



R E S I D E N C I A L

NOVA
OLARIA



UMA TRADIÇÃO NASCE ATRAVÉS DE COSTUMES E HISTÓRIAS QUE NOS SÃO PASSADOS POR NOSSOS FAMILIARES.

SÃO COMO UMA HERANÇA, CAPAZES DE NOS LIGAR ÀS NOSSAS MELHORES LEMBRANÇAS.

POR MEIO DELAS, NOS TRANSPORTAMOS PARA O LUGAR ONDE NASCEMOS E CRESCEMOS. MUITO DO QUE SOMOS, VEM DE ONDE VIVEMOS. PORQUE QUEM CRIA RAÍZES, DIFICILMENTE QUER IR PARA LONGE DO PÉ. MESMO AQUELES QUE QUEREM MUDAR DE VIDA, SEMPRE PENSAM EM ALGUM DIA VOLTAR PARA A SUA VERDADEIRA CASA. MAS NEM SEMPRE É NECESSÁRIO IR PARA VOLTAR. BASTA ENCONTRAR A MELHOR FORMA DE FICAR, UMA NOVA FORMA DE VIVER.

RESIDENCIAL

NOVA OLARIA

UMA NOVA FORMA DE
VIVER, MORAR E PERTENCER.

FOTO ILUSTRATIVA



VIVA ONDE A
MOBILIDADE E A
CONVENIÊNCIA
SE ENCONTRAM.



ESTAÇÃO DE TREM
BONSUCESSO 10 MIN 🚗



SHOPPING
NOVA AMÉRICA 14 MIN 🚗



SUPERMERCADO
ASSAÍ 14 MIN 🚗



COLÉGIO PEDRO II 16 MIN 🚗



PRAÇA DAS NAÇÕES 8 MIN 🚗



HOSPITAL GERAL
DE BONSUCESSO 8 MIN 🚗



UPA BONSUCESSO 6 MIN 🚗



AEROPORTO
TOM JOBIM 9 MIN 🚗

COM AS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE AO REDOR E A ESTAÇÃO DE BRT PISCINÃO DE RAMOS A POUCOS PASSOS, SUA VIDA SE CONECTA FACILMENTE AOS MELHORES DESTINOS. COMÉRCIO, LAZER E CULTURA, TUDO PRÓXIMO DE VOCÊ!
DESDE A ENERGIA DO CACIQUE DE RAMOS ATÉ A TRANQUILIDADE DOS ESPAÇOS, COMO O CLUBE DE OLARIA, VOCÊ TERÁ O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE PRATICIDADE E TRADIÇÃO. AQUI, O RITMO DA CIDADE É O SEU.

RESIDENCIAL

NOVA OLARIA

HOSPITAL BALBINO

🚗 3 min

CLUBE OLARIA

🚗 5 min

POLO GASTRONÔMICO
DAS CINCO BOCAS

🚗 3 min

SUPERMERCADO
GUANABARA

🚗 8 min

AV. BRASIL

🚗 1 min

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO

🚗 11 min

UFRJ

🚗 10 min



2
 QUARTOS
 AMPLO LAZER

FICHA
 TÉCNICA:

	COND.1	COND.2
ÁREA DO TERRENO:	5.532,10M ²	3.395,56M ²
TOTAL DE UNIDADES:	498	249
Nº DE BLOCOS:	2	1
Nº DE ANDARES:	TÉRREO + 17 TIPOS + BARRILETE	
APARTAMENTOS POR ANDAR:	14 (TODOS OS BLOCOS)	
Nº DE VAGAS DE CARROS:	59	49
Nº DE VAGAS DE BICICLETAS:	500	260



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA





RESIDENCIAL

NOVA OLARIA

MAIS QUE LAZER:
UM CONVITE
À SUA QUALIDADE
DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOUNGE JOGOS







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS EXTERNO







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS





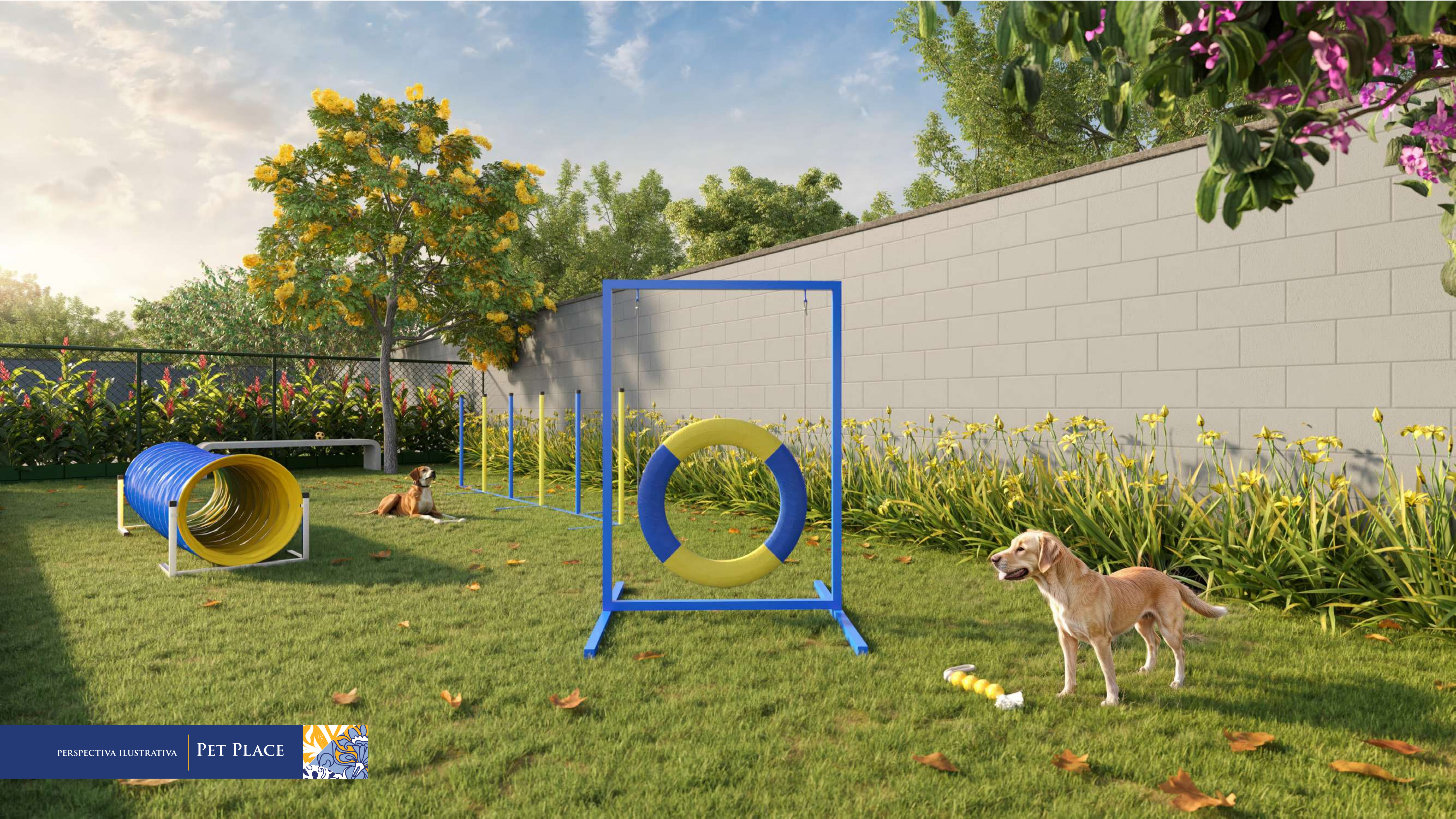
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE JOGOS COM PUB









PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

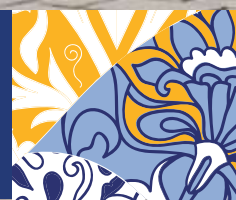
PET PLACE





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BICICLETÁRIO





MASTERPLAN

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. PORTARIA | 12. FITNESS EXTERNO |
| 2. HALL SOCIAL | 13. BICICLETÁRIO |
| 3. ADMINISTRAÇÃO | 14. LOUNGE ESTAR |
| 4. SALÃO DE JOGOS COM PUB | 15. LOUNGE JOGOS |
| 5. COWORKING | 16. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA |
| 6. SOLÁRIO | 17. ACADEMIA |
| 7. PISCINA ADULTO | 18. BRINQUEDOTECA |
| 8. PISCINA INFANTIL | 19. PLAYGROUND |
| 9. SALÃO DE FESTAS | 20. CAMPO SOCIETY |
| 10. OFICINA | 21. PET PLACE |
| 11. APOIO OFICINA | 22. DEPÓSITO DE LIXO |
| | 23. ÁREAS TÉCNICAS |

PODERÃO OS CONDÔMINOS DO NOVA OLARIA I E NOVA OLARIA II UTILIZAR AS ÁREAS COMUNS LOCALIZADAS NO PAVIMENTO TÉRREO, SEJAM ELAS COBERTAS OU DESCOBERTAS.



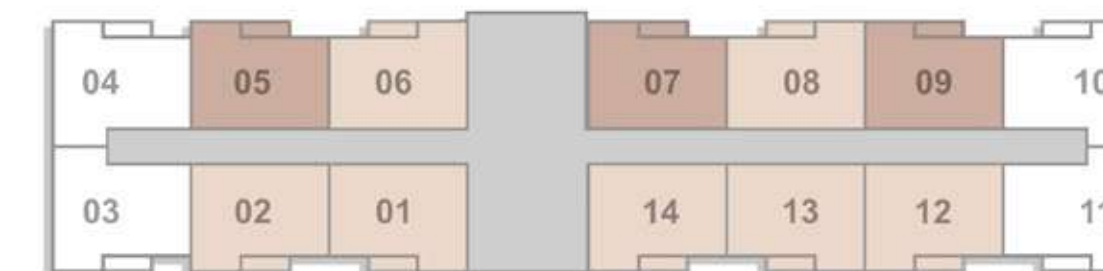
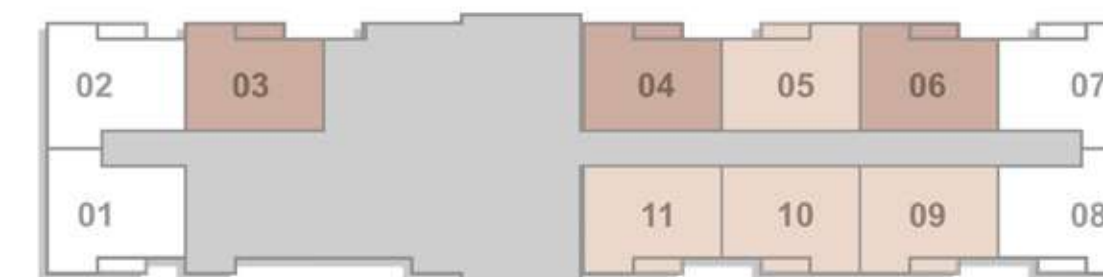


RESIDENCIAL

NOVA OLARIA

ONDE CADA DETALHE
É PENSADO
PARA O SEU CONFORTO.

2 QUARTOS | 38,50M²



Notas:
 A decoração é meramente ilustrativa.
 Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
 Os quartos, banheiros, varandas e área de serviço são entregues com revestimento de piso. Consultar memorial do cliente. Os pisos da sala estar / jantar e cozinha são meramente ilustrativos. Consultar memorial do cliente.

2 QUARTOS

41,34M²



PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 01 e 02



PAVIMENTO TIPO - TORRE 01 e 02

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
Os quartos, banheiros, varandas e área de serviço são entregues com revestimento de piso. Consultar memorial do cliente. Os pisos da sala estar / jantar e cozinha são meramente ilustrativos. Consultar memorial do cliente.