



ARTE DESIGN

RESIDENCIAL

cidade**arte**
BARRA



Construtora Calper

Uma gigante, um propósito:
Revolucionar o mercado do Rio de Janeiro.

Na interseção da arte e da arquitetura,
na confluência do design e da inovação,
encontramos a nossa inspiração.

Um projeto que é reflexo da modernidade e
do bom gosto, desenhado pela renomada
construtora referência em design.

Experiências e bem-estar, por dentro e por fora.

Onde a arquitetura transcende a excelência e
o extraordinário é o padrão.

Bem-vindo ao seu novo lar, seu melhor investimento.

O poder do



Transcender o tempo.

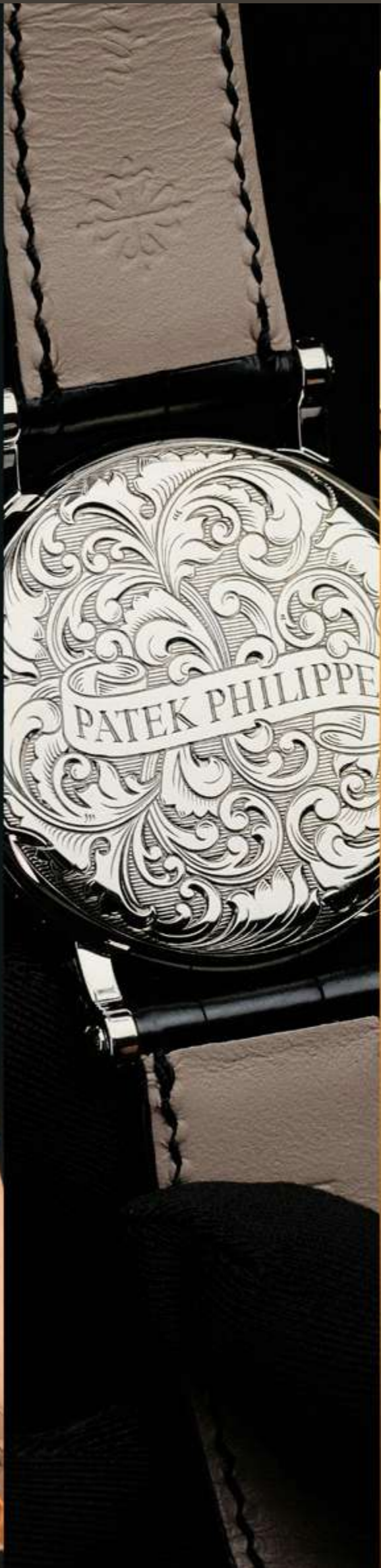
Transformar o simples em extraordinário.

Tornar o genérico em algo único.

São detalhes feitos sob medida, com perfeição extrema.

O design potencializa experiências.

Gera beleza. Agrega valor.



O design cria o...

in
com
pa
rá
vel



Há mais de 30 anos, a Calper reinventa a cidade com seus traços inconfundíveis e formas ousadas. A inovação na arquitetura tornou a construtora referência em design para construir sua verdadeira obra-prima:

O primeiro bairro planejado da Barra com conceito de arte.

cidade**arte**
BARRA

Bem-vindo ao futuro da cidade, um projeto onde o design está em cada detalhe.

Ao longo do tempo, a arte vem despertando, inspirando e revolucionando gerações.

São sentimentos, pensamentos e acontecimentos que se expressam através das mais variadas formas e linguagens. É o reflexo da alma humana, tão poderosa que é capaz de se transformar em cultura.

Ela ilumina. Encoraja. Permite ir além.

É justamente sobre essa narrativa que nasce, na entrada da Barra, o Cidade Arte: um bairro planejado para ser uma verdadeira exposição de arte a céu aberto.

A atmosfera perfeita para quem aprecia a arte de viver bem.



Percepção Viva Arquitetura

Um novo conceito de moradia na Barra: um bairro planejado inteligente.

O Cidade Arte é um bairro projetado para ser eficiente, sustentável e agradável de viver, utilizando tecnologia de ponta para melhorar a qualidade de vida cotidiana e minimizar o impacto ambiental.

Localização privilegiada

O Cidade Arte está localizado próximo à Abielardo Bueno, na região da Barra Olímpica. Atualmente é um dos lugares que vem recebendo mais investimentos governamentais e privados no Rio de Janeiro e tem sua valorização em ascensão contínua.

Ideal para morar ou investir

Em 2021, a região contabilizou mais de 5 mil transações imobiliárias, tornando-se um endereço preferencial para novos empreendimentos residenciais e comerciais, além de abrigar shoppings, hospitais e uma rede de conveniência completa.

A região ainda recebe grandes eventos e shows, como o Rock in Rio, que movimenta a economia local e aumenta a procura por aluguéis de temporada.

Facilidade de acesso

O novo bairro está próximo da Av. Emb. Abielardo Bueno, entre a Linha Amarela e a Transolímpica, perto da Transcarioca e da Transoeste, e tem acesso rápido aos principais pontos da cidade. Através da Av. Ayrton Senna, se chega rapidamente a uma das mais exuberantes praias do Rio. Além disso, a região conta com um sistema completo de transportes, ideal para quem procura praticidade, com BRT na porta e integração com o metrô.

Preservação ambiental

Cercado por áreas naturais preservadas, morar aqui também é ter o privilégio de ter vistas deslumbrantes para o Maciço da Pedra Branca e a Pedra da Gávea. Um pulmão verde com mais de 1.800 árvores na região que mais cresce no Rio de Janeiro.



Imagem aérea do local

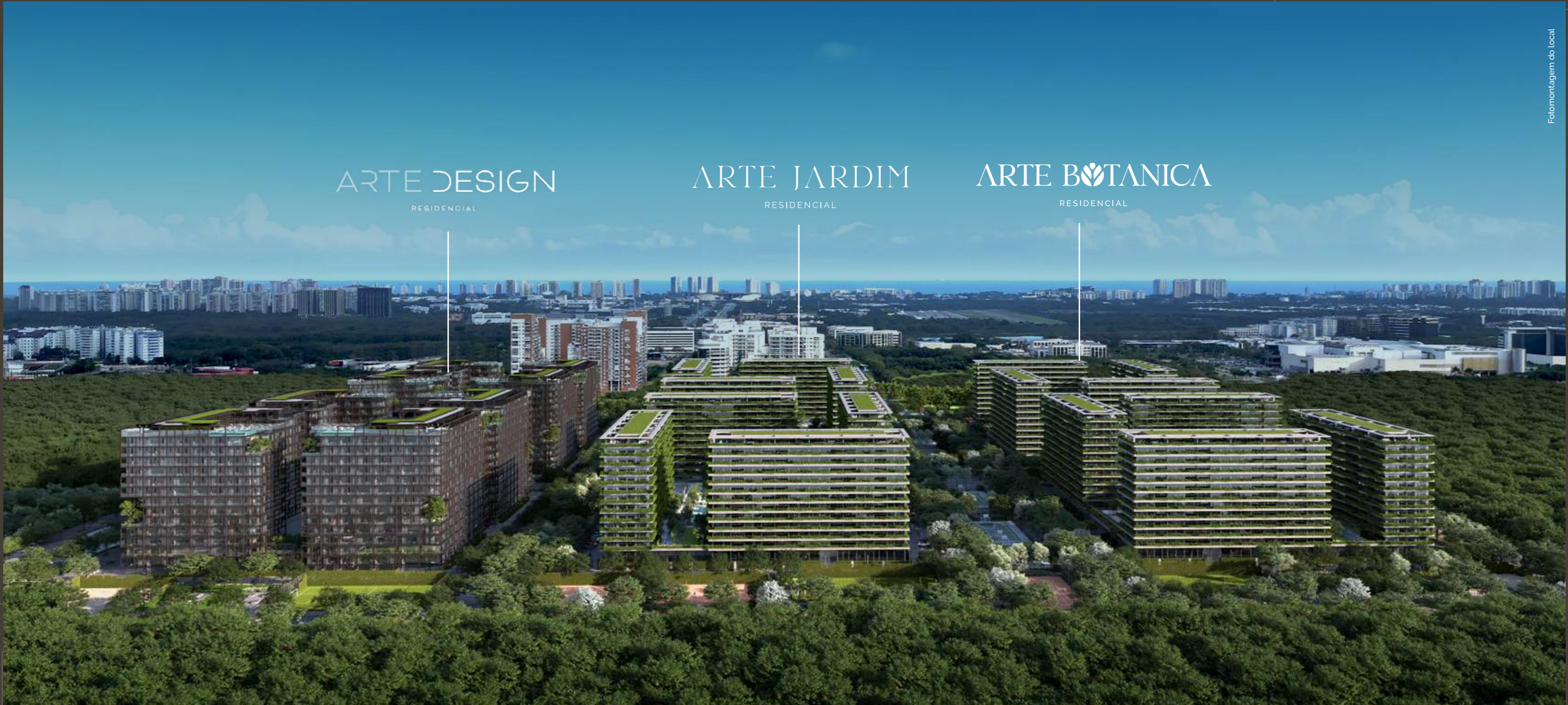
Um bairro interligado com a cidade.

A Barra possui infraestrutura de transporte eficiente, planejamento urbano moderno, instalações esportivas e tecnológicas, além de um desenvolvimento imobiliário e comercial robusto.

ARTE DESIGN
RESIDENCIAL

ARTE JARDIM
RESIDENCIAL

ARTE BOTANICA
RESIDENCIAL





Diferenciais de uma localização estratégica!

Centros comerciais

- 01- Shopping Metropolitano
- 02- Barra Shopping
- 03- Uptown
- 04- Rio Design Barra
- 05- Village Mall
- 06- Via Parque Shopping
- 07- Aerotown
- 08- Casa Shopping
- 09- New York City Center

Facilidade de transporte

- 10- Estação BRT CM
- 11- Ciclovias
- 12- Aeroporto de Jacarepaguá
- 13- Terminal Alvorada

Educação

- 14- Escola Eleva Barra da Tijuca
- 15- Universidade Estácio de Sá
- 16- Colégio Marista São José
- 17- Polo Educacional Sesc
- 18- Alfa Cem
- 19- QI Barra
- 20- Objetivo Barra

Entretenimento / Eventos

- 21- Cidade das Artes
- 22- Teatro Multiplan Village Mall
- 23- Espaço Cultural Sesc
- 24- Parque Rita Lee
- 25- Espaço Hall
- 26- Farmasi Arena
- 27- Riocentro
- 28- Qualistage
- 29- Parque dos Atletas

Saúde

- 30- Perinatal Barra
- 31- Hospital Barra D'or
- 32- Hospital Vitória
- 33- Hospital Unimed

Hotel

- 34- Hilton
- 35- Windsor Marapendi
- 36- Ibis Rio

Lazer

- 37- Bosque da Barra
- 38- Praia da Barra

O lugar certo para investir.

A região é sede de diversas empresas e palco de importantes eventos de grande porte. Com localização privilegiada, oferece rápido acesso aos principais pontos da cidade.

A Barra é o bairro mais procurado para compra de imóveis nos últimos cinco anos e o segundo mais buscado no Rio de Janeiro para locação*. Nesse período, o valor do m² de venda na Barra teve uma valorização de 38,5%** , enquanto a região do Cidade Arte registrou um aumento de 68,8%***. O valor do m² de locação também apresentou um crescimento significativo de 117%** . A expectativa é de mais valorização e investimentos na região, que possui uma estimativa de crescimento populacional de mais de 85% nos próximos 7 anos****. Por esse motivo, a Calper adota um olhar estratégico para a região.

Os shoppings da região recebem um fluxo superior a 3 milhões de visitantes por mês. Os centros de eventos, por sua vez, atraem milhares de visitantes anualmente, incluindo turistas, para eventos como Rock in Rio, shows, competições esportivas de nível internacional, congressos e feiras. Esses eventos impulsionam os setores de serviços, hotelaria, restaurantes e comércio. Todos esses fatores consolidam a Barra Olímpica como um polo dinâmico e rentável para investimentos imobiliários.



Imagens Ilustrativas

38,5%

Valorização do m² de venda da Barra**

117%

Valorização do m² de locação da Barra**

68,8%

Valorização do m² da região do Cidade Arte***

85%

Estimativa de crescimento populacional na região****



Empresas na região

+ DE 561 EMPRESAS com faturamento acima de 500 milhões*

+ DE 280 MIL colaboradores circulando na região*

Barra Shopping

+ 20,5 MILHÕES DE VISITAS anualmente**

+ DE 700 LOJAS maior polo de comércios e serviços do Brasil**

Aeroporto de Jacarepaguá

+ DE 145 MIL PASSAGEIROS anualmente***

+ 4500 POUOSOS E DECOLAGENS mensalmente***

Farmasi Arena

+ 30 EVENTOS DE GRANDE PORTE anualmente****

+ DE 400 MIL PESSOAS anualmente****

*Pesquisa Radar Imobiliária Data Zap Fev24. **Pesquisa Indicadores Secovi Rio. ***REI (2024). Pesquisa de mercado realizada sob encomenda pela Construtora Calper. ****Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios IBGE.

*Geofusion. **Midia Kit Multiplan. ***DataRio. ****Veja Rio Maio 2024.



Imagens Ilustrativas

Localizado no centro onde tudo acontece!

Os lugares mais descolados e sofisticados a poucos passos de distância. Desfrute um mundo de conveniências girando ao seu redor, e invista no bairro que é palco dos maiores festivais e shows da cidade.

ESPAÇO HALL



Imagens Ilustrativas

ROCK IN RIO



Imagens Ilustrativas

FARMASI ARENA



Imagens Ilustrativas

SHOPPING METROPOLITANO



Imagens Ilustrativas

UPTOWN



Imagens Ilustrativas

QUALISTAGE



Imagens Ilustrativas



Imagem ilustrativa

Mobilidade

A Barra é um ponto central de mobilidade no Rio de Janeiro, com uma infraestrutura robusta que facilita o deslocamento pela cidade. As principais vias de acesso conectam a Barra de forma eficiente a diversas regiões, incluindo a Zona Sul e a Zona Norte. Além disso, a integração do Metrô Linha 4 com o sistema BRT oferece uma rede de transporte público que torna os deslocamentos rápidos e convenientes, permitindo fácil acesso a outros bairros.

A região também se destaca por suas ciclovias, que proporcionam uma alternativa sustentável para o transporte, incentivando o uso de bicicletas e o contato com áreas verdes. Essa combinação de vias expressas, transporte público eficiente e ciclovias faz do bairro um dos melhores lugares para se viver e se mover na cidade, oferecendo uma mobilidade prática e moderna para seus moradores e visitantes.



Imagem ilustrativa

Aeroporto



Imagem ilustrativa

Estação de BRT



Imagem ilustrativa

Estação de Metrô



Imagem ilustrativa

Ciclovias



Imagem ilustrativa


*brt
ônibus
metrô
aeroporto
ciclovias*

*+mobilidade
+praticidade*

Ônibus exclusivo do Cidade Arte até a estação de metrô Jardim Oceânico.



Perspectiva Ilustrativa



Comércio e serviços a poucos passos, em meio às belas árvores e à exuberância da Mata Atlântica, que produzem oxigênio e microclima agradável.

Um bairro planejado para proporcionar qualidade de vida.

Você vai se surpreender com a arquitetura e o design diferenciados que permeiam todo o Cidade Arte, inclusive nos pequenos detalhes.

Um lugar arborizado, onde a vegetação, típica da Mata Atlântica, está integrada às ruas criando movimentos que tornam todo o seu traçado inusitado.

Essas vias serão todas niveladas com as calçadas, criando uniformidade e acessibilidade.

Ciclovias e pistas de corrida complementam esse cenário, onde natureza e arquitetura convivem em harmonia.



imagens ilustrativas

A união da conveniência, diversão e acesso a serviços exclusivos a poucos passos.



+ 3.000 m² de lojas e conveniências a um elevador de distância.

Todas as quadras têm lojas que oferecem serviços e conveniência, trazendo mais praticidade e conforto para os moradores.



Comércio

No Cidade Arte você conta com máxima segurança e tecnologia, um bairro com soluções inovadoras.

O empreendimento também celebra a fusão da segurança com a arte, estabelecendo novos padrões de tranquilidade para você e sua família. Com mais de três décadas de experiência, desenvolvemos um sistema

de segurança que combina inovações tecnológicas, infraestrutura robusta e a expertise de profissionais altamente treinados.



Perspectiva Ilustrativa

Entre os recursos de segurança de ponta do Cidade Arte, destacamos:

- Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas;
- Guarita fortificada com vidro balístico e vigilância ininterrupta;
- Acesso às áreas comuns do condomínio através de avançado sistema de reconhecimento facial;
- Equipe de segurança especializada e armada, garantindo proteção total, dia e noite;
- Antecâmara de segurança para pedestres, otimizando o controle de entradas;
- Portas eletromagnéticas nas entradas das torres, assegurando um controle de acesso mais eficiente;
- Drones equipados com visão noturna realizando o monitoramento no bairro, garantindo maior segurança e eficiência na vigilância.



Imagens ilustrativas

Vigilância ininterrupta



Reconhecimento facial



Drone de visão noturna



Câmeras equipadas com inteligência artificial



Equipe de segurança especializada

Câmeras monitoradas e espelhadas nas Unidades de Segurança Pública do RJ



O Rio Alerta - Unidos pela Segurança é uma iniciativa voltada para a proteção e segurança da população carioca. Focado na prevenção e resposta rápida a emergências, o programa une forças de segurança, tecnologia e a comunidade para monitorar e agir em situações de risco, como desastres naturais e violência urbana. Com uma rede integrada de comunicação e monitoramento, o Rio Alerta busca promover um ambiente mais seguro e confiável para todos os cidadãos, reforçando o compromisso com a segurança pública no Rio de Janeiro.

- Central 24h;
- Detecção facial;
- Reconhecimento de placa de veículos com restrição (LPR) full time;
- Adesão ao projeto 190 integrado da PMERJ;
- Acionamento de botão de pânico através de aplicativo;
- Espelhamento em órgãos de Segurança Pública;
- Aplicativo para monitoramento e acionamento de alerta remoto;
- Inteligência de detecção de movimentos suspeitos.



Imagem ilustrativa

Um bairro que respira sustentabilidade e qualidade de vida desde a sua criação, cercado de verde por todos os lados e com microclima diferenciado.



O projeto idealizado de áreas verdes contempla o resgate e plantio de espécies nativas da Mata Atlântica, gerando um microclima mais agradável no bairro.

Ecosistema e biodiversidade

- Mais de 100.000 m² de área urbanizadas, com áreas verdes e arborizadas;
- Paisagismo ecológico com espécies da Mata Atlântica;
- Plantio de espécies para atração de pássaros e polinizadores;
- Instalação no terreno de um Viveiro de Mudas e Plantas da Mata Atlântica, no período de construção, que serão usadas nas áreas verdes do bairro.

Sustentabilidade urbana

- Valorização local e redução dos impactos ambientais causados pelo crescimento horizontal da cidade;
- Projeto urbanístico inovador;
- Diversidade de uso: serviços, lazer e moradia em um único lugar.

Sustentabilidade ambiental e segurança

- Coleta seletiva;
- Canteiro e gerenciamento de obra sustentável;
- Gerenciamento de resíduos;
- Iluminação de baixo consumo e priorização de luz natural nas áreas de convivências;
- Monitoramento em tempo integral da segurança do trabalho;
- Privilegio de compra de materiais de fabricantes que extraem e fabricam produtos de forma ambientalmente responsável.

Qualidade de vida e bem-estar

- Grandes espaços verdes, atividade física ao ar livre e integração com a natureza;
- Áreas de contemplação e parque;
- Utilização de grandes esquadrias nos apartamentos, aumentando a ventilação e iluminação natural;
- Diversas áreas para a prática de exercícios;
- Ambientes de permanência prolongada que privilegiam vistas do entorno, iluminação e ventilação naturais.

Uso consciente dos recursos naturais

- Sistema de captação de água pluvial que será reutilizada principalmente na irrigação das áreas verdes;
- Previsão para medição de água e energia individualizada;
- Iluminação com lâmpadas LED;
- Previsão para placas fotovoltaicas para geração de energia;
- Instalação de torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
- Sensores de presença;
- Indicação de área para Horta Comunitária;
- Sistema Dual Flux nos vasos sanitários das unidades privativas e áreas sociais;
- Descarte de óleo de cozinha - indicação na gestão condominial.

+ 73.500 m²
Lazer

+ 1.800
Árvores

+ 27.000 m²
Ruas com design

+ 13.000 m²
Quadras recreativas

+ 196.000 mil m²
Área do projeto

+ 100.000 m²
Área urbanizada

+ 500
Vagas de visitantes

Mergulhe na fauna e flora da Mata Atlântica nativa da Barra.

bioma

fauna

flora

sustentabilidade

natureza

biodiversidade

Inspirados em referências internacionais, esse time criou uma nova realidade.



"Meu maior objetivo é desafiar o status quo e trazer o que há de melhor em arte, design e arquitetura para todas as classes sociais. Este é o propósito da Calper: democratizar e revolucionar a qualidade de vida do carioca.

Não queremos apenas construir mais um empreendimento. Vamos deixar um legado que permita inspirar os jovens a irem mais longe, a entender que eles podem, que é possível fazer algo com paixão e mesmo assim dar certo."

Ricardo Ranauro

CEO Calper



"O Arte Design é um empreendimento que exemplifica a perfeita integração entre arquitetura de vanguarda e natureza. Colaborar com este projeto foi uma experiência gratificante, pois conseguimos criar um ambiente urbano que valoriza tanto o bem-estar dos moradores quanto a estética inovadora. Com suas generosas áreas verdes e inúmeras opções de lazer, o Arte Design proporciona uma experiência de vida única, onde a tranquilidade e a conveniência urbana se encontram. É um orgulho ter participado deste projeto que, sem dúvida, se tornará um marco na arquitetura residencial da região."

Sergio Klein

Arquiteto da Fachada



"O projeto é inovador, apartamentos versáteis, com conforto e tecnologia em um condomínio com muita área de lazer, piscinas no rooftop de cada prédio e espaços de convivência e esporte. A fachada possibilita o aproveitamento das varandas de forma inteligente e dá ao condomínio o bom design presente nos projetos Calper. Fora do condomínio as lojas serão o ponto de encontro, as ruas foram projetadas priorizando o pedestre, com acessibilidade e cercadas de vegetação da Mata Atlântica."

Casé Lima

Projeto Arquitetônico





Perspectiva Ilustrativa

Pavilhão das Artes

Conceito artístico do Cidade Arte.

O Cidade Arte traz um projeto artístico personalizado com a temática da Mata Atlântica, através de esculturas em grande escala.

O projeto vai inspirar e impactar toda região da cidade do Rio de Janeiro, introduzindo à área uma nova referência em arte, design e arquitetura que poderão ser contempladas não apenas por quem vive no empreendimento, mas também por todos cariocas e visitantes da cidade do Rio de Janeiro.

Inspirados em grandes museus a céu aberto no mundo, esse bairro será mais uma referência artística para o Rio de Janeiro.

arquitetura
arte
cultura



Foto do local

Naoshima Art Museum - Japão



Foto do local

Instituto Inhotim - Brasil



Foto do local

Storm King Art Center - Estados Unidos

Descubra um novo horizonte cultural no Cidade Arte.

No Cidade Arte cada espaço é cuidadosamente planejado para enriquecer sua vida com experiências memoráveis. No coração de nosso empreendimento, junto com o cruzamento entre as lojas, o Pavilhão de Artes se ergue como um centro de cultura, inovação e criatividade. Projetado para ser mais do que um espaço, é um destino onde artistas, moradores e visitantes se encontram para celebrar a diversidade das expressões artísticas.

A programação será diversa para atender a toda família, com aulas de danças e artes, teatro, exposições, oficinas criativas e muito mais.



Apresentações

Imagens Ilustrativas



Teatro

Imagens Ilustrativas



Exposições

Imagens Ilustrativas



Oficinas Criativas

Imagens Ilustrativas

Mais do que uma obra de arte,
uma homenagem a todos que fazem
parte desta história.

Bem na entrada do bairro, uma imponente obra
de arte, com o nome de todos os responsáveis
pela realização do Cidade Arte esculpido em
vidro jateado.



Perspectiva Ilustrativa

Projetos icônicos e exclusivos em
meio a 73.000m² de lazer.



Estrutura de lazer que surpreende.



Quadra de tênis de saibro recreativa

Diversão por todos os cantos.



Quadra de beach tennis e areia recreativa



Campo de futebol recreativo



Quadra poliesportiva recreativa



Futmesas

Sua melhor
escolha:
morar bem!



Pet place



Fitness externo

Brinquedos inclusivos: um espaço para todos.

Ao integrar brinquedos inclusivos em nosso bairro, estamos criando um espaço onde a diversidade é celebrada e todas as crianças têm a oportunidade de crescer e aprender juntas. Acreditamos que um bairro inclusivo é um lugar melhor para todos, onde cada criança pode experimentar a alegria de brincar e fazer amigos.

Venha fazer parte deste projeto inovador e acolhedor, onde cada detalhe é pensado para o bem-estar e a felicidade de todos.



Perspectiva Ilustrativa

Masterplan



1. Pórtico do Cidade Arte
2. Quadras de tênis de saibro recreativas
3. Praça de convivência
4. Bicletário
5. Espaço para eventos com palco
6. Vagas para visitantes
7. Arte Homenagem
8. Quadras poliesportivas recreativas
9. Pavilhão das Artes
10. Ciclovia/Pista de corrida
11. Campos de futebol recreativos
12. Pista de patins
13. Pista de skate
14. Quadras de areia recreativas
15. Piquenique
16. Futmesas
17. Administração/Apoio
18. Parque inclusivo
19. Play kids
20. Pet place
21. Fitness externo



6 quadras
tênis de saibro
recreativas

8 quadras
poliesportivas
recreativas

4 quadras
de areia
recreativas

3 campos
de futebol
recreativos

**Agora, prepare-se para
conhecer de perto mais uma
grande obra do Cidade Arte.**

Um projeto exclusivo, na terceira quadra do bairro,
composto por 4 edifícios cercados por natureza, lazer
diferenciado, serviços e comércios.

ARTE DESIGN

RESIDENCIAL



Perspectiva ilustrativa

Arquitetura, design e estilo para dentro da sua vida.



Perspectiva ilustrativa

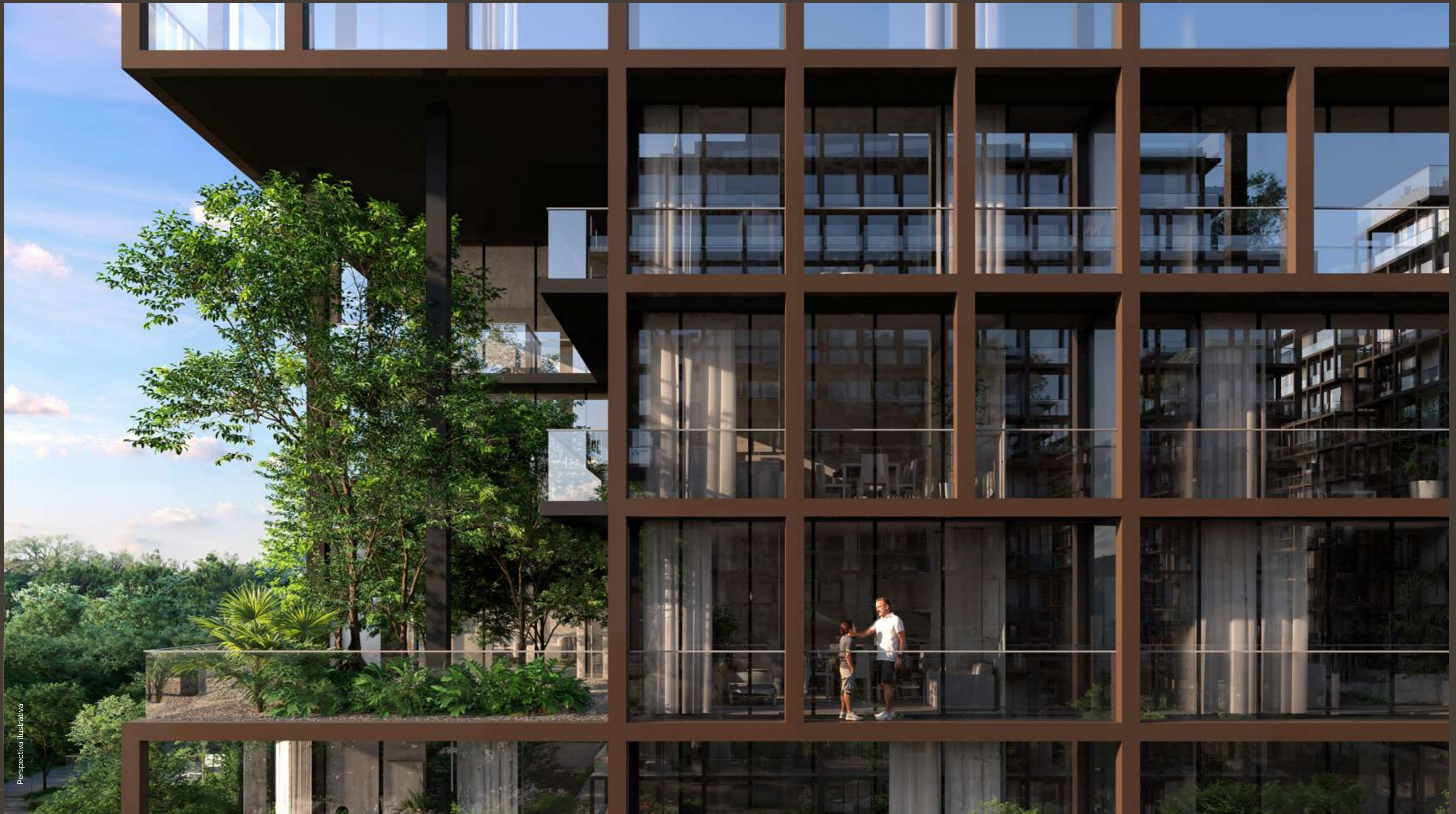
Um conceito único.

O partido arquitetônico do projeto destaca-se pelo jogo de volumes na fachada que marcará presença no Cidade Arte, criando um equilíbrio delicado e, ao mesmo tempo, impactante.

Os vazios nos pavimentos intermediários abrigam uma vegetação abundante servindo como uma varanda externa de contemplação para a vista deslumbrante de cartões postais da cidade do Rio de Janeiro, como a Pedra da Gávea, o Maciço da Pedra Branca e as lagoas.

Todos os apartamentos recebem esquadrias de altura total do piso ao teto que emolduram a privilegiada vista. A leveza do vidro em toda a torre destaca o jogo de volumes com tom escuro marcante na fachada.

Com uma inédita área de lazer e diferenciais, este é um projeto único para viver e investir.



Arquitetura inspirada no amanhã.



Motivos para comprar o Arte Design Residencial.

Localizado no vértice de crescimento da Barra, o Arte Design Residencial está no bairro planejado mais desejado do Rio, desenvolvido para garantir o mais alto nível de qualidade de vida na cidade.

O projeto traz serviços, atividades esportivas, lazer e benefícios dedicados especialmente para os moradores com segurança de padrão internacional.

Além de oferecer unidades residenciais para moradia e locação, que contarão com serviços de hotel.

Com o design da Calper, o projeto reúne amenities aconchegantes e íntimos com: lobby, restaurante, bar da piscina, spa e fitness center com equipamentos de última geração, piscinas ao ar livre no rooftop, play kids, brinquedoteca e lounges ideais para encontros e celebrações.

Arte Design Residencial é ideal para morar ou investir com unidades compactas e inteligentes: apartamentos, double suites, townhouses, up gardens e coberturas dúples.



Novo estilo de viver.

Tipologias de 1, 2 e 3 quartos



Townhouses

Com pé-direito duplo e terraço privativo.

Up Gardens

Com terraço privativo no andar do PUC.

Apartamentos

Com varanda.

Double Suites

Com varanda.

Coberturas Dúplex

Com varanda e terraço privativo.

Lojas

Com jirau.

Mais de 7mil m² de lazer e conveniências.



Perspectiva ilustrativa

Restaurante exclusivo Arte Design*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Coworking

Troque os seus dias de home-office por um espaço colaborativo, identifique novas oportunidades de negócios e crie propostas de valor.



Perspectiva Ilustrativa



Espaço externo do salão de festas

Espaços para conviver,
compartilhar e celebrar.



Espaço gourmet com possibilidade de integração com o salão de festas

Espaços versáteis e multifuncionais.

Ambientes projetados para se adaptarem a diferentes tipos de eventos e necessidades, oferecendo uma flexibilidade que maximiza seu uso e potencial, que podem se transformar de um salão de festas dinâmico em um auditório elegante. Equipados com tecnologias

de ponta e soluções modulares que permitem reorganizar o layout e até mesmo a decoração, tudo de acordo com o tipo de evento que será realizado.



Auditório

Conforto e bem estar no dia a dia.



Perspectiva ilustrativa

Spa com hidromassagem, sauna e espaço repouso



Imagem ilustrativa

Salão de beleza exclusivo*



Imagem ilustrativa

Espaço cuidado e bem-estar*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Lazer para todas as idades.

Uma gama de brinquedos inclusivos que tornam o espaço totalmente acessível para todas as crianças.



Brinquedoteca



Play kids com brinquedos inclusivos



Perspectiva Ilustrativa

Academia

Designed by
**Companhia
Athletica**



Você escolhe onde prefere
fazer seu exercício diário.



Perspectiva Ilustrativa

Espaço funcional

Comodidade de um espaço pensado para os cuidados do seu melhor amigo.



Pet place



Pet care

Lazer a mais de quarenta metros de altura.



Perspectiva Ilustrativa

Piscina com borda infinita

Sinta a extensão do bem-estar para o infinito.

No Rooftop a plenitude se revela. Aqui, a arquitetura emoldura a vista panorâmica para a natureza do entorno.



Sky lounge

Rooftop exclusivo
para cada bloco.



Churrasqueira

Cada detalhe pensado para simplificar sua rotina.



Espaço ferramentas compartilhadas

Imagem ilustrativa



Lavanderia compartilhada*

Imagem ilustrativa



Espaço take it*

Imagem ilustrativa



Espaço guarda-entregas

Imagem ilustrativa



Bicicletários com tomadas para recarga* e compressor de ar

Imagem ilustrativa



Recarga para carros elétricos*

Imagem ilustrativa

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Serviços para um novo estilo de vida.



Serviço de manobrista**



Carro compartilhado*



Limpeza automotiva*



Bicicleta elétrica compartilhada*



Manutenção residencial*



Passeador de pet*



Limpeza residencial*

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use. **Serviço a ser contratado pelo condomínio conforme necessidade.

Pensamos em tudo para o seu futuro e do planeta.



Imagem ilustrativa

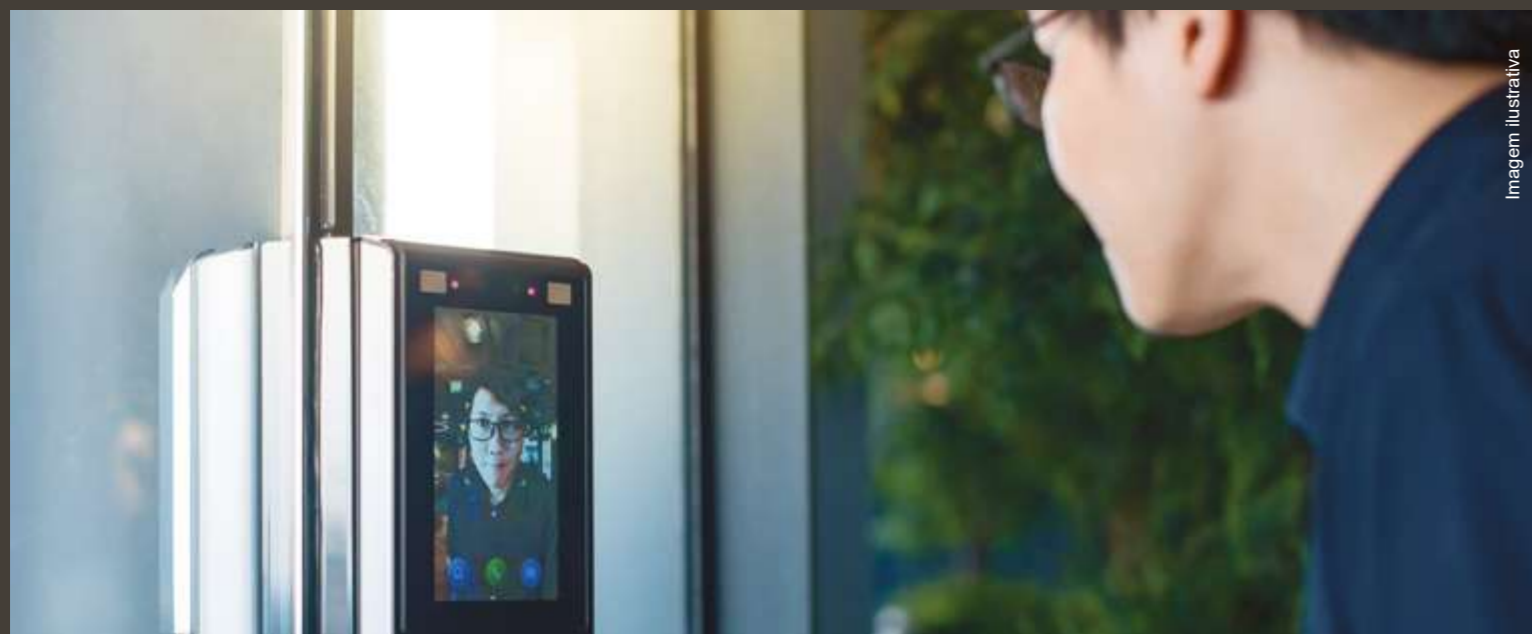


Imagem ilustrativa

Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo realizada pela administração do condomínio;
- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns;
- Acionadores com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Medidores individuais de água;
- Reservatório três vezes maior do que o exigido para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas;
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento.

Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio;
- Tecnologia Wi-Fi nas áreas comuns;
- Sistema de controle de acesso de veículos;
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres;
- Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Arte Design virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

App do Condomínio

Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Arte Design traz mais facilidade para a vida dos moradores.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Administradora de unidades: transforme seu investimento em uma fonte de renda contínua.



Uma empresa do grupo da GGP e Administradora Nacional inovadora com mais de 88 anos de experiência no mercado, composta por executivos especializados em imóveis, com expertise em desenvolvimento imobiliário, administração de condomínios e gestão de propriedades.

A missão da Lobie é maximizar a rentabilidade de propriedades de pequeno porte localizadas em pontos estratégicos, por meio de moradia por assinatura ou aluguel diário.

Sob medida para o Proprietário Investidor



Distribuição/Vendas em +100 canais



Precificação das diárias



Check in/ Check out de forma digital



Concierge 24h



Limpeza e lavanderia



Prestação de contas com máxima transparência



Personaliza Calper*

No Arte Design você poderá customizar a sua unidade.



Kit porcelanato



Kit piscina



Kit churrasqueira



Kit decoração e enxoval



Kit mobília e equipamentos

Chave na mão, apartamento pronto.

*Adesão não obrigatória. Opcionais a serem contratados mediante aceitação dos termos, prazos e condições comerciais. Os kits serão ofertados em momento oportuno e poderão ser oferecidos por empresas parceiras a serem selecionadas.

Beach Point: o refúgio perfeito à beira-mar.



Foto do local

CDesign Hotel



Foto do local

Praia do Recreio

O Beach Point do Arte Design Residencial, localizado em frente ao CDesign Hotel, é um refúgio à beira-mar que oferece aos moradores e visitantes uma experiência única e sofisticada. Com uma vista deslumbrante da praia do Recreio, o espaço proporciona serviços exclusivos, incluindo espreguiçadeiras, guarda-sóis e toalhas para uso na praia.

O ônibus exclusivo do condomínio proporciona fácil acesso e conforto até o espaço.

Ideal para relaxar e desfrutar de momentos tranquilos, o Beach Point é uma extensão do lazer do Arte Design Residencial.



Imagem ilustrativa

Ônibus do condomínio até o Beach Point



Imagem ilustrativa

Beach Point

Térreo



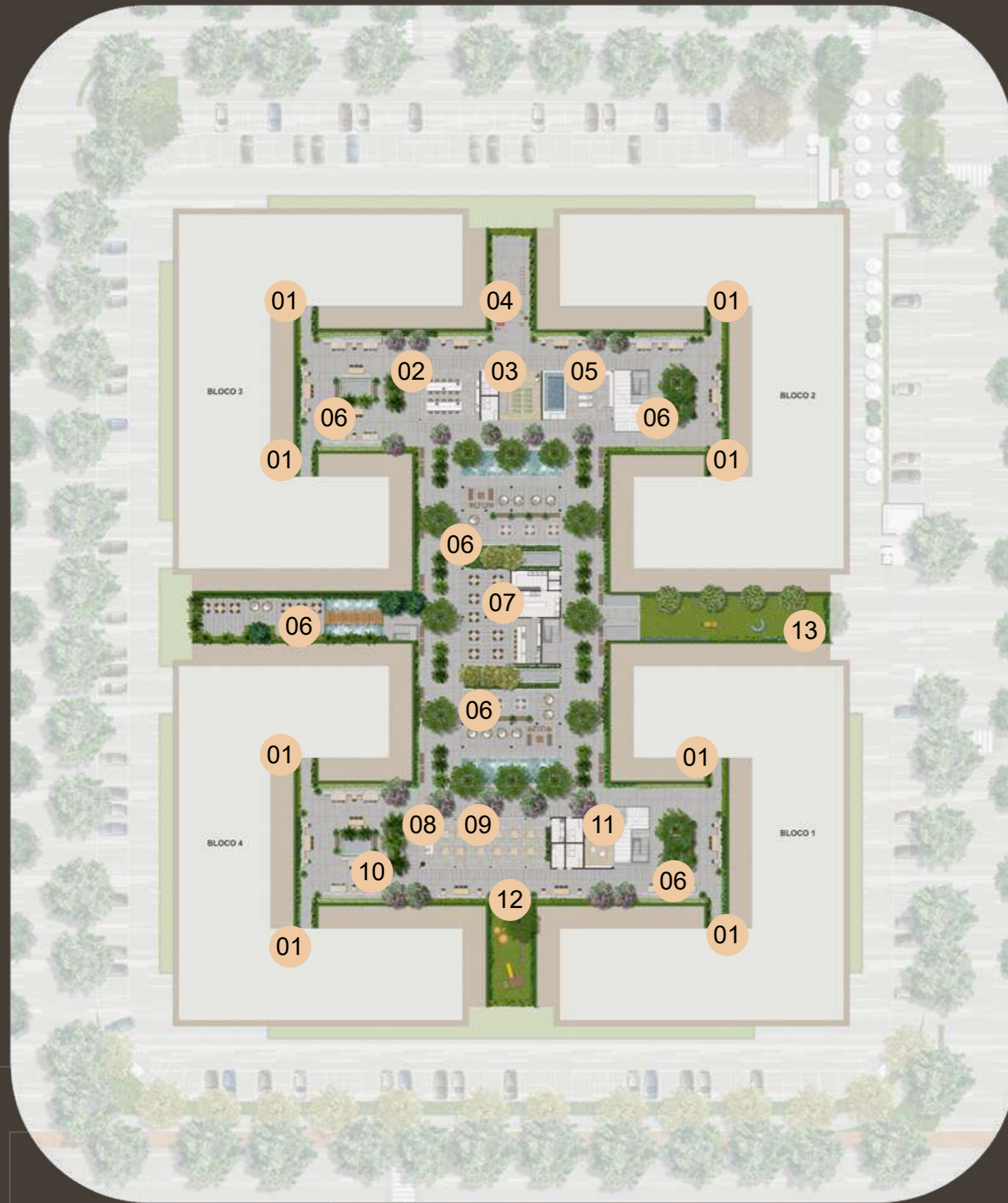
1. Guarita de controle de acesso
2. Espaço guarda-entregas
3. Bicicletário
4. Acesso bloco

Jirau



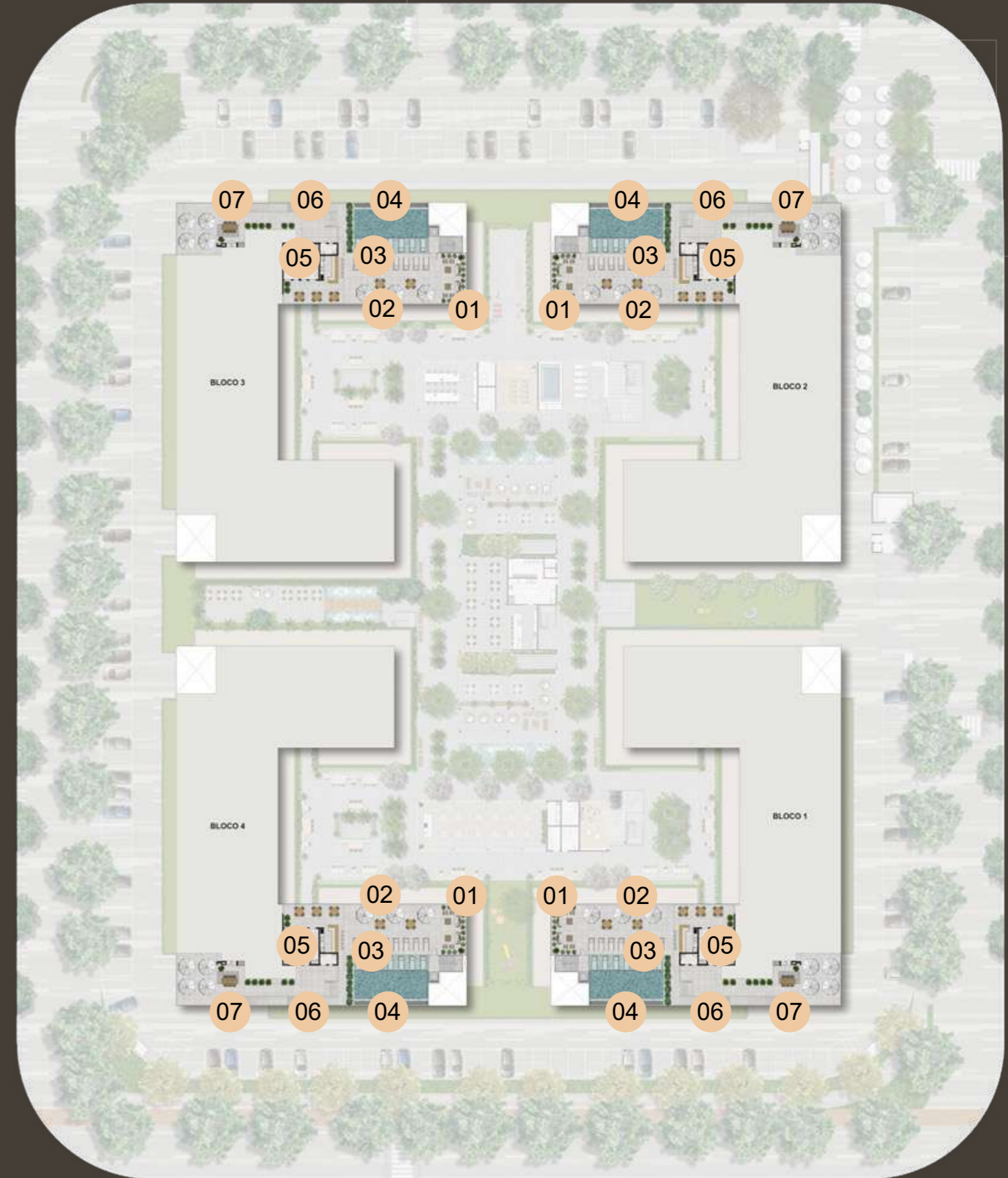
1. Estacionamento
2. Bicicletário
3. Academia
4. Lavanderia compartilhada
5. Espaço take it
6. Salão de beleza
7. Jardim de acesso ao PUC
8. Espaço ferramentas
9. Pet care
10. Depósito
11. Acesso bloco

PUC



- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Acesso bloco | 8. Salão de festas gourmet |
| 2. Coworking | 9. Salão de festas |
| 3. Academia | 10. Espaço externo do salão de festas |
| 4. Espaço funcional | 11. Brinquedoteca |
| 5. Sauna e spa com repouso | 12. Playground infantil |
| 6. Lounge externo | 13. Pet place |
| 7. Bar e restaurante | |

Rooftop



- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Sky lounge | 5. Sky Bar |
| 2. Solarium | 6. Terraço |
| 3. Deck molhado | 7. Churrasqueira |
| 4. Piscina | |

Três décadas construindo sucesso, solidez e excelência no segmento imobiliário.



Considerada uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência.

Um legado que valoriza criteriosamente o rigor estético, a qualidade e benefícios especiais aos moradores e investidores. Relevância e dedicação de um design que inspira.

+100

Projetos realizados

+15 mil

Unidades entregues

+14.000

Clientes desde 1994

1.5mm

m² construídos



A Calper é conhecida e, principalmente, reconhecida pelo sucesso dos seus bairros planejados.



A Calper tem em seu portfólio projetos que transformaram a região do Recreio dos Bandeirantes.

Celina Freire
Joana Nadrucci
Rana Drucci
Affife Nadrucci

Amaranto
Porto Real
Millenium
Carvalho e Brito

Comercial das Américas
Recanto dos Beija-Flores
Caminho do Pontal
Bosque do Recreio

Morning Breeze
Villa del Paradiso
Chico Mendes
Cote d'Azur
Casuarinas
San Diego

Porto Fino
Madeira
Atobá
Ibiza
Rech
Arixixá
Carmel
Santana

Topázio
Ravena
Aquarius
Pontes

Laredo
Del Mar
Vivenda Emerick
Ocean Breeze
Ademar
Biarritz



Foto aérea do local



Sunset - Entregue em 2015.



Noir - Entregue em janeiro de 2023, com economia de 1% na obra.



Noir Plus - Entregue em junho de 2023, com economia de 3,5% na obra.



Wings - Entregue em janeiro de 2024.



Wide - Previsão de entrega em novembro de 2024, com economia de 2% na obra.



Duo - Previsão de entrega em abril de 2025.



Way - Previsão de entrega em outubro de 2027.

Gestão Compartilhada: mais transparência, mais controle e mais segurança pra você.

A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper para garantir tranquilidade e benefícios para os seus investidores e dar agilidade e precisão ao processo. Um dos membros da Comissão de Representantes auxiliará a construtora na gestão da obra tomando decisões em conjunto sobre o projeto, custos, pagamentos e aprovações.



Sem intermediários financeiros, sem juros e sem custos com o incorporador;



Maior retorno sobre o investimento;



Preço máximo garantido em contrato;



ITBI, escritura e registro com valores menores;



Preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;



Gestão mais eficiente da obra, segurança e controle com qualidade e menor custo possível;



Os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.

Uma infinidade de cases incríveis
fazem parte da nossa história.

Raro
Freguesia



Brise
Jacarepaguá



Life Recreio
Recreio dos Bandeirantes



Contemporâneo Design Resort
Campo Grande



Life Resort
Campo Grande



Wonderfull My Lifestyle Resort
Recreio dos Bandeirantes

Lumina Corporate
Nova Iguaçu

Avenida 8 PAA 10448 / PAL 40481, 115 – Barra Olímpica

artedesignbarra.com.br



ELLO
Desenvolvimento
Imobiliário

C
CASÉ LIMA
ARQUITETURA

S.Klein
arquitetura

m . h . b
studios

ARCHIGRAPH

RIO
ALEATA

LOBIE

Designed by
Companhia
Athletica

A imagem contida neste material é uma representação artística e virtual, tratando-se toda a imagem de uma perspectiva meramente ilustrativa. Todos os elementos nesta imagem poderão ser, total ou parcialmente, alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação desta imagem por parte de quem a observa não gera para o idealizador do negócio nenhuma espécie de obrigação ou responsabilidade. O idealizador do negócio é, ainda, livre para alterar qualquer perspectiva contida nesta imagem, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum outro negócio em nenhuma das outras quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Toda esta imagem representa uma ilustração artística, que desconsidera os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno. A vegetação representada na imagem também é perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelo idealizador do negócio. A representação do pátio e das vias e circulação previstas nesta imagem são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.