





O CONDOMÍNIO MAIS
EXCLUSIVO DE BOTAFOGO
ESTÁ **PRONTO PRA VOCÊ.**





VIVA BOTAFOGO
VIVA YOU



VIVA BOTAFOGO VIVA YOU

Botafogo é um bairro
completo para morar.

Não é difícil entender por quê.

Um bairro plural, onde cada
um tem seu próprio jeito de viver.

Uns gostam do dia, outros gostam
da noite. Há quem prefira um paladar
s sofisticado, outros comida de rua.

Um passeio de bicicleta ou uma
caminhada até o metrô. Não importa

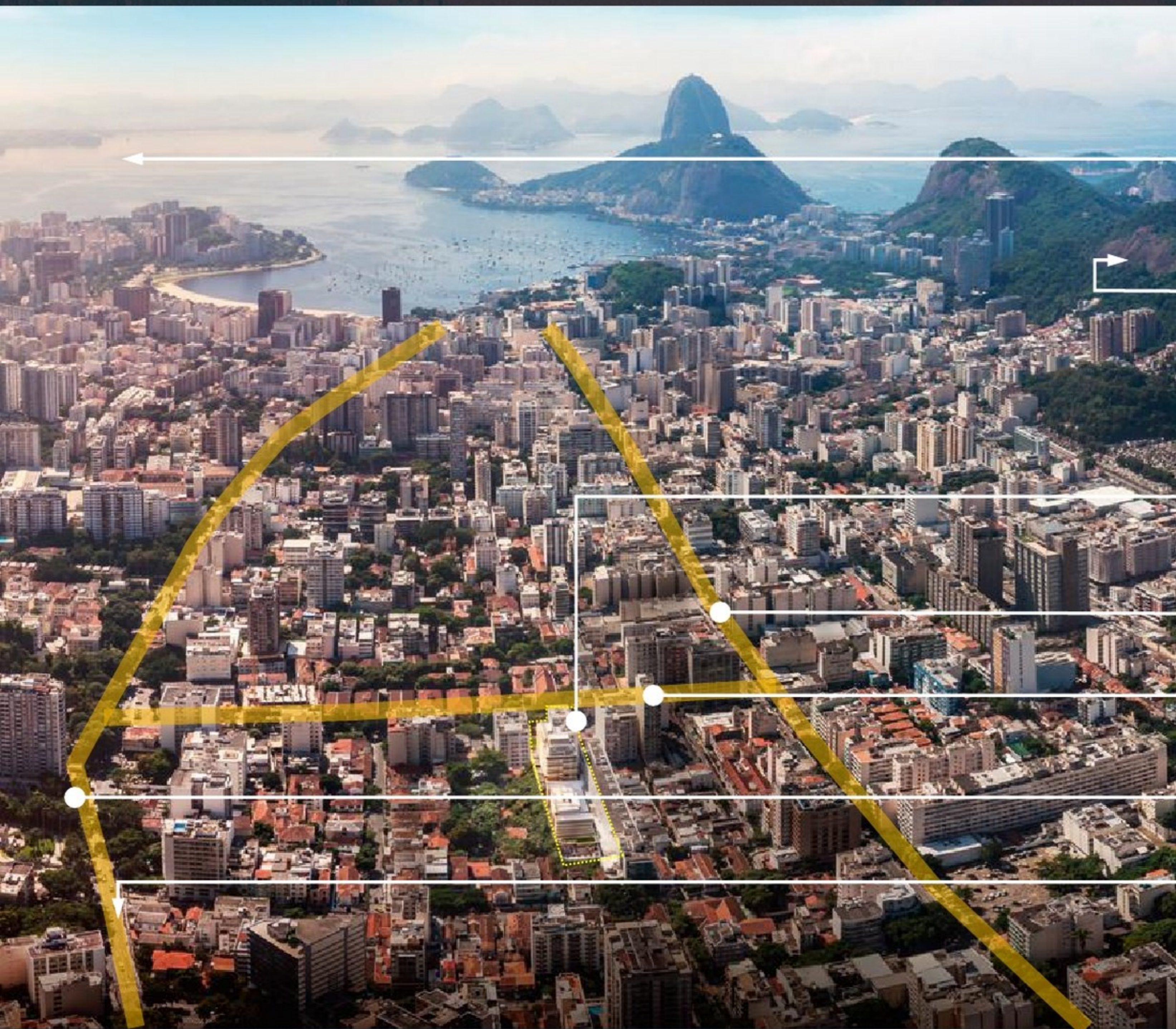
o seu jeito. Aqui, os dias

valem mais a pena.

VIVA BOTAFOGO. VIVA YOU.



FOTOMONTAGEM



Centro

Copacabana



Av. Voluntários da Pátria

R. Real Grandeza

São Clemente

Lagoa



MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Um bairro completo. Com comércio, serviços, escolas, metrô, livrarias, cinemas, clubes, ciclovias, parques, praças, empresas, clínicas, feiras, bancos, bares, restaurantes, shoppings etc.



Av. Inf. Dom Henrique

Praia de Botafogo

Av. das Nações Unidas

ENSEADA DE BOTAFOGO

R. São Clemente

Av. Pasteur



R. Voluntários da Pátria

R. G. Severiano

R. Mena Barreto

R. Arnaldo Quintela

Av. Venâncio Brás

R. Humaitá

R. Gen. Polidoro

Av. Lauro Sodré

R. Visc. de Silva

R. P. Guimarães

R. Real Grandeza



TRANSPORTE

Botafogo tem mobilidade e opções de lazer e serviços, além de estar a poucos minutos do **Centro**, praia de **Copacabana** e **Lagoa Rodrigo de Freitas**.

BOTAFOGO



ENSEADA DE BOTAFOGO





GASTRONOMIA

ENSEADA DE BOTAFOGO

FOGO DE CHÃO



JUNTA LOCAL



BE+CO

IRAJÁ GASTRO,
JUNGLE GARDEN
e LASAI



CAVE NACIONAL




CRU NATURAL
WINE BAR



LE CORDON BLEU




SAÚDE


 HOSP. SAMARITANO

ENSEADA DE
BOTAFOGO



 CREB

 BOTAFOGO
MEDICAL CENTER

 HOSP. SÃO JOSÉ



ENSINO

UNI. SANTA ÚRSULA

FGV

FACHA

COL. E CURSO PH – UNID. I

COL. E CURSO PH – UNID. II

COL. E VESTIBULAR
DE A a Z

COL. SANTO INÁCIO

ESC. ALEMÃ
CORCOVADO

COL. NSA.
SRA. DE
LOURDES

COL. E VESTIBULAR
DE A a Z

COL. LOGOSÓFICO
GONZALES PECOTCHE

UFRJ

UNIRIO

COL. SANTO AMARO

ELEVA

ORT BRASIL

ANDREWS

ENSEADA DE
BOTAFOGO



COMPRAS

ENSEADA DE BOTAFOGO

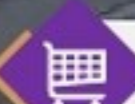
BOTAFOGO PRAIA SHOPPING



MUNDIAL



HORTIFRUTI



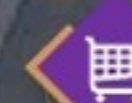
HORTIFRUTI



PÃO DE AÇUCAR



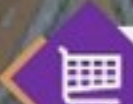
SUPERMERCADO ZONA SUL



SUPERMERCADO ZONA SUL



SHOPPING CASA & GOURMET



COBAL



PREZUNIC

SHOP. RIO SUL






ENTRETENIMENTO


 ESPAÇO ITAÚ

ENSEADA DE
BOTAFOGO


 C.R. GUANABARA


 ESTAÇÃO
NET BOTAFOGO

 IATE CLUBE

 LIVRARIA DA
TRAVESSA



 BOTAFOGO F.R.

 TEATRO POEIRA



PRODUTO





FICHA TÉCNICA – 126 aptos

BLOCO 1

Nº DE PAVIMENTOS: 11

Nº DE UNIDADES: 1 Loja + 66 Aptos

- Aptos: 2 e 3 quartos – 68 a 156m²
- Loja: 1 unidade de 542 m²

VAGAS:

16 vagas no térreo destinadas à loja.
69 vagas no Subsolo

BLOCO 2

Nº DE PAVIMENTOS: 06

Nº DE UNIDADES: 60 Aptos

- Aptos: 2 e 3 quartos – 69 a 167m²

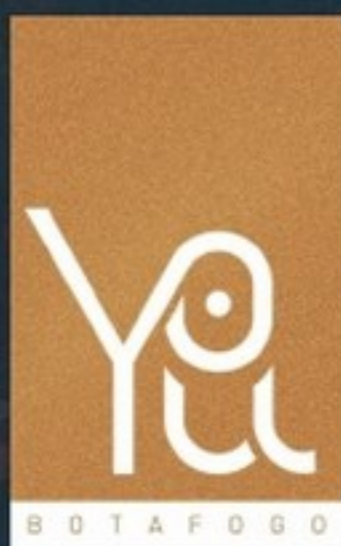
VAGAS:

64 vagas no Subsolo



- Área de identificação para pedestres (clausura).
- Estacionamento da loja separado do estacionamento residencial.
- Projeto de segurança contratado para as áreas comuns
- Infraestrutura para sistemas de câmeras e segurança perimetral.

SEGURANÇA



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO





ACESSOS



PISCINA COM DECK MOLHADO
RAIA DE 25M, HIDROMASSAGEM E
ILUMINAÇÃO NOTURNA



PISCINA COM DECK MOLHADO

SPA





ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO

IMPLANTAÇÃO - 2º PAVIMENTO



Salão de Festas

Lounge Festas

Churrasqueira



SALÃO DE FESTAS



LOUNGE FESTAS

CHURRASQUEIRA





PLANTAS



LOJA – 542 m² - Planta Loja



- Piso com acabamento em cimento queimado.
- Jirau entregue com escada, ambos com acabamento.
- 01 copa e 02 banheiros prontos para uso.
- Hidráulica e Elétrica instalados, ponto de gás com previsão de entrega.
- Infraestrutura para cabeamento de internet, TV e telefone.
- Sistema de ar-condicionado:
 - 01 dutado (60 mil BTUS)
 - 03 splits piso teto (54 mil BTUS)
 - 02 splits (09 mil BTUS)
- Esquadria entregue em alumínio preto fosco.



Térreo



Jirau





BOOKSTORE

TOP TEN

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

BORDEAUX

LOJA - SUGESTÃO LIVRARIA

A Livraria é apenas sugestão de uso



LOJA - SUGESTÃO ACADEMIA



LOJA - SUGESTÃO MERCADO



LOJA - SUGESTÃO RESTAURANTE



LOJA - SUGESTÃO RESTAURANTE

DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES



TÉRREO



2º PAVIMENTO



PAVTO. TIPO



6º PAVTO
COB. BLOCO 2



11º PAVTO
COB. BLOCO 1



2 QUARTOS (1 SUÍTE) – 71m²

BLOCO 1 – COL. 2



2 QUARTOS (1 SUÍTE) – 68m²



BLOCO 1 – COL. 3



2 QUARTOS (1 SUÍTE) - 72m²



BLOCO 2 – COL. 2 e 11



2 QUARTOS (1 SUÍTE) – 79m²



BLOCO 2 – COL. 3



3 QUARTOS (1 SUÍTE) – 75m²



BLOCO 1 – COL. 7



Cobertura Duplex - 3 QUARTOS (3 SUÍTES) – 155m²



BLOCO 2 – CB 503



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



Cobertura Duplex - 3 QUARTOS (3 SUÍTES) 166 m²



BLOCO 2 – CB 504 E 509



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

BLOCO 2
 Cobertura Duplex
 Apartamentos 504 e 509

Apto 504
 Área Privativa Total - 166,05m²
 Pavto inferior - 82,12m²
 Pavto superior apto - 63,67m²
 Pavto superior terraço - 20,26m²

Apto 509
 Área Privativa Total - 167,35m²
 Pavto inferior - 83,42m²
 Pavto superior apto - 63,67m²
 Pavto superior terraço - 20,26m²

N
 Bloco 2
 07 06
 08 05
 09 04
 10 03
 11 02
 12 01
 Bloco 1
 Rua Real Grandeza



DECORADO





LIVING



LIVING



VARANDA



VARANDA



COZINHA



SUÍTE



QUARTO