

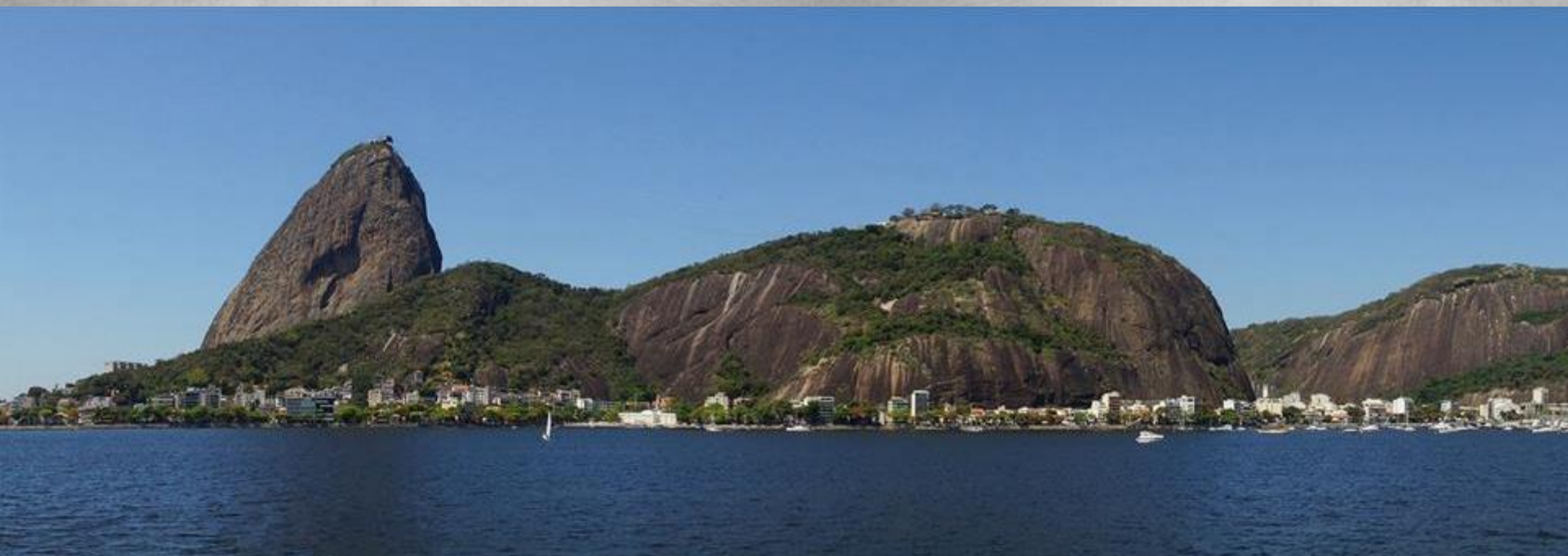
B. SIDE

B o t a f o g o R e s i d e n c e

O lado bom da vida

B. SIDE

Botafogo Residence



b.
here

Toda Praticidade de poder contar com a melhor infraestrutura por todos os lados. De dia Botafogo se destaca com um comércio e uma rede de serviços muito forte.



b. practical

b. cool



À noite se torna um dos points preferidos dos Cariocas por causa de seus restaurantes, bares, bistrôs e cinemas.



R. Dona Mariana, um dos endereços mais nobres de Botafogo. Uma rua tranquila, arborizada e abençoada pelo Cristo Redentor.

b
exclusive



B.SIDE
Botafogo Residence

B. SIDE

Botafogo Residence



5 min. a pé do metrô



Ciclovía

MAPA MERAMENTE ILUSTRATIVO SEM ESCALA

- 1 HortiFruti
- 2 Academia BodyTech
- 3 Supermercado Pão de Açúcar
- 4 Colégio Santo Inácio
- 5 Cobal Humaitá
- 6 Hospital Samaritano
- 7 Estação Botafogo
- 8 Hospital Pró-Cardíaco
- 9 Escola Alemã Corcovado
- 10 Armazém do Pão
- 11 Polo Gastronômico
- 12 Casa de Saúde São José
- 13 Botafogo Praia Shopping
- 14 Shopping Rio Sul
- 15 Palácio da Cidade

bospecial



B.SIDE
Botafogo Residence

Ilustração artística



Amplos apartamentos
de 3 e 4 quartos de
95m² a 157m² e
Coberturas Duplex de
4 e 5 quartos de
201m² a 320m²

blive

B. SIDE
Botafogo Residence

FACHADA

b.great



FACHADA NOTURNA

B. SIDE
Botafogo Residence

Ilustração artística

- Endereço: Rua Dona Mariana 214 - Botafogo
- Projeto Legal : Sergio Gattass Arquitetos Associados
- Terreno: 1.031m²
- N^o Unidades/pavto.: 4unids.
- N^o de Unidades: 28 unidades
- N^o Blocos: 1 Bloco
- Elevadores: 2 elevadores
- N^o de Vagas: 47 + 6 vagas para motos

Ilustração artística



Toda a exclusividade de apenas 28 apartamentos com a segurança de um lobby com controle de acesso.

LOBBY



b.fun

Diversão não tem hora,
nem idade. Mas tem lugar
certo.

B. SIDE

Botafogo Residence

Implantação - PUC



Implantação - PUC





Ilustração artística

Piscina Aquecida



b.
fresh

Ilustração artística



Hidromassagem

b.
fresh

Ilustração artística



b.relax

Sauna úmida, com repouso e solarium

Fitness



b.healthy



Fitness

Brinquedoteca e Playground



b.kids



Ilustração artística



Brinquedoteca



Ilustração artística

Playground

b.smiling



Implantação - PUC

Churrasqueira com forno de pizza

Lounge Social



b.welcome

Churrasqueira com Forno de Pizza

Ilustração artística



Ilustração artística



b.welcome

Lounge Social

Implantação - PUC

Salão de Festas

Copa

Lounge Festas





Salão de Festas

b.social



Salão de Festas

Ilustração artística



Implantação - PUC



ITENS FORA DO PUC:

Home Office e Bicletário

b.smart

No térreo, a escolha inteligente para
trabalhar ou estudar sem sair de casa

Home Office



Ilustração artística

- Vagas para moto
- Bicicletário
- Infra estrutura para monitoramento interno do apartamento
- Circuito fechado de tv nas áreas comuns
- Piso em porcelanato nos quartos, salas e varandas
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado split nas salas e quartos
- 4 apartamentos por andar
- Vagas cobertas
- Entrega de gerador atendendo as áreas comuns nos tipos, térreo e subsolo, elevadores e escada de emergência.

b. choice

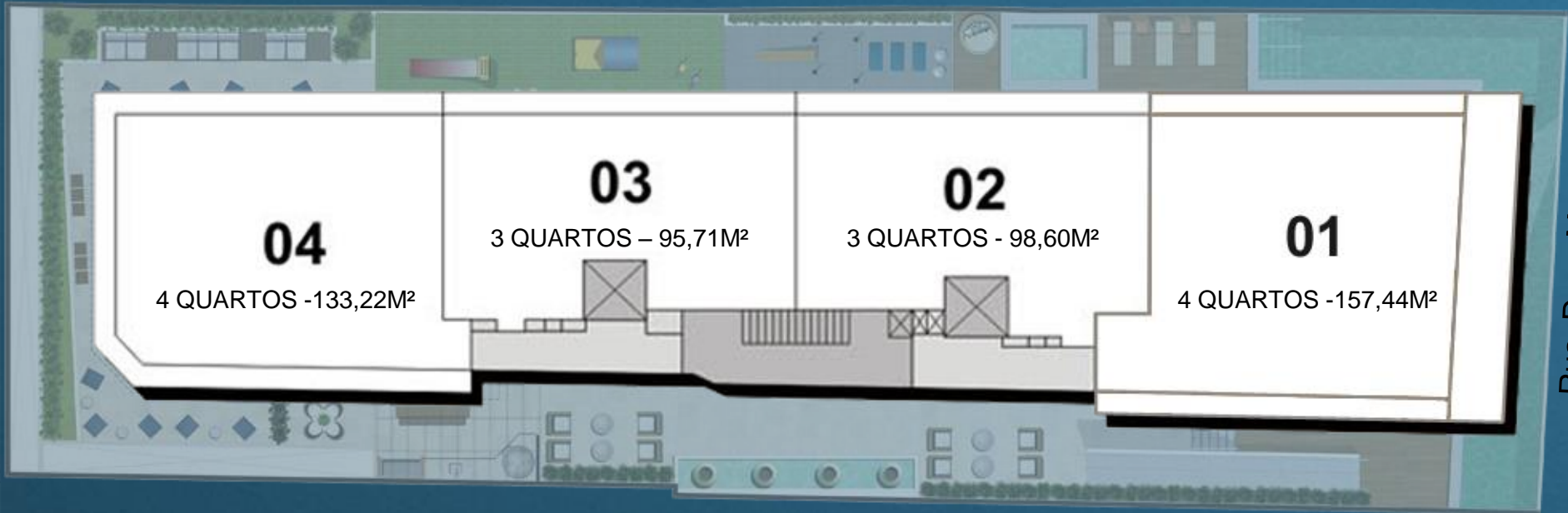
Toda liberdade para você
escolher o apartamento
que mais combina com o
seu estilo de vida



B. SIDE
Botafogo Residence

Pavimento Tipo

 Poente



Nascente 

Rua Dona Mariana

Apto. coluna 01- Opção Padrão

4 Quartos (2 suítes) - 157,44m² - 2 vagas



Lavabo

Aptos. 101 a 601



Apto. coluna 01- Opção Padrão

4 Quartos (2 suítes) - 157,44m² - 2 vagas

The floor plan shows a rectangular apartment layout with the following rooms and features:

- COZINHA:** Kitchen with a double sink and hot water, space for a refrigerator and freezer, and a breakfast nook (COPA).
- COZINHA e SACADA:** Integration between the kitchen and the balcony.
- SACADA:** Balcony at the top and bottom of the unit.
- QUARTO e SACADA:** Integration between a bedroom and the balcony.
- SUITE MASTER:** Master bedroom with a private bathroom (BANHO SUITE MASTER) and a closet (CLOSET).
- QUARTO:** Three other bedrooms, one with a private bathroom (BANHO SUITE).
- BANHO SOCIAL:** Social bathroom.
- SALA DE ESTAR E JANTAR:** Living and dining area with a circular staircase (CIRC.).
- SALA e SACADA:** Integration between the living area and the balcony.
- VARANDA:** Terrace area on the right side.
- Integração quarto e varanda:** Integration between a bedroom and the terrace.
- Água quente nas pias:** Hot water in the sinks.
- Integração sala e varanda:** Integration between the living area and the terrace.
- Integração cozinha e sacada:** Integration between the kitchen and the balcony.
- Banho com ventilação natural:** Bathroom with natural ventilation.
- Integração quarto e sacada:** Integration between a bedroom and the balcony.
- Integração sala e sacada:** Integration between the living area and the balcony.
- Integração quarto e varanda:** Integration between a bedroom and the terrace.
- Água quente nas pias:** Hot water in the sinks.
- Integração sala e varanda:** Integration between the living area and the terrace.

Sala coluna 01



Ilustração artística

Apto. coluna 01- Opção 2 - Sala Ampliada

3 Quartos (2 suítes) - 157,44m² - 2 vagas



Aptos. 101 a 601



Apto. coluna 01 - Opção 3 - Suíte Master Ampliada

3 quartos (2 suítes) - 157,44m² - 2 vagas



Aptos. 101 a 601



Apto. coluna 01- Opção 4 - 3 Suítes

3 suítes - 157,44m² - 2 vagas



Aptos. 101 a 601



Apto. coluna 01- Opção 5 - Quarto de Empregada e Despensa

3 Quartos (2 suítes) - 157,44m² - 2 vagas



Lavanderia com depósito

Aptos. 101 a 601



Apto. coluna 02 - Opção Padrão

3 Quartos (1 suíte) - 98,60m² - 1 vaga*



Lavabo



Cozinha Gourmet

Aptos. 102 a 602

*exceto a unidade 602 que possui 2 vagas



Apto. coluna 02 - Opção Padrão

3 Quartos (1 suíte) - 98,60m² - 1 vaga*



*exceto a unidade 602 que possui 2 vagas

Ilustração artística



Suíte da coluna 02

Apto. coluna 02 - Opção 2 - Sala Ampliada

2 Quartos (1 suíte) - 98,60m² 1 vaga*



Aptos. 102 a 602

*exceto a unidade 602 que possui 2 vagas



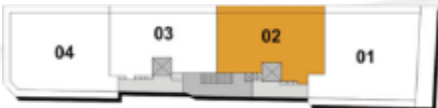
Apto. coluna 02 - Opção 3 - Suíte Master Ampliada

2 Quartos (1 suíte) - 98,60m² - 1 vaga*



Aptos. 102 a 602

*exceto a unidade 602 que possui 2 vagas



Apto. coluna 03 - Opção Padrão

3 Quartos (1 suíte) - 95,71m² - 1 vaga*



Lavabo



Cozinha Gourmet

Aptos. 103 a 603

*exceto a unidade 603 que possui 2 vagas



Apto. coluna 03 - Opção Padrão

3 Quartos (1 suíte) - 95,71m² - 1 vaga*

Integração cozinha e sacada

Integração sala e sacada

Integração suíte e sacada

Cuba dupla e água quente



Água quente nas pias

*exceto a unidade 603 que possui 2 vagas

Sala coluna 03



Apto. coluna 03 - Opção 2 - Sala Ampliada

2 Quartos (1 suíte) - 95,71m² - 1 vaga*



Aptos. 103 a 603



*exceto a unidade 603 que possui 2 vagas

Apto. coluna 03 - Opção 3 - Suíte Master Ampliada

2 Quartos (1 suíte) - 95,71m² - 1 vaga*



Aptos. 103 a 603



*exceto a unidade 603 que possui 2 vagas

Apto. coluna 04 - Opção Padrão
 4 Quartos (2 suítes) - 133,22m² - 2 vagas

Aptos. 104 a 604



Lavabo



Cozinha Gourmet



R. Dona Mariana

Apto. coluna 04 - Opção Padrão



4 Quartos (2 suítes) - 133,22m² - 2 vagas

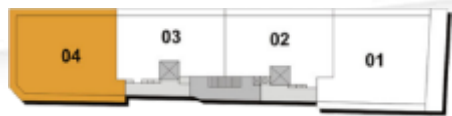


Apto. coluna 04 - Opção 2 - Sala Ampliada

3 Quartos (2 suítes) - 133,22m² - 2 vagas



Aptos. 104 a 604

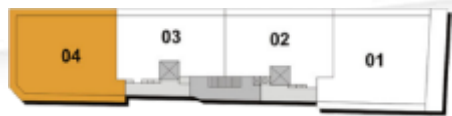


Apto. coluna 04 - Opção 3 - Quarto Empregada com Lavabo

3 Quartos (1 suíte) - 133,22m² - 2 vagas



Aptos. 104 a 604

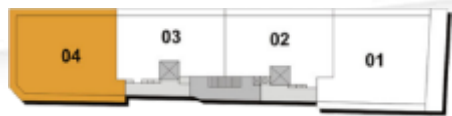


Apto. coluna 04 - Opção 4 - Suíte Master e W.C.

3 Quartos (2 suítes) - 133,22m² - 2 vagas



Aptos. 104 a 604



Coberturas duplex onde a sofisticação é o ponto alto. Simplesmente o melhor de Botafogo.

b.perfect

B. SIDE
Botafogo Residence



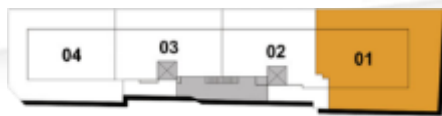
Cobertura 701 - Pavimento inferior

5 Quartos (3 suítes) - 320,05m² - 3 vagas



Cobertura 701 - Pavimento superior

5 Quartos (3 suítes) - 320,05m² - 3 vagas



Cobertura 701 - Pavimento superior

5 Quartos (3 suítes) - 320,05m² - 3 vagas

Banho com ventilação natural

Chuveiro no terraço

Água quente nas pias

Sala com copa gourmet e pé direito de 3,00m

Esquadrias frontais que permitem vista mais ampla, melhor ventilação, iluminação e integração com o Terraço

Integração Suíte e Terraço





Dependência da unid. 701

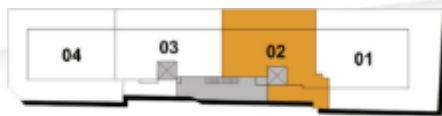
Cobertura 702 - Pavimento inferior

4 Quartos (2 suítes) - 201,94m² - 2 vagas



Cobertura 702 - Pavimento superior

4 Quartos (2 suítes) - 201,94m² - 2 vagas



Cobertura 702 - Pavimento superior

4 Quartos (2 suítes) - 201,94m² - 2 vagas



Sala com copa gourmet e pé direito de 3,00m

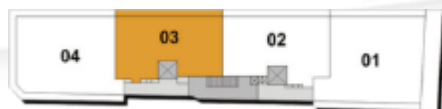
Integração Sala e Terraço

Água quente nas pias

Terraço permite outra vista e ventilação cruzada

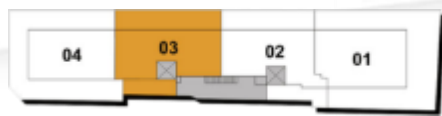
Cobertura 703 - Pavimento inferior

4 Quartos (2 suítes) - 202,95m² - 2 vagas



Cobertura 703 - Pavimento superior

4 Quartos (2 suítes) - 202,95m² - 2 vagas



Cobertura 703 - Pavimento superior

4 Quartos (2 suítes) - 202,95m² - 2 vagas

Esquadrias frontais que permitem vista mais ampla, melhor ventilação e integração com o Terraço

Sala com copa gourmet e pé direito de 3,00m

Integração Sala e Terraço

Água quente nas pias

Terraço permite outra vista e ventilação cruzada



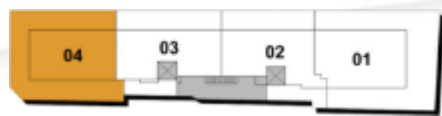
Dependência da unid. 703

Ilustração artística



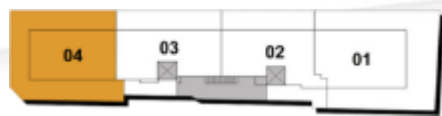
Cobertura 704 - Pavimento inferior

5 Quartos (3 suítes) - 266,20m² - 2 vagas



Cobertura 704 - Pavimento superior

5 Quartos (3 suítes) - 266,20m² - 2 vagas



Cobertura 704 - Pavimento superior

5 Quartos (3 suítes) - 266,20m² - 2 vagas



B. SIDE

Botafogo Residence

