



LARGO dos PALÁCIOS

R E S I D E N C I A L

É hora de viver o lado mais nobre da vida.







LARGO dos PALÁCIOS  
RESIDENCIAL

RUA REAL GRANDEZA

RUA SÃO CLEMENTE

RUA HUMAITÁ

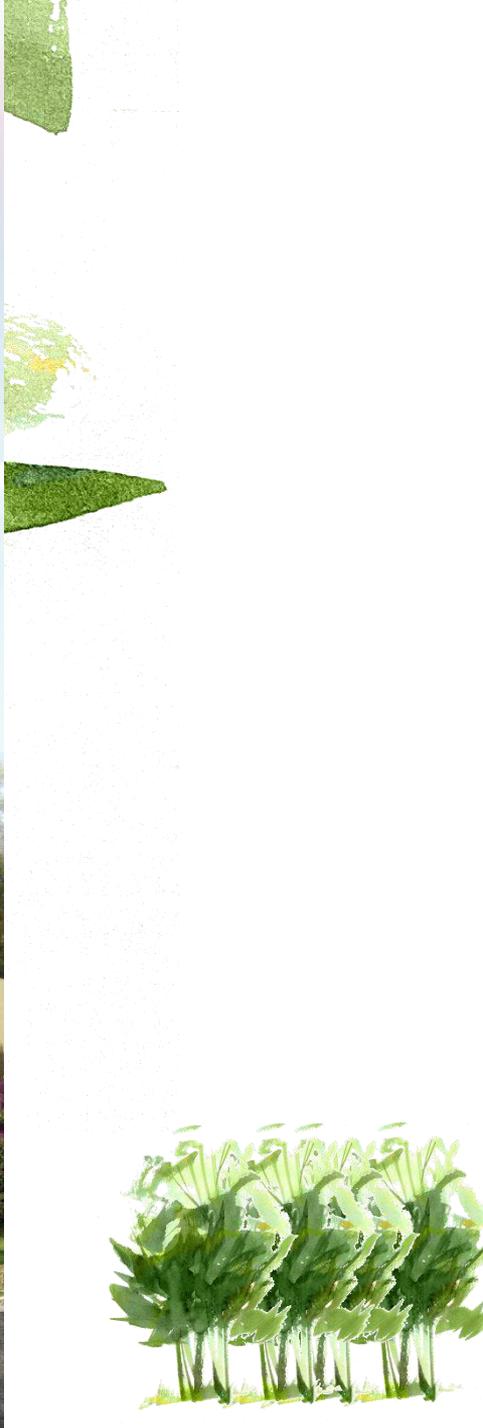
Rua São Clemente, 347



APARTAMENTOS DE 2 E 3  
QUARTOS DE 81 A 159m<sup>2</sup>  
E APARTAMENTOS PREMIUM  
DE 3 E 4 QUARTOS DE 184 A  
244m<sup>2</sup>



Fachada

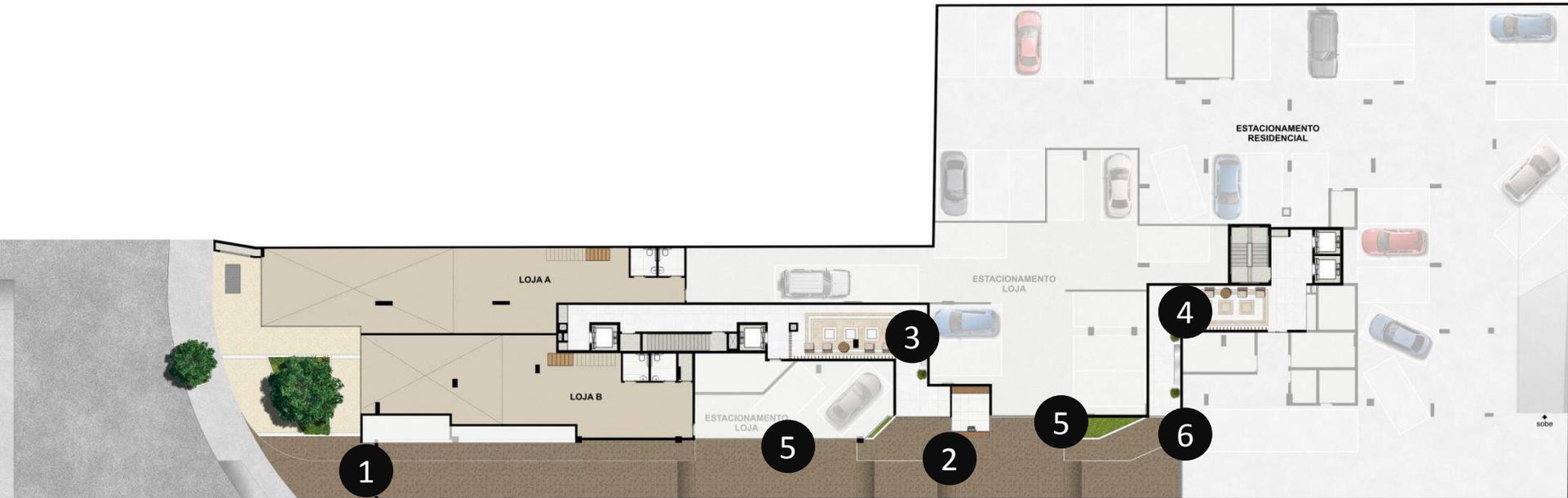


# FICHA TÉCNICA



- **Área do terreno:** 2.491,45m<sup>2</sup>
- **Número de edifícios:** 2
- **Número de lojas (térreo):** 2
  - 2 lojas com jirau:** 226,18 m<sup>2</sup> e 245,94m<sup>2</sup>
- **Número de apartamentos:** 83 apartamentos, sendo
  - 78 apartamentos tipo** de 81m<sup>2</sup> a 159m<sup>2</sup>
  - 05 apartamentos Premium** de 184m<sup>2</sup> a 244m<sup>2</sup>
- **Elevadores por Edifício:** 2
- **Número Total de Vagas (para o Residencial):** 97
- **Número Total de Vagas (para Lojas):** 5 ou 7
- **Lazer Completo**
- **Serviço, Infraestrutura e Segurança**
- **Option Line**

# MASTERPLAN DO TÉRREO



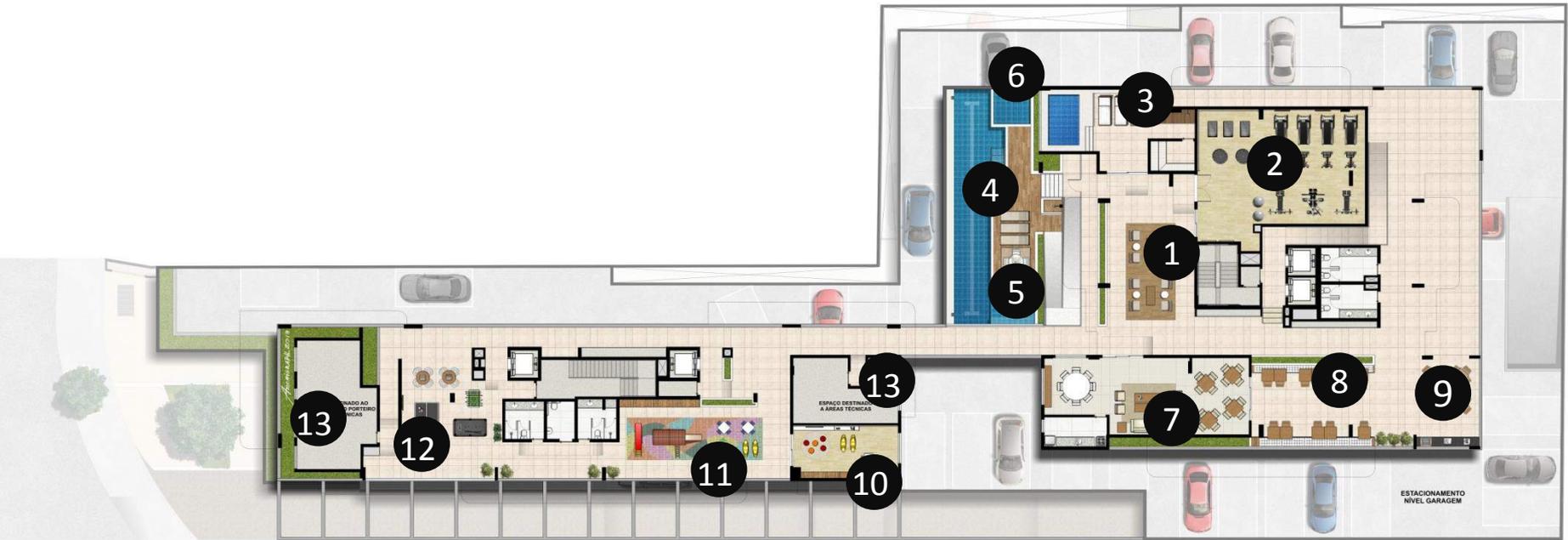
0,0 2,00 4,00 8,00 12,00  
Escala Gráfica

N  
TÉRREO

- 1- Pórtico de entrada
- 2- Portaria
- 3- Hall de acesso ao Ed. Duque
- 4- Hall de acesso ao Ed. Marquês
- 5- Acesso estacionamento lojas
- 6- Acesso estacionamento residencial

# MASTERPLAN DE LAZER

Rua São Clemente



0.0 2.00 4.00 8.00 12.00  
Escala Gráfica

- 1- Lounge
- 2- Fitness
- 3- Repouso com spa e sauna a vapor
- 4- Piscina com raia
- 5- Hidromassagem
- 6- Piscina infantil
- 7- Salão de Festas

- 8- Área externa do salão de festas
- 9- Espaço Gourmet
- 10- Brinquedoteca
- 11- Playground infantil
- 12- Espaço jogos
- 13- Áreas técnicas



Piscina com raia, hidromassagem e piscina infantil



Lounge



Repouso com SPA e sauna







Espaço Gourmet





PREPARE- SE PARA APROVEITAR MAIS QUALIDADE DE VIDA POR M<sup>2</sup>

# PAVIMENTO TIPO

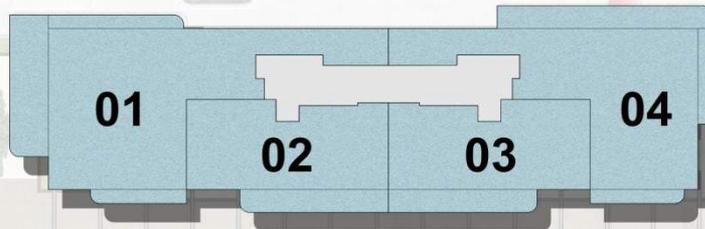
Ed. Duque – 1° ao 6° pavimento

Ed. Marques – 1° ao 9° pavimento

Rua São Clemente

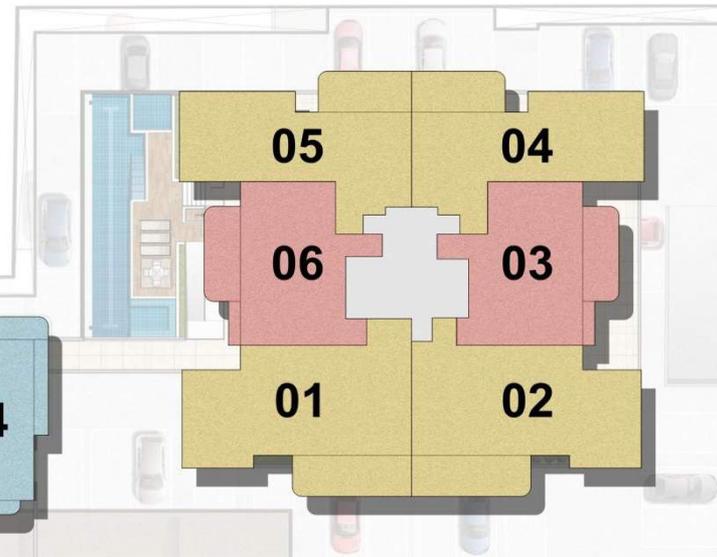


ED. DUQUE



Nascente

ED. MARQUÊS



Poente

-  2 QUARTOS - 85,34m<sup>2</sup> a 88,11m<sup>2</sup>
-  3 QUARTOS - 81,35m<sup>2</sup> a 159,21m<sup>2</sup>
-  3 QUARTOS ALL SUÍTES - 97,76m<sup>2</sup> a 121,89m<sup>2</sup>



# ED. MARQUÊS

## COLUNA 03

### 2 QUARTOS



ED. MARQUÊS  
1º ao 9º Pavimento  
Coluna 03  
Área Privativa - 88,11m²



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET

#### Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



# ED. MARQUÊS

## COLUNA 06

### 2 QUARTOS



ED. MARQUÊS  
1º ao 9º Pavimento  
Coluna 06  
Área Privativa - 85,34m²



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET

#### Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



Sala do Apartamento 803 do Ed.  
Marquês



# ED. DUQUE COLUNA 01 3 QUARTOS



## ED. DUQUE

1º ao 6º Pavimento  
Coluna 01  
Área Privativa - 159,21m<sup>2</sup>



**OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA**



**OPÇÃO 2 - SUÍTE MASTER AMPLIADA**

### Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



**OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA  
OPÇÃO 2 - SUÍTE MASTER AMPLIADA**



# ED. DUQUE COLUNA 03 3 QUARTOS



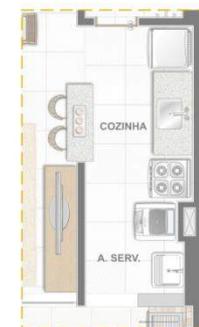
**OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA**

ED. DUQUE  
1º ao 6º Pavimento  
Colunas 02 e 03  
Área Privativa - 81,35m²



#### Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica e bancada. Verificar condições na tabela de venda.



**OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET**



**OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA**



# ED. DUQUE COLUNA 04 3 QUARTOS



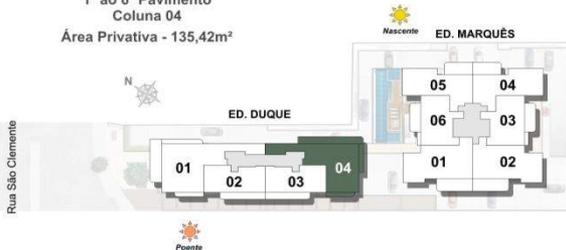
**OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA**



**OPÇÃO 2 - SUÍTE MASTER AMPLIADA**

## ED. DUQUE

1º ao 6º Pavimento  
Coluna 04  
Área Privativa - 135,42m²



- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
  - 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
  - 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
  - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
  - 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
  - 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
  - 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica e bancada. Verificar condições na tabela de venda.



**OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA E 2 SUÍTES  
OPÇÃO 2 - SUÍTE MASTER AMPLIADA**



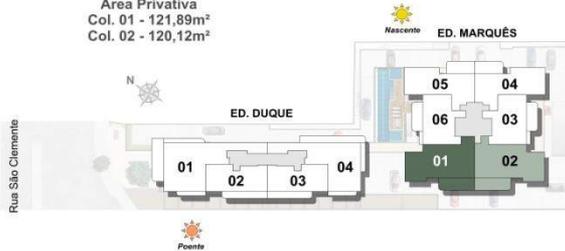
# ED. MARQUÊS COLUNA 01 e 02 3 QUARTOS



ALTERAÇÃO PARA A COLUNA 02

## ED. MARQUÊS

1º ao 9º Pavimento  
Colunas 01 e 02  
Área Privativa  
Col. 01 - 121,89m<sup>2</sup>  
Col. 02 - 120,12m<sup>2</sup>



### Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA  
OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA

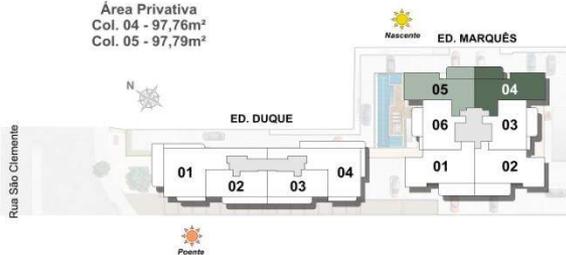
# ED. MARQUÊS COLUNA 04 e 05 3 QUARTOS



**OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA**

## ED. MARQUÊS

1º ao 9º Pavimento  
Colunas 01 e 02  
Área Privativa  
Col. 04 - 97,76m²  
Col. 05 - 97,79m²



**OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET**

### Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar à construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



**OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA  
OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET**



Sala do Apartamento 601 do Ed. Duque



Sala do Apartamento 604 do Ed. Duque



Varanda do Apartamento 902 do Ed. Marquês

PREPARE- SE PARA VIVER SONHOS MAIS ALTOS.

APARTAMENTOS PREMIUM

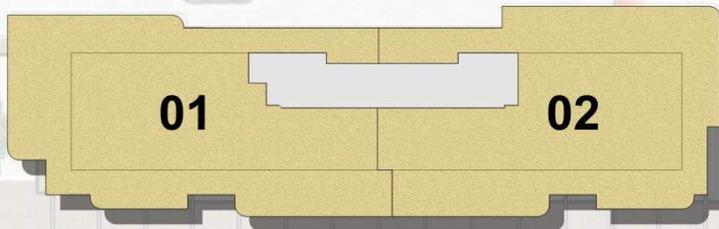
# APARTAMENTO PREMIUM

Ed. Duque – 7º pavimento  
Ed. Marques – 10º pavimento

Rua São Clemente

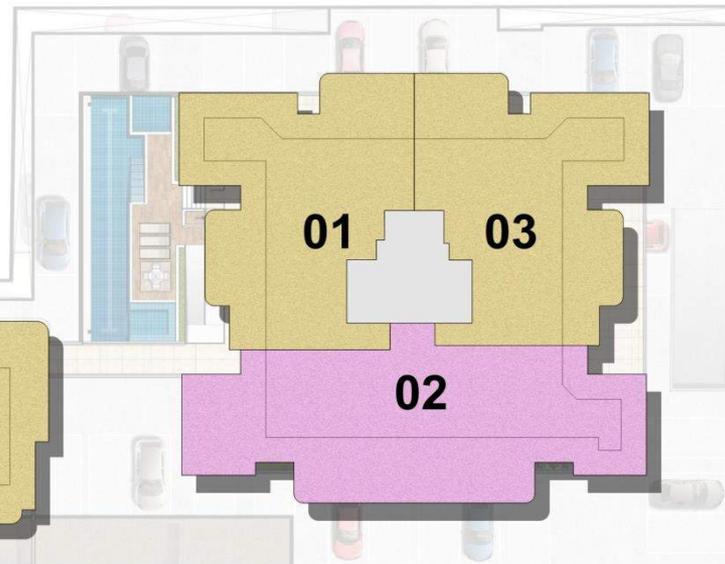


ED. DUQUE



Nascente

ED. MARQUÊS



Poente



3 QUARTOS ALL SUÍTES - 184,88m<sup>2</sup> a 232,29m<sup>2</sup>



4 QUARTOS ALL SUÍTES - 244,45m<sup>2</sup>



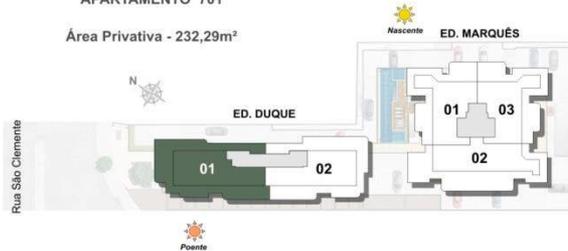
# ED. DUQUE COLUNA 01 3 QUARTOS



ED. DUQUE

APARTAMENTO 701

Área Privativa - 232,29m<sup>2</sup>



OPÇÃO 2 - SUITE AMPLIADA



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA

## Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
- 9- O kit churrasqueira é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA  
OPÇÃO 2 - SUITE AMPLIADA



# ED. DUQUE COLUNA 02 3 QUARTOS



OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



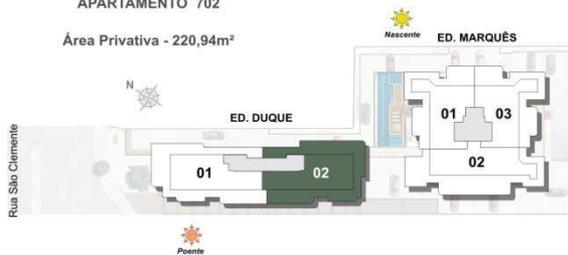
OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



ED. DUQUE

APARTAMENTO 702

Área Privativa - 220,94m<sup>2</sup>



Rua São Clemente

- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
  - 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
  - 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
  - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
  - 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
  - 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
  - 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
  - 9- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA  
OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



# ED. MARQUES COLUNA 01 3 QUARTOS



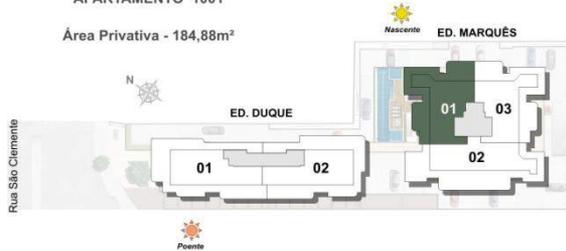
OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA

ED. MARQUÊS  
APARTAMENTO 1001

Área Privativa - 184,88m<sup>2</sup>



- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
  - 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
  - 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
  - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
  - 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
  - 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
  - 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
  - 9- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



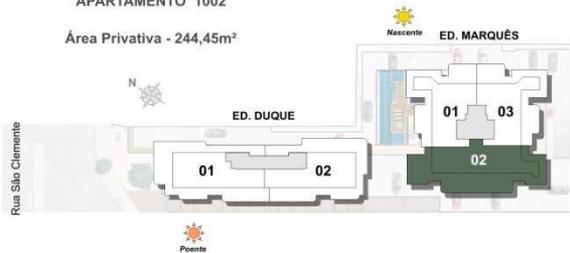
OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA  
OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA

# ED. MARQUÊS COLUNA 02 4 QUARTOS



## ED. MARQUÊS APARTAMENTO 1002

Área Privativa - 244,45m<sup>2</sup>



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA

- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
  - 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
  - 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
  - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
  - 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
  - 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
  - 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
  - 9- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA  
OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



# ED. MARQUES COLUNA 03 3 QUARTOS



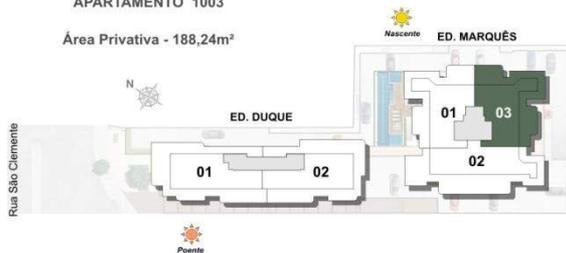
OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA

ED. MARQUÊS  
APARTAMENTO 1003

Área Privativa - 188,24m<sup>2</sup>



- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
  - 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
  - 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
  - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
  - 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
  - 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
  - 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
  - 9- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA  
OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA



Sala do Apartamento Premium 1002 do  
Ed. Marquês



Terraço do Apartamento 902 do Ed.  
Marquês



Opções de plantas decoradas  
por Paola Ribeiro



ED. DUQUE  
1º ao 6º Pavimento  
Coluna 03  
Área Privativa - 81,35m²



Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica e bancada. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 3 - SALA AMPLIADA +  
COZINHA GOURMET  
PAOLA RIBEIRO



Suite do Apartamento 901 do Ed. Duque  
com Option Line de Suite Master  
Ampliada



ED. DUQUE  
1º ao 6º Pavimento  
Coluna 01  
Área Privativa - 159,21m²



Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 2 - SUÍTE MASTER AMPLIADA  
PAOLA RIBEIRO



Sala do Apartamento 603 do Ed. Duque  
com Option Line de Sala Ampliada e  
Cozinha Gourmet



## ÁREAS COMUNS:

### Apartamentos

- Sistema para monitoramento dos acessos principais do empreendimento (CFTV)
- Automação do portão de acesso à garagem
- Sistema para controle de acesso de veículos através de controle remoto
- Grupo gerador de energia para emergências prioritárias condominiais
- Portaria equipada com botão antipânico (botão que aciona um alerta sonoro)
- Infraestrutura para internet wireless nas áreas comuns de lazer do PUC
- Sistema de ar-condicionado nas áreas comuns de lazer do PUC
- Infraestrutura para segurança 24h
- Sistema de segurança perimetral com sensores infravermelhos
- Sistema de abertura automática de porta social das portarias de acesso (através de interfone)
- Sala de segurança

### Lojas

- Sistema para controle de acesso de veículos através de controle remoto
- Sistema para monitoramento dos acessos principais do empreendimento (CFTV)



## UNIDADES AUTÔNOMAS:

### Apartamentos

- Apartamento entregue em piso porcelanato (na sala, circulação, cozinha, quartos, varandas e terraço)
- Sistema all-connect para recebimento e distribuição de dados, voz e imagem, com possibilidade para cabeamento estruturado, permitindo maior flexibilidade dos pontos de instalação
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo split nas salas e quartos
- Sistema de alarme antipânico SOS (botão em um dos cômodos da casa que aciona um alerta sonoro na portaria)

### Lojas

- Previsão para a instalação do sistema de ar-condicionado do tipo split
- Ponto de gás



# SERVIÇOS

## Apartamentos:

- Posto de coleta de correspondência (na portaria)
- Serviço de arrumação e limpeza (pay-per-use)
- Serviço de manutenção e reparos para os apartamentos (pay-per-use)
- Posto de coleta de lavanderia (pay-per-use)



# CONSCIÊNCIA ECOLÓGICA



## Apartamentos:

- Compartimento para coleta seletiva de lixo no pavimento térreo
- Iluminação com sensor de presença nos halls sociais e nas áreas técnicas e de serviços como lixeiras
- Iluminação otimizada nas garagens através de circuitos independentes
- Medidores individuais de água
- Medidores individuais de energia
- Medidores individuais de gás
- Torneiras economizadoras de água nas copas e sanitários das áreas comuns
- Uso de cores claras na fachada para conforto térmico
- Utilização de madeira legalizada
- Caixa de descarga com racionalização de consumo de água, com duas vazões de descarga, nas áreas comuns e nas unidades autônomas
- Bicicletário



# CONSCIÊNCIA ECOLÓGICA



## Lojas:

- Medidores individuais de água
- Medidores individuais de energia
- Medidores individuais de gás
- Caixa de descarga com racionalização de consumo de água, com duas vazões de descarga





# LARGO dos PALÁCIOS

RESIDENCIAL

