

## TÉRREO



A decoração, os revestimentos e a paisagem são representados ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção serão especificados no momento exequivo. Para a planta preliminar, a escala e a orientação são apenas gerais. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das condições municipais, concessionárias e do local. A planta representa a localização preliminar de pilares e pontos de instalação. As áreas demarcadas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas compreendem as áreas dos conjuntos dentro de suas áreas de garagem. As cotas são de eixo das paredes e fazem referência aos limites externos das paredes fechadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 0107/ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alterações de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a implementação do acabamento.

# GARDEN

## APARTAMENTO 101

Área privativa total = 174,80m<sup>2</sup>

- 129,07m<sup>2</sup> (apto)
- 14,65m<sup>2</sup> (varanda)
- 8,36m<sup>2</sup> (jardineira)
- 22,72m<sup>2</sup> (terraço)



A decoração, os revestimentos e a pintura são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção serão especificados no orçamento detalhado. Fica a uma planta provisória, aceita e aprovada pelo cliente. O projeto poderá sofrer modificações decorativas das paredes, revestimentos, acessórios e de layout. A planta apresenta localização preliminar de pilares e armaduras de concreto. As áreas desenhadas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos acima ou sobre áreas de garagem. As cotas são de eixo das paredes e foram adotadas para os limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e para eixo das paredes entre unidades, conforme previsto na NBR 12721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 3% de mais ou menos, bem como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# TIPO

## APARTAMENTO 201

Área privativa total = 155,11m<sup>2</sup>

- 129,07m<sup>2</sup> (apto)
- 14,65m<sup>2</sup> (varanda)
- 5,82m<sup>2</sup> (jardineira)
- 5,57m<sup>2</sup> (sacada)



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica



A decoração, os revestimentos e o mobiliário são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo. Para a planta privativa, aceita a alteração sem áreas comuns. O projeto poderá sofrer modificações decorativas das paredes, molduras, esquadrias e do piso, a planta representará a localização preliminar de janelas e portas das instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos entre as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NR 01/14/17.

As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%, de modo, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a implementação do acabamento.

# COBERTURA

APARTAMENTO 301 - PAVIMENTO INFERIOR

Área privativa total = 310,42m<sup>2</sup>

- 129,07m<sup>2</sup> (apto)
- 14,65m<sup>2</sup> (varanda)
- 11,64m<sup>2</sup> (jardineira)
- 5,57m<sup>2</sup> (sacada)
- 149,49m<sup>2</sup> (terraço)



A decoração, os revestimentos e a pintura são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta conceitual, sendo a alteração sem custo adicional. O projeto poderá sofrer modificações decorativas. As paredes estruturais, sanitárias e de elev. A planta apresenta localização preliminar de pilares e armaduras de instalações. As áreas desenhadas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos acima as áreas de paredes. As áreas são de uso das paredes e foram delimitadas por linhas externas das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme previsto na NBR 12721 ABNT. As áreas e seus projetos estão abrangidos de 3% de índice, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão alterados por clientes com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# COBERTURA

APARTAMENTO 301 - PAVIMENTO SUPERIOR

Área privativa total = 310,42m<sup>2</sup>

- 129,07m<sup>2</sup> (apto)
- 14,65m<sup>2</sup> (varanda)
- 11,64m<sup>2</sup> (jardineira)
- 5,57m<sup>2</sup> (sacada)
- 149,49m<sup>2</sup> (terraço)



A decoração, os revestimentos e a paisagem são novamente ilustrados. Os materiais a serem utilizados na construção serão representados em elementos descriptivos. Para a planta privativa, a planta e a elevação serão apresentadas. O projeto poderá sofrer modificações decorativas das paredes, molduras, acessórios e do local. A planta representará a localização preliminar de janelas e portas de instalações. As áreas desenhadas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos entre as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas normais) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NR 01/14/17.

As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes com um custo adicional, durante a implementação do acabamento.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica