

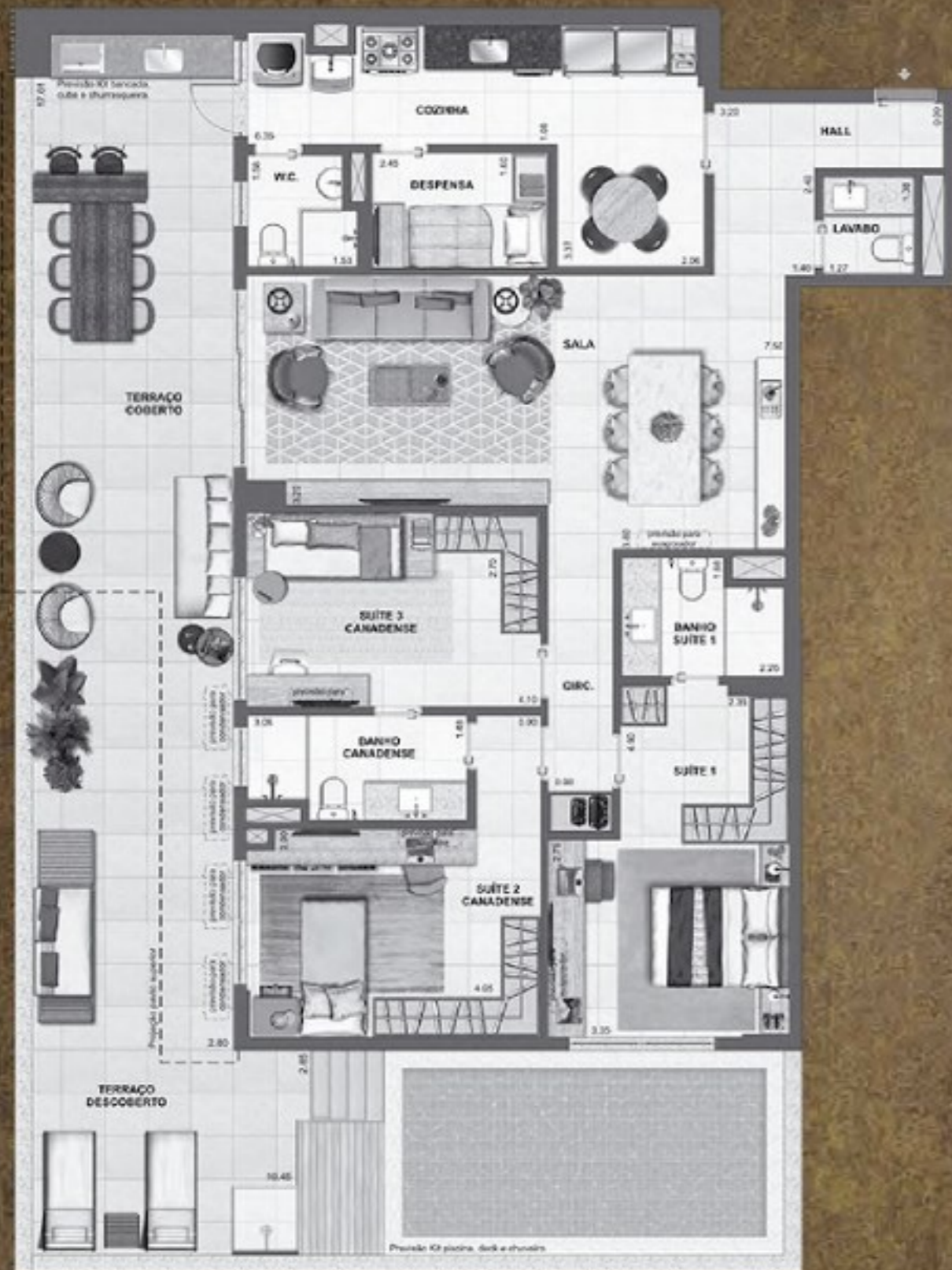
- Piso das salas, circulações, quartos e suítes entregue com porcelanato retificado.
- Banheiros de suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Lavabo.\*<sup>1</sup>
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros de suíte e social.
- Suíte com closet.\*<sup>2</sup>
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Espaço para copa na cozinha.\*<sup>3</sup>
- Espaço para geladeira e freezer.\*<sup>4</sup>
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split e/ou multisplit nas salas, suítes e quartos.
- Terraços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira elétrica com bancada.
- Possibilidade de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

\*<sup>1</sup> Colunas 01, 02, 05 e 06.

\*<sup>2</sup> Colunas 01, 02, 05 e 06 (exceto 105 do Ed. Special e 102 do Ed. Unique).

\*<sup>3</sup> Colunas 01, 02, 05 e 06 (exceto 105 do Ed. Unique).

\*<sup>4</sup> Unidades 101 e 102 do Ed. Special e 105 do Ed. Unique.



### 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ESPECIAL

GARDEN 101

ÁREA PRIVATIVA: 193,48m<sup>2</sup>



### 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ESPECIAL

GARDEN 102

ÁREA PRIVATIVA: 214,27m<sup>2</sup>





### 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ESPECIAL

GARDEN 105

ÁREA PRIVATIVA: 245,45m<sup>2</sup>



### 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ESPECIAL

GARDEN 106

ÁREA PRIVATIVA: 232,33m<sup>2</sup>





### 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ÚNICO

GARDEN 101

ÁREA PRIVATIVA: 207,18m<sup>2</sup>



### 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ÚNICO

GARDEN 102

ÁREA PRIVATIVA: 243,34m<sup>2</sup>

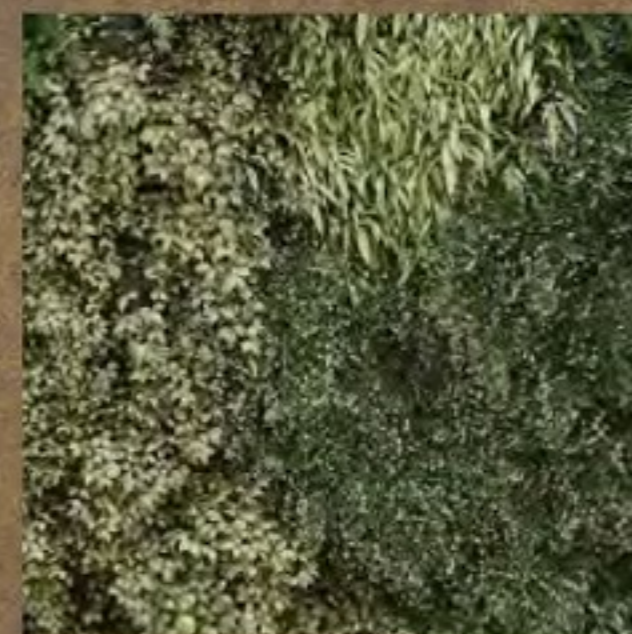


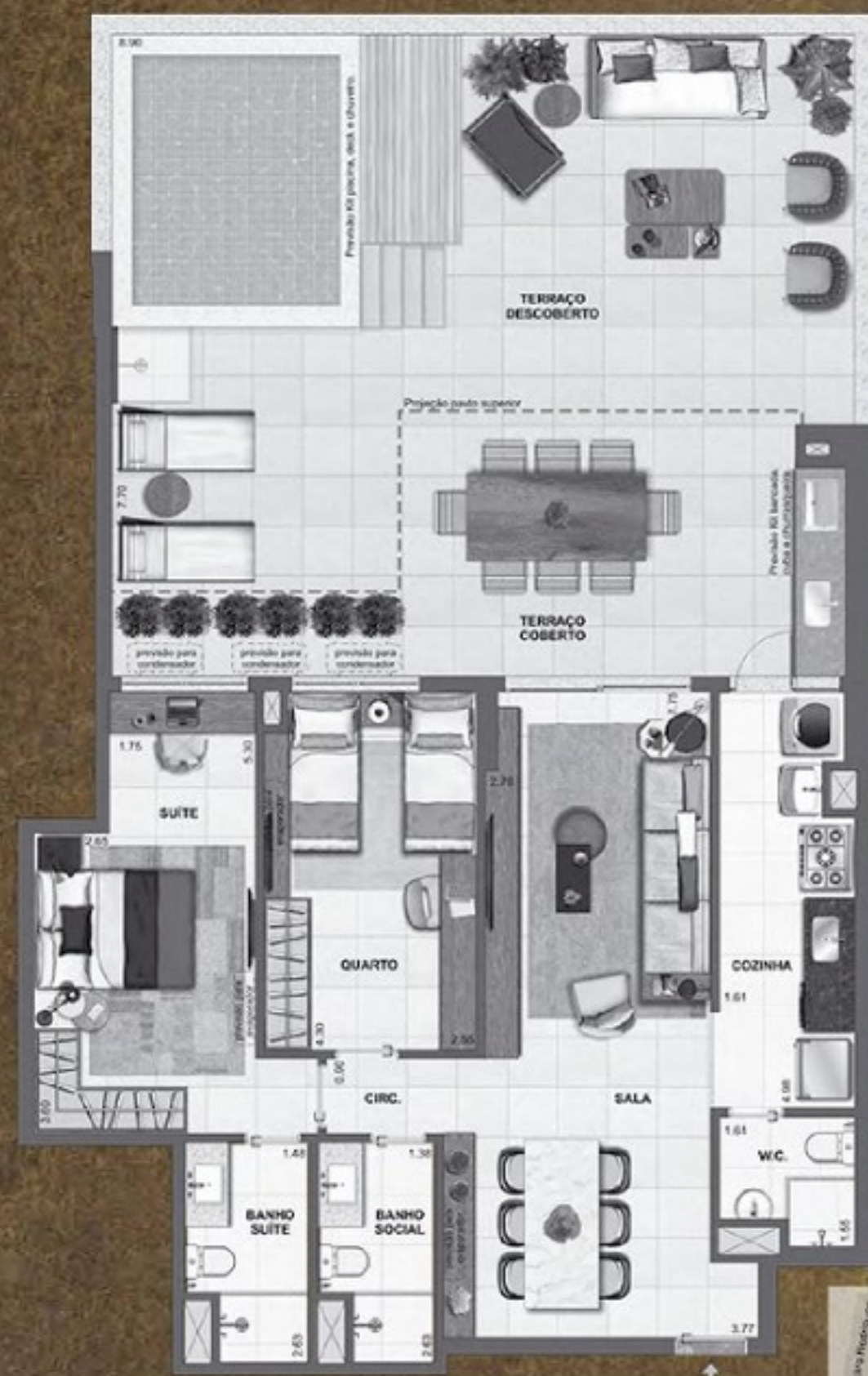


## 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ÚNICO

GARDEN 105  
ÁREA PRIVATIVA: 192,90m<sup>2</sup>





## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ESPECIAL

GARDEN 103

ÁREA PRIVATIVA: 146,17m<sup>2</sup>



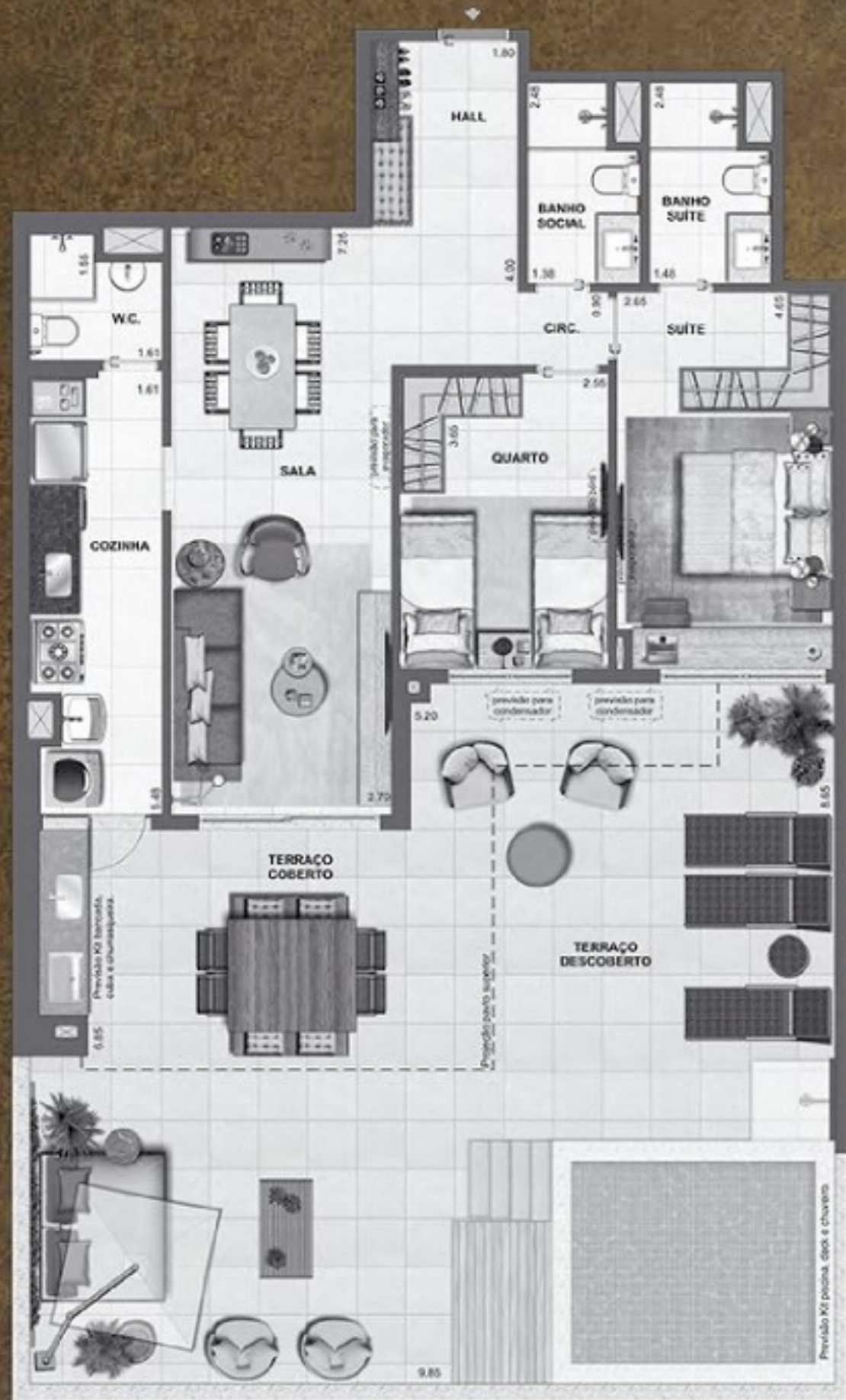
## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ESPECIAL

GARDEN 104

ÁREA PRIVATIVA: 148,24m<sup>2</sup>





## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ESPECIAL

GARDEN 107

ÁREA PRIVATIVA: 156,19m<sup>2</sup>



## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ESPECIAL

GARDEN 108

ÁREA PRIVATIVA: 154,23m<sup>2</sup>





## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ÚNIQUE

GARDEN 103

ÁREA PRIVATIVA: 146,51m<sup>2</sup>



## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ÚNIQUE

GARDEN 104

ÁREA PRIVATIVA: 128,60m<sup>2</sup>







- Piso das salas, circulações, quartos e suítes entregue com porcelanato retificado.
- Banheiros de suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Lavabo.\*<sup>1</sup>
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros de suíte e social.
- Suítes com closet.\*<sup>2</sup>
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Espaço para copa na cozinha.\*<sup>3</sup>
- Espaço para geladeira e freezer.\*<sup>4</sup>
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split e/ou multisplit nas salas, suítes e quartos, e previsão de tubulação seca nas varandas.
- Ponto de TV nas varandas.
- Espaço para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade previstas em patamar técnico.
- Varanda com previsão de kit de bancada e churrasqueira elétrica.
- Possibilidade de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

\*<sup>1</sup> Colunas 01, 02, 05 e 06.

\*<sup>2</sup> Colunas 01, 02, 05 e 06 (exceto 05 do Ed. Special e 02 do Ed. Unique).

\*<sup>3</sup> Colunas 01, 02, 05 e 06 (exceto 05 do Ed. Unique).

\*<sup>4</sup> Colunas 01 e 02 do Ed. Special e 05 do Ed. Unique.



### 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ESPECIAL

APARTAMENTOS 201 A 901

ÁREA PRIVATIVA: 147,90m<sup>2</sup>



### 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ESPECIAL

APARTAMENTOS 202 A 902

ÁREA PRIVATIVA: 146,93m<sup>2</sup>





### 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ESPECIAL

APARTAMENTOS 205 A 905

ÁREA PRIVATIVA: 131,02m<sup>2</sup>



### 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ESPECIAL

APARTAMENTOS 206 A 906

ÁREA PRIVATIVA: 137,89m<sup>2</sup>





## 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ÚNIQUE

APARTAMENTOS 201 A 901

ÁREA PRIVATIVA: 138,18m<sup>2</sup>



## 3 SUÍTES

EDIFÍCIO ÚNIQUE

APARTAMENTOS 202 A 902

ÁREA PRIVATIVA: 135,67m<sup>2</sup>





3 SUÍTES

EDIFÍCIO ÚNICO

APARTAMENTOS 205 A 905

ÁREA PRIVATIVA: 138,24m<sup>2</sup>



3 SUÍTES

EDIFÍCIO ÚNICO

APARTAMENTOS 106 A 906

ÁREA PRIVATIVA

106 - 142,66m<sup>2</sup>

206 a 906 - 144,65m<sup>2</sup>





## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ESPECIAL

APARTAMENTOS 203 A 903

ÁREA PRIVATIVA: 95,02m<sup>2</sup>



## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ESPECIAL

APARTAMENTOS 204 A 904

ÁREA PRIVATIVA: 96,72m<sup>2</sup>





## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ESPECIAL

APARTAMENTOS 207 A 907

ÁREA PRIVATIVA: 97,09m<sup>2</sup>



## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ESPECIAL

APARTAMENTOS 208 A 908

ÁREA PRIVATIVA: 95,13m<sup>2</sup>





## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO UNIQUE

APARTAMENTOS 203 A 903

ÁREA PRIVATIVA: 98,55m<sup>2</sup>



## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO UNIQUE

APARTAMENTOS 204 A 904

ÁREA PRIVATIVA: 95,40m<sup>2</sup>





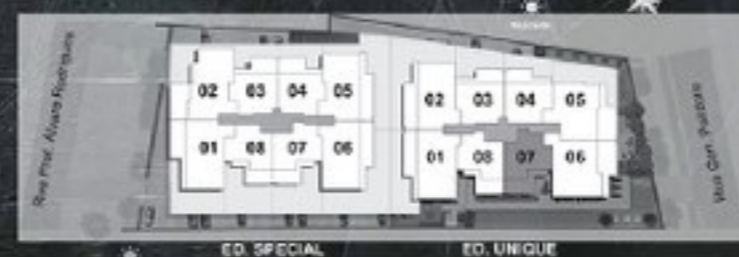


## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ÚNICO

APARTAMENTOS 107 A 907

ÁREA PRIVATIVA: 97,37m<sup>2</sup>



## 2 QUARTOS

EDIFÍCIO ÚNICO

APARTAMENTOS 108 A 908

ÁREA PRIVATIVA: 97,01m<sup>2</sup>





- Piso das salas, circulações e suítes com porcelanato retificado.
- Banheiros de suíte e social entregues com ducha higiênica.
- Lavabo.
- Hall íntimo.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros de suíte e social.
- Suíte master com closet.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Copa.
- Espaço para geladeira e freezer.\*<sup>1</sup>
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split e/ou multisplit nas salas e suítes, e previsão de tubulação seca nos terraços cobertos.
- Terraços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira a carvão com bancada.
- Possibilidade de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

\*<sup>1</sup> Coberturas 1001 e 1002 do Ed. Special e 1003 e 1004 do Ed. Unique

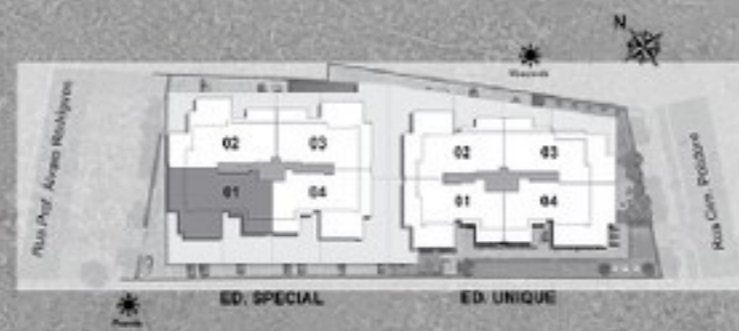


**3 SUÍTES**

EDIFÍCIO ESPECIAL

COBERTURA 1001

ÁREA PRIVATIVA: 244,62m<sup>2</sup>

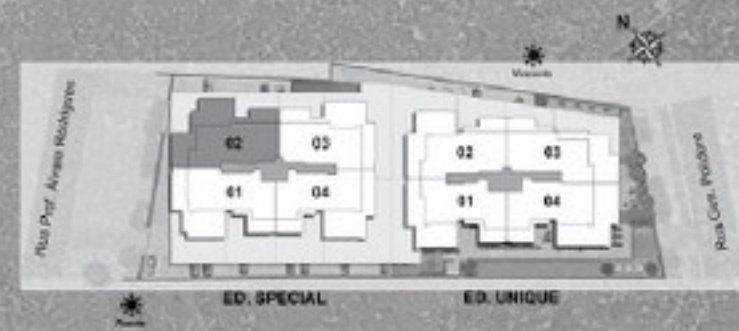


**3 SUÍTES**

EDIFÍCIO ESPECIAL

COBERTURA 1002

ÁREA PRIVATIVA: 242,56m<sup>2</sup>





**3 SUÍTES**

**EDIFÍCIO ESPECIAL**

**COBERTURA 1003**

ÁREA PRIVATIVA: 228,33m<sup>2</sup>

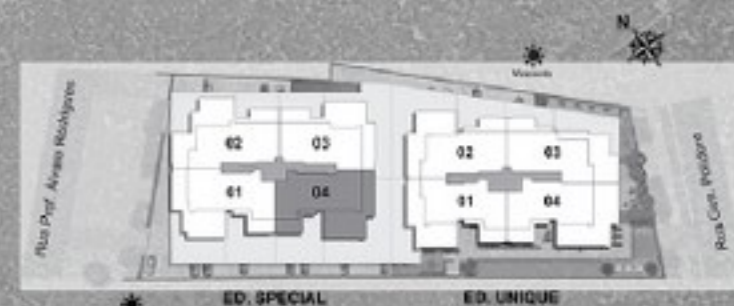


**3 SUÍTES**

**EDIFÍCIO ESPECIAL**

**COBERTURA 1004**

ÁREA PRIVATIVA: 235,88m<sup>2</sup>



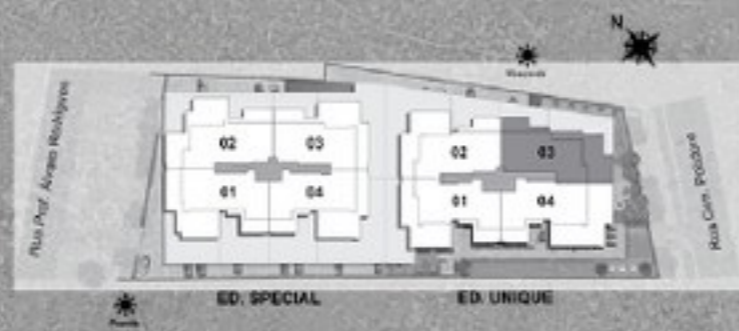


**3 SUÍTES**

EDIFÍCIO ÚNICO

COBERTURA 1003

ÁREA PRIVATIVA: 218,75m<sup>2</sup>

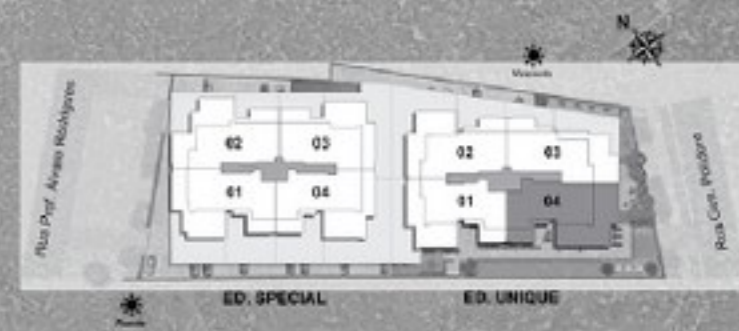


**3 SUÍTES**

EDIFÍCIO ÚNICO

COBERTURA 1004

ÁREA PRIVATIVA: 257,77m<sup>2</sup>





BOTAFOGO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS (TÉRREO)
- 2 ACESSO DE PEDESTRES (TÉRREO)
- 3 ACESSO VEÍCULOS E PEDESTRES (TÉRREO)
- 4 CICLOVIA PÚBLICA
- 1 HALL SOCIAL ED. SPECIAL
- 2 HALL SOCIAL ED. UNIQUE
- 3 SALÃO DE FESTAS
- 4 LOUNGE FESTAS
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 PLAYGROUND
- 7 SALÃO DE JOGOS
- 8 LOUNGE EXTERNO
- 9 POOL BAR
- 10 COWORKING
- 11 FITNESS
- 12 REPOUSO
- 13 SAUNA ÚMIDA
- 14 MASSAGEM
- 15 CHURRASQUEIRA
- 16 PISCINA CLIMATIZADA DE 25M
- 17 DECK MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 SOLARIUM
- 20 FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- 21 SERVICE BATHROOM
- 22 CENTRAL DE ENCOMENDAS
- 23 ADMINISTRAÇÃO
- 24 ESTACIONAMENTO
- 25 FAST MARKET



PUC



BOTAFOGO