

QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES	APARTAMENTO (m ²)	VARANDA (m ²)	TERRAÇO (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
101	235,62	63,31	-	298,93
201	235,62	63,31	-	298,93
301	235,62	63,31	-	298,93
401	235,62	63,31	-	298,93
501	235,62	30,44	32,87	298,93

*Cada apartamento possui 2 vagas

**Box Locker exclusivo no térreo e subsolo para todas as unidades

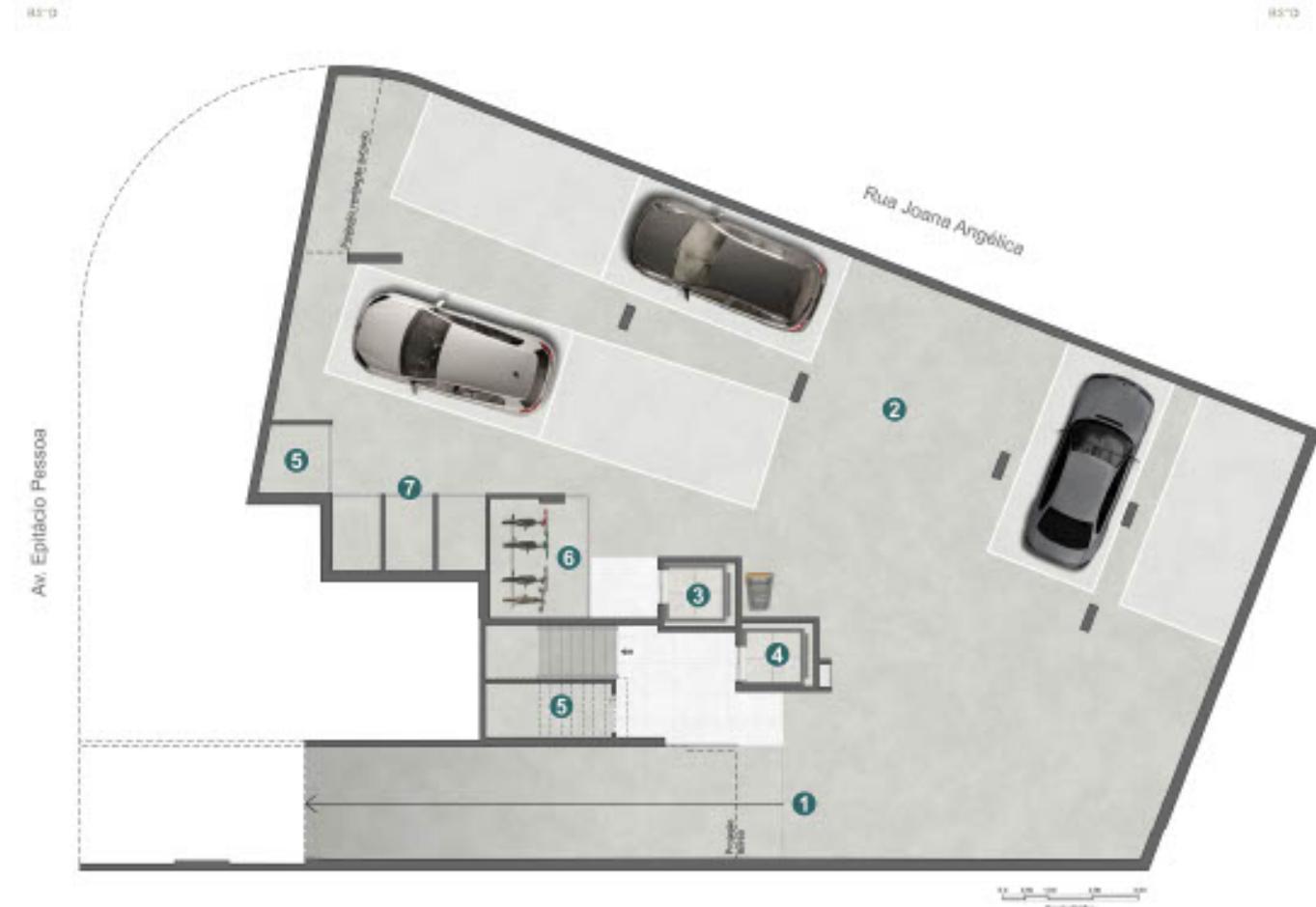
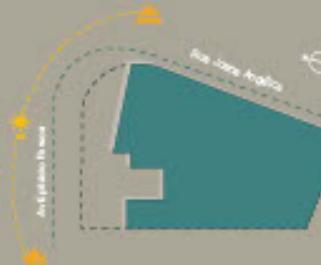


FOTO ILUSTRATIVA

SUBSOLO

- 1. ACESSO AO TÉRREO
- 2. GARAGEM SUBSOLO (6 VAGAS)
- 3. ELEVADOR SOCIAL
- 4. ELEVADOR DE SERVIÇO
- 5. ÁREA TÉCNICA
- 6. BICICLETÁRIO
- 7. BOX 4 ao 6

A desenho, os revestimentos e o piso seguem o sistema ilustrativo. Os materiais e cores utilizados na estrutura estão especificados no item deletivo. Sócia e cada planta provisória sujeita à alteração caso avise prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das portarias municipais, conselhos ordinários e do local. A planta apresenta localização preliminar, conforme o prazo de habitação. As linhas descontadas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas comuns referem-se as áreas dos corredores e salas de uso comum da planta. As colunas de uso comum das portões e fones definidas pelas linhas exteriores das portões. (Justificativa: é área comum o espaço das alamedas entre unidades, conforme descrito na NBR 13721 ABNT). As distâncias totais poderão sofrer alteração de 10% ou mais, assim como os materiais de acabamento representados na planta. Não de dimensionar construções para ficar para o centro de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão informados aos clientes com um custo adicional, durante a personalização da construção.

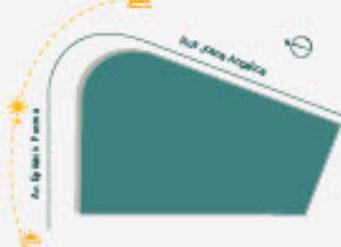


100
150
200
250
300
350
400
450
500
550
600
650
700
750
800
850
900
950
1000

TÉRREO

1. ACESSO À GARAGEM SUBSOL
2. ACESSO PEDESTRE
3. ACESSO À GARAGEM TÉRREO
4. PORTARIA
5. ELEVADOR SOCIAL
6. ELEVADOR SERVIÇO

A desenho, os revestimentos e o pisoamento são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção serão especificados no manual descriptivo. Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das portarias municipais, concessionárias e de locais. A planta apresenta localização preliminar de árvores e prumetas de instalações. As linhas desenhadas são referentes às áreas envolventes da casa unifamiliar. As áreas privativas correspondem as áreas das dependências servidas as suas áreas de pátio. As celas não são área das paredes e fendas destinadas pelas frotas exteriores das paredes (janelas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descreta na NBR 13721 AGM. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 2% ou mais, assim como os materiais de acabamento representados na planta, salvo dimensões comerciais a não fazer parte do conteúdo de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



APARTAMENTOS

1º Pavimento

Área privativa total:

298,93m²

A descrição, os revestimentos e o acabamento são meramente ilustrativos. Os materiais e cores utilizados na construção estão sujeitos a alterações no material específico. Esta é uma planta prevista sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das questões ambientais, construtórias e do local. A planta apresenta localização preliminar de plantas e portões de imobilistas. As linhas desenhadas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas comuns não representam as áreas dos apartamentos nem das suas áreas nos corredores. As portas são de tipo sacada e ferem distinção pelos limites externos das janelas (toldadas e áreas comuns) e pelo fato das sacadas serem unidas, conforme descrito na NBR 13221 AGM. As áreas e cores poderão sofrer alterações em 5% ou mais, assim como os materiais de acabamento representados na planta, salvo dimensões comerciais e não fazer parte do projeto de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com uma opção adicional, devendo a personalização de acabamento.



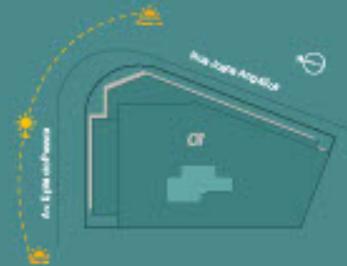
APARTAMENTOS

2º ao 4º Pavimento

Área privativa total:

298,93m²

A desenho, os revestimentos e o piso-gesso são meramente ilustrativos. Os materiais e cores utilizados na construção estão especificados no manual descritivo. Esta é uma planta prevista sujeita a alterações sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das autorizações municipais, concessões e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prateleiras de instalações. As linhas desenhadas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas comuns não representam as áreas dos apartamentos nem das suas áreas de serviço, ou seja não são paredes e teto divididas pelos limites externos das unidades (divididas em áreas comuns) e pelo fato das paredes serem unidas, conforme descrito na NBR 13221/ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alterações de 5% ou mais, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões conceituais e não fazem parte do cálculo de construções. Os materiais e revestimentos apresentados nessa planta serão alterados sempre que um cliente adquirir, devendo a personalização de acabamentos.



APARTAMENTO

5º Pavimento

Área privativa total:

298,93m²

A descrição, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais e cores utilizados na construção estão especificados no instrumento descritivo. Esta é uma planta avassalada sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, circostâncias e do local. A planta apresenta localização preferencial de plantas e privacidade de vizinhos. As áreas indicadas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas comuns não pertencem às áreas das unidades privativas nem das áreas comuns dos pavilhões. As portas são de uso das pessoas e foram definidas pelas Unidades Sociais dos pavilhões (fachadas e áreas comuns) e não das das unidades sobre as quais, conforme descrito na NBR 15271 AGM. As áreas e cores poderão sofrer alterações em 2% ou mais, assim como os materiais do acabamento representados na planta, salvo de dimensões consignadas a não fazer parte de precisões de nomenclatura. Os materiais e estabelecimentos apresentados nesta planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

