



con
tem
porã
neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL

con
tem
porâ
neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL

Não existe nada
tão atual e
moderno quanto
viver bem.



Botafogo é ideal para quem valoriza ao máximo a qualidade de vida.

con
tem
porã
neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL



Um bairro bonito e completo por vocação.



con
tem
porâ
neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL

Botafogo desponta como um dos locais mais frequentados pelos cariocas. Boêmio, cercado pelo verde das montanhas, da beleza da praia e de completa infraestrutura, ainda conta com um fantástico polo gastronômico. Tudo isso faz parte da personalidade própria do bairro: é sua assinatura pessoal e intransferível.



Junto ao polo gastronômico de Botafogo e com tudo o que você precisa ao seu lado.

con
tem
porâ
neo BOTAFOGO
RESIDENCIAL



Foto do entorno



Botafogo atualmente é um dos mais importantes centros de serviços da Zona Sul.

Próximo à Rua Pinheiro Guimarães, está a Rua Voluntários da Pátria. Em suas imediações está o principal centro gastronômico e comercial da região, com inúmeras lojas, colégios, supermercados, agências bancárias, clínicas e edifícios comerciais.

Contemporâneo e conveniente: fácil acesso para o Centro, Lagoa e Copacabana.

Mapa ilustrativo, com distâncias alteradas



con
tem
porã
neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL

O Contemporâneo Residencial fica na Rua Pinheiro Guimarães, junto aos principais estabelecimentos comerciais e de serviços de Botafogo.

- Colégio Andrews • Escola Alemã Corcovado • Escola Britânica • Colégio Pedro II • Colégio Santo Inácio • Cobal
- Prezunic • Casa de Saúde São José • Hospital Pró Cardíaco • Manekineko • Oui Oui • Casa do Filé • Pizza Park
- Café du Midi • Puebla Café • Velox • Al Bodytech • Werner Coiffeur • Teatro Poeira • Museu Casa de Rui Barbosa
- Museu Villa-Lobos • Museu do Índio • Espaço de Cinema Estação • Cinemark • Botafogo Praia Shopping
- Centro Empresarial Maurisco • Rio Sul • Restaurante Irajá

Foto do entorno



Exclusivo, sofisticado, único.
O Contemporâneo Residencial
foi pensado para deixar
sua vida completa.

con
tem
porâ
neo BOTAFOGO
RESIDENCIAL



Foto: Aestivo



Perspectiva artística da fachada

con tem porã neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL

Um lugar para poucos:
projeto exclusivo, com alto
padrão de acabamento.

"A fachada segue uma linha
contemporânea, refletindo o dinamismo
do bairro. O projeto proposto garante
uma forte identidade, tornando o edifício
atemporal. Contemporâneo e clássico."

Inácio Obadia, arquiteto



Perspectiva artística da fachada

con
tem
porâ
neo BOTAFOGO
RESIDENCIAL



Um condomínio tão exclusivo,
que aqui só entram as
melhores opções de lazer.



con
tem
porâ
neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL

Sinta-se de férias,
toda vez que
chegar em casa.



con
tem
porâ
neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL

A vida fica mais
gostosa quando
a gente reúne os
amigos ou a família
no fim de semana.

Perspectiva artística do espaço festejar.



Os equipamentos e mobiliários são referenciais, podendo sofrer variações nas suas medidas e especificações.



con
tem
porâ
neo BOTAFOGO
RESIDENCIAL

Sauna e repouso.
Não existe dia
pesado de trabalho
que uma boa sauna
não cure.



con
tem
porâ
neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL

Diversão garantida.





Atrações para toda a família.

con
tem
porâ
neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL

- 01 - Academia
- 02 - Estar
- 03 - Miniquadra
- 04 - Playground
- 05 - Espaço festas
- 06 - Piscina
- 07 - Sauna e Repouso

Não existe
nada tão
contemporâneo
quanto morar bem.

Contemporâneo em sua essência, a funcionalidade de suas plantas vem de encontro à praticidade, onde cada detalhe foi pensado.

Os apartamentos do Contemporâneo contam com duas entradas, uma de serviço e outra social. Além disso, as unidades vêm preparadas para instalações de splits nos quartos e suítes. Pequenos detalhes que fazem toda diferença.

con
tem
porâ
neo BOTAFOGO
RESIDENCIAL

3 quartos (1 suíte) + dependência reversível
 Área privativa total: 106,60m²
 2 vagas na garagem



Apto. Tipo - 101 a 501



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NR 07/01
 DE 2008 SEM INCLUSIVE DE 020 A 020 OUTRAS REGRAS

- 1 - O mobiliário, eletrodomésticos e equipamentos são apenas sugestões e não fazem parte do contrato de compra e venda.
- 2 - Os equipamentos elétricos são indicados para referência e não são obrigatórios.
- 3 - O projeto de instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias poderá sofrer alterações durante o curso de implantação de acordo com as necessidades técnicas.
- 4 - Este projeto poderá sofrer alterações decorrentes de alterações de projeto estrutural, conveniências e de licenças.
- 5 - A área privativa contempla o espaço de circulação interno ao caso e não as áreas comuns do edifício.

3 quartos (1 suíte) + dependência
 Área privativa total: 85,72m²
 1 vaga na garagem



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NR 07/01
 DE 2008 SEM INCLUSIVE DE 020 A 020 OUTRAS REGRAS



Apto. Tipo 102 a 302

- 1 - O mobiliário, eletrodomésticos e equipamentos são apenas sugestões e não fazem parte do contrato de compra e venda.
- 2 - Os equipamentos elétricos são indicados para referência e não são obrigatórios.
- 3 - O projeto de instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias poderá sofrer alterações durante o curso de implantação de acordo com as necessidades técnicas.
- 4 - Este projeto poderá sofrer alterações decorrentes de alterações de projeto estrutural, conveniências e de licenças.
- 5 - A área privativa contempla o espaço de circulação interno ao caso e não as áreas comuns do edifício.

2 quartos (1 suíte) + dependência
 Área privativa total: 74,08m²
 1 vaga na garagem



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12721
 NAS UNIDADES DE MEDIDA DE 1000 LITROS E 1000 METROS CUBOS



Apto. Tipo 103 a 303

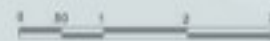
Os equipamentos e mobiliários são meramente ilustrativos podendo sofrer variação nas suas medidas e especificações.

con
 tem
 porã
 neo BOTAFOGO
 RESIDENCIAL

COBERTURAS

- 1 - Cozinha, sala, banho e equipamentos são meramente ilustrativos e não representam de unidades autônomas.
- 2 - Os equipamentos das unidades serão fabricados conforme as normas técnicas.
- 3 - Os pontos de energia elétrica deverão ser instalados conforme as especificações técnicas.
- 4 - O planejamento de projeto executivo decorrerá de estudos técnicos.
- 5 - Não são garantidos as alterações decorrentes do atendimento das condições técnicas, construtivas e de obra.
- 6 - A área privativa compreende a superfície de projeção ortogonal em planta no terreno.

4 quartos (2 suítes) + dependência
Área privativa total: 171,44m²
2 vagas na garagem



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12721
AS COTAS SÃO MÍNIMAS DE 60X4 E 60X3 SEM PAREDES.



Cobertura Inferior 402

Pavimento superior

Acesso independente aos 2 pavimentos, trazendo
mais conforto e privacidade aos seus moradores.



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NBR 12721
AS COTAS SÃO MÍNIMAS DE 60X4 E 60X3 SEM PAREDES.



Cobertura Superior 402

1 - O mobiliário, eletrodomésticos e equipamentos não são sugeridos e são responsáveis de escolha do usuário.
2 - Os acabamentos e materiais das paredes, pisos e tetos devem ser escolhidos pelo usuário.
3 - O projeto de arquitetura e engenharia foi elaborado considerando o uso residencial para fins de habitação.
4 - Este projeto não é válido para fins de financiamento de construção, nem para obtenção de licenças.
5 - A área privativa calculada é baseada em paredes com espessura de 20cm e não inclui áreas comuns.
6 - Não há garantia de qualidade e segurança das informações e dados apresentados no projeto de arquitetura e engenharia, sendo de responsabilidade do usuário a obtenção de todas as informações necessárias para a execução das obras.

3 quartos (2 suítes) + dependência
 Área privativa total: 148,16m²
 2 vagas na garagem



ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NR 12701
 AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



Cobertura Inferior 403

Pavimento superior

Acesso por elevador aos 2 pavimentos, trazendo
 mais conforto e flexibilidade aos moradores.

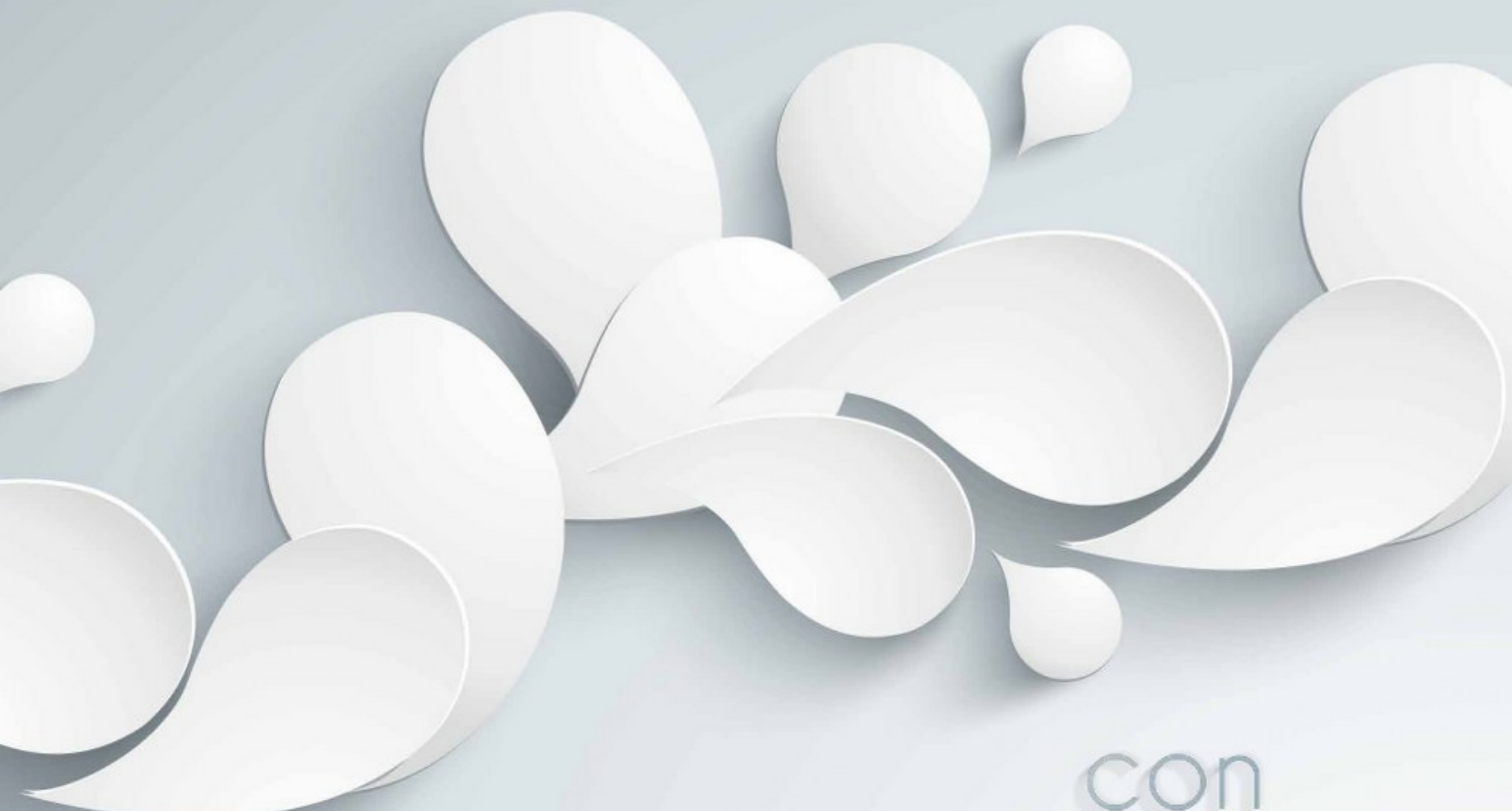


ÁREA PRIVATIVA CALCULADA CONFORME NR 12701
 AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



Cobertura Superior 403

1 - O mobiliário, eletrodomésticos e equipamentos são apresentados apenas para fins de orientação e não representam a realidade final.
 2 - Os acabamentos e materiais das unidades são indicados apenas para fins de orientação e não representam a realidade final.
 3 - Os pontos de entrega e instalação dos materiais são indicados apenas para fins de orientação e não representam a realidade final.
 4 - São apresentados apenas para fins de orientação e não representam a realidade final.
 5 - A área privativa é calculada de acordo com o padrão de medição da Prefeitura Municipal de Curitiba.
 6 - O plano de planta é baseado no projeto de arquitetura e não representa a realidade final.
 7 - O plano de planta é baseado no projeto de arquitetura e não representa a realidade final.
 8 - O plano de planta é baseado no projeto de arquitetura e não representa a realidade final.
 9 - O plano de planta é baseado no projeto de arquitetura e não representa a realidade final.
 10 - O plano de planta é baseado no projeto de arquitetura e não representa a realidade final.



con
tem
porã
neo

BOTAFOGO
RESIDENCIAL