

# 2 Quartos (1 Suíte) - Garden - 113,09m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Apto. 202



Opção Cozinha fechada  
+ Bancada Complementar



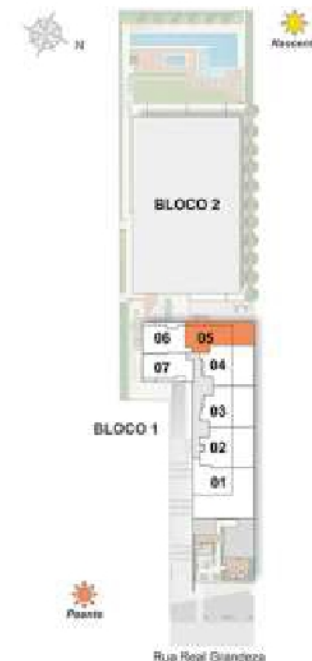
# 2 Quartos (1 Suíte) - Garden - 95,32m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Apto. 205



**BLOCO 1**  
2º Pavimento  
Apartamento 205  
Área Privativa Apto - 58,28m<sup>2</sup>  
Área Privativa Terraço - 37,06m<sup>2</sup>  
Área Privativa Total - 95,32m<sup>2</sup>



# 2 Quartos (1 Suíte) - 93,77m<sup>2</sup> / 97,29m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Col 1

Imagem Ilustrativa



Alteração para os aptos 501, 701 e 901

Opção Cozinha fechada + Bancada Complementar



**BLOCO 1**  
3º ao 10º Pavimento  
Coluna 01  
Área Privativa  
3º, 4º, 6º, 8º e 10º pavto - 97,29m<sup>2</sup>  
5º, 7º e 9º pavto - 93,77m<sup>2</sup>

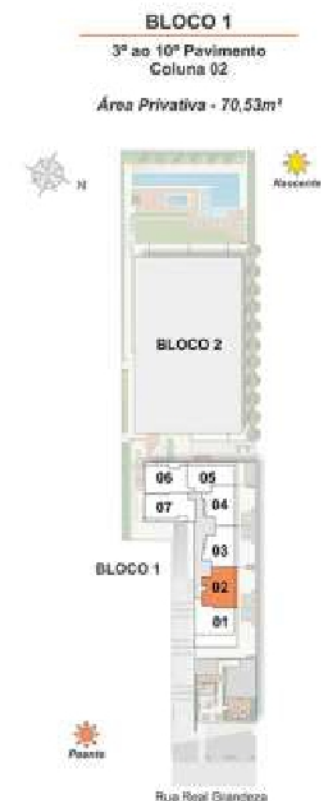
# 2 Quartos (1 Suíte) - 70,53m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Col 2



Opção Cozinha fechada  
+ Bancada Complementar



# 2 Quartos (1 Suíte) - 68,12m<sup>2</sup>



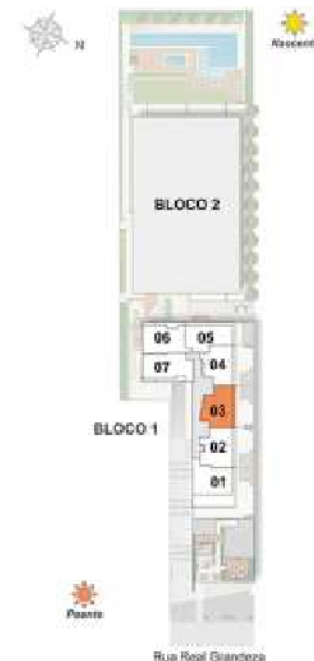
Bloco 1 – Col 3



Opção Cozinha fechada  
+ Bancada Complementar



**BLOCO 1**  
3º ao 10º Pavimento  
Coluna 03  
Área Privativa  
3º ao 10º pavto - 68,12m<sup>2</sup>



# 2 Quartos (1 Suíte) - 66,73m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Col 4



Opção Cozinha fechada  
+ Bancada Complementar



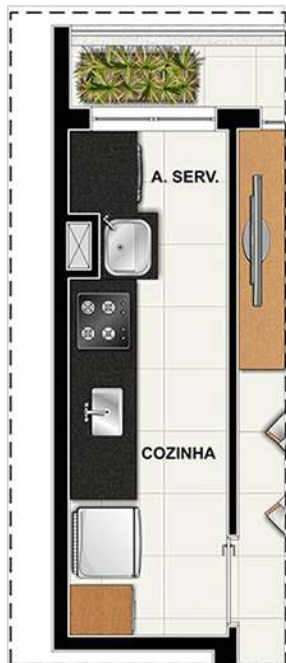
**BLOCO 1**  
3º ao 10º Pavimento  
Coluna 04  
Área Privativa - 66,73m<sup>2</sup>



# 2 Quartos (1 Suíte) - 71,34m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Col 5



Opção Cozinha fechada  
+ Bancada Complementar



**BLOCO 1**  
3º ao 10º Pavimento  
Coluna 05  
Área Privativa - 71,34m<sup>2</sup>



# 3 Quartos (1 Suíte) - 78,62m<sup>2</sup>



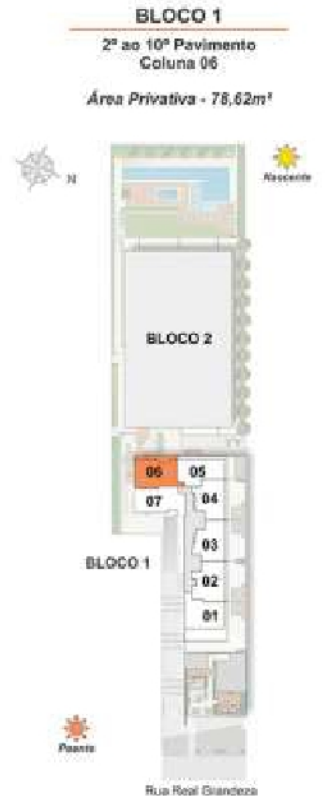
Bloco 1 – Col 6



Opção Sala Ampliada



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR





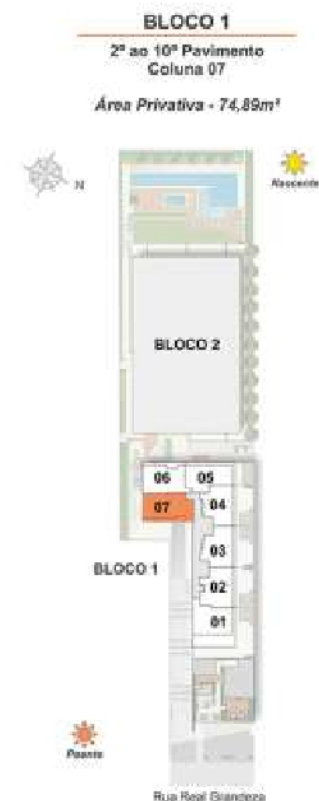
# 3 Quartos (1 Suíte) - 74,89m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Col 7



OPÇÃO COZINHA FECHADA  
+ BANCADA COMPLEMENTAR



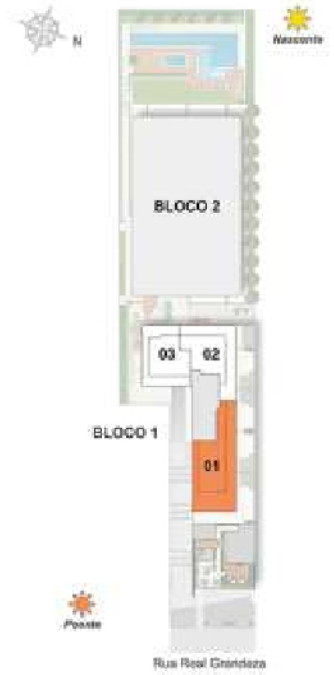
# 3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear - 203,84m<sup>2</sup>



Bloco 1 – 1101



**BLOCO 1**  
Cobertura Linear  
Apartamento 1101  
Área Privativa Apto - 93,59m<sup>2</sup>  
Área Privativa Terraço - 110,25m<sup>2</sup>  
Área Privativa Total - 203,84m<sup>2</sup>



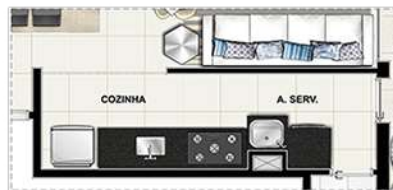
# 3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear - 156,61m<sup>2</sup>



Bloco 1 – 1102



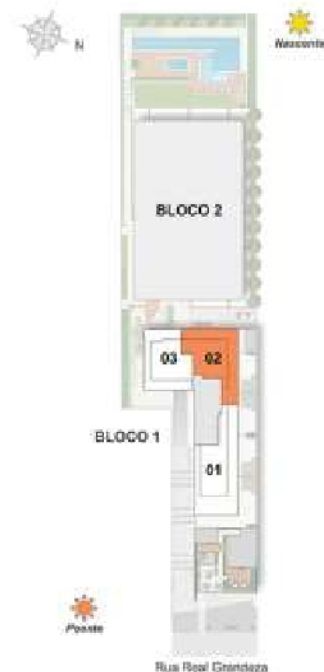
Opção Sala Ampliada



Opção Cozinha integrada  
+ Bancada Complementar



**BLOCO 1**  
Cobertura Linear  
Apartamento 1102  
Área Privativa Apto - 85,38m<sup>2</sup>  
Área Privativa Terraço - 71,23m<sup>2</sup>  
Área Privativa Total - 156,61m<sup>2</sup>



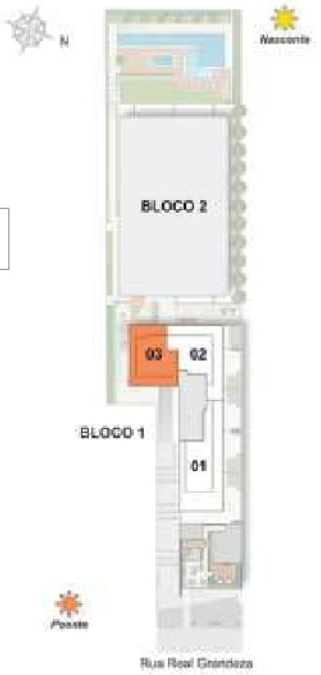
# 3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear - 143,24m<sup>2</sup>



Bloco 1 – 1103



**BLOCO 1**  
Cobertura Linear  
Apartamento 1103  
Área Privativa Apto - 81,99m<sup>2</sup>  
Área Privativa Terraço - 61,25m<sup>2</sup>  
Área Privativa Total - 143,24m<sup>2</sup>

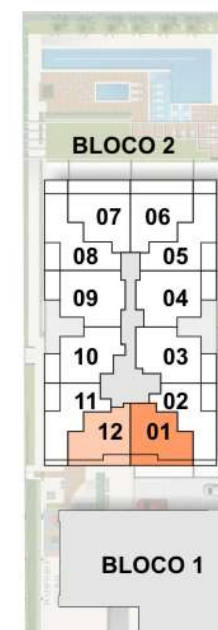




OPÇÃO COZINHA FECHADA  
+ BANCADA COMPLEMENTAR  
+ CHURRASQUEIRA

**BLOCO 2**  
2º ao 5º Pavimento  
Colunas 01 e 12

Área Privativa  
Col. 01 - 70,87m<sup>2</sup>  
Col. 12 - 68,64m<sup>2</sup>



Rua Real Grandeza

Notas:

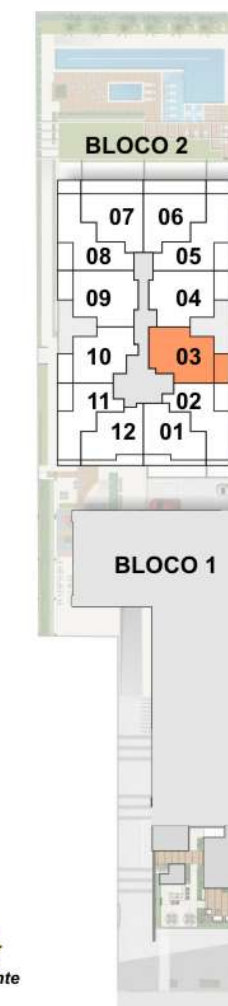
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.





OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA

**BLOCO 2**  
2º ao 4º Pavimento  
Coluna 03  
Área Privativa - 78,75m²



Rua Real Grandeza

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



Escala Gráfica



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA



Alteração para a coluna 04

**BLOCO 2**  
2º ao 4º Pavimento  
Colunas 04 e 09

Área Privativa  
Col. 04 - 82,12m<sup>2</sup>  
Col. 09 - 83,42m<sup>2</sup>



Rua Real Grandeza

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.

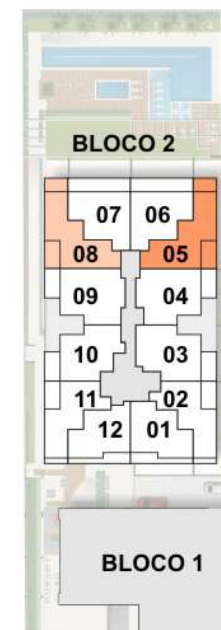




**BLOCO 2**

2º ao 5º Pavimento  
Colunas 05 e 08

Área Privativa - 83,84m<sup>2</sup>



BLOCO 1

Rua Real Grandeza

- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
  - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
  - A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
  - Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
  - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
  - Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
  - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
  - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
  - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
  - A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA

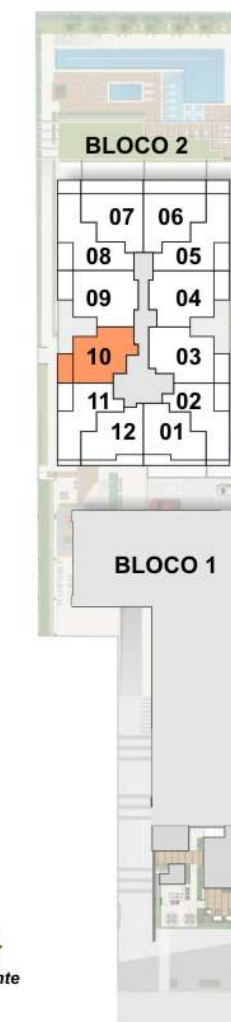






OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA

**BLOCO 2**  
2º ao 4º Pavimento  
Coluna 10  
Área Privativa - 74,60m²



Rua Real Grandeza

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



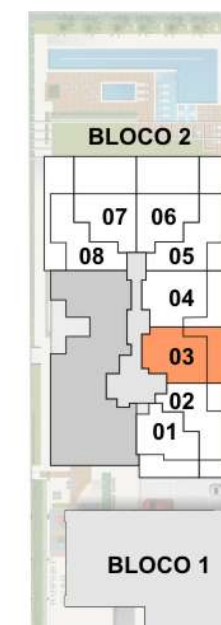


OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA

**BLOCO 2**

1º Pavimento  
Apartamento 103

Área Privativa Total - 105,34m<sup>2</sup>  
Área Privativa apto - 67,08m<sup>2</sup>  
Área Privativa terraço - 38,26m<sup>2</sup>



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.





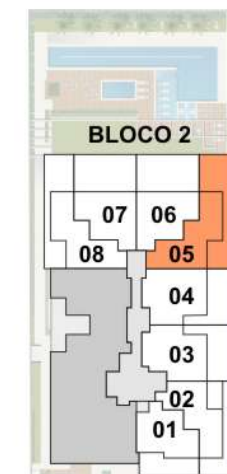
OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA



**BLOCO 2**

1º Pavimento  
Apartamento 105

Área Privativa Total - 124,59m<sup>2</sup>  
Área Privativa apto - 67,40  
Área Privativa terraço - 57,19m<sup>2</sup>

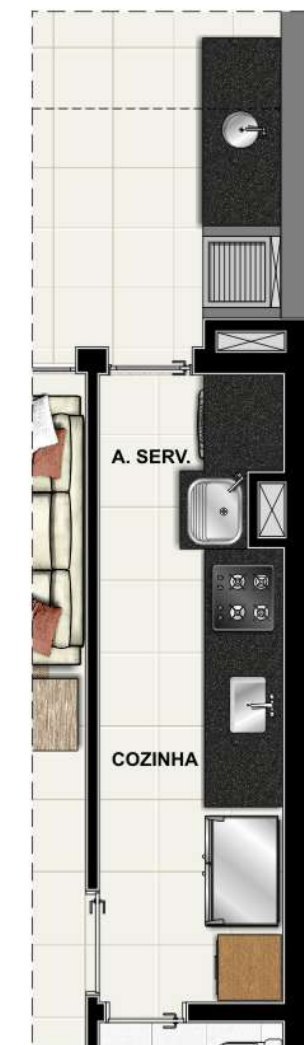


BLOCO 1

Rua Real Grandeza

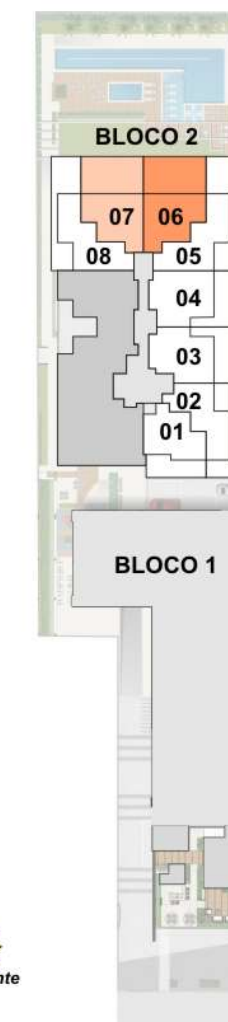
- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
  - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
  - A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
  - Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
  - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
  - Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
  - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
  - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
  - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
  - A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.





OPÇÃO COZINHA FECHADA  
+ BANCADA COMPLEMENTAR  
+ CHURRASQUEIRA

**BLOCO 2**  
1º Pavimento  
Apartamentos 106 e 107  
Área Privativa Total - 113,27m<sup>2</sup>  
Área Privativa apto - 62,95m<sup>2</sup>  
Área Privativa terraço - 50,32m<sup>2</sup>



Rua Real Grandeza

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.





PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

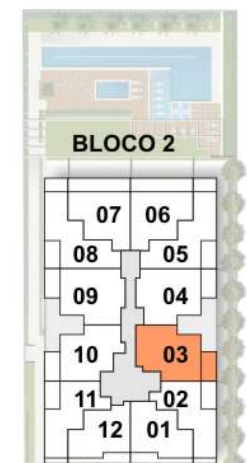


OPÇÃO BANCADA COMPLEMENTAR

**BLOCO 2**

Cobertura Duplex  
Apartamento 503

Área Privativa Total - 155,16m<sup>2</sup>  
 Pavto inferior - 78,75m<sup>2</sup>  
 Pavto superior apto - 56,15m<sup>2</sup>  
 Pavto superior terraço - 20,26m<sup>2</sup>

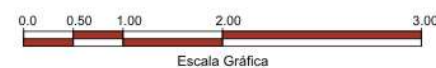


**BLOCO 1**

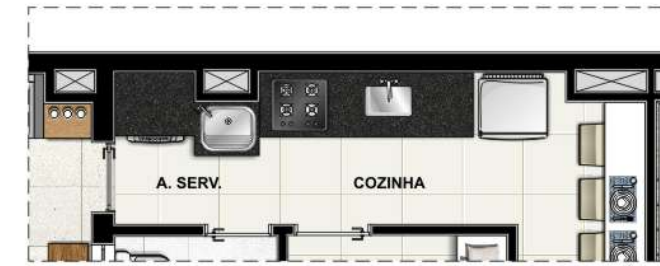


Rua Real Grandeza

- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
  - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
  - A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
  - Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
  - Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
  - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
  - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
  - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
  - A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



Escala Gráfica



OPÇÃO BANCADA COMPLEMENTAR



PAVIMENTO INFERIOR

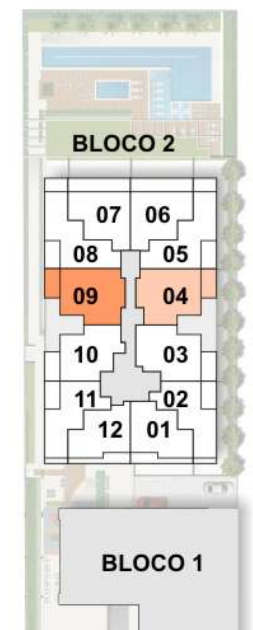


PAVIMENTO SUPERIOR

**BLOCO 2**  
 Cobertura Duplex  
 Apartamentos 504 e 509

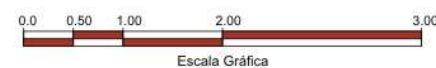
**Apto 504**  
 Área Privativa Total - 166,05m<sup>2</sup>  
 Pavto inferior - 82,12m<sup>2</sup>  
 Pavto superior apto - 63,67m<sup>2</sup>  
 Pavto superior terraço - 20,26m<sup>2</sup>

**Apto 509**  
 Área Privativa Total - 167,35m<sup>2</sup>  
 Pavto inferior - 83,42m<sup>2</sup>  
 Pavto superior apto - 63,67m<sup>2</sup>  
 Pavto superior terraço - 20,26m<sup>2</sup>



07	06
08	05
09	04
10	03
11	02
12	01

- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
  - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
  - A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
  - Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
  - Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
  - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
  - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
  - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
  - A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.





PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

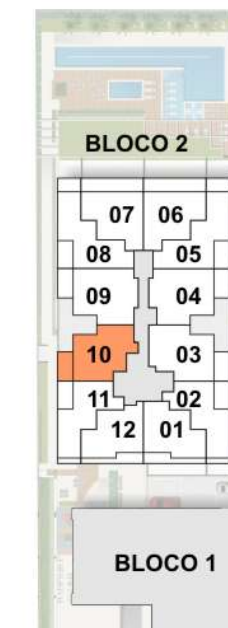


OPÇÃO BANCADA COMPLEMENTAR

**BLOCO 2**

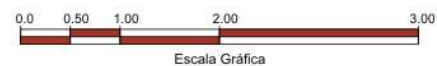
Cobertura Duplex  
Apartamento 510

Área Privativa Total - 148,75m<sup>2</sup>  
 Pavto inferior - 74,99m<sup>2</sup>  
 Pavto superior apto - 53,50m<sup>2</sup>  
 Pavto superior terraço - 20,26m<sup>2</sup>



Rua Real Grandeza

- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
  - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
  - A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
  - Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
  - Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
  - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
  - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
  - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
  - A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



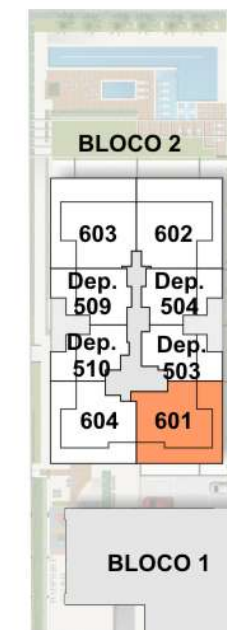


OPÇÃO BANCADA COMPLEMENTAR

**BLOCO 2**

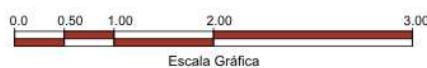
Cobertura Linear  
Apartamento 601

Área Privativa Total - 147,94m<sup>2</sup>  
Área Privativa apto - 91,27m<sup>2</sup>  
Área Privativa terraço - 56,67m<sup>2</sup>



Rua Real Grandeza

- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
  - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
  - A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
  - Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
  - Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
  - As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
  - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
  - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
  - A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



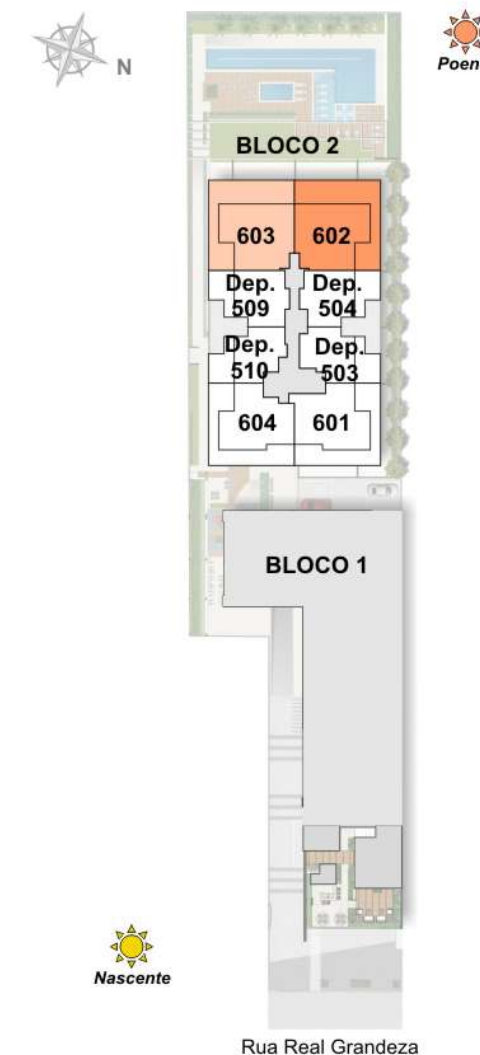




**BLOCO 2**

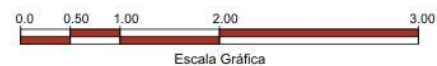
Cobertura Linear  
Apartamentos 602 e 603

Área Privativa Total - 167,67m<sup>2</sup>  
Área Privativa apto - 99,08m<sup>2</sup>  
Área Privativa terraço - 68,59m<sup>2</sup>



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluseven e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



# Loja – 542,76m<sup>2</sup>



Previsão de piso elevado.

Entrega de jirau.

Previsão de infraestrutura para cabeamento de internet, TV e telefone.

Previsão de infraestrutura para instalação de sistema de ar-condicionado tipo split.

Ponto de gás.

## Térreo



TERREO

## Jirau



JIRAU



# 2 Quartos (1 Suíte) - Garden – 182,19m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Apto. 201



Opção Cozinha fechada + Bancada Complementar



# 2 Quartos (1 Suíte) - Garden – 113,09m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Apto. 202



Opção Cozinha fechada  
+ Bancada Complementar



# 2 Quartos (1 Suíte) - Garden – 95,32m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Apto. 205



# 2 Quartos (1 Suíte) - 93,77m<sup>2</sup>/ 97,29m<sup>2</sup>

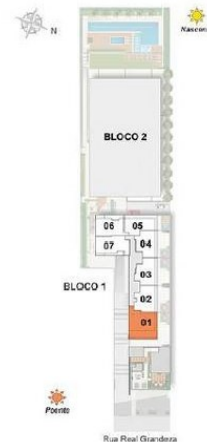


Bloco 1 – Col 1



Opção Cozinha fechada + Bancada Complementar

**BLOCO 1**  
3º ao 10º Pavimento  
Coluna 01  
Área Privativa  
3º, 4º, 6º, 8º e 10º pavto - 97,29m<sup>2</sup>  
5º, 7º e 9º pavto - 93,77m<sup>2</sup>



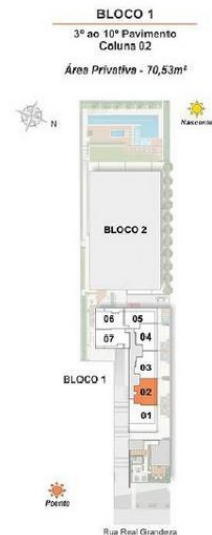
# 2 Quartos (1 Suíte) - 70,53m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Col 2



Opção Cozinha fechada  
+ Bancada Complementar



# 2 Quartos (1 Suíte) - 68,12m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Col 3



Opção Cozinha fechada  
+ Bancada Complementar



**BLOCO 1**  
3º ao 10º Pavimento  
Coluna 03  
Área Privativa  
3º ao 10º pavto - 68,12m<sup>2</sup>





# 2 Quartos (1 Suíte) – 66,73m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Col 4



Opção Cozinha fechada  
+ Bancada Complementar



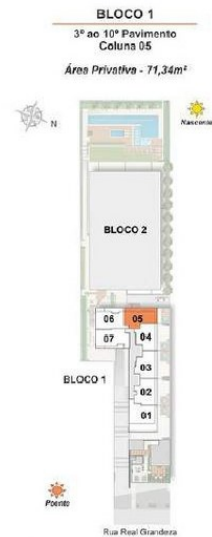
# 2 Quartos (1 Suíte) - 71,34m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Col 5



Opção Cozinha fechada  
+ Bancada Complementar



# 3 Quartos (1 Suíte) - 78,62m<sup>2</sup>



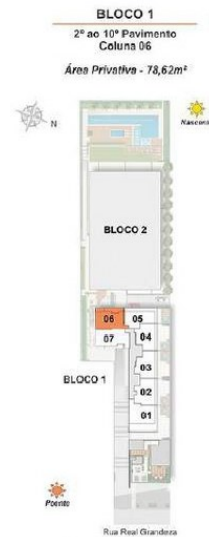
Bloco 1 – Col 6



Opção Sala Ampliada



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR



# 3 Quartos (1 Suíte) - 74,89m<sup>2</sup>



Bloco 1 – Col 7



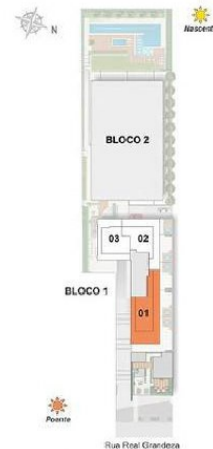
# 3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear – 203,84m<sup>2</sup>



Bloco 1 – 110 1



**BLOCO 1**  
Cobertura Linear  
Apartamento 1101  
Área Privativa Apto - 93,59m<sup>2</sup>  
Área Privativa Terraço - 110,25m<sup>2</sup>  
Área Privativa Total - 203,84m<sup>2</sup>



# 3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear – 156,61m<sup>2</sup>



Bloco 1 – 1102



Opção Sala Ampliada



Opção Cozinha integrada + Bancada Complementar



# 3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear – 143,24m<sup>2</sup>



Bloco 1 – 1103



Opção Bancada Complementar





Imagens Ilustrativas

## CONFORTO NAS UNIDADES:

- Previsão de infraestrutura para AR-CONDICIONADO multi split na sala e quartos das unidades privativas.
- Espaço previsto na unidade para triagem e ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS.
- Previsão para instalação de COIFA nas cozinhas.
- Varandas e sacadas projetadas na maior parte das fachadas, proporcionando maior conforto TÉRMICO E ACÚSTICO.
- MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS entregues e instalados.
- FLEXIBILIDADE DE OPÇÕES de planta e acabamentos para as unidades durante a obra.
- Dimensionamento de lajes e paredes para proporcionar um bom ISOLAMENTO ACÚSTICO entre as unidades.
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO com pintura eletrostática para proteção do material e resistência aos raios solares e maresia.
- Torneiras com RESTRITOR DE VAZÃO de água.
- TUBULAÇÕES NÃO EMBUTIDAS para fácil manutenção, evitando a geração de entulho e garantindo a sustentabilidade da construção.
- Bacias sanitárias com DESCARGA COM DUPLO ACIONAMENTO gerando maior economia de água.



# MASTERPLAN

## TÉRREO



- 01 - Acesso de pedestres com clausura.
- 02 - Acesso de veículos.
- 03 - Acesso espaço festas.
- 04 - Estacionamento da loja.
- 05 - Hall de acesso.
- 06 - Rampa de acesso ao subsolo.
- 07 - Bicicletário.
- 08 - Playground.
- 09 - Brinquedoteca.
- 10 - Espaço gourmet.
- 11 - Academia.
- 12 - Piscina infantil.
- 13 - Piscina com deck molhado.
- 14 - Raia de 25m.
- 15 - SPA.
- 16 - Sauna a vapor.

### Notas

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade simplificada com cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou retratadas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Sarà entregue prevista para futura instalação de ar condicionado tipo multi split (quatro unidades e duas na sala e nos quartos).
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nos fluxogramas poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de parâmetro e vão estudadas e poderão apresentar variações.
- As áreas pintadas poderão sofrer variação de área de acordo com o projeto.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Da mesma forma alterações pelo sistema Excluser e seus custos e normas serão apresentados posteriormente em compra da unidade.



# MASTERPLAN

2º PAV.



17 - Salão de festas.

18 - Lounge festas.

19 - Churrasqueira.

# 2 QUARTOS - GARDEN

TÉRREO

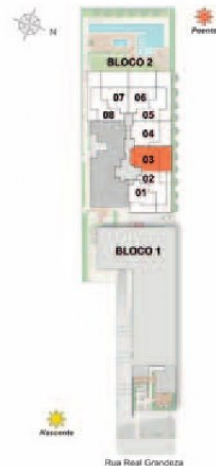


**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As áreas indicadas são os pontos e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Da mesma forma orientados pelo sistema Exclusivo e seu custo e normas serão acordados posteriores à compra da unidade.



**BLOCO 2**  
1º Pavimento  
Apartamento 103  
Área Privativa Total - 105,34m²  
Área Privativa apto - 67,66m²  
Área Privativa terraço - 38,26m²



# 2 QUARTOS - GARDEN

## TÉRREO

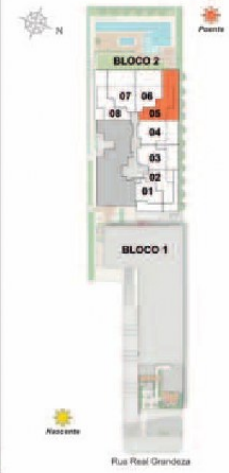


**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisões não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (gênero elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficam a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de parâmetros e não acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A planta, seus anexos, plantas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Escalavem e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.



**BLOCO 2**  
 1º Pavimento  
 Apartamento 105  
 Área Privativa Total - 124,59m²  
 Área Privativa apto - 67,40  
 Área Privativa terraço - 57,19m²





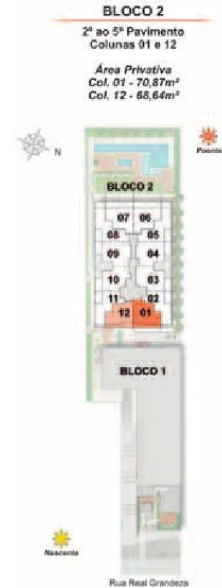
# 2 QUARTOS

PAV. TIPO



**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta faz parte referencial e a unidade vivificada com cor mais escura. As unidades vivificadas com a cor mais clara são semelhantes ou similares, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficando a cargo do proprietário.
- Os elementos abstrutivos e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de parâmetros e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme rodgio civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. O mesmo sendo oferecido pelo sistema Exclusivo e em seus custos e normas serão acrescentados posteriores a compra da unidade.



# 2 QUARTOS

PAV. TIPO



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA



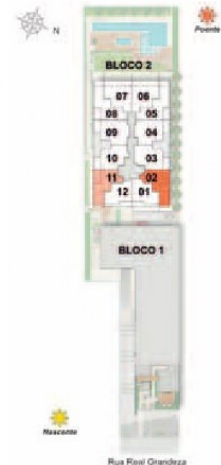
**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade simulada com cor mais escura. As unidades simuladas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (split sistema e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficando a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Da mesma forma o sistema Excluevion e seus óstios e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



**BLOCO 2**  
2º ao 5º Pavimento  
Colunas 02 e 11

Área Privativa  
Col. 02 - 72,07m²  
Col. 11 - 72,31m²



# 2 QUARTOS

PAV. TIPO



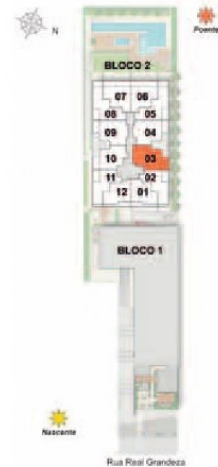
OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR - CHURRASQUEIRA

**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta faz-se referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Sarà entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi-split (ponto esquerdo e direito) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento das posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusivo e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da Unidade.



**BLOCO 2**  
2º ao 4º Pavimento  
Coluna 03  
Área Privativa - 78,75m²





# 2 QUARTOS

PAV. TIPO



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA



Aluguel entre 4 e 10 mil

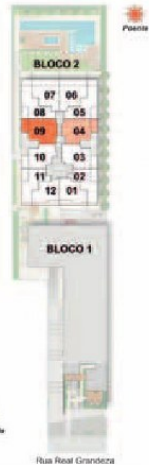
**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade simulada com cor mais escura. As unidades simuladas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (split sistema e central) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Da mesma forma orientados pelo sistema Exclusivo e sua cota e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



**BLOCO 2**  
2º ao 4º Pavimento  
Colunas 04 e 09

Área Privativa  
Col. 06 - 82,12m²  
Col. 09 - 83,42m²



Rua Real Grandeza

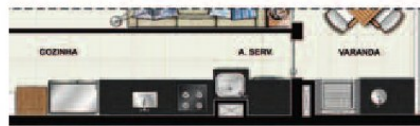
# 2 QUARTOS

PAV. TIPO

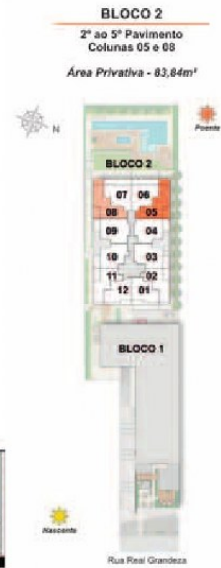


**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade finalizada com cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue privativa para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (porão eletrônico e dentro) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de parâmetros e não acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às codornas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, banheiras complementares, assim como alterações de planta e revestimento das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão eleitos pelo sistema Exclusivo e seus custos e normas serão apresentados posteriormente e compra da unidade.



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADELA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA



# 2 QUARTOS

PAV. TIPO

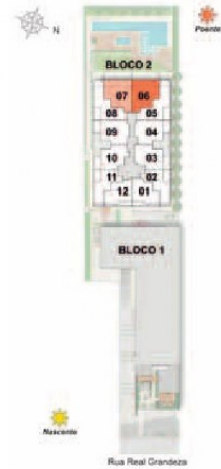


**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
  - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
  - A presente planta ilustra referencialmente a unidade finalizada com cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
  - Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (split aéreo e dreno) na sala e nos quartos.
  - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficando a cargo do proprietário.
  - Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
  - As áreas indicadas são de paredes e vãos acabados e poderão apresentar variações.
  - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Da mesma forma alterações pelo sistema ExclusiveView e seus custos e normas serão acordados posteriores à compra da unidade.



**BLOCO 2**  
2º ao 5º Pavimento  
Colunas 06 e 07  
Área Privativa - 81,35m²



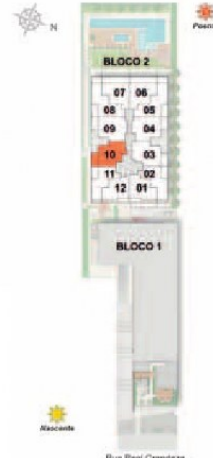
Rua Real Grandeza

# 2 QUARTOS

PAV. TIPO



**BLOCO 2**  
2º ao 4º Pavimento  
Coluna 10  
Área Privativa - 74,50m²



- Notas:**
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
  - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
  - A presente planta ilustra referencialmente a unidade finalizada com cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
  - Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
  - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficando a cargo do proprietário.
  - Os elementos estruturais e de instalações representadas nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
  - As áreas indicadas são de pontos e vão acabados e poderão apresentar variações.
  - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
  - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
  - A piscina, deck, churrasqueira, barandas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. De mesmo serão oferecidos pelo sistema Exclusivo e sua custo e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



# 3 QUARTOS - COBERTURA LINEAR

6º PAV.

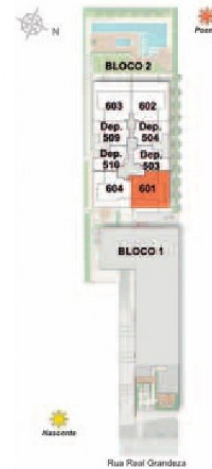


**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
  - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
  - A presente planta ilustra referencialmente a unidade finalizada com cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
  - Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
  - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
  - Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
  - As cotas indicadas são os pontos e vão acabados e poderão apresentar variações.
  - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Da mesma forma orientados pelo sistema ExclusiveView e seus custos e normas serão acrescentados posteriores à compra da unidade.



**BLOCO 2**  
 Cobertura Linear  
 Apartamento 601  
 Área Privativa Total - 147,94m<sup>2</sup>  
 Área Privativa apto - 91,27m<sup>2</sup>  
 Área Privativa terraço - 56,67m<sup>2</sup>



# 3 QUARTOS - COBERTURA LINEAR

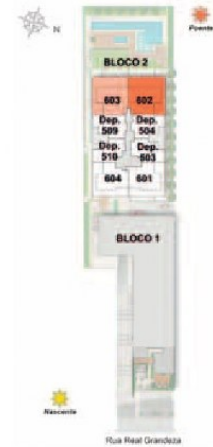
6º PAV.



- Notas:
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
  - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
  - A presente planta ilustra referencialmente a unidade finalizada com cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
  - Será entregue prevista para futura instalação de ar condicionado tipo split (split sistema e central) na sala e nos quartos.
  - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficando a cargo do proprietário.
  - Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
  - As cotas indicadas são de parâmetros e vão acabados e poderão apresentar variações.
  - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
  - Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
  - A piscina, deck, churrasqueira, bandejas complementares, assim como alterações de planta e revestimento das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusivo e seu custo e normas serão apresentados posteriores à compra da unidade.

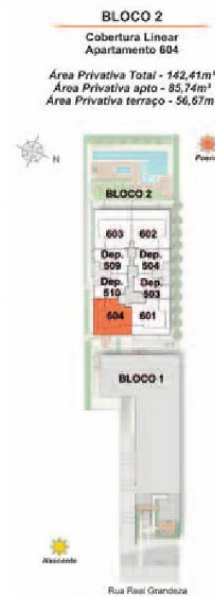


**BLOCO 2**  
 Cobertura Linear  
 Apartamentos 602 e 603  
 Área Privativa Total - 167,67m<sup>2</sup>  
 Área Privativa apto - 99,08m<sup>2</sup>  
 Área Privativa terraço - 68,59m<sup>2</sup>



# 3 QUARTOS - COBERTURA LINEAR

6º PAV.



**Notas:**

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade finalizada com cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (split aéreo e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As áreas indicadas são os parcos e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, barreadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Da mesma forma o sistema Excluevivi e seus custos e normas serão acrescentados posteriores à compra da unidade.



# 3 QUARTOS - COBERTURA DUPLEX

5º E 6º PAV.



PAVIMENTO INFERIOR

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou repetidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluevein e seus custos e normas serão apresentados posteriores à compra da unidade.





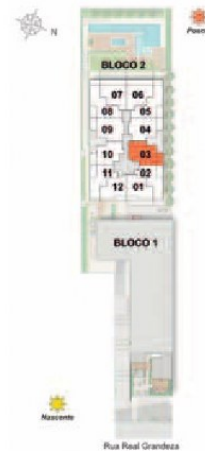


PAVIMENTO SUPERIOR



OPÇÃO BANCADA COMPLEMENTAR

**BLOCO 2**  
 Cobertura Duplex  
 Apartamento 503  
 Área Privativa Total - 185,16m<sup>2</sup>  
 Pavto inferior - 78,75m<sup>2</sup>  
 Pavto superior apto - 56,15m<sup>2</sup>  
 Pavto superior terraço - 20,26m<sup>2</sup>



# 3 QUARTOS - COBERTURA DUPLEX

5º E 6º PAV.



PAVIMENTO INFERIOR

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou repetidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclueveen e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.





# 3 QUARTOS - COBERTURA DUPLEX

5º E 6º PAV.



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou repetidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vãos acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclueveen e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.





**BLOCO 2**  
 Cobertura Duplex  
 Apartamento 510  
 Área Privativa Total - 148,75m<sup>2</sup>  
 Pavto inferior - 74,99m<sup>2</sup>  
 Pavto superior apto - 53,50m<sup>2</sup>  
 Pavto superior terraço - 20,26m<sup>2</sup>

