



ED. DUQUE COLUNA 01 3 QUARTOS



ED. DUQUE

APARTAMENTO 701

Área Privativa - 232,29m²



OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA

- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
 - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
 - 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
 - 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
 - 9- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



ED. DUQUE COLUNA 02 3 QUARTOS



OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



ED. DUQUE

APARTAMENTO 702

Área Privativa - 220,94m²



Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
- 9- O kit churrasqueira é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



ED. MARQUES COLUNA 01 3 QUARTOS



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA

ED. MARQUÊS
APARTAMENTO 1001
Área Privativa - 184,88m²



- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
 - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
 - 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
 - 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
 - 9- O kit churrasqueira é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



**OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA**

ED. MARQUÊS

COLUNA 02

4 QUARTOS



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA

- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
 - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
 - 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
 - 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
 - 9- O kit churrasqueira é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - SUÍTE AMPLIADA



ED. MARQUES COLUNA 03 3 QUARTOS



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA

ED. MARQUÊS
APARTAMENTO 1003

Área Privativa - 188,24m²



- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas no terraço das unidades.
 - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
 - 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
 - 8- O kit terraço é composto por chuveiro, deck e spa. Verificar condições na tabela de venda.
 - 9- O kit churrasqueira é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - ÁREA DE SERVIÇO AMPLIADA



ED. DUQUE

1º ao 6º Pavimento
Coluna 01
Área Privativa - 159,21m²



Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split na sala e quartos. As condensadoras estarão posicionadas na varanda e/ou sacada das unidades.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 6- As alterações do option line de planta serão oferecidas sem custo adicional.
- 7- Caso o cliente deseje a alteração do option line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
- 8- O kit churrasco é composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba. Verificar condições na tabela de venda.



OPÇÃO 2 - SUÍTE MASTER AMPLIADA
PAOLA RIBEIRO