



NOTAS:

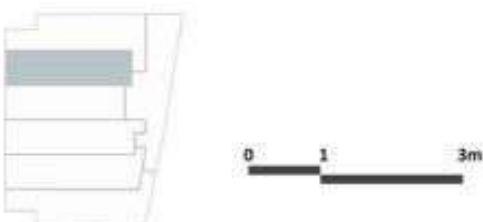
- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato;
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo;
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra;
- As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra;
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divididoras entre apartamentos, conforme descrito na NRH 12/721 da ANPAC;
- Poderá haver variação em elementos decorativos, cores e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna;
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split; as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade;
- Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada;



TIPO PAVIMENTOS:
3 E 8

TIPO PAVIMENTOS:
2 E 5

TIPO PAVIMENTOS:
3 E 4



PLANTA BAIXA COLUNA 02 (102 AO 602)

área privativa: 43,74m²

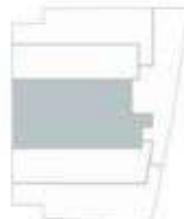


NOTAS:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugeridos de decoração, não fazendo parte integrante do contrato;
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo;
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições de entorno, verificadas no decorrer da obra;
- As cores não acordadas de parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra;
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com as áreas comuns e pelos elos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
- Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna;
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split; as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade;
- Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada;



TIPO PAVIMENTOS:
3x6
TIPO PAVIMENTOS:
2x5
TIPO PAVIMENTOS:
3x4



0 1 3m

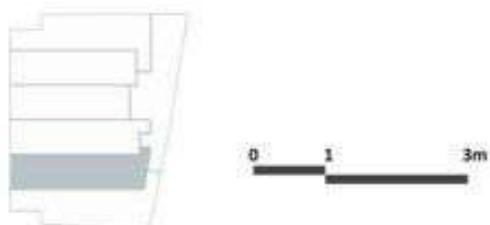
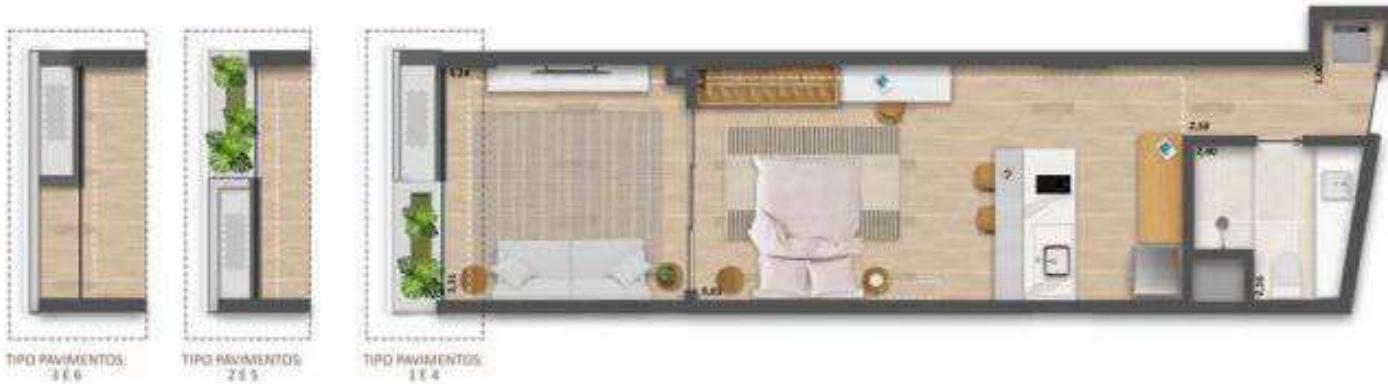
PLANTA BAIXA DOUBLE SUÍTE COL. 03 (103 AO 603)

área privativa: 87,66m²



NOTAS:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisorias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato;
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estilos específicos no memorial descriptivo;
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e/ou de concessionárias (ju de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra);
- As telhas são acabadas de parede e parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra;
- A área total indicada na planta e privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na TBR 12.722 da ABNT;
- Poderá haver variação em elementos decorativos, aliai e cornijas da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna;
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split; os evaporadores e condensadores poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade;
- Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada;



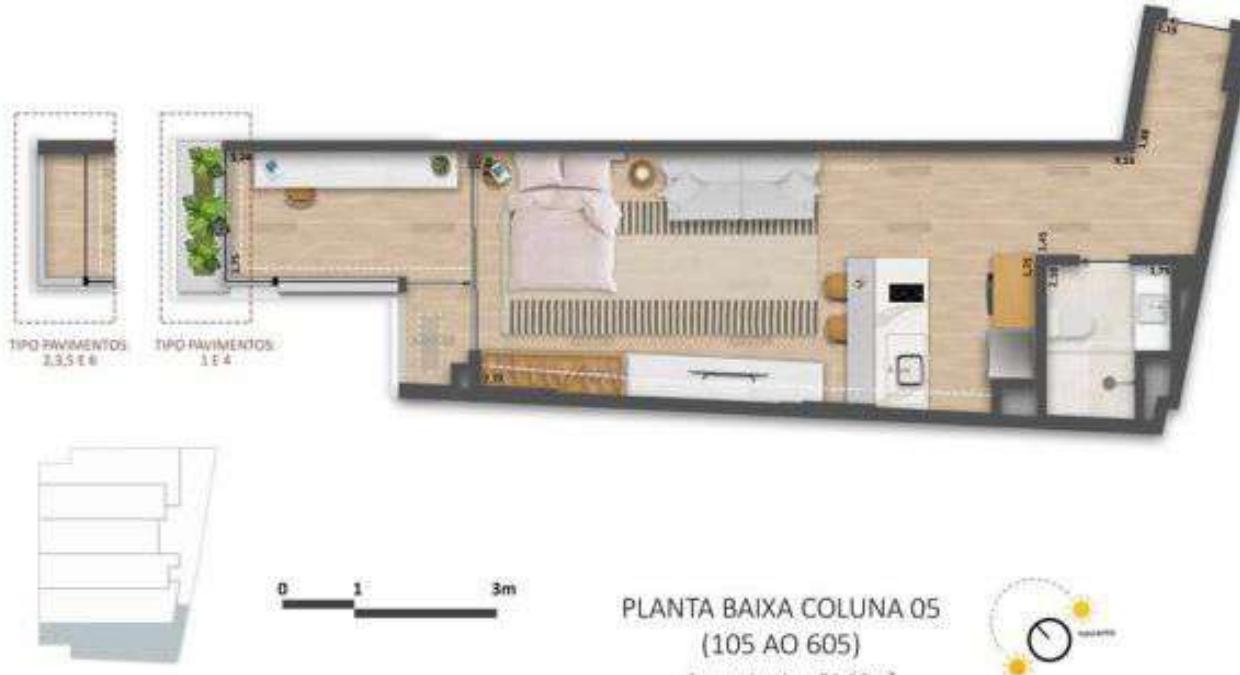
PLANTA BAIXA COLUNA 04
(104 AO 604)

área privativa: 47,64m²



NOTAS:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativo e estão especificados no memorial descritivo;
- O projeto poderá sofrer variações em alturas, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das políticas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra;
- As cores são acabados de parede e piso, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra;
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisões com as áreas comuns e pelos muros das paredes divisorias entre apartamentos, conforme desrito na NBR 12.723 da ABNT;
- Poderá haver variações em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas variações em função do pavimento ou coluna;
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficando na varanda ou na área técnica da unidade;
- Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.



NOTAS

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisorias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato;
- Os acabamentos em suelos, cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo;
- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas; decorrantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de consórcios do entorno, verificadas no decorrer da obra;
- As cotas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra;
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
- Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores de fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna;
- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split, os evaporadores e condensadores poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na área técnica da unidade;
- Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada;



0 1 3m

PLANTA BAIXA DO ROOFTOP



NOTAS:

- Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referências, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adórios e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.



8 - 3 (iii)

PLANTA BAIXA DO TERRÉCIO





NOTAS:
 - Os móveis, bancadas de madeira, rebaços, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - As cores das portas, janelas e fôrmas são humorísticas e podem variar de acordo com a necessidade da obra.
 - O projeto poderá sofrer variações em planta, topo, opção, instalações elétricas e hidráulicas, divisórias ou das portas móveis e de correr existentes ou de construção do apartamento, verificadas no decorrer da obra.
 - As cores das portas, janelas e fôrmas são humorísticas e podem variar de acordo com a necessidade da obra.
 - A área total indicada na planta é provisória, no topo, fornecida pelos órgãos competentes da Fazenda e das obras com as áreas comuns e ático entre os pisos divididos entre as apartamentos, conforme descrito na NRB 33.723 da ANM.
 - Pode haver variações entre o projeto e a obra final, devido a alterações nas condições de trabalho ou de projeto.
 - A instalação de estruturas para instalação de ar condicionado tipo split, as expulsões e as intubações poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os preenchimentos fôrmas no projeto só se baseiam na obra realizada.
 - Os elementos da fachada podem variar conforme o pavimento. Ver prospecto da fachada.



NOTAS:
 - Os móveis, bancadas de madeira, rebaços, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - As cores das portas, janelas e fôrmas são humorísticas e podem variar de acordo com a necessidade da obra.
 - O projeto poderá sofrer variações em planta, topo, opção, instalações elétricas e hidráulicas, divisórias ou das portas móveis e de correr existentes ou de construção do apartamento, verificadas no decorrer da obra.
 - As cores das portas, janelas e fôrmas são humorísticas e podem variar de acordo com a necessidade da obra.
 - A área total indicada na planta é provisória, no topo, fornecida pelos órgãos competentes da Fazenda e das obras com as áreas comuns e ático entre os pisos divididos entre os apartamentos, conforme descrito na NR 33.723 da ANM.
 - Pode haver variações entre o projeto e a obra final, devido a alterações nas condições de trabalho ou de projeto.
 - A instalação de estruturas para instalação de ar condicionado tipo split, as expulsões e as intubações poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os preenchimentos fôrmas no projeto só se baseiam na obra realizada.
 - Os elementos da fachada podem variar conforme o pavimento. Ver prospecto da fachada.



**PLANTA BAIXA COBERTURA 703-
PAVIMENTO SUPERIOR**
área privativa total: 199,37m²

NOTAS:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, discos, rejeição e objetos decorativos não fazem parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em azulejos e telhas são ilustrativos e estão sujeitos a alterações no momento da obra.
- O projeto inclui todos os materiais para placas, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, desenhos de engenharia técnica, estruturas ou das paredes mortais e de concreto armado ou de concreto hidráulico.
- As cores das pinturas são indicativas e sujeitas a alterações.
- As cores das madeiras são indicativas e sujeitas a alterações.
- A área total incluída na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas da fachada e das divisões com as áreas comuns é pelo espaço livre disponível entre apartamentos, conforme normas NBR 12.020 e 12.021.
- Pode haver variações em elementos decorativos, placas e cores da fachada nas variações em função do pavimento ou etapa.
- A unidade será entregue com a infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão ser de mdf ou de polipropileno, caso necessário. Os condensadores ficarão instalados ou na área técnica da unidade.
- Os elementos da fachada podem serem substituídos posteriormente. Ver perspectiva da fachada.



**PLANTA BAIXA COBERTURA 703-
PAVIMENTO INFERIOR**
área privativa total: 199,37m²

NOTAS:

- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, discos, rejeição e objetos decorativos não fazem parte integrante do contrato.
- Os acabamentos em azulejos e telhas são ilustrativos e estão sujeitos a alterações no momento da obra.
- O projeto inclui todos os materiais para placas, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, desenhos de engenharia técnica, estruturas ou das paredes mortais e de concreto armado ou de concreto hidráulico.
- As cores das pinturas são indicativas e sujeitas a alterações.
- As cores das madeiras são indicativas e sujeitas a alterações.
- A área total incluída na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas da fachada e das divisões com as áreas comuns e pelo espaço livre disponível entre apartamentos, conforme normas NBR 12.020 e 12.021.
- Pode haver variações em elementos decorativos, placas e cores da fachada nas variações em função do pavimento ou etapa.
- A unidade será entregue com a infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão ser de mdf ou de polipropileno, caso necessário. Os condensadores ficarão instalados ou na área técnica da unidade.
- Os elementos da fachada podem serem substituídos posteriormente. Ver perspectiva da fachada.