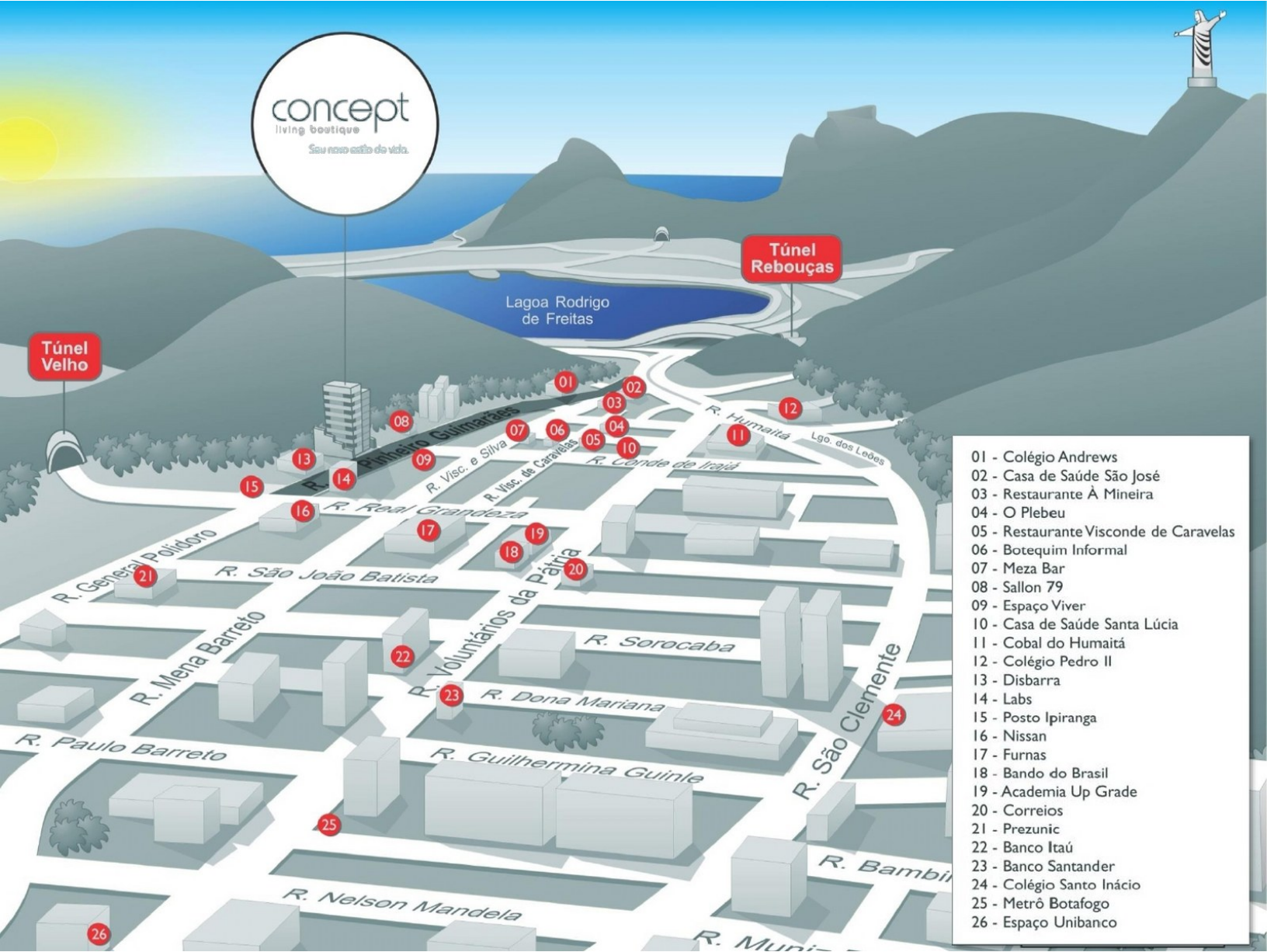


concept
living boutique

Seu novo estilo de vida.





- 01 - Colégio Andrews
- 02 - Casa de Saúde São José
- 03 - Restaurante À Mineira
- 04 - O Plebeu
- 05 - Restaurante Visconde de Caravelas
- 06 - Botequim Informal
- 07 - Meza Bar
- 08 - Sallon 79
- 09 - Espaço Viver
- 10 - Casa de Saúde Santa Lúcia
- 11 - Cobal do Humaitá
- 12 - Colégio Pedro II
- 13 - Disbarra
- 14 - Labs
- 15 - Posto Ipiranga
- 16 - Nissan
- 17 - Furnas
- 18 - Bando do Brasil
- 19 - Academia Up Grade
- 20 - Correios
- 21 - Prezunic
- 22 - Banco Itaú
- 23 - Banco Santander
- 24 - Colégio Santo Inácio
- 25 - Metrô Botafogo
- 26 - Espaço Unibanco

concept
living boutique
Seu novo estilo de vida.

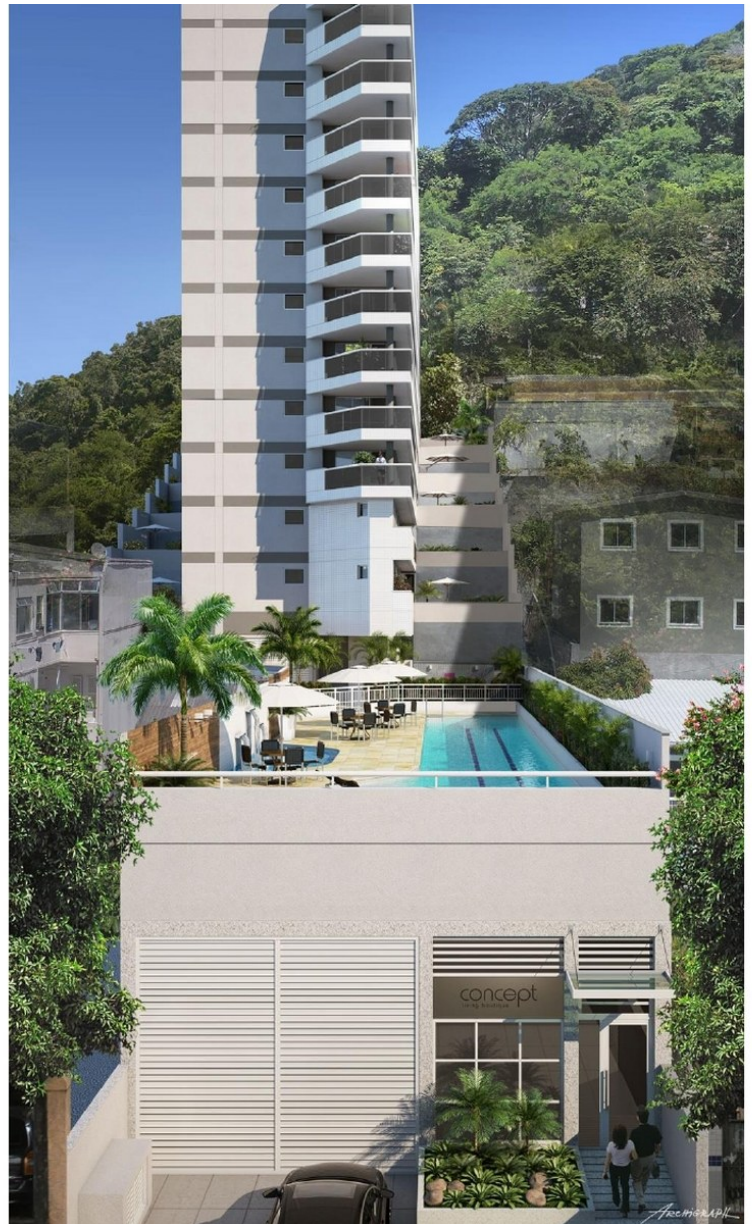
1 torre com 29 unidades;

Aptos de 2 e 3 quartos
com até 3 suítes;

Aptos de 75 a 179 m²;

Plantas diferenciadas;

Estacionamento no subsolo.

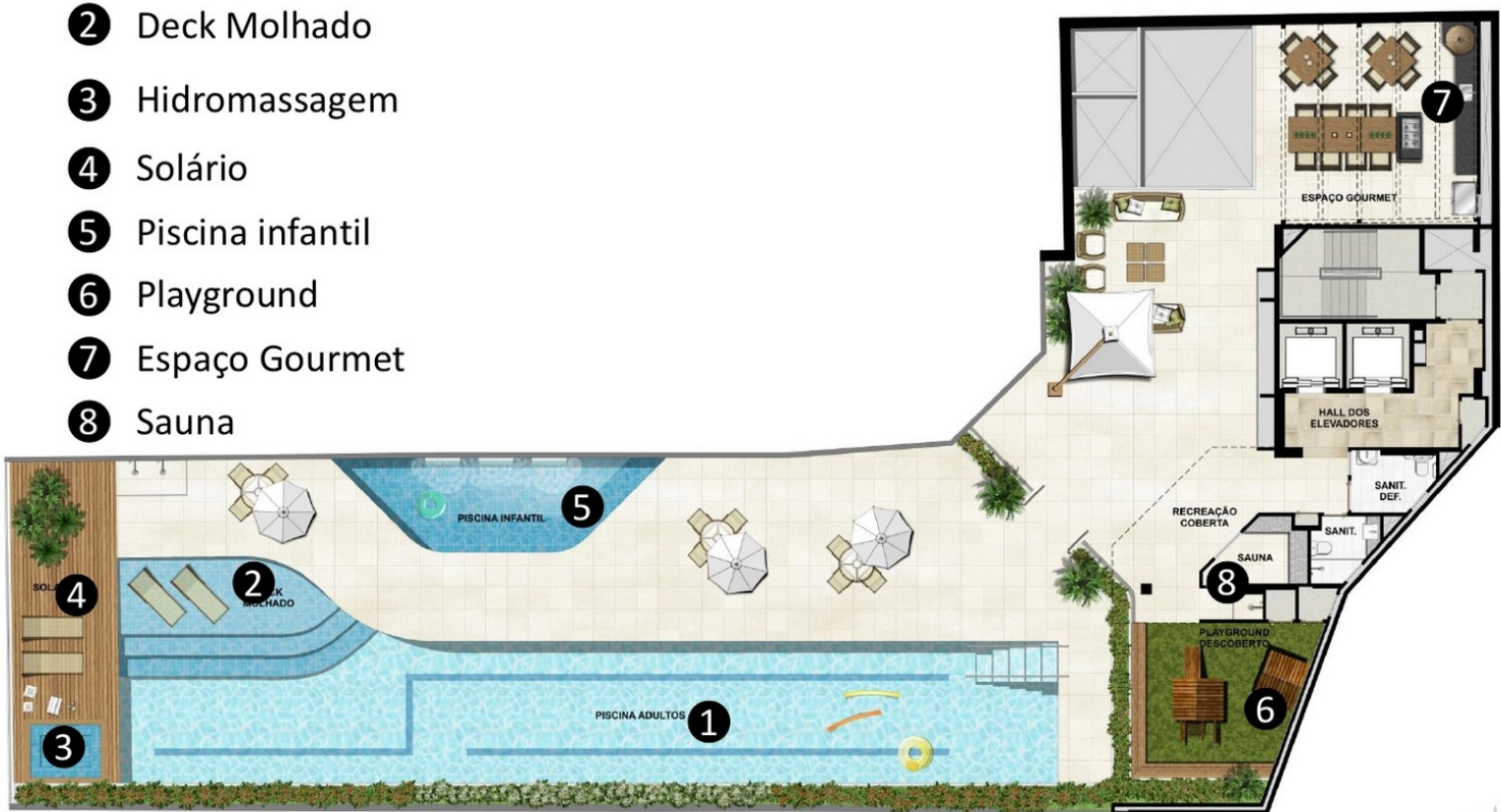


CORTE ESQUEMÁTICO



Pavimento de uso comum:

- ① Piscina adulto
- ② Deck Molhado
- ③ Hidromassagem
- ④ Solário
- ⑤ Piscina infantil
- ⑥ Playground
- ⑦ Espaço Gourmet
- ⑧ Sauna



PAVIMENTO DE USO COMUM



**PISCINA ADULTO E INFANTIL
DECK MOLHADO**

Arquiteto RPH

PISCINA COM HIDROMASSAGEM



PLAYGROUND



ESPAÇO GOURMET



PLANTAS PERSONALIZADAS

Concept Garden Gourmet

Aptos de 2 e 3 qtos com até 3 suítes, Varanda Gourmet e terraço.

Concept Gourmet

Aptos de 2 e 3 qtos com até 2 suítes e Varanda Gourmet

Concept Smart

Aptos de 2 qtos com até 2 suítes e varanda.





CONCEPT SMART
APTO 1.103





APARTAMENTO 201

Área Privativa Total - 75,55m²



Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.





**APARTAMENTO TIPO
503 A 1103**

Área Privativa Total - 98,28m²



Notas:
As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.





CONCEPT GOURMET
APTO 1.101



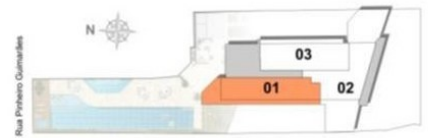
CONCEPT GOURMET
APTO 1.101

AROMIS



APARTAMENTO 401

Área Privativa Total - 102,05m²



Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.





A varanda está fechada com guarda-corpo em laje vidro de 1000x1000 com o pavimento. Verificar na imagem da fachada a ventilação em cada unidade.

**APARTAMENTO TIPO
501 A 1101**

Área Privativa Total
Apto 501 - 126,52m²
Apto 501 a 1101 - 119,90m²

Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.

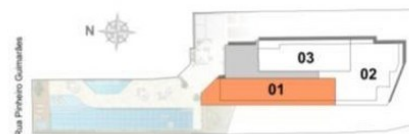




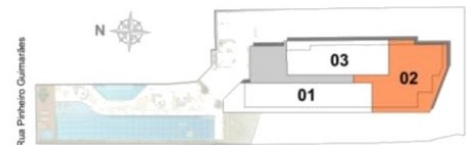
Figura de corpo inteiro mostra trabalho sob escala no apartamento 602, situado nos apartamentos tipo 702 a 1102.

**APARTAMENTO TIPO
602 A 1102**

Área Privativa Total - 125,95m²

Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.



CONCEPT GARDEN GOURMET
APTO 402



PHOTOGRAPH



APARTAMENTO 101

Área Privativa Total - 179,21m²



Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alter.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.





APARTAMENTO 202

Área Privativa Total - 120,21m²



Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.





APARTAMENTO 301

Área Privativa Total - 150,74m²

Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.





APARTAMENTO 302

Área Privativa Total - 115,38m²



Notas:

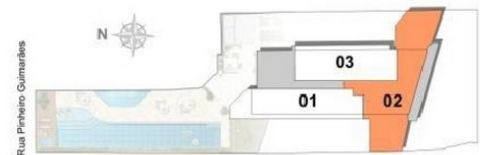
As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.





APARTAMENTO 402

Área Privativa Total - 148,41m²



Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.

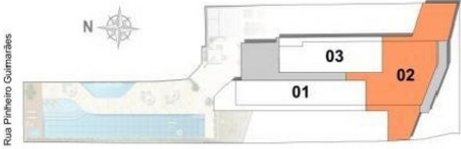


**CONCEPT GARDEN
GOURMET**



APARTAMENTO 502

Área Privativa Total - 165,53m²



Notas:
As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
A decoração é meramente ilustrativa.
Acabamentos conforme memorial descritivo.
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.



QUADRO DE ÁREAS

Unidade	Estilo Concept	Tipologia	Área Privativa Total (m ²)	Área do Apartamento	Área de Terraço
101	Garden Gourmet	3 suítes com terraços	179,21		
201	Smart	2 quartos (1 suíte)	75,55		
202	Garden Gourmet	2 quartos (1 suíte) com terraços	120,21		
301	Garden Gourmet	3 quartos (1 suíte) com terraço e banheiro social	150,74		
302	Garden Gourmet	2 quartos (1 suíte) com terraço e 2 banheiros sociais	115,38		
401	Gourmet	2 suítes com banheiro social	102,05		
402	Garden Gourmet	2 quartos (1 suíte) com terraços e lavabo	148,41		
403	Smart	2 suítes com lavabo e wc	93,32		
501	Gourmet	3 quartos (1 suíte) com wc	120,52		
502	Garden Gourmet	2 suítes com lavabo, dependência completa e teracos	165,53		
503	Smart	2 suítes com lavabo e wc	98,28		
601 A 1101	Gourmet	3 quartos (1 suíte) com wc	119,9		
602 A 1102	Gourmet	2 suítes com lavabo, dependência completa	125,95		
603 A 1103	Smart	2 suítes com lavabo e wc	98,28		

ITENS DE TECNOLOGIA:

- Internet Wi-Fi no PUC
- Infraestrutura para cabeamento de TV por assinatura e Internet.

ITENS DE SUSTENTABILIDADE:

- Preparado para instalação de hidrômetros individuais;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns;
- Torneiras e válvulas sanitárias economizadoras de água nos banheiros e nas áreas comuns,



CONFORTO:

- Infraestrutura para ar-condicionado tipo Split em todos os quartos e salas das unidades privativas;
- Pisos de porcelanato na sala, circulação e nos quartos;
- 1 vaga por unidade*.

ITENS DE SEGURANÇA:

- Entrada de veículos por controle de acesso
- Segurança perimetral

*Unidade 101 com direito a duas vagas de garagem.

