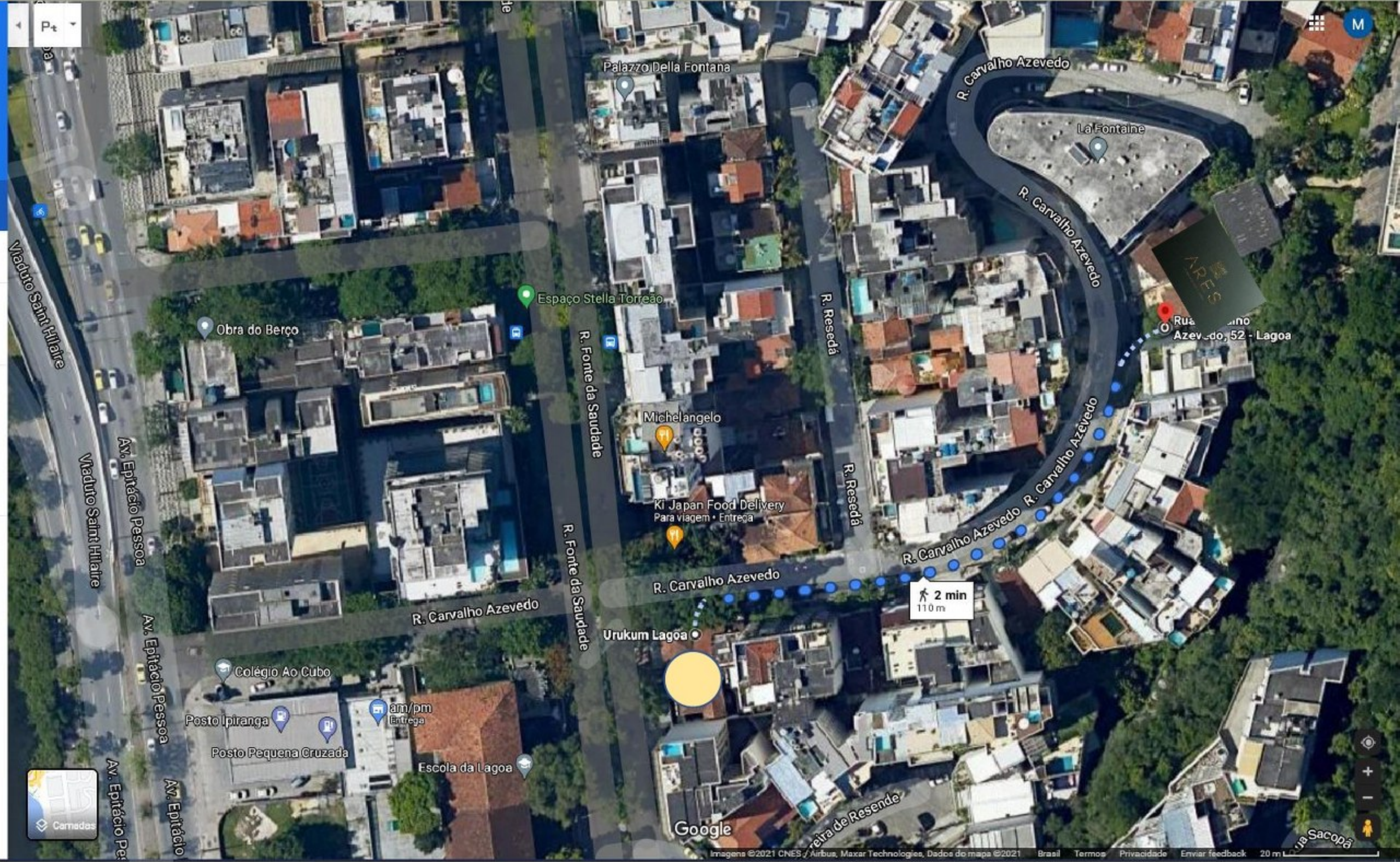
OPÇÕES

Enviar rotas para seu smartphone

via R. Carvalho Azevedo 2 min  
 110 m  
 DETALHES

Predominantemente plana  
 † 7 m · † 0 m

Stand ARES LAGOA



Residencial Multifamiliar composto de :

Térreo, 1º pavimento, 2º pavimento, 3º pavimento e Dependências

12 unidades

COBERTURAS 4 unidades 214 a 265 m2 3 suítes

GARDENS 3 unidades 136 a 226 m2 3 suítes

APARTAMENTO 101 1 unidade 132 m2 3 suítes

APARTAMENTOS 2º andar 4 unidades 106 a 132 m2 3 suítes

Todas as Salas com 5 m de largura

Varanda Gourmet e churrasqueiras

Box no térreo



ARES

LAGOA OUTDOOR LIVING



ARES

LAGOA OUTDOOR LIVING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

EXCLUSIVIDADE  
É ESTILO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

SOFISTICAÇÃO  
É CONFORTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DO APARTAMENTO 101

PARA RECEBER OS AMIGOS, UMA SALA ESPAÇOSA  
INCORPORADA À VARANDA GOURMET.



A SUA CASA SEMPRE  
ABERTA PARA AS VISITAS.  
E PARA A NATUREZA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA APARTAMENTO 101

EM VEZ DE  
FICAR PLANTADO  
EM CASA,  
TER UMA CASA  
PARA PLANTAR.





# ARES

LAGOA OUTDOOR LIVING



No limite dos fundos e laterais do terreno, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 8 e 13 m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro, além da execução de tirantes com espaçamento de 1,5 m entre eles. Os layouts dos terraços dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicados nos muros dos terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE DO APARTAMENTO 103



# ARES

LAGOA OUTDOOR LIVING



No limite dos fundos e laterais do terreno, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 8 e 13 m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro, além da execução de tirantes com espaçamento de 1,5 m entre eles. Os layouts dos terraços dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicados nos muros dos terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DO APARTAMENTO 104



No limite dos fundos e laterais do terreno, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 8 e 13 m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro, além da execução de tirantes com espaçamento de 1,5 m entre eles. Os layouts dos terraços dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicados nos muros dos terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO 104



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO 104

No limite das fundas e laterais do terreno, haverá recuo do muro de contenção com altura total variando entre 0,4 e 0,5 m medidos em relação ao caso do 1º pavimento até o topo do muro, além da implantação do terraço com espargimento de 1,5 m entre eles. Os layouts dos terraços dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismos aplicados nos muros dos terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.



#### PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO 104

No limite dos fundos e lateral do terreno, haverá elevação de muro de contenção sem altura total variando entre 0 a 1,1 m medida em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro, além da elevação do terreno com espessamento de 1,5 m em todo o eixo. Os limites dos fundos dos apartamentos 102 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da elevação dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagem aplicadas nos muros dos terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivas.

O CONFORTO DE UM APARTAMENTO  
COM AS VANTAGENS DE UMA CASA.  
TEM JARDIM, SAUNA, PISCINA  
E ÁREA DE CHURRASCO EM UM SÓ LUGAR.



No local dos fundos e laterais do terreno, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 6 e 10 m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro. Além da execução de terraços com esquadramento de 1,3 m entre eixos.  
Os layouts dos terraços dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorativas da execução de muros de contenção, nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicadas nos demais terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivas.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO 104

ISSO É | *outdoor living*



ÁREA DE LAZER PRIVATIVA ABERTA DIA E NOITE PARA VOCÊ.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA DEPENDÊNCIA DA COBERTURA BU



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 304.



# COBERTURAS DUPLEX

— **3 SUÍTES** —

214 a 265m<sup>2</sup>

TODAS AS SALAS COM  
5 METROS DE LARGURA.

ARES LAGOA | *outdoor living*



# COBERTURA 301

ÁREA PRIVATIVA 265,46m<sup>2</sup>



Notas:  
1. A dimensão, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.  
2. Os trabalhos poderão sofrer alterações de 5%.  
3. O acabamento encontra-se em obra decorativa.  
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.  
5. Os nomes das instalações e equipamentos podem passar por alterações.  
6. Os valores em metros quadrados são estimativas, podendo sofrer alterações de dimensões, quantidades e posicionamento. Sujeito à aprovação do projeto.  
7. A área que se encontra em cinza indica o espaço reservado para o estacionamento de bicicletas. O espaço reservado para o estacionamento de bicicletas encontra-se na N.º 1274-AJAC. Os espaços reservados para o estacionamento de bicicletas são de uso exclusivo dos proprietários das unidades, conforme N.º 14.650-2/ANU.  
8. Os divisores das bancadas das banheiras, cozinhas e áreas de serviço deverão ser executados, podendo sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.  
9. Os locais demarcados para o armazenamento de equipamentos condicionados deverão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.  
10. As esquadrias das portas das varandas deverão ser em vidro e fechadas em alumínio, podendo variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.  
11. No projeto foi considerado o uso de materiais de acabamento de alta qualidade. Em algumas unidades as condicionadas foram executadas de forma decorativa (para acima do nível).  
12. No nível das banheiras e áreas de serviço, haverá elevação de nível de construção com altura final superior a 1,1m em relação ao nível do piso do 1.º pavimento até o topo do nível, além da elevação de banheiras com esquadramento de 1,1m entre eixos.  
13. Os valores das bancadas são aproximados. Não se poderão sofrer alterações decorativas de execução das bancadas de cozinha nos níveis de serviços de vegetação e paisagismo apenas nos pisos térreos das apartamentos. T.O. e T.O.M. são meramente sugestivos.



# DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 301



RUA CARVALHO DE AZEVEDO

- Notas:**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
  2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
  3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
  4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
  5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
  6. Os pilares estruturais, shafts e enclausurados poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
  7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
  8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  9. Os equipamentos e bombas de piscina não serão entregues.
  10. No limite dos fundos e laterais do terreno, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 8 e 13m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro, além da execução de tirantes com espaçamento de 1,5m entre eles.
  11. Os layouts dos terraços dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicados nos muros terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.



# COBERTURA 302

ÁREA PRIVATIVA 246,84m<sup>2</sup>



- Nota:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios não são sugeridos.
  2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
  3. Acabamento conforme memorial descritivo.
  4. Os vidros e esquadrias poderão sofrer alterações.
  5. As cores dos materiais apresentados neste plano poderão sofrer alterações.
  6. Os planos estruturais, elétricos e hidráulicos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
  7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitado pelos limites externos da fachada e das divisões com áreas comuns a pelo menos de parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.731 ABNT. Já as cores indicadas nos compartimentos internos são: (tela, descolorimento, paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-1 ABNT).
  8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (dapura e complemento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  9. Os locais destinados para o ar condicionado e respectivos equipamentos concessionários, poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
  10. As esquadrias das janelas e portas das varandas (janelas em vidro e fechamento em alumínio) poderão variar de 1m<sup>2</sup> por unidade para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
  11. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobressaída (sua acima de outra), além da execução de forros com espaçamento de 1,5m entre eles.
  12. Os layouts das fachadas dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorativas de execução das marcos de contenção nas linhas do terreno. As vegetações e paisagismo aplicadas nos murais fachadas dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.

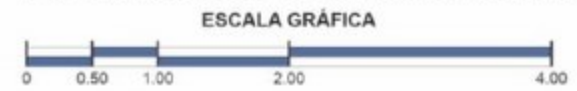
ESCALA GRÁFICA



# DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 302



- Notas:**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
  2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
  3. Acabamentos conforme material descrito.
  4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
  5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
  6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
  7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853-2 ABNT.
  8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  9. Os equipamentos e bombas de piscina não serão entregues.
  10. No limite dos fundos e laterais do terreno, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 8 e 13m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro, além da execução de tirantes com espaçamento de 1.5m entre eles.
  11. Os layouts dos terraços dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicados nos muros terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.



# COBERTURA 303

ÁREA PRIVATIVA 214,28m<sup>2</sup>



## Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mere sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vão e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas do fechado e das divisões com áreas comuns e pelo divo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são sites, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.853.2.08/VT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (legume e compimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda corpos das varandas (trilhos em vidro e trilhos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
11. No projeto foi considerado o uso de míquiuns de ar condicionado do tipo bi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobposta (sua acima da cunha).
12. No limite dos fundos e laterais do terreno, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 8 e 12m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro, além da execução de tirantes com espessamento de 1,5m entre eles.
13. Os layouts dos terracos dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorativas de execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicados nos muros terracos dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.



ESCALA GRÁFICA





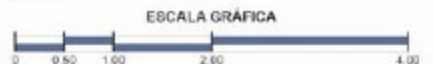
# DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 303



TERRAÇO  
DESCOBERTO  
99,76m<sup>2</sup>



- Nota:
1. A localização e o conteúdo do conteúdo são meramente informativos e não representam uma oferta de venda.
  2. As medidas podem variar devido a alterações de projeto.
  3. Acabamentos conforme especificações técnicas.
  4. Os itens e equipamentos podem variar sem aviso prévio.
  5. As cores das paredes e pisos são meramente informativas e não representam o acabamento final.
  6. Os planos de planta, corte e elevação podem sofrer alterações de dimensão, quantidade e localização, de acordo com o desenvolvimento do projeto.
  7. A área total indicada na planta de planta, ou seja, total de metros quadrados de área de fechada e coberta com áreas comuns e cobertas de áreas de circulação entre os apartamentos, conforme disposto no item 12.2.1.1 do I, de acordo com as indicações nos complementos técnicos do projeto, compreendendo paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.033-2 ADOT.
  8. As áreas e as medidas das bancadas, cozinha e área de serviço, lavanderia e sanitários podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  9. Os equipamentos e materiais de acabamento serão entregues.
  10. No âmbito das fundações e laje, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 0 e 1,0m em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro, além da execução de laje com espessura de 1,5m entre eixos.
  11. Os layouts dos terraços dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes de mudanças de curso de contenção nos limites de terreno. As vegetações e paisagismo apontadas nos planos dos terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugeridas.



# COBERTURA 304

ÁREA PRIVATIVA 263,74m<sup>2</sup>



RUA CARVALHO DE AZEVEDO

### Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 0%.
3. Acabamentos conforme especificações.
4. Os usos e exigências poderão sofrer alterações.
5. As cores das paredes e acessórios neste plano poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, vigas e esquadrias poderão sofrer alterações de dimensões, quantidades e posicionamentos. Consulte o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das áreas com áreas comuns e pelo eixo de parede divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.603 2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (lavagem e armazenamento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivas equipamentos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias das guarnições das varandas (vidros e fechaduras) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
11. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo split. Em algumas unidades as condenser units foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
12. No limite das fachadas e laterais do terreno, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 8 e 13m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até o topo da altura, além da execução de torções com espaçamento de 1,1m entre elas.
13. Os layouts das fachadas dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da execução das obras de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicadas nos níveis térreo dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivas.

ESCALA GRÁFICA



# DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 304



- Notas:**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
  2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
  3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
  4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
  5. As cores, dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
  6. Os pilares estruturais, arcos e enclausurados poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
  7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT.
  8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  9. Os equipamentos e bombas de piscina não serão criogênicos.
  10. No limite dos fundos o lateral do terreno, haverá execução do muro de contenção com altura total variando entre 8 e 13m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro, além da execução de tirantes com espaçamento de 1,5m entre eles.
  11. Os layouts das fachadas dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e passagens aplicadas nos muros terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivas.

ESCALA GRÁFICA





GARDENS

— 3 SUÍTES —

136 a 226m<sup>2</sup>

TODAS AS SALAS COM  
5 METROS DE LARGURA.



ARES LAGOA

| *outdoor living*

# APARTAMENTO 102

ÁREA PRIVATIVA 136,31m<sup>2</sup>



- Notas:**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugeridos.
  2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
  3. Acabamentos conforme projeto executivo.
  4. Os vidros e espelhos poderão sofrer alterações.
  5. As cores das materiais apresentadas neste plano poderão sofrer alterações.
  6. Os prazos estimados, prazos e encaminhamentos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  7. A área total indicada na planta é provisória, sua exatidão poderá variar devido às alterações de projeto e ao fato de serem apenas linhas orientadoras de fachada e das áreas com áreas comuns e pelo fato de serem áreas indicadas em um projeto preliminar.
  8. As dimensões das bancadas, dos banheiros, cozinha e área de serviços poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  9. Os locais destinados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  10. As especificações das portas e janelas poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  11. No projeto de construção, a área de circulação de tipo suíte, em alguns pontos, as cotas poderão variar em relação ao plano de fundo.
  12. No limite das fundações e laterais do terreno, haverá a execução de muro de contenção com altura total variando entre 0 e 1,30 metros em relação ao nível do 1º pavimento até o topo do muro, além da execução de terraplenagem com espessura de 1,50m entre eixos.
  13. Os layouts dos terraplenos dos apartamentos 102 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicados nos muros deverão ser sugeridos.



# APARTAMENTO 103

ÁREA PRIVATIVA 174,19m<sup>2</sup>



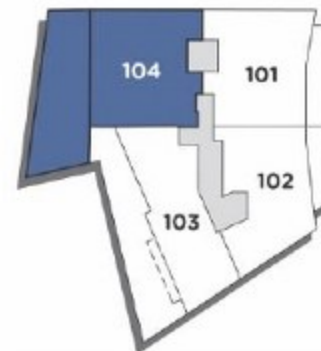
- Notas:
1. A decoração e mobiliário de acessórios são meramente sugestivos.
  2. As medidas podem sofrer alterações de 2%.
  3. Acabamentos conforme especificação do fabricante.
  4. Os pisos e acabamentos podem sofrer alterações.
  5. As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.
  6. Os preços indicados, estão a encargo do comprador sobre alterações de mercado, quantidades e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
  7. A área total indicada na planta e mostrada na sala, somente para fins informativos de referência e não garante a área construída e pode variar da prática decorada entre os apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT, de 2010, com as correções e alterações técnicas em vigor, desde que não haja alteração de projeto e/ou alterações contratuais, conforme NBR 15.652-2 ABNT.
  8. As dimensões dos espaços são meramente informativas e não representam a área de construção, podendo sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  9. Os locais demarcados com o símbolo de proibição de estacionamento, condizem com a legislação vigente e não representam o destino final do projeto.
  10. As dimensões das áreas comuns são variáveis durante o curso do projeto em algumas ocasiões, sendo que as alterações serão comunicadas aos interessados.
  11. Na planta foi considerado o uso de materiais de alto padrão de qualidade, que alguns acabamentos e acabamentos podem sofrer alterações de acordo com o mercado.
  12. Os preços são fixados e sujeitos a alterações, desde que não haja alteração de projeto e/ou alterações contratuais, conforme NBR 15.652-2 ABNT.
  13. Os preços dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.
  14. Os preços dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.

ESCALA GRÁFICA  
0 0,50 1,00 2,00 4,00

Imagem preliminar, sujeito a alteração

# APARTAMENTO 104

ÁREA PRIVATIVA 226,04m<sup>2</sup>



RUA CARVALHO DE AZEVEDO

- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
  2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
  3. Acabamentos conforme memória descritiva.
  4. Os vãos e esquadros poderão sofrer alterações.
  5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
  6. Os pilares estruturais, suportes e enclausuramentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
  7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.052-2 ABNT.
  8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
  10. As esquadras dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
  11. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado de tipo bi-split. Em algumas unidades os condensadores foram posicionados de forma sobrecosta (para cima do outro).
  12. No limite dos fundos e laterais do terreno, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 8 e 13m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até a logo do muro, além de execução de freios com espaçamento de 1,2m entre eles.
  13. Os layouts dos terraços dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer alterações decorrentes da execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicados nos muros terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.

ESCALA GRÁFICA





# APARTAMENTOS GOURMET

— **3 SUÍTES** —

106 a 132m<sup>2</sup>

TODAS AS SALAS COM  
5 METROS DE LARGURA.



ARES LAGOA

| *outdoor living*



# APARTAMENTO 101

ÁREA PRIVATIVA 132,73m<sup>2</sup>



RUA CARVALHO DE AZEVEDO

- 1. A dimensão construída e a área da planta são meramente orientativas.
- 2. As medidas poderão sofrer alterações de 2%.
- 3. Apartamentos contíguos deverão ser construídos.
- 4. Os valores e condições poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 5. O plano de fachada poderá sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 6. A área total poderá sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 7. As medidas das paredes das divisões, incluindo as áreas de serviço, poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 8. Os locais demarcados para o estacionamento e respectivos equipamentos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9. As medidas das paredes das divisões, incluindo as áreas de serviço, poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10. As medidas das paredes das divisões, incluindo as áreas de serviço, poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 11. As medidas das paredes das divisões, incluindo as áreas de serviço, poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 12. Os valores e condições poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 13. Os valores e condições poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

ESCALA GRÁFICA



# APARTAMENTO 201

ÁREA PRIVATIVA 132,73m<sup>2</sup>



**Nota:**

1. A decoração é meramente ilustrativa e de acordo com o projeto executivo.
2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
3. Acabamento conforme especificações técnicas.
4. Os dados e especificações podem sofrer alterações.
5. As áreas são meramente aproximadas e não devem ser utilizadas para fins de medição.
6. Os dados e especificações podem sofrer alterações.
7. A área total do imóvel é de 132,73m<sup>2</sup>, incluindo a área de circulação e a área de serviço.
8. Os dados e especificações podem sofrer alterações.
9. Os dados e especificações podem sofrer alterações.
10. Os dados e especificações podem sofrer alterações.
11. Os dados e especificações podem sofrer alterações.
12. Os dados e especificações podem sofrer alterações.
13. Os dados e especificações podem sofrer alterações.

**ESCALA GRÁFICA**

0 0,50 1,00 2,00 4,00

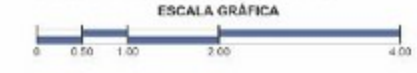
# APARTAMENTO 202

ÁREA PRIVATIVA 122,84m<sup>2</sup>



**Notas:**

1. A descrição do material e da execução são mais gerais.
2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme material disponível.
4. Os valores e especificações podem sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pontos elétricos, pontos de iluminação, pontos de telefonia, pontos de gás, pontos de água quente e fria, pontos de água fria e pontos de água quente, conforme projeto elétrico, hidráulico e de gás.
7. A planta pode sofrer alterações de acordo com o projeto de obra.
8. As dimensões das paredes, portas e janelas podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. O layout decorativo para o apartamento pode sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As dimensões das paredes, portas e janelas podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
11. Não se responsabiliza a qualidade das informações e/ou dados apresentados no projeto de obra.
12. Não se responsabiliza a qualidade das informações e/ou dados apresentados no projeto de obra.
13. Não se responsabiliza a qualidade das informações e/ou dados apresentados no projeto de obra.
14. Não se responsabiliza a qualidade das informações e/ou dados apresentados no projeto de obra.
15. Não se responsabiliza a qualidade das informações e/ou dados apresentados no projeto de obra.



# APARTAMENTO 203

ÁREA PRIVATIVA 106,87m<sup>2</sup>



### Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritiva.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts e enclausurados poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada no projeto é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas de fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (degrau e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias das guarda-copos das varandas (trilhos em vidro e fechios em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
11. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo bi-split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).
12. No limite dos fundos e laterais do terreno, haverá execução de muro de contenção com altura total variando entre 8 e 13m medidos em relação ao piso do 1º pavimento até o topo do muro, além da execução de tranças com espaçamento de 1,5m entre elas.
13. Os layouts dos terrapços dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da execução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicados nos muros terraços dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.

### ESCALA GRÁFICA

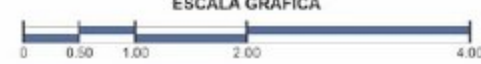


# APARTAMENTO 204

ÁREA PRIVATIVA 123,01m<sup>2</sup>



- Notas:**
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
  2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
  3. Acabamentos conforme manual descritivo.
  4. Os vãos e esquadras podem sofrer alterações.
  5. As cores das materiais apresentados neste planta poderão sofrer alterações.
  6. Os pilares estruturais, shafts e elevadores poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento. Consultar o desenvolvimento do projeto.
  7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomando como linhas externas da fachada o das divisões com áreas comuns e pelo eixo da parede divisória entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT, se as cotas indicadas nos complementos internos são ísis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.952 ABNT.
  8. As dimensões das bancadas das banheiras, cozinha e área de serviço (targua e complementos) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  9. Os locais demarcados para o ar condicionado e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alteração durante o desenvolvimento do projeto.
  10. As esquadras das guarda-corpos das varandas (barras em vidro e trechos em alumínio) poderão variar de 1m para cima ou para baixo, de acordo com o projeto de fachada.
  11. No projeto foi considerado o uso de máquinas de ar condicionado do tipo split. Em algumas unidades as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra), além da extração de frestas com espaçamento de 1,5m entre elas.
  12. Os layouts das fachadas dos apartamentos 103 e 104 poderão sofrer variações decorrentes da evolução dos muros de contenção nos limites do terreno. As vegetações e paisagismo aplicados nos muros limitados dos apartamentos 103 e 104 são meramente sugestivos.





## SEGURANÇA



Circuito de CFTV  
com acesso remoto



Controle eletrônico  
de acesso de veículos



Eclusa para controle  
de acesso de pedestres



Alarme e sensores  
de periferia

## TECNOLOGIA



• Wi-Fi nas áreas comuns



• Infraestrutura para IOT



• Tomadas USB



• Infraestrutura para  
instalação de ponto para  
carregamento de carros  
elétricos na garagem



## SUSTENTABILIDADE

- Coleta seletiva
- Medidores de água individuais
- Temporizador de torneiras das áreas comuns
- Tomada para bicicleta elétrica
- Sensores de iluminação nas áreas comuns



APARTAMENTO	ÁREA	VAGAS
101	132,73m <sup>2</sup>	1
102	136,31m <sup>2</sup>	1
103	174,19m <sup>2</sup>	2
104	226,04m <sup>2</sup>	2
201	132,73m <sup>2</sup>	1
202	122,84m <sup>2</sup>	1
203	106,87m <sup>2</sup>	1
204	123,01m <sup>2</sup>	1
301	265,46m <sup>2</sup>	2
302	246,84m <sup>2</sup>	2
303	214,28m <sup>2</sup>	2
304	263,74m <sup>2</sup>	2

Apart. Gourmet

Apart. Garden

Cob. Duplex