



lever
IPANEMA

PERTINHO DA PRAIA MAIS CARIOLA DA CIDADE.





ENTRE O MAR E A LAGOA

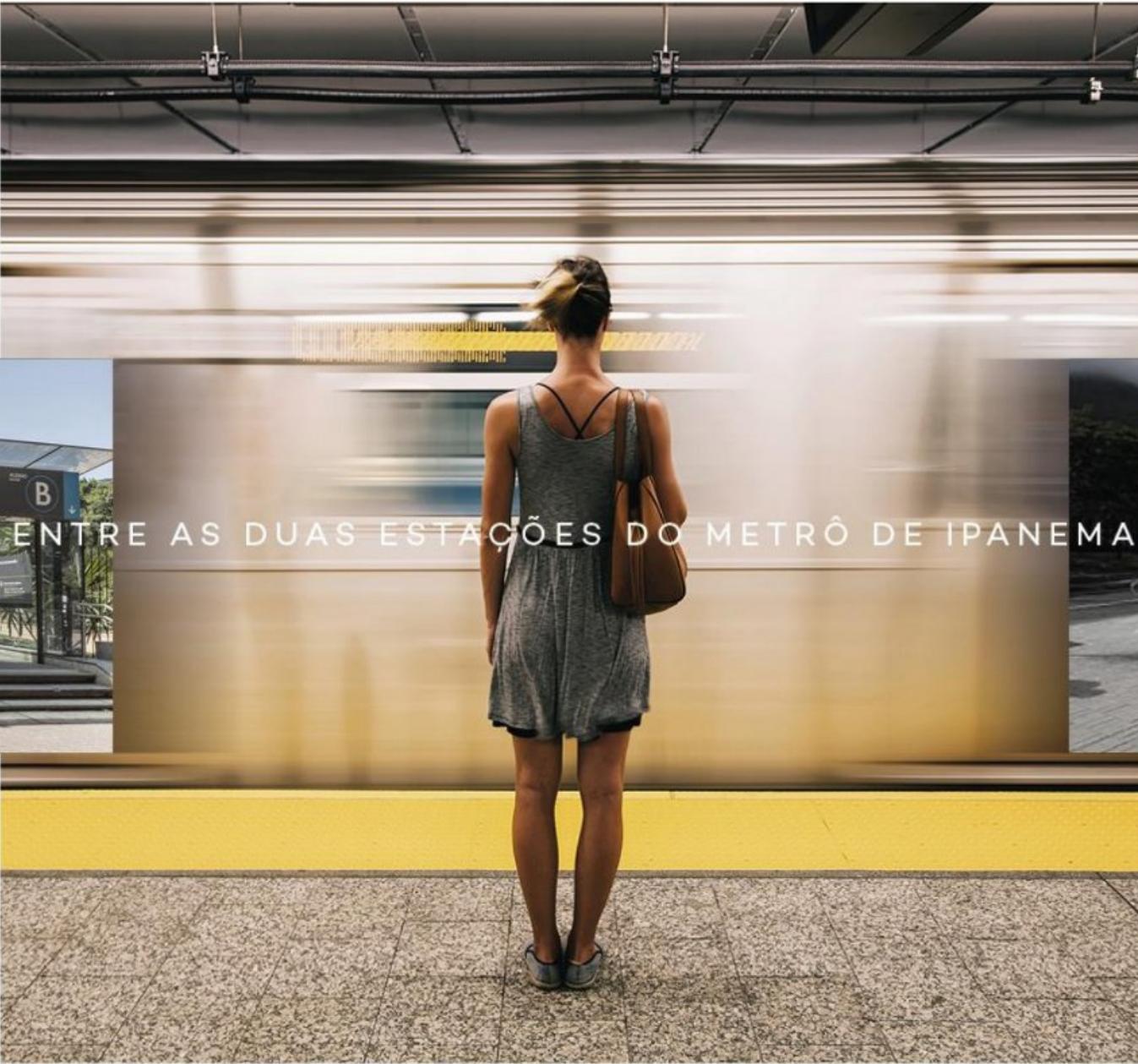


lever
IPANEMA

UM REFÚGIO ENTRE
A PRAIA DE IPANEMA
E A LAGOA RODRIGO
DE FREITAS.

R. ALBERTO DE CAMPOS, 100

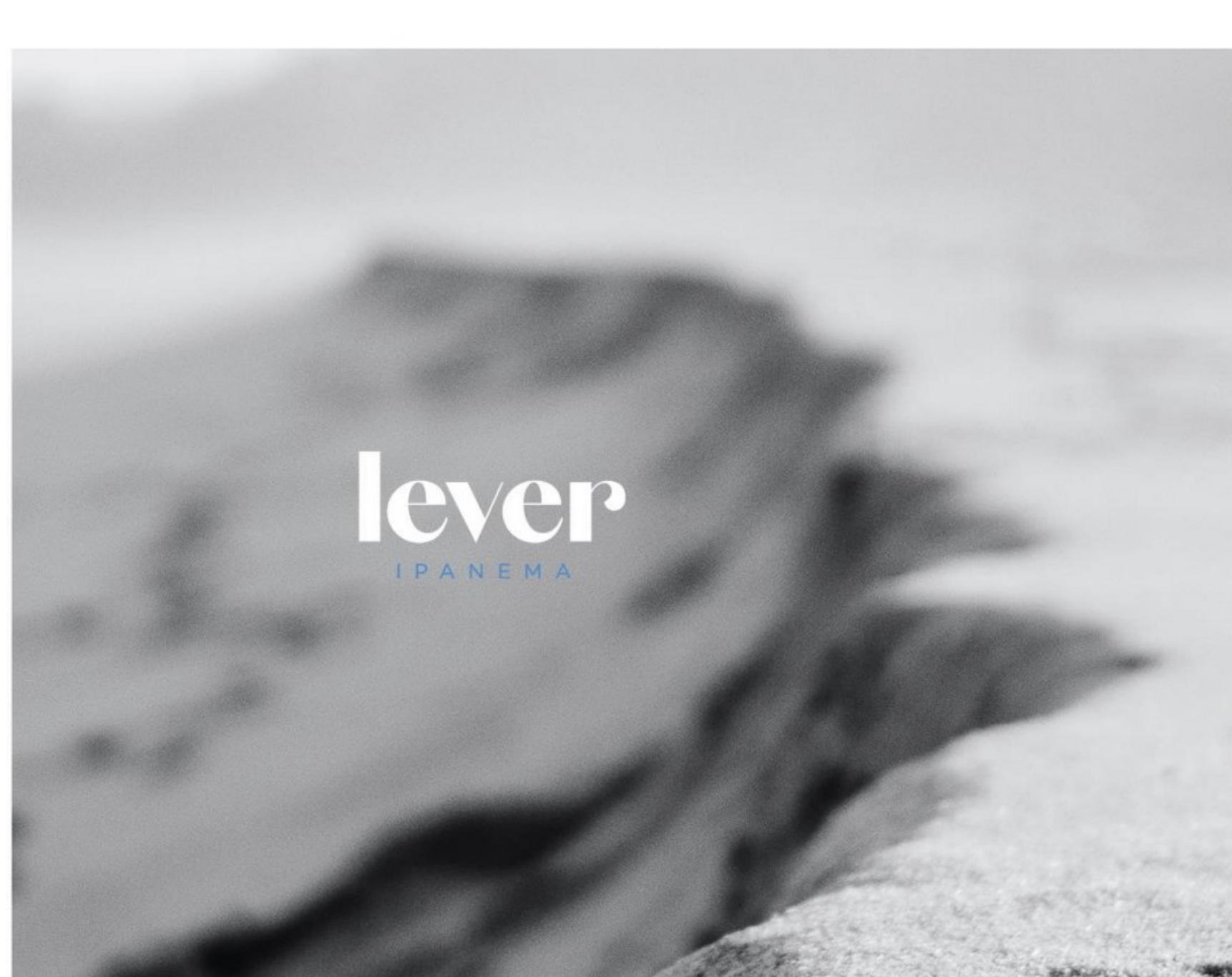




lever

IPANEMA





lever

IPANEMA







SEGURANÇA, TECNOLOGIA E MOBILIDADE.

- Tomadas USB.
- Aberturas das portas com fechadura biométrica com acesso à internet.
- Interfone com visor.
- Infraestrutura para instalação de equipamentos e automação de cortinas nos quartos e sala.
- Câmera e CFTV.
- Película protetora anti-vandalismo nos vidros da portaria.
- Reconhecimento facial na entrada do empreendimento.
- Biciletório
- Tomada para abastecimento de bicicleta elétrica
- Tomada para abastecimento de carro elétrico

TÉRREO

lever
IPANEMA



Imagens ilustrativas com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no projeto é privativa, ou seja, somada pelos linhos externos da fachada e das divisas com os ônibus comuns e pelos eixos das portas divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos só serão utilizados na construção se estiverem especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de planejamento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



lever
IPANEMA





lever
IPANEMA

1, 2, E 3 QUARTOS

GARDENS

62,03m² E 62,07m²

TIPO

DE 55,03m² A 55,15m²

COBERTURAS

118,74m² E 118,08m²

lever
IPANEMA

PLANTAS GARDEN



UNIDADE 101

62.03 m³



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, formada pelos trilhos externos do fachado e dos divisórios com os áreos comuns e pelos eixos das portas, divisórios entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos e os utensílios utilizados no construção serão especificados no memorial descriptivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes ao acréscimo das posturas municipais, concessionárias e o local. Prezco, deck e churrasqueira não ficam parte do contrato.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA SUÍTE DO GARDEN 101



UNIDADE 102

ÁREA PRIVATIVA:

62,07 m²



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no planta é privativa, ou seja, somada pelas linhas exteriores do fachado e das divisórias com os áreos comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo. Este planta poderá sofrer alterações decorrentes do entendimento das posturas municipais, concessionárias e de locais. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO GARDEN 101

lever
IPANEMA

APARTAMENTO TIPO

lever
IPANEMA

UNIDADES
201 A 401

ÁREA PRIVATIVA:
55,03 m²

1 quarto



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas do fachado e das divisórias com os áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do entendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA UNIDADE TIPO - COLUNA 01



lever
IPANEMA

2º AO 4º ANDAR

2 suítes

OPÇÃO - 2 QUARTOS
ÁREA PRIVATIVA:
110,18 m²



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, tomada pelos limites externos do fachado e das divisórias com os áreos comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descriptivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do entendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.

0 1 5





3 suítes



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativo, ou seja, somado pelos linhos existentes da fachada e dos divisórios com área comum e gabinete eins das portas direitas entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.771 da ABNT. Os acabamentos e os serviços utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do aprimoramento das possuiências municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.





lever
IPANEMA

PLANTAS COBERTURAS

lever
IPANEMA

UNIDADE 501
2 QUARTOS
ANDAR INFERIOR
ÁREA PRIVATIVA:
118,74 m²

2 suítes

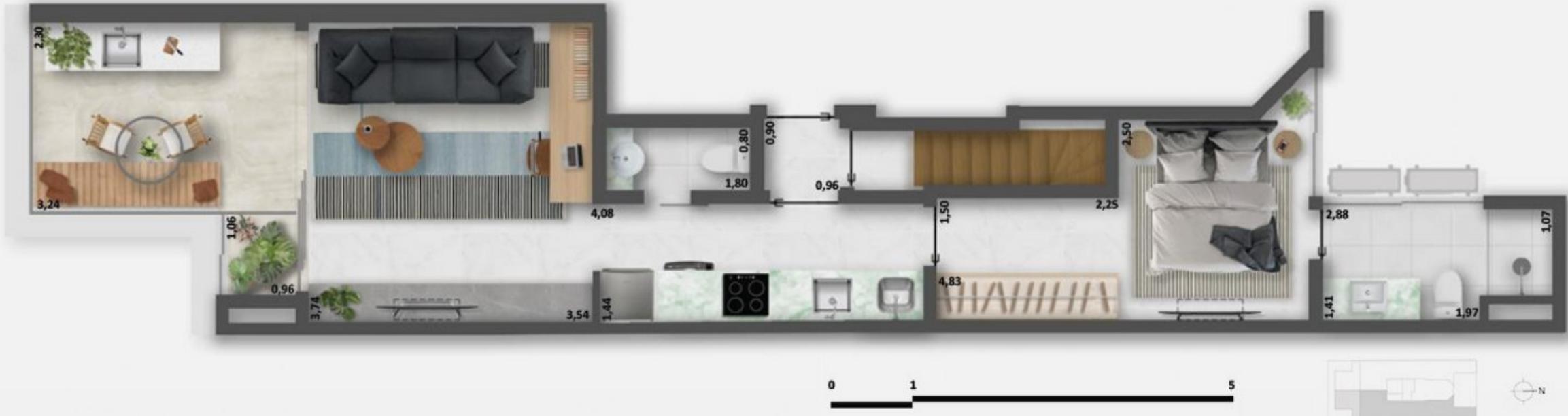


Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no planta é privativa, ou seja, somada pelos títulos externos do fachado e das divisas com os áreos comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NR11 12.721 do ABIT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo. Este planta poderá sofrer alterações decorrentes de assentimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.

lever
IPANEMA

2 suítes

UNIDADE 501

2 QUARTOS

DEPENDÊNCIA

ÁREA PRIVATIVA:

118,74 m²



Imagen ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas do fachado e das divisas com os áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das prescrições municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.





UNIDADE 501
OPÇÃO DE
PLANTA
3 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:
118,74 m²

3 suítes



ANDAR INFERIOR



DEPENDÊNCIA

lever
IPANEMA

UNIDADE 501
OPÇÃO DE
PLANTA
4 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA:
118,74 m²

4 suítes



Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no planta é privativa, ou seja, tomada pelos limites externos do loteado e dos divãs com os ônus comuns e pelos eixos dos paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.

4 suites



Imóvel: illustrativo com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisas com os ônibus contíguos e pluscada das portas divididas entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.771 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo. Este plano proíbe alterações decorrentes do entendimento das polisias municipais, concessionárias e da local. Pisos, deck e churrasqueiras não fazem parte do contrato.

lever

501 + 502

IPANEMA

OPÇÃO - 4 QUARTOS
DEPENDÊNCIA
ÁREA PRIVATIVA:
236,82 m²

4 suítes



0 1 5

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada no planta é privativa, ou seja, somada pelos limites externos da fachada e das divisórias com os áreos comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13.721 do ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descriptivo. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das prescrições municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato.



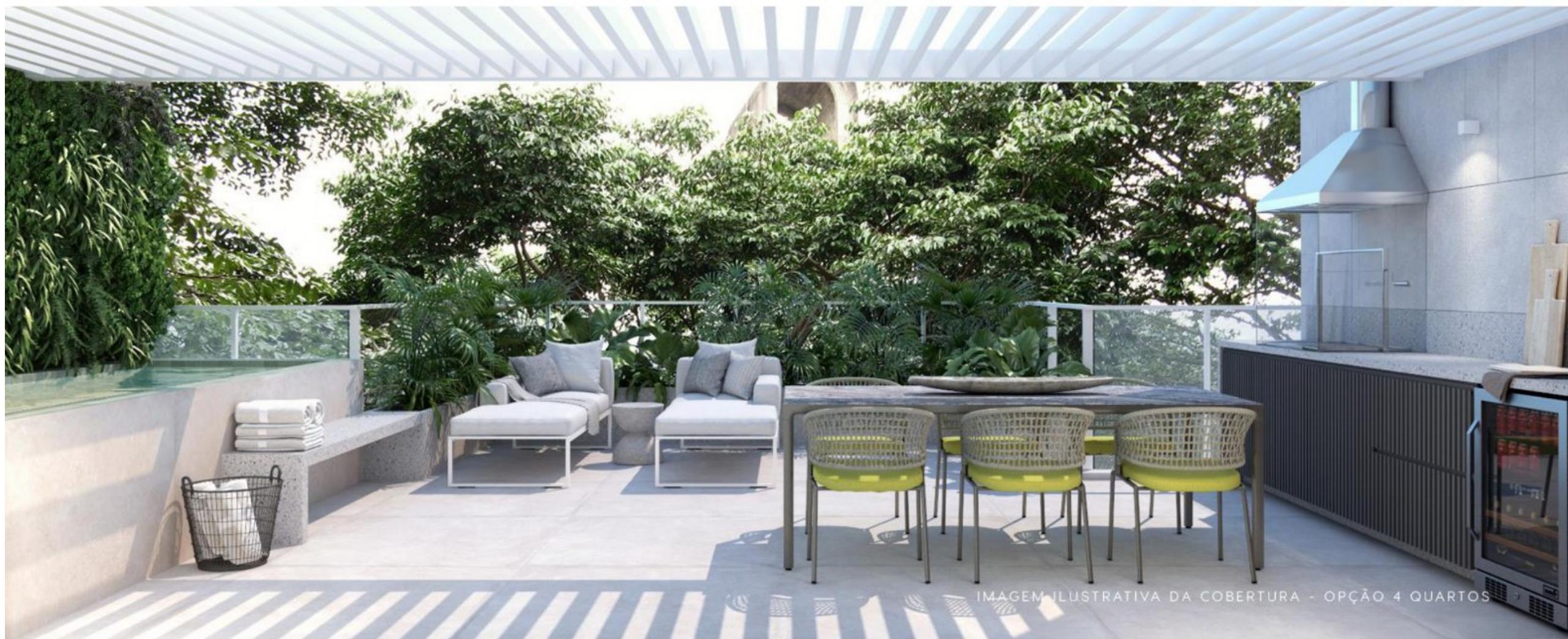


IMAGEM ILUSTRATIVA DA COBERTURA - OPÇÃO 4 QUARTOS