



blanc 260

A soma dos seus melhores momentos

Qual é a cor da felicidade?

A cor de um sorriso?

Ou quem sabe de um desejo, de um abraço, de uma conquista?

Se pararmos para pensar, as cores podem preencher nossa vida.

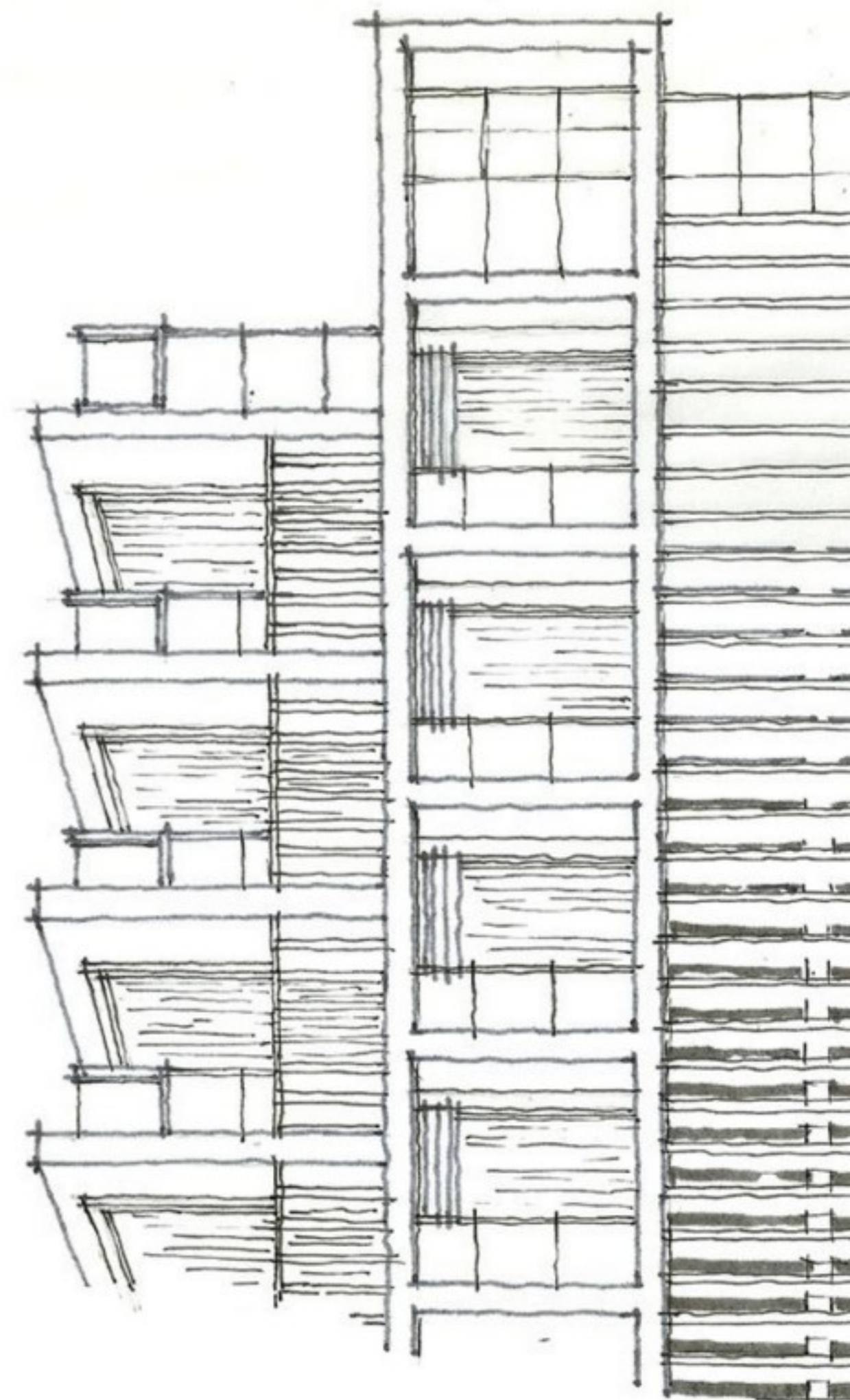
E existe uma delas que é a soma de tudo, uma cor que poderia trazer em si toda a nossa história de vida.

E é justamente a cor que influenciou nosso empreendimento. O branco. Ele traz a iluminação de que tanto precisamos para sair de tempos tão difíceis.

O branco é a soma de todas as cores. E o nosso empreendimento, Blanc 260, é também uma soma. Soma de espaço, iluminação, design e natureza com uma nova arquitetura pensada para você e sua família estarem cercados de um estilo único. Uma nova atmosfera.

Seja bem-vindo à soma de desejos, conquistas, de tudo aquilo que você sempre planejou conseguir.

Seja bem-vindo à soma dos seus melhores momentos.



A fachada nasce dos traços na folha em branco do arquiteto. Linhas verticais e horizontais se cruzam, trazendo uma arquitetura leve. Abas e brises proporcionam, ao mesmo tempo, conforto às unidades e leveza à fachada. E o branco do papel dá espaço ao fundo azul do céu e do verde do entorno.



blanc 260

Apenas 34 unidades residenciais.
32 unidades tipo de 4 quartos,
sendo 3 suítes de 139,45 m²,
com 2 vagas.
2 coberturas lineares de 4 suítes
de 283,21 m², com 3 vagas.
Lazer completo.





| Localização

blanc 260



Onde
Botafogo
é mais.



O Blanc 260 está numa região única de Botafogo. Concebido para quem quer uma vida de bairro sem perder a comodidade de estar ao lado do Metrô, da nova cena gastronômica da cidade, de grandes shoppings e de algumas das melhores escolas do Rio de Janeiro.

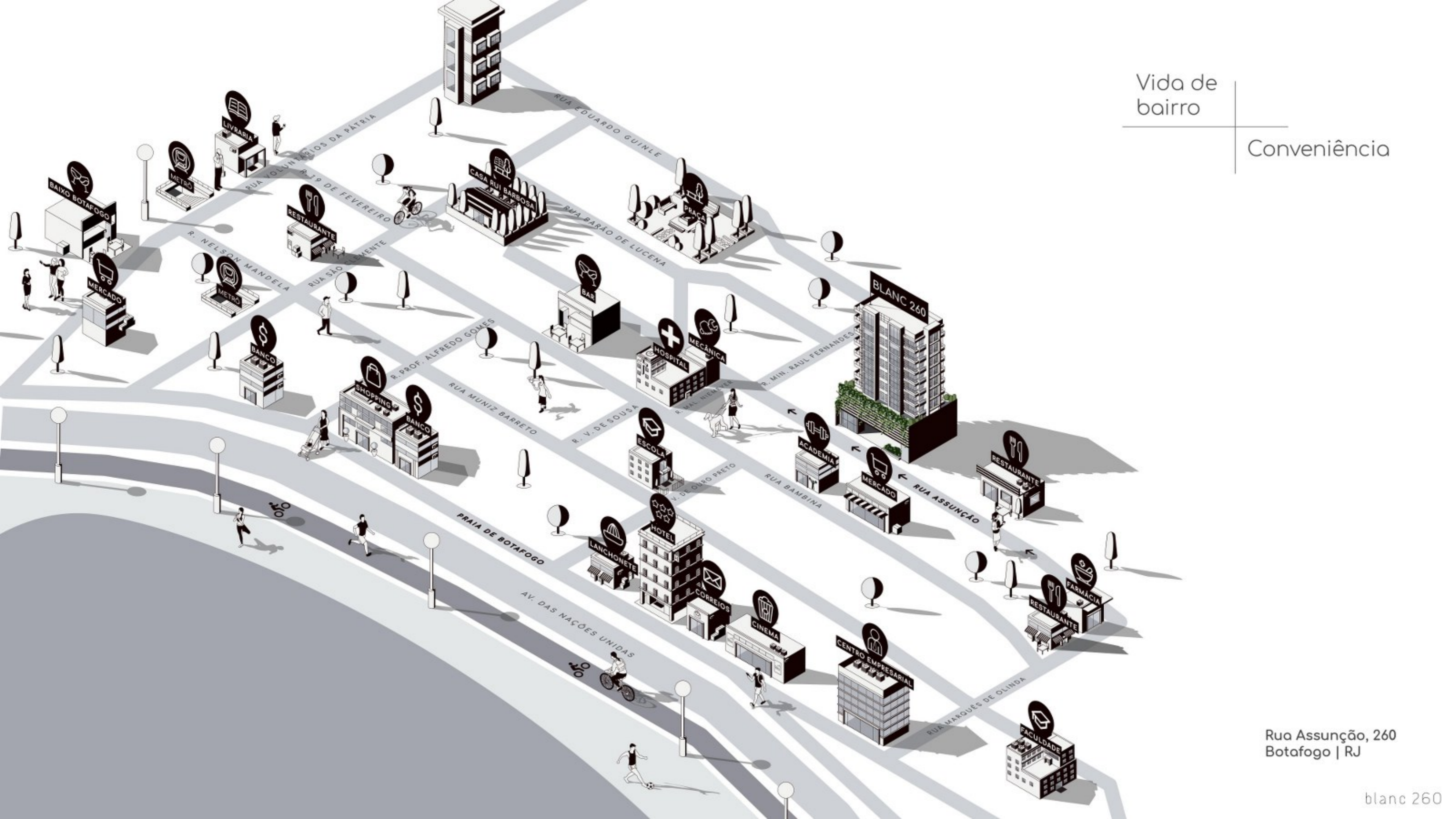
RUA ASSUNÇÃO

Um lugar reservado de Botafogo. Uma rua tranquila e sem muito tráfego. Um lugar central, que passou por transformação, foi revitalizado e hoje tem restaurantes, supermercados, bares descolados e é perto de hospital, shoppings e escolas.



Vida de
bairro

Conveniência



Rua Assunção, 260
Botafogo | RJ



Os autores

O projeto

blanc 260

Grandes nomes
que somam espaço,
iluminação, design
e natureza em um
projeto com estilo
único.





L ARQ
ARQUITETURA E PLANEJAMENTO

Empresa carioca fundada no ano de 2000, a Larq Arquitetura e Planejamento tem como objetivo a produção de uma arquitetura de qualidade a partir de soluções criativas e adequadas às necessidades de seus clientes. Aposta na gestão de um escritório moderno, dinâmico e profissional (www.larq.arq.br).

“

Luz e sofisticação. São as duas palavras que traduzem o conceito de arquitetura adotado neste projeto único. As linhas da fachada se superpõem em camadas, ora refletindo, ora sombreando, criando uma arquitetura viva e com personalidade. Cada detalhe foi elaborado para atribuir linhas de luz à composição, branco sobre branco, como numa tela minimalista. Um produto desenvolvido com o que há de melhor em tecnologia. Vale ressaltar as esquadrias maximizadas, que permitem total integração dos ambientes e novamente exploram a luz natural no projeto de arquitetura. A concepção das varandas, com fechamento retrátil e área gourmet, é enriquecida com brises-soleils e teto em corvalho americano, garantindo um ambiente sofisticado e único na cidade. As áreas comuns foram concebidas alinhadas com o traço sofisticado e minimalista do conceito arquitetônico. Tudo emoldurado com um primoroso trabalho paisagístico que abraça a arquitetura e a complementa. Para nós da Larq Arquitetura e Planejamento, é um prazer e uma honra assinar este projeto que será um novo edifício emblemático da cidade.”

Luiz Othon Agnese Bezerra de Mello
Wagner B. da Fonseca

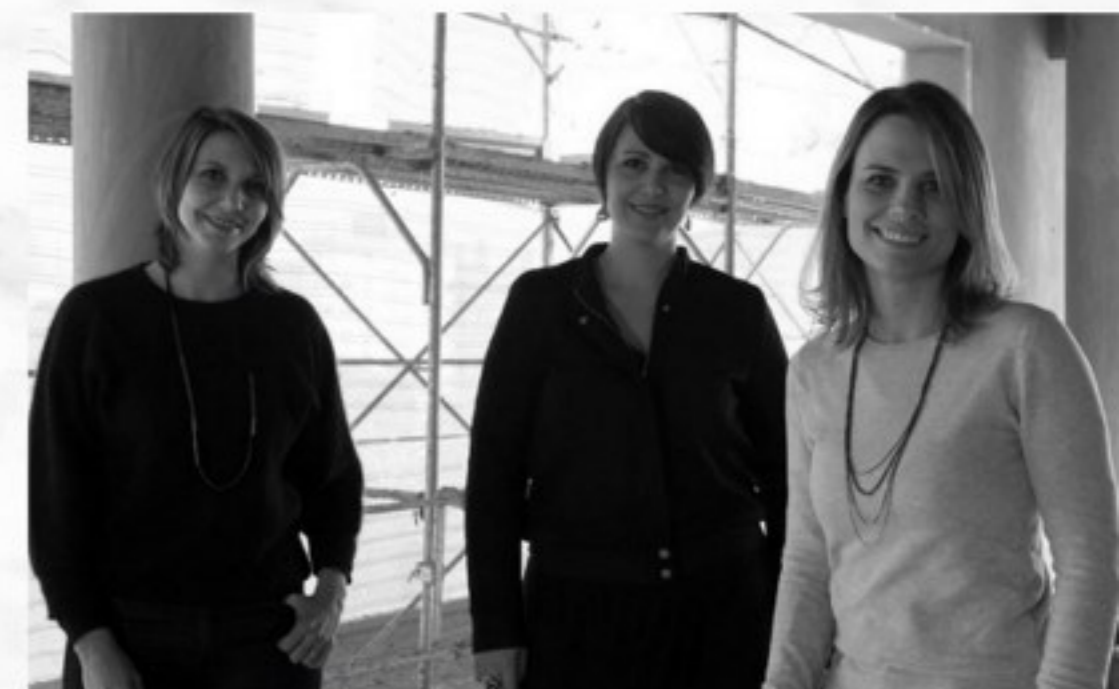
“

O resultado foi um projeto clean, com uma paleta de materiais e cores muito purista, mas que, ainda assim, é cheia de personalidade. Mobiliários de design especial integrados a grandes planos de revestimento de materiais naturais, como madeira e pedra, conferem o equilíbrio e a sofisticação que são a essência do Blanc 260.

Para a criação dos interiores, primeiramente buscamos compreender as aspirações e a identidade dos futuros moradores do empreendimento. Somado a isso, a própria arquitetura proposta, com pé-direito generoso, grandes esquadrias integrando com o paisagismo e trazendo muita luz natural, serviu de base para o conceito da decoração.”

Roberto Rammê
Aline Palma
Michele Raimann

MAENA designconecta



Empresa de Porto Alegre, com representatividade nacional, entende que o ambiente é ferramenta para comunicar. Constrói imaginário, provoca sensações e antecipa a experiência do produto (www.maena.com.br).



Especialista na concepção de projetos arquitetônicos para áreas externas. Desde sua criação, Hanazaki Paisagismo é considerado um dos mais criativos escritórios de arquitetura externa do Brasil, sendo também o único escritório brasileiro duas vezes vencedor do prêmio Professional Awards da ASLA (American Society of Landscape Architects) (www.hanazaki.com.br).

“

Ser convidado para participar e contribuir com este projeto arquitetônico foi desafiador, porém muito gratificante. Com grande destaque na paisagem urbana da cidade e também do seu entorno, nosso conceito não poderia fugir disso. Dessa forma, trabalhamos com elementos muito fortes e marcantes. Da fachada ao playground, o empreendimento Blanc 260 foi conceituado para causar impacto desde o pedestre, eventualmente de passagem pelas ruas do bairro de Botafogo, até o futuro morador.”

Alex Hanazaki

H A N A Z A K I



Blanc 260.
A soma de talentos
que criaram um
projeto exclusivo
e inovador.



Imagem ilustrativa da fachada lâmina

Blanc 260
é mais.

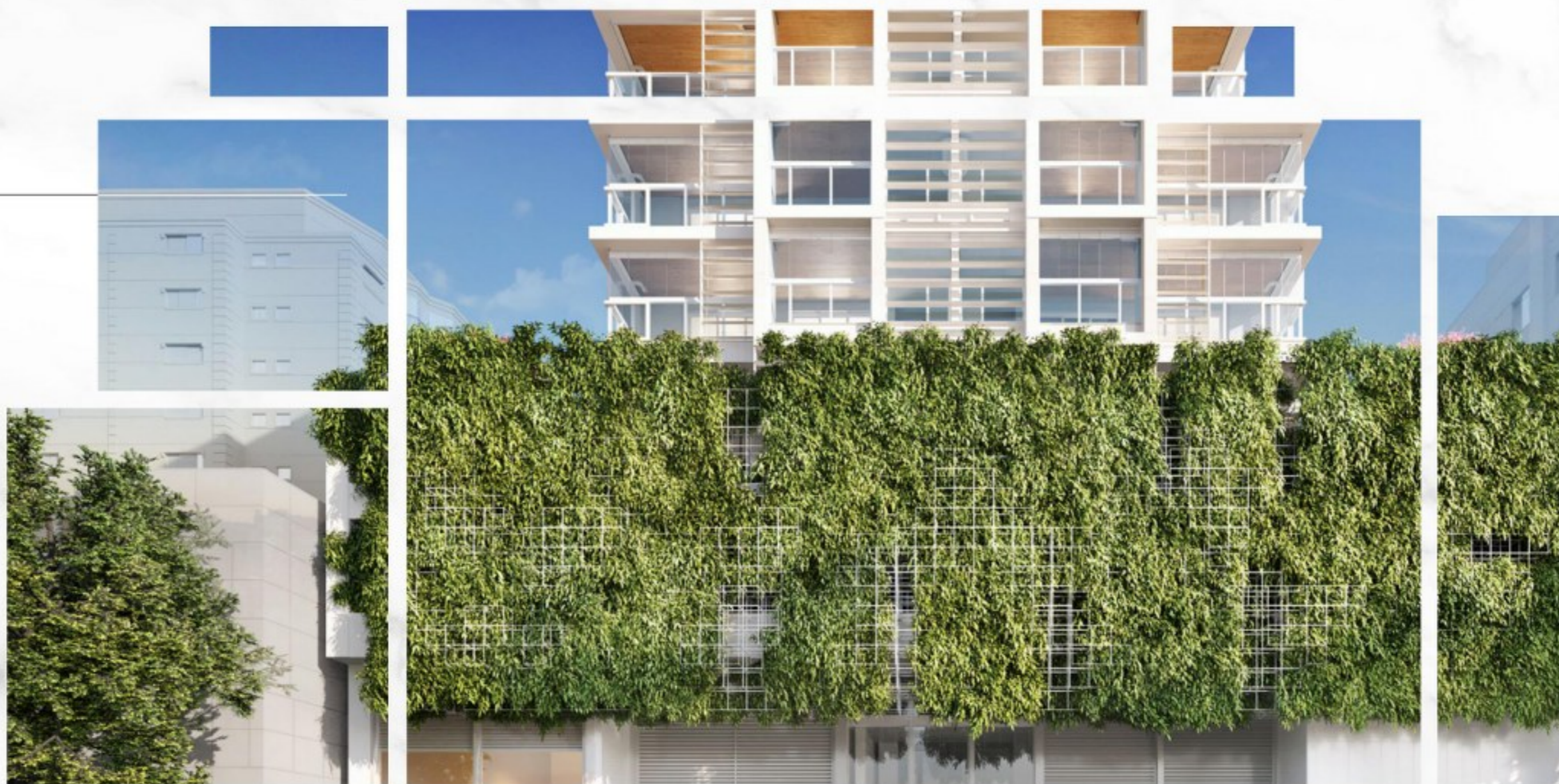


Imagem ilustrativa da fachada embasamento



O embasamento do Blanc 260 foi concebido para ser uma obra de arquitetura viva. A vegetação vai se desenvolver entre as estruturas ortogonais e brancas da treliça. A escolha criteriosa de espécies, como trepadeira-castanha e filodendro-brasil, mistura cores vivas, exuberância e baixa manutenção. A soma do desenvolvimento natural da vegetação escolhida com o cuidado constante resultará em uma fachada ainda mais encantadora.

O paisagismo ocupa lugar de destaque no projeto, somando a racionalidade da arquitetura ao natural da vegetação.

Fachada poderá ser alterada de acordo com poder público.



A imponência da fachada se estende ao lobby de acesso, com pé-direito elevado, iluminação diferenciada e uso de materiais claros, unindo-se à característica acolhedora dos tons em madeira.

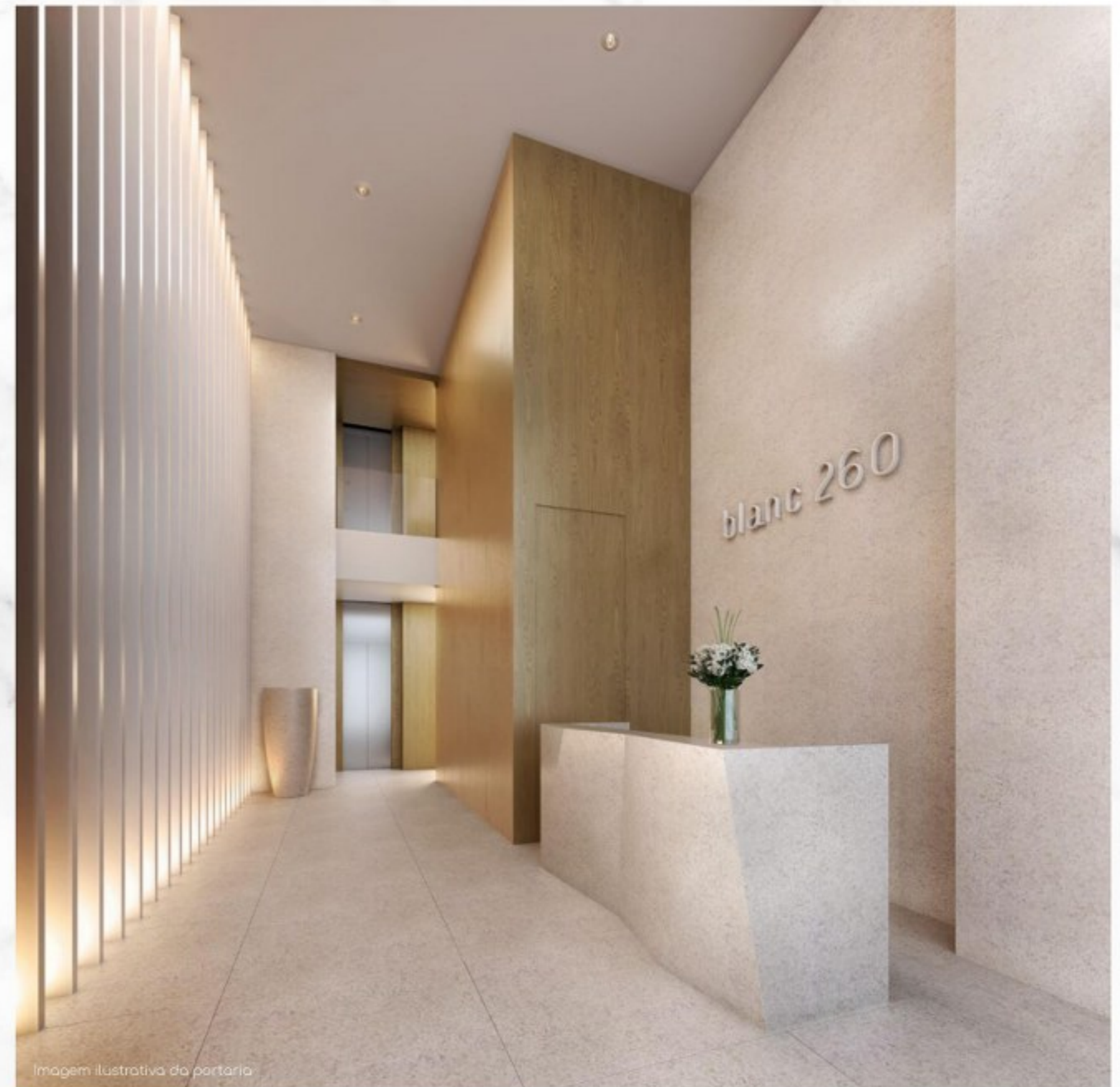
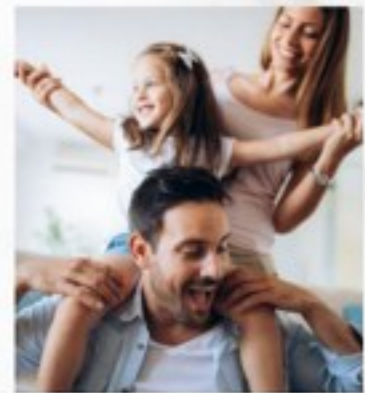



Imagem ilustrativa da portaria




Seja bem-vindo
à soma dos seus
melhores momentos.





Área de
convivência
e bem-estar



blanc 260

Natureza

Lazer

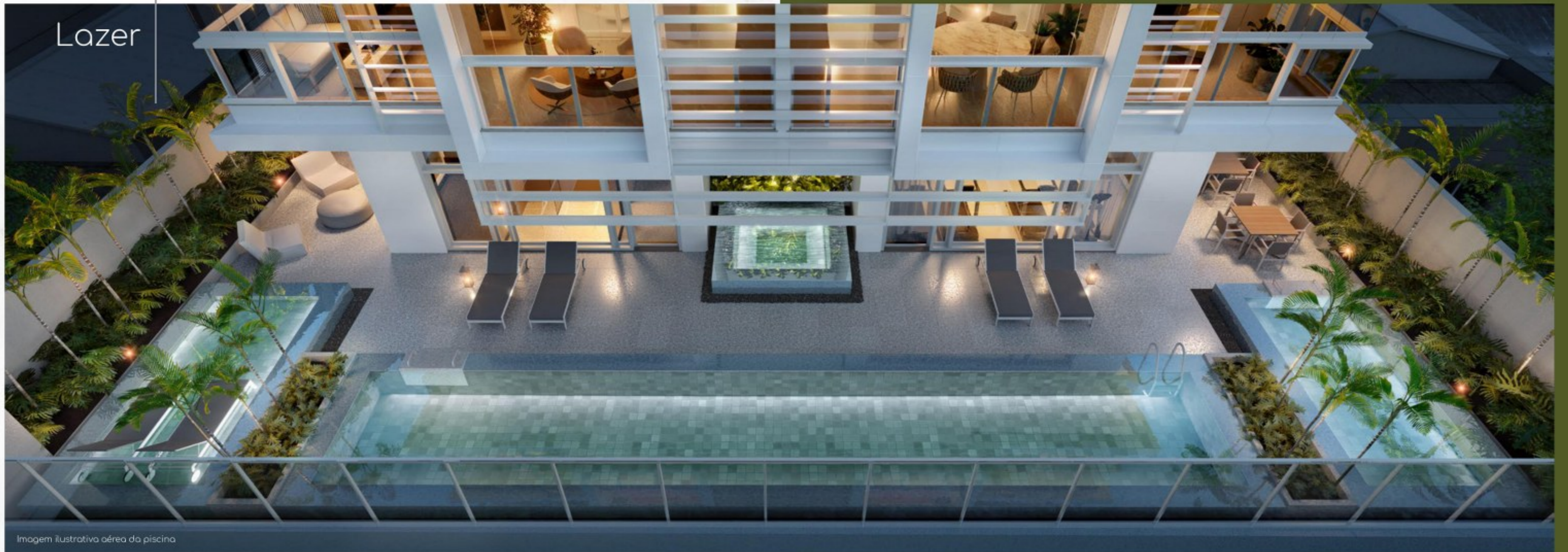


Imagem ilustrativa aérea da piscina

Área aquática com piscina climatizada, com raia e borda infinita, deck molhado, hidro aquecido e piscina infantil, tudo cercado por um paisagismo exuberante.



Imagem ilustrativa da piscina climatizada com raio



Imagem ilustrativa da piscina Infantil climatizada

Fitness

Funcional



Academia completa,
com espaço para
treinos.

Imagem ilustrativa da ginástica



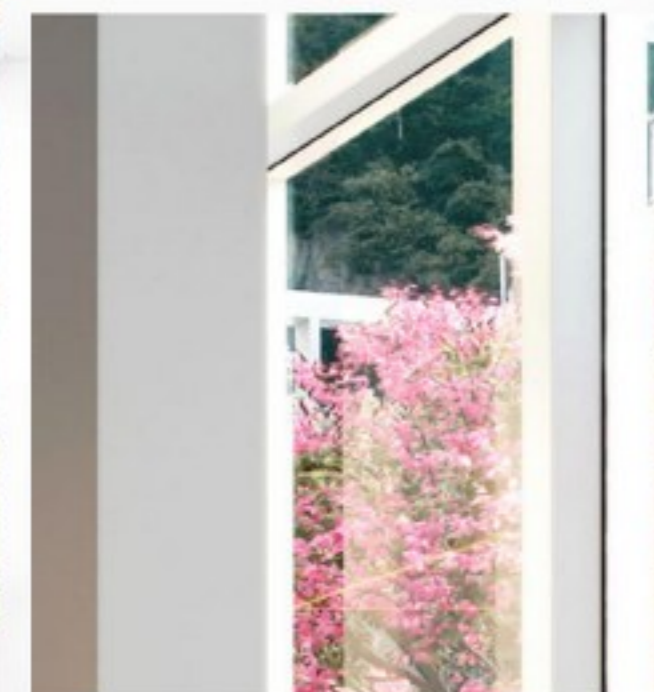
Spa

Mind

Sauna úmida com vista para a área externa, proporcionando uma melhor integração entre os ambientes.

Home

Office



Um espaço projetado para um novo tempo, em que trabalhar em casa se tornou soma de eficiência e de qualidade de vida.



Imagem ilustrativo do Gourmet A



Imagem ilustrativo do Gourmet B

Festa

Amigos

Área de encontros e de festas com parte externa e interna, e paisagismo que ressalta a presença da natureza em cada detalhe.

Espaços fechados
e abertos sempre
integrados.
A bancada gourmet
com churrasqueira
é um ótimo exemplo.



Encontro

Família



Imagem ilustrativa da churrasqueira

Brincadeira



Imagem ilustrativa da brinquedoteca.

Diversão

Aventura

Liberdade



Playground externo e brinquedoteca climatizada e equipada para as crianças.

Imagem ilustrativa do terraço playground

Masterplan da área de lazer



blanc 260



Diferenciais
das áreas
comuns



blanc 260

Praticidade

Inteligência



Imagem ilustrativa do depósito privativo

Depósito privativo para cada unidade. Um espaço para você armazenar objetos de que não precisa no dia a dia e deixar a casa mais organizada.

Conveniência

Comodidade

Imagem ilustrativa do Espaço Delivery



Lugar reservado para guardar compras e encomendas. Um espaço criado para aumentar o conforto e a segurança dos moradores.

Sustentabilidade

Conforto

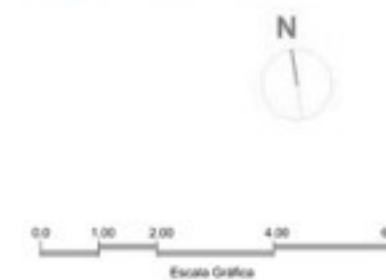
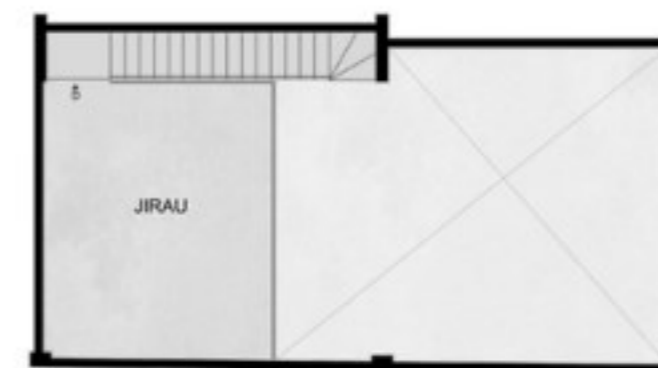
Se locomover de forma eficiente e sustentável nunca foi tão fácil, com bicicletário para bikes manuais e elétricas, além de previsão de ponto de recarga para carros híbridos na garagem.



Masterplan de acesso



blanc 260



Eficiência

Conforto

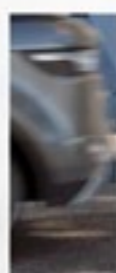
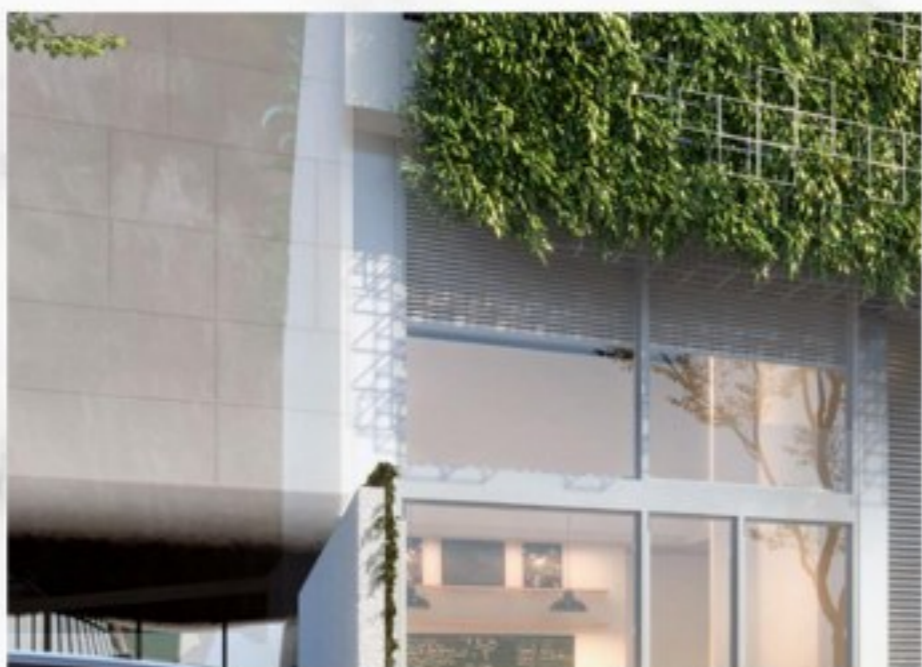


Imagem ilustrativa da fachada, com destaque para o plantio

Área comum

- Fachada 100% revestida, decoração clara, com utilização de brises, proporcionando menor custo de manutenção.
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva para irrigação.
- Medidas para eficiência energética, visando melhorar o uso das fontes de energia por meio do dimensionamento correto das instalações energéticas, uso de lâmpadas de LED, otimização e controle da iluminação, e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Iluminação inteligente nas garagens por meio de circuito independente.
- Preparado para sistema de coleta seletiva.
- Lixeiras seletivas na área comum.
- Torneiras e misturadores com arejadores e válvulas economizadoras de água.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.

Sustentabilidade

Cuidado



Nephrolepis cordifolia (samambaia-pau-fino-de-sol)



Tetrastigma vainierianum (trepadeira-castanha)



Pilea nummulariifolia (banheiro-amarelo)



Monstera deliciosa (costela-de-ado)



Pilea nummulariifolia (dinheiro-em-parca)

Paisagismo

- Fachada única, inovadora, com treliça metálica para sustentar o crescimento das trepadeiras.
- Paisagismo diferenciado, com foco na vegetação nativa e valorização da flora carioca, necessitando de menos manutenção.
- Espaço de jardinagem especial destinado ao cuidado e à manutenção das trepadeiras, localizado nos pavimentos de garagem.

Segurança

Tecnologia



- Sistema de circuito fechado de TV (CFTV) digital de última tecnologia, com monitoramento e gravação 24h.
- Pulmão de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres com cadastramento de usuários.
- Controle de acesso de veículos por sensores e/ou cartões.
- Controle de acesso das áreas comuns por sensores e/ou cartões.
- Controle de acesso por agendamento para salas do coworking e gourmet.
- Sistema de segurança perimetral infravermelho.
- Sistema de detecção e alarme de fumaça em pontos estratégicos.
- Previsão para Wi-Fi nas áreas de convivência.*
- Infraestrutura para sistemas de supervisão predial.
- Condomínio preparado para implantação de sistemas de portaria remota.
- Fechadura eletrônica no acesso às unidades.

* O Wi-Fi dependerá de contratação de link de internet por parte do condomínio.

Praticidade

Modernidade

- Infraestrutura para internet wireless em toda a área comum (entrega do roteador sem o provedor).
- Sistema de ar-condicionado do tipo split na portaria, no Espaço Gourmet, no Home Office, na academia e na brinquedoteca.
- Infraestrutura para instalação de ponto coletivo de recarga para carro elétrico. Previsão de três pontos, um em cada pavimento de garagem.



Completo

Exclusivo

- Área de lazer completa, entregue equipada e mobiliada conforme projeto de decoração e paisagismo.
- Espaço Gourmet entregue com TV.
- Piscina com borda infinita, climatizada com spa aquecido.
- Depósito privativo para cada unidade.
- Espaço Delivery para guardar compras e encomendas.





Apartamentos

blanc 260

Varanda

Vista

Imagem ilustrativa da vista da varanda do apartamento 901



As folhas de correr das esquadrias foram retiradas em caráter ilustrativo e serão entregues conforme projeto aprovado.

Imagem ilustrativa da varanda do apartamento 901



Varanda

Churrasqueira

As folhas de correr das esquadrias foram retiradas em caráter ilustrativo e serão entregues conforme projeto aprovado. A especificação do acabamento da ilha da cozinha americana foi substituída na imagem de forma decorativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o Memorial Descritivo do empreendimento.

blanc 260



Sala

Varanda



Imagem ilustrativa da sala e cozinha do apartamento 901

A especificação do acabamento da ilha da cozinha americana foi substituída na imagem de forma decorativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o Memorial Descritivo do empreendimento.



Suíte

Varanda

Imagem ilustrativa da suíte master do apartamento 904

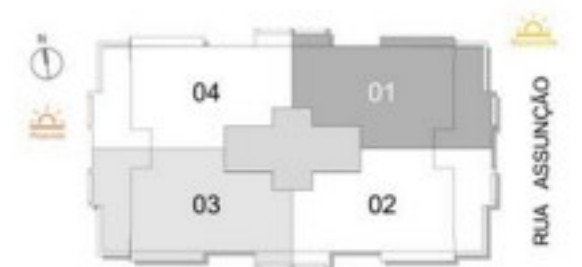
As folhas de correr das esquadrias foram retiradas em caráter ilustrativo e serão entregues conforme projeto aprovado.

blanc 260



Apartamento Tipo 1 e 3

2º ao 9º pavimento
Área privativa - 139,45 m²



Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.
As cotas são medidas do eixo a eixo das paredes.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelas alças das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Poderá haver variação em ambas as cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens de fachada e maquete.

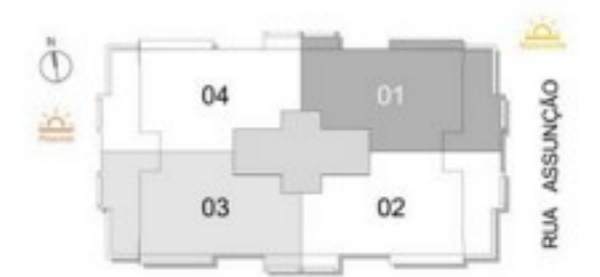


blanc 260



Apartamento Tipo 1 e 3
Opção com suíte ampliada
e cozinha aberta

2º ao 9º pavimento
Área privativa - 139,45 m²

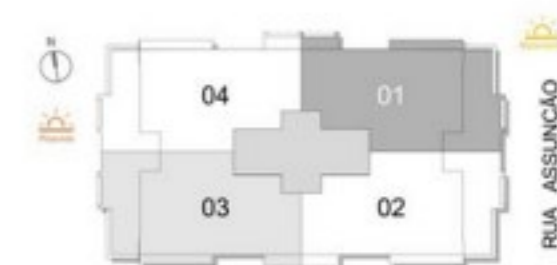


Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.
As cotas são medidas do eixo a eixo das paredes.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Poderá haver variação em ambas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens de fachada e maquete.



Apartamento Tipo 1 e 3
Opção com sala ampliada
e cozinha aberta com ilha
 Com variação W.C. / despensa / lavabo

2º ao 9º pavimento
 Área privativa - 139,45 m²



OPÇÃO W.C.



OPÇÃO DESPENSA

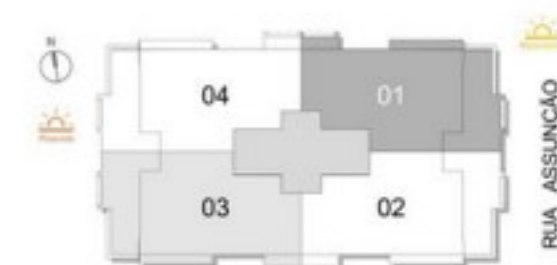
Notas:
 Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.
 As cotas são medidas do eixo a eixo das paredes.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Poderá haver variação em ambas as cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens de fachada e maquete.



blanc 260

Apartamento Tipo 1 e 3
Opção com cozinha fechada
 Com variação W.C. / despensa / lavabo

2º ao 9º pavimento
 Área privativa - 139,45 m²



blanc 260

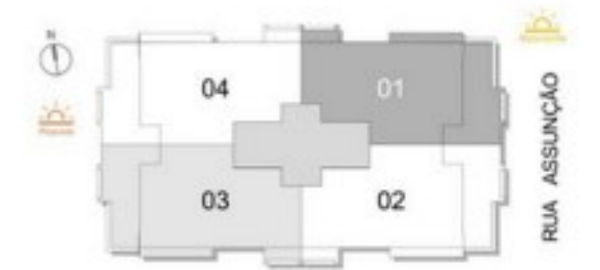


Notas:
 Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.
 As cotas são medidas do eixo a eixo das paredes.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Poderá haver variação em ambas as cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens de fachada e maquete.



Apartamento Tipo 1 e 3
Opção com cozinha aberta
 W.C. / despensa

2º ao 9º pavimento
 Área privativa - 139,45 m²



OPÇÃO DESPENSA

Notas:
 Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.
 As cotas são medidas do eixo a eixo das paredes.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Poderá haver variação em ambas as cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens de fachada e maquete.

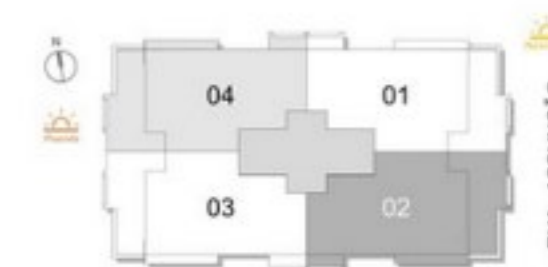


blanc 260

blanc 260

Apartamento Tipo 2 e 4

2º ao 9º pavimento
Área privativa - 139,45 m²



Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.
As cotas são medidas do eixo a eixo das paredes.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Podará haver variação em ambas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens de fachada e maquete.



blanc 260

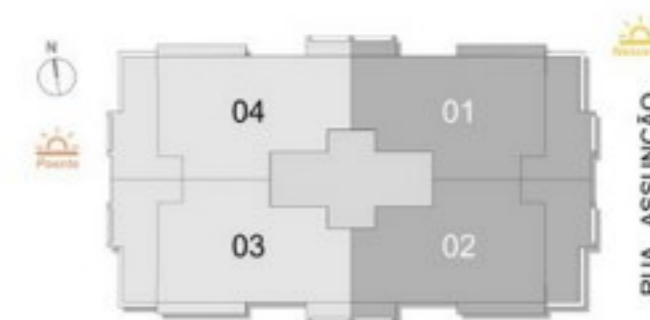


Apartamento 1 e 2
Opção de interligação
com variação de cozinha aberta

2º ao 9º pavimento
Área privativa - 278,90 m²



OPÇÃO COZINHA ABERTA



Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Podará haver variação em ambas e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens de fachada e maquete.





Coberturas
lineares

blanc 260

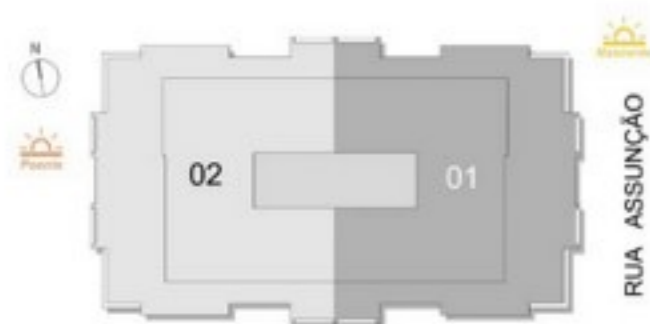


Imagem ilustrativa da terraço da cobertura 3001

Imagem ilustrativa da sala da cobertura 1001



blanc 260



Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

Poderá haver variação em tons e cores da fachada em função do pavimento e coluna. Verificar imagens de fachada e maquete.



Apartamento 1 e 2

10º pavimento
Área privativa - 283,21 m²





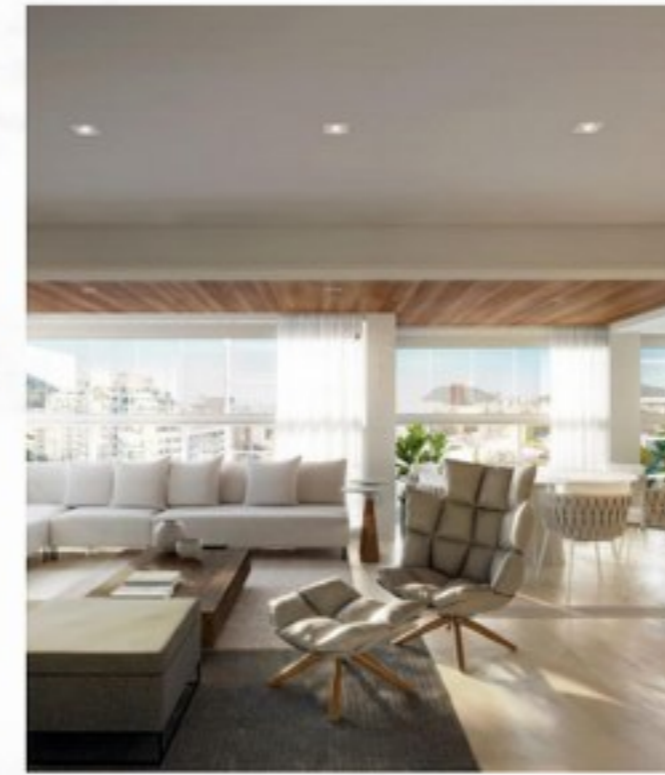
Diferenciais
das unidades
privativas

blanc 260

Inteligência



Bem-estar



Todas as plantas foram pensadas para proporcionar uma vida de exclusividade e sofisticação, e serão entregues com:

- Portas de correr sem trave intermediária em grandes vãos, permitindo maior entrada de luz natural e valorizando a vista.
- Fechamento de cortina de vidro na varanda da sala e da suíte.
- Varanda gourmet fechada, com bancada com cuba e churrasqueira a gás, e infraestrutura completa para ar-condicionado.
- Lavabo design com acabamentos diferenciados.
- Tomadas com USB na sala e nos quartos.
- Fechadura inteligente, com senhas programáveis na porta de acesso.
- Infraestrutura de Wi-Fi nas unidades.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça.
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado do tipo split na sala, nos quartos e na varanda.
- Unidades com banheiro canadense com ventilação natural.
- Todos os apartamentos entregues com bancada em granito na cozinha e na área de serviço, e tanque inox embutido.
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem, com ponto de água quente nos chuveiros, na cuba dos banheiros e na cozinha.
- Medidores de energia, água e gás individuais.
- Coberturas lineares entregues com bancada e cuba, churrasqueira a carvão, deck de madeira e piscina revestida de cerâmica.
- Previsão para instalação de aquecimento nas piscinas das coberturas.



My Choice



O My Choice é um programa que vai ajudar você a escolher outras opções de planta e acabamento para seu apartamento. Sempre é importante lembrar que, ao escolher as opções de planta e acabamento junto ao Incorporador durante a obra, sua unidade será executada segundo os melhores padrões de qualidade do mercado, sem acréscimo de custo, dentro do prazo de obra e, o mais importante, com toda a garantia que a construtora oferece ao imóvel. Você receberá um e-mail avisando sobre o período em que o site ficará aberto para que possa fazer suas escolhas com bastante tranquilidade. Será por meio dele que você poderá formalizar suas opções de planta e acabamento.



Ficha técnica

Endereço: Rua Assunção, 260

Área do terreno: 1.160,76 m²

Área construída: 9.549,33 m²

Nome do condomínio: Blanc 260

Tipo de empreendimento: Residencial Multifamiliar

Nome do edifício: Blanc 260

Número de pavimentos:

Acesso + jirau + pavimento garagem + puc + 2º ao 9º pavimento + cobertura (10º pavimento) + casa de máquinas + telhado

Número de unidades por pavimento:

4 unidades iguais e rebatidas no pavimento tipo e 2 unidades de cobertura linear

Loja:

Térreo + jirau de 80,28 m²

Apartamentos:

32 unidades de 4 quartos, sendo 3 suítes de 139,45 m² (+ unidade de interligação com duas entradas; 5 quartos, sendo 3 suítes de 278,90 m²)

Cobertura linear:

2 unidades de 4 suítes de 283,21 m²

Tipologia das unidades:

35 unidades, sendo 32 apartamentos + 2 coberturas lineares + 1 loja (térreo)

Número de elevadores:

2 elevadores

Número de vagas:

71 vagas para automóveis, sendo 1 vaga para a loja, 2 vagas para cada unidade e 3 vagas para cada cobertura. 35 vagas para o bicicletário.

Projeto arquitetônico:

Larq Arquitetura e Planejamento

Projeto de interiores das áreas comuns:

Maena design conecta

Projeto de paisagismo das áreas comuns:

Hanazaki Paisagismo

Projeto de segurança e automação:

Casa do Futuro

Realização e incorporação:

Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário

Assessoria imobiliária:

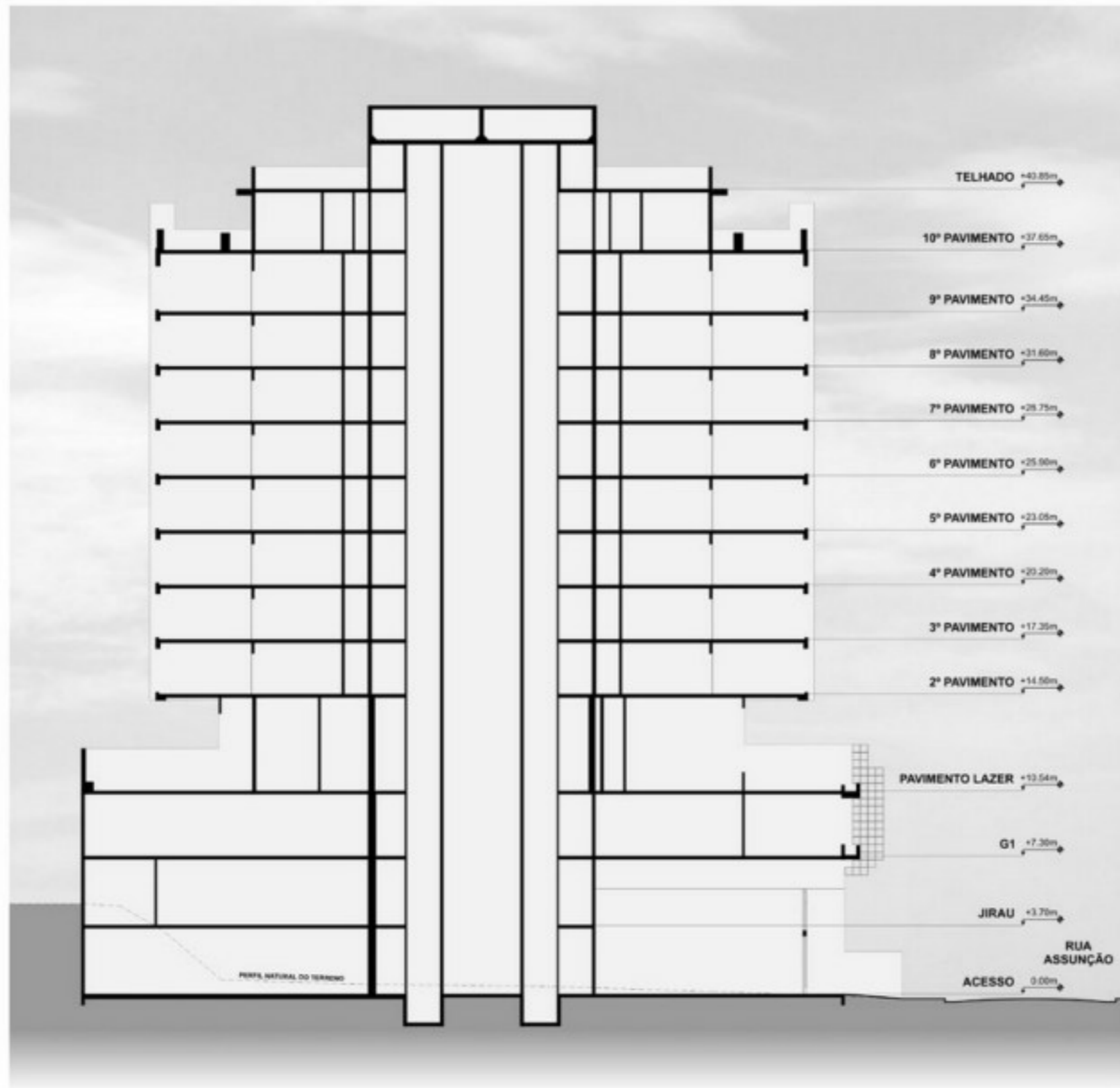
To Be Inc.

Portus

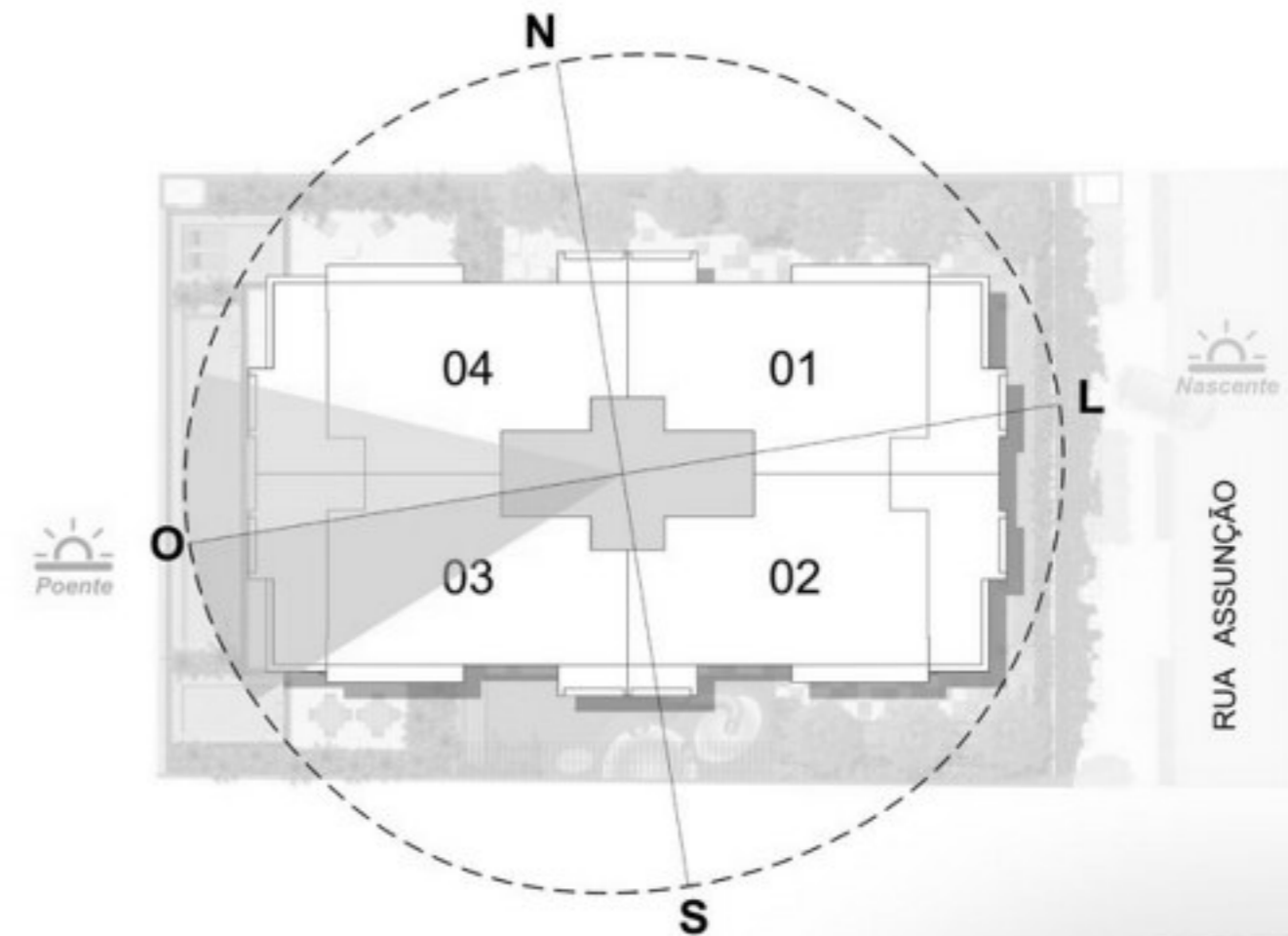
Quadro de áreas

Unidades	Tipologia	Privativa (m ²)	Vagas
201 a 901	4 quartos	139,45	2
202 a 902	4 quartos	139,45	2
203 a 903	4 quartos	139,45	2
204 a 904	4 quartos	139,45	2
1001	4 quartos	283,21	3
1002	4 quartos	283,21	3

Corte técnico



Insolação



blanc 260