

ILU|||INATO

botafogo
residencial
e estilo

A TRANQUILIDADE NO CORAÇÃO DE BOTAFOGO.



“ QUANDO
ENCONTREI ESSE
LUGAR, DESCOBRI
O QUE FALTAVA
NA MINHA VIDA. ”



Imagem ilustrativa.

ILU|||INATO



Imagem ilustrativa.

A luz invade delicadamente seu quarto, dando-lhe boas vindas a um novo dia. Você acorda e, com você, acordam também os seus sonhos. Afinal, a gente sempre quer mais. Mais amor, mais amigos, mais família, mais conforto, mais sofisticação, mais espaço. Enfim, mais FELICIDADE. E cada novo dia é apenas mais uma oportunidade para alcançarmos essa felicidade. Portanto, até que a noite caia, transformando Botafogo num espetáculo de luz e movimento, você tem mais uma grande chance. Vá atrás dos seus sonhos. Siga essa luz.

Iluminato Botafogo Residencial e Estilo

BOTAFOGO TODO DIA



Imagem ilustrativa.

Em busca de qualidade de vida, algumas famílias acabam abrindo mão da conveniência de Botafogo, mudando-se para locais menos movimentados. Mas você não precisa mais deixar de morar onde quer! O ILUMINATO é a tranquilidade no coração de Botafogo, um condomínio raro que apresentará o bairro de um jeito diferente, até mesmo para quem já está aqui. Nele você descobrirá - e se surpreenderá - que é possível estar perto do comércio, dos bares e do melhor que Botafogo tem a oferecer e, ao mesmo tempo, ficar longe do trânsito e da agitação.

COMO É VIVER A TRANQUILIDADE NO CORAÇÃO DE BOTAFOGO?



||| RUA EDUARDO GUINLE



||| PRAÇA RADIAL SUL



||| RUA MINISTRO RAUL FERNANDES



||| RUA DONA MARIANA



||| METRÔ BOTAFOGO



||| BOTAFOGO PRAIA SHOPPING

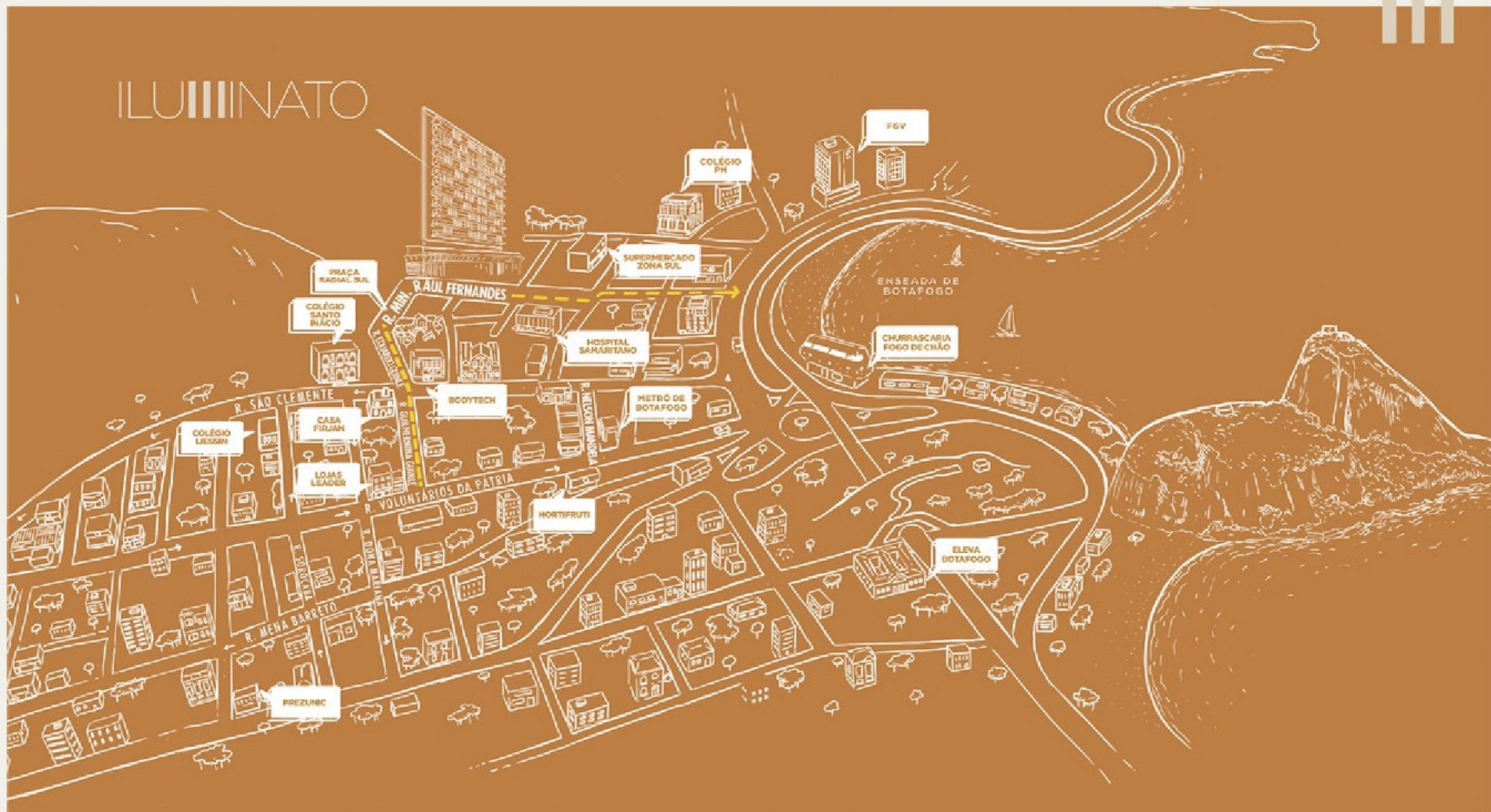


||| RUA NELSON MANDELA

A Ministro Raul Fernandes nem parece uma rua de Botafogo. É um local bucólico, arborizado e residencial, com uma agradável praçinha, a Radial Sul, onde você pode passear com as crianças e andar de bicicleta em total segurança. A rua é ponto estratégico da região, pois serve como atalho para quem quer chegar ao Aterro do Flamengo, ao Santa Bárbara e à Laranjeiras sem enfrentar tráfego intenso. Se você tem Botafogo no coração, agora terá tranquilidade também.

imagens reais.

UMA LUZ SOBRE BOTAFOGO. O QUE FAZER E PARA ONDE IR.



Mapa ilustrativo com distâncias alteradas.

ILUMINATO BOTAFOGO RESIDENCIAL E ESTILO: Rua Ministro Raul Fernandes, nº 216 • Botafogo

“ COM ESSE ESPAÇO,
ESSA LUZ E ESSE
ESTILO, É IMPOSSÍVEL
NÃO SER FELIZ. ”

imagem ilustrativa.



ILUMINATO



Ilustração artística.

APENAS
54 APARTAMENTOS DE

3 E 4

QUARTOS
COM O EXCLUSIVO *WIDE SPACE*:

SALA E VARANDA
QUE SE TRANSFORMAM
NUM AMBIENTE SÓ.



FACHADA ILUMINATO

EXPERIMENTE O MELHOR DA ARQUITETURA DO MOVIMENTO.

No ILUMINATO tudo foi pensado para garantir leveza, espaço e movimento. Confira alguns dos diferenciais do nosso design:

- Apartamentos com exclusivo sistema wide space, que permite a abertura total das esquadrias da sala para a varanda, integrando os ambientes;
- Mais liberdade para aproveitar a vida em família e reunir amigos;
- Brises móveis na varanda de cada unidade para diminuir ou bloquear a incidência da luz do sol e reduzir a temperatura das unidades;
- Brises que flutuam de maneira independente, dando à fachada do ILUMINATO um toque orgânico, com um desenho diferente a cada dia;
- Varandas com fechamento articulado, permitindo abertura e fechamento da mesma.



WIDE SPACE



BRISES MÓVEIS DA FACHADA

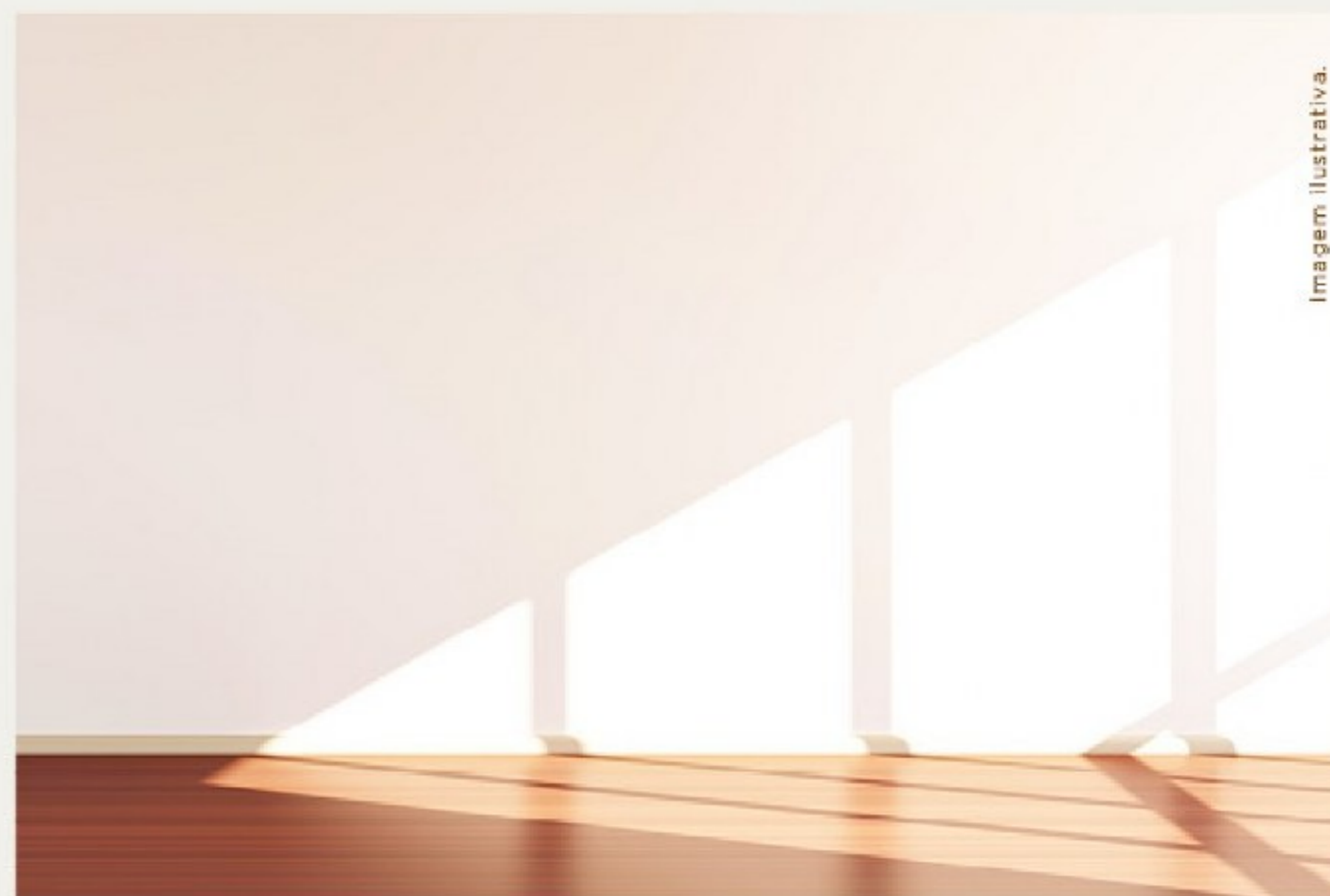
DEIXE A LUZ ENTRAR NA SUA VIDA.

Como o nome evidencia, a iluminação tem papel fundamental no projeto arquitetônico do ILLUMINATO:

- As esquadrias full-window permitem a entrada de luz natural em abundância;
- A iluminação natural realça os espaços e colabora com a fluidez estética do design;
- Com mais luz natural, o apartamento parece mais vivo e mais amplo;
- A luz natural contribui para a redução do consumo de energia.



VARANDA COM FECHAMENTO



LUZ NATURAL EM ABUNDÂNCIA

“ HOJE EU NÃO VOU
ME PREOCUPAR
COM NADA
ALÉM DE MIM. ”



imagem ilustrativa.



LAZER NA MEDIDA CERTA.
NEM MAIS, NEM MENOS.

Num condomínio exclusivo como o ILUMINATO,
o lazer também tinha que ser exclusivo.

Aqui, você vai encontrar atrações para crianças,
adolescentes e adultos poderem se divertir, se
movimentar e, claro, relaxar. É entretenimento
e conveniência na medida certa, com direito
a um Cine Open Air e mais.



Imagem ilustrativa.

ILU|||INATO

JÁ DÁ PRA VER VOCÊ E SUA FAMÍLIA
CURTINDO MUITO AQUI.

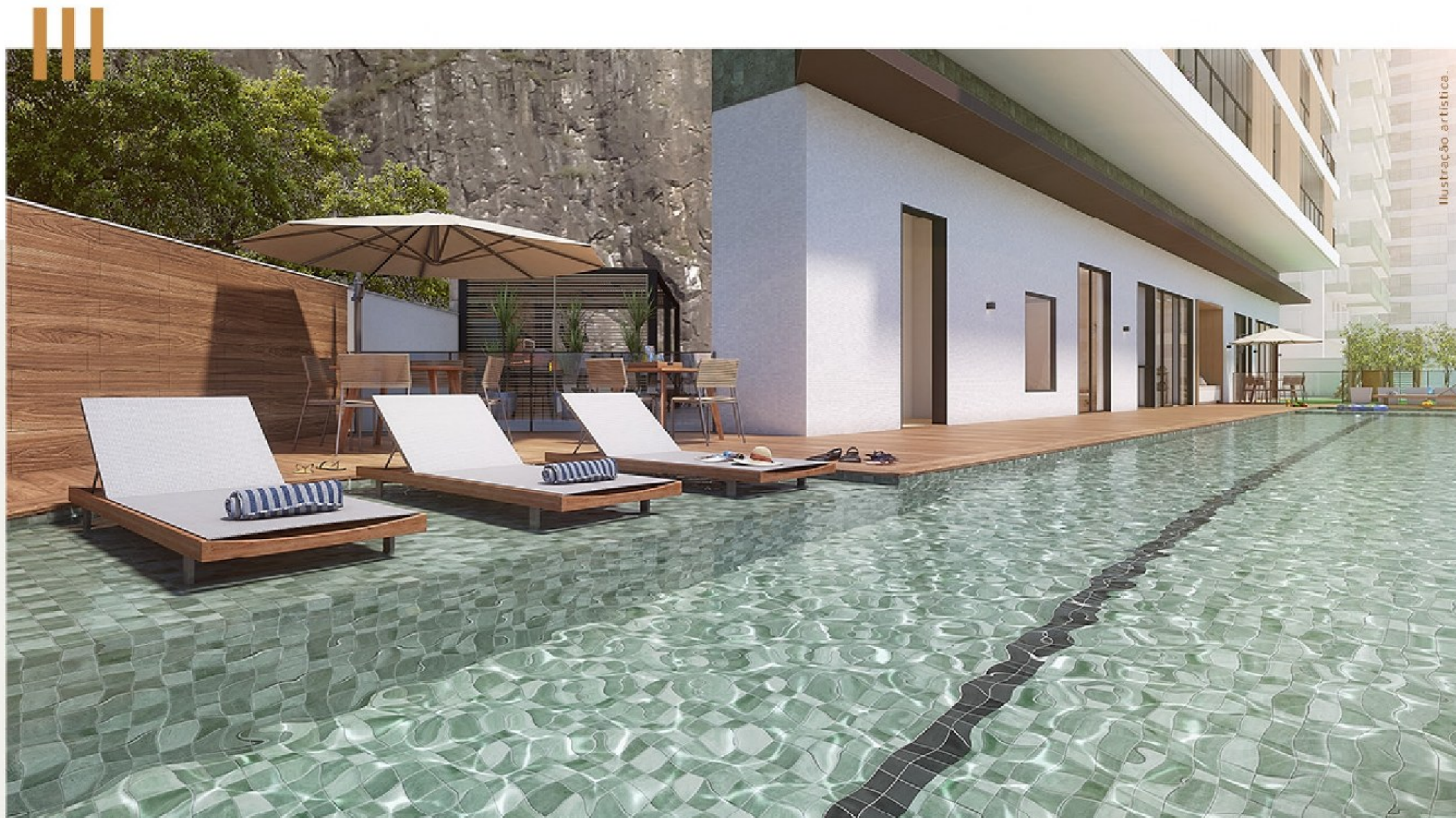


Ilustração artística.



PISCINA COM RAIA DE 25M

13



A CRIANÇA VAI MERGULHAR
DE CABEÇA NA ALEGRIA.



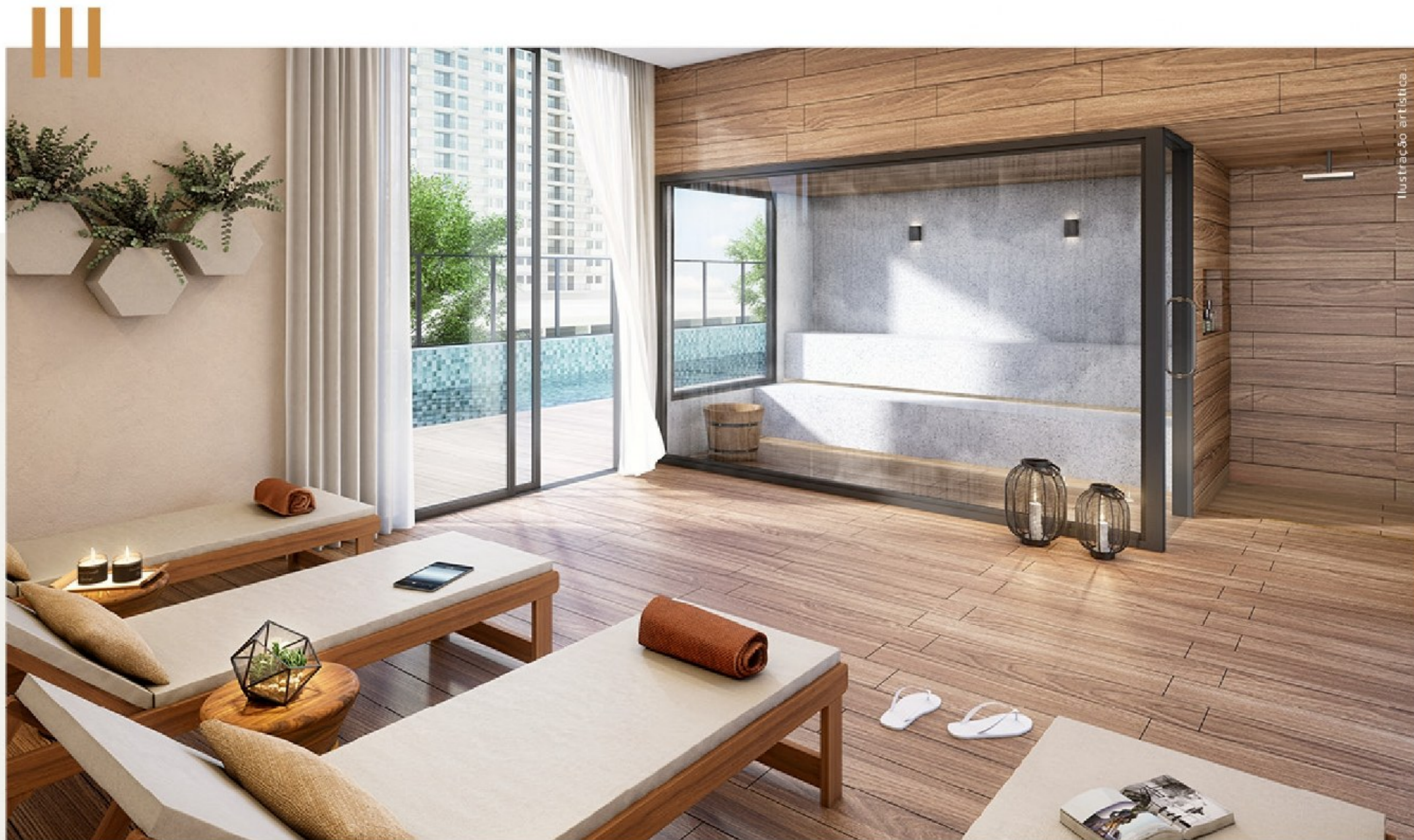
Ilustração artística



PISCINA INFANTIL



SUA CASA SERÁ, FINALMENTE,
O SEU REFÚGIO.



SAUNA COM REPOUSO



MOSTRE PARA A PREGUIÇA
QUEM É QUE MANDA.



Ilustração artística.



ESPAÇO FITNESS



NÃO PERCA A OPORTUNIDADE
DE REUNIR TODO MUNDO.



CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

O ILUMINATO OFERECE LIBERDADE
E ESPAÇO TAMBÉM PARA OS PEQUENOS.



É AQUI QUE A IMAGINAÇÃO
DELES DECOLA.



Ilustração artística.



APROVEITE ENQUANTO ELES NÃO PEDEM
A CHAVE DO CARRO EMPRESTADO.



ESPAÇO TEEN



A RECEITA AQUI É SER FELIZ.



Ilustração artística.



ESPAÇO GOURMET

21



PARABÉNS! VIVER GRANDES MOMENTOS, AQUI,
SERÁ SEU MAIOR PRESENTE.



Ilustração artística



SE A FESTINHA VIRAR UMA FESTA
É SÓ PASSAR PARA A VARANDA.



Ilustração artística.

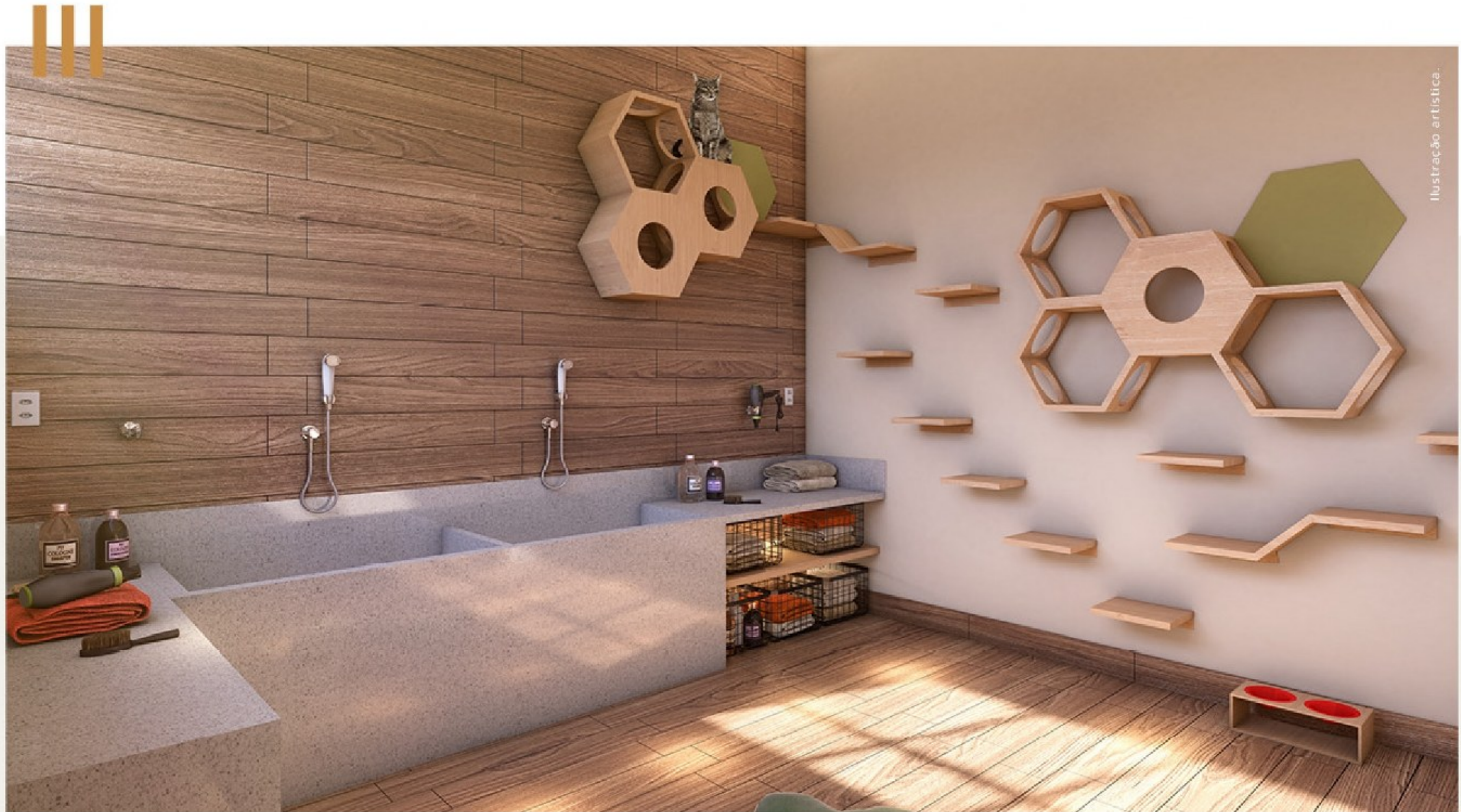


VARANDA DO ESPAÇO FESTAS E DO GOURMET

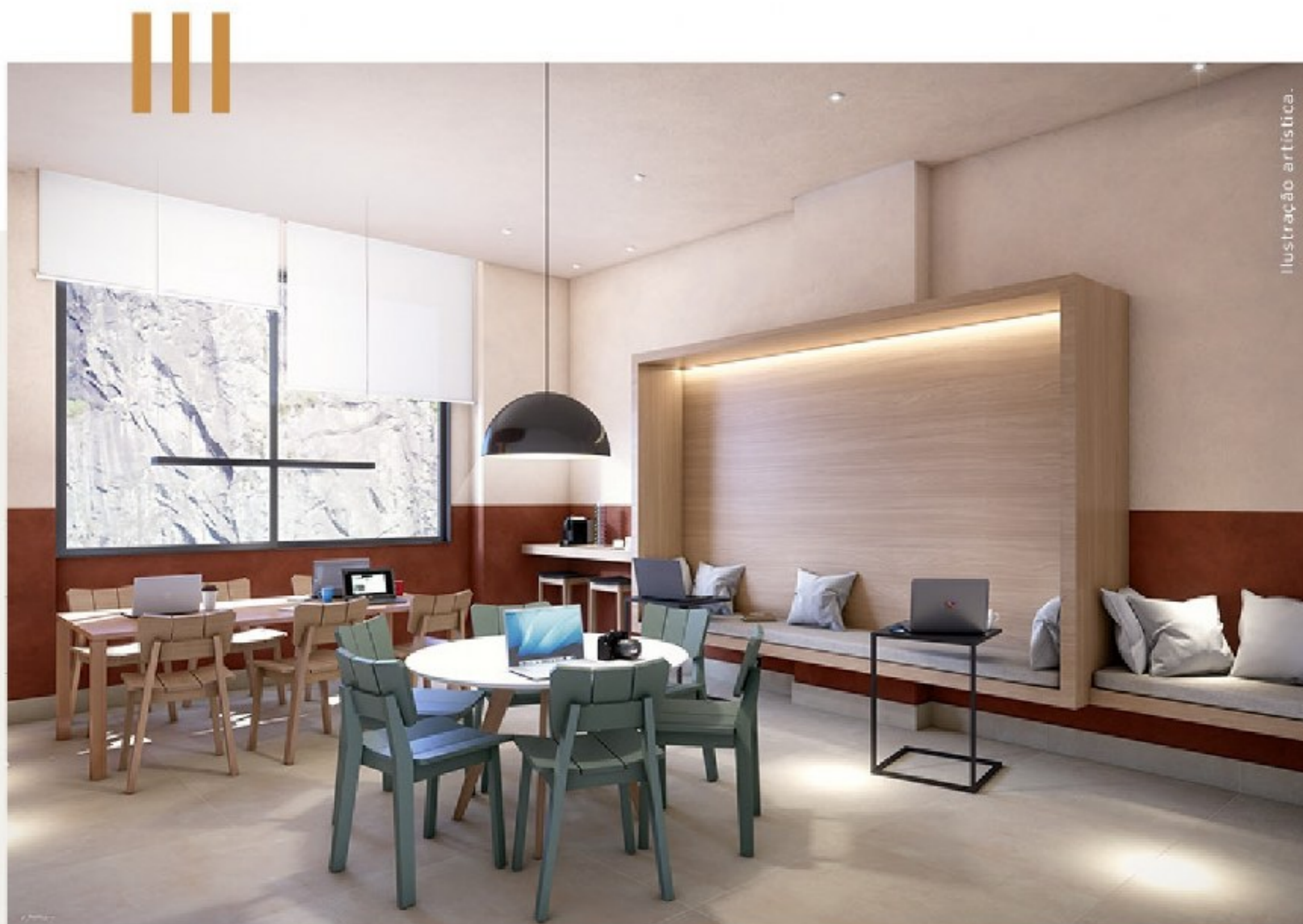
A LIBERDADE É COMO UM PASSEIO DE BICICLETA.



SEU ANIMAL DE ESTIMAÇÃO TEM UM LUGAR
RESERVADO PRA ELE. E NÃO É SEU CORAÇÃO.



QUER AMBIENTE DE TRABALHO OU ESTUDOS
MAIS DESCONTRAÍDO E INSPIRADOR
DO QUE A SUA CASA?



CINEMA AO AR LIVRE,
SÓ AQUI!



EXCLUSIVIDADE ILUMINATO

No Cine Open Air, você acompanha os filmes com exclusivos fones bluetooth. Aqui, a sua diversão e a privacidade estão garantidas.



CINE OPEN AIR

MASTERPLAN



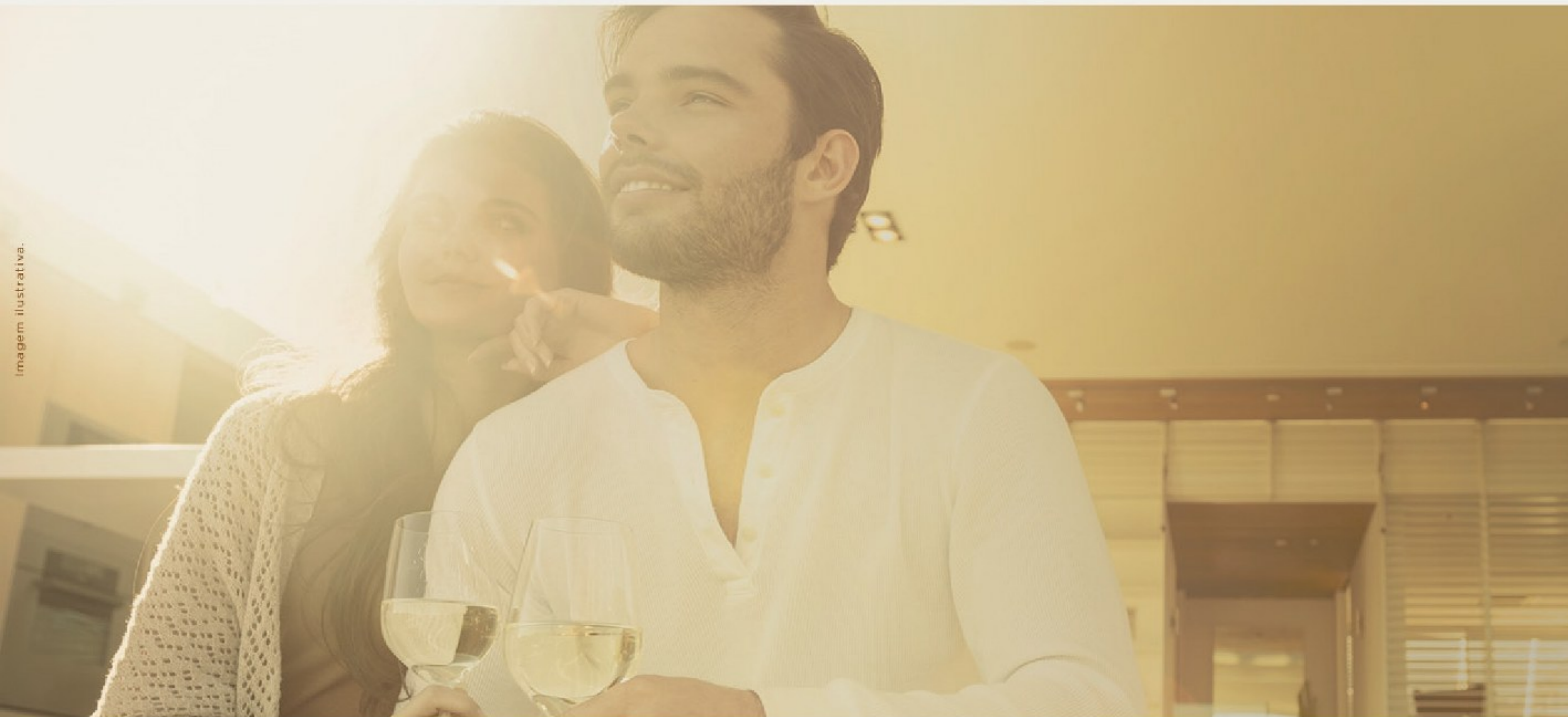
- 01 Sauna com repouso
- 02 Espaço Fitness
- 03 Espaço Festas
- 04 Espaço Gourmet
- 05 Varanda do Espaço Festas e do Gourmet
- 06 Brinquedoteca
- 07 Espaço Kids
- 08 Cine Open Air
- 09 Espaço Teen
- 10 Espaço Bike
- 11 Coworking
- 12 Espaço Pet
- 13 Piscina com raia de 25m
- 14 Piscina Infantil
- 15 Churrasqueira com forno de pizza
- 16 Horta

“

VAMOS
BRINDAR AS
NOSSAS
CONQUISTAS!

”

imagem ilustrativa.



VOCÊ CHEGA E TEM A CERTEZA
DE QUE ESSE É O SEU LUGAR.



Ilustração artística.

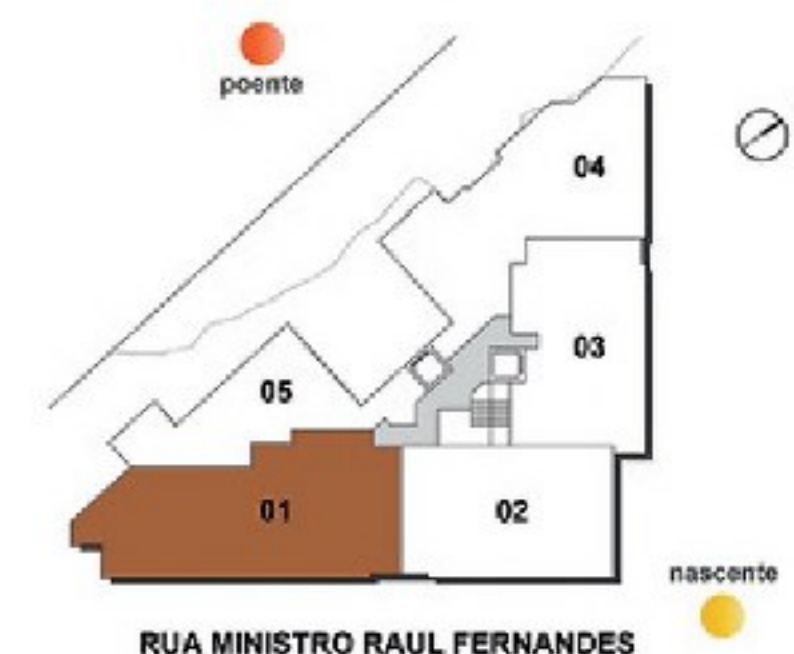
PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 101 A 1101

4 QUARTOS - 3 SUÍTES - 144,82M² - PRIVATIVOS

PADRÃO COM COZINHA ABERTA.



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



- 1 Varanda com fechamento em vidro.
- 2 Pisos da varanda e da sala nivelados.
- 3 Sistema Wide Space® integrando totalmente a varanda e a sala.
- 4 Bancada Gourmet entregue com churrasqueira a gás.
- 5 Varanda com ponto de TV e infraestrutura para ar-condicionado.
- 6 Tomada USB na sala e nos quartos.
- 7 Esquadrias Full-Window nos quartos, permitindo mais luz natural e ventilação nos ambientes.
- 8 Porta integrando a suíte à varanda.
- 9 Unidades com opção de suíte canadense com separação entre os ambientes.
- 10 Espaço para geladeira side-by-side.
- 11 Água quente nos banheiros e na pia da cozinha.

*Alguns diferenciais podem variar conforme a unidade

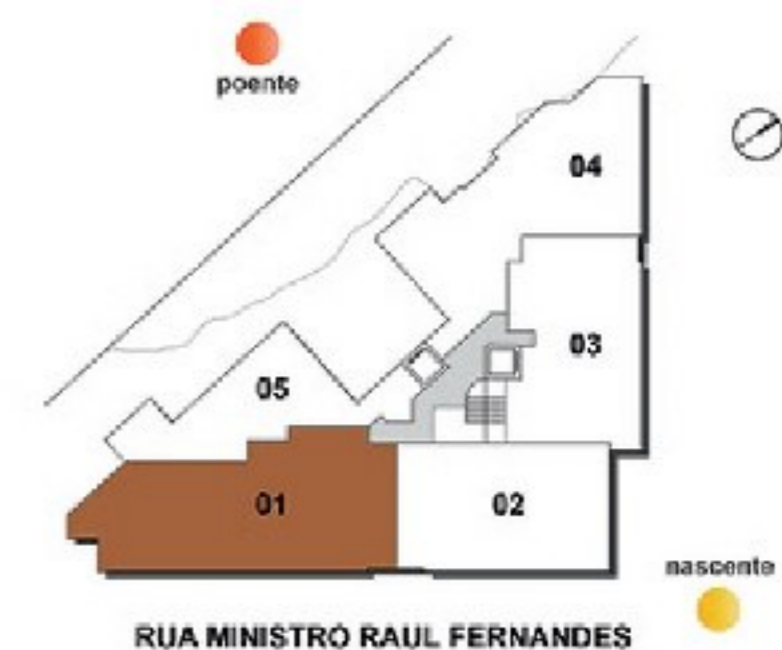
PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 101 A 1101 - 3 QUARTOS - 3 SUÍTES - 144,82M² - PRIVATIVOS

OPÇÃO DE SALA AMPLIADA COM BANHEIRO SOCIAL E COZINHA ABERTA COM ILHA.

My
Choice



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

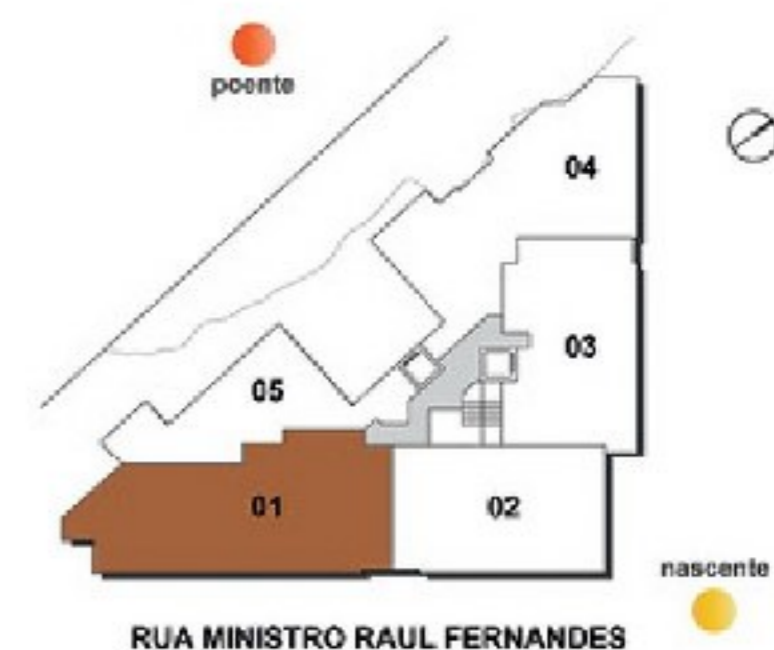


PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 101 A 1101 - 3 QUARTOS - 3 SUÍTES - 144,82M² - PRIVATIVOS
OPÇÃO DE SALA AMPLIADA COM BANHEIRO SOCIAL E COZINHA FECHADA COM W.C. DE SERVIÇO.

My
Choice



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 104 A 404

4 QUARTOS - 1 SUÍTE - 130,09M² - PRIVATIVOS

PADRÃO COM LAVABO.

OPÇÃO DE W.C. DE SERVIÇO.

My
Choice



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 104 A 404

3 QUARTOS - 1 SUÍTE - 130,09M² - PRIVATIVOS
OPÇÃO DE SALA E COZINHA AMPLIADAS
COM LAVABO E ROUPARIA.

My
Choice



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 504 A 1104

4 QUARTOS - 1 SUÍTE - 136,88M² - PRIVATIVOS

PADRÃO COM LAVABO.

OPÇÃO DE W.C. DE SERVIÇO.

My
Choice



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 504 A 1104

3 QUARTOS - 1 SUÍTE - 136,88M² - PRIVATIVOS
OPÇÃO DE SALA E COZINHA AMPLIADAS
COM LAVABO E ROUPARIA.

My
Choice



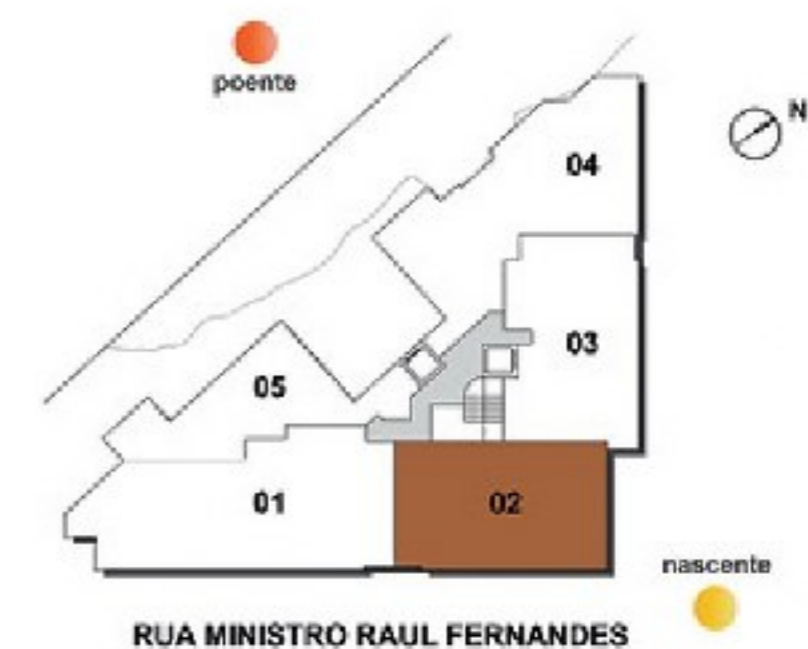
Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados,
conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 102 A 1102

3 QUARTOS - 1 SUÍTE - 105,11M² - PRIVATIVOS PADRÃO COM COZINHA ABERTA.



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
 As cotas são medidas do eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e de local.
 A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados,
 conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 102 A 1102

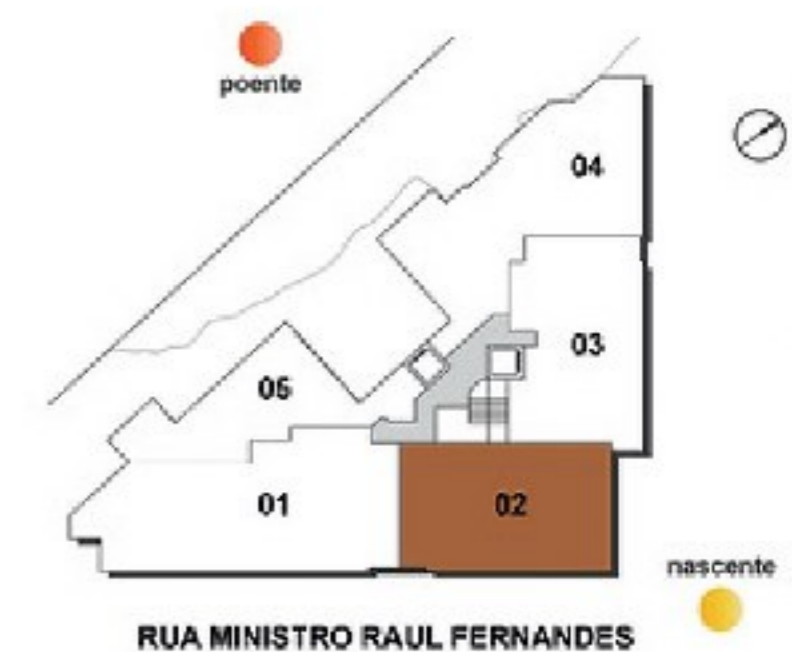
2 QUARTOS - 1 SUÍTE - 105,11M² - PRIVATIVOS

OPÇÃO DE SALA AMPLIADA E COZINHA FECHADA.

My
Choice



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados,
 conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

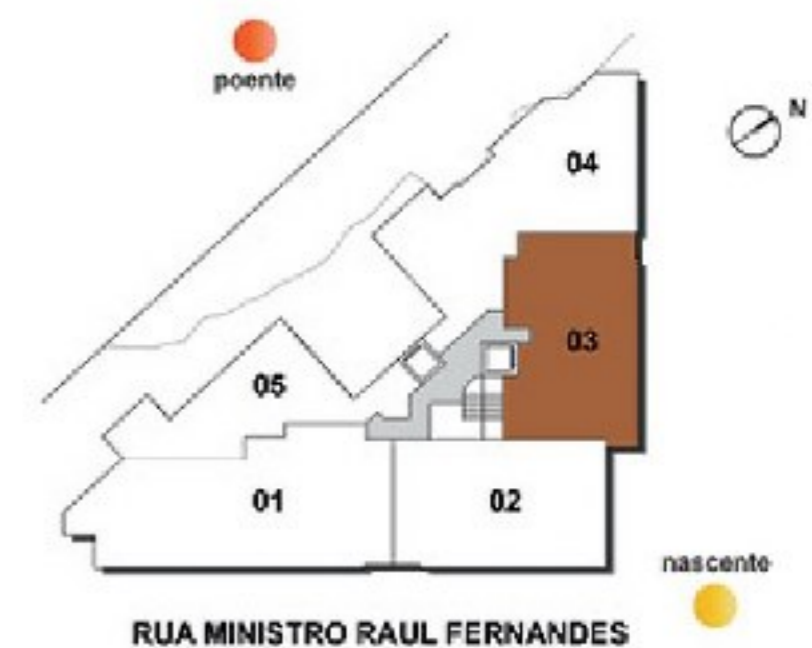


PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 103 A 1103

3 QUARTOS - 1 SUÍTE - 102,35M² - PRIVATIVOS PADRÃO COM COZINHA ABERTA.



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
 As cotas são medidas do eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados,
 conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 103 A 1103

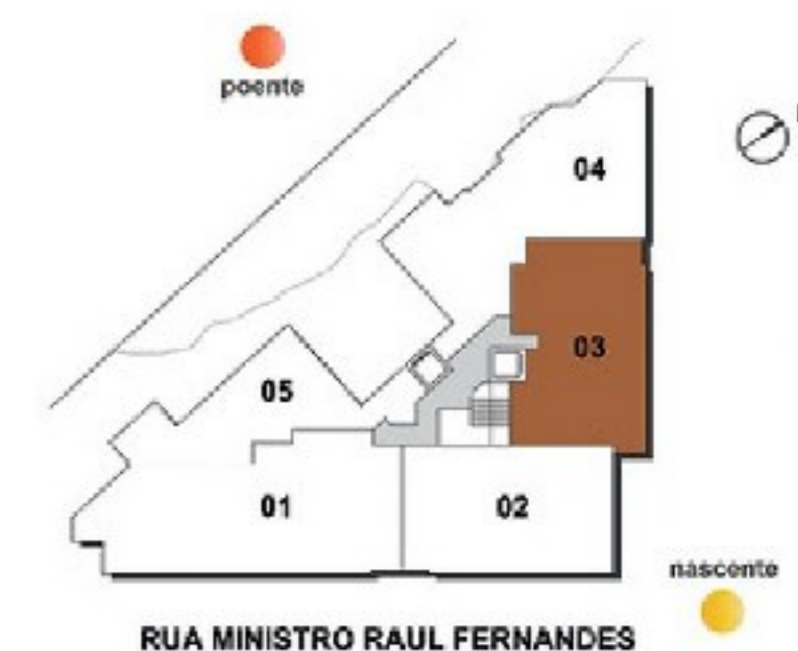
2 QUARTOS - 1 SUÍTE - 102,35M² - PRIVATIVOS

OPÇÃO DE SALA AMPLIADA E COZINHA FECHADA.

My
Choice



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
 As cotas são medidas do eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e de local.
 A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados,
 conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



PLANTA HUMANIZADA DA UNIDADE DUPLEX 1105

3 QUARTOS - 3 SUÍTES - 105,11M² - PRIVATIVOS
(PAVIMENTO INFERIOR + PAVIMENTO SUPERIOR).

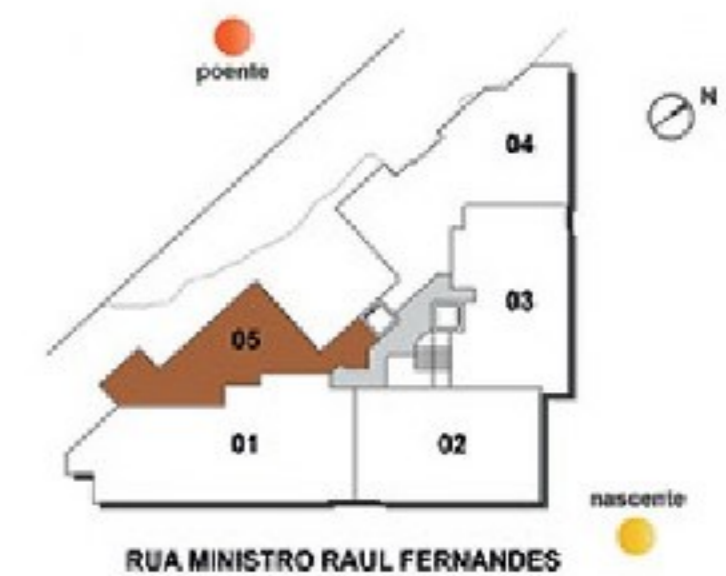
PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

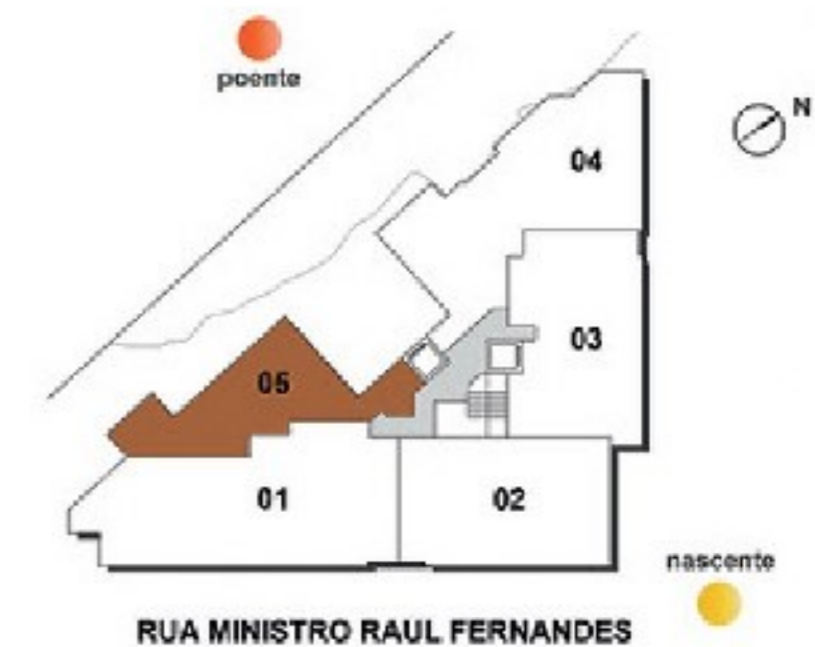


PLANTA HUMANIZADA DAS UNIDADES 105 A 905

2 QUARTOS - 1 SUÍTE - 74,70M² - PRIVATIVOS



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues.
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e/ou face externa de paredes.
 Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados,
 conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



My Choice

MEU APARTAMENTO, MINHAS ESCOLHAS.

O My Choice é um programa onde você poderá optar por outras opções de plantas e acabamentos do seu apartamento. Sempre é importante lembrar que fazendo a opção de plantas e acabamentos juntamente ao incorporador, durante a obra, sua unidade será executada dentro dos melhores padrões de qualidade do mercado, sem acréscimo de custo, dentro do prazo de obra e o mais importante, com toda a garantia que a construtora oferece ao imóvel! Você receberá um e-mail avisando o período que o site ficará aberto, para que você possa fazer suas escolhas com bastante tranquilidade. Será através dele que você irá formalizar a sua opção de planta e acabamentos!

As plantas e perspectivas que se apresentam neste material representam as opções de acabamento, não necessariamente a opção padrão.



ILUMINATO

PROJETOS

PROJETO DE FACHADA



Diocélio Grasselli

"Situado no histórico bairro de Botafogo, onde se vivencia a cultura, gastronomia, lazer e abriga consulados de diferentes nações, a região consolida uma vocação residencial com ares cosmopolita. Neste cenário de uma rua bucólica surge o Iluminato, com suas varandas lineares horizontais que se diluem na paisagem, tornando o ato de conviver mais aprazível. Neste ambiente, inserimos um design atemporal onde o branco, o amadeirado e os vidros cristal são os protagonistas desta cena emoldurada com o elemento corten. Nascendo assim, este belo quadro debruçado sobre o embasamento podium ritmado em seus painéis amadeirados".

PROJETO DE INTERIORES



Beatrice Goldfeld Arquitetura e Design

"As áreas de uso comum refletem espaços flexíveis, com possibilidades de uso e integração de forma criativa. A piscina, suas varandas e ambientes multiuso, proporcionam um lazer para todas as idades e estilos de vida. A madeira clara, os tons suaves, uma pitada de terra e o verde do paisagismo, nos inspira o conceito de viver na cidade e estar conectado com a natureza. O mobiliário, contemporâneo e acolhedor, reflete a nova identidade do bairro. Botafogo abriga restaurantes, bares, cinemas, teatros e livrarias com linguagens modernas e inovadoras".