



Atmosfera

CONDOMINIUM

PARK



Atmosfera

CONDOMINIUM

PARK



T R A N S
F O R M E
O S E U
M U N D O

Ressignificar o seu próprio lugar é uma das incríveis capacidades do ser humano. Podemos criar ao nosso redor ambientes que transformam nosso futuro. A Floresta da Tijuca, que empresta seu nome ao bairro, é um desses lugares.

O Rio cresceu em torno da maior floresta urbana do mundo. Isso influencia nosso estilo de vida e faz parte da nossa identidade. Imagine que inspirador viver em um lugar que celebra essa sinergia.

Bem-vindo ao Atmosfera Condominium Park.



TIJUCA,
UM CLÁSSICO

SER URBANO É A NOSSA NATUREZA

A Floresta da Tijuca se conecta a diversos bairros do Rio, invadindo as ruas e criando cenários únicos, onde a natureza e o urbano coexistem em harmonia, e essa é nossa identidade.

TIJUCANO

S A B E
V I V E R

A tradição do bairro se adapta às necessidades urbanas dos novos tempos.

Ruas históricas, como a Mariz e Barros, acumulam vivências, preservam raízes e também oferecem conveniência de um mundo contemporâneo. Bairro de desejo pela centralidade da localização, com diversas opções de mobilidade e inúmeras vias de acesso rápido a diversos pontos da cidade, a Tijuca te conecta a tudo que você precisa.

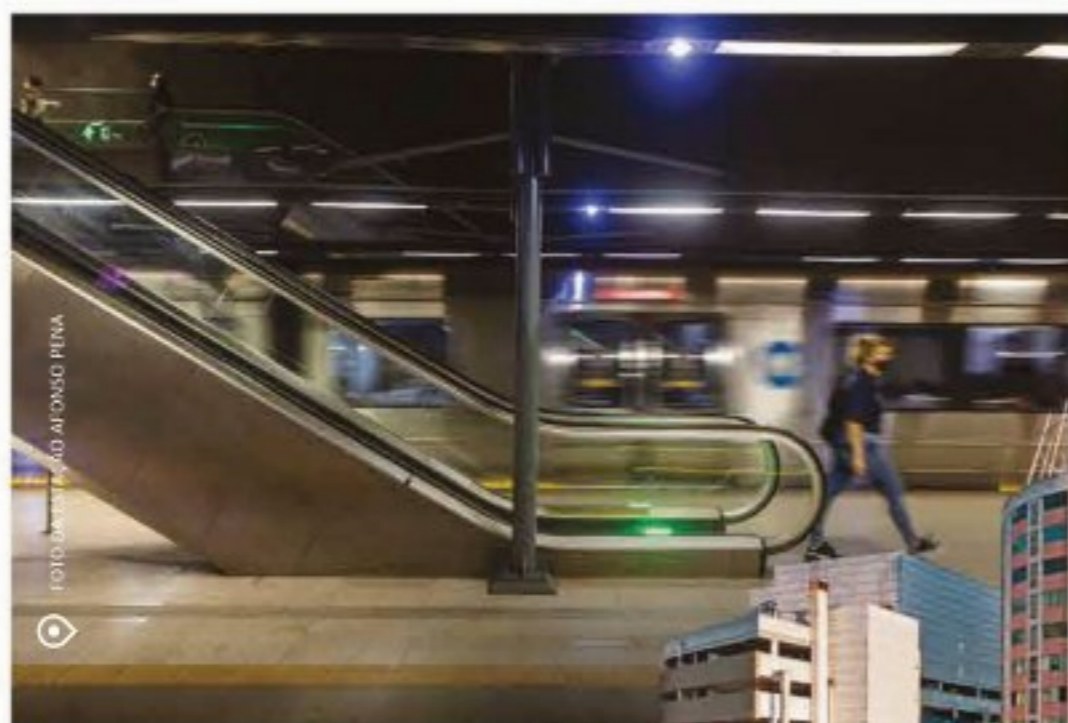


FOTO: DAVID ALONSO PERA



FOTO: DO SHOPPING TIJUCA



FOTO DA PRAÇA SALES PERA



FOTO DA PRAÇA SALES PERA

MARACANÁ

QUINTA DA BOAVISTA

SÃO CRISTOVÃO LINHA 2

Atmosfera

RUA MARIZ E BARROS

RUA AFONSO PENA

RUA CAMPOS SALLES

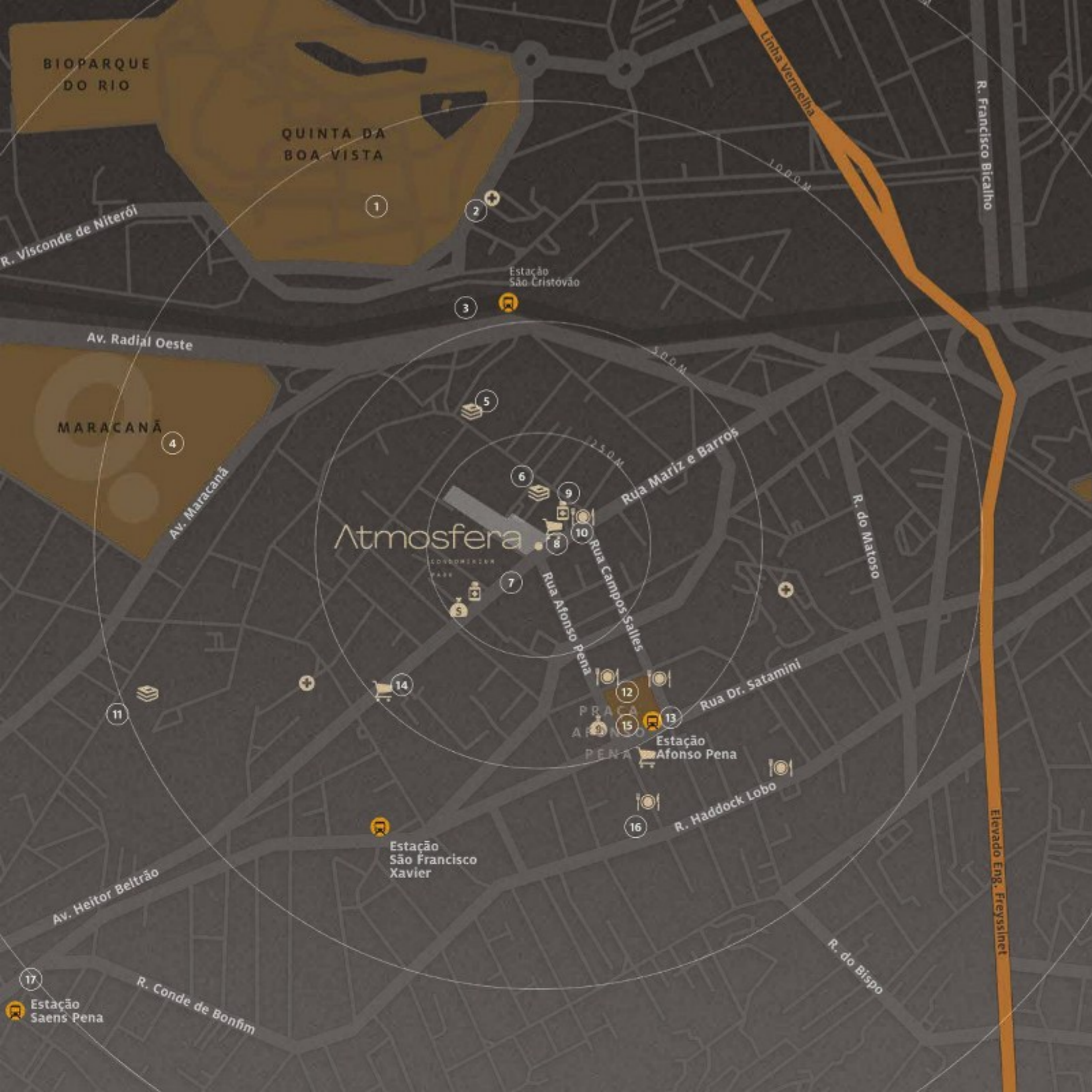
RUA DR. SATAMINI

PRAÇA AFONSO PENA

AFONSO PENA LINHA 1

FOTO DA TIJUCA





1. QUINTA DA BOA VISTA

🚶 15MIN. 🚗 10MIN.

2. HOSPITAL QUINTA D'OR

🚶 17MIN. 🚗 10MIN.

3. ESTAÇÃO SÃO CRISTÓVÃO

🚶 14MIN. 🚗 8MIN.

4. MARACANÃ

🚶 18MIN. 🚗 4MIN.

5. UNIV. VEIGA DE ALMEIDA

🚶 7MIN. 🚗 4MIN.

6. COLÉGIO PENSI

🚶 3MIN. 🚗 6MIN.

7. BANCO SANTANDER

🚶 1MIN. 🚗 1MIN.

8. HORTIFRUTI

🚶 1MIN. 🚗 6MIN.

9. DROGARIA EXATA

🚶 1MIN. 🚗 6MIN.

10. CONFEITARIA IMPERIAL

🚶 2MIN. 🚗 6MIN.

11. COLÉGIO MILITAR

🚶 11MIN. 🚗 7MIN.

12. PRAÇA AFONSO PENA

🚶 5MIN. 🚗 6MIN.

13. SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR

🚶 7MIN. 🚗 9MIN.

14. SUPERMERCADO ASSAÍ (EM BREVE)

🚶 5MIN. 🚗 2MIN.

15. ESTAÇÃO AFONSO PENA

🚶 6MIN. 🚗 6MIN.

16. NA BRASA COLUMBIA

🚶 9MIN. 🚗 7MIN.

17. PRAÇA SAENS PEÑA

🚶 22MIN. 🚗 8MIN.



METRÔ



HOSPITAIS E CLÍNICAS



FARMÁCIAS



BANCOS



SUPERMERCADOS



INSTITUIÇÕES EDUCACIONAIS



BARES E RESTAURANTES



INSPIRAÇÃO NO PRESENTE
COM A VISÃO NO FUTURO



Ilustração Artística

FACHADAS



Ilustração Artística

FACHADAS

APARTAMENTOS

3 QUARTOS
88m² A 98m²

4 QUARTOS
115m²

GARDENS

3 QUARTOS
157m² A 165m²

4 QUARTOS
203m²

PORTE-COCHÈRE

LOBBY





HALL
ED.FOREST



LOUNGE
ATMOSFERA



JARDINS
ATMOSFERA

“A perfeita tradução do espírito contemporâneo carioca é o equilíbrio entre espaços naturais e o estilo de vida urbano. O resultado é um projeto cheio de personalidade e sofisticação, que valoriza a experiência ao ar livre sem abrir mão de muito conforto.”



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



ESPAÇOS QUE VALORIZAM
A NATUREZA E BEM-ESTAR



PISCINA
CLIMATIZADA
DE 25M



Ilustração Atmosfera

PISCINA CLIMATIZADA DE 25M
E DECK MOLHADO

PISCINA CLIMATIZADA DE 25M
E DECK MOLHADO





SOLARIUM



PISCINA
INFANTIL



TERRACE
ATMOSFERA



CHURRASQUEIRA

Ilustração Artística



PISCINAS, TERRACE ATMOSFERA
E QUADRA POLIESPORTIVA

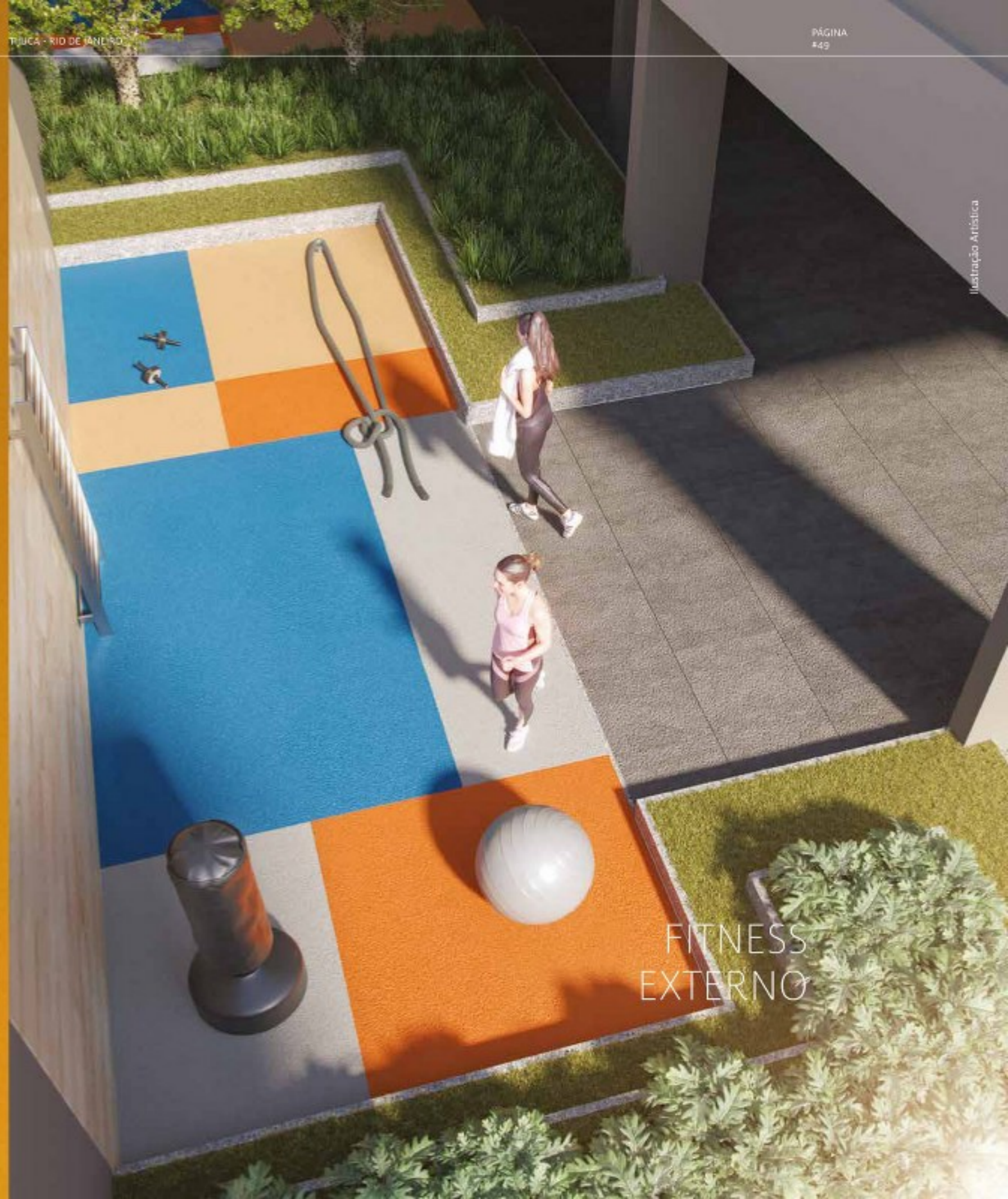


Ilustração Artística



PLAYGROUND

Ilustração Artística



FITNESS
EXTERNO

Ilustração Artística



FITNESS



FITNESS

REPOUSO



SAUNA ÚMIDA

Ilustração Artística



MEETING
LOUNGE





Ilustração Artística

ATMOSFERA
GAMES

BRINQUEDOTECA



Ilustração Artística



Ilustração Artística

LAZER ATMOSFERA
CONDOMINIUM PARK



Atmosfera CONDOMINIUM PARK



- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 GUARITA
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 PORTE-COCHÈRE
- 05 LOBBY
- 06 ACESSO SUBSOLO
- 07 ESTACIONAMENTOS
- 08 HALL ED. FOREST
- 09 HALL ED. MODERN
- 10 HALL ED. NATURE
- 11 HALL ED. URBAN
- 12 MEETING LOUNGE
- 13 ATMOSFERA GAMES
- 14 LOUNGES ATMOSFERA
- 15 JARDINS ATMOSFERA
- 16 BRINQUEDOTECA
- 17 FITNESS
- 18 PLAYGROUND
- 19 FITNESS EXTERNO
- 20 CHURRASQUEIRAS
- 21 PISCINA INFANTIL
- 22 SPA AQUECIDO
- 23 SOLARIUM
- 24 DECK MOLHADO
- 25 PISCINA CLIMATIZADA 25m
- 26 TERRACE ATMOSFERA
- 27 QUADRA POLIESPORTIVA
- 28 POOL BAR
- 29 LAVABOS
- 30 SALA DE MASSAGEM
- 31 SAUNA ÚMIDA E DUCHA
- 32 REPOUSO
- 33 BICICLETÁRIOS
- 34 FAST MARKET



SERVIÇOS E FACILIDADES



Personal Concierge



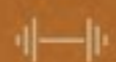
Central de Facilidades Pay Per Use

Um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como por exemplo, arrumação e limpeza do apartamento, passeadeira, assistência técnica para pequenos reparos, dry car wash e muitos outros.



Central de Encomendas

Espaço para recebimento e gestão de encomendas dos moradores.



Fitness Support

Espaço com equipamentos para exercícios físicos e acompanhamento por profissional especializado.



Pool Bar

Operação terceirizada com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.



Meeting Lounge

Espaço híbrido que funciona como salão de festas e também como coworking, de acordo com a disponibilidade*.



Ferramentas Compartilhadas

Kit de ferramentas à disposição dos condôminos para reparos pessoais.



Fast Market

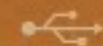
Mini mercado inteligente, com operação terceirizada e sistema de autoatendimento dentro do seu condomínio.



Posto de coleta de lavanderia



Bicicletário com compressor



House Hub: Unidades com infraestrutura para que o cliente adquira sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet. Unidades entregues com tomadas USB**.



Wi-fi nas áreas comuns.



Grupo gerador entregue.



Tomada para recarga de bike elétrica.



AUTENTICIDADE É MORAR EM
UM LUGAR COM A SUA CARA



Ed. Modern
TERRAÇO
GARDEN

Ed. Urban
**TERRAÇO
GARDEN**

102





GARDEN 4 QUARTOS

ED. MODERN
APARTAMENTO 101
 Área Privativa 204,76m²



GARDEN 3 QUARTOS

ED. MODERN
APARTAMENTO 102
 Área Privativa 157,74m²





GARDEN 3 QUARTOS

ED. MODERN
APARTAMENTO 103
Área Privativa 158,27m²



GARDEN 3 QUARTOS

ED. MODERN
APARTAMENTO 104
Área Privativa 165,82m²





GARDEN 4 QUARTOS

ED. URBAN
APARTAMENTO 101
 Área Privativa 203,47m²



GARDEN 3 QUARTOS

ED. URBAN
APARTAMENTO 102
 Área Privativa 160,88m²





**GARDEN
3 QUARTOS**

ED. URBAN
APARTAMENTO 103
Área Privativa 160,79m²



**GARDEN
3 QUARTOS**

ED. URBAN
APARTAMENTO 104
Área Privativa 163,84m²



Ed. Forest
VARANDA

301





Ilustração Artística

Ed. Forest
SALA

301



Ilustração Artística

301

Ed. Forest
SUÍTE

301
FLEX ON

Ed. Forest
SALA
AMPLIADA

Ilustração Artística





Ed. Forest
SALA
AMPLIADA

807
FLEX ON



Ilustração Atmosfera

Ed. Forest
SUÍTE

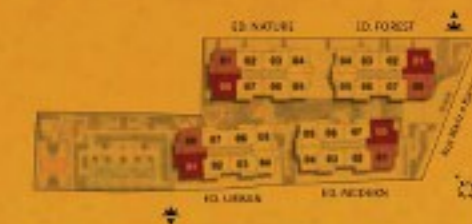
807



Alteração para a varanda de 2', 3', 7', 8' e 9' pavimento.

APARTAMENTO
4 QUARTOS

ED. FOREST, MODERN, NATURE E URBAN
APARTAMENTOS 201 A 901 / 208 A 908
Área Privativa | Coluna 01 -115,02m² / Coluna 08 -115,08m²





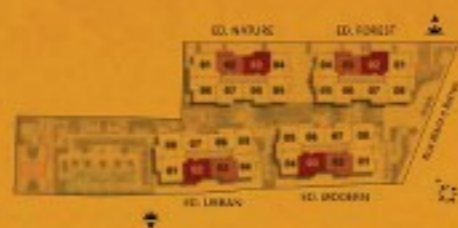
Alteração para a coluna 03



Alteração para a varanda do 2º, 3º, 7º, 8º e 9º pavimento.

APARTAMENTO 3 QUARTOS

ED. FOREST, MODERN, NATURE E URBAN
 APARTAMENTOS 202 A 902 / 203 A 903
 Área Privativa 98,45m²



APARTAMENTO 3 QUARTOS

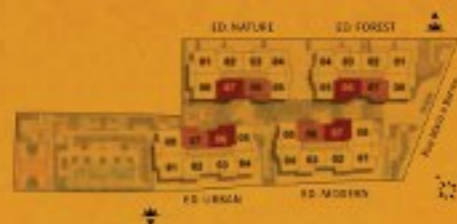
ED. FOREST, MODERN, NATURE E URBAN
 APARTAMENTOS 204 A 904 / 205 A 905
 Área Privativa | Coluna 04 -89,86m² / Coluna 05 -88,91m²





APARTAMENTO 3 QUARTOS

ED. FOREST, MODERN, NATURE E URBAN
APARTAMENTOS 206 A 906 / 207 A 907
Área Privativa 94,65m²



PLANTAS PENSADAS PARA O SEU CONFORTO

Piso das salas e circulações dos Gardens entregues com porcelanato retificado.

Piso das suítes e quartos dos Gardens entregues com laminado.

Piso das salas, suítes e quartos dos Apartamentos entregues com laminado.

Banheiro da suíte com ventilação natural^{*1}

Banheiros da suíte e social entregues com ducha higiênica.

Lavabo^{*1}

Suítes com closet^{*2}

Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suíte e social.

Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit nas salas, suítes e quartos.

Espaço para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade previstas em patamar técnico^{*3}

Previsão de tubulação seca para instalação de ar-condicionado nas varandas.

Ponto de TV nas varandas.

Apartamentos com previsão de kit churrasqueira elétrica com bancada na varanda.

Terraços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira à gás com bancada.

^{*1} colunas 01, 04, 05 e 08 / ^{*2} colunas 02, 03, 06 e 07 / ^{*3} para as colunas 02, 03, 06 e 07 há também previsão de uma condensadora na varanda.

flex
On
by RJZ CYRELA

P O R Q U E
PERSONALIZAR
O APARTAMENTO
NA PLANTA?

**EXCLUSIVIDADE:**

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

**CUSTOMIZAÇÃO:**

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

**CONFORTO:**

Evite obras após a entrega das chaves.
Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

**COMODIDADE:**

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

**GARANTIA:**

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

Além das diversas opções de personalização de planta e acabamentos, o *Atmosfera Condominium Park* oferece itens *Flex On* de acessórios, como armários, ar-condicionado, aquecedor, acesso biométrico e blindex no box.

Atmosfera

CONDOMÍNIO
PARK

TERRENO: 8.623,11m²

04 EDIFÍCIOS:

264 unidades

EDIFÍCIOS FOREST E NATURE:

96 apartamentos de 88m² a 98m² | 3 quartos
32 apartamentos de 115m² | 4 quartos

EDIFÍCIOS MODERN E URBAN:

96 apartamentos de 88m² a 98m² | 3 quartos
32 apartamentos de 115m² | 4 quartos
8 gardens de 157m² a 204m² | 3 e 4 quartos

PAVIMENTOS:

Térreo: Acessos | Gardens | Lazer
2º ao 9º pavimento: Apartamentos
Telhado

ELEVADORES:

02 elevadores por edifício

ESTACIONAMENTO:

Subsolo com capacidade para 209 veículos de moradores, sendo 157 vagas simples e 52 vagas duplas. Térreo com 51 vagas simples, sendo 12 cobertas e 39 descobertas, e 12 vagas duplas, sendo 6 cobertas e 6 descobertas. Capacidade total para 63 veículos de moradores.

B Y

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:
RJZ Cyrela e ZKM Participações

CONCEITO DE DECORAÇÃO DAS UNIDADES DECORADAS:
Carol Miluzzi Arquitetura e Bohrer Arquitetos

CONSTRUÇÃO:
RJZ Cyrela

PERSPECTIVAS:
Domus Arquitetura Digital

PROJETO DE PAISAGISMO:
Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

PLANTAS HUMANIZADAS:
Archigraph Apresentações Gráficas

PROJETO DE DECORAÇÃO:
Carol Miluzzi Arquitetura

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:
Minha Comunicação

PROJETO DE ARQUITETURA:
Sérgio Conde Caldas Arquitetura

S U S T E N T A B I L I D A D E

Infraestrutura para coleta seletiva de lixo.

Serão entregues no empreendimento contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

Sistemas de reúso de águas pluviais.

Água da chuva captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e limpezas em geral.

Instalação de medidores individuais de água.

Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipos.

O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e privativas.

Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns.

Esquadrias de alumínio na fachada.

A fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e elas possuem propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

S E G U R A N Ç A

Controle de acessos 24 horas.

Sistema de segurança perimetral com sensores.

Circuito fechado de televisão (CFTV).

Controle de acesso de veículos automatizado.

A C E S S I B I L I D A D E

Acesso às áreas comuns por **rampa ou plataforma PCD**, quando necessário.

Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis para pessoas com deficiência.

Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

ÁREAS PRIVATIVAS E VAGAS

EDIFÍCIO FOREST					
Unidades	Área Privativa	VAGA SIMPLES		VAGA DUPLA	
		Coberta	Descoberta	Coberta	Descoberta
202, 203, 302 e 303	98,45m²	-	1	-	-
204 e 304	89,86m²	-	1	-	-
205 e 305	88,91m²	-	1	-	-
206, 207, 306 e 307	94,65m²	-	1	-	-
201	115,02m²	-	-	-	1
208	115,08m²	-	-	-	1
901	115,02m²	2	-	-	-
908	115,08m²	2	-	-	-
301 a 801	115,02m²	-	-	1	-
402 a 902	98,45m²	1	-	-	-
403 a 903	98,45m²	1	-	-	-
404 a 904	89,86m²	1	-	-	-
405 a 905	88,91m²	1	-	-	-
406 a 906	94,65m²	1	-	-	-
407 a 907	94,65m²	1	-	-	-
308 a 808	115,08m²	-	-	1	-

EDIFÍCIO MODERN					
Unidades	Área Privativa	VAGA SIMPLES		VAGA DUPLA	
		Coberta	Descoberta	Coberta	Descoberta
101	204,76m²	2	-	-	-
102	157,74m²	-	-	1	-
103	158,27m²	-	-	1	-
104	165,82m²	-	-	1	-
202, 203, 302 e 303	98,45m²	-	1	-	-
204 e 304	89,86m²	-	1	-	-
205 e 305	88,91m²	-	1	-	-
206, 207, 306 e 307	94,65m²	-	1	-	-
201	115,02m²	-	-	-	1
208	115,08m²	-	-	-	1
901	115,02m²	2	-	-	-
908	115,08m²	2	-	-	-
301 a 801	115,02m²	-	-	1	-
402 a 902	98,45m²	1	-	-	-
403 a 903	98,45m²	1	-	-	-
404 a 904	89,86m²	1	-	-	-
405 a 905	88,91m²	1	-	-	-
406 a 906	94,65m²	1	-	-	-
407 a 907	94,65m²	1	-	-	-
308 a 808	115,08m²	-	-	1	-

EDIFÍCIO NATURE					
Unidades	Área Privativa	VAGA SIMPLES		VAGA DUPLA	
		Coberta	Descoberta	Coberta	Descoberta
202 e 203	98,45m²	-	1	-	-
204	89,86m²	-	1	-	-
205 e 305	88,91m²	-	1	-	-
206, 207, 306 e 307	94,65m²	-	1	-	-
201	115,02m²	-	-	-	1
208	115,08m²	-	-	-	1
301 a 901	115,02m²	-	-	1	-
302 a 902	98,45m²	1	-	-	-
303 a 903	98,45m²	1	-	-	-
304 a 904	89,86m²	1	-	-	-
405 a 905	88,91m²	1	-	-	-
406 a 906	94,65m²	1	-	-	-
407 a 907	94,65m²	1	-	-	-
308 a 908	115,08m²	-	-	1	-

EDIFÍCIO URBAN					
Unidades	Área Privativa	VAGA SIMPLES		VAGA DUPLA	
		Coberta	Descoberta	Coberta	Descoberta
101	203,47m²	2	-	-	-
102	160,88m²	-	-	1	-
103	160,79m²	-	-	1	-
104	163,84m²	-	-	1	-
202 e 203	98,45m²	-	1	-	-
204	89,86m²	-	1	-	-
205	88,91m²	-	1	-	-
206 e 207	94,65m²	-	1	-	-
302 e 303	98,45m²	1	-	-	-
304	89,86m²	1	-	-	-
305	88,91m²	1	-	-	-
306 e 307	94,65m²	1	-	-	-
901	115,02m²	2	-	-	-
908	115,08m²	2	-	-	-
201 a 801	115,02m²	-	-	1	-
402 a 902	98,45m²	1	-	-	-
403 a 903	98,45m²	1	-	-	-
404 a 904	89,86m²	1	-	-	-
405 a 905	88,91m²	1	-	-	-
406 a 906	94,65m²	1	-	-	-
407 a 907	94,65m²	1	-	-	-
208 a 808	115,08m²	-	-	1	-

ÁREAS PRIVATIVAS

HALL / CIRCULAÇÃO / SALA

[FISO] Porcelanato retificado (gardens) e Laminado (apartamentos)
[RODAPE] Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Pintura
[TETO] Pintura

QUARTO / SUÍTE

[FISO] Laminado
[RODAPE] Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Pintura
[TETO] Pintura

VARANDA

[FISO] Porcelanato retificado
[RODAPE] Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Segue a fachada
[TETO] Pintura

BANHEIROS/ W.C./ COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO

[FISO] Cerâmica
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metalício
[PAREDE] Pintura
[TETO] Pintura

LAVABO

[FISO] Porcelanato retificado
[RODAPE] Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Pintura
[TETO] Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO

[FISO] Porcelanato retificado
[PAREDE] Segue a fachada
[RODAPE] Porcelanato ou Cerâmica

PATAMAR TÉCNICO

[FISO] Porcelanato retificado e/ou Cerâmica
[RODAPE] Porcelanato retificado e/ou Cerâmica
[PAREDE] Segue fachada
[TETO] Pintura

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

PORTE-COCHÈRE

[FISO] Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto

LOBBY

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metalício
[PAREDE] Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 1 sofá, 1 mesa de apoio

HALLS SOCIAIS/HALLS ELEVADORES

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metalício
[PAREDE] Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 16 vasos com plantas

CIRCULAÇÕES SOCIAIS

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metalício
[PAREDE] Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

MEMORIAL DESCRITIVO

[TETO] Pintura

MEETING LOUNGE

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Vinílico
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metalício
[PAREDE] Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 2 sofás, 4 poltronas, 2 mesas de centro, 6 cadeiras, 4 mesas, 1 banco, 3 vasos com planta, 1 equipamento de som

COPA MEETING LOUNGE

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica
[PAREDE] Pintura
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 1 fogão, 1 exaustor, 1 geladeira, 1 freezer, 1 microondas, 1 filtro

ATMOSFERA GAMES

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Vinílico ou Emborrachado
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metalício
[PAREDE] Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 4 puffs, 2 estantes, 1 TV, 1 vídeo-game, 1 móvel TV, 1 mesa de totó, 1 aerorack

BRINQUEDOTECA

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Vinílico ou Emborrachado
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metalício
[PAREDE] Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 2 mesas, 8 cadeiras, 4 puffs, 2 pula pulas, 1 mini cozinha, 1 estante, 1 brinquedo com piscina de bolinhas

FITNESS

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica ou Laminado ou Vinílico ou Emborrachado
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metalício
[PAREDE] Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 2 esteiras, 1 transport, 1 leg press, 1 multi-press, 1 lat pulldown/ low row, 1 hip abductor/ adductor, 1 leg extension/ curl, 1 biceps/ triceps, 1 banco ajustável, 1 conjunto de halteres, 2 bolas de pilates, 1 conjunto de anilhas e caneleiras, 2 barras, 2 suportes para as barras, 1 espaldar, 1 equipamentos de som, 1 purificador de água, 10 colchonetes, 1 TV

POOL BAR

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Porcelanato ou Cerâmica
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 1 fogão, 1 exaustor, 3 geladeiras, 1 freezer, 1 microondas, 1 filtro, 1 máquina de gelo, 4 mesas, 16 cadeiras

REPOUSO

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Metalício
[PAREDE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas e/ou Pintura e/ou Textura
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 3 poltronas com puff, 2 mesas laterais, 2 luminárias de piso, 2 vasos com plantas

SALA DE MASSAGEM

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica

[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Metalício
[PAREDE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas e/ou Pintura e/ou Textura
[TETO] Pintura
[EQUIPAMENTOS] 1 maca, 1 estante

SAUNA ÚMIDA

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Porcelanato ou Cerâmica ou Pastilhas
[TETO] Porcelanato ou Cerâmica ou Pastilhas
[BANCO] Pedra Decorativa

LAVABOS

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPE] Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Pintura
[TETO] Pintura

SOLARIUM

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[EQUIPAMENTOS] 4 espreguiçadeiras, 2 mesas de apoio, 8 mesas, 32 cadeiras, 8 ombrelones

PISCINA CLIMATIZADA 25m / DECK MOLHADO / SPA / PISCINA INFANTIL

[FISO] Pastilhas e/ou Porcelanato ou Cerâmica
[PAREDE] Pastilhas e/ou Porcelanato ou Cerâmica
[EQUIPAMENTOS] 12 espreguiçadeiras, 4 poltronas, 2 mesas de centro, 2 brinquedos de água

TERRACE ATMOSFERA

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[PERGOLADO] Metalício
[EQUIPAMENTOS] 1 sofá, 2 puffs, 2 poltronas

LOUNGES ATMOSFERA

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[EQUIPAMENTOS] 8 sofás, 17 mesas de centro, 11 puffs, 9 poltronas, 4 balanços

PLAYGROUND

[FISO] Vinílico ou Laminado ou Emborrachado ou Porcelanato ou Cerâmica
[EQUIPAMENTOS] 4 brinquedos, 1 banco

FITNESS EXTERNO

[FISO] Vinílico ou Laminado ou Emborrachado ou Porcelanato ou Cerâmica
[EQUIPAMENTOS] 1 espaldar, 1 bola de pilates, 1 rolo de rodas, 1 battle rope loop, 1 torre de pancada

CHURRASQUEIRA

[FISO] Porcelanato ou Cerâmica
[RODAPE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Metalício
[PAREDE] Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas e/ou Pintura e/ou Textura
[TETO] Metalício e/ou Pintura
[PERGOLADO] Metalício
[EQUIPAMENTOS] 2 mesas, 16 cadeiras, 2 sofás, 4 puffs, 4 mesas de centro, 4 balanços, 2 churrasqueiras à carvão, 2 geladeiras, 2 máquinas de gelo

QUADRA POLIESPORTIVA

[FISO] Cimentício e/ou Concreto
[PAREDE] Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó e/ou Alamedado
[EQUIPAMENTOS] 2 travess, 2 tabelas de basquetebol e 3 redes



Memorial de incorporação registrado no R-52 da matrícula 54453 no 11º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro em 17/08/2021. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 02/270064/2010, sujeito a alteração. Responsável técnico: Felipe Brito Kumstat – CREA/RJ 2010104288. Projeto de Arquitetura: Sérgio Conde Caldas – CAU A31463-3. Os equipamentos, mobiliários, revestimentos e apresentações constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá identificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.

Atmosfera
CONDOMINIUM
PARK