

An aerial photograph of a rugged coastline. The water is a vibrant turquoise color, with white foam from breaking waves visible. The rocks are dark and jagged, with some areas covered in brownish-green seaweed. The text 'CANTO MAR' is overlaid in the center in a white, thin, sans-serif font. 'CANTO' is in a larger size than 'MAR', and the 'O' in 'CANTO' is partially overlapping the 'M' in 'MAR'.

CANTO MAR

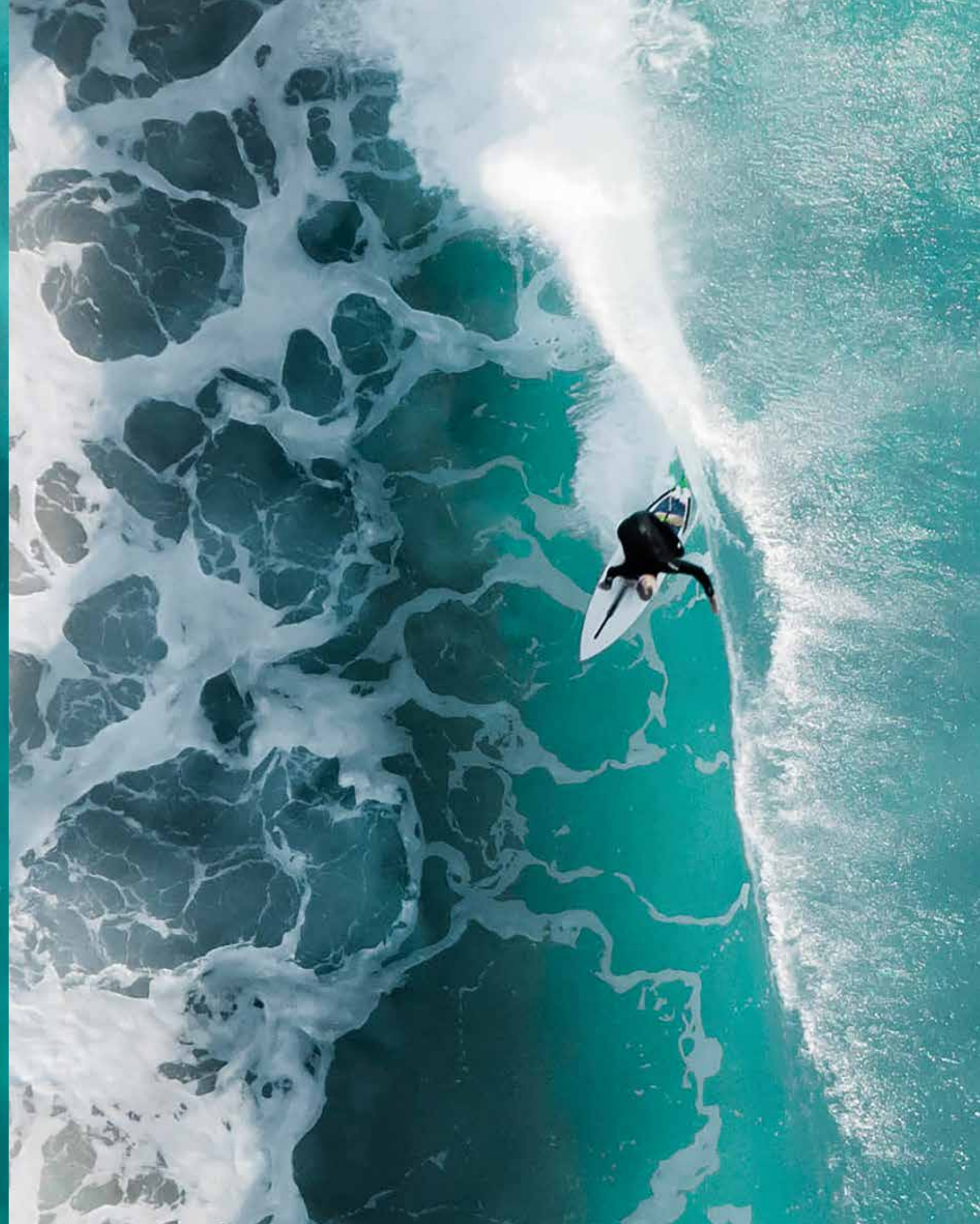


EXISTE UM RIO DE JANEIRO QUE O MUNDO INTEIRO CONHECE.






 Gafisa



E TAMBÉM UM OUTRO,  
QUASE SECRETO,  
DO SILÊNCIO E DA  
EXCLUSIVIDADE,  
QUE POUCOS SABEM  
QUE EXISTE.





An aerial photograph of a beach. The left side shows a wide, sandy beach with some faint tracks. The right side shows the ocean with vibrant turquoise water and white, foamy waves crashing onto the shore. The text is overlaid on the right side of the image.

UM RIO PARTICULAR  
PARA QUEM ESCOLHEU  
VIVER AQUI.





COM UM JEITO ÚNICO  
DE VER A VIDA, QUE MOSTRA O  
QUE O RIO TEM DE MELHOR.





Quem escolhe o Rio para viver sabe que não precisa ter nascido aqui para se sentir carioca. Porque você pode se identificar com o estilo de vida, pode sorrir com o ar da cidade, pode valorizar a cultura local mesmo sem ser local. Aliás, Rio de Janeiro é bem isso, a gente abraça quem chega. Não é por acaso que o nosso maior ícone está de braços abertos.

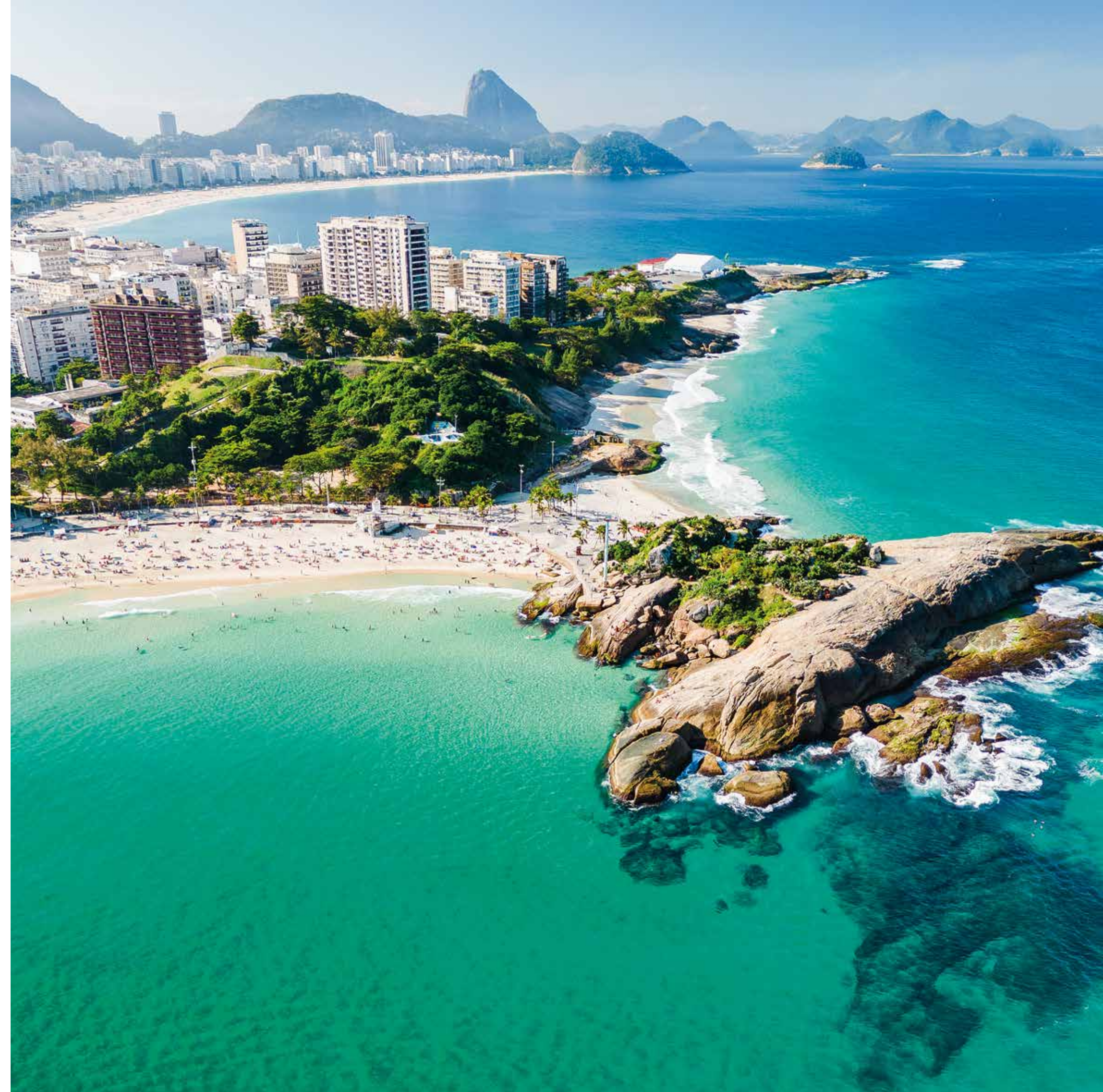
Bem-vindo, carioca.



# ARRODOR

## UM CANTO EXCLUSIVO DO RIO.

Uma pedra preciosa entre a Av. Vieira Souto e a Atlântica. Assim é o Arpoador. Um lugar meio Ipanema, meio Copacabana e totalmente sofisticado. Onde o sol nasce com uma praia única e se despede sob aplausos. Um canto que respira esporte, gastronomia e estilo. A cada nova estação, uma cor diferente no céu, na moda. O Arpoador tem esse ar diferente. Um ar de exclusividade.





UM LUGAR MAIS QUE ESPECIAL,  
ONDE AS CALÇADAS MAIS ICÔNICAS  
DO RIO SE ENCONTRAM.





CANTO MAR

**UM ENDEREÇO ONDE  
A CIDADE MARAVILHOSA VIRA  
UMA CIDADE ESPETACULAR.**

O Canto Mar está localizado num verdadeiro refúgio, um local onde o mar se encontra com a poesia, a história esbarra com a tendência, a natureza e a cultura se contemplam. Tudo isso num canto, num pontal, numa região privilegiada e debruçada no azul. Foi aqui que surgiu o primeiro Circo Voador, é aqui que vive a estátua de Tom Jobim.

E, se a cidade é maravilhosa, nesse canto ela é espetacular.

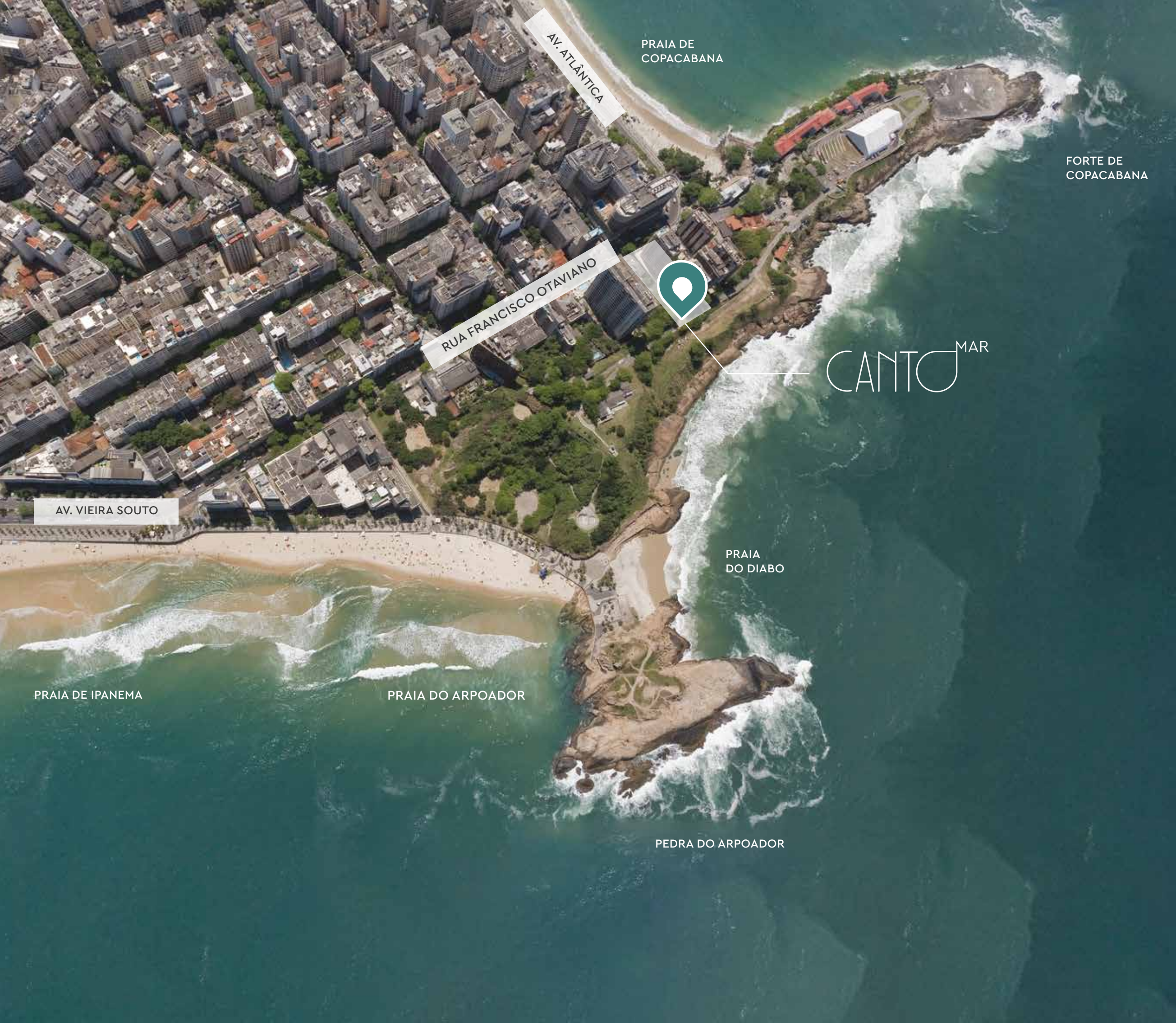


Mire sua câmera no QR Code e conheça o canto secreto que a Gafisa reservou para você.



NASCER DO SOL NO ARPOADOR



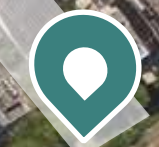


AV. ATLÂNTICA

PRAIA DE COPACABANA

FORTE DE COPACABANA

RUA FRANCISCO OTAVIANO



CANTO MAR

AV. VIEIRA SOUTO

PRAIA DO DIABO

PRAIA DE IPANEMA

PRAIA DO ARPOADOR

PEDRA DO ARPOADOR

PRAIAS, RESTAURANTES, LOJAS  
E O AUTÊNTICO LIFESTYLE CARIOCA.

UM LUGAR COM TUDO AO REDOR  
E NADA PARECIDO POR PERTO.

### ARTE

Estátua de Tom Jobim  
Estátua de Carlos  
Drummond de Andrade  
Estátua de Dorival Caymmi  
Mural do Coletivo Muda

### CULTURA

Casa de Cultura Laura Alvim  
Teatro Claro Rio  
Teatro Ipanema  
Teatro Candido Mendes

### LIFESTYLE

Galeria River  
Feira Hippie  
Praia de Copacabana  
Praia de Ipanema

### ESPORTE

Arpex Surf School  
Mandala Rio Surf School  
Skate Bowl Arpoador  
SUP Copa Stand Up Paddle

### MODA

Quadrilátero da Moda  
Quartier Ipanema  
Shopping Leblon  
Shopping Rio Design Leblon

### CARTÕES-POSTAIS

Arpoador  
Forte de Copacabana  
Praia do Diabo  
Praia de Ipanema  
Praia de Copacabana  
Praia do Leblon

### ALTA GASTRONOMIA

Oro - 2 estrelas Michelin  
Cipriani - 1 estrela Michelin  
MEE - 1 estrela Michelin  
Maria e o Boi  
Pici Trattoria  
Satyricon

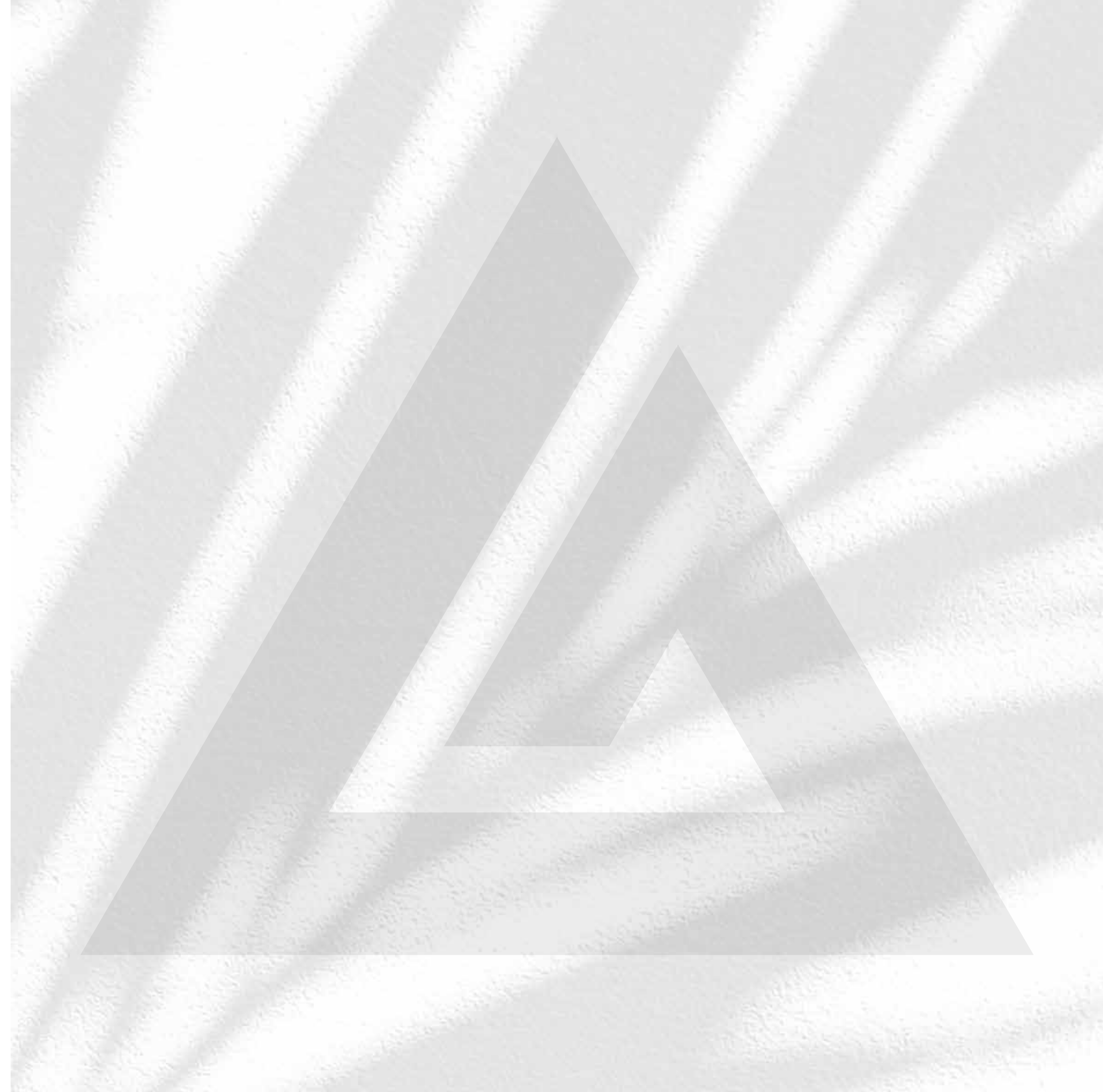
### RESTAURANTES TÍPICOS DO RIO

Belmonte  
Boa Praça  
Boteco do Itahy  
Garota de Ipanema  
T.T. Burger



UM EMPREENDIMENTO DE LUXO,  
À ALTURA DO SEU AMOR PELO RIO.

ONDE A ESSÊNCIA CARIOCA SE UNE  
À ASSINATURA DE ALTO PADRÃO DA GAFISA  
PARA CRIAR O SEU CANTO EXCLUSIVO.



CANTO MAR.  
O AMOR PELO RIO  
MORA AQUI.



Perspectiva ilustrada

Perspectiva ilustrada

APARTAMENTOS DEBRUÇADOS SOBRE O MAR

CADA METRO QUADRADO  
MINUCIOSAMENTE PENSADO  
PARA PROPORCIONAR UMA  
EXPERIÊNCIA DE VIDA ÚNICA.



A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento

FACHADA CANTO MAR



"UM PROJETO QUE  
É A SÍNTESE DA  
CONTEMPORANEIDADE  
E DAS DEMOCRÁTICAS  
MANEIRAS DE VIVER,  
COMO O PRÓPRIO  
ARPOADOR."

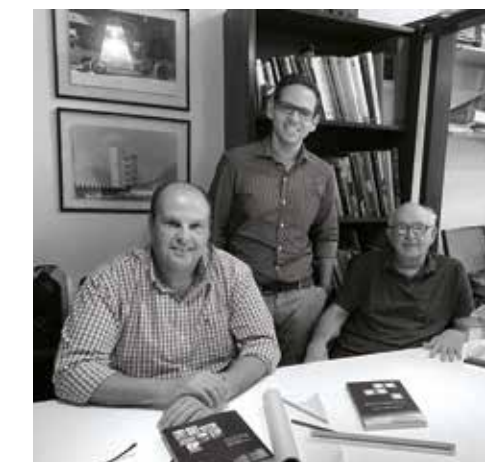
TRIPTYQUE ARCHITECTURE



TRIPTYQUE  
ARCHITECTURE

"Exaltando o virtuoso encontro entre a natureza e o urbano, evoca-se o Canto. Localizado em um lugar privilegiado, o terreno, com estruturas não convencionais para edifícios de moradia, foi o ponto de partida para desenvolver o projeto. O conceito é baseado no coexistir, o mesmo princípio de organismos vivos que nascem, integram e se moldam ao preexistente, dando nova vida ao território. O Canto Mar, com vista para o verde, a cidade e o mar, tem linhas horizontais com grandes varandas desencontradas, permitindo mais privacidade e o enquadramento da vista. As lajes, com jardineiras perimetrais, se sobrepõem à fachada, em alusão aos morros esverdeados do horizonte da cidade."

"Uma das qualidades buscadas pelos urbanistas é o conceito de cidades compactas, em que temos quase tudo do nosso dia a dia a poucos minutos a pé. A outra é a construção de edifícios que compõem valor com a paisagem urbana. O Canto Mar vem ao encontro desses conceitos e é um presente para o Rio de Janeiro."



 DCARQUITETURA

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento



 Gafisa

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento



be.  
bo.

#### APARTAMENTOS

"Localizado no Arpoador, no limiar entre o mar e a cidade, o desenho de interiores dos apartamentos Canto Mar almeja a integração entre a natureza exuberante e a dinâmica urbana característica da cidade do Rio de Janeiro, com leveza e conforto. Traduz a simplicidade e a autenticidade do jeito carioca de levar a vida na escolha de materiais simples, cores claras, texturas e elementos naturais que brincam com os limites entre exterior e interior, um verdadeiro refúgio para os moradores, recuperando o frescor da vida ao ar livre."

#### ÁREAS COMUNS

"Todo o ambiente suscita o encontro, abrigando atividades diversas em generosas áreas comuns. Um projeto permeado por diálogo fluido e formas orgânicas."

## III INTERIOR DESIGN

BY TRIPTYQUE ARCHITECTURE

JARDIM DE ACESSO  
CANTO MAR

Gafisa

Perspectiva ilustrada

PAISAGISMO  
EXUBERANTE



Perspectiva ilustrada

PORTE COCHÈRE



"O projeto de paisagismo do Canto Mar tem sinergia com a arquitetura. Exploramos da materialidade dos elementos minerais, seus veios, cores e riquezas gráficas, à exuberância dos tons e elementos vegetais tropicais. Dessa mistura, associada aos desenhos e formas de jardins verticais, painéis e outros elementos, surgiu o conceito do paisagismo que é a própria identidade do Arpoador e do Canto Mar: a sinuosidade das calçadas e do estilo de vida do carioca, que é, ao mesmo tempo, leve e sofisticado."

 **BurleMarx**  
ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO



# CANTO<sup>MAR</sup>

UM ENDEREÇO EXCLUSIVO POR FORA  
E MAIS AINDA POR DENTRO.



Perspectiva Ilustrada

LOBBY DE ENTRADA CANTO MAR

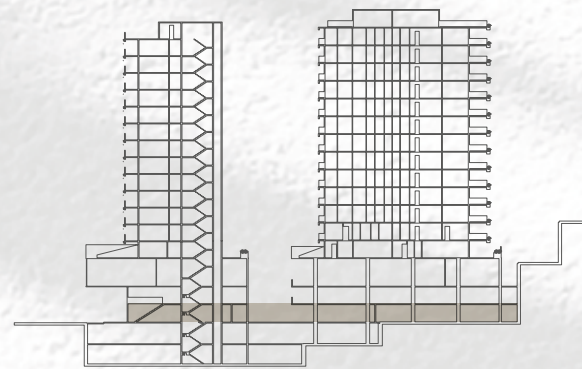
# TÉRREO

## LAZER/COMODIDADE EXCLUSIVOS CANTO MAR

- 01. Lobby Canto Mar
- 02. Home Office/Salas de Reunião
- 03. Jardim Interno
- 04. Hall Canto Mar
- 05. Estação Concierge
- 06. Sala de Segurança Canto Mar
- 07. Kit-Praia e Equipamentos Esportivos
- 08. Guarderia de Pranchas
- 09. Acesso de Serviço
- 10. Entrada/Eclusa de Veículos
- 11. Depósito de Encomendas
- 12. Saída/Eclusa de Veículos

## ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- 13. Espaço para Carga e Descarga
- 14. Central de Entrega de Encomendas
- 15. Lobby Canto Rio
- 16. Porte cochère



Rua Francisco Otaviano

DEFRUTE DE UM  
UNIVERSO PARTICULAR  
DE LAZER, ENTRETENIMENTO  
E CONVENIÊNCIA PARA VOCÊ  
VIVER MOMENTOS ÚNICOS.



CANTO<sup>MAR</sup>

UM ESPAÇO QUE  
HARMONIZA  
PERFEITAMENTE  
COM VOCÊ.

CANTO GOURMET  
EXCLUSIVO CANTO MAR





Perspectiva ilustrada

CANTO<sup>MAR</sup>

UM LUGAR RESERVADO  
PARA POUCOS, APENAS  
VOCÊ E OS SEUS AMIGOS.



LOUNGE ARPOADOR  
EXCLUSIVO CANTO MAR

CANTO SPA  
EXCLUSIVO CANTO MAR

Perspectiva ilustrada

CANTO<sup>MAR</sup>

O SEU BEM-ESTAR  
TAMBÉM MERECE  
PRIVILÉGIOS.

 Gafisa





CANTO<sup>MAR</sup>

INSPIRE E SUSPIRE.  
REPITA.

ESPAÇO PERSONAL  
EXCLUSIVO CANTO MAR

Perspectiva Ilustrada

OS PEQUENOS VÃO TER UM CANTINHO SÓ DELES.





JOGOS TEEN  
EXCLUSIVO CANTO MAR



CANTO<sup>MAR</sup>

OS QUE JÁ  
CRESCERAM  
TAMBÉM.



Perspectiva Ilustrada

TECNOLOGIA  
E DIVERSÃO?  
CHECK.



CANTO<sup>MAR</sup>

Perspectiva Ilustrada

UNIVERSO TEEN  
EXCLUSIVO CANTO MAR

ELEVAMOS O PADRÃO  
DO SEU LAZER.

EM TODOS OS SENTIDOS.



DECK MOLHADO  
EXCLUSIVO CANTO MAR



UMA PISCINA PARA TODOS OS ESTILOS DE NATAÇÃO,  
ATÉ O CONTEMPLATIVO.



PISCINA DE 25 M COM DUAS RAIAS E SOLARIUM COM BAR, SAUNA E SALA DE MASSAGEM  
ÁREA COMPARTILHADA CANTO MAR E CANTO RIO



ACADEMIA BY COMPANHIA ATHLETICA  
ÁREA COMPARTILHADA CANTO MAR E CANTO RIO

TENHA TAMBÉM UMA  
ACADEMIA COMPLETA  
E MODERNA À SUA  
DISPOSIÇÃO.





LOUNGE RIO  
ÁREA COMPARTILHADA CANTO MAR E CANTO RIO



FAÇA NOVOS AMIGOS  
SEM SAIR DE CASA.



Perspectiva Ilustrada



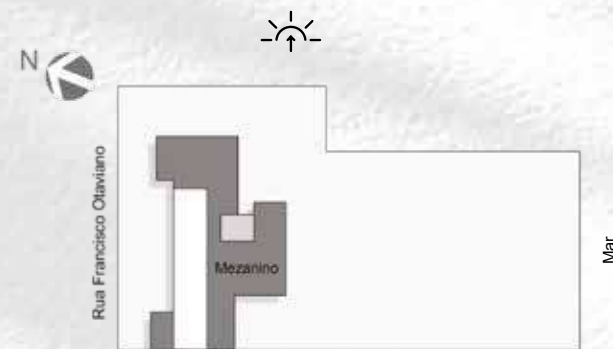
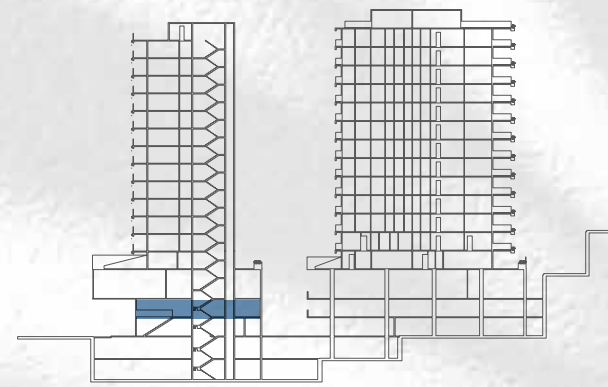
SEU HOME OFFICE ACABA DE SER PROMOVIDO.

ESPAÇO COWORKING  
ÁREA COMPARTILHADA CANTO MAR E CANTO RIO

# MEZANINO

## ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- O1. Coworking
- O2. Minimercado
- O3. Vending Machines
- O4. Canto Prosa/Sala de Leitura





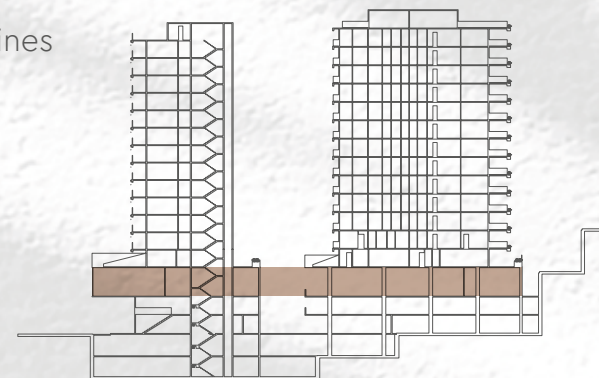
# ÁREA COMUM COBERTA

## LAZER/COMODIDADE EXCLUSIVOS CANTO MAR

- 01. Universo Teen
- 02. Cantinho
- 03. Canto Gourmet
- 04. Lounge Arpoador
- 05. Sala de Beleza/Estética
- 06. Sala de Massagem
- 07. Spa com Hidro
- 08. Saunas Seca e a Vapor
- 09. Espaço loga
- 10. Espaço Personal
- 11. Bike Indoor
- 12. Miniquadra
- 13. Jogos Teen
- 14. Eclusa de Acesso

## ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- 15. Lounge Rio
- 16. Varanda
- 17. Academia Companhia Athletica
- 18. Lavanderia OMO
- 19. Canto Rio Gourmet
- 20. Vending Machines



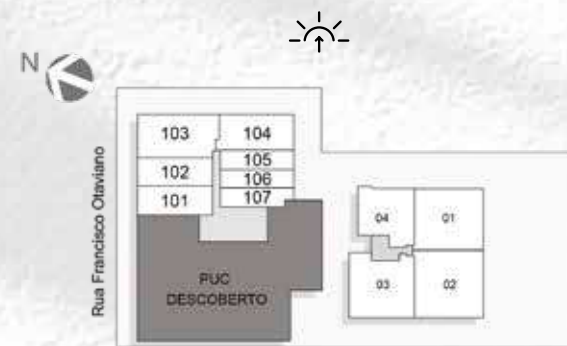
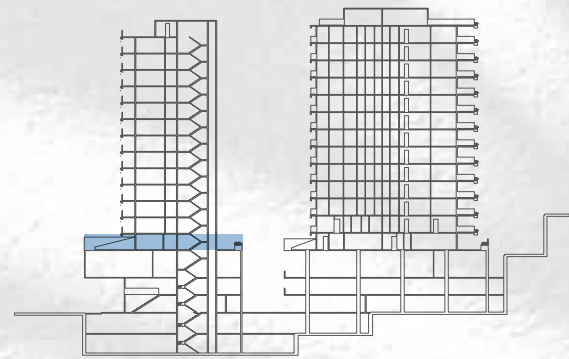
# ÁREA COMUM DESCOBERTA

## LAZER EXCLUSIVO CANTO MAR

01. Playground

## ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

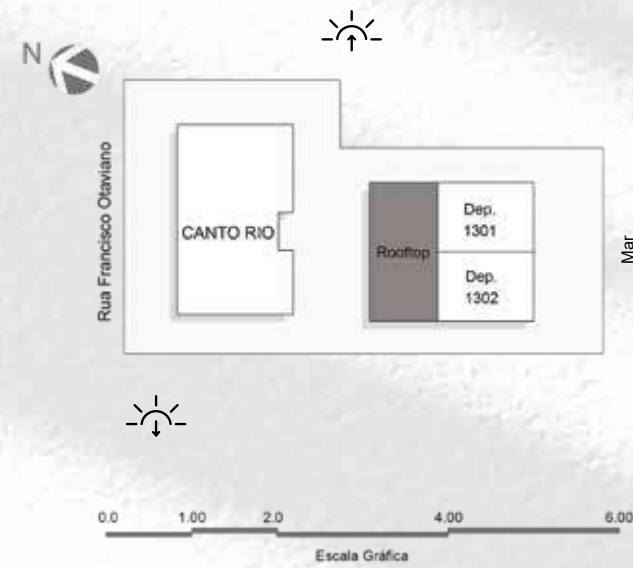
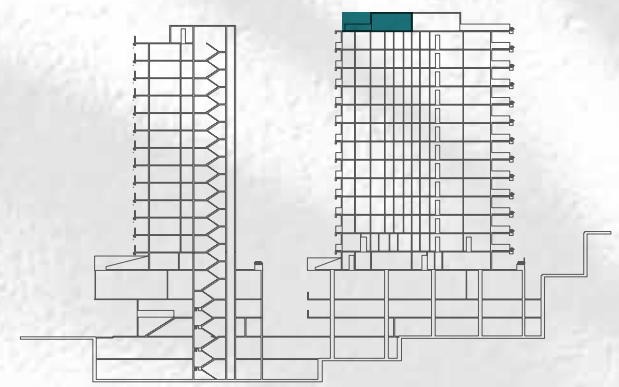
- 02. Piscina de 25 m com 2 raias
- 03. Piscina com Solarium
- 04. Bar
- 05. Sala de Massagem
- 06. Sauna



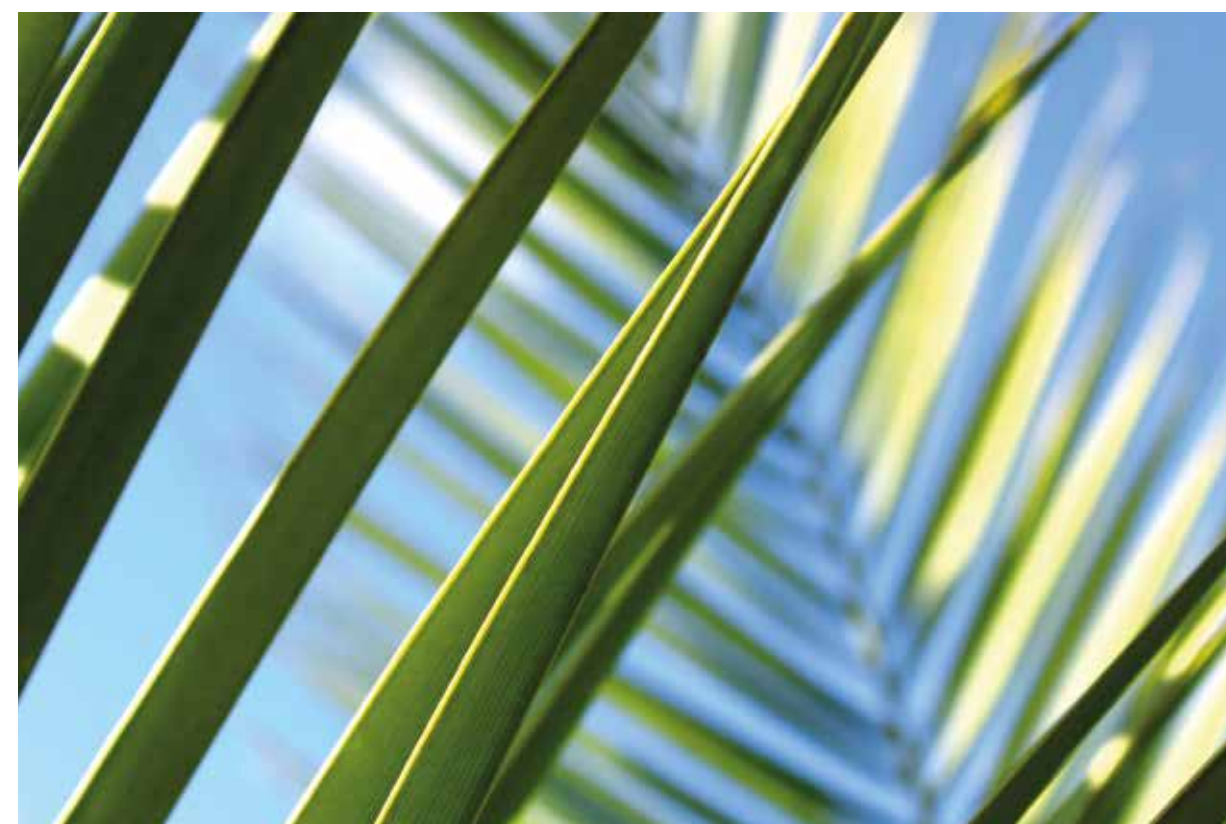
# ROOFTOP

## LAZER EXCLUSIVO CANTO MAR

- O1. Deck Molhado
- O2. Deck Lounge
- O3. Rooftop Gourmet
- O4. Varanda



APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES  
COM VISTAS ÚNICAS  
PARA O MAR, O VERDE, O RIO.



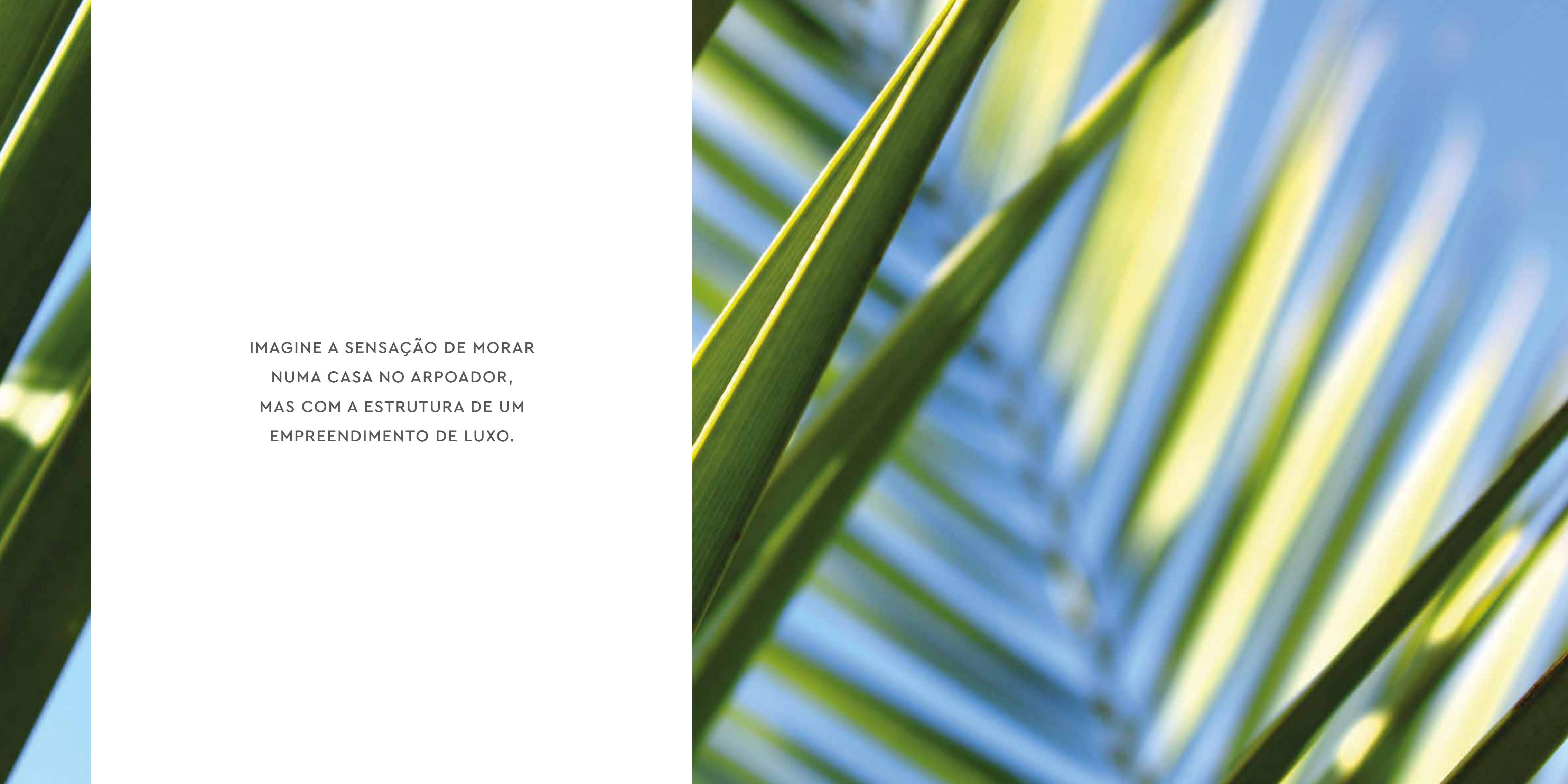
ESCOLHA A SUA PREFERIDA.



PLANTAS PARA DIFERENTES NECESSIDADES.  
TODAS COM A EXCLUSIVIDADE  
QUE O SEU NOVO ENDEREÇO PEDE.

GARDENS DUPLEX,  
APARTAMENTOS DUPLEX,  
APARTAMENTOS LINEARES  
E COBERTURAS DUPLEX  
DE 229 M<sup>2</sup> A 539 M<sup>2</sup>

IMAGINE A SENSÇÃO DE MORAR  
NUMA CASA NO ARPOADOR,  
MAS COM A ESTRUTURA DE UM  
EMPREENDIMENTO DE LUXO.





GARDENS  
DUPLEX DE  
323 m<sup>2</sup> a 531 m<sup>2</sup>

GARDEN 101 | PAVIMENTO INFERIOR

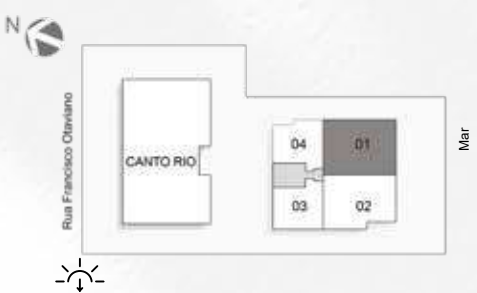
GARDEN 101 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR  
APARTAMENTO 101  
Pavimento Inferior  
Área Privativa = 498,14m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)



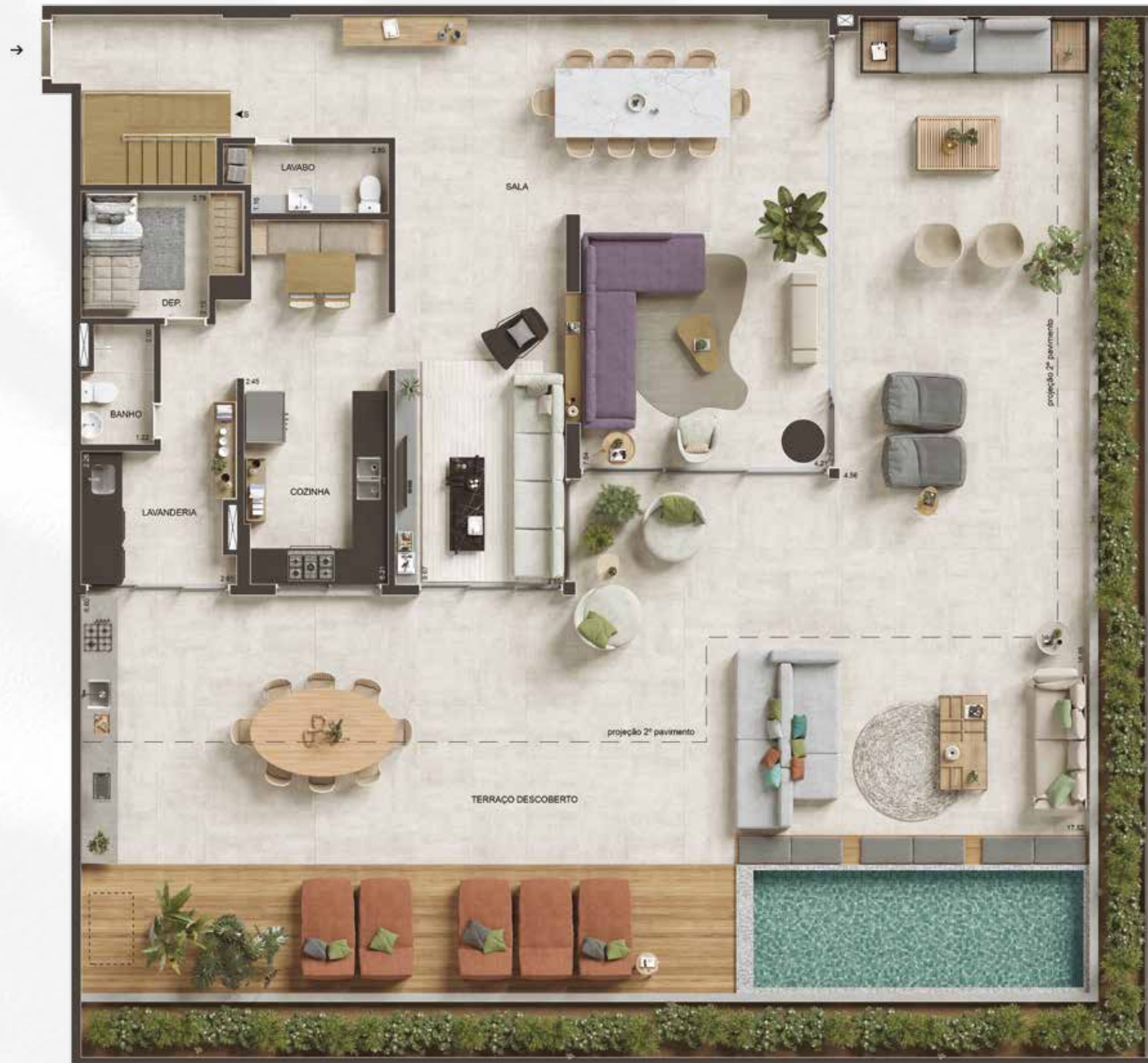
CANTO MAR  
APARTAMENTO 101  
Pavimento Superior  
Área Privativa = 498,14m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)





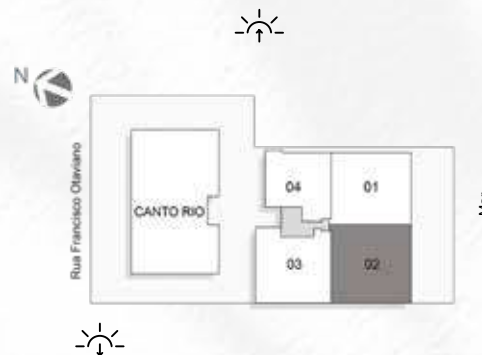
GARDEN 102 | PAVIMENTO INFERIOR

GARDEN 102 | PAVIMENTO SUPERIOR

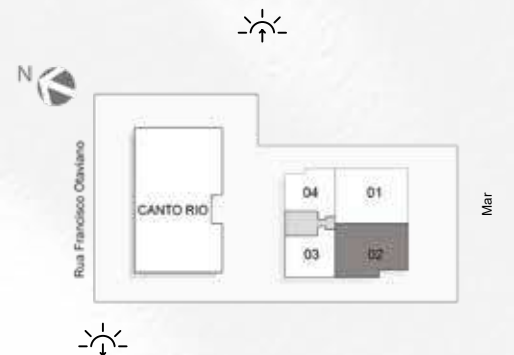


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

CANTO MAR  
APARTAMENTO 102  
Pavimento Inferior  
Área Privativa = 530,84m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)



CANTO MAR  
APARTAMENTO 102  
Pavimento Superior  
Área Privativa = 530,84m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)

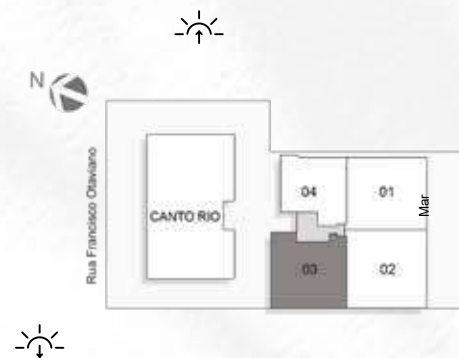


GARDEN 103 | PAVIMENTO INFERIOR



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

CANTO MAR  
APARTAMENTO 103  
Pavimento Inferior  
Área Privativa = 402,37m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)



GARDEN 103 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR  
APARTAMENTO 103  
Pavimento Superior  
Área Privativa = 402,37m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)



GARDEN 104 | PAVIMENTO INFERIOR



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

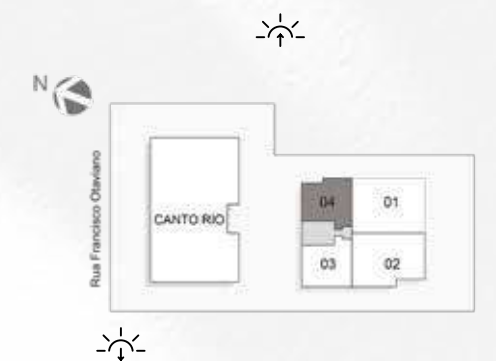
CANTO MAR  
APARTAMENTO 104  
Pavimento Inferior  
Área Privativa = 322,91m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)




GARDEN 104 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR  
APARTAMENTO 104  
Pavimento Superior  
Área Privativa = 322,91m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)





DOIS ANDARES DE PRIVACIDADE E CONFORTO.

APARTAMENTOS  
DUPLEX DE  
229 m<sup>2</sup> a 424 m<sup>2</sup>



DUPLEX 401 | PAVIMENTO INFERIOR

DUPLEX 401 | PAVIMENTO SUPERIOR

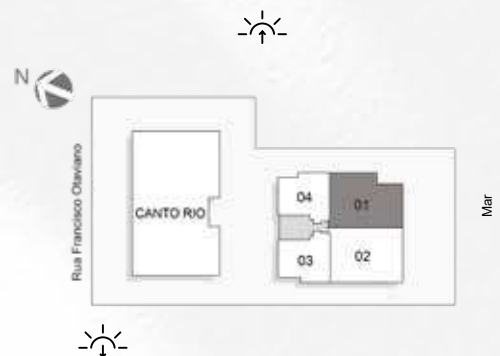


0.0 1.00 2.00 4.00 6.00  
Escala Gráfica

CANTO MAR  
DUPLEX 401  
Pavimento Inferior  
Área Privativa = 413,20m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)



CANTO MAR  
DUPLEX 401  
Pavimento Superior  
Área Privativa = 413,20m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)

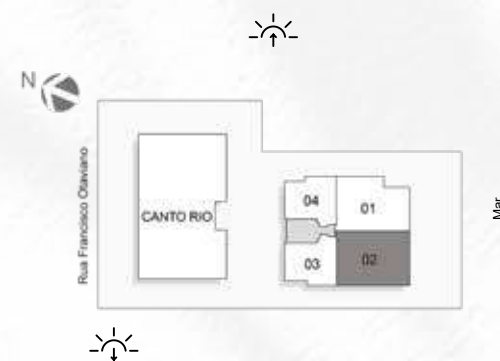


DUPLEX 402 | PAVIMENTO INFERIOR

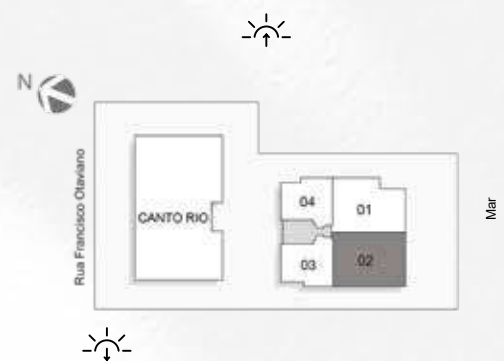
DUPLEX 402 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR  
 DUPLEX 402  
 Pavimento Inferior  
 Área Privativa = 424,10m<sup>2</sup>  
 (Inferior + Superior)



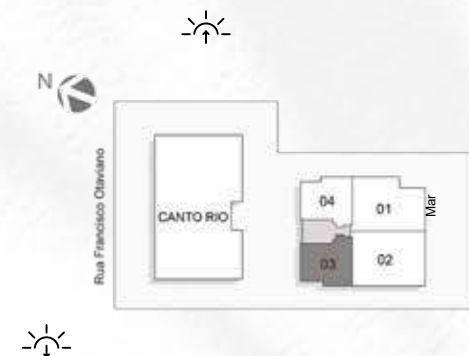
CANTO MAR  
 DUPLEX 402  
 Pavimento Superior  
 Área Privativa = 424,10m<sup>2</sup>  
 (Inferior + Superior)



DUPLEX 403 | PAVIMENTO INFERIOR



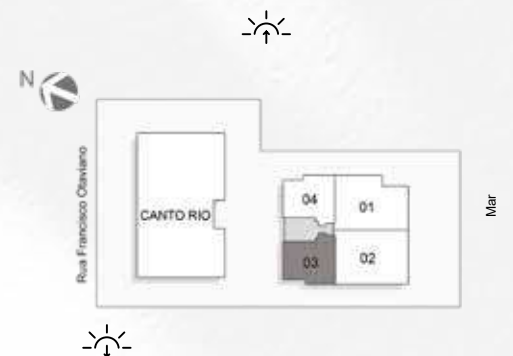
CANTO MAR  
 DUPLEX 403  
 Pavimento Inferior  
 Área Privativa = 228,98m<sup>2</sup>  
 (Inferior + Superior)



DUPLEX 403 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR  
 DUPLEX 403  
 Pavimento Superior  
 Área Privativa = 228,98m<sup>2</sup>  
 (Inferior + Superior)





DUPLEX 404 | PAVIMENTO INFERIOR

DUPLEX 404 | PAVIMENTO SUPERIOR



CANTO MAR  
 DUPLEX 404  
 Pavimento Inferior  
 Área Privativa = 233,95m<sup>2</sup>  
 (Inferior + Superior)



CANTO MAR  
 DUPLEX 404  
 Pavimento Superior  
 Área Privativa = 233,95m<sup>2</sup>  
 (Inferior + Superior)

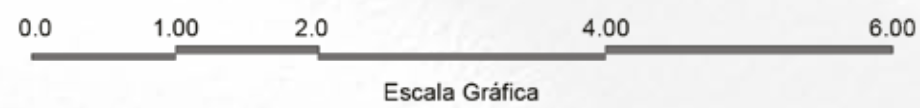




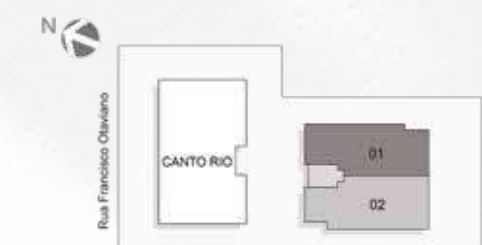
VIVER DEBRUÇADO NO MAR É PARA POUCOS. SEJA UM DELES.

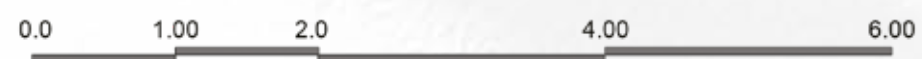
APARTAMENTOS  
LINEARES DE  
317 m<sup>2</sup> a 329 m<sup>2</sup>

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento



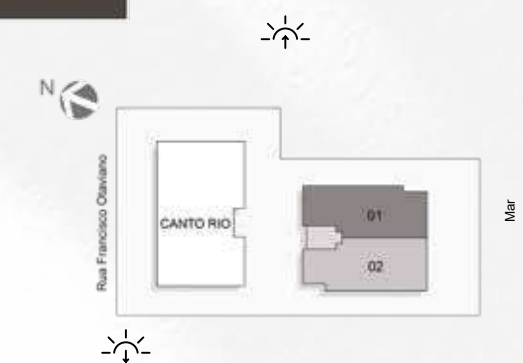
CANTO MAR  
 APARTAMENTOS 501, 801, 1101,  
 602, 902 e 1202  
 Área Privativa = 328,12m<sup>2</sup>





Escala Gráfica

CANTO MAR  
OPÇÃO 3 SUÍTES  
APARTAMENTOS 501, 801, 1101,  
602, 902 e 1202  
Área Privativa = 328,12m²



AQUI OS ARQUITETOS E A NATUREZA  
TRABALHARAM EM CONJUNTO.

CANTO<sup>MAR</sup>

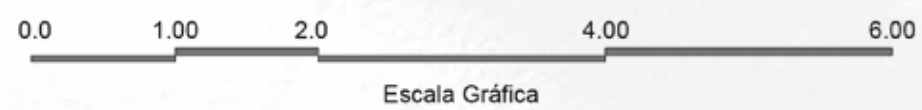


Gafisa

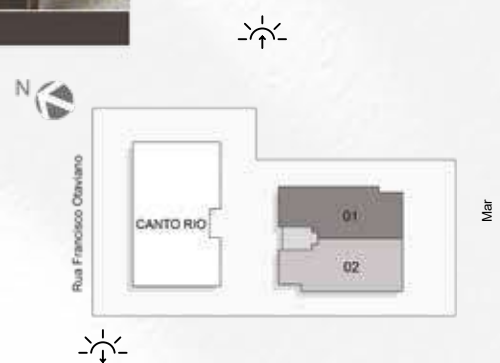
UNIDADE 1102

Perspectiva Ilustrada

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento



CANTO MAR  
APARTAMENTOS 601, 901, 1201,  
702 e 1002  
Área Privativa = 328,80m<sup>2</sup>





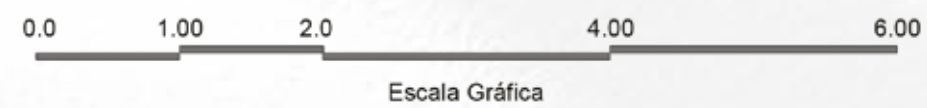
CANTO<sup>MAR</sup>

DÊ BOM DIA  
PARA O MAR.

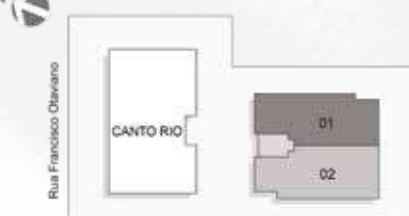


# APARTAMENTOS COLS. 1 e 2

VARANDA C



CANTO MAR  
APARTAMENTOS 701, 1001, 502,  
802 e 1102  
Área Privativa = 322,19m<sup>2</sup>



QUANDO A EXCLUSIVIDADE CHEGA AO TOPO, O CÉU É O LIMITE.

COBERTURAS  
DUPLEX DE  
533 m<sup>2</sup> a 539 m<sup>2</sup>

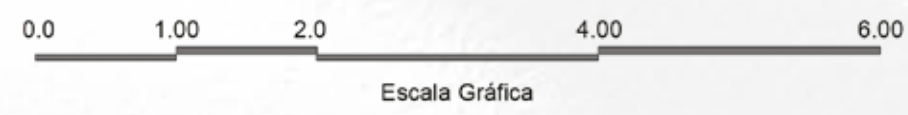
CANTO<sup>MAR</sup>



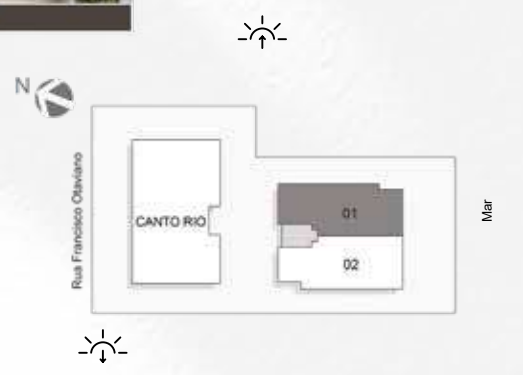
Gafisa

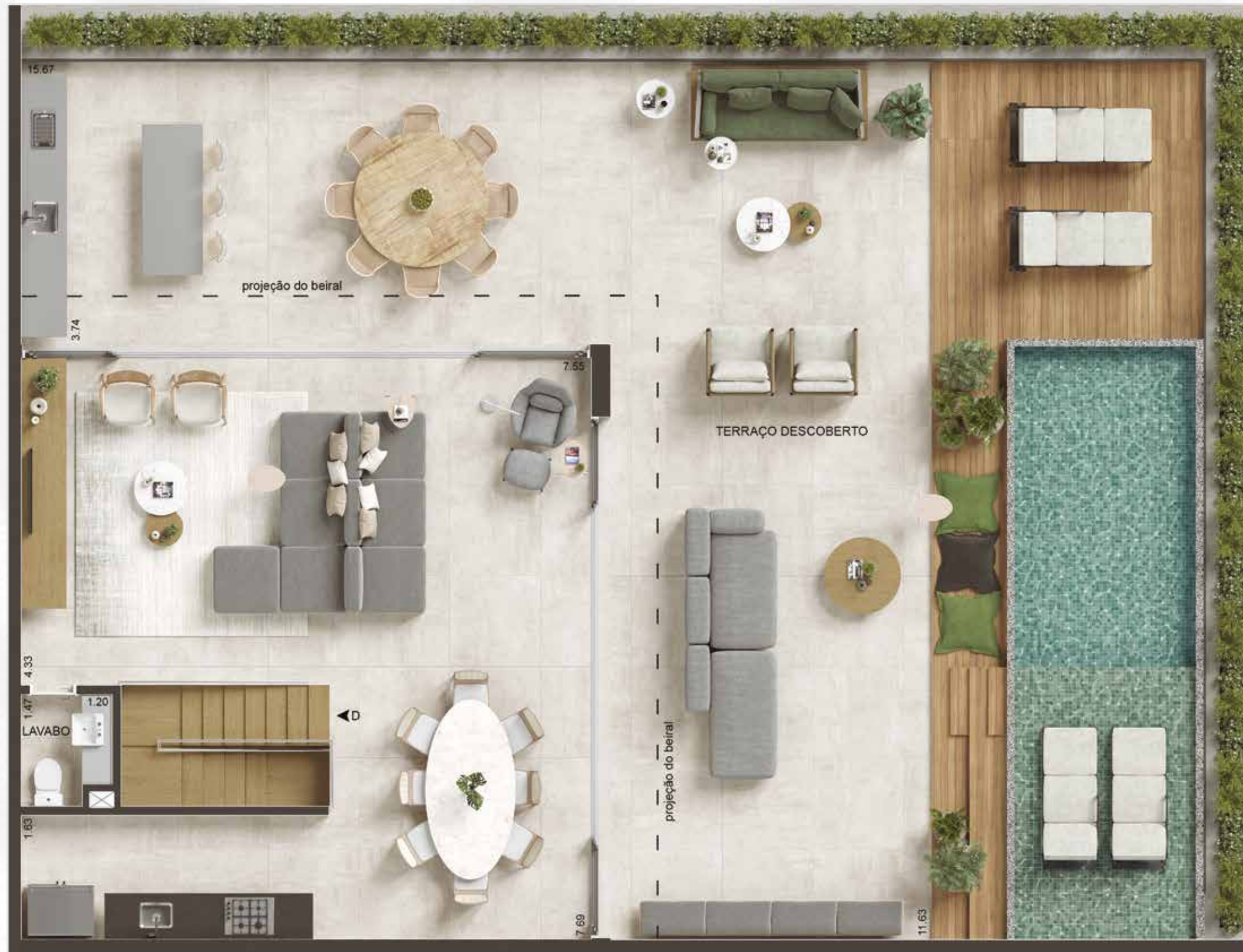
Perspectiva ilustrada

A foto não representa a vista real/efetiva do empreendimento

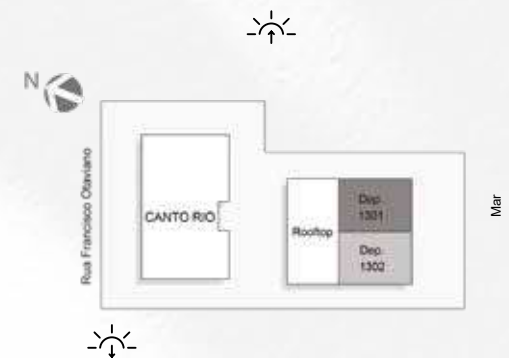


CANTO MAR  
 COBERTURA DUPLEX 1301  
 Pavimento Inferior  
 Área Privativa = 533,06m<sup>2</sup>  
 (Inferior + Superior)





CANTO MAR  
COBERTURA DUPLEX 1301  
Pavimento Superior  
Área Privativa = 533,06m<sup>2</sup>  
(Inferior + Superior)



MUITO CONFORTO  
E COMODIDADE  
PARA DEIXAR A SUA VIDA  
AINDA MAIS LEVE.



- Central de entregas exclusiva**  
Muito mais praticidade para que cada morador receba produtos e entregas com toda a tranquilidade e segurança.
- Companhia Athletica**  
Uma das mais completas redes de academia do Brasil agora especialmente no Canto Mar.
- Concierge**  
Cordialidade e profissionalismo para facilitar a vida de moradores e hóspedes em todos os momentos.
- Coworking**  
Interação, profissionalismo e produtividade sem sair de casa.
- Empréstimo de kit-praia**  
O melhor da orla e do sol, sem esquentar a cabeça.
- Espaço delivery**  
Receba as compras com toda a comodidade.
- Guarderia de pranchas**  
O seu estilo de vida no lugar certo: nas praias e no Canto Mar.
- Home office**  
Salas de reunião exclusivas para mais eficiência, produtividade e agilidade no seu trabalho.
- Minimercado**
- Sala de motorista**  
Um espaço de conforto para os prestadores de serviço e colaboradores, garantindo bem-estar no dia a dia.
- Vestiário de funcionários**

SEGURANÇA E  
TECNOLOGIA  
A SERVIÇO DA SUA  
TRANQUILIDADE.



#### SEGURANÇA, TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:

- Wi-Fi.
- Som ambiente.
- Iluminação cênica.
- Sistema de reconhecimento facial para controle de acesso dos moradores com integração à portaria remota.
- Segurança perimetral monitorada.
- Circuito de CFTV com acesso remoto.
- Controle eletrônico de acesso de veículos.
- Acesso separado de entregas/serviços.
- Elevadores com controle de acesso aos andares.
- Consultoria feita pelo Grupo Haganá.



#### TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES:

- Fechadura smart lock.
- Infraestrutura para comando de voz IoT (Internet of Things).
- Infraestrutura para Wi-Fi.
- Tomadas USB.

ATITUDES SUSTENTÁVEIS  
TAMBÉM FAZEM PARTE DA  
NOSSA NATUREZA.



#### BEM-ESTAR E SUSTENTABILIDADE:

- Medidores de água individuais.
- Paisagismo com irrigação automatizada.
- Temporizador de torneiras das áreas comuns.
- Tomada para bicicleta elétrica.
- Tomada para carro elétrico.
- Sensores de iluminação nas áreas comuns.
- Descarga dual flush.
- Sistema conforto para aquecimento da água com recirculação, de forma que o tempo de aquecimento seja reduzido e, assim, haja economia de água.

#### CERTIFICAÇÃO FITWEL:

Desenvolvido pelo Center for Active Design, é um sistema de certificação que tem como visão a construção de um futuro mais saudável, em que cada empreendimento é responsável por apoiar o bem-estar dos seus ocupantes e fomentar comunidades saudáveis.

 **fitwel**<sup>®</sup>





Somos movidos pela força do nosso triângulo. A nossa marca é reconhecida pela solidez, qualidade, tradição, credibilidade e inovação em cada projeto desenvolvido e entregue. Centrados nos nossos clientes, trazemos inspiração e inovação para dar vida aos empreendimentos que construímos e, assim, entregamos cada vez mais sonhos para que as pessoas vivam melhor. Toda a nossa história e o pioneirismo refletem nos nossos números e reconhecimentos.

Pilares que crescem e se renovam num projeto único e exclusivo. O Canto Mar também representa o nosso amor pelo Rio.

**Somos a Gafisa, uma das maiores e mais respeitadas incorporadoras e construtoras do país.**

 **Gafisa**

## SOFISTICAÇÃO EM VÁRIOS ESTILOS

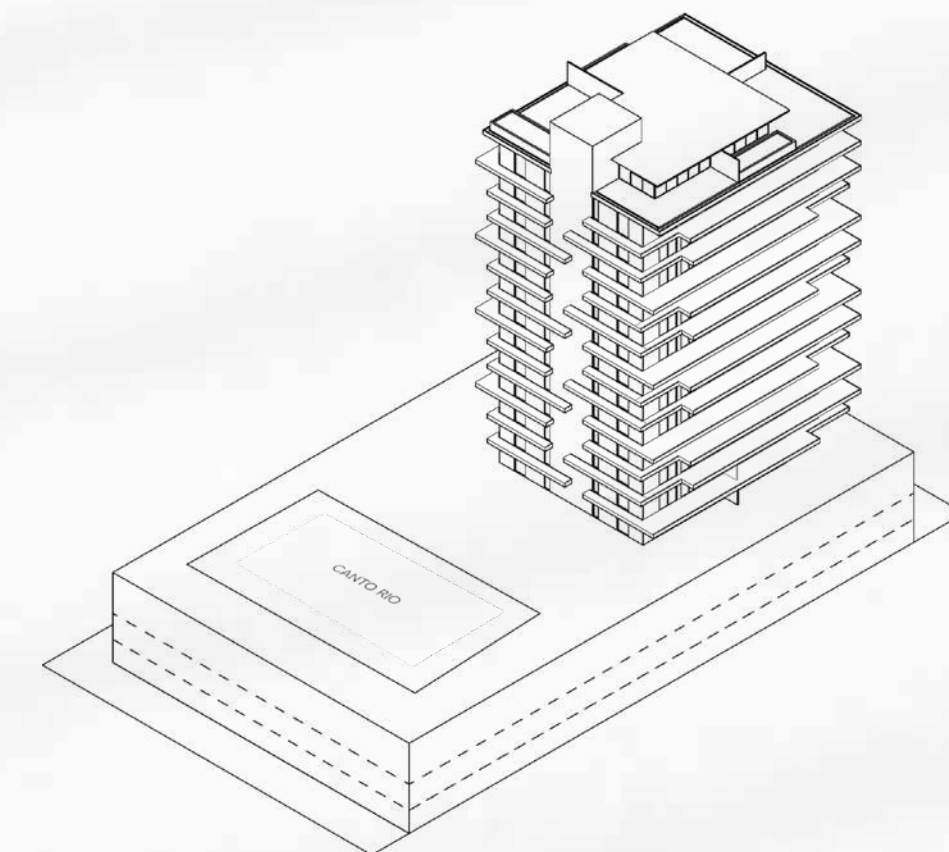
Em um dos terrenos mais icônicos do Arpoador, nascem dois projetos residenciais exclusivos da Gafisa: o Canto Mar e o Canto Rio.

Em um mesmo endereço, duas torres com propósitos diferentes, mas complementares em sua forma e concepção: um projeto que permite a integração e a privacidade no seu tempo, no seu ritmo. O conceito é baseado na coexistência. Observando as necessidades de uma nova forma de morar, porém respeitando o princípio básico da sociedade contemporânea: vivemos melhor quando agregamos diferentes pontos de vista dentro do mesmo diálogo. Assim, enriquece-se a conversa. Assim, elevam-se duas torres distintas. Únicas, porém harmônicas.



CANTO<sup>MAR</sup>

Apartamentos de 4 suítes com vistas para o mar, o verde e a cidade, além de uma área de lazer inédita e exclusiva.

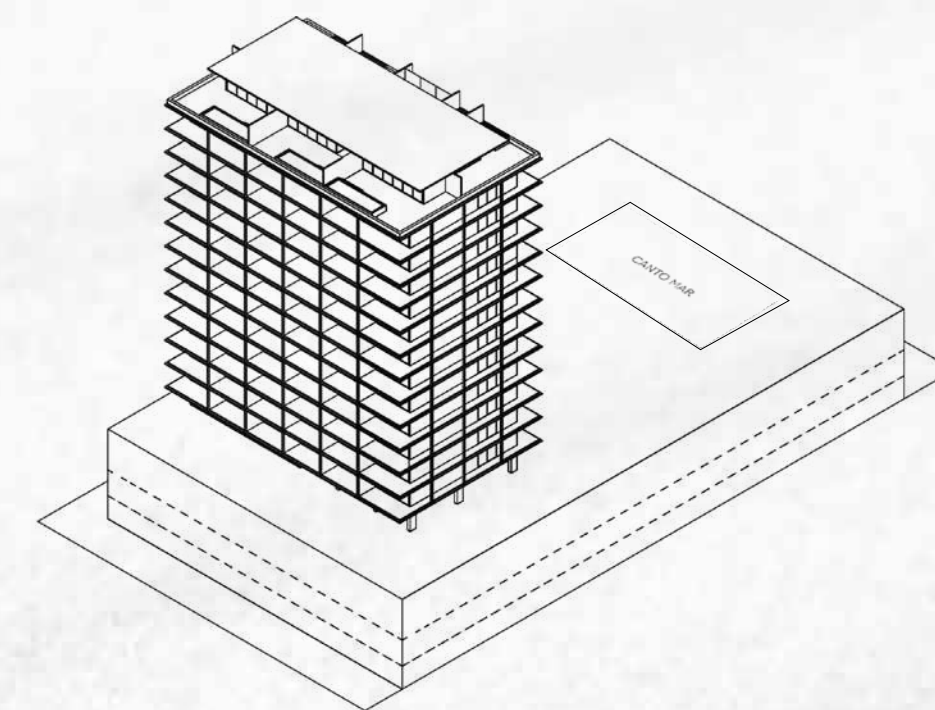


O Canto Mar desenha linhas horizontais com grandes varandas desencontradas, permitindo mais privacidade e o enquadramento da vista. As lajes, com jardineiras periféricas, se sobrepõem à fachada, em alusão aos morros esverdeados do horizonte da cidade.



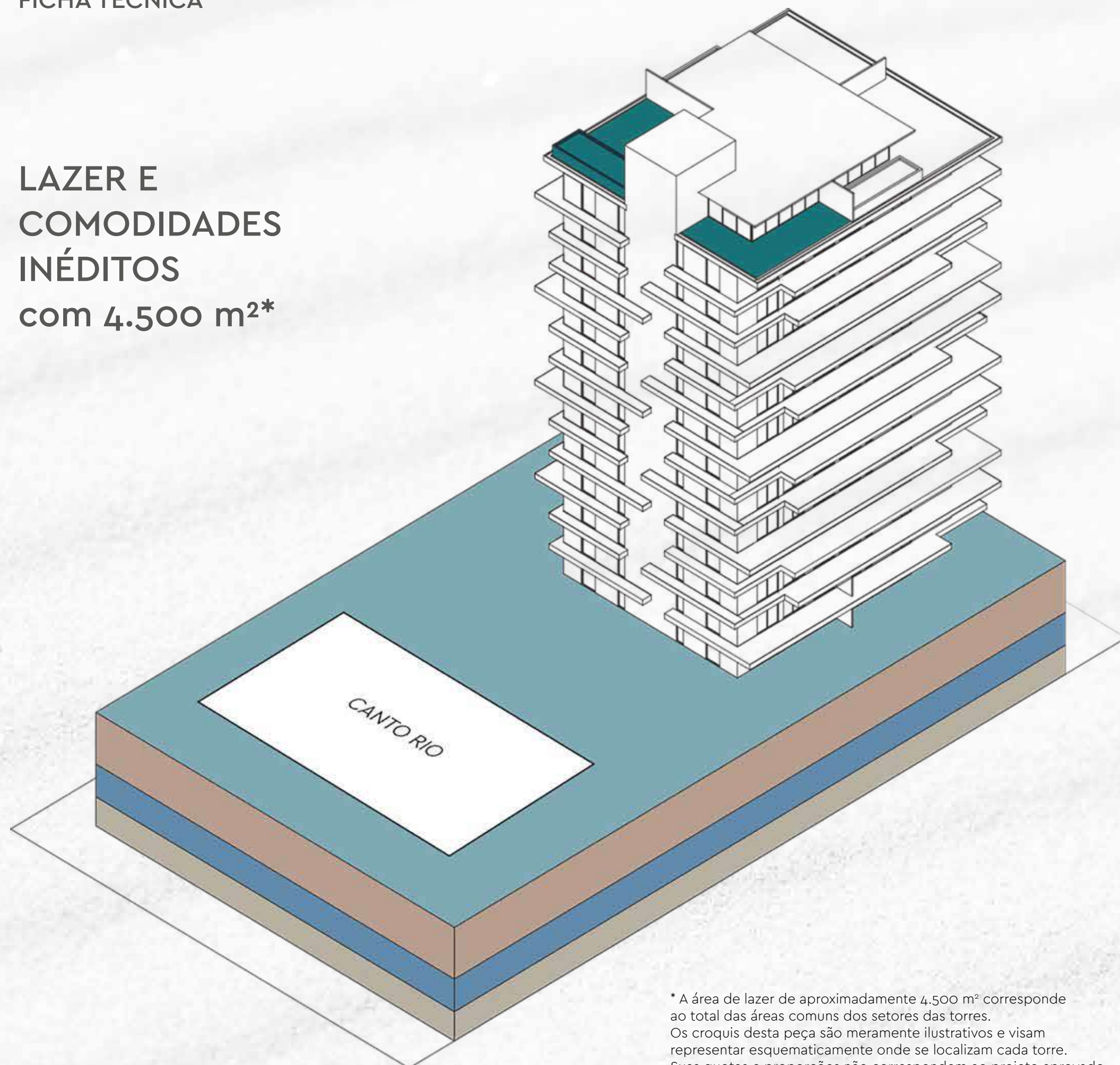
CANTO<sup>RIO</sup>

Studios com vista para o mar e a cidade. Facilidades e área de lazer inédita.



O Canto Rio revela uma volumetria singular, oferecendo linhas verticais e horizontais que formam grandes janelas para a cidade e o mar. É uma edificação longilínea e elegante, delineada por fechamentos porosos e adaptados para dosar a luz e a privacidade, propondo uma dinâmica fluida na fachada do projeto.

LAZER E  
COMODIDADES  
INÉDITOS  
com 4.500 m<sup>2</sup>\*



\* A área de lazer de aproximadamente 4.500 m<sup>2</sup> corresponde ao total das áreas comuns dos setores das torres. Os croquis desta peça são meramente ilustrativos e visam representar esquematicamente onde se localizam cada torre. Suas quotas e proporções não correspondem ao projeto aprovado.

## ROOFTOP

LAZER CANTO MAR EXCLUSIVO

- Piscina Contemplativa
- Deck Lounge
- Rooftop Gourmet
- Varanda

## ÁREA COMUM DESCOBERTA

LAZER CANTO MAR EXCLUSIVO

- Playground

ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- Piscina de 25 m com 2 raias
- Piscina com Solarium
- Sauna
- Sala de Massagem
- Bar

## ÁREA COMUM COBERTA

LAZER CANTO MAR EXCLUSIVO

- Canto Gourmet
- Lounge Arpoador
- Cantinho
- Jogos Teen
- Universo Teen
- Espaço Personal
- Miniquadra
- Bike Indoor
- Espaço loga
- SPA/Estética

ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- Academia
- Canto Rio Gourmet
- Lounge Rio
- Lavanderia
- Vending Machines

## MEZANINO

ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

- Coworking
- Canto Prosa/Sala de Leitura
- Minimercado

## TÉRREO

LAZER/COMODIDADE EXCLUSIVOS CANTO MAR

- Guarderia de Pranchas
- Home Office
- Jardim Interno
- Kit-Praia

## FICHA TÉCNICA

### INCORPORADORA

Gafisa

### ENDEREÇO

Rua Francisco Otaviano, 35  
Arpoador | Rio de Janeiro | RJ

### PROJETO DE ARQUITETURA

Triptyque Architecture

### PROJETO DE INTERIORES

#### ÁREAS COMUNS

III Interior Design by  
Triptyque Architecture

### PROJETO DE INTERIORES

#### APARTAMENTOS

be.bo.

### PROJETO DE PAISAGISMO

Burle Marx – Escritório de Paisagismo

### CONSULTORIA DE ARQUITETURA

DCArquitetura

### CONSULTORIA EM SEGURANÇA

Grupo Haganá

### TERRENO | 3.504 m<sup>2</sup>

### UNIDADES

26 unidades residenciais

### PAVIMENTOS

2º subsolo

1º subsolo

Térreo

Mezanino | Garagem

PUC coberto

1º e 2º pavimentos: apartamentos

duplex e área de lazer

3º e 4º pavimentos: apartamentos duplex

5º ao 12º pavimento: apartamentos

tipo (8 pavimentos)

13º pavimento: coberturas duplex

14º pavimento: pavimento de

dependência das coberturas

e rooftop com piscina

### UNIDADES | TIPOLOGIAS

#### 1º E 2º PAVIMENTOS

4 apartamentos duplex tipo

garden de 4 suítes

#### 3º E 4º PAVIMENTOS

4 apartamentos duplex de 4 suítes

#### 5º AO 12º PAVIMENTO

16 apartamentos de 4 suítes

(2 por andar)

#### 13º PAVIMENTO

2 coberturas duplex de 4 suítes

### 14º PAVIMENTO

Pavimento de dependência das  
coberturas e rooftop com piscina

### ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES

Apartamentos gardens duplex

de 323 m<sup>2</sup> a 531 m<sup>2</sup>

Apartamentos duplex

de 229 m<sup>2</sup> a 424 m<sup>2</sup>

Apartamentos lineares

de 317 m<sup>2</sup> a 329 m<sup>2</sup>

Coberturas duplex

de 533 m<sup>2</sup> a 539 m<sup>2</sup>

### VAGAS

Vagas cobertas, localizadas no térreo

e na garagem elevada

Apartamentos e gardens com 3 vagas

Coberturas com 4 vagas

### LAZER/COMODIDADE EXCLUSIVOS CANTO MAR

#### TÉRREO

Home office/Salas de reunião

Jardim interno

#### ÁREA COMUM COBERTA

Lounge Arpoador

Cantinho/Brinquedoteca

Jogos teen/Sala de jogos

Miniquadra

Universo teen

SPA/Estética

Canto Gourmet

Espaço personal

Espaço ioga

Sala de bike indoor

### ÁREA COMUM DESCOBERTA

Playground

### ROOFTOP

Piscina

Rooftop Gourmet

### ÁREAS COMPARTILHADAS DE LAZER/COMODIDADE CANTO MAR E CANTO RIO

#### MEZANINO

Coworking

Canto Prosa/Sala de Leitura e Vídeo

Minimercado

#### ÁREA COMUM COBERTA

Academia operada pela Cia. Athletica

Canto Rio Gourmet

Lavanderia OMO

Lounge Rio

Varanda

### ÁREA COMUM DESCOBERTA

Bar da piscina

Piscina de 25 m com 2 raias

Piscina e solarium

Sala de massagem

Sauna

### SERVIÇOS E COMPARTILHAMENTO

Bicicleta do condomínio

Bicicletário com tomada para bicicleta

elétrica e calibrador de pneus

Kits de praia

Guarderia de prancha

Central de recebimento de delivery

Depósito de encomendas

ConciERGE

Vaga para entregadores

e pequenas cargas

Vending Machines

Sala para motoristas

### SEGURANÇA

Sistema de reconhecimento facial para

controle de acesso dos moradores com

integração à portaria remota

Segurança perimetral monitorada

Circuito de CFTV com acesso remoto

Controle eletrônico de acesso de veículos

Acesso de serviço/entregas separado

Elevadores com controle de acesso

aos andares

### TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO

#### DAS ÁREAS COMUNS

Wi-Fi

Som ambiente

Iluminação cênica

Tomadas USB

#### DAS UNIDADES

Fechadura smart lock

Infraestrutura para comando de voz

- IoT (Internet of Things)

Infraestrutura para Wi-Fi

Tomadas USB

### SUSTENTABILIDADE E BEM-ESTAR

Projeto em processo de certificação de

bem-estar FITWEL®

Medidores de água individuais

Paisagismo com irrigação automatizada

Temporizador de torneiras

das áreas comuns

Tomada para bicicleta elétrica

Tomada para carro elétrico

Sensores de iluminação nas áreas comuns

Descarga dual flush

Sistema conforto para aquecimento

da água com recirculação, de forma que

o tempo de aquecimento é reduzido e,

assim, há economia de água.

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS (AUTOMAÇÃO/SUPERVISÃO PREDIAL) – ÁREAS COMUNS

### 1.1. SISTEMAS DE SEGURANÇA

Serão executadas a infraestrutura e a instalação dos equipamentos conforme projeto específico para os seguintes sistemas:

- circuito fechado de TV (CFTV) integrado à central de alarme.
- proteção perimetral por infravermelho.
- controle de acesso de pedestres por reconhecimento facial.
- controle de acesso de veículos por acionamento automatizado.
- infraestrutura para portaria remota integrada ao controle de acessos.

### 1.2. ACESSO DE VEÍCULOS

Os portões de acesso a veículos serão conforme detalhes do projeto de arquitetura. Será executada a infraestrutura completa necessária para a instalação de sistema automatizado de acionamento dos portões.

Portões eletromecânicos com controles automáticos incluídos.

### 1.3. ILUMINAÇÃO CÊNICA, SOM AMBIENTE E WI-FI

Serão executadas a infraestrutura e a instalação dos equipamentos conforme projeto específico para os seguintes sistemas:

- iluminação cênica na portaria e nas áreas de lazer.
- som ambiente nas áreas de convívio.
- Wi-Fi nas áreas comuns.

### 1.4. PAISAGISMO COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

As áreas de jardim terão irrigação automatizada de acordo com projetos específicos.

### 1.5. SISTEMA DE SUPERVISÃO PREDIAL

Conforme consultoria de empresa especializada, será executada a infraestrutura necessária para a instalação de controles automatizados dos principais equipamentos funcionais da edificação, considerando-se níveis de reservatórios de água, conjuntos motores-bomba e acendimento automático da iluminação das partes comuns por meio de sensores de presença.

### 1.6. REDE DE VOZ E DADOS EM CABO ESTRUTURADO

Será instalada rede de voz e dados em cabeamento estruturado nas áreas comuns e de convívio conforme projeto específico.

## 2. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS (AUTOMAÇÃO) – UNIDADES AUTÔNOMAS

### 2.1. FECHADURA SMART LOCK

As unidades autônomas serão entregues com instalação de fechaduras de acordo com indicações de projeto específico.

### 2.2. INTERNET DAS COISAS (IOT)

Será entregue infraestrutura para a instalação de antenas Wi-Fi e pontos para IPTV, possibilitando ao proprietário a instalação de sistemas e aplicativos como Alexa, Google Home e Philips Hue, tornando possível a interconexão digital de objetos cotidianos com a internet.

A aquisição e a instalação dos equipamentos são de responsabilidade do proprietário.

### 2.3. TOMADAS USB

As unidades autônomas serão entregues com instalação de tomadas USB em todos os quartos e salas, uma por ambiente.

### 2.4. TEMPORIZADOR PARA RECIRCULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE

As unidades autônomas serão entregues com instalação de temporizador para recirculação de água quente dos banheiros.

## 3. SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, as áreas comuns do empreendimento (portaria e áreas fechadas de lazer) serão dotadas de infraestrutura completa e instalação de ar-condicionado. A localização das evaporadoras e condensadoras será indicada conforme determinação de projeto específico. As unidades autônomas terão infraestrutura necessária (tubulação, enfição e drenos) para ar-condicionado tipo VRF.

## 4. SISTEMA DE AQUECIMENTO

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações da concessionária local, será executada infraestrutura para instalação futura de aquecedores de passagem por conta dos adquirentes.

## 5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 5.1. PORTAS DE ACESSO – UNIDADES AUTÔNOMAS

As portas serão partes integrantes de detalhe de marcenaria e poderão ter dimensões variáveis com acabamento em cera e/ou pintura conforme projeto de decoração.

### 5.2. PORTAS INTERNAS – UNIDADES AUTÔNOMAS

As portas, os alizares e as aduelas, que poderão ter dimensões variáveis, serão executados conforme projeto específico de arquitetura. Serão portas prontas lisas, com acabamento na cor branca, com alizares e aduelas seguindo o mesmo padrão da porta.

### 5.3. PORTAS TÉCNICAS

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e da concessionária local.

### 5.4. FERRAGENS

Acesso da unidade privativa: fechadura automática com senha, biometria ou QR Code. Internas unidades privativas: La Fonte, Papaiz, Haga, Brasil ou marca similar e de qualidade equivalente. Internas áreas comuns sociais e de serviço: La Fonte, Papaiz, Haga, Brasil ou marca similar e de qualidade equivalente. Áreas comuns (WCs e banheiros): La Fonte, Papaiz, Haga, Brasil ou marca similar e de qualidade equivalente.

## 6. DECORAÇÃO DAS PARTES COMUNS (revestimentos, mobiliários, paisagismo e programação visual)

Será desenvolvido projeto personalizado de interiores, paisagismo e comunicação gráfica, contemplando as áreas comuns sociais do empreendimento, conforme sugestão das imagens de venda. O projeto, a aquisição, os acabamentos diferenciados e a montagem dos equipamentos e mobiliários farão parte da previsão de custo de decoração.

## 7. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

### 7.1. SALA, CIRCULAÇÃO E QUARTOS

Piso: piso de concreto desempenado.

Parede: pintura acrílica branca.

Teto: rebaixo em gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto.

Filetes: chapa inox escovado para separação de piso de circulação externa x piso interno ou granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Escada das unidades de cobertura: estrutura metálica com pintura esmalte, piso em madeira de acordo com projeto específico.

### 7.2. BANHEIROS

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade. Parede: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente.

Teto: rebaixo de gesso com acabamento em pintura acrílica cor branca.

Filete: chapa inox escovado de 3 mm a 8 mm ou granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Bancada: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Tento: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Louças: cuba das marcas Deca, Celite, Roca ou outra de qualidade equivalente; bacia para caixa acoplada das marcas Deca, Celite, Roca ou outra de qualidade equivalente.

Metais: misturador para lavatório de mesa, chuveiro com tubo de parede ou teto, registros para acabamento e ducha higiênica das marcas Deca, Fabrimar, Docol ou outra de qualidade equivalente.

### 7.3. COZINHA

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade. Parede: porcelanato sobre a área da banca, das marcas Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente, e

pintura acrílica branca em locais específicos, conforme projeto. Teto: rebaixo e sanca de gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto.

Bancada: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Cuba: cuba retangular dupla de embutir; Tramontina ou similar de qualidade equivalente.

Metais: misturador de mesa para cozinha Deca, Fabrimar, Docol ou similar de qualidade equivalente.

### 7.4. LAVANDERIA

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade. Parede: porcelanato sobre a área da banca, das marcas Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade equivalente, e pintura acrílica branca em locais específicos, conforme projeto. Teto: rebaixo e sanca de gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto. Bancada: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Tanque: tanque de encaixe Tramontina ou similar de qualidade equivalente (caso haja).

Metais: torneira de parede para tanque das marcas Deca, Fabrimar, Docol ou similar de qualidade equivalente.

### 7.5. QUARTOS DE SERVIÇO E DEPÓSITOS

Piso: piso de concreto desempenado.

Parede: pintura acrílica branca.

Teto: rebaixo em gesso com acabamento em pintura PVA cor branca em locais específicos, conforme projeto.

Filetes: chapa inox escovado para separação de piso de circulação externa x piso interno ou granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

### 7.6. VARANDAS

Piso: porcelanato Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade Parede: conforme especificação do projeto da fachada.

Teto: forro conforme especificação de projeto da fachada.

Guarda-corpo: em vidro laminado incolor conforme projeto específico.

Bancada gourmet: granito, granito sintético ou similar de qualidade equivalente.

Cuba: cuba de embutir; Tramontina ou similar de qualidade equivalente.

### 7.7. TERRAÇO (unidades de cobertura)

Piso: porcelanato antiderrapante das marcas Portobello, Eliane, Roca ou similar de qualidade.

Parede: conforme especificação de fachada.

Rodapé: granito ou porcelanato.

Chapins: granito.

Guarda-corpo: em concreto, alumínio e vidro laminado incolor conforme projeto específico.

## 8. ELEVADORES

Serão instaladas 2 (duas) unidades de elevador para acesso social e de serviço, interligando o pavimento térreo até o pavimento de dependência/lazer, sendo certo que as coberturas não têm acesso pela dependência, conforme capacidade e velocidades previstas pelo cálculo de tráfego exigido pela Norma ABNT NBR 5665; das marcas Otis, Atlas Schindler, ThyssenKrupp e/ou outras de qualidade equivalente.

A dimensão dos elevadores também deverá atender à Norma ABNT NBR 9050 para deficientes físicos vigente no território nacional. Revestimentos das cabines conforme projeto de decoração – lançar no orçamento de decoração.

## 9. OBSERVAÇÕES FINAIS

No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. Serão objetos de orçamentos específicos a serem pagos pelos adquirentes e não incluídos na estimativa inicial do custo da obra os custos referentes a ligações definitivas e concessionárias (luz, gás, água e esgoto) – ver cláusula padrão de custos extras.

## TEXTO LEGAL

As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário, decoração e equipamentos contidos nesta peça são meramente ilustrativos e não serão entregues aos adquirentes, assim como não integram os documentos que serão celebrados entre a vendedora e os adquirentes.

As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto, e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada.

O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O empreendimento será realizado sob o regime de incorporação.

O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro por meio do processo nº EIS-PRO 2021/00456 e o memorial de incorporação devidamente registrado sob o R7 e o AV8, ambos da matrícula 120911 do 5º ofício de registro de imóveis do Rio de Janeiro, podendo haver alterações decorrentes de exigências técnicas, legais e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. As unidades serão entregues com bancada gourmet na varanda e/ou terraço. Cooktop e churrasqueiras são meramente ilustrativos e não fazem parte da entrega das unidades. A vendedora entregará a infraestrutura para futura instalação dos referidos equipamentos elétricos a ser realizada pelo comprador. As unidades do 1º e 13º pavimentos terão a opção de adquirir como kit as piscinas em concreto, sendo certo que o deck não faz parte do kit.

As unidades do 4º ao 12º pavimento terão a opção de adquirir como kit o espelho-d'água das varandas. As informações da planta técnica, parte integrante do contrato a ser celebrado entre incorporadora e adquirente, prevalecem sobre as plantas humanizadas veiculadas nos materiais de venda do empreendimento.

A área total indicada nas plantas corresponde à área privativa de cada unidade, e as cotas correspondem às áreas úteis, determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução da obra.

As vistas apresentadas nas imagens de venda são simulação obtida por meio de fotografias aéreas e fotomontagens, podendo não corresponder à realidade.

O processo de certificação FITWEL® está em andamento perante o Building Health for All (BHA).

As vending machines situadas no lazer compartilhado serão

disponibilizadas por meio de comodato a ser firmado entre o condomínio e a empresa terceirizada.

O minimercado situado no lazer compartilhado será operado por contrato a ser firmado entre o condomínio e a empresa terceirizada.

A Companhia Athletica e a Lavanderia OMO são parceiras que operarão as áreas acima mencionadas e serão devidamente contratadas pelo condomínio.

## CRÉDITOS

Projeto de Arquitetura: Triptyque Architecture

Projeto de Interiores | Áreas Comuns: Ill Interior Design

Projeto de Interiores | Apartamentos: be.bo.

Projeto de Paisagismo: Burle Marx – Escritório de Paisagismo Consultoria de Arquitetura: DCArquitetura

Perspectivas Ilustrativas e Plantas Humanizadas: Studio Vir

Consultoria em Segurança: Grupo Haganá

Consultoria de Projeto de Academia: Forfit+ Soluções Fitness



Mire sua câmera no QR Code  
e conheça o filme do Canto Mar.

RUA FRANCISCO OTAVIANO, 35  
ARPOADOR | RIO DE JANEIRO | RJ  
BRASIL

 **Gafisa**