

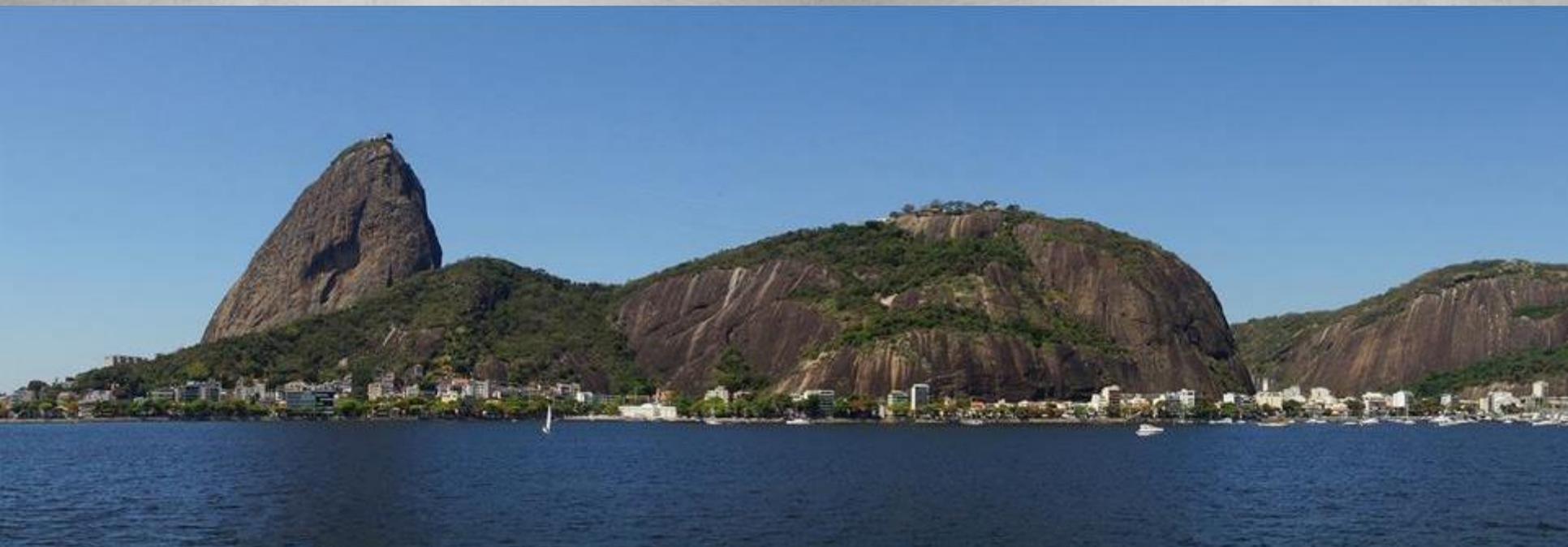
B. SIDE

B o t a f o g o R e s i d e n c e

O lado bom da vida

B. SIDE

Botafogo Residence



b.
here

Toda Praticidade de poder contar com a melhor infraestrutura por todos os lados. De dia Botafogo se destaca com um comércio e uma rede de serviços muito forte.



b. practical

b. cool



À noite se torna um dos points preferidos dos Cariocas por causa de seus restaurantes, bares, bistrôs e cinemas.



R. Dona Mariana, um dos endereços mais nobres de Botafogo. Uma rua tranquila, arborizada e abençoada pelo Cristo Redentor.

b
exclusive



B.SIDE
Botafogo Residence

B. SIDE

Botafogo Residence



5 min. a pé do metrô

Ciclovía

MAPA MERAMENTE ILUSTRATIVO SEM ESCALA

1 HortiFruti 2 Academia BodyTech 3 Supermercado Pão de Açúcar 4 Colégio Santo Inácio 5 Cobal Humaitá

6 Hospital Samaritano 7 Estação Botafogo 8 Hospital Pró-Cardíaco 9 Escola Alemã Corcovado 10 Armazém do Pão

11 Polo Gastronômico 12 Casa de Saúde São José 13 Botafogo Praia Shopping 14 Shopping Rio Sul 15 Palácio da Cidade

bospecial



B.SIDE
Botafogo Residence

Ilustração artística



Amplos apartamentos
de 3 e 4 quartos de
95m² a 157m² e
Coberturas Duplex de
4 e 5 quartos de
201m² a 320m²

blive

B. SIDE
Botafogo Residence

FACHADA

b.great



FACHADA NOTURNA

B. SIDE
Botafogo Residence

Ilustração artística

- Endereço: Rua Dona Mariana 214 - Botafogo
- Projeto Legal : Sergio Gattass Arquitetos Associados
- Terreno: 1.031m²
- N^o Unidades/pavto.: 4unids.
- N^o de Unidades: 28 unidades
- N^o Blocos: 1 Bloco
- Elevadores: 2 elevadores
- N^o de Vagas: 47 + 6 vagas para motos

Ilustração artística



Toda a exclusividade de apenas 28 apartamentos com a segurança de um lobby com controle de acesso.

LOBBY



b.fun

Diversão não tem hora,
nem idade. Mas tem lugar
certo.

B. SIDE

Botafogo Residence

Implantação - PUC



Implantação - PUC





Ilustração artística

Piscina Aquecida



b.
fresh

Ilustração artística



Hidromassagem

b.
fresh

Ilustração artística



b.relax

Sauna úmida, com repouso e solarium

Fitness



b.healthy



Fitness

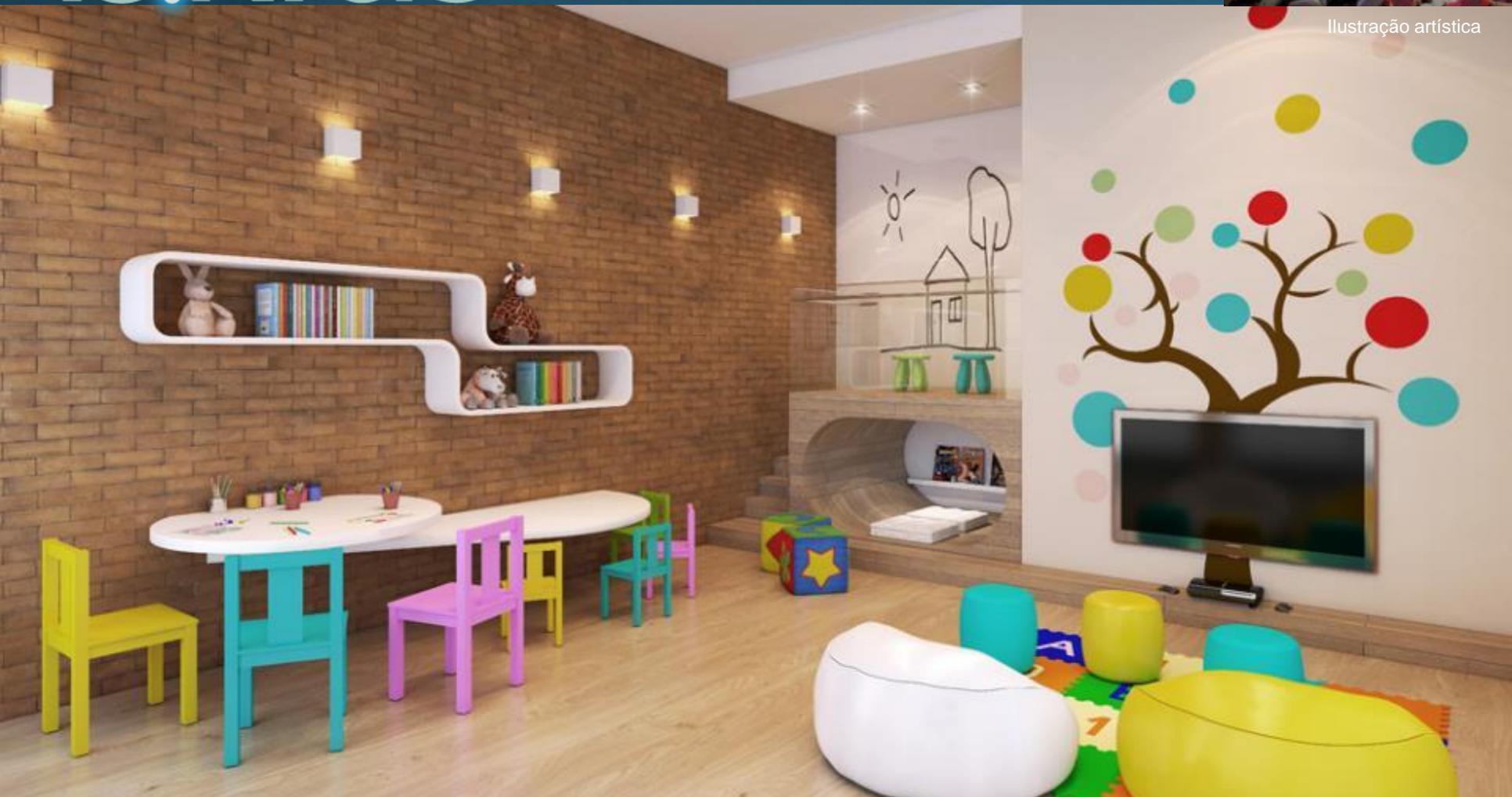
Brinquedoteca e Playground



b.kids



Ilustração artística



Brinquedoteca



Ilustração artística

Playground

b.smiling



Implantação - PUC

Churrasqueira com forno de pizza

Lounge Social



b.welcome

Churrasqueira com Forno de Pizza

Ilustração artística



Ilustração artística



b.welcome

Lounge Social

Implantação - PUC

Salão de Festas

Copa

Lounge Festas





Salão de Festas

b.social



Salão de Festas

Ilustração artística



Implantação - PUC



ITENS FORA DO PUC:

Home Office e Bicicletário

b.smart

No térreo, a escolha inteligente para
trabalhar ou estudar sem sair de casa

Home Office



Ilustração artística

- Vagas para moto
- Bicicletário
- Infra estrutura para monitoramento interno do apartamento
- Circuito fechado de tv nas áreas comuns
- Piso em porcelanato nos quartos, salas e varandas
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado split nas salas e quartos
- 4 apartamentos por andar
- Vagas cobertas
- Entrega de gerador atendendo as áreas comuns nos tipos, térreo e subsolo, elevadores e escada de emergência.

b. choice

Toda liberdade para você
escolher o apartamento
que mais combina com o
seu estilo de vida

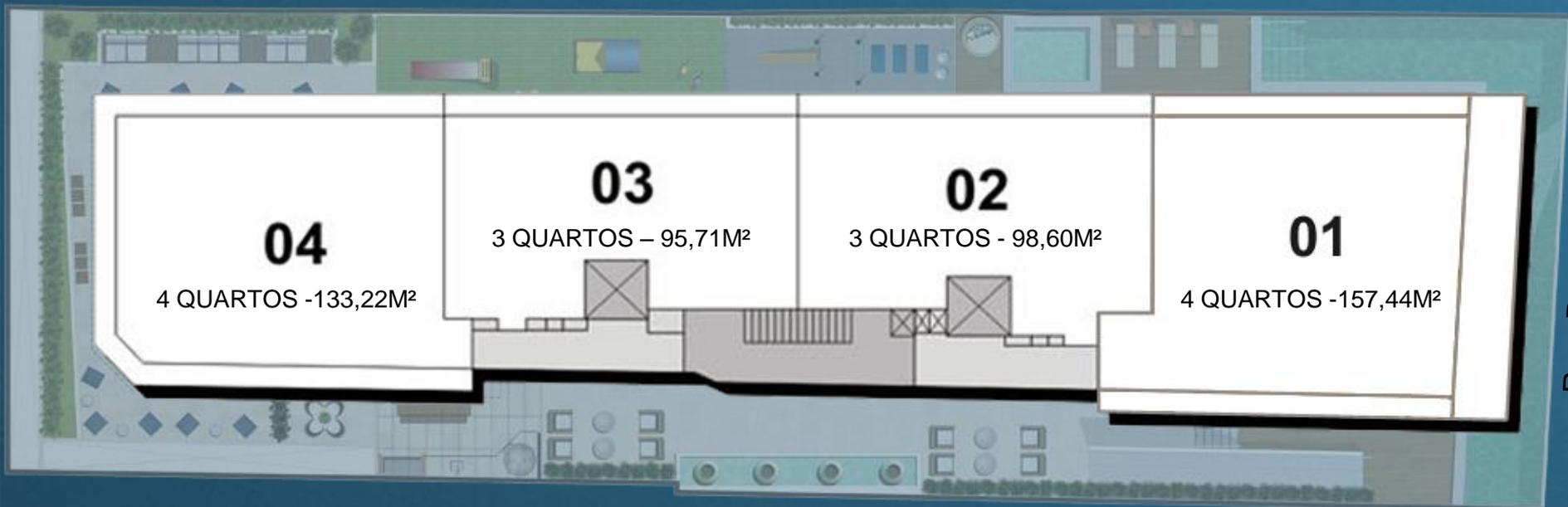


B. SIDE
Botafogo Residence

Pavimento Tipo



Poente



Rua Dona Mariana

Nascente



Apto. coluna 01- Opção Padrão

4 Quartos (2 suítes) - 157,44m² - 2 vagas



Lavabo

Aptos. 101 a 601



Apto. coluna 01- Opção Padrão

4 Quartos (2 suítes) - 157,44m² - 2 vagas



Sala coluna 01



Apto. coluna 01- Opção 2 - Sala Ampliada

3 Quartos (2 suítes) - 157,44m² - 2 vagas



Aptos. 101 a 601



Apto. coluna 01 - Opção 3 - Suíte Master Ampliada

3 quartos (2 suítes) - 157,44m² - 2 vagas



Aptos. 101 a 601



Apto. coluna 01- Opção 4 - 3 Suítes

3 suítes - 157,44m² - 2 vagas



Aptos. 101 a 601



Apto. coluna 01- Opção 5 - Quarto de Empregada e Despensa

3 Quartos (2 suítes) - 157,44m² - 2 vagas



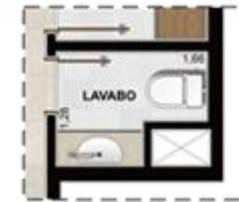
Lavanderia com depósito

Aptos. 101 a 601



Apto. coluna 02 - Opção Padrão

3 Quartos (1 suíte) - 98,60m² - 1 vaga*



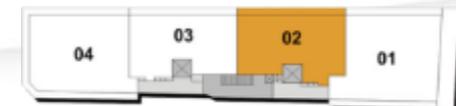
Lavabo



Cozinha Gourmet

Aptos. 102 a 602

*exceto a unidade 602 que possui 2 vagas



Apto. coluna 02 - Opção Padrão

3 Quartos (1 suíte) - 98,60m² - 1 vaga*



*exceto a unidade 602 que possui 2 vagas

Ilustração artística



Suíte da coluna 02

Apto. coluna 02 - Opção 2 - Sala Ampliada

2 Quartos (1 suíte) - 98,60m² 1 vaga*



Aptos. 102 a 602

*exceto a unidade 602 que possui 2 vagas



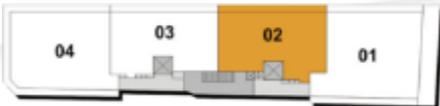
Apto. coluna 02 - Opção 3 - Suíte Master Ampliada

2 Quartos (1 suíte) - 98,60m² - 1 vaga*



Aptos. 102 a 602

*exceto a unidade 602 que possui 2 vagas



Apto. coluna 03 - Opção Padrão

3 Quartos (1 suíte) - 95,71m² - 1 vaga*



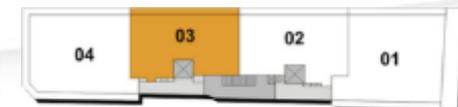
Lavabo



Cozinha Gourmet

Aptos. 103 a 603

*exceto a unidade 603 que possui 2 vagas



Apto. coluna 03 - Opção Padrão

3 Quartos (1 suíte) - 95,71m² - 1 vaga*

Integração cozinha e sacada

Integração sala e sacada

Integração suíte e sacada

Cuba dupla e água quente



Água quente nas pias

*exceto a unidade 603 que possui 2 vagas

Sala coluna 03



Apto. coluna 03 - Opção 2 - Sala Ampliada

2 Quartos (1 suíte) - 95,71m² - 1 vaga*



Aptos. 103 a 603

*exceto a unidade 603 que possui 2 vagas



Apto. coluna 03 - Opção 3 - Suíte Master Ampliada

2 Quartos (1 suíte) - 95,71m² - 1 vaga*



Aptos. 103 a 603



*exceto a unidade 603 que possui 2 vagas

Apto. coluna 04 - Opção Padrão
 4 Quartos (2 suítes) - 133,22m² - 2 vagas

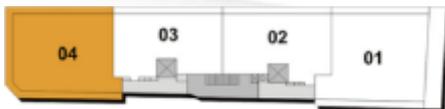
Aptos. 104 a 604



Lavabo



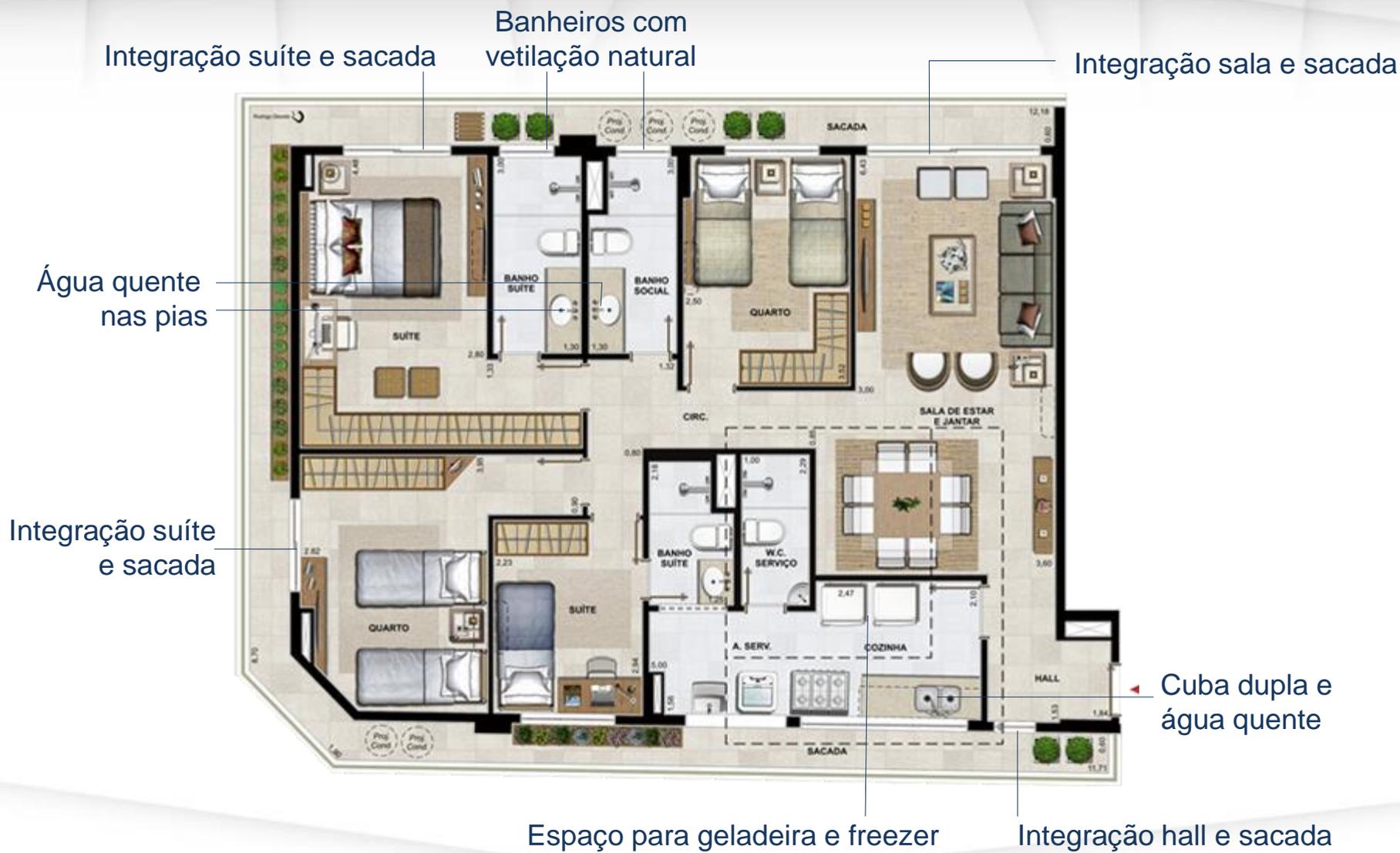
Cozinha Gourmet



R. Dona Mariana

Apto. coluna 04 - Opção Padrão

4 Quartos (2 suítes) - 133,22m² - 2 vagas

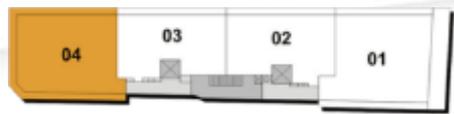


Apto. coluna 04 - Opção 2 - Sala Ampliada

3 Quartos (2 suítes) - 133,22m² - 2 vagas



Aptos. 104 a 604



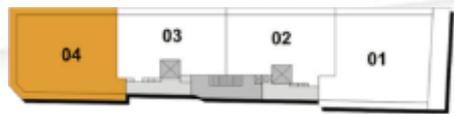
R. Dona Mariana

Apto. coluna 04 - Opção 3 - Quarto Empregada com Lavabo

3 Quartos (1 suíte) - 133,22m² - 2 vagas



Aptos. 104 a 604

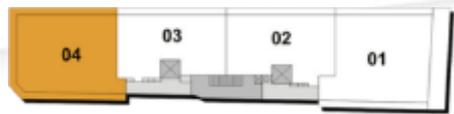


Apto. coluna 04 - Opção 4 - Suíte Master e W.C.

3 Quartos (2 suítes) - 133,22m² - 2 vagas



Aptos. 104 a 604



Coberturas duplex onde a sofisticação é o ponto alto. Simplesmente o melhor de Botafogo.

b.perfect

B. SIDE
Botafogo Residence



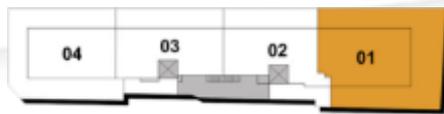
Cobertura 701 - Pavimento inferior

5 Quartos (3 suítes) - 320,05m² - 3 vagas



Cobertura 701 - Pavimento superior

5 Quartos (3 suítes) - 320,05m² - 3 vagas



Cobertura 701 - Pavimento superior

5 Quartos (3 suítes) - 320,05m² - 3 vagas

Banho com ventilação natural

Chuveiro no terraço



Água quente nas pias

Sala com copa gourmet e pé direito de 3,00m

Esquadrias frontais que permitem vista mais ampla, melhor ventilação, iluminação e integração com o Terraço

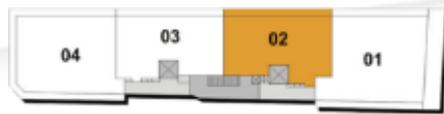
Integração Suíte e Terraço



Dependência da unid. 701

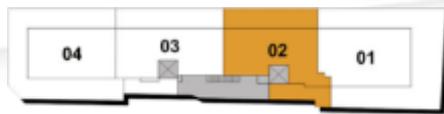
Cobertura 702 - Pavimento inferior

4 Quartos (2 suítes) - 201,94m² - 2 vagas



Cobertura 702 - Pavimento superior

4 Quartos (2 suítes) - 201,94m² - 2 vagas



Cobertura 702 - Pavimento superior

4 Quartos (2 suítes) - 201,94m² - 2 vagas



Sala com copa gourmet e pé direito de 3,00m

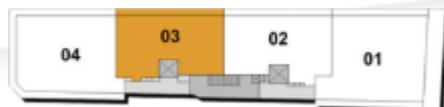
Integração Sala e Terraço

Água quente nas pias

Terraço permite outra vista e ventilação cruzada

Cobertura 703 - Pavimento inferior

4 Quartos (2 suítes) - 202,95m² - 2 vagas



Cobertura 703 - Pavimento superior

4 Quartos (2 suítes) - 202,95m² - 2 vagas



Cobertura 703 - Pavimento superior

4 Quartos (2 suítes) - 202,95m² - 2 vagas

Esquadrias frontais que permitem vista mais ampla, melhor ventilação e integração com o Terraço

Sala com copa gourmet e pé direito de 3,00m

Integração Sala e Terraço

Água quente nas pias

Terraço permite outra vista e ventilação cruzada



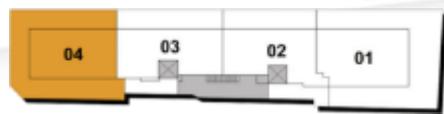
Dependência da unid. 703

Ilustração artística



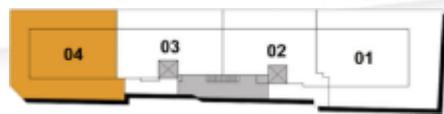
Cobertura 704 - Pavimento inferior

5 Quartos (3 suítes) - 266,20m² - 2 vagas



Cobertura 704 - Pavimento superior

5 Quartos (3 suítes) - 266,20m² - 2 vagas



Cobertura 704 - Pavimento superior

5 Quartos (3 suítes) - 266,20m² - 2 vagas



B. SIDE

Botafogo Residence

