


שטח

O
melhor
de dois
bairros



LAGOA



JARDIM BOTÂNICO

Em
um só
endereço



Viva na mais charmosa interseção entre a Lagoa e o Jardim Botânico

Em um só endereço, o estilo de vida leve da Lagoa se mistura com as várias opções de gastronomia e de serviços do Jardim Botânico. Desfrute do melhor que a Zona Sul tem para oferecer em dobro e aos pés do Cristo Redentor.

Maravilha de cenário

Av. Alexandre Ferreira, 384

Due está localizado no melhor ponto entre a Lagoa e o Jardim Botânico, um dos cenários mais especiais da Zona Sul do Rio. Um lugar ímpar, onde não faltam opções para viver em contato com a natureza sem deixar de lado as qualidades de uma vida cosmopolita.

- R. Jardim Botânico
- Av. Alexandre Ferreira
- Av. Borges de Medeiros



Lagoa, um caso de amor com o Rio

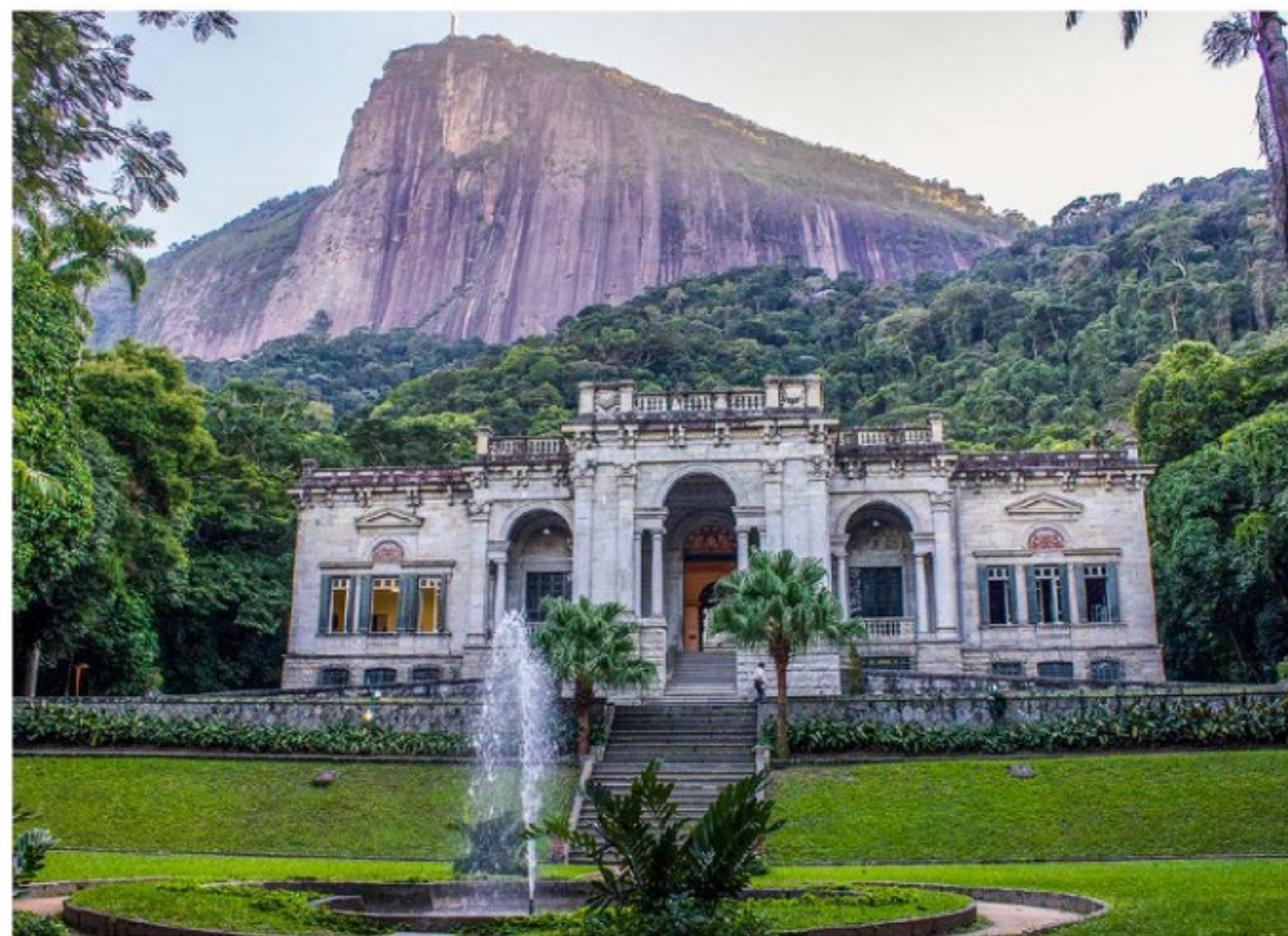
Um cartão postal que conecta vários bairros da Zona Sul com qualidade de vida ao ar livre.

No meio da agitada vida urbana carioca, o entorno das águas calmas da Lagoa é o lugar perfeito para relaxar e se exercitar com uma das mais belas vistas do Rio.



Jardim Botânico,
charme e natureza.

À sombra da Mata Atlântica e sob os pés do Cristo Redentor, o Jardim Botânico oferece uma experiência de vida ímpar. Suas ruas arborizadas têm ainda mais charme com as diversas opções de gastronomia e de roteiros culturais que são referência na cidade.





Localização

Av. Alexandre Ferreira, 384

- 01 Clube de Regatas do Vasco da Gama
- 02 Mr Lam
- 03 Gula Gula
- 04 B de Burguer
- 05 Bráz Pizzaria
- 06 Bodytech
- 07 Olympe
- 08 Supermercado Zona Sul
- 09 Spa Puri
- 10 Supermercado Pão de Açúcar

A PÉ

- 1 MIN LAGOA
- 5 MIN PARQUE LAGE
- 7 MIN PARQUE JARDIM BOTÂNICO





FACHADA NOTURNA

Um empreendimento boutique

Projeto que tem como principal diferencial a exclusividade. São apenas 06 apartamentos em um edifício contemporâneo e sofisticado. O DUE alia modernidade com conforto e aconchego, proporcionando a experiência de estar em uma casa nas alturas.

Concepção da fachada







Um projeto com alma do Rio. Sua fachada minimalista é composta por elementos tradicionais na arquitetura carioca, mas com uma nova percepção. E os verdes das jardineiras trazem para dentro uma alusão à natureza exuberante do entorno.



Chicô Gouvêa

Projeto

APENAS 6 UNIDADES

-  2 Apartamentos Garden
-  2 Apartamentos Tipo
-  2 Coberturas Duplex
-  Apartamentos de 2 suites de 88,80M² a 182,44M²
-  Possibilidade de personalização completa de planta e acabamentos
-  Concepção da fachada Chicô Gouvêa

Quadro de áreas

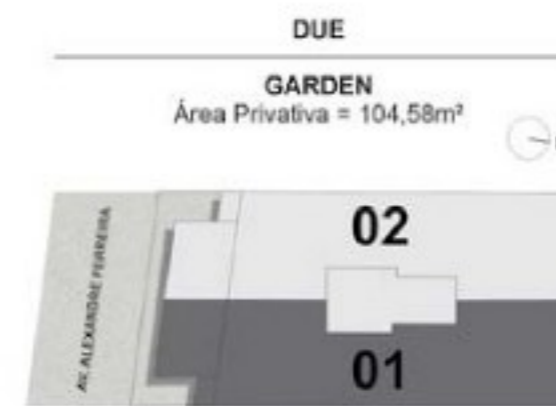
 Unidade	 Tipo	 Área
Apto 101	2 suítes com garden	104,58
Apto 102	2 suítes com garden	102,52
Apto 201	2 suítes	91,14
Apto 202	2 suítes	88,80
Apto 301	cobertura duplex 2 suítes	182,44
Apto 302	cobertura duplex 2 suítes	178,09



FACHADA

Apartamento 101

2 suítes Garden
Área privativa-104,58m²

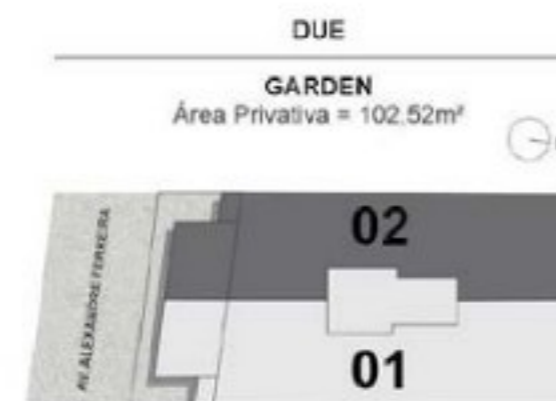


NOTAS:

- > A decoração é meramente ilustrativa
- > Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- > As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- > Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- > Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- > Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

Apartamento 102

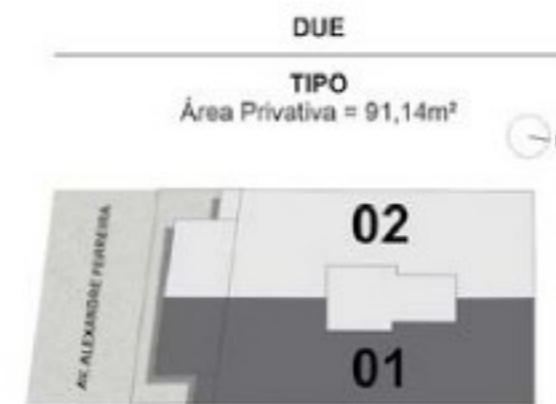
2 suítes Garden
Área privativa-102,52m²



NOTAS:

- > A decoração é meramente ilustrativa
- > Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- > As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- > Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- > Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- > Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

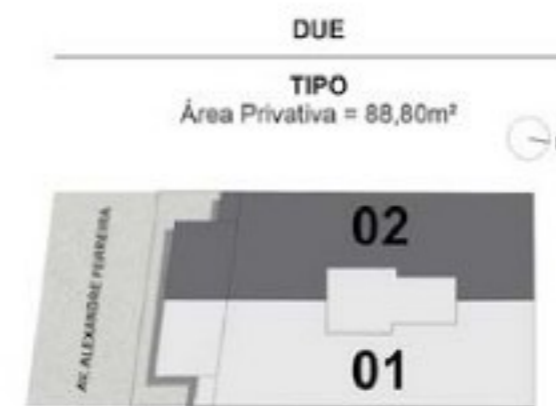
Apartamento 201 2 suítes Área privativa-91,14m²



NOTAS:

- > A decoração é meramente ilustrativa
- > Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- > As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- > Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- > Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- > Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

Apartamento 202 2 suítes Área privativa-88,80m²



NOTAS:

- > A decoração é meramente ilustrativa
- > Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- > As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- > Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- > Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- > Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



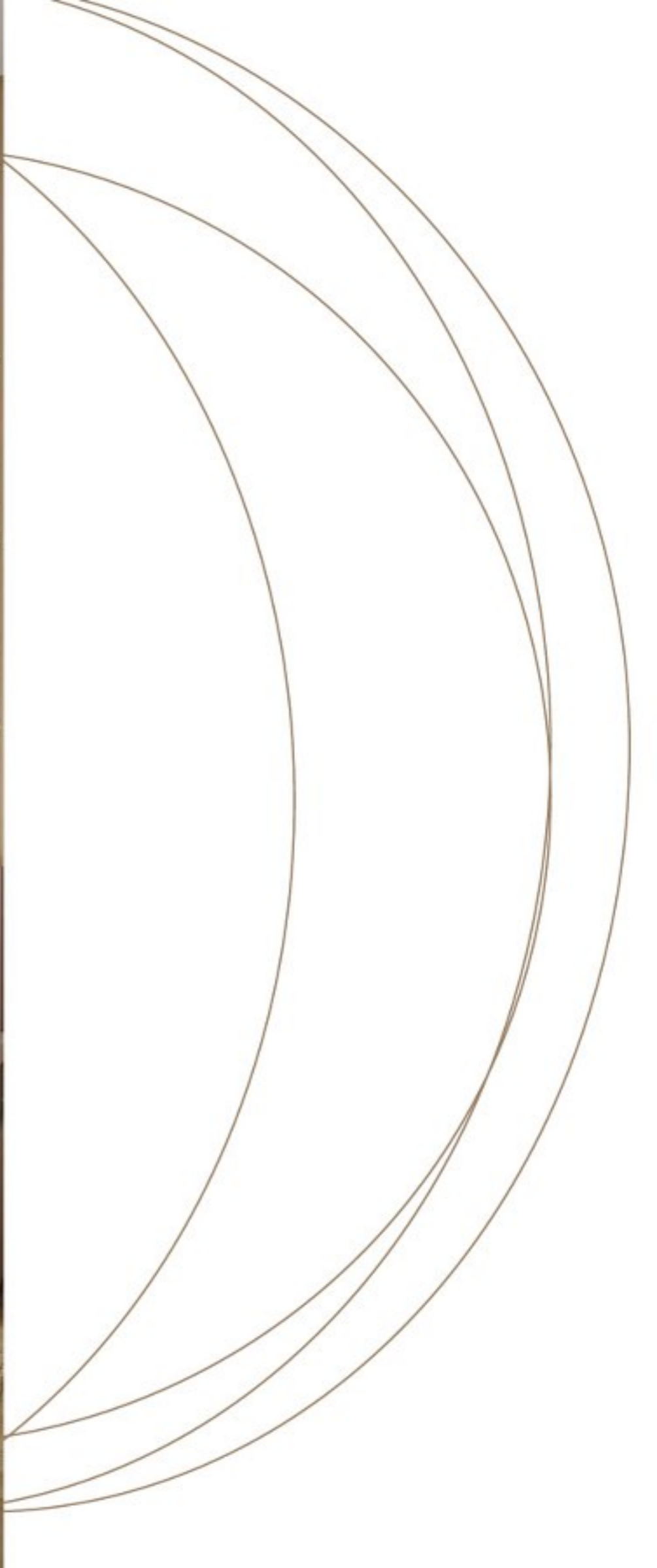
Todas as dimensões contidas neste material são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações do contrato documental. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o dispoosto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

VARANDA



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

SALA



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho, e não representam compromisso ou obrigação de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no Memorial Descritivo e no Projeto Arquitetônico, podendo sofrer alterações sem aviso prévio, com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

SUÍTE MASTER

Apartamento 301

Cobertura duplex - 2 suítes
 Área privativa-182,44m²

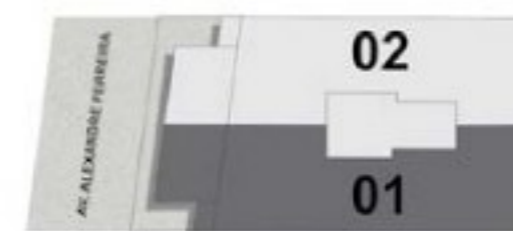


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

DUE

COBERTURA
 Área Privativa = 91,14m²



NOTAS:

- > A decoração é meramente ilustrativa
- > Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- > As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- > Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- > Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- > Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

Apartamento 301

Cobertura duplex - 2 suítes
Área privativa-182,44m²

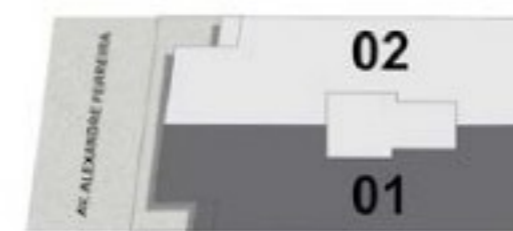


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

DUE

TERRAÇO
Área Privativa = 91,30m²



NOTAS:

- > A decoração é meramente ilustrativa
- > Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- > As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- > Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- > Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- > Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

Apartamento 302

Cobertura duplex - 2 suítes
Área privativa-178,09m²

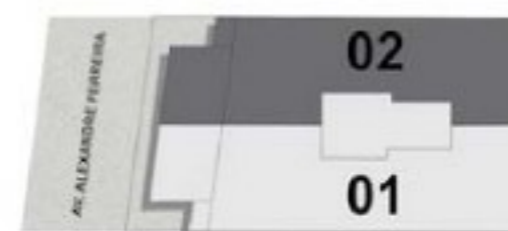


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

DUE

COBERTURA
Área Privativa = 88,80m²



NOTAS:

- > A decoração é meramente ilustrativa
- > Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- > As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- > Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- > Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- > Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

Apartamento 302

Cobertura duplex - 2 suítes
Área privativa-178,09m²

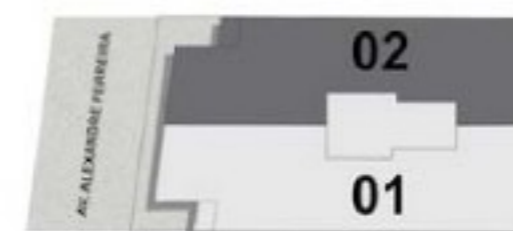


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

DUE

TERRAÇO
Área Privativa = 89,29m²



NOTAS:

- > A decoração é meramente ilustrativa
- > Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- > As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- > Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- > Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- > Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



SALA COBERTURA

Este é um projeto de arquitetura de interiores. A decoração e os materiais são apenas sugestões. O projeto é de autoria do arquiteto e decorador. Não é uma obra de arte. Não é um produto comercial. Não é um serviço. Não é um contrato. Não é um documento legal. Não é um documento de trabalho. Não é um documento de responsabilidade. Não é um documento de garantia. Não é um documento de seguro. Não é um documento de proteção. Não é um documento de defesa. Não é um documento de ataque. Não é um documento de guerra. Não é um documento de paz. Não é um documento de amor. Não é um documento de ódio. Não é um documento de justiça. Não é um documento de injustiça. Não é um documento de verdade. Não é um documento de mentira. Não é um documento de bem. Não é um documento de mal. Não é um documento de luz. Não é um documento de escuridão. Não é um documento de vida. Não é um documento de morte. Não é um documento de esperança. Não é um documento de desespero. Não é um documento de fé. Não é um documento de descrença. Não é um documento de amor. Não é um documento de ódio. Não é um documento de justiça. Não é um documento de injustiça. Não é um documento de verdade. Não é um documento de mentira. Não é um documento de bem. Não é um documento de mal. Não é um documento de luz. Não é um documento de escuridão. Não é um documento de vida. Não é um documento de morte. Não é um documento de esperança. Não é um documento de desespero. Não é um documento de fé. Não é um documento de descrença.



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e as especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

TERRAÇO COBERTURA

Junção de cobertura Área privativa-179,94m²



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

DUE

JUNÇÃO COBERTURA
Área Privativa = 179,94m²



NOTAS:

- > A decoração é meramente ilustrativa.
- > Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- > As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- > Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- > Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- > Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

Junção Terraço

Área
privativa-180,59m²



DUE

JUNÇÃO TERRAÇO
Área Privativa = 180,59m²



NOTAS:

- > A decoração é meramente ilustrativa.
- > Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
- > As cotas são medidas eixo a eixo, podendo sofrer variação de 5% durante a obra;
- > Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
- > Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
- > Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliários são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e as especificações contidas no Memorial Descritivo de Acabamentos, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.



Personalização

Os apartamentos podem ser completamente personalizados. Disponibilizamos uma equipe de arquitetos que trabalham com o objetivo de encontrar a melhor solução para o seu estilo de vida. Você poderá personalizar:

- Planta
- Revestimentos
- Louças
- Metais
- Ferragens

Também oferecemos KIT já preparados para você:

- Kit vidros acústicos
- Kit varanda fechada
- Kit projeto de decoração e iluminação

As opções de kits serão oferecidos à parte pela construtora e deverão ser pagos sob demanda.

Sustentabilidade

Acreditamos que a sustentabilidade deve ser prioridade durante todo o processo de construção e na entrega do edifício.

Obra

- Redução de gases do efeito estufa
- Gerenciamento de resíduos
- Iniciativas sustentáveis via fomento de micro empreendedores e startups verdes.

Edifício

- Sistema dual Flush
 - Medidor individual de água
 - Lâmpadas LED
 - Sensores de presença
 - Bicicletário
 - Carregador de bicicleta e carro elétrico
 - Brises na fachada como controle de insolação
-





Segurança

Sabemos a importância de um edifício seguro para proteger você e sua família. Para garantir uma noite de sono tranquila, o prédio irá contar com:

- Alarme e sensores perimetrais
- CFTV
- Automação dos acessos via cartão / tag/ senha
- Controle dos acessos monitorados
- Acesso com vidro antivandalismo
- Infraestrutura para portaria remota

Também oferecemos KIT já preparados para você:

- Kit fechadura eletrônica
- Kit para infraestrutura de câmeras de vigilância

As opções de kits serão oferecidos à parte pela construtora e deverão ser pagos sob demanda.

Responsabilidade social

Um dos nossos objetivos é trabalhar em prol da sociedade e buscar melhorar a qualidade de vida nas comunidades carentes e no entorno dos empreendimentos. Assim trabalhamos com:

- Percentual da venda destinada a projetos e redes solidárias de inclusão social nas comunidades carentes da zona sul do Rio de Janeiro
- Adoção de espaços públicos nos bairros com empreendimentos lançados.
- Apoio a artistas e artesões das comunidades locais.

