

Conde de  
**Cascais**

---





# LEBLON

Quadríssima da praia, onde a brisa do mar sopra leveza para o dia a dia.



# BELEZA.

Sol, céu, mar e o Morro Dois Irmãos: um pedaço do paraíso a poucos passos de distância.







Conde de  
**Cascais**

---



# LEBLON

Morar na Aristides Espínola, bem na quadra da praia, é a definição perfeita de privilégio. Uma exclusividade que dispensa comentários. Rua arborizada e tranquila, pertinho de tudo, dias ensolarados na praia, tardes de pôr do sol deslumbrantes e, para fechar este roteiro perfeito, noites de descontração e lazer em excelentes restaurantes.





Apartamentos tipo de 232,23m<sup>2</sup> com 4 suítes  
**1 Cobertura Duplex de 410,01m<sup>2</sup> com 4 suítes**

1 unidade por andar  
3 vagas de garagem

Conde de  
**Cascais**

---





\*Imagens Prévias



Perspectivas Ilustradas\* da FACHADA



# PRIVILÉGIO.

Ampla varanda, com 4,5m de profundidade.  
Mais beleza para seus dias com esta vista exuberante de cartão-postal.





Perspectiva Ilustrada\* da VARANDA

\*Imagem Prévia



# CHARME.

Estar integrado que sintoniza ambiente e horizonte na mesma atmosfera.



Perspectiva Ilustrada\* da SALA DE ESTAR



\*Imagem Prévia



# ÁREA COMUM.

Lounge Gourmet + 1 box por unidade, de 7m<sup>2</sup> a 12m<sup>2</sup>, com vista para o jardim.

[que pode ser transformado em mini-estúdio, escritório, brinquedoteca ou simplesmente depósito]



RUA ARISTIDES ESPINOLA



m.h.b studios

ESCALA GRÁFICA (m)



PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS DOS BOXES NÃO SÃO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.

AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES INTERNAS DOS BOXES PARA AS PAREDES LÍMITROFES; EXTERNAS OU VOLTADAS PARA AS ÁREAS COMUNS, A MEDIDA É TOMADA PELA FACE EXTERNA DAS PAREDES, CONFORME DESCRITO NA NBR 12.721/ABNT.

IMAGEM PRÉVIA



# PLANTAS.

Plantas personalizáveis para que você possa adaptar o seu apartamento da maneira que preferir.



# APARTAMENTO TIPO.

RUA ARISTIDES ESPINOLA



**APARTAMENTO TIPO**  
**ÁREA DE PAVIMENTO= 237.56m<sup>2</sup>**

A decoração e os acessórios são meramente ilustrativos.  
As áreas e dimensões poderão sofrer variações de 5%.  
As esquadrias e bancadas poderão sofrer variações.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o memorial descritivo do empreendimento podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões.  
As posições dos aparelhos de ar condicionado são apenas sugestão e previsão, podendo a infra-estrutura dos mesmos sofrer alteração.  
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações das dimensões e localização em função das necessidades técnicas.  
As cotas representadas em planta são as dimensões de eixo e eixo para paredes internas e entre as unidades. E cotadas a face externa das paredes para o exterior da unidade.

## IMAGEM PRÉVIA



# COBERTURA.

RUA ARISTIDES ESPINOLA



**APARTAMENTO 601 DUPLEX**  
**ÁREA DE PAVIMENTO= 461.17m<sup>2</sup>**

A decoração e os acessórios são meramente ilustrativos.  
As áreas e dimensões poderão sofrer variações de 5%.  
As esquadrias e bancadas poderão sofrer variações.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o memorial descritivo do empreendimento podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões.  
As posições dos aparelhos de ar condicionado são apenas sugestão e previsão, podendo a infra-estrutura dos mesmos sofrer alteração.  
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações das dimensões e localização em função de necessidades técnicas.  
As cotas representadas em planta são as dimensões de eixo e eixo para paredes internas e entre as unidades. E cotadas a face externa das paredes para o exterior da unidade.

IMAGEM PRÉVIA



RUA ARISTIDES ESPINOLA



APARTAMENTO 601 DUPLEX  
ÁREA DE PAVIMENTO= 461.17m<sup>2</sup>

A decoração e os acessórios são meramente ilustrativos.  
As áreas e dimensões poderão sofrer variações de 5%.  
As esquadrias e bancadas poderão sofrer variações.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o memorial descritivo do empreendimento podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões.  
As posições dos aparelhos de ar condicionado são apenas sugestão e previsão, podendo a infra-estrutura dos mesmos sofrer alteração.  
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações das dimensões e localização em função de necessidades técnicas.  
As cotas representadas em planta são as dimensões de eixo e eixo para paredes internas e entre as unidades. E cotadas a face externa das paredes para o exterior da unidade.

IMAGEM PRÉVIA