

PENSE EM QUÃO **INSPIRADOR** PODE SER VIVER NO BAIRRO MAIS **COSMOPOLITA DO RIO DE JANEIRO**.
APRECIE A **ELEGÂNCIA** DE UM EMPREENDIMENTO FASCINANTE TODOS OS DIAS E **VIVA O MELHOR DE IPANEMA**.
MODERNIDADE E INDEPENDÊNCIA PARA O **SEU ESTILO DE VIDA**.

TWO SUITES IPANEMA, **INSPIRADO** EM VOCÊ. PARA **VOCÊ** SE INSPIRAR.

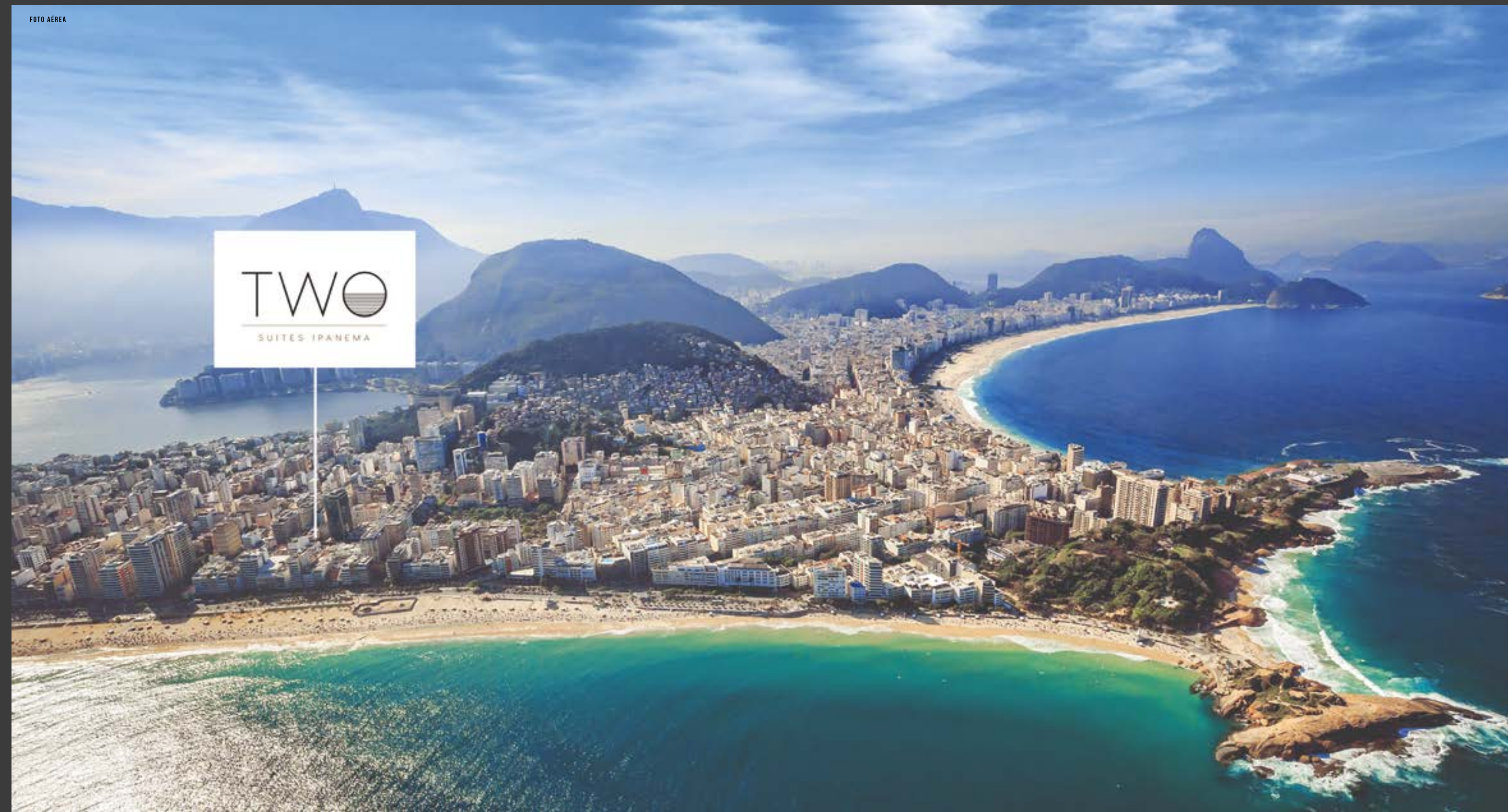
Inspire-se.

O BERÇO DE INSPIRAÇÕES DO RIO
ESTÁ RECEBENDO UM EMPREENDIMENTO
QUE VAI ENCANTAR VOCÊ.



FOTO ILUSTRATIVA

FOTO AÉREA



TWO
SUITES IPANEMA

TWO SUITES IPANEMA

INDEPENDÊNCIA É PODER DECIDIR O QUE É MELHOR PARA VOCÊ.

DESFRUTE TODAS AS OPÇÕES QUE IPANEMA OFERECE. DE CONFORTO, LAZER, MOBILIDADE E VIDA. DESCUBRA O ENCANTO DE APRECIAR UM CARTÃO-POSTAL, DURANTE SUA CAMINHADA MATINAL, OU ANDANDO DE BICICLETA PELA ORLA.

RENOVE-SE A CADA MANHÃ, EM UM LUGAR FASCINANTE, RODEADO DE HISTÓRIAS, POESIA, TRADIÇÕES E DE VIDA.

O TWO SUITES IPANEMA CARREGA TODA A ELEGÂNCIA E MODERNIDADE DO BAIRRO.



FOTO DO ENTORNO



FOTO DO ENTORNO



FOTO DO ENTORNO

- CASA DE CULTURA LAURA ALVIM • GAROTA DE IPANEMA • METRÔ
- DELIRIUM CAFÉ • ASTOR • CANASTRA • SUPERMERCADO ZONA SUL

TWO
SUITES IPANEMA

Double Suites
CRIADAS PARA SUA
independência





3
2
6

O TWO SE ADAPTA À SUA
vida.

TWO 
SUITES IPANEMA



14 DOUBLE SUITES EXCLUSIVAS DE **89M²** A **185M²**
CRIADAS COM **VERSATILIDADE** PARA UMA **VIDA INDEPENDENTE.**

APARTAMENTOS **TIPO**, NA MEDIDA DO CONFORTO, **GARDENS OU COBERTURAS DUPLEX** COM BOXES PRIVATIVOS.

O PROJETO DO
TWO SUITES IPANEMA
TRAZ EXCLUSIVIDADE,
VERSATILIDADE
E ELEGÂNCIA.



PARA APRECIAR,
PARA APROVEITAR,
PARA VIVER.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA GARDEN



FOTO ILUSTRATIVA

Sala garden

**SINTA A NATUREZA DENTRO
E FORA DA SUA CASA.**

Suite garden

ACORDE COM UM BOM DIA.
TODOS OS DIAS.



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUITE GARDEN

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA SUITE GARDEN



Sala suite garden

**A LIBERDADE,
INTEGRADA COM VOCÊ.**



FOTO ILUSTRATIVA

Sala tipo

O CANTINHO
MAIS SEU DE IPANEMA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE TIPO



Suíte tipo

VOLTAR DE VIAGEM
NUNCA FOI **TÃO BOM.**



FOTO ILUSTRATIVA

Escritório

SUÍTE OU ESCRITÓRIO.
ESCOLHA O MELHOR AMBIENTE PARA
VOCÊ. ISSO É INDEPENDÊNCIA.



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESCRITÓRIO



FOTO ILUSTRATIVA

Cobertura duplex

BEM-VINDO!
VOCÊ CHEGOU **AO TOPO.**

Lazer exclusivo.

NA MEDIDA CERTA DO SEU CONFORTO E PRAZER.

CADA DETALHE DO EMPREENDIMENTO FOI PROJETADO
PARA OS TRAÇOS MAIS ELEGANTES E MODERNOS.
PARA APRECIAR, PARA APROVEITAR, PARA VIVER.

TWO
SUITES IPANEMA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPA



FOTO ILUSTRATIVA



RELAXE. VOCÊ PODE
USUFRUIR O **MELHOR**
DE IPANEMA.

Spa



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE DO SPA

Lounge Spa

AQUI VOCÊ DISPÕE
O **LADO BOM** DA ROTINA.



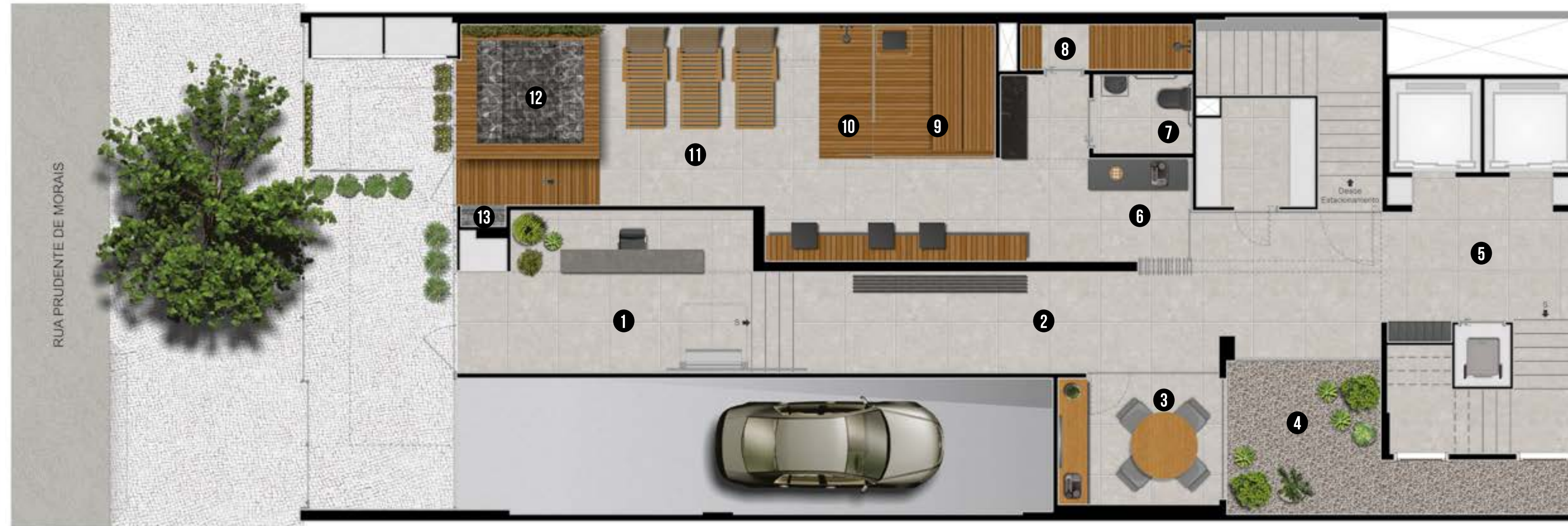
FOTO ILUSTRATIVA

Meeting room

VIVA O VERDADEIRO
HOME OFFICE.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MEETING ROOM

Masterplan



Notas:

- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

- 1 PORTARIA
- 2 ESPERA
- 3 MEETING ROOM
- 4 JARDIM DESCOBERTO
- 5 HALL DOS ELEVADORES
- 6 APOIO BAR/CAFÉ
- 7 SANITÁRIO PNE
- 8 VESTIÁRIO
- 9 SAUNA SECA
- 10 DUCHA
- 11 REPOUSO
- 12 SPA
- 13 LAVA-PÉS

TWO 
SUITES IPANEMA

Plantas.



PLANTA *garden*



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO COM ÁREA SOCIAL



OPÇÃO 02: SUÍTE INTEGRADA À SALA



COLUNA 01 E 02

PAVIMENTO TÉRREO
Área Privativa = 128,76m²



Notas:

- As cotas são de medidas acabadas.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

PLANTA *tipo*



OPÇÃO 02: SUÍTE INTEGRADA À SALA



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO COM ÁREA SOCIAL



APARTAMENTO 201

PAVIMENTO TIPO
Área Privativa = 98,70m²



Notas:

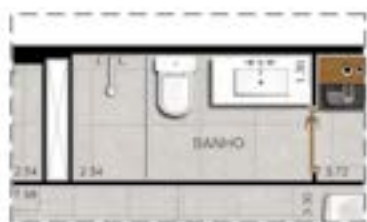
- As cotas são de medidas acabadas.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

PLANTA tipo



OPÇÃO 02: SUITE INTEGRADA À SALA



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO À ÁREA SOCIAL

Notas:

- As cotas são de medidas acabadas.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



COLUNA 01 E 02

PAVIMENTO TIPO
Área Privativa = 89,19m²



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO COM ÁREA SOCIAL

Notas:

- As cotas são de medidas acabadas.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



COLUNA 03 E 04

PAVIMENTO TIPO
Área Privativa = 94,23m²



PLANTA tipo



OPÇÃO 02: SUITE INTEGRADA À SALA

PLANTA

cobertura duplex

1º PAVIMENTO



OPÇÃO 02: SUITE INTEGRADA À SALA



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO COM ÁREA SOCIAL

Notas:

- As cotas são de medidas acabadas.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



COLUNA 01 E 02

COBERTURA
Área Privativa Duplex = 175,43m²



2º PAVIMENTO



COLUNA 01 E 02

TERRAÇO
Área Privativa Duplex = 175,43m²



Notas:

- As cotas são de medidas acabadas.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A piscina, deck e churrasqueira são apenas previsão.



PLANTA

cobertura duplex

1º PAVIMENTO



OPÇÃO 01: BANHEIRO SEM INTEGRAÇÃO COM ÁREA SOCIAL



OPÇÃO 02: SUITE INTEGRADA À SALA

COLUNA 03 E 04

COBERTURA
Área Privativa Duplex = 185,51m²

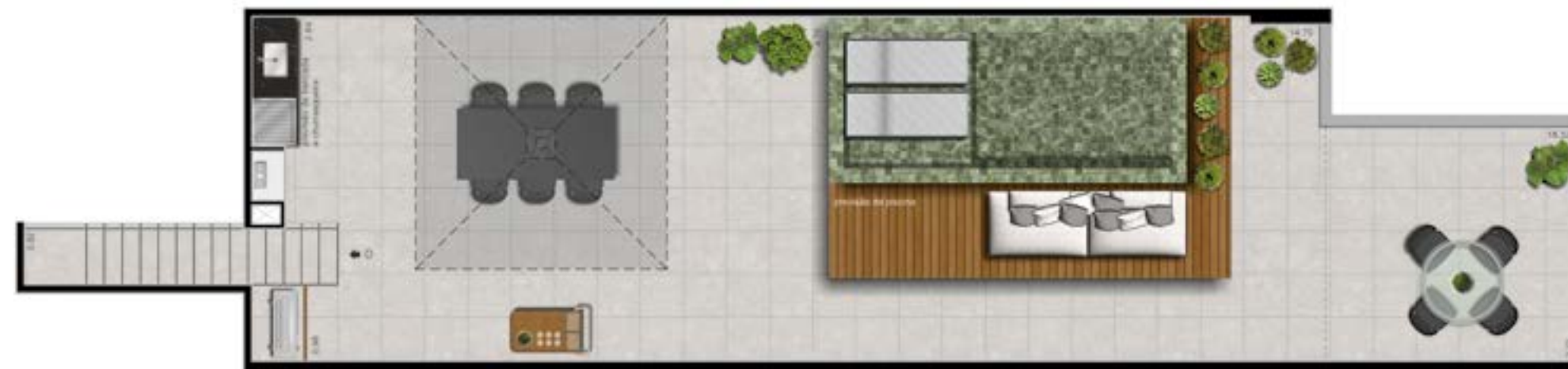


Notas:

- As cotas são de medidas acabadas.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

2º PAVIMENTO



COLUNA 03 E 04

TERRAÇO
Área Privativa Duplex = 185,51m²



Notas:

- As cotas são de medidas acabadas.
- Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A piscina, deck e churrasqueira são apenas previsão.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DOS BOXES PRIVATIVOS



TECNOLOGIA DAS UNIDADES: TOMADAS USB ENTREGUES NA SALA E SUÍTES DAS UNIDADES, INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DAS UNIDADES, PORTAS DE ACESSO COM FECHADURA BIOMÉTRICA E SISTEMA DE PERSIANAS AUTOMATIZADO NAS VARANDAS.



TECNOLOGIA DO EMPREENDIMENTO: INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA WIRELESS NAS ÁREAS COMUNS, AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES E AUTOMAÇÃO DOS SISTEMAS PREDIAIS.



SUSTENTABILIDADE: MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE CONSUMO, DISPOSITIVO PARA ECONOMIA DE ÁGUA, CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REÚSO, ILUMINAÇÃO COM MAIOR EFICIÊNCIA E ECONOMIA DE ENERGIA. ESTAÇÃO DE RECARGA PARA CARROS HÍBRIDOS E ESTAÇÃO DE RECARGA PARA BICICLETAS ELÉTRICAS.

BOXES PRIVATIVOS: UM PARA CADA UNIDADE.

SERVIÇOS PAY-PER-USE: ARRUMADEIRA, LAVANDERIA, PASSADEIRA, MANUTENÇÃO, PET WALKER E CONCIERGE

Depoimentos

PROJETO DE ARQUITETURA



“ A ARQUITETURA DO TWO SUÍTES IPANEMA REFLETE A ATMOSFERA DO BAIRRO DE IPANEMA E OS NOVOS CONCEITOS DE MORADIA E CONVÍVIO, SUSTENTABILIDADE, INDEPENDÊNCIA E QUALIDADE DE VIDA ”.

FREDERICO PAIONE

IA 20 ANOS
INSITE ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES



“ EXCLUSIVO E DESCONTRAÍDO COMO O CARIOCA. ELEGÂNCIA EM TONS DE CINZA E PRETO E O MÁXIMO DE INTEGRAÇÃO VISUAL E ESPACIAL PROPORCIONAM UM AMBIENTE CONTEMPORÂNEO QUE, SIMULTANEAMENTE, REMETE AO MELHOR DA TRADIÇÃO DA ARQUITETURA BRASILEIRA, ATRAVÉS DA UTILIZAÇÃO DO CONCRETO APARENTE ”.

RAFAEL CARVALHO

SER ARQUITETURA

PROJETO DA FACHADA



“ O VOLUME COMPACTO DESTA EDIFÍCIO FAZ COM QUE ELE SE APROXIME DA MEMÓRIA DA OCUPAÇÃO DE IPANEMA, COM SEUS SOBRADOS E A VIDA PRÓXIMA DA ESCALA DO PEDESTRE E DA CALÇADA. A FACHADA É A MAIS ABERTA POSSÍVEL, PARA ILUMINAR E VENTILAR AO MÁXIMO O ESPAÇO INTERNO DAS UNIDADES. O SISTEMA DE PERSIANAS EXTERNAS AJUDA DE FORMA INTELIGENTE NA MEDIAÇÃO ENTRE O DESEJO DE CONTATO COM O COLETIVO E A NECESSIDADE DE PRIVACIDADE, TRAZENDO ACONCHEGO E PRIVACIDADE AOS MORADORES, ALÉM DE PROMOVER UMA IMAGEM DINÂMICA E VIVA AO EDIFÍCIO ”.

RAFAEL BORELLI

Rafael Borelli
arquitetos associados

SIG 40 ANOS
CONSTRUIR É FAZER BEM FEITO.

O PRAZER DE CONSTRUIR É O QUE MOVE A SIG HÁ MAIS DE 40 ANOS. UM EMPREENDIMENTO DA SIG PRIMA PELA INTELIGÊNCIA DO PROJETO, PELA ESTÉTICA E ACABAMENTO IMPECÁVEIS E PELO CUIDADO COM CADA DETALHE. REALIZAR UMA GRANDE OBRA NOS MOTIVA, E TRANSFORMÁ-LA EM OBRA-PRIMA NOS ELEVA.

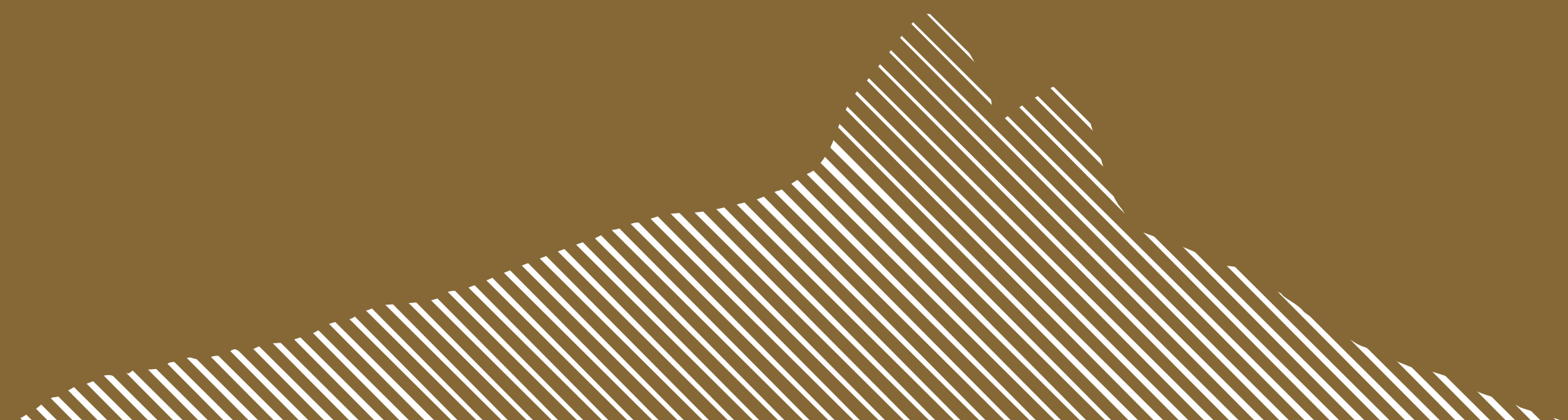
O PADRÃO ELEVADO DA QUALIDADE DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS NOS TORNOU UMA MARCA RESPEITADA, CONQUISTOU O RECONHECIMENTO E A CREDIBILIDADE DO MERCADO, E FIDELIZOU NOSSOS CLIENTES. O QUE HOJE NOS DIFERENCIA E NOS TORNA ESPECIAIS NO SEGMENTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL É O NOSSO COMPROMISSO EM FAZER BEM FEITO.

FAZER BEM FEITO É A ESSÊNCIA DO NOSSO NEGÓCIO.

Histórico



TWO 
SUITES IPANEMA



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



RUA PRUDENTE DE MORAIS, 326
TWSUITESIPANEMA.COM.BR

TODAS AS FOTOS, MAPAS, PERSPECTIVAS E PLANTAS CONTIDAS NESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. SEUS ELEMENTOS DE COMPOSIÇÃO PODEM SOFRER ALTERAÇÕES DE COR, FORMA, TEXTURA E TAMANHO. AS UNIDADES E ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL OU INFORMAÇÃO RELATIVA AO EMPREENDIMENTO. A DECORAÇÃO, A ILUMINAÇÃO, OS EQUIPAMENTOS E O MOBILIÁRIO DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA. A DECORAÇÃO E O MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS, PREVISTOS NAS PERSPECTIVAS, PODERÃO SER MODIFICADOS, NÃO SENDO ENTREGUES UTENSÍLIOS, ADORNOS E ACESSÓRIOS EVENTUALMENTE PREVISTOS NAS IMAGENS. O PAISAGISMO APRESENTADO NAS PERSPECTIVAS É UMA SUGESTÃO E APRESENTA AS PLANTAS EM PORTE ADULTO, A SER ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO PRENOTADO SOB O NÚMERO 422029, NO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, IMPRESSO EM NOVEMBRO/2019.