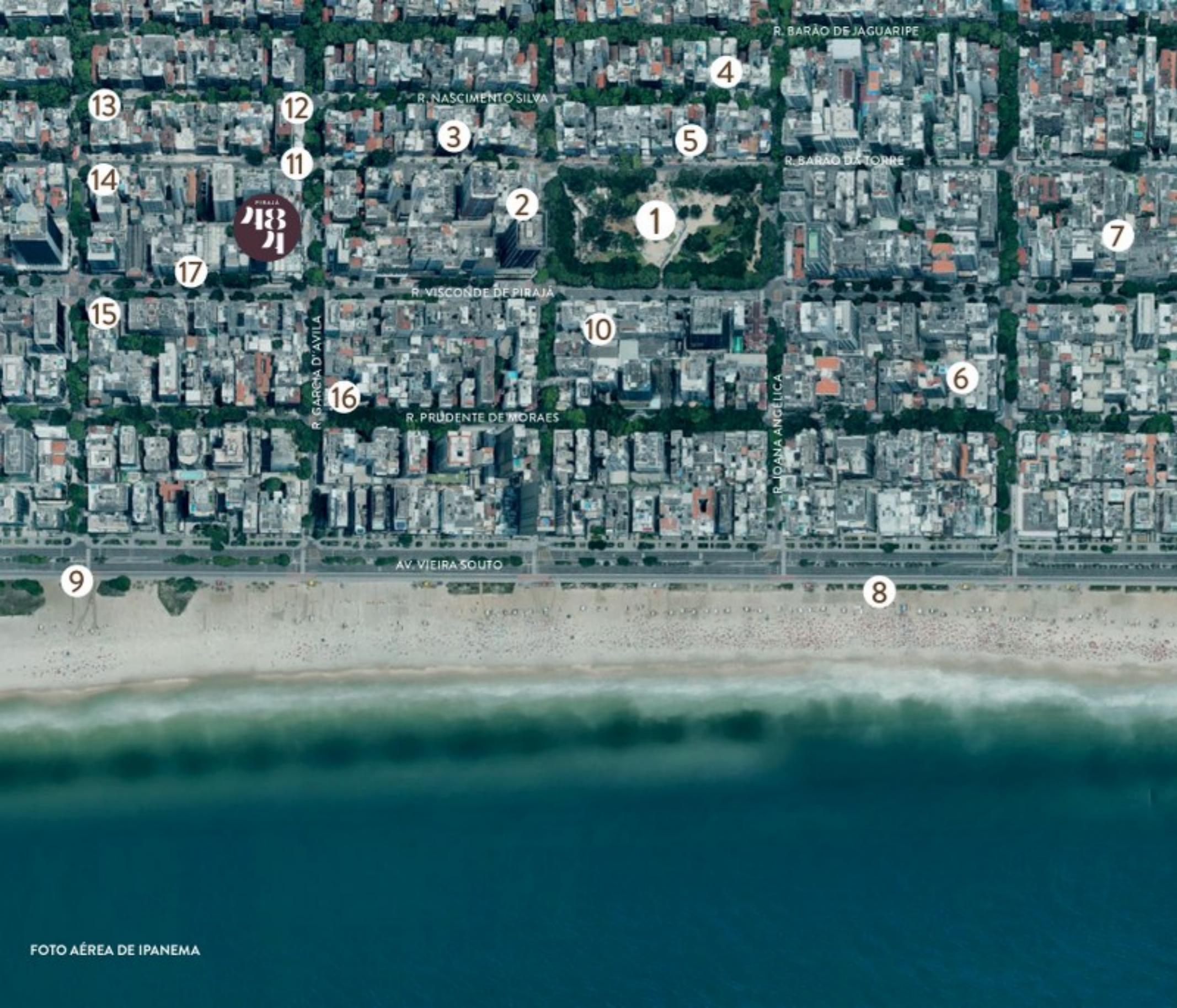


PIRAJÁ



PIRAJÁ
484

VISCONDE DE PIRAJÁ, 484



1. PRAÇA NOSSA SENHORA DA PAZ
2. SPICE FISH
3. GULA GULA
4. TEMAHERIA E CIA
5. OIA COZINHA MEDITERRÂNEA
6. GAROTA DE IPANEMA
7. DELIRIUM CAFÉ
8. POSTO 9
9. POSTO 10

10. EMPÓRIO JARDIM NA PRAIA
11. VIASETE
12. BISOU BISOU
13. POSI MOZZI & MARE
14. GURUMÊ
15. PATO COM LARANJA
16. DELÍRIO TROPICAL
17. SUPERMERCADO ZONA SUL

SUA EMPRESA DEVE ESTAR ONDE ELA MERECE ESTAR.

A localização é, sem dúvida, fundamental para quem quer se destacar no mundo dos negócios.

E aqui você vai estar posicionado estrategicamente em um ponto privilegiadíssimo, tanto para receber seus clientes quanto oferecer qualidade de vida para todos que trabalham na sua empresa.





QUEM SONHA ALTO
PRECISA DE UM
EMPREENDIMENTO
DE ALTO PADRÃO.

As lajes corporativas são tendência
no mundo empresarial, destinadas
para quem busca o que há de melhor
para sua empresa.

São escritórios de altíssimo padrão feitos
sob medida para caber todo o sucesso
da sua empresa.

:: TRUE HOME OFFICE ::



ACESSO

ILUSTRACÃO ARTÍSTICA

- 8 Rooftop
- 7 Office
- 6 Office
- 5 Office
- 4 Office
- 3 Office
- 2 Office
- 1 Office







ILUSTRACÃO ARTÍSTICA

SALA 701

EDIFÍCIO CORPORATIVO ALTO PADRÃO

:: 7 UNIDADES TIPO COM LAJE CORPORATIVA DE 254,31M² ::

:: 1 UNIDADE DE COBERTURA LINEAR COM ÁREA DE 254,31M² ::

:: PORTARIA EXCLUSIVA ::

:: LOJA NO TÉRREO COM JIRAU COM 262,72M² ::

:: 5 VAGAS DE GARAGEM ::



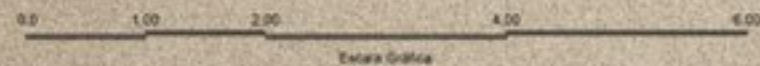
TERRAÇO

:: PLANTAS ::



Nota:

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
2. As cotas são de medidas acabadas.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção seguirão o especificado no memorial descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e do local.



PIRAJÁ
48
4

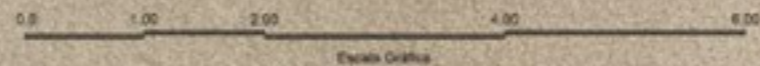
LOJA

Área privativa térreo = 175,57m²
 Área privativa jirau = 87,15m²
 Área privativa total = 262,72m²



Nota:

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
2. As cotas são de medidas acabadas.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção seguirão o especificado no memorial descritivo do empreendimento.
4. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e do local.



PIRAJÁ
48
4

JIRAU

Área privativa térreo = 175,57m²
 Área privativa jirau = 87,15m²
 Área privativa total = 262,72m²



As esquadrias de vidro fixo nesta parede lateral existem apenas nas unidades 401, 501, 601 e 701



A esquadria de vidro fixo nesta parede lateral existe apenas nas unidades 501, 601 e 701



As esquadrias de vidro fixo nesta parede lateral existem apenas nas unidades 501, 601 e 701

PIRAJÁ
484

SALA COMERCIAL 101 A 701
Área do pavimento = 254,31m²

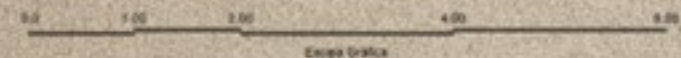


Rua Visconde de Pirajá



Nota:

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
2. A área do pavimento engloba a área privativa da unidade e a área de direito de uso exclusivo.
3. As cotas são de medidas acabadas.
4. Os acabamentos a serem utilizados na construção seguirão o especificado no memorial descritivo do empreendimento.
5. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e do local.



PIRAJÁ
484

SALA COMERCIAL 801
Área do pavimento = 254,31m²



Rua Visconde de Pirajá



Nota:

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para a decoração das unidades.
2. A área do pavimento engloba a área privativa da unidade e a área de direito de uso exclusivo.
3. As cotas são de medidas acabadas.
4. Os acabamentos a serem utilizados na construção seguirão o especificado no memorial descritivo do empreendimento.
5. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e do local.

