

OKA

RESIDENCE LAGOA

A

PLANTAS



Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do entendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



A GARDENS





Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas, com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As cores são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 154 ABNT.
- A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas exteriores da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
- O projeto deve ser executado na forma e escala especificados no memorial descritivo.
- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (adquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e/ou direção caso necessário.
- O sistema de ar condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção de planta original.
- As condensadoras deverão ser na aba técnica e/ou adaptada ao local, de acordo com projeto específico.
- As portas dos banheiros terão altura mínima de 705cm (CP3), permitindo ler o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
- O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada e chuveiro-ducha, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no flex ou no empreendimento.
- Para composição estética da fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

0,0
0,50
1,00
2,00
3,00
Escala Gráfica

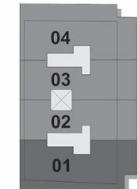


OPÇÃO SALA AMPLIADA

O K A

RESIDENCE LAGOA

2º AO 5º PAVIMENTO
COLUNA 01
Área Privativa = 213,66m²



Rua General Garzon



Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas, com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As cores são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 154 ABNT.
- A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
- O projeto deve ser executado na forma e escala especificados no memorial descritivo.
- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (adquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quase que caso necessário.
- O sistema de ar condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção de planta original.
- As condensadoras deverão ser na aba técnica e/ou adaptada ao terreno, de acordo com projeto específico.
- As portas dos banheiros terão altura mínima de 705,0cm (CPB), permitindo levar o condensador alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
- Para composição estética da fachada foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

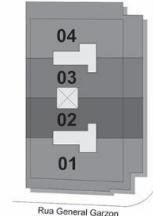


OPÇÃO COZINHA INTEGRADA

O K A

RESIDENCE LAGOA

2º AO 5º PAVIMENTO
COLUNAS 02 E 03
Coluna 02 = 164,47m²
Coluna 03 = 164,56m²



Rua General Garzon



Notas:

- As plantas apresentadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As áreas são medidas estabelecidas seja, considerando o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
- A área total indicada nas plantas humorísticas é privativa ou não, fornecida com base na fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 17271 ABNT.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Existindo variação no projeto, a mesma deve ser informada pelas empresas técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (adquirição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
- O sistema hidráulico projetado atende única e exclusivamente à opção de planta proposta.
- As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (CxP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
- O sistema de iluminação, elétrica e hidráulica é de responsabilidade da construtora.
- Para composição estética das fachadas podem ser projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

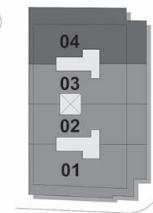


O K A

RESIDENCE LAGOA

2º AO 5º PAVIMENTO
COLUNA 04
Área Privativa = 183,35m²

N



Rua General Garzon



A APARTAMENTOS



Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
- A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Estas plantas podem sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do acondicionamento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- O projeto é o resultado da parceria entre o promotor e os arquitetos. Pequenos ajustes e intervenções (de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
- O sistema de ar condicionado projetado atende à norma e é exclusivo à planta original.
- As portas e janelas devem fechar na abla técnica elástica evarna elox ferro, de acordo com projeto específico.
- As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (CP3), podendo fer o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
- O kit pescaria, churrasqueira, bancada e chuveiro ducha, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no flex ou do empreendimento.
- Para comparação estéticas das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conferir detalhes visuais em cada unidade.

0.0 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

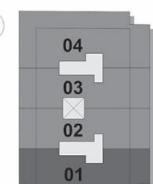


OPÇÃO SALA AMPLIADA

O K A

R E S I D E N C E L A B O A

1º PAVIMENTO
APARTAMENTO GARDEN 101
Área Privativa = 232,91m²



Rua General Garzon



Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
- A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos (caso existentes).
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Estas plantas podem sofrer variações decorrentes de exigências normativas e estruturais e do acondicionamento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- O projeto é composto por plantas humanizadas e deve ser executado (pequenos ajustes e instalação) responsabilidade dos adquirentes.
- As plantas podem sofrer variações decorrentes de exigências normativas e estruturais e do acondicionamento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- O sistema de ar condicionado projetado atende à norma e é exclusivamente à cópia da planta original.
- As portas devem fechar na abla técnica elástica evaranda evaranda de terraço, de acordo com projeto específico.
- As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (COP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
- O kit pescaria, churrasqueira, bancada e chuveiro/tubulação, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no flex ou no empreendimento.
- Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conferir detalhes visuais em cada unidade.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

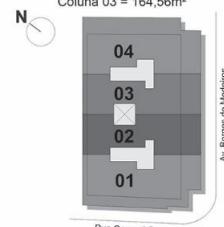


OPÇÃO COZINHA INTEGRADA

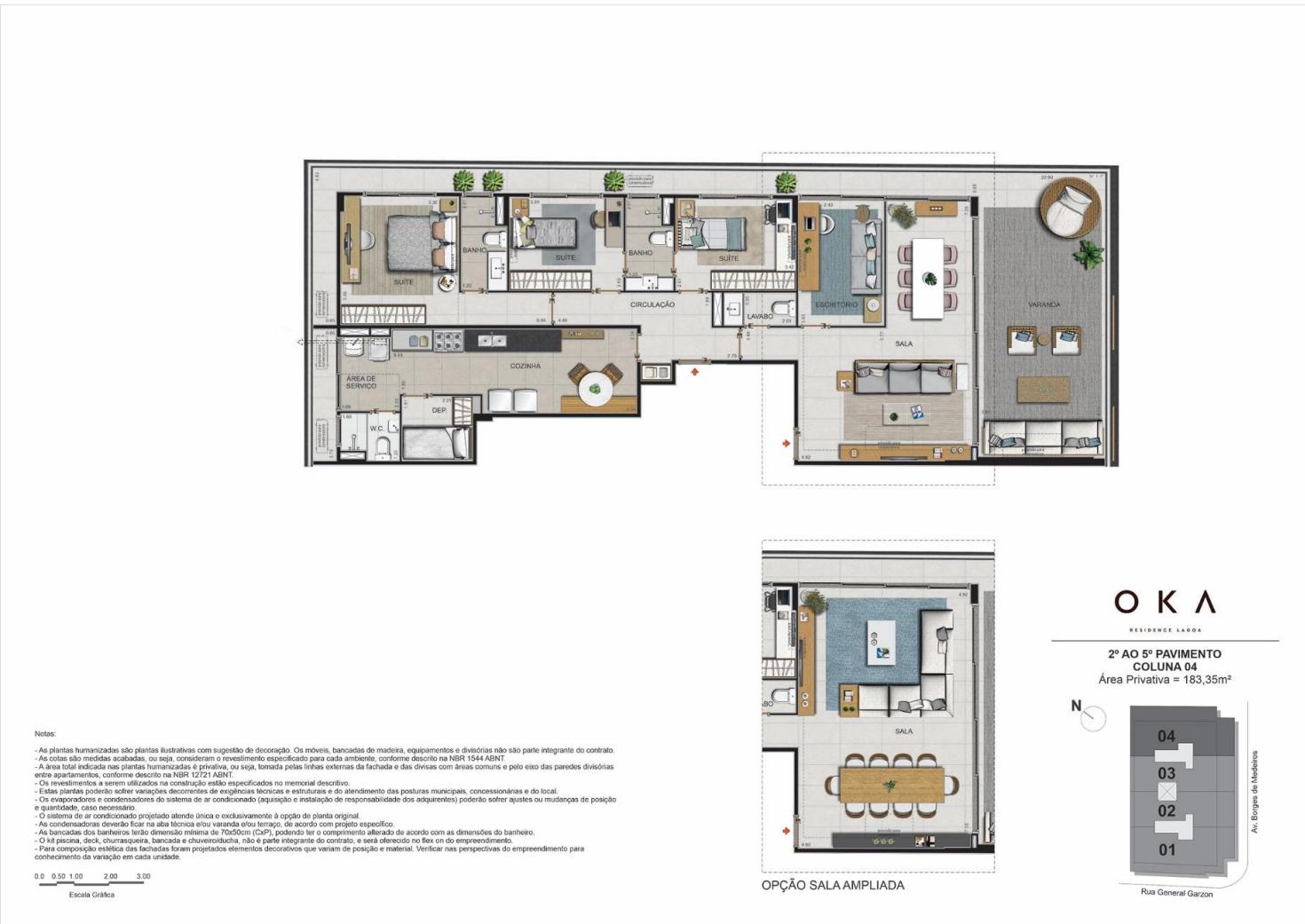
O K A

RESIDENCE LABOA

2º AO 5º PAVIMENTO
COLUNAS 02 E 03
Coluna 02 = 164,47m²
Coluna 03 = 164,56m²



Rua General Garzon





A COBERTURAS
DUPLEX



Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com significado de desenho. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As cores são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544-ABNT.
- A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
- Os móveis e os equipamentos que aparecem nas plantas humanizadas são especificados no memorial descritivo.
- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- O sistema de ar condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção de planta original.
- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquecimento e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e operação de acordo com o projeto específico.
- O sistema de ar condicionado deve ser fixado na aba técnica e/ou vidraria e/ou terraço, de acordo com projeto específico.
- As condensadoras devem ser fixadas na aba técnica e/ou vidraria e/ou terraço, de acordo com projeto específico.
- O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada e chuveiro/ducha, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no flex ou no empreendimento.
- Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

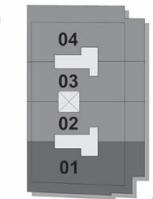


OPÇÃO SALA AMPLIADA

O K A

RESIDENCE LAGOA

APARTAMENTO 601
Área Privativa Total = 439,57m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua General Garzon



Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As cores são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
- A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
- Os móveis e os equipamentos que compõem a planta são especificados no memorial descritivo.
- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- O sistema de ar condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção de planta original.
- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquecimento e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e qualificação.
- O sistema de ar condicionado deve ser instalado de acordo com projeto específico.
- As condensadoras deverão ficar na aba técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com projeto específico.
- As portas e janelas de vidro e alumínio devem ser alterados de acordo com as dimensões do banheiro.
- O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada e chuveiro/ducha, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no fixo do empreendimento.
- Para composição estética, fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50 3.00

Escala Gráfica

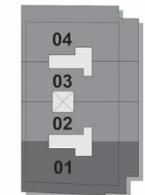
OKA

RÉSIDENCE LAGOA

DEPENDÊNCIA DO
APARTAMENTO 601

Área Privativa Total = 439,57m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

N



Rua General Garzon



Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas acuradas, ou seja, considerando o revestimento especificado na NBR 1544 ABNT.
- A seta que indica para plantas vizinhas é privativa, ou seja, dividida pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no projeto arquitetônico.
- Este projeto é destinado ao uso residencial. As normas técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
- O projeto arquitetônico projetado atende cínicamente e exclusivamente à exigência do projeto original.
- As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (CxP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
- O projeto não contempla vaso sanitário e chuveirinha, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no flex ou no empreendimento.
- Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica



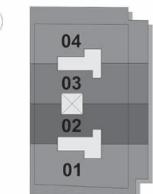
OPÇÃO COZINHA INTEGRADA

O K A

RESIDENCE LAGOA

APARTAMENTOS 602 E 603

Coluna 02 = 336,69m²
Coluna 03 = 337,04m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua General Garzon



Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com significado de desenho. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As cores são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544-ABNT.
- A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
- Os móveis e equipamentos que compõem a planta são especificados no memorial descritivo.
- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- O sistema de ar condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção de planta original.
- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e operação de acordo com a necessidade.
- As condensadoras deverão fixar na aba técnica e/ou vedação e/ou terraço, de acordo com projeto específico.
- As portas e janelas de vidro devem ser fabricadas e instaladas alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
- O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada e chuveiro/ducha, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no flex ou no empreendimento.
- Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

O K A

R E S I D E N C E L A D O A

DEPENDÊNCIA DOS
APARTAMENTOS 602 E 603

Coluna 02 = 336,59m²

Coluna 03 = 337,04m²

(Pavto Inferior + Pavto Superior)

N



Rua General Garzon



Notas:

- As plantas harmonizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As áreas são medidas estabelecidas seja, considerando o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
- A área total indicada nas plantas harmonizadas é privativa ou não, formando parte da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Os sistemas hidráulicos, elétricos, de gás, de ventilação, de telecomunicações, estruturas e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (adquirição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
- O sistema hidráulico projetado atende à exigência de planta única e exclusivamente à opção de planta especial.
- As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (CxP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
- O sistema de iluminação, inclusive a chuveirada, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no flex ou no empreendimento.
- Para composição estética das fachadas, com projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica



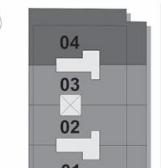
OPÇÃO SALA AMPLIADA

O K A

R E S I D E N C E L A G O A

APARTAMENTO 604

Área Privativa Total = 378,66m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua General Garzon



Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas acostadas, ou seja, considerando o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
- A seta N indica que plantas e elevações são de prédio, ou seja, medida pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divididoras entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no projeto arquitetônico.
- É responsabilidade do cliente a realização das licenças técnicas e estruturais e o atendimento das posturas municipais, concessionárias e de local.
- Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
- O projeto arquitetônico projetado atende cínicamente e exclusivamente à exigência de planta original.
- As condensadoras deverão ficar na abra técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com projeto específico.
- As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (CxP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
- O sistema de iluminação é de chuveirada, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no flex ou no empreendimento.
- Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

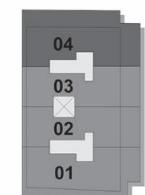
0.0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

O K A

R E S I D E N C E L A G O A

DEPENDÊNCIA DO
APARTAMENTO 604

Área Privativa Total = 378,66m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua General Garzon



A BOXES

11

10

09

08



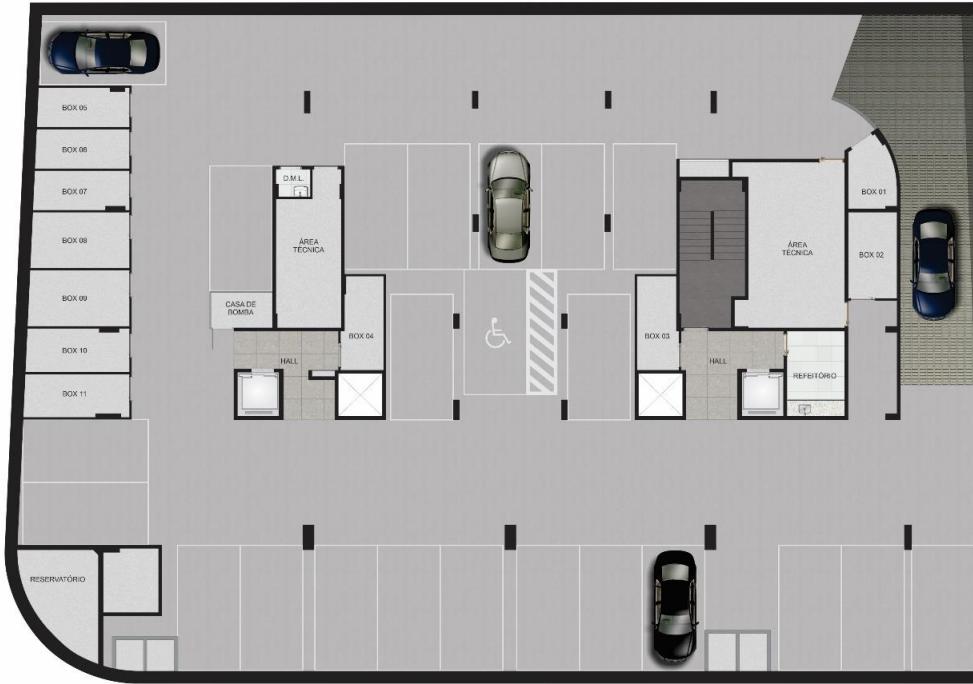
Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
- A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.0 0.50 1.00 1.50 2.00

Escala Gráfica

N
OKA
RESIDENCE LAGOA
BOX 10
Área Privativa = 7,00m²



Notas:

- As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica

N O K A
RESIDENCE LAGOA

1º SUBSOLO



Notas:

- As plantas representadas são meramente indicativas e sujeitas ao projeto de engenharia. Os móveis, divisórias de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no manual descriptivo.
- Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,00 1,00 2,00 4,00 6,00
Escala Gráfica

NOKA
RESIDENCE LAGOA

2º SUBSOLO