



**FIVE** LAGOA  
PREMIUM  
HOUSES

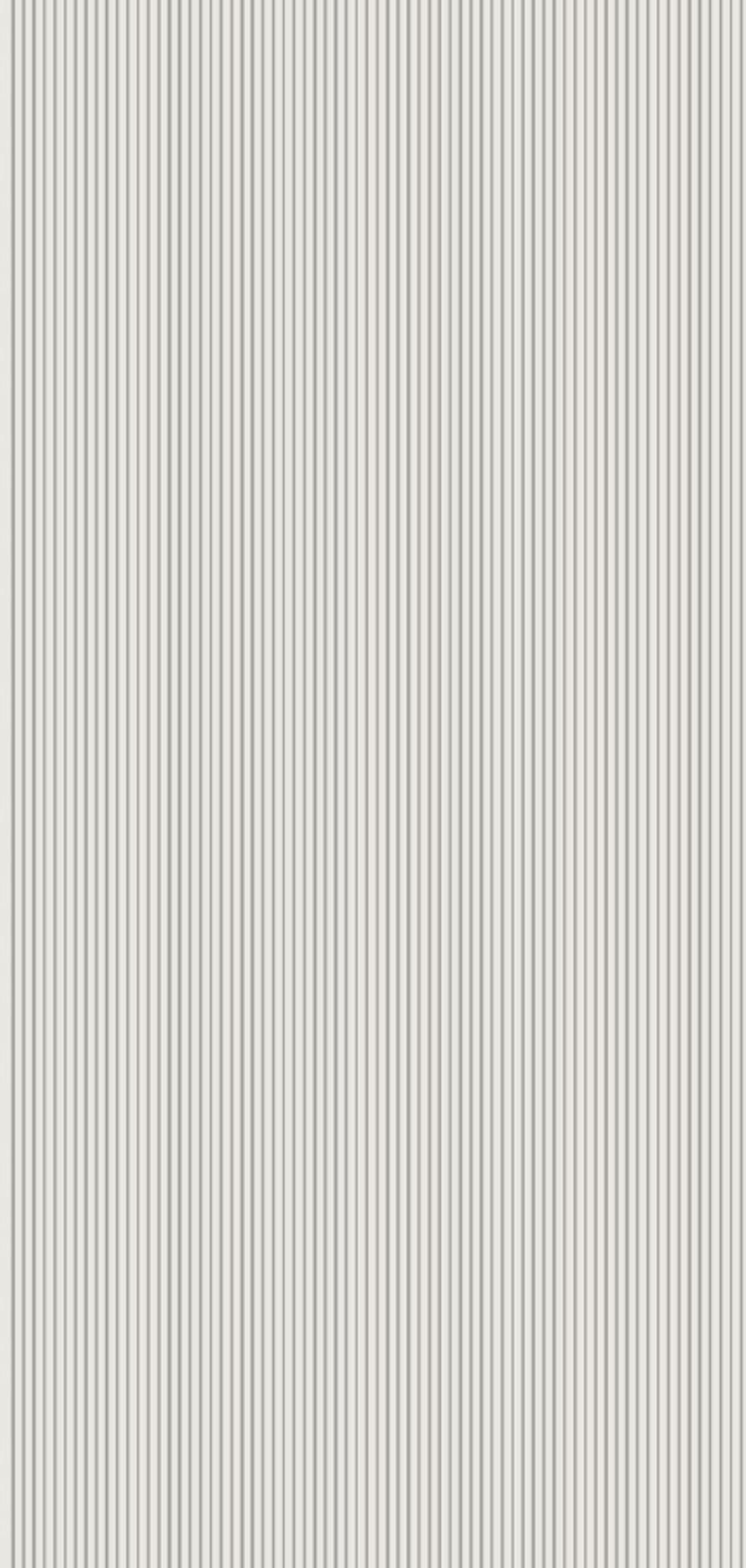




Foto Ilustrativa

LOCALIZAÇÃO INCOMPARÁVEL

1



Imagem Ilustrativa

UMA FACHADA QUE  
COMBINA MODERNIDADE,  
DESIGN E BELEZA

2



SEGURANÇA,  
TECNOLOGIA  
E FACILIDADES

3

MORAR AQUI É SENTIR A  
EXCLUSIVIDADE DE MORAR  
EM UMA CASA



4



Imagem Ilustrativa

SALÃO GOURMET COM ADEGAS  
EXCLUSIVAS

5



Foto ilustrativa

## UM DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DO RIO

*A Zona Sul do Rio de Janeiro é um dos cenários mais icônicos do país. Palco de filmes, novelas e de um estilo de vida que encanta a todos que buscam as facilidades e comodidades de uma grande cidade sem perder o contato com a natureza. No coração dessa região, está a Lagoa Rodrigo de Freitas, detentora de uma das vistas mais exuberantes da Cidade Maravilhosa. E, aqui, você também está a minutos de distância dos melhores e mais renomados restaurantes e bares do Rio.*

ILDEFONSO SIMÕES LOPES, 37  
UMA RUA SEM SAÍDA, RESIDENCIAL E EXCLUSIVA,  
AO LADO DO QUE A LAGOA TEM DE MELHOR.

## O LUGAR PERFEITO PARA UMA VIDA SAUDÁVEL

*A Lagoa Rodrigo de Freitas é um dos melhores lugares da cidade para inspirar a busca por uma vida mais saudável. Um local perfeito para caminhadas, corridas, ou um passeio de bicicleta, além da própria Lagoa, onde você pode andar de pedalinho, ou caiaque e de amplos gramados – ideais para sessões de yoga, piqueniques com a família ou apenas relaxar lendo um bom livro. Um lugar deslumbrante, onde você e sua família interagem com a natureza diariamente, convivendo com a beleza de estar no coração da Zona Sul do Rio de Janeiro.*





## UM EMPREENDIMENTO PROJETADO POR EMPRESAS COM SUCESSOS NA ZONA SUL.

*Os profissionais da D2J e da Konek foram responsáveis por diversos empreendimentos de alto padrão na Zona Sul. São décadas de experiência que resultam em um produto único, especial, como o Five.*

## UMA RUA EXCLUSIVA E RESIDENCIAL

*Sabemos que a localização é fundamental para quem deseja morar com qualidade e conforto. O Five fica em uma rua sem saída, bucólica, residencial e exclusiva junto à orla da Lagoa. Aqui você está a poucos minutos do Leblon, Botafogo, Jardim Botânico e Ipanema.*



*A alma da casa está além do que é construído. As linhas simples da arquitetura emolduram as sensações, experiências, e principalmente as relações que criamos com as pessoas que amamos e com a natureza que nos cerca.*

DUDA PORTO



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

MORAR AQUI É  
COMO VIVER  
NUMA CASA

ESPAÇO  
GOURMET  
DE USO  
EXCLUSIVO  
DOS  
MORADORES





Imagem ilustrativa

*O seu apartamento tem espaço de sobra para receber seus amigos e familiares com todo o conforto. Mas, se quiser, você também pode usar um espaço gourmet completo, com estar, cozinha e toda a estrutura necessária para uma festa ou um jantar delicioso. Além disso, cada morador terá uma adega exclusiva para sua coleção de vinhos.*



Fotos ilustrativas



Imagem Ilustrativa



Foto Ilustrativa



## SEGURANÇA E TECNOLOGIA\* PARA SUA FAMÍLIA VIVER TRANQUILA

*PORTARIA DIGITAL - tecnologia de "telepresença" associada a profissionais de segurança, atuando remotamente para controle total de acesso ao edifício.*

*COBERTURA TOTAL DOS ACESSOS - além de abrir e fechar as portas do edifício, os profissionais monitoram o condomínio 24h com sistemas de biometria, câmeras de alta definição, sistemas de alarme para detectar possíveis intrusões e dispositivos de pânico silenciosos para garantir que situações de emergência sejam devidamente comunicadas à Central de Monitoramento.*

*IDENTIFICAÇÃO ÁUDIO VISUAL DE VISITANTES – o visitante entra em contato com o morador através do módulo externo de identificação, para que este decida pela liberação ou não do acesso. Após algumas tentativas de contato sem sucesso, a chamada do visitante é direcionada para um aplicativo no smartphone do morador, no qual pode-se visualizar, falar, e liberar ou não o acesso. Na ausência também no celular, o agente da Central de Monitoramento seguirá as instruções programadas para controlar o acesso.*

*CADASTRO DOS VISITANTES ESPECIAIS E PRESTADORES DE SERVIÇO – visitantes de alta frequência de visita ou de permanências alongadas assim como prestadores de serviço poderão ser cadastrados, com foto e informações pessoais. A partir deste cadastro são liberados procedimentos de acesso semelhantes aos dos moradores pelo período que estes determinarem.*

*MONITORAMENTO DAS CÂMERAS 24HRS - além do monitoramento contínuo das câmeras principais do condomínio, qualquer entrada/saída do condomínio é acompanhada e gravada em tempo real pela Central de Monitoramento, garantindo que qualquer anormalidade causada por pânico ou intrusão receba atenção dedicada do agente da Central de Segurança às imagens das câmeras disponíveis no sistema do condomínio.*

*ESCOLTA MONITORADA DE ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS - por meio de sensores instalados no portão da garagem, é possível acionar a Central de Monitoramento para manter a atenção às imagens de vídeo quando da entrada ou da saída de veículos. Esta atenção estará direcionada a identificar alguns comportamentos ou situações de potencial risco para tomar as providências acordadas com o condomínio. As imagens da entrada e saída dos veículos são gravadas desde o início da abertura do portão até o seu completo fechamento.*

*MONITORAMENTO E ALARME PERIMETRAL – dispositivos garantem segurança contra intrusão.*

*As unidades estão dotadas de infraestrutura que permitam a instalação de cortinas e persianas elétricas, tomadas USB nas salas, quartos e Espaço Gourmet, além de infraestrutura para WiFi para conexão de todos os dispositivos IoT da residência.*



A EXCLUSIVIDADE  
DE UM EMPREENDIMENTO  
COM APENAS 5 APARTAMENTOS

*O Five proporciona um estilo de vida diferenciado desde sua concepção. São apenas cinco apartamentos: um garden, dois apartamentos tipo com três suítes, e duas coberturas - trazendo o máximo em exclusividade e privacidade. Assim, você tem todas as vantagens de morar em uma casa luxuosa, mas com todas as facilidades de morar em um prédio.*





Imagem Ilustrativa

UM ÚNICO  
APARTAMENTO  
GARDEN,  
DE 3 SUÍTES  
COM 185 M<sup>2</sup>



Foto Ilustrativa

APENAS DUAS  
UNIDADES  
DE 3 SUÍTES,  
COM 146 M<sup>2</sup>









Imagem Ilustrativa

UMA PLANTA  
EXCEPCIONAL



Imagem Ilustrativa

COBERTURAS  
DUPLEX COM  
291 M<sup>2</sup>

*Com vista parcial para  
o Cristo Redentor*



*O memorial de incorporação está prenotado no 2º Ofício de RGI sob o nº 521.231, e está submetido ao regime de patrimônio de afetação nos termos da lei 10.931/2004. A intermediação será realizada pela imobiliária RJARDIM – CRECI J-659, CNPJ: 42.323.642/0001-71, no endereço Avenida Epitácio Pessoa 770, Lagoa, Rio de Janeiro. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. As informações constantes no Memorial de Incorporação e futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre quaisquer especificações divulgadas neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto que encontra-se*

*aprovado na Prefeitura do Município do Rio de Janeiro sob o número 01/0584/2019A, poderá sofrer alterações inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e concessionárias de serviços. Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura e topografia. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros são meras sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas assim como as vistas panorâmicas, não sendo a fotografia exata do local. Todas as imagens são ilustrações artísticas, que desconsideram todos os elementos construídos e a vegetação do entorno do empreendimento.*