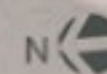


MASTERPLAN  
ROOFTOP

- 1 • PISCINA COM BORDA INFINITA
- 2 • DECK MOLHADO
- 3 • TERRAÇO DESCOBERTO
- 4 • SALINA A VAPOR
- 5 • LOUNGE COBERTO
- 6 • SALA DE MASSAGEM
- 7 • REPOUSO
- 8 • HIDROMASSAGEM
- 9 • ESPELHO D'ÁGUA
- 10 • SALINA SECA
- 11 • APOIO BAR
- 12 • LOUNGE E BAR
- 13 • SOLARIUM
- 14 • BANHEIROS PNE
- 15 • BANHEIRO

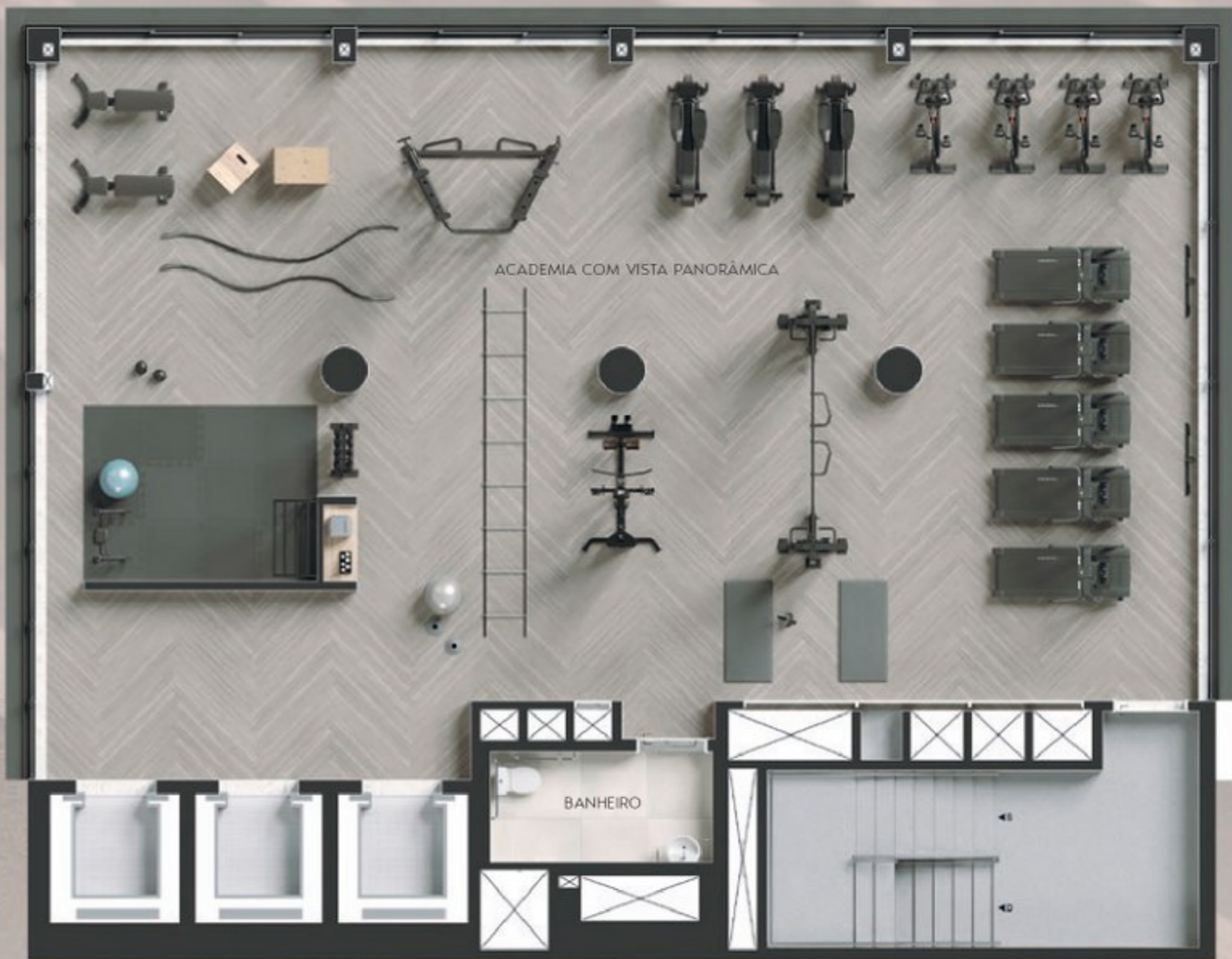


0.0 1.00 2.00 4.00 6.00  
Escala Gráfica

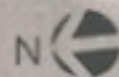


IPA

MASTERPLAN  
ACADEMIA



0.0 1.00 2.00 4.00 6.00  
Escala Gráfica

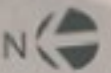




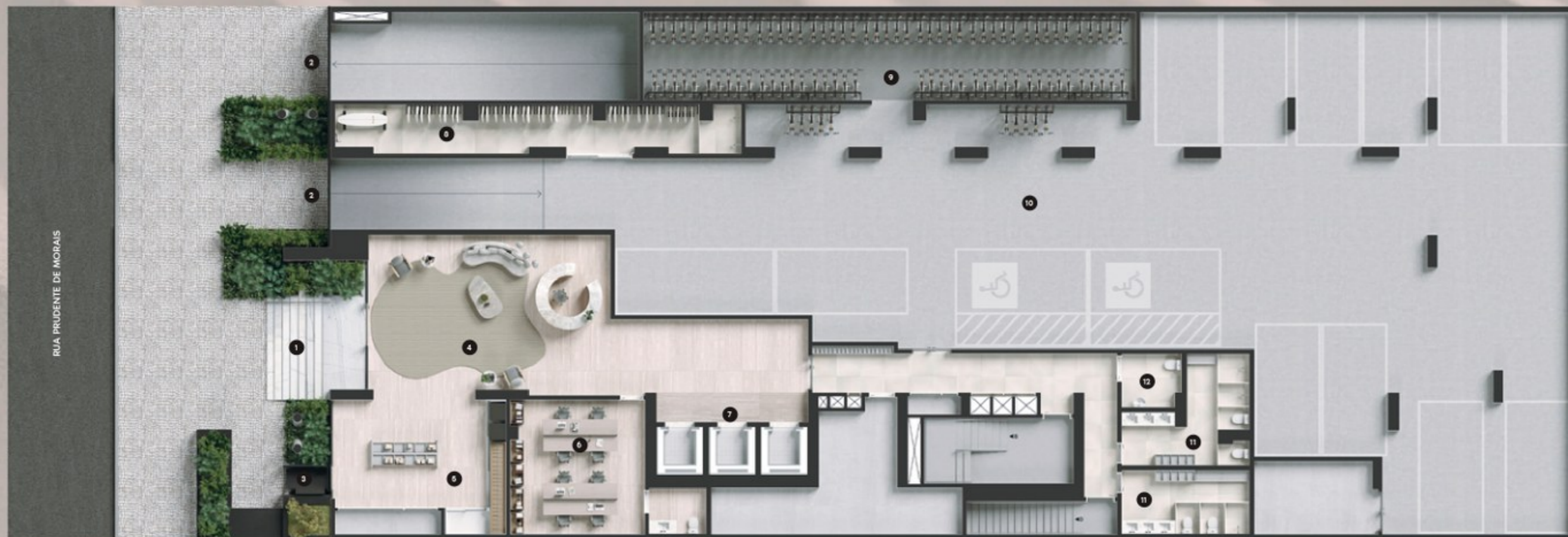
- 1 • COWORKING
- 2 • OUTSIDE COWORKING
- 3 • WORK STATION
- 4 • MAIN MEETING ROOM
- 5 • MEETING ROOM
- 6 • BANHEIROS
- 7 • LOUNGE FOCO
- 8 • LOUNGE CONVÍVIO
- 9 • SELF LAUNDRY
- 10 • LOUNGE JOGOS
- 11 • SMART FOOD
- 12 • LOUNGE GOURMET
- 13 • VARANDA GOURMET
- 14 • VARANDA SMART FOOD



0.0 1.00 2.00 4.00 6.00  
Escala Gráfica



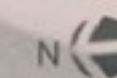
MASTERPLAN  
TÉRREO



- 1 • ACESSO DE PEDESTRES
- 2 • ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 • ACESSO PNE
- 4 • LOBBY
- 5 • ESPAÇO DELIVERY
- 6 • ADMINISTRAÇÃO
- 7 • HALL DE ELEVADORES
- 8 • PRANCHÁRIO
- 9 • BICICLETÁRIO
- 10 • ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS
- 11 • VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 12 • BANHEIRO PNE



0.0 1.00 2.00 4.00 6.00  
Escala Gráfica



501, 601, 801, 1901 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 01: 85,24m<sup>2</sup>  
510, 610, 810, 1910 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 10: 84,16m<sup>2</sup>

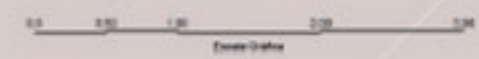
Acorde com a vista que o mundo inteiro sonha ter.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA VARANDA DA UNIDADE TIPO 1010



\*ALTERAÇÃO PARA A COLUMNA 10



VARANDA COLUMNA 10



RUA PRUDENTE DE NOROIS

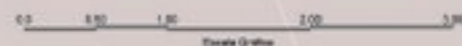
301, 401, 901, 1201, 1401, 1601 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 01: 85,24m<sup>2</sup>  
310, 410, 910, 1210, 1410, 1610 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 10: 84,16m<sup>2</sup>



VARANDA COLUNA 10



\*ALTERAÇÃO PARA A COLUNA 10



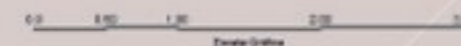
701, 1001, 1601, 1701 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 01: 85,24m<sup>2</sup>  
710, 1010, 1610, 1710 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 10: 84,16m<sup>2</sup>



VARANDA COLUNA 10



\*ALTERAÇÃO PARA A COLUNA 10



201, 1301 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 01: 85,24m<sup>2</sup>  
210, 1310 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 10: 84,16m<sup>2</sup>



VARANDA COLUMNA 10



\*ALTERAÇÃO PARA A COLUMNA 10

0.0 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50  
Escala Gráfica



RUA PRUDENTE DE MORAIS

1101, 1501 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 01: 83,00m<sup>2</sup>  
1110, 1510 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 10: 82,20m<sup>2</sup>



VARANDA COLUMNA 10



\*ALTERAÇÃO PARA A COLUMNA 10

0.0 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50  
Escala Gráfica



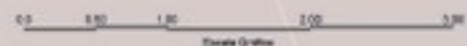
RUA PRUDENTE DE MORAIS

**STUDIO TIPO  
FINAL 02 E 09**

202, 502, 702, 802, 1002, 1302, 1602, 1702 -  
ÁREA PRIVATIVA FINAL 02: 82,23m<sup>2</sup>  
209, 509, 709, 809, 1009, 1309, 1609, 1709 -  
ÁREA PRIVATIVA FINAL 09: 81,49m<sup>2</sup>



\*ALTERAÇÃO PARA A COLUNA 09

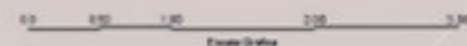


**STUDIO TIPO  
FINAL 02 E 09**

302, 902, 1202, 1802 -  
ÁREA PRIVATIVA FINAL 02: 82,23m<sup>2</sup>  
309, 909, 1209, 1809 -  
ÁREA PRIVATIVA FINAL 09: 81,49m<sup>2</sup>



\*ALTERAÇÃO PARA A COLUNA 09



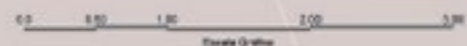


**STUDIO TIPO  
FINAL 02 E 09**

602, 1902 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 02: 82,23m<sup>2</sup>  
609, 1909 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 09: 81,49m<sup>2</sup>



\*ALTERAÇÃO PARA A COLUNA 09

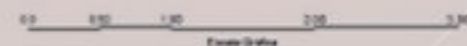


**STUDIO TIPO  
FINAL 02 E 09**

402, 1402 -  
ÁREA PRIVATIVA FINAL 02:  
80,27m<sup>2</sup>  
409, 1409 -  
ÁREA PRIVATIVA FINAL 09:  
79,53m<sup>2</sup>



\*ALTERAÇÃO PARA A COLUNA 09



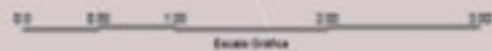
IPA

**STUDIO TIPO  
FINAL 02 E 09**

1102, 1502 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 02: 77,48m<sup>2</sup>  
1109, 1509 - ÁREA PRIVATIVA FINAL 09: 76,68m<sup>2</sup>



\*ALTERAÇÃO PARA A COLUMNA 09



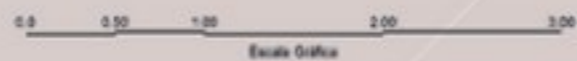
IPA

**STUDIO TIPO  
FINAL 03 E 08**

ÁREA PRIVATIVA FINAL 03: 46,84m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA FINAL 08: 47,36m<sup>2</sup>

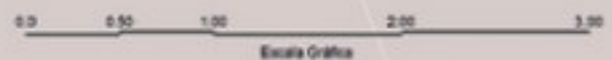


\*ALTERAÇÃO PARA A COLUMNA 08



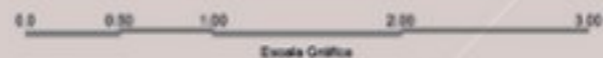
**STUDIO TIPO**  
**FINAL 04 E 07**

ÁREA PRIVATIVA FINAL 04: 45,21m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA FINAL 07: 45,13m<sup>2</sup>



**STUDIO TIPO**  
**FINAL 05 E 06**

ÁREA PRIVATIVA: 39,18m<sup>2</sup>



O encontro entre o design moderno do Studio Garden  
com todo charme de uma casa.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO TERRAÇO DA UNIDADE 110 GARDEN



IPA

GARDEN

101

ÁREA PRIVATIVA:  
101,67m<sup>2</sup>



IPA

GARDEN

102

ÁREA PRIVATIVA: 94,90m<sup>2</sup>



0,0 0,50 1,00 2,00 2,50  
Escala Gráfica

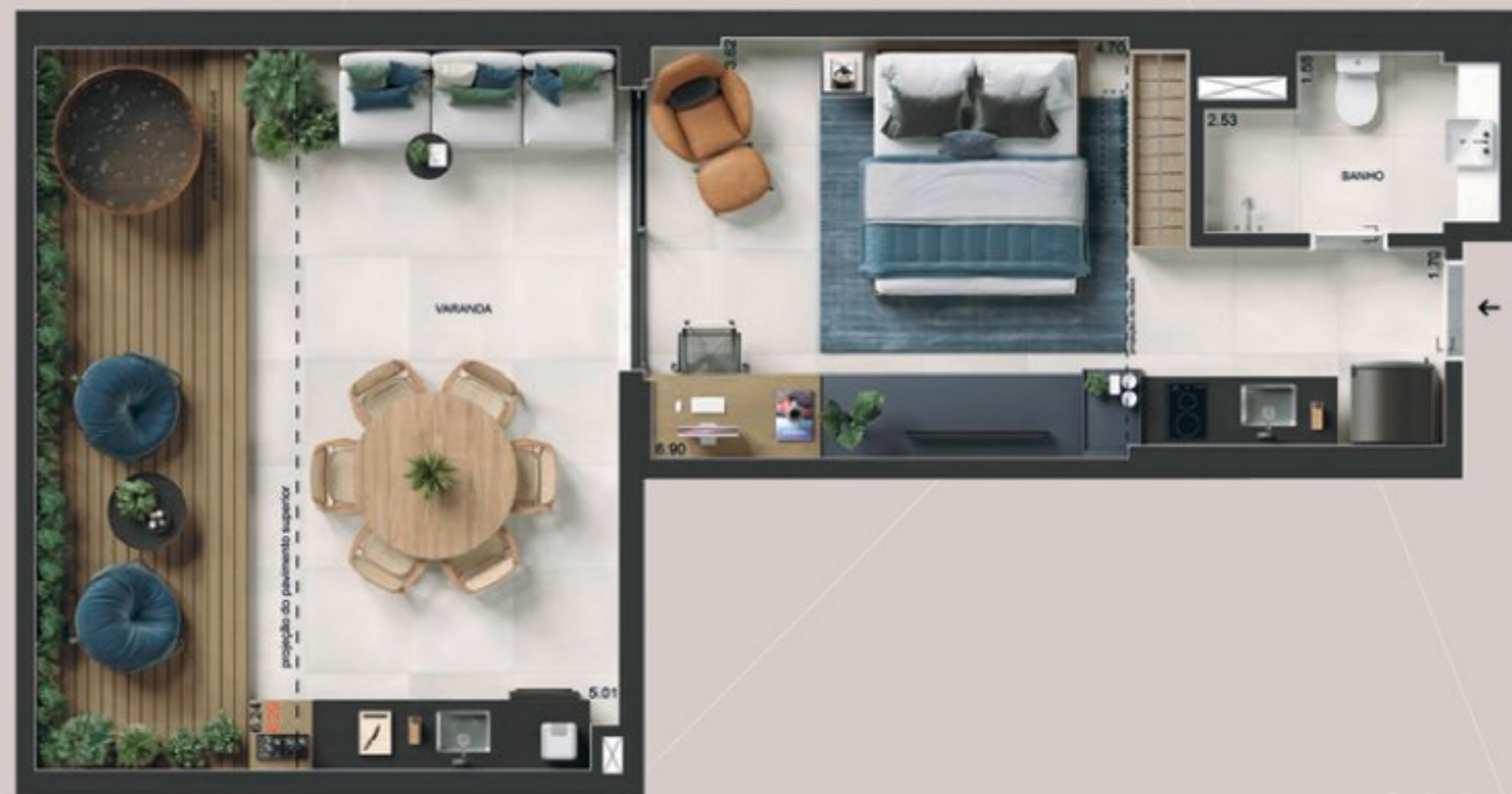
IPA

GARDEN

103 E 108

ÁREA PRIVATIVA 103: 63,29m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA 108: 63,92m<sup>2</sup>



\*ALTERAÇÃO PARA O GARDEN 108



0,0 0,50 1,00 2,00 2,50  
Escala Gráfica

IPA

GARDEN

104 E 107

ÁREA PRIVATIVA 104: 56,21m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA 107: 56,41m<sup>2</sup>



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

IPA

GARDEN

105 E 106

ÁREA PRIVATIVA: 48,68m<sup>2</sup>



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica



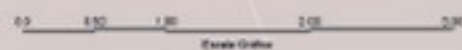


IPA

GARDEN

109

ÁREA PRIVATIVA: 104,03m<sup>2</sup>



RUA PRUDENTE DE MORAIS



IPA

GARDEN

110

ÁREA PRIVATIVA: 110,95m<sup>2</sup>



RUA PRUDENTE DE MORAIS