



CASA BÜZIOS

LUXURY SHARE



GRUPO ST

Há mais de 50 anos transformando, urbanizando e projetando o futuro das cidades.

Movida pelo desafio de desenvolver empreendimentos arrojados e inovadores, trazendo para o Brasil o melhor do urbanismo mundial, a ST foi responsável pela realização de mais de 750 projetos, em diversos estados do Brasil.



DOWNTOWN - Barra da Tijuca



LE QUARTIER - Brasília



HILTON - Barra da Tijuca



PÓRT CORPORATE TOWER - Porto RJ



MARIO H. SIMONSEN - Barra



Parque da Gávea

Mais de
1 milhão
de turistas em 2023

Mais de **2.5 milhões**
de interessados

O que a mídia está falando de Búzios.

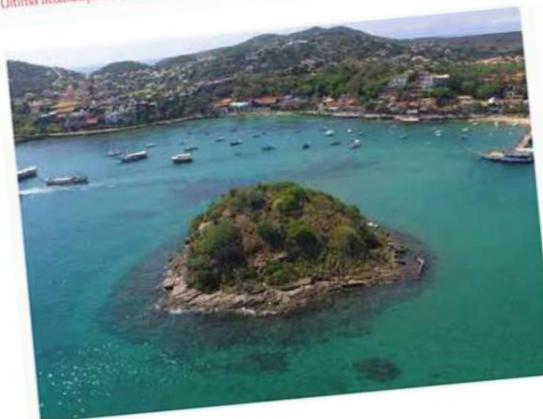
Cultura e Negócios > Diversos > Com projeção de valorizar 100%, mercado imobiliário de Búzios atrai investidores

Com projeção de valorizar 100%, mercado imobiliário de Búzios atrai investidores

Com pouco mais de 26 mil metros quadrados, cidade do litoral do Rio de Janeiro deve ter onda de valorização imobiliária nos próximos anos e é apontada como a “bola da vez” do mercado imobiliário. Segundo o especialista do Grupo Sort Investimentos Renato Monteiro, obras de infraestrutura, preservação de suas características históricas e interioranas, excelentes índices de qualidade de vida e segurança, além de praias e atrativos turísticos, são alguns dos fatores

Compartilhar         6 min. leitura

Última atualização: 15/01/2024 às 13:53



Armação dos Búzios, no Rio de Janeiro, cidade que já foi eleita o “melhor destino turístico de sol e praia do mundo”, pelo Salão Internacional do Turismo, Arte e Cultura, e já foi o paraíso secreto de Brigitte Bardot, além de ser um dos destinos mais procurados por estrangeiros que visitam o país, vem retomando a sua referência em turismo e está na mira de investidores do mercado imobiliário. Com características de um elegante vilarejo europeu, aliado à completa gama de serviços e atrativos históricos e culturais, a cidade vem de encontro às necessidades do público pós-pandemia, em busca de qualidade de vida, mobilidade urbana, praias e segurança.

Especialistas afirmam que o município é uma grande aposta de valorização para os próximos anos. Obras de infraestrutura, como revitalização de rodovias, e investimentos em segurança, com a instalação de um moderno centro de monitoramento, bairros planejados além de um aeroporto com previsão de receber voos comerciais em breve, são mais fatores apontados pelo especialista em mercado imobiliário nacional, Renato Monteiro, CEO do Grupo Sort Investimentos. A projeção de valorização, segundo ele, é de um incremento de até 100% nos próximos quatro anos.

“Búzios tem todas as características naturais do Nordeste, de clima e natureza, mas está estrategicamente localizada no Sudeste. Além de todos os atrativos turísticos, que fazem deste balneário um dos destinos mais cobiçados por brasileiros e estrangeiros, a cidade tem sol o ano inteiro e baixa incidência de chuva, além de gastronomia de altíssimo nível. Outro diferencial é que Búzios preserva a cultura local e se preocupa com o crescimento ordenado, inclusive, com baixo índice de supressão vegetal dos terrenos que garantem a preservação da natureza e o controle da densidade demográfica, além da chegada de bairros planejados. A cidade tem tudo para ser referência nacional em valorização no mercado imobiliário”, explica Monteiro.

Secretário de Turismo comemora aumento de quase 400% de visitantes em Búzios

Maycon Siqueira foi entrevistado nesta terça-feira (17), um dia após o lançamento do Calendário de Eventos 2023

Publicado 17/01/2023 19:58

O convidado do 53º episódio do RC Cast, podcast em parceria com O Dia, nesta terça-feira (17), foi o secretário interino de Turismo de Armação dos Búzios, Maycon Siqueira, que na entrevista falou, entre outros assuntos, sobre a antecipação do Calendário de Eventos 2023, lançado nesta segunda-feira (16). “Búzios é 100% turismo. A gente se prepara para além da alta temporada, ainda mais depois de dois anos de pandemia. É um calendário preparado com o maior carinho e veio pra ficar”, disse Maycon.

Entre os destaques, os eventos de maior sucesso do ano de 2022, como o Degusta Búzios (festival gastronômico) – que movimentou quase R\$ 4 milhões e os mais de 30 artistas que se apresentaram em todo ano passado com parceria da Funarj.

Aliás, o número de turistas no balenário passou, em um ano, de 51 mil para mais de 300 mil visitantes. “Tivemos um aumento de 382%”, destacou Maycon.

Além do Calendário, o secretário também falou sobre política, sobre os trabalhos desenvolvidos pelo prefeito no setor e muito mais.

Búzios

O principal destino
brasileiro do turismo
internacional.

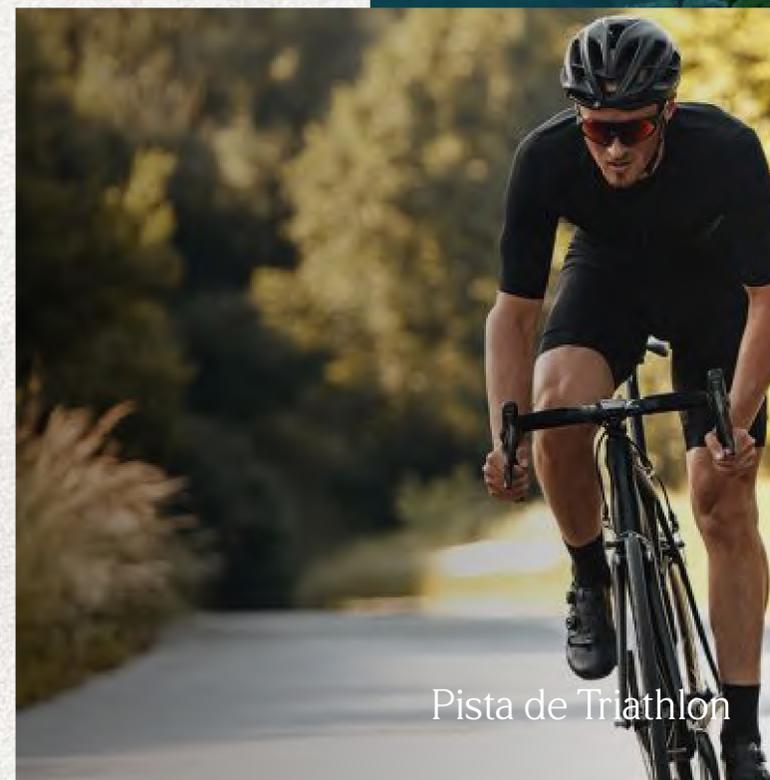




Localizado em um bairro planejado único e irreplicável.

Um local de grandes oportunidades, os clientes do Casa Búzios podem usufruir de: aeroporto, marina, campo de golfe, beach club e restaurantes renomados.

O bairro planejado Aretê é uma realidade que já contempla uma gama de equipamentos em funcionamento, além de um complexo esportivo que possibilita a prática de diversos esportes náuticos e de alta performance.



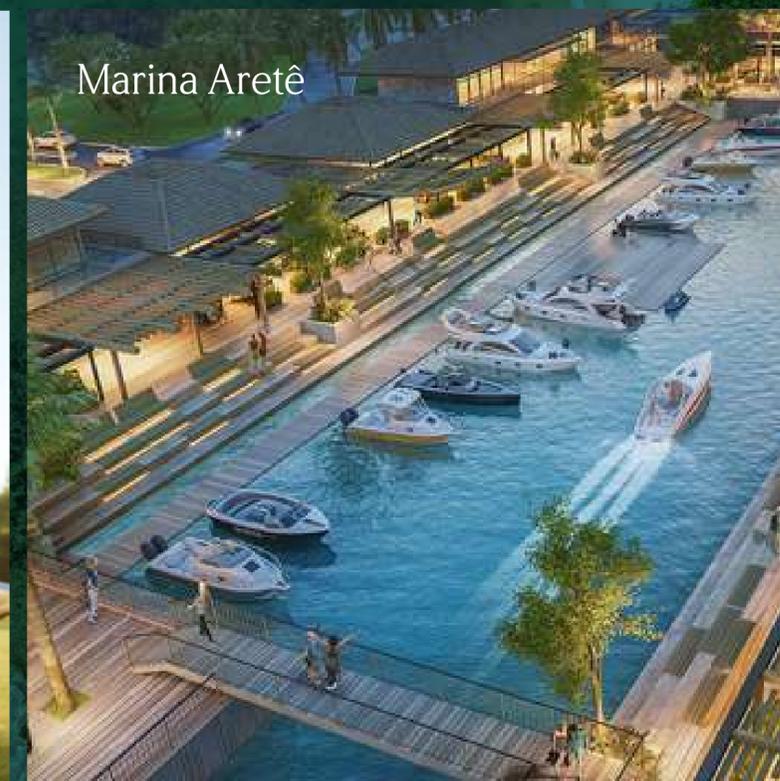
Pista de Triathlon



Aeroporto



Campo de Golf



Marina Aretê

A exclusividade de um empreendimento assinado em todas as pontas.



David Bastos

Arquitetura das casas e Beach Club



Nelson Sadala

Apoio geral do projeto de arquitetura



Luiz F. Grabowsky

Projeto de decoração Game Zone



Carlos Mauad

Projeto piscinas



Heloisa Dantas

Paisagismo



Simón Veléz

Arquitetura do centro ecumênico e Beach Club

Piscina com
borda infinita



Piscinas por:
Carlos Mauad



Restaurante do Lago

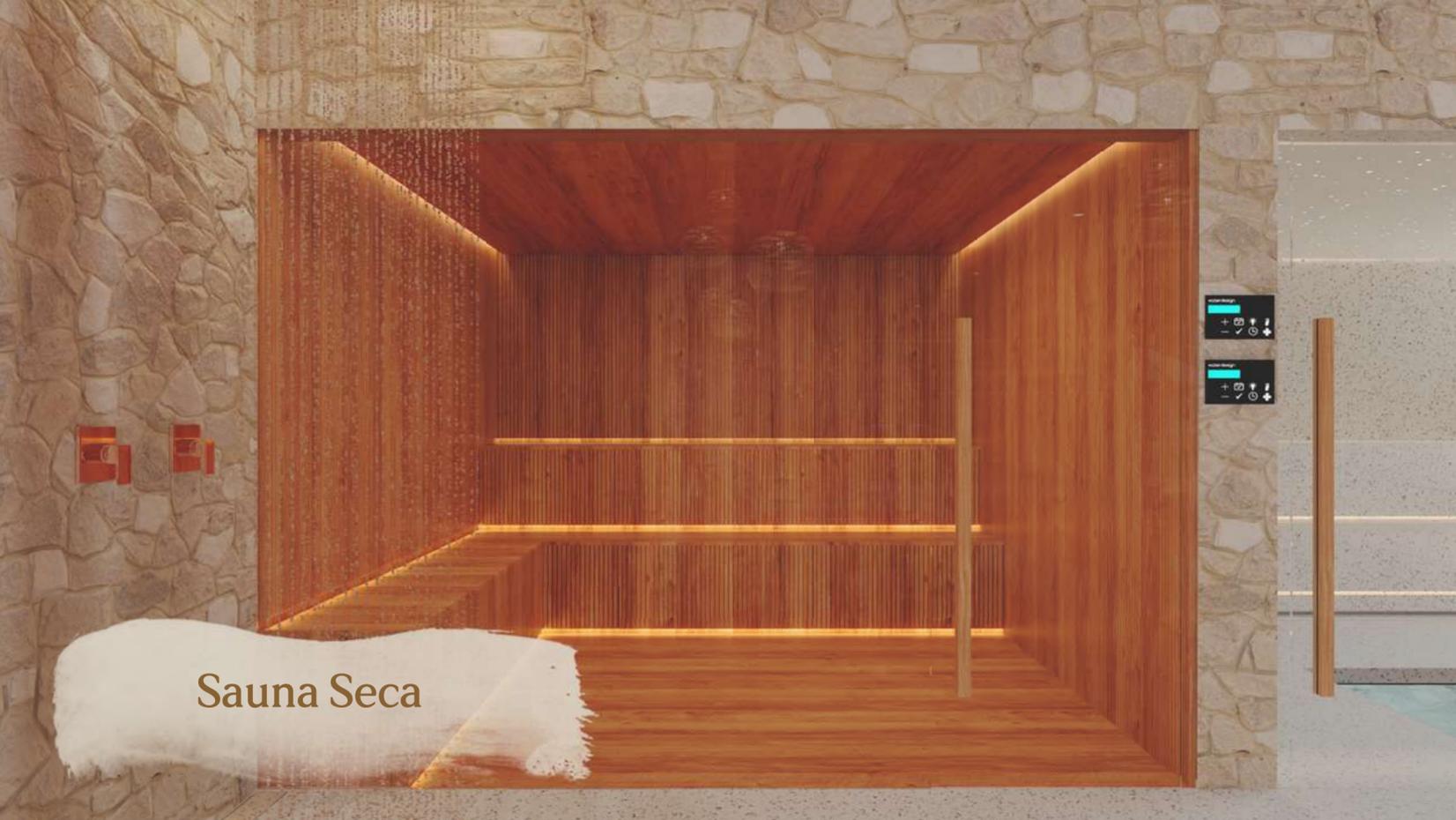


Fitness Center





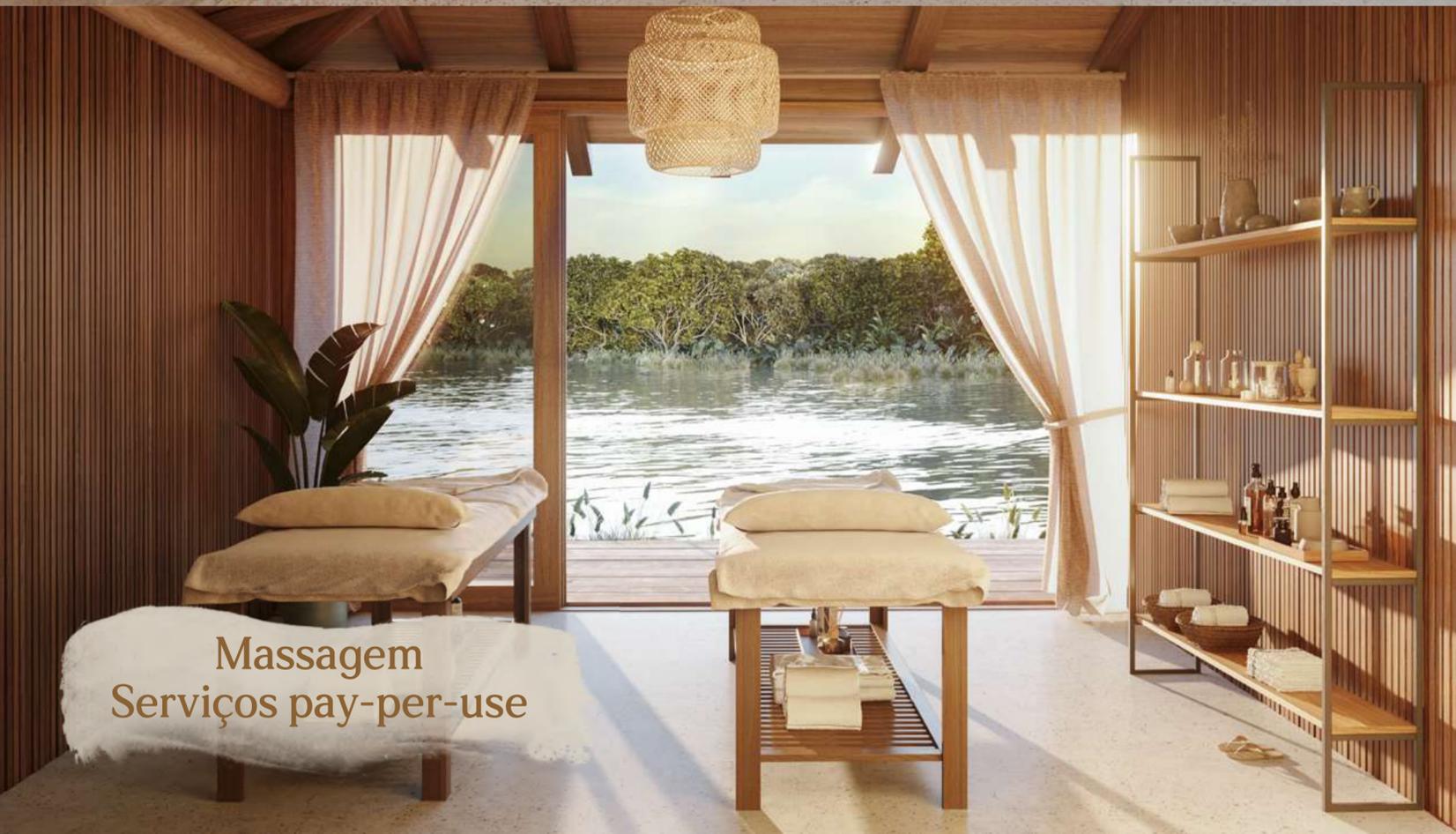
Wellness Center



Sauna Seca



Sauna Úmida



Massagem
Serviços pay-per-use



Yoga Flutuante



Game Zone



Game Zone por:
Luiz F. Grabowsky



Brinquedoteca



Esportes



Skatepark



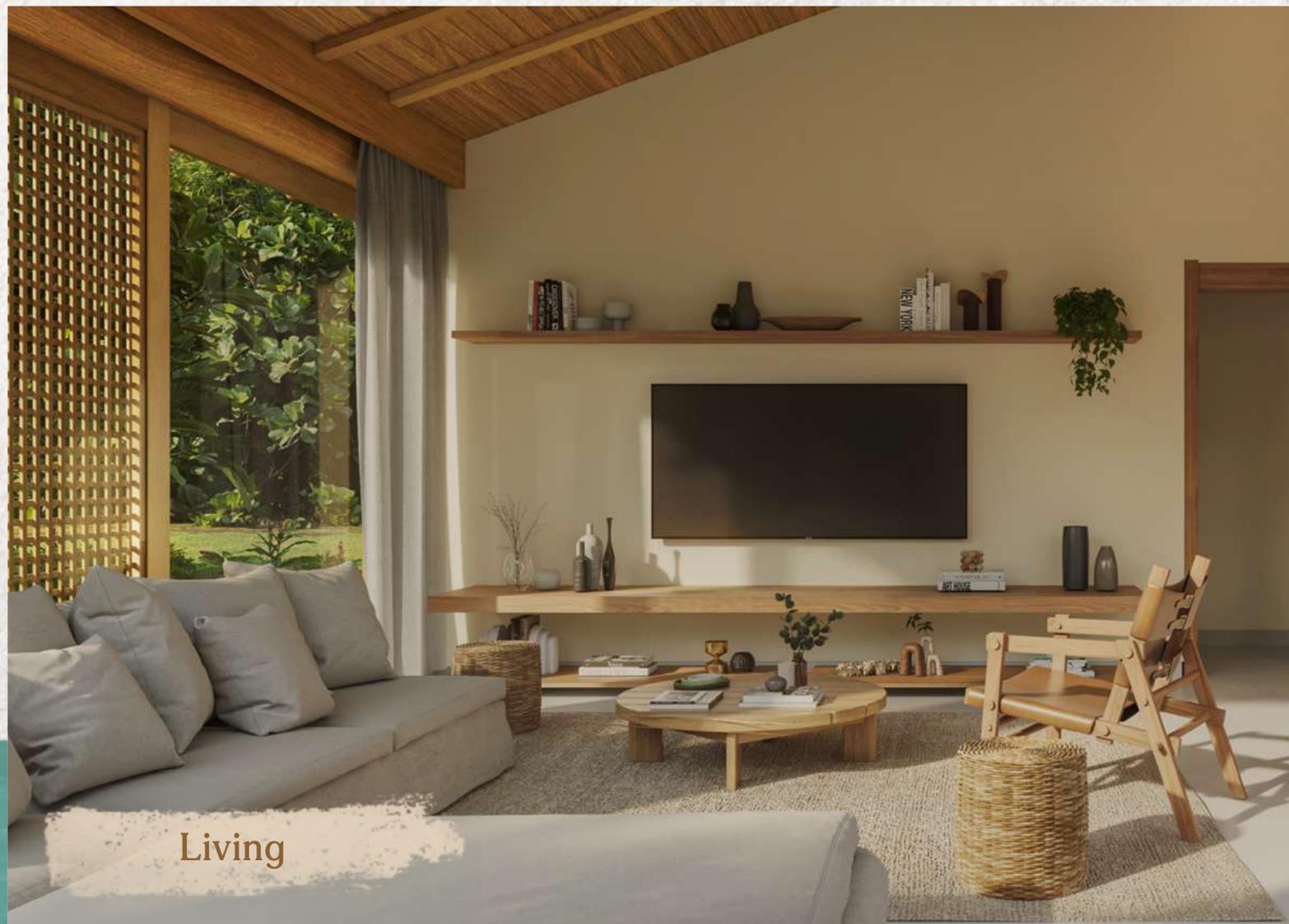
Pet Place



Eco Playground

Casa Praia Da Ferradura





Living



Suíte

Casa Praia Da Ferradura

05 suítes com piscina e sauna

- Piscina
- Churrasqueira
- Forno para pizza
- Mobiliário assinado
- Enxoval completo
- Sauna

entregues
**EQUIPADAS &
DECORADAS**



Sauna

Casa Praia Rasa



Casa Praia Rasa

04 suítes com piscina

Piscina

Churrasqueira

Forno para pizza

Mobiliário assinado

Enxoval completo

entregues

**EQUIPADAS &
DECORADAS**





Living

Casa Praia Geribá



Casa Praia Geribá

03 suítes com ofurô

Varanda com ofurô

Churrasqueira

Forno para pizza

Mobiliário assinado

Enxoval completo

entregues
**EQUIPADAS &
DECORADAS**



Casa Praia Do Canto



Casa Praia Do Canto

02 suítes com ofurô

Varanda com ofurô

Churrasqueira

Mobiliário assinado

Enxoval completo

entregues

**EQUIPADAS &
DECORADAS**



Localização estratégica

Construído na entrada de Búzios, na Praia Rasa, dentro de uma reserva de Mata Atlântica que preserva o bioma natural até os dias de hoje.



- 1 Entrada de Búzios
- 2 Nova rotatória
- 3 Aeroporto
- 4 Porto da Barra
- 5 Orla Bardot
- 6 Rua das Pedras
- 7 Marina Aretê
- 8 Estrada de acesso
- 9 Entrada do condomínio
- 10 Golfe
- 11 Condomínio
- 12 Beach Club

Implantação adaptada ao bioma natural.

A poucos metros da Praia Rasa,
bem no coração do Alto da Marina.

Um verdadeiro paraíso natural,
com arquitetura contemporânea,
integrada com a natureza
exuberante da região.



Campo de Golf 8min >

Aeroporto 6min >

Porto da Barra 10min >



Apoio geral do projeto:
Nelson Sadala

Ficha técnica

133.000m² de terreno

82.000m² de área verde preservada

Mais de 30 itens de lazer em 35.000m²

Casas

Casa Praia da Foca - 2 Suítes

Casa Praia do Canto - 2 Suítes + Ofurô

Casa Praia Geribá - 3 Suítes + Ofurô

Casa Praia Rasa - 4 Suítes + piscina



Ações Sustentáveis

-  Otimização do uso de energia
-  Redução do uso de água
-  Placas fotovoltaicas nas áreas comuns
-  Gerenciamento de águas pluviais nas áreas comuns
-  Infraestrutura para veículos verdes
-  Paisagismo á seco adaptivo e nativo
-  Utilização de materiais locais e com baixo VOC
-  Plano de gestão de resíduos e recicláveis
-  Proteção de terra sensível e habitat
-  Iluminação amigável para fauna noturna
-  Horta comunitária
-  Arquitetura biofílica adaptada ao bioma



Troque uma semana do Casa Búzios por uma semana em propriedades de luxo em todo o mundo.



Programa de intercâmbio de multipropriedades de luxo

MAIS DE **210**
PROPRIEDADES

9.000 +
INTERCÂMBIOS
POR ANO

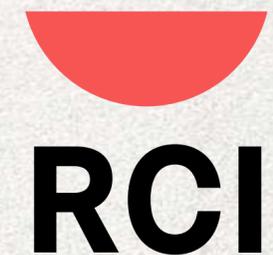
 Canadá



 Itália



Exclusivo para clientes das casas Praia Rasa



Maior intercambiadora de férias do mundo



Presença Global com mais de **45 anos** de experiência. Valor agregado a seu produto de férias.



Líder de Mercado no Brasil com os principais empreendimentos de férias afiliados.



Acesso a mais de **4.200** empreendimentos ao redor do mundo. Tarifas em Reais e com flexibilidade de pagamentos.



3.9 milhões de famílias associadas. **110** países diferentes.

Como os associados podem viajar?

- Intercâmbio trocar a semana de propriedade por outra semana, em datas e destinos diferentes.
- Semana adicionais. Sem necessidade de depositar sua semana de propriedade.

E se minha propriedade não estiver pronta?

PROGRAMA FDI (First Day Incentive)

Posso utilizar meus certificados Special Week para confirmar datas e destinos diferentes sempre de acordo com a disponibilidade no período.



Sem preocupação.

A LIVÁ faz a gestão da sua casa, do enxoval quando você está ao Airbnb quando você quer lucrar.

A maior gestora de hotéis do país.



Concierge 24 horas



Transfer interno



Transfer aeroporto



Bicicletas para uso dos condôminos



Boat transfer para as praias





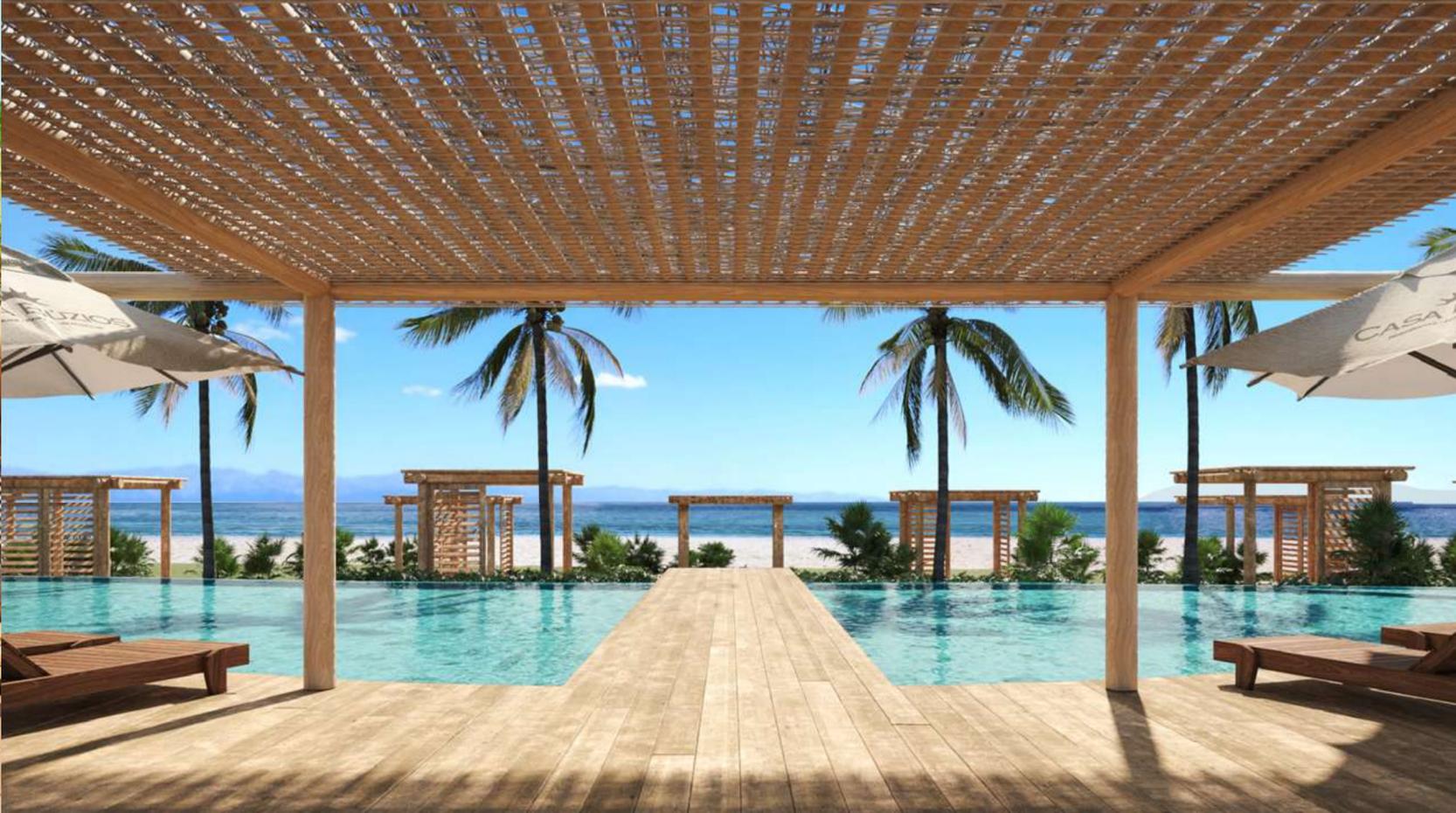
CASAMAR

BEACH CLUB





Beach Club



Facilities Beach Club:

Wellness Center

Spa

Sauna seca e úmida

Massagem

Salão de beleza

Piscina

Gastronomia

Bar molhado

Brunch

Almoço

Restaurantes

Concierge

Transfer externo

Docas para veículos

Náuticos

Bangalôs

Water Sports Center

Serviços de pay-per-use e locação de equipamentos para esportes náuticos

