

BRISSA

B R I S A

UM EMPREENDIMENTO COM  
TODA A LEVEZA CARIOCA



LEBLON

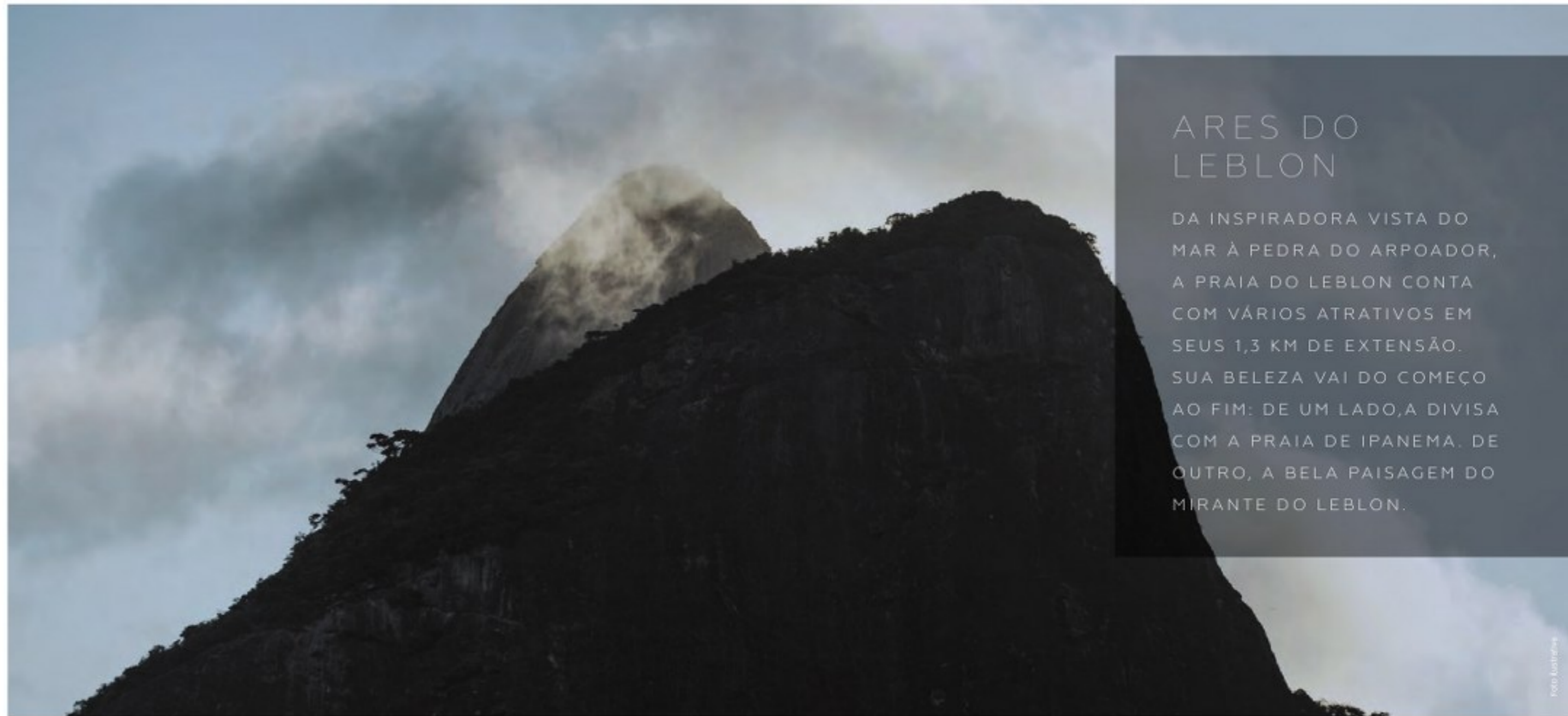
O BAIRRO MAIS CHARMOSO DA CIDADE.

# BRISA

Vento suave e fresco. Brisa marinha que, durante o dia, sopra do mar para a terra, trazendo frescor e paz. Brisa de montanha que, ao crepúsculo, sopra para os vales. Brisa terrestre que envolve e acolhe. Nesse contexto de leveza e fluidez, nasce o Brisa.

## ARES DO LEBLON

DA INSPIRADORA VISTA DO MAR À PEDRA DO ARPOADOR, A PRAIA DO LEBLON CONTA COM VÁRIOS ATRATIVOS EM SEUS 1,3 KM DE EXTENSÃO. SUA BELEZA VAI DO COMEÇO AO FIM: DE UM LADO, A DIVISA COM A PRAIA DE IPANEMA. DE OUTRO, A BELA PAISAGEM DO MIRANTE DO LEBLON.



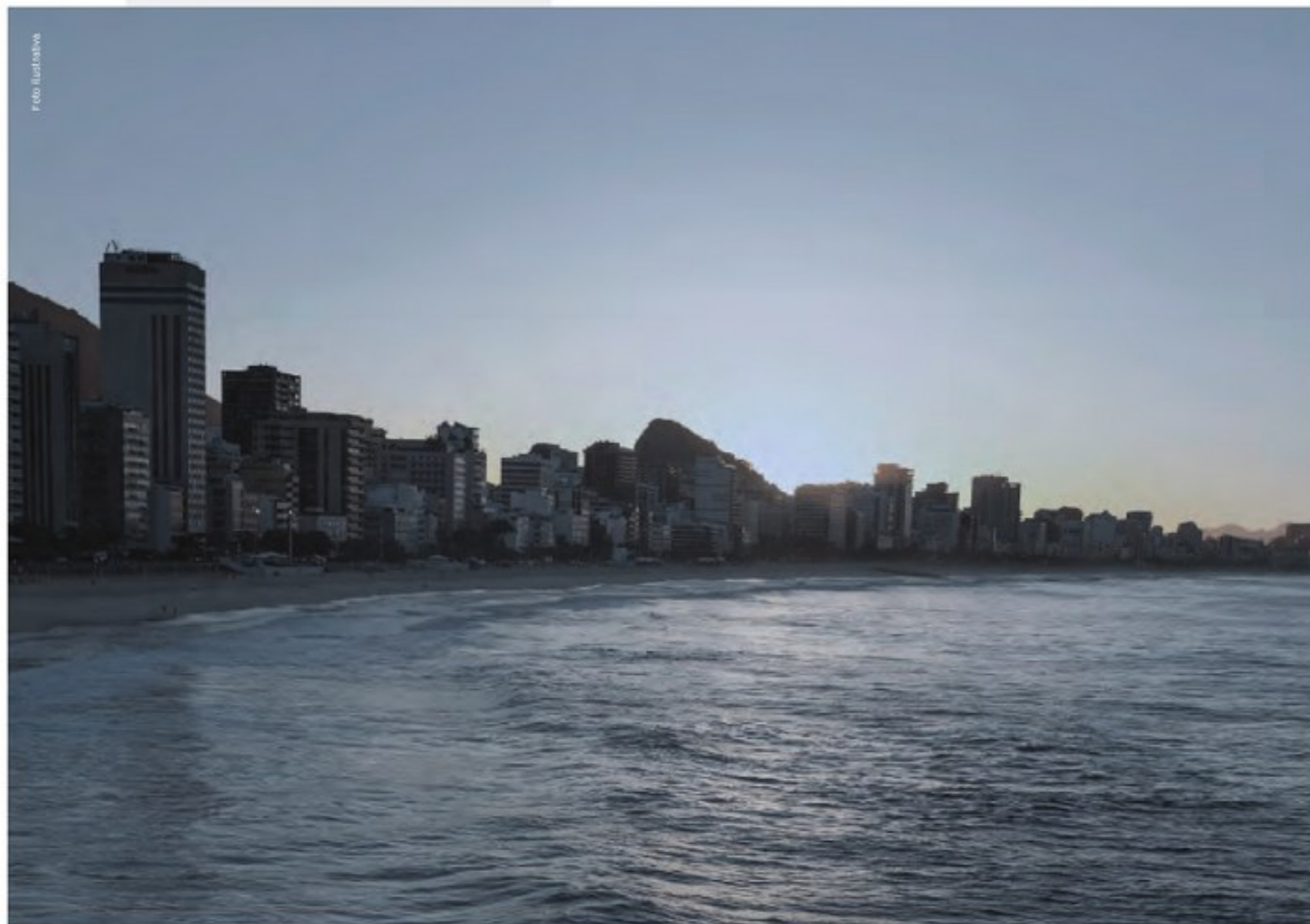


Foto: Rudisive

## INSPIRADORA COMO A BRISA DA MANHÃ.

A fluidez permeia todos os detalhes do Brisa. Arquitetura com ritmo suave e bom gosto, que deixam a paisagem ainda mais inspiradora.

UM PROJETO ARQUITETÔNICO  
DIFERENCIADO, COM  
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E  
GRANDE AMPLITUDE VISUAL.



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.

## EQUIPE

Talentos que se completam para dar forma a uma obra única. Uma equipe de talentos complementares formada por profissionais altamente qualificados e reconhecidos em suas áreas de atuação norteou toda a concepção do Brisa. A sinergia, harmonia entre os conceitos criativos e o bom gosto trouxeram para o projeto ideias ricas em fluidez, leveza e acolhimento. Desse encontro, nasce um empreendimento onde o conforto arquitetônico e a estética diferenciada mostram caminhos inovadores.

## SERGIO CONDE CALDAS

*A implantação é privilegiada, numa esquina, com amplitude de espaço, com vista e sol da manhã. Aspectos que deveriam ser contemplados e valorizados pelo projeto de arquitetura. Foi o que fizemos. A proposta do pilotis, valorizando a solução estrutural, o paisagismo e a integração com a arte da Iole de Freitas foi naturalmente se chegando ao resultado dos espaços. Nas fachadas, a vedação em painéis piso a teto em vidro, as jardineiras e o guarda-corpo valorizam nossa proposta de formas orgânicas e fluidas, marcando a esquina com um desenho limpo. Nas plantas, uma disposição atual e contemporânea de utilização do espaço com integração, funcionalidade e liberdade nas alterações.*

### PROJETO ARQUITETÔNICO



## INTERVENÇÃO ARTÍSTICA



## IOLE DE FREITAS

A Mozak convidou a artista plástica Iole de Freitas para fazer uma intervenção artística na entrada do edifício, somando ainda mais charme e contemporaneidade à arquitetura de Sergio Conde Caldas. Iole de Freitas nasceu em Minas Gerais, mas desde criança morou no Rio de Janeiro. Em 1964, iniciou seus estudos na Escola Superior de Desenho Industrial (Esdi) e mudou-se para Milão na década de 70, onde trabalhou como designer por 8 anos no Corporate Image Studio da Olivetti, sob orientação do arquiteto Hans von Klier. A partir de 1973, passou a desenvolver e expor seu trabalho em renomadas mostras de arte. Suas obras apropriam-se de técnicas de fotografia, cinema, escultura e gravura. Na década de 80, Iole retornou ao Brasil e hoje vive no Rio de Janeiro. Suas instalações são expostas em todo o mundo.

## DESIGN DE INTERIORES

ESCALA  
ARQUITETURA

A Escala Arquitetura acredita no conceito de que o espaço é para ser vivido. Por isso, desenvolve projetos exclusivos para cada necessidade, tendo como resultado a criação de ambientes acolhedores, pensados em todos os detalhes e personalizados a cada novo projeto. Convidamos o escritório para trazer uma proposta diferenciada para o Brisa.



## EMBYÁ

A dupla Duarte Vaz e Pierre-André Martin estão à frente da Embyá. Juntas, suas trajetórias profissionais somam nada menos que a experiência profissional iniciada no ateliê de Roberto Burle Marx e a atuação em diversos projetos paisagísticos internacionais. Seus trabalhos propõem uma abordagem colaborativa e contextual para a criação de paisagens únicas e sustentáveis.

*A sensação proporcionada pelas belezas naturais deve estar presente em nossas casas e no nosso convívio familiar. Por isso, no Brisa, a arquitetura e a natureza foram integradas com generosidade.*

### PAISAGISMO



## O PRAZER

DE VIVER PRÓXIMO À  
BRISA DO MAR.



## ACHADA DIURNA

perspectiva #02

## SUAVIDADE, LEVEZA E ACOLHIMENTO.

Permita-se sentir as sensações de uma brisa no rosto traduzidas em um espaço único, planejado para você.

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.

## A OBRA



Essa obra se realiza a partir de planos constituídos por chapas de aço inox, onde dobraduras curvas são produzidas criando uma relação intensa entre suas superfícies côncavas e convexas que, sendo refletoras, agregam o espaço em torno ao seu corpo escultórico.

IOLE DE FREITAS



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



## FICHA TÉCNICA DO PRODUTO

- APARTAMENTOS  
DE 2 QUARTOS
- 72,27 M2 A 188,92 M2
- 30 UNIDADES
- 6 PAVIMENTOS
- 3 UNIDADES GARDEN
- 22 UNIDADES TIPO
- 5 COBERTURAS DUPLEX
- 1 VAGA POR APARTAMENTO  
GARDEN E TIPO
- 2 VAGAS POR COBERTURA

Av. Visconde de Albuquerque, 237 - Leblon  
(esquina com a Rua Igarapava)

VIVA O  
LEBLON  
TODOS  
OS DIAS.

Morar no Leblon é viver intensamente o estilo de vida carioca: próximo ao mar, aos mais sofisticados e descolados restaurantes e de toda a conveniência que a região oferece.





Foto Ilustrativa

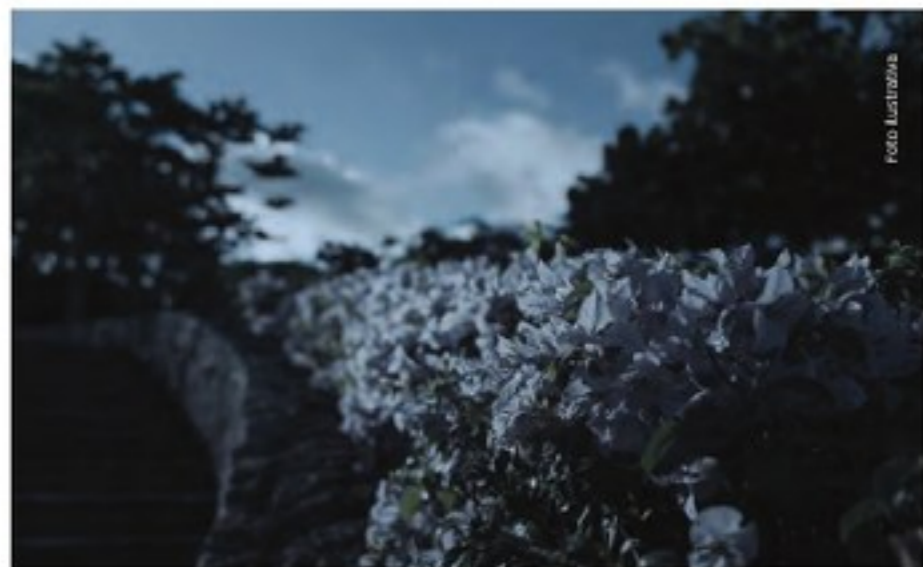


Foto Ilustrativa

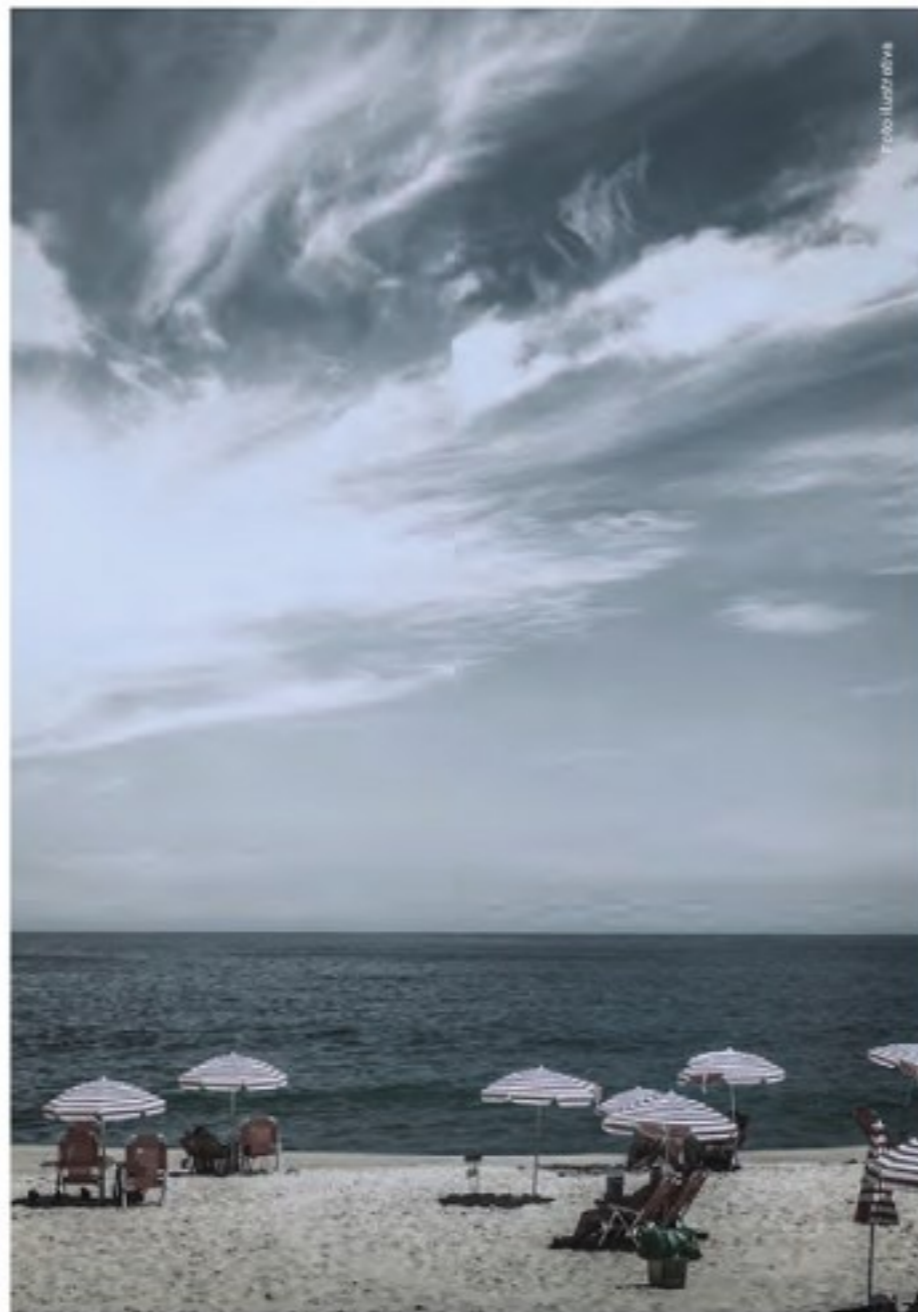


Foto Ilustrativa

## CAMINHE. EXPLORE. SINTA O QUE É ESTAR NO LEBLON.

No Leblon, você se integra ao ambiente e tem tudo o que precisa ao alcance de uma caminhada: os mais deliciosos restaurantes, ruas arborizadas e uma das praias mais queridas pelos cariocas.



Foto Ilustrativa

## AVENIDA VISCONDE DE ALBUQUERQUE.

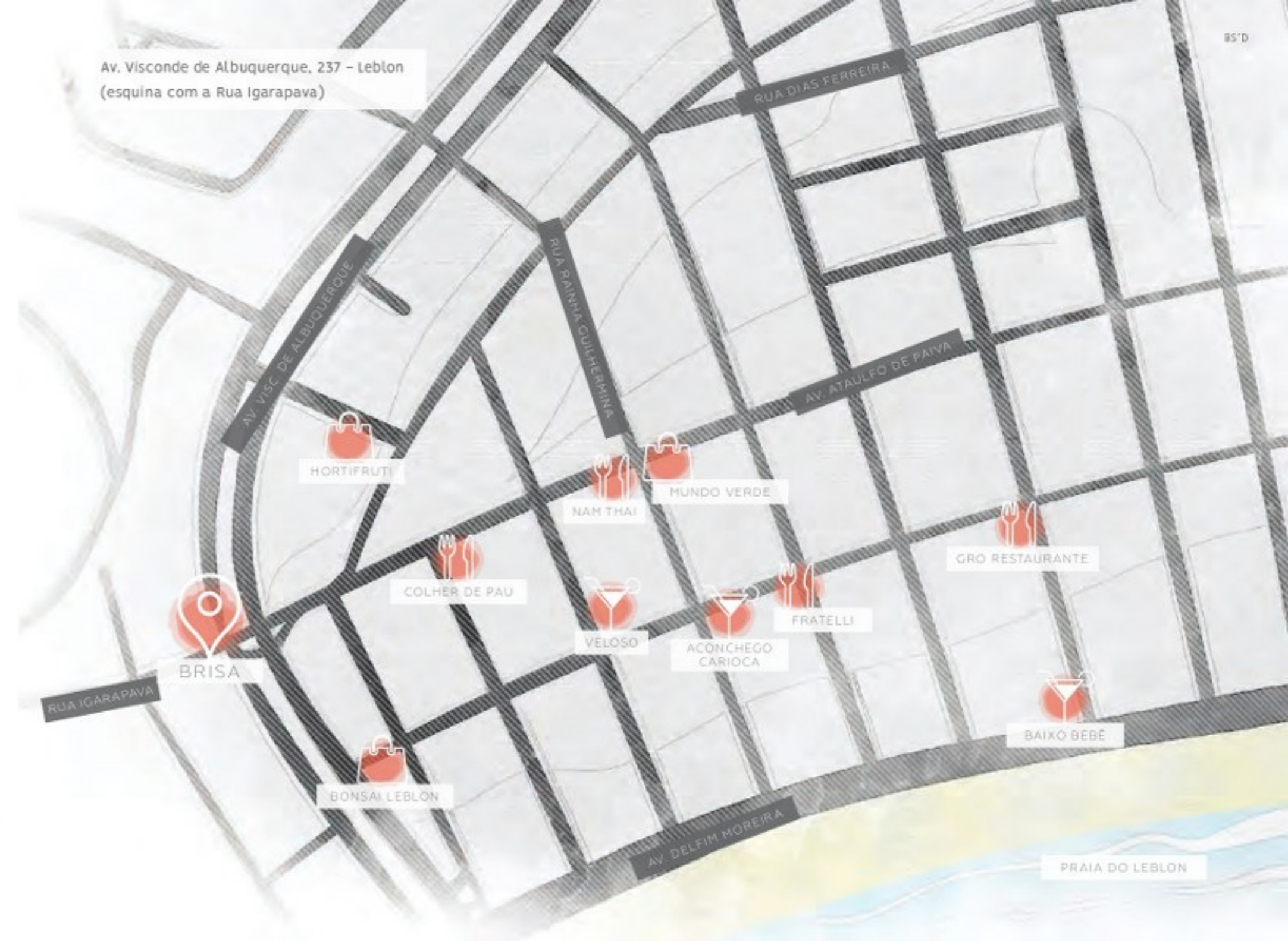
Arborizada e importante ponto de integração entre a Lagoa, a Av. Ataulfo de Paiva e a Av. Delfim Moreira, a Visconde de Albuquerque é o lugar perfeito para o seu novo endereço.





LOCALIZAÇÃO ÚNICA E DIFERENCIADA: A POUCOS PASSOS DA PRAIA, PRÓXIMO À RUA DIAS FERREIRA E À AV. ATAULFO DE PAIVA, COM TODAS AS COMODIDADES DO COMÉRCIO LOCAL E FACILIDADE DE TRANSPORTE TRAZIDA PELO METRÔ ANTERO DE QUENTAL. O LEBLON É UM BAIRRO ESPECIAL, QUE TEM A NATUREZA COMO INSPIRAÇÃO EM CADA DETALHE.

Av. Visconde de Albuquerque, 237 - Leblon  
(esquina com a Rua Igarapava)





LOBBY

Perspectiva Estada

VOCÊ PERCEBE QUE ESTÁ EM UM  
LUGAR ESPECIAL LOGO AO CHEGAR.

A harmonia perfeita entre arte, arquitetura, design e paisagismo tem como resultado um  
lobby acolhedor e sofisticado.

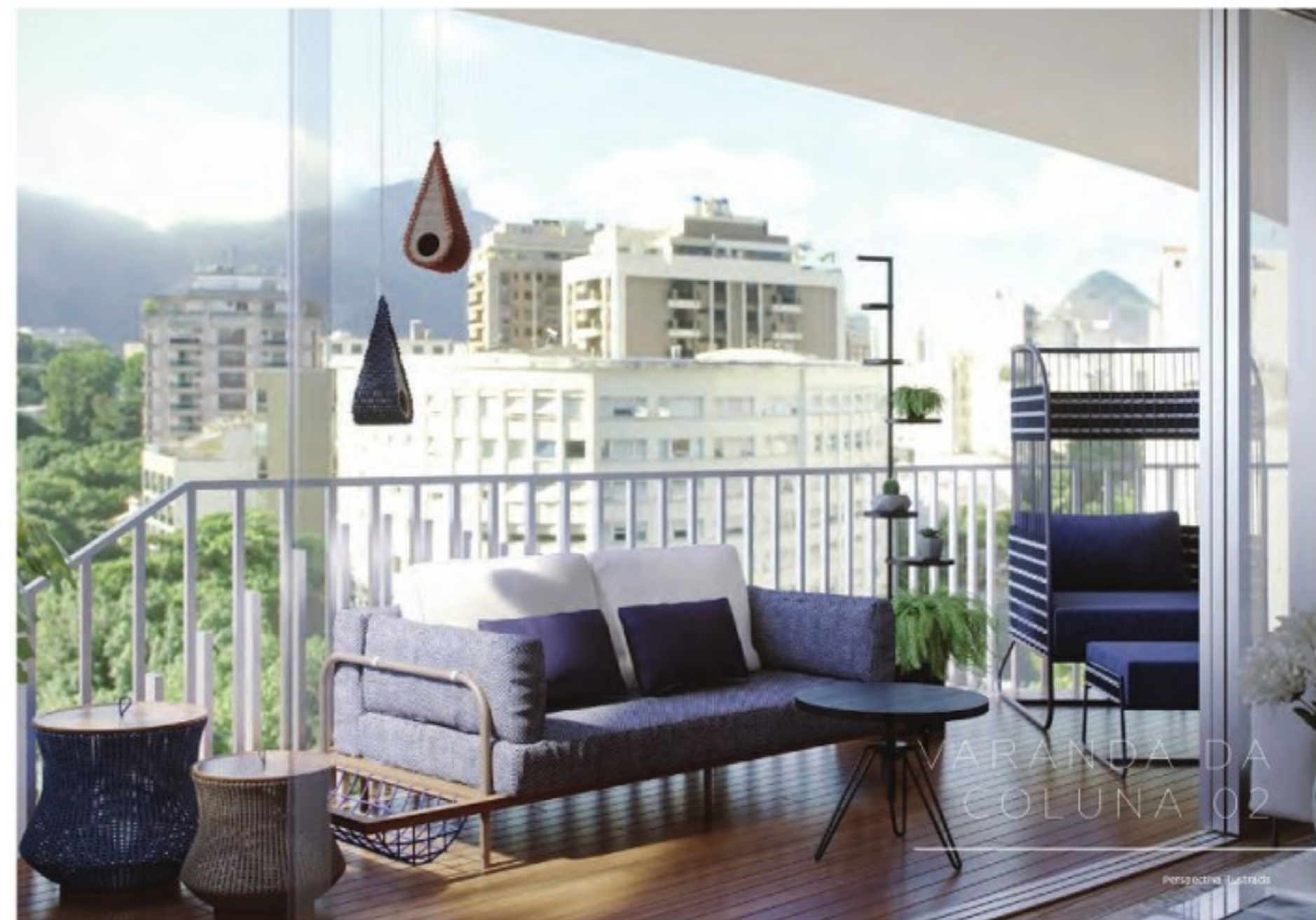


## HALL DO PAVIMENTO TIPO

Perspectiva Ilustrada

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita à alteração sem aviso prévio.

TUDO O  
CONFORTO  
E UMA VISTA  
DE TIRAR O  
FÔLEGO.



## VARANDA DA COLUNA 02

Perspectiva Ilustrada

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita à alteração sem aviso prévio.



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



## VARANDA COLUNA 03

Perspectiva Ilustrada

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



## SALA PADRÃO COLUNA 03

Perspectiva Ilustrada

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



SALA COLUNA 04

Perspectiva Ilustrada

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.

ARQUITETURA ARROJADA  
E CONTEMPORÂNEA, QUE  
SE TRADUZ EM TODOS OS  
ESPAÇOS.



# SALA AMPLIADA COLUNA 05

Perspectiva Ilustrada



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



## TERRAÇO DA COBERTURA COLUNA 02

Perspectiva Ilustrada

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.

DEIXE O BRISA  
TRAZER NOVOS  
ARES PARA A  
SUA VIDA.

ARQUITETURA E ARTE  
INTEGRADAS EM UM  
PROJETO ENVOLVENTE  
E COM UMA  
IDENTIDADE ÚNICA.



FERRAÇO DA COBERTURA  
COLUNA 03

perspectiva ilustrada

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Esta é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



A decoração e os acabamentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O mobiliário e o enquadramento serão entregues como indicado no material descritivo, mas é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.



A decoração e os acabamentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O mobiliário e o enquadramento serão entregues como indicado no material descritivo, mas é uma imagem provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio.

A NATUREZA ENVOLVE  
O LEBLON COMO UMA  
FONTE INESGOTÁVEL DE  
INSPIRAÇÃO.

## QUADRO DE ÁREAS\*

Unidades	Apartamento (m <sup>2</sup> )	Varanda (m <sup>2</sup> )	Sacada (m <sup>2</sup> )	Terraco descoberto (m <sup>2</sup> )	Dependência coberta (m <sup>2</sup> )	Área total (m <sup>2</sup> )
101	71,54	-	-	62,05	-	133,59
104	70,66	-	-	78,56	-	149,22
105	68,23	-	-	28,55	-	96,78
201/501	71,54	12,90	0,45	-	-	84,89
102/502	65,56	12,52	5,33	-	-	83,21
103/203	68,88	15,59	-	-	-	84,47
204/504	70,66	8,43	14,67	-	-	93,76
205/505	68,23	-	4,04	-	-	72,27
601	71,54	12,90	0,45	78,32	15,39	178,60
602	65,56	12,52	5,33	74,26	16,20	173,67
603	68,88	15,59	-	79,56	12,80	176,83
604	70,66	8,43	14,67	80,43	14,75	188,92
605	68,23	-	4,04	60,12	9,56	141,75

\*Fornido em estudo, poderá sofrer alterações sem aviso prévio no decorrer de sua aprovação junto aos órgãos competentes.

## QUADRO DE VAGAS

Unidades	Total Vagas
101	1
104	1
105	1
201/501	1
102/502	1
103/203	1
204/504	1
205/505	1
601	2
602	2
603	2
604	2
605	2



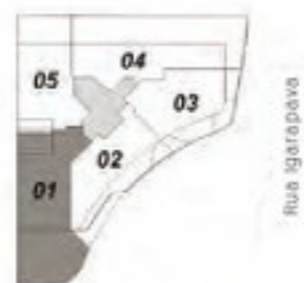


O PROJETO

SAIBA MAIS SOBRE O EMPREENDIMENTO



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
71,54 m<sup>2</sup> (apto.) + 62,05 m<sup>2</sup> (terraço descoberto) = 133,59 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais e serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
70,66 m<sup>2</sup> (apto.) + 78,56 m<sup>2</sup> (terraço descoberto) = 149,22 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
68,23 m<sup>2</sup> (apto.) + 28,55 m<sup>2</sup> (terraço descoberto) = 96,78 m<sup>2</sup>

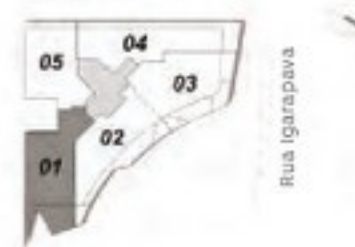


Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
71,54 m<sup>2</sup> (apto.) + 12,90 m<sup>2</sup> (varanda) + 0,45 m<sup>2</sup> (sacada) = 84,89 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.





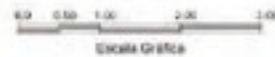
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

65,56 m<sup>2</sup> (apto.) + 12,52 m<sup>2</sup> (varanda) + 5,13 m<sup>2</sup> (sacada) = 83,21 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

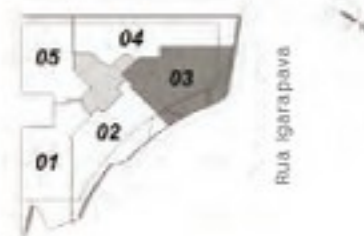


Escala Gráfica



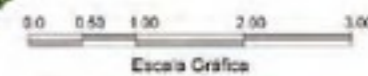
ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

68,88 m<sup>2</sup> (apto.) + 15,59 m<sup>2</sup> (varanda) = 84,47 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

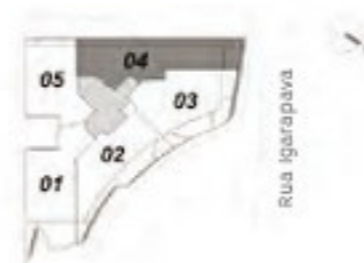


Escala Gráfica

## APARTAMENTO TIPO - 204 A 504



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
70,66 m<sup>2</sup> (apto.) + 8,43 m<sup>2</sup> (varanda) + 14,67 m<sup>2</sup> (sacada) = 93,76 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

## APARTAMENTO TIPO - 205 A 505



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:  
68,23 m<sup>2</sup> (apto.) + 4,04 m<sup>2</sup> (sacada) = 72,27 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



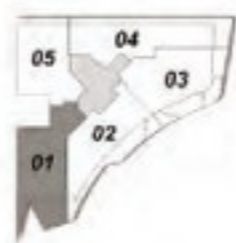
## PAVIMENTO INFERIOR

## PAVIMENTO SUPERIOR



## ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

71,54 m<sup>2</sup> (apto.) + 12,90 m<sup>2</sup> (varanda) + 0,45 m<sup>2</sup> (sacada) + 78,32 m<sup>2</sup> (terraço descoberto) + 15,39 m<sup>2</sup> (dependência coberta) = 178,60 m<sup>2</sup>



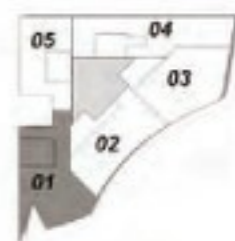
Rua Igarapava

Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

## ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

71,54 m<sup>2</sup> (apto.) + 12,90 m<sup>2</sup> (varanda) + 0,45 m<sup>2</sup> (sacada) + 78,32 m<sup>2</sup> (terraço descoberto) + 15,39 m<sup>2</sup> (dependência coberta) = 178,60 m<sup>2</sup>



Rua Igarapava

Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

## PAVIMENTO INFERIOR



## ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

65,56 m<sup>2</sup> (apto.) + 12,52 m<sup>2</sup> (varanda) + 5,13 m<sup>2</sup> (sacada) + 74,26 m<sup>2</sup> (terraço descoberto) + 16,20 m<sup>2</sup> (dependência coberta) = 173,67 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Este é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

## PAVIMENTO SUPERIOR



## ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

65,56 m<sup>2</sup> (apto.) + 12,52 m<sup>2</sup> (varanda) + 5,13 m<sup>2</sup> (sacada) + 74,26 m<sup>2</sup> (terraço descoberto) + 16,20 m<sup>2</sup> (dependência coberta) = 173,67 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Este é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

## COBERTURA DUPLEX - 604

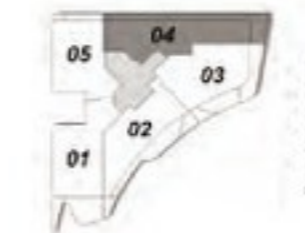
## PAVIMENTO INFERIOR

## PAVIMENTO SUPERIOR



## ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

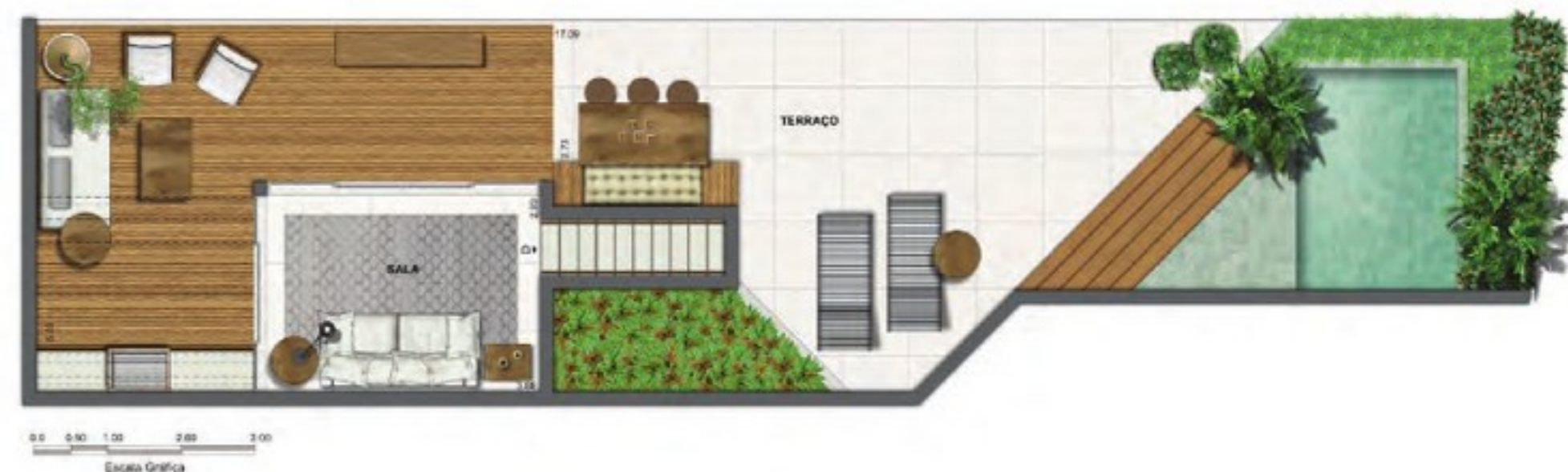
70,66 m<sup>2</sup> (apto.) + 8,43 m<sup>2</sup> (varanda) + 14,67 m<sup>2</sup> (sacada) + 80,43 m<sup>2</sup> (terraço descoberto) + 14,73 m<sup>2</sup> (dependência coberta) = 188,92 m<sup>2</sup>



Rua Igarapava

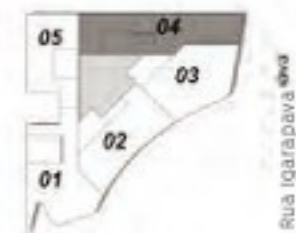
Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



## ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

70,66 m<sup>2</sup> (apto.) + 8,43 m<sup>2</sup> (varanda) + 14,67 m<sup>2</sup> (sacada) + 80,43 m<sup>2</sup> (terraço descoberto) + 14,73 m<sup>2</sup> (dependência coberta) = 188,92 m<sup>2</sup>



Rua Igarapava

Av. Visconde de Albuquerque

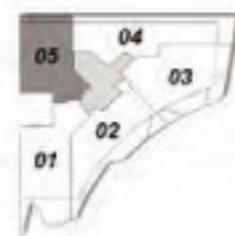
A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



## PAVIMENTO INFERIOR

## ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

68,23 m<sup>2</sup> (apto.) + 4,04 m<sup>2</sup> (sacada) + 60,12 m<sup>2</sup> (terraço descoberto)  
+ 9,36 m<sup>2</sup> (dependência coberta) = 141,75 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque

## PAVIMENTO SUPERIOR



## ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

68,23 m<sup>2</sup> (apto.) + 4,04 m<sup>2</sup> (sacada) + 60,12 m<sup>2</sup>  
(terraço descoberto) + 9,36 m<sup>2</sup> (dependência  
coberta) = 141,75 m<sup>2</sup>



Av. Visconde de Albuquerque



B5'D



B5'D

## PAVIMENTO DE ACESSO



Av. Visconde de Albuquerque

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

A decoração e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às áreas das paredes, pilares e prumadas. As cotas apresentadas em planta são de eixo a eixo das paredes. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.







