

FENÔMENOS SINGULARES,
CONTEMPLADOS POR POUCOS.

RELÂMPAGO DO CATATUMBO - LAGO MARACAIBO, VENEZUELA

ELEMENTOS QUE TRANSMUTAM
EM CENÁRIOS ÚNICOS.

BOLHAS DE METANO CONGELADAS NO LAGO - ALBERTA, CANADÁ

FORMAS EXTRAORDINÁRIAS.
AUTÊNTICAS INSPIRAÇÕES.

PAISAGENS QUE SE UNEM EM
UM HORIZONTE INCOMPARÁVEL.

PRAIA DA RESERVA, LAGOA DE MARAPENDI E CAMPO DE GOLFE OLÍMPICO
BARRA DA TIJUCA - BRASIL

A NATUREZA CRIA FORMAS ÚNICAS,
A RJZ CYRELA TAMBÉM.

Barra

by RJZ CYRELA

VISTA AÉREA DA BARRA DA TIJUCA

UM UNIVERSO ORIGINAL E PARTICULAR DE FORMAS,
EXPRESSÕES DE DESIGN, LIFESTYLE E CONFORTO,
EM UM PROJETO EXCLUSIVO COM APENAS
77 APARTAMENTOS.

CONCEPT BY RJZ CYRELA. EXCLUSIVIDADE COMO CONCEITO.



UM RJZ CYRELA É FEITO DE MIL IDEIAS, MIL PESSOAS,
MIL ENSAIOS, MIL CORAÇÕES E MIL DETALHES.

E SÃO ESSES DETALHES QUE FAZEM COM QUE AS
PESSOAS SINTAM O PRAZER DE ESTAR EM CASA.

NOS INSPIRAMOS NO MUNDO, EM SUAS MANIFESTAÇÕES
ESTÉTICAS ARQUITETÔNICAS, NO DESIGN E BEM-VIVER.

COM ELAS ESCOLHEMOS O MELHOR E PROPOMOS, DE
FORMA ÚNICA, ALGO DIFERENTE.

ESTE NÃO É MAIS UM PROJETO. É UM BY RJZ CYRELA.



AMÉRICAS MEDICAL CITY

ESCOLA BRITÂNICA
BARRASHOPPING / VILLAGE MALL

CIDADE DAS ARTES

PRAIA DA BARRA

COLÉGIO SANTO AGOSTINHO

RIO DESIGN BARRA

VOGUE SQUARE

SUPERMERCADO ZONA SUL

BAR DO GOLFE

ALWAYS MALL

CAMPO OLÍMPICO DE GOLFE

FUTURO CENTRO DE CONVENIÊNCIAS

concept by RJZ CYRELA

PRAIA DA RESERVA

HORTIFRUTI

HOSPITAL RIOMAR

VISTA AÉREA DA BARRA DA TIJUCA

fotos e ilustrações artísticas



AO SEU REDOR,
NATUREZA
EXUBERANTE,
CONVENIÊNCIA
E EXPERIÊNCIAS
PREMIUM.

DESIGN QUE SURPREENDE.

ESPAÇOS QUE INSPIRAM.





PISCINAS, SPA E POOL HOUSES



PISCINA INFANTIL





PISCINA



SPA

Ilustração artística

Ilustração artística

Ilustração artística



POOL HOUSE





Ilustração artística

CHURRASQUEIRA GOURMET





Ilustração artística





ALAMEDA CONCEPT



POOL BAR



Ilustração artística

POOL BAR





Ilustração artística

PLAYGROUND



Ilustração artística

BEACH TENNIS





BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA

ilustração artística

ilustração artística



Ilustração artística



SALÃO DE JOGOS ADULTO





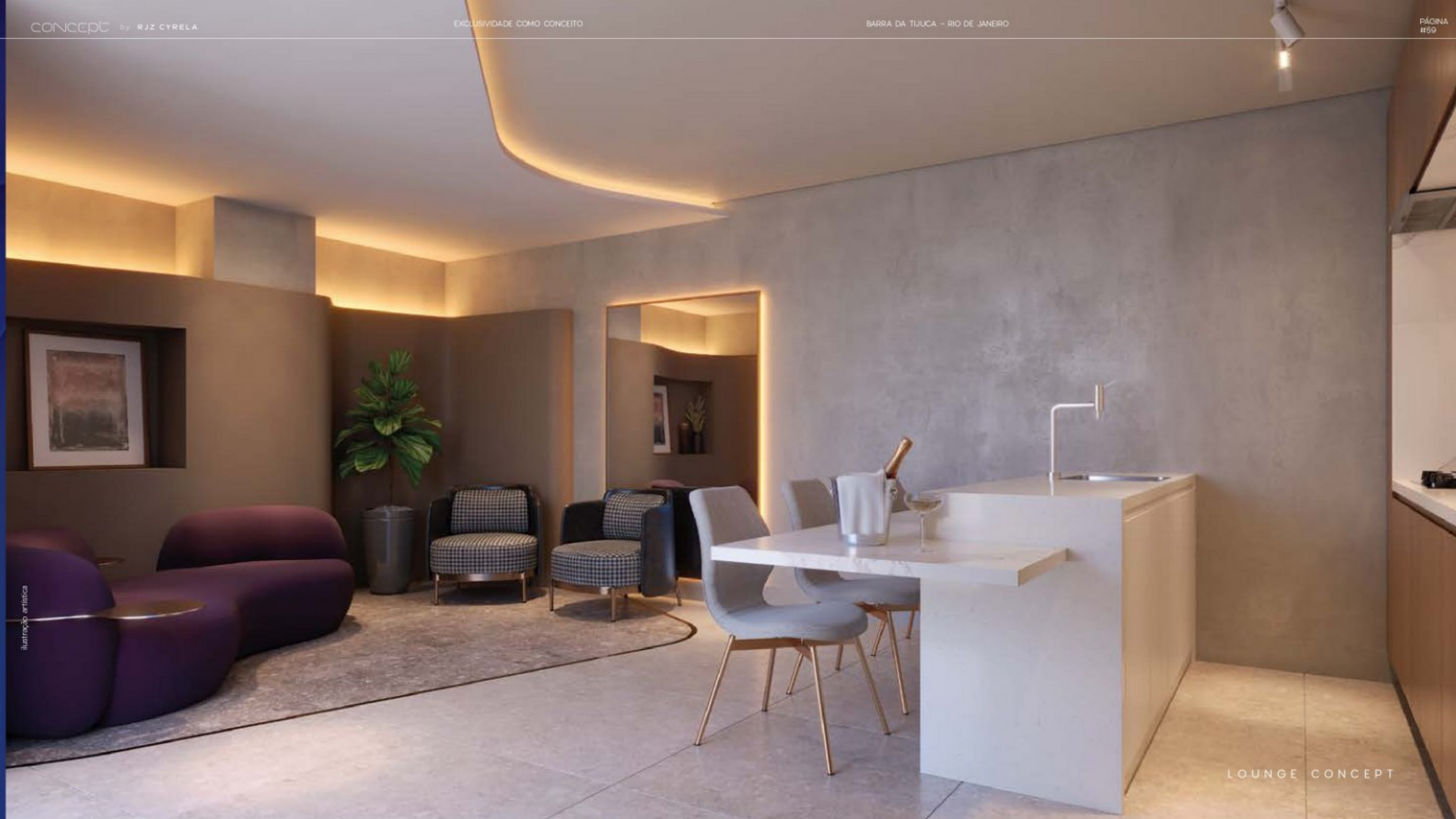


ilustração artística



SALÃO DE FESTAS





ilustração artística



Ilustração artística

Ilustração artística





Ilustração artística



Ilustração artística

REPOUSO COM SPA



Ilustração arquitetônica

COWORKING





Ilustração artística

VISTA AÉREA



Ilustração artística

VISTA AÉREA



LAZER
OUTDOOR

- 1 Churrasqueira Gourmet
- 2 Alameda Concept
- 3 Playground
- 4 Quadra Recreativa
- 5 Beach Tennis
- 6 Lounges das Pool Houses
- 7 Piscinas das Pool Houses
- 8 Piscina Raia de 50m
- 9 Piscina Recreativa
- 10 Deck Molhado
- 11 Spa
- 12 Solarium
- 13 Piscina Infantil
- 14 Pool Bar
- 15 Pet Place
- 16 Horta

concept
by RJZ CYRELA

ED. FORM

- 17 Acesso
- 18 Lobby
- 19 Salão de Festas
- 20 Bar do Salão de Festas
- 21 Banheiros de Funcionários
- 22 Lounge Gourmet
- 23 Fitness
- 24 Sala Multiuso
- 25 Sala de Massagem
- 26 Sauna Úmida
- 27 Repouso com Spa

ED. DESIGN

- 28 Acesso
- 29 Lobby
- 30 Jogos Adulto
- 31 Terraço do Jogos Adulto
- 32 Coworking
- 33 Jogos Juvenil
- 34 Brinquedoteca
- 35 Espaço Gourmet
- 36 Varanda do Espaço Gourmet

ACESSOS E
ESTACIONAMENTOS

- 37 Guarita de Controle de Acesso
- 38 Acesso Veículos Visitantes e Moradores
- 39 Acesso Shuttle
- 40 Estacionamento para Visitantes e Moradores
- 41 Acesso aos Edifícios
- 42 Rampa de Veículos Acesso Subsolo
- 43 Área para Carga e Descarga

Ilustração artística

EXCLUSIVIDADE E CONFORTO

PARA VIVER E CONVIVER.





EDIFÍCIO FORM

EDIFÍCIO FORM

24 UNIDADES
DE 03 SUÍTES

151 A 155 M²

16 UNIDADES
DE 04 QUARTOS

185 M²

03 COBERTURAS LINEARES
DE 03 SUÍTES

259 A 287 M²



ACESSO DO EDIFÍCIO FORM



602 DO EDIFÍCIO FORM | VARANDA

astrução artística





ilustração artística



901 DO EDIFÍCIO FORM | VARANDA E TERRAÇO

ilustração artística



ilustração artística







ilustração artística

803 DO EDIFÍCIO FORM | SUÍTE AMPLIADA | FLEX ON

EDIFÍCIO FORM

APARTAMENTOS 4 QUARTOS

> COLUNAS 01 E 02



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.01 **185,34 M²**

COL.02 **185,36 M²**



EDIFÍCIO FORM

APARTAMENTOS
3 SUÍTES
> COLUNAS 03 E 05



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.03 **161,67 M²**
COL.05 **153,66 M²**

EDIFÍCIO FORM

APARTAMENTOS
3 SUÍTES
> COLUNA 04



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.04 **155,62 M²**

EDIFÍCIO FORM

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

> 901 E 902



ÁREAS PRIVATIVAS

901 **287,05 M²**

902 **285,35 M²**

EDIFÍCIO FORM

COBERTURAS LINEARES

3 SUÍTES

> 903



ÁREAS PRIVATIVAS

903 **259,52 M²**



EDIFÍCIO DESIGN

EDIFÍCIO DESIGN

32 UNIDADES
DE 04 SUÍTES

204 A 206 M²

02 COBERTURAS LINEARES
DE 04 SUÍTES

413 E 414 M²

Ilustração artística



LOBBY DO EDIFÍCIO DESIGN



Ilustração artística



Ilustração artística



ilustração artística

Ilustração artística



EDIFÍCIO DESIGN

APARTAMENTOS

4 SUÍTES

> COLUNAS 01 E 02



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.01 **205,28 M²**

COL.02 **204,98 M²**

EDIFÍCIO DESIGN

APARTAMENTOS

4 SUÍTES

> COLUNAS 03 E 04



ÁREAS PRIVATIVAS

COL.03 **205,14 M²**

COL.04 **206,28 M²**

EDIFÍCIO DESIGN

COBERTURAS LINEARES

4 SUÍTES

> 901 E 902



ÁREAS PRIVATIVAS

901 **413,33 M²**

902 **414,77 M²**



901 DO EDIFÍCIO DESIGN | TERRAÇO

ilustração artística

APARTAMENTOS

- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 01 e 02 do Ed. Form.
- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 03, 04 e 05 do Ed. Form.
- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 01 e 02 do Ed. Design.
- Hall exclusivo com 2 elevadores para as colunas 03 e 04 do Ed. Design.
- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, lavabo e varanda.
- Piso nivelado entre varanda, sala e cozinha.
- Cozinha integrada à varanda.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer nas unidades do Ed. Design.
- Cozinha com espaço para geladeira side by side nas unidades do Ed. Form.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros social e suítes.
- Lavabo.
- Banheiro social e banheiros das suítes com ducha higiênica.
- Um banheiro ventilado naturalmente.
- Dep. e banheiro de serviço.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Ponto de TV na varanda.
- Previsão para ar-condicionado na varanda.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios e kits, com custo adicional Flex On.
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala, quartos e suítes.

COBERTURAS LINEARES

- Hall de elevadores exclusivo para as unidades 901 e 902 do Ed. Form.
- Hall de elevadores exclusivo para a unidade 903 do Ed. Form.
- Hall de elevadores exclusivo para a unidade 901 do Ed. Design.
- Hall de elevadores exclusivo para a unidade 902 do Ed. Design.
- Sala íntima, nas unidades 901 e 902 do Ed. Form e em todas as unidades do Ed. Design.
- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, lavabo, varanda e terraço.
- Piso nivelado entre suítes e varandas/sacadas.
- Cozinha integrada à varanda ou ao terraço nas unidades 901 e 902 do Ed. Form e em todas as unidades do Ed. Design.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros social e suítes.
- Lavabo.
- Banheiros das suítes entregues com ducha higiênica.
- Dois banheiros ventilados naturalmente.
- Dep. e banheiro de serviço.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Ponto de TV nas varandas.
- Previsão para ar-condicionado na varanda.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira à carvão.
- Terraço com previsão para kit piscina com chuveiro.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios e kits, com custo adicional Flex On.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e suítes.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade no telhado.



concept

by RJZ CYRELA

TERRENO:
8.573,99m²

EDIFÍCIO FORM
43 unidades

EDIFÍCIO DESIGN
34 unidades

PAVIMENTOS

Subsolo:
Vagas, Serviços, Bicicletário e Pranchário

Térreo:
Acessos, Vagas e Lazer

1° ao 8° pavimento:
Apartamentos Tipos

9° pavimento:
Coberturas Lineares

ESTACIONAMENTO

Subsolo coberto com capacidade para 188 veículos.

Térreo descoberto com capacidade para 40 veículos: 24 vagas para moradores e 16 para visitantes.

ELEVADORES

Edifício Form:
Total de 4 elevadores.

Edifício Design:
Total de 4 elevadores.

Apartamentos

24 unidades	3 suítes	151m ² a 165m ²
16 unidades	4 quartos	185m ²
32 unidades	4 suítes	204m ² a 206m ²

Coberturas lineares

03 unidades	3 suítes	259m ² a 287m ²
02 unidades	4 suítes	413m ² e 414m ²

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:
RJZ Cyrela

PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA:
Cité Arquitetura

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E UNIDADE DECORADA:
Carol Miluzzi

PROJETO DE PAISAGISMO:
Benedito Abud Arquitetura Paisagística

PLANTAS HUMANIZADAS:
Archigraph

PERSPECTIVAS:
Domus Computação Gráfica

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:
Minha Comunicação

PORT-COCHÈRE

Ilustração artística

VAGAS E ÁREAS PRIVATIVAS

EDIFÍCIO FORM			
Unidades	Área Privativa m ²	Vagas cobertas no subsolo	Vagas descobertas no térreo
101 a 801	185,34	2	1
901	287,05	3	1
102 a 702	185,36	2	1
802	185,36	3	-
902	285,35	3	1
103 a 803	151,67	2	-
903	259,52	3	1
104 a 804	155,62	2	-
105 a 805	153,66	2	-

EDIFÍCIO DESIGN			
Unidades	Área Privativa m ²	Vagas cobertas no subsolo	Vagas descobertas no térreo
101	205,28	2	1
201 a 801	205,28	3	-
901	413,33	3	1
102	204,98	2	1
202 a 802	204,98	3	-
902	414,77	3	1
103	205,14	2	1
203 a 803	205,14	3	-
104	206,28	2	1
204 a 804	206,28	3	-

ACESSIBILIDADE

ACESSO ÀS ÁREAS COMUNS por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

ELEVADORES E ESCADAS com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

INTERRUPTORES e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis às pessoas com deficiência.

LAVABOS nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

SUSTENTABILIDADE

INFRAESTRUTURA PARA COLETA SELETIVA DE LIXO / serão entregues no empreendimento containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

ILUMINAÇÃO POR SENSORES NOS HALLS DOS PAVIMENTOS TIPO / o sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO EM ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS.

SEGURANÇA

CONTROLE DE ACESSOS
24 horas.

SISTEMA DE SEGURANÇA perimetral com sensores.

CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO com central de monitoramento (CFTV).

DISPOSITIVOS DE VAZÃO NOS METAIS EM ÁREAS COMUNS.

BICICLETÁRIO COM COMPRESSOR E TOMADA PARA RECARGA DE BIKE ELÉTRICA.

IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA DE JARDINS.

TOMADA PARA CARROS ELÉTRICOS EM TOTEM LOCALIZADO NO SUBSOLO.

RJZ
 CYRELA

AV. ROSAURO ESTELLITA, 35

© MINHA CONSTRUÇÃO