



era  
BOTAFOGO



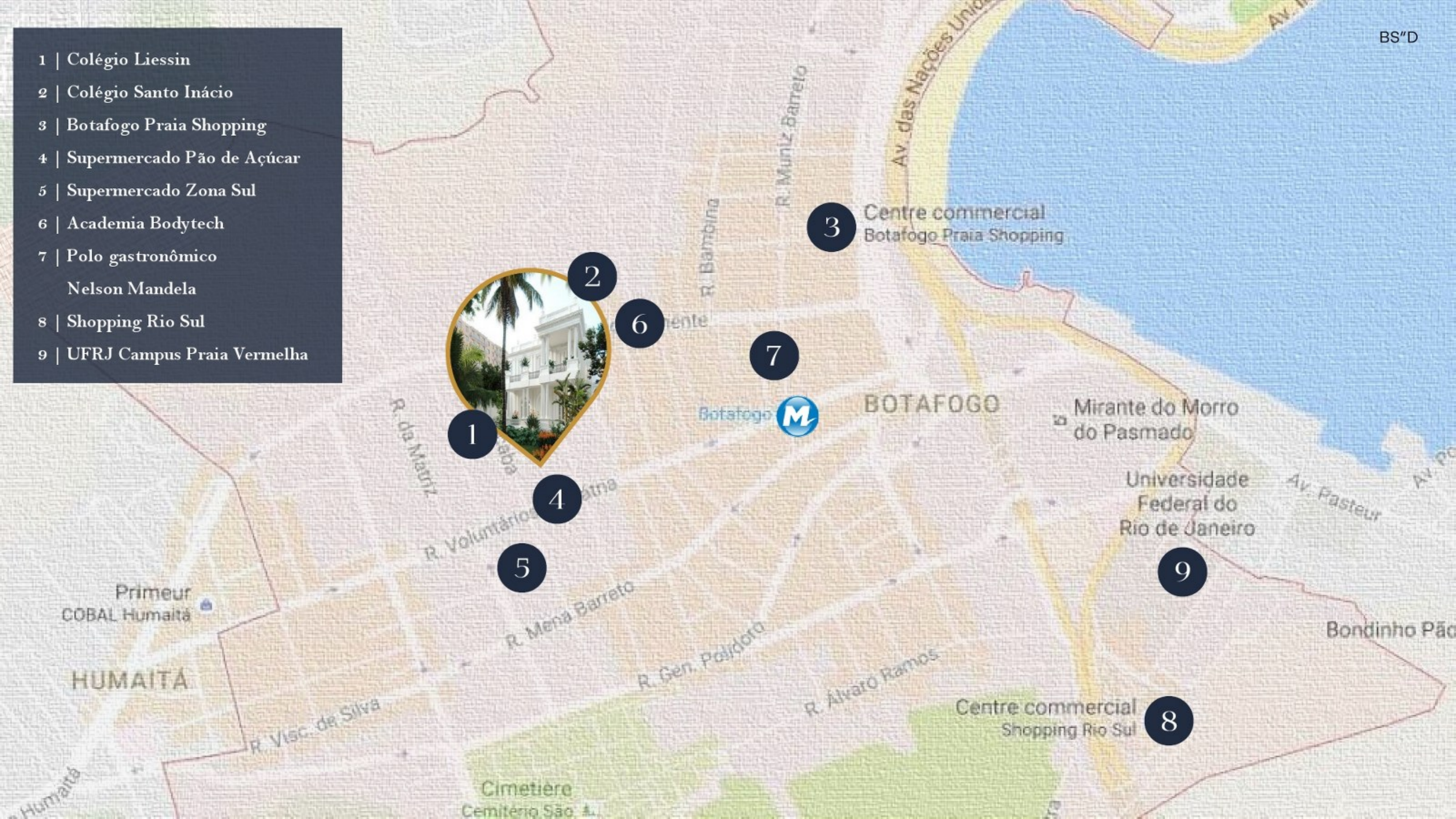
# Botafogo

Um bairro que acolhe várias  
gerações e estilos.

A boemia mantém as noites  
vivas e renovadas.

Museus, restaurantes e espaços  
culturais convidam ao encontro.

- 1 | Colégio Liessin
- 2 | Colégio Santo Inácio
- 3 | Botafogo Praia Shopping
- 4 | Supermercado Pão de Açúcar
- 5 | Supermercado Zona Sul
- 6 | Academia Bodytech
- 7 | Polo gastronômico Nelson Mandela
- 8 | Shopping Rio Sul
- 9 | UFRJ Campus Praia Vermelha



# arquitetura

PKB Arquitetura

---

Projeto de Fachada  
(bloco 2)

Bianca da Hora

---

Projeto de  
Interiores

Embyá

---

Projeto de  
Paisagismo

Sérgio Gattáss

---

Autor do  
Projeto

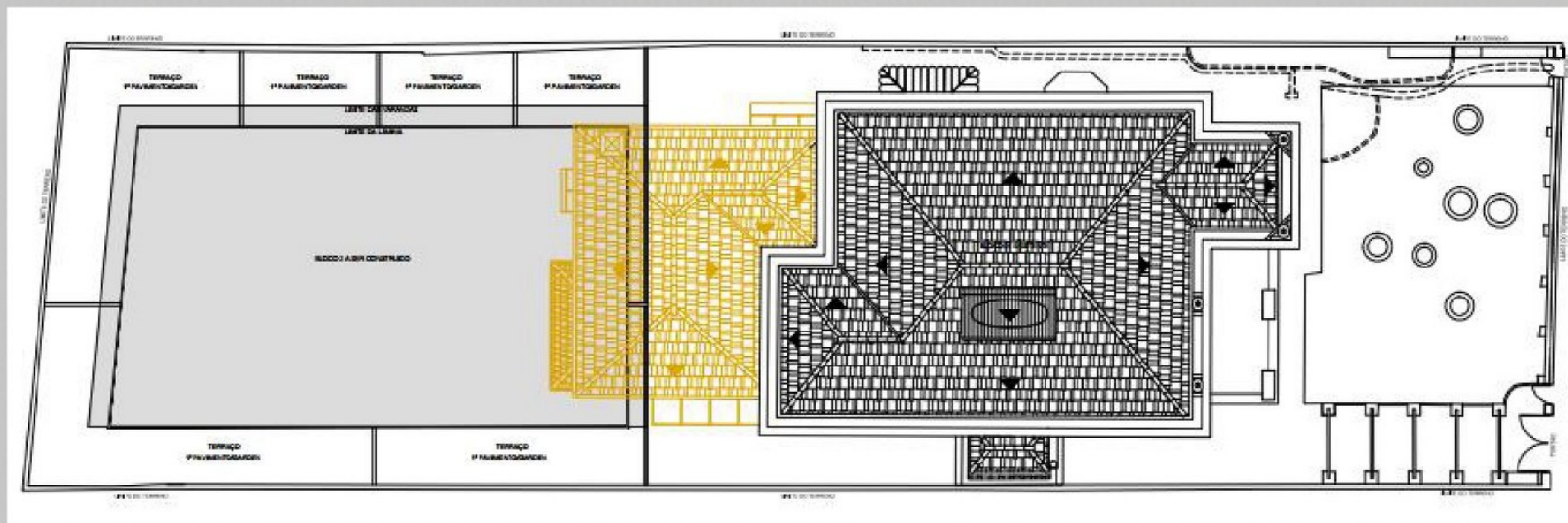
# O projeto

- 2 blocos, sendo:
  - 1) Casarão preservado  
4 unidades de 109 a 137 m<sup>2</sup> | 2 e 3 quartos
  - 2) Edifício contemporâneo  
35 unidades, sendo:
    - 6 Garden sala/quarto
    - 27 unidades tipo sala/quarto
    - 2 coberturas duplex 2 quartos
- PUC no rooftop  
Piscina, deck, academia, salão de festa,  
banheiro PCD.
- Térreo com:  
Bicicletário, Lavanderia, Garagem

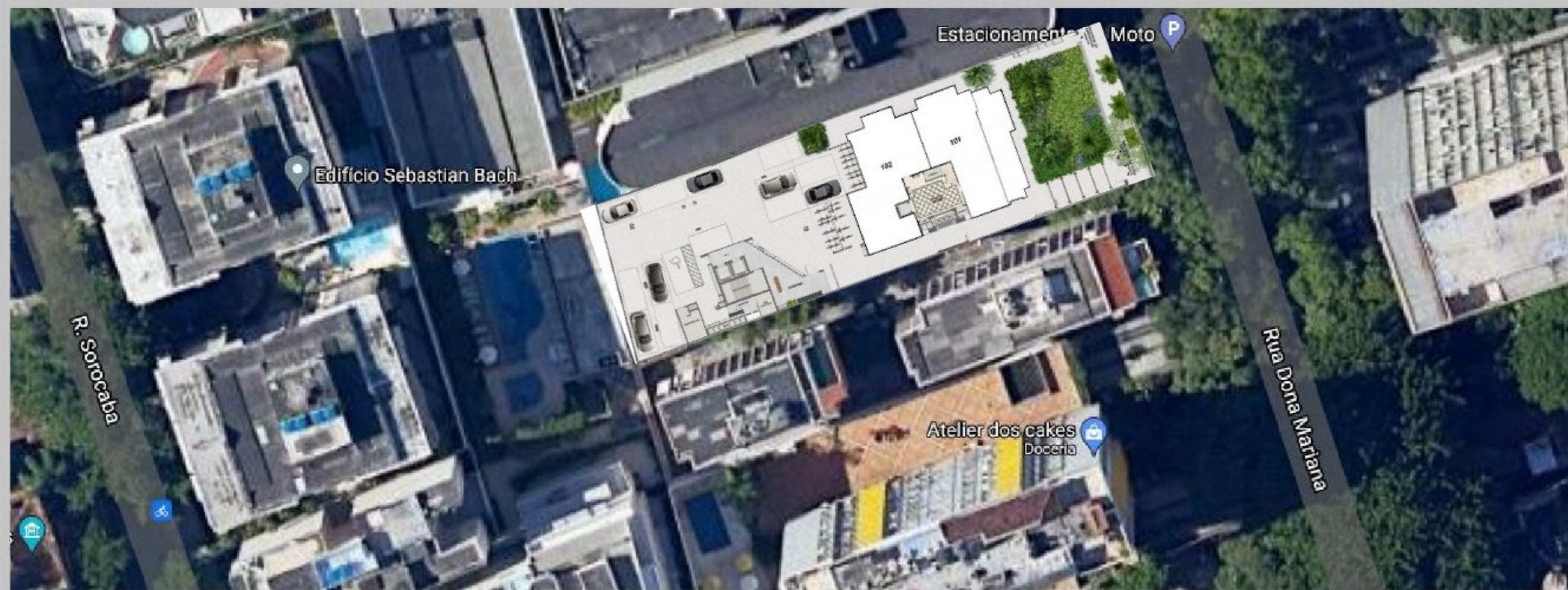


# Área descaracterizada – Bloco 1

■ ÁREA A SER DEMOLIDIDA



# Projeção no terreno



# Fachada dramática

BLOCO 1



BS"D



## Acesso

BLOCO 1





# Hall inferior

## BLOCO 1

\*Hall renovado todo de acordo com o IRPH  
(Instituto Rio Patrimônio da Humanidade).

\*Hall renovado todo de acordo com o IRPH  
(Instituto Rio Patrimônio da Humanidade).

BS"D

# Hall superior

BLOCO 1



# Varanda

BLOCO 1



# Sala 102

BLOCO 1

BS"D



# Suíte 102

BLOCO 1

BS"D



# Fachada

BLOCO 2





Fachada  
detalhe

BLOCO 2



Portaria  
BLOCO 2





# Sala 102

GARDEN BLOCO 2



Terraço 102  
GARDEN BLOCO 2

# Sala 103

GARDEN BLOCO 2

BS"D



# Quarto 103

GARDEN BLOCO 2

BS"D





# Terraço 103

GARDEN BLOCO 2



ES'D

Sala 105  
GARDEN BLOCO 2

# Quarto 105

GARDEN BLOCO 2

BS"D



# Sala 605

COBERTURA BLOCO 2





# Terraço 604

COBERTURA BLOCO 2

BS'10





# Terraço 605

COBERTURA BLOCO 2

BS"D



Terraco 605  
COBERTURA BLOCO 2

# Lavanderia

TÉRREO BLOCO 2

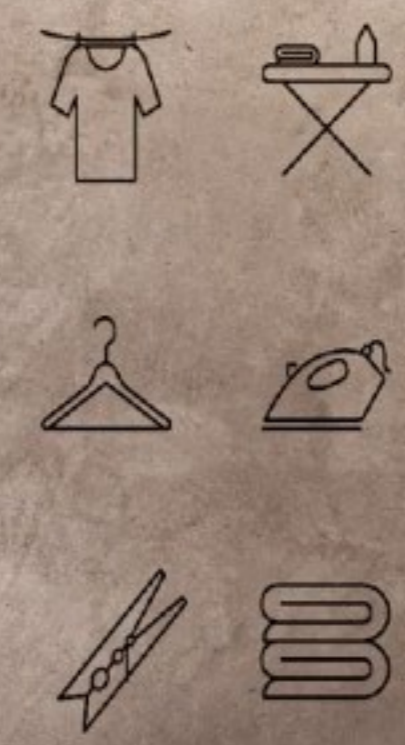
BS"D



## WASH



## DRY





Academia  
ROOFTOP BLOCO 2

# Festas

ROOFTOP BLOCO 2



# Piscina

## ROOFTOP BLOCO 2

Medidas: 7.34 x 3.64 x 0.90 m

BS"D



# Quadro de áreas

## Bloco 01 • Casarão

UNIDADES	APARTAMENTO (m <sup>2</sup> )	VARANDA (m <sup>2</sup> )	TERRAÇO DESCOBERTO (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
101	87,41	49,85	-	137,26
102	109,92	-	-	109,92
201	90,54	19,93	20,78	131,25
202	117,78	-	-	117,78

## Bloco 02 • Edifício Contemporâneo

UNIDADES	APARTAMENTO (m <sup>2</sup> )	VARANDA (m <sup>2</sup> )	TERRAÇO DESCOBERTO (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
101	39,51	-	56,26	95,77
102	38,81	-	52,47	91,28
103	36,84	-	20,04	56,88
104	36,80	-	20,27	57,07
105	38,65	-	26,34	64,99
106	36,65	-	34,72	71,37
201 a 501	39,51	4,39	-	43,90
202 a 502	38,81	10,87	-	49,68
203 a 503	36,84	4,93	-	41,77
204 a 504	36,80	4,93	-	41,73
205 a 505	38,65	11,17	-	49,82
206 a 506	36,65	4,37	-	41,02
601	39,51	4,39	-	43,90
602	38,81	10,87	-	49,68
603	36,85	4,93	-	41,78
604	58,63	14,05	52,52	125,20
605	53,77	6,41	44,69	104,87

**\*VAGAS:**

1 vaga para cada cobertura duplex (Blc. 02 - 604, 605);

1 vaga para cada apartamento do Casarão (Blc. 01 - 101, 102, 201 e 202);

As vagas restantes terão utilização definida na Convenção de Condomínio.



# Detalhes técnicos

## CASARÃO

- PD (piso à teto): 1º pavimento: 4,92m  
2º pavimento: 3,94m

- Edifício Preservado:

**Fachada:** Por se tratar de uma edificação tombada, o projeto da fachada deverá seguir conforme o existente e o parecer do IRPH não sendo permitido abertura de novos vãos ou alteração dos já existentes, troca de esquadrias, elementos decorativos de composição da arquitetura e fechamento, de qualquer tipo, das varandas.

**Interiores:** as alterações de acabamentos das unidades devem seguir as exigências do IRPH. Os vitrais existentes em algumas unidades do Casarão deverão ser mantidos.

**Maquinários:** Localizados no térreo.



# Detalhes técnicos

## BLOCO 2

- PD (piso à teto):
  - Unidades 1° ao 5° pavimento = 2,51m
  - Unidades 6° pavimento = 2,59m
  - Salão de Festa/Academia/Dependências = 2,70m

**Fachada:** Pele de vidro de esquadria preta revestindo toda área de fachada dos apartamentos com acesso a varanda. Elementos ornamentais verticais distribuídos para dar ritmo a fachada. Venezianas em alumínio branco fixas para compor o ritmo da fachada e esconder as máquinas de ar-condicionado. Guarda corpo em vidro jateado. Acabamento em régua cimentícia simulando régua de concreto branco. Paisagismo entregue em vasos e jardins (térreos e elevados, como no PUC).

**Maquinários:** Localizados nas sacada dos apartamentos, em locais pensados para compor o ritmo das venezianas fixas da fachada e permitir ventilação necessária dos exaustores.



# Plantas



# térreo

---

Acesso pelo gradil existente preservado. Altura de 2.45m.

## Acesso Pedestre:

O térreo possui 2 acessos de pedestre. Ambos voltados para a rua Dona Mariana.

## Acesso Veículos:

O empreendimento possui apenas uma entrada/saída para carro. Limite de 2.10m para passagem de veículos, em frente ao hall do bloco 1.

Gradil automático.

## Afastamentos:

### Bloco 1:

Frontal: Jardim de 10m em frente do Casarão.

Lateral: 2.10m (lateral de entrada); 0.90m (lateral de serviços)

Fundos (até a o bloco 2): 5,75m

### Bloco 2:

Frontal (até o bloco 1): 5,75m

Lateral: 3,36 (quando ventilado); 2,50 (sem ventilação).

Fundos: 3,36 até o limite do terreno. Depois do limite do muro, temos uma área de lazer do prédio vizinho de fundos.

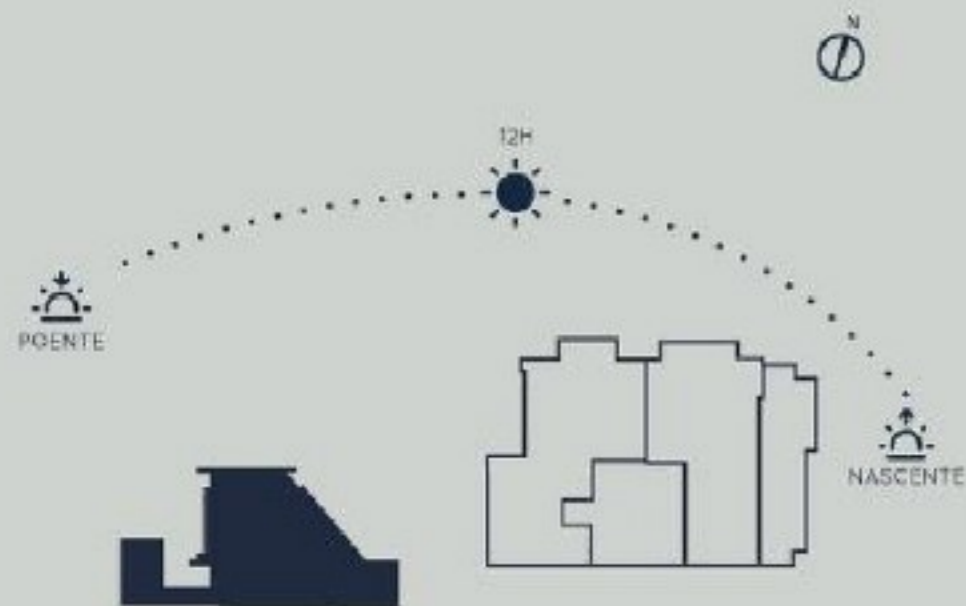
Não está colado.

## Bicicletário:

2 bicicletários existente no térreo. Ambos localizados entre o Bloco 1 e Bloco 2.

# Bloco 02

TÉRREO



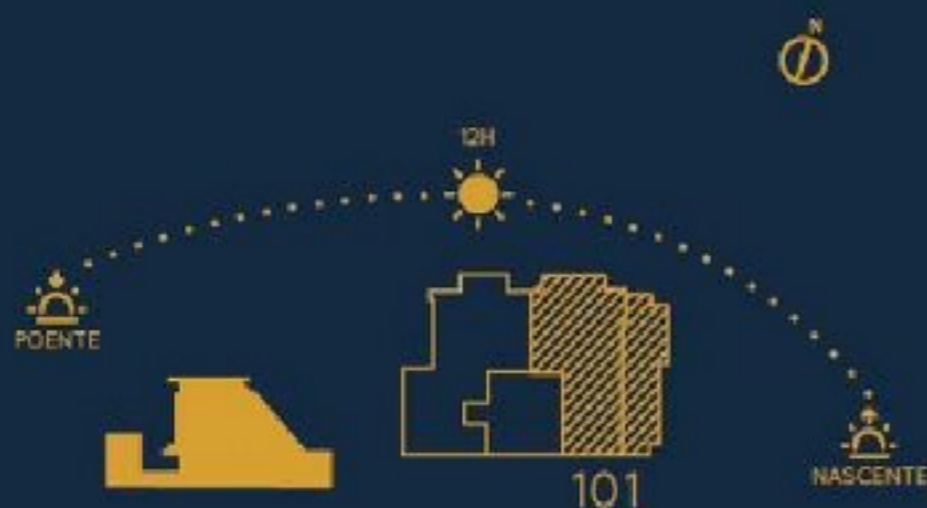
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

60 120 180 240  
Escala Gráfica

# Bloco 01

APARTAMENTO 101

Área privativa: 137,26m<sup>2</sup>  
apartamento: 87,41m<sup>2</sup>  
varanda: 49,85m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das divisões somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

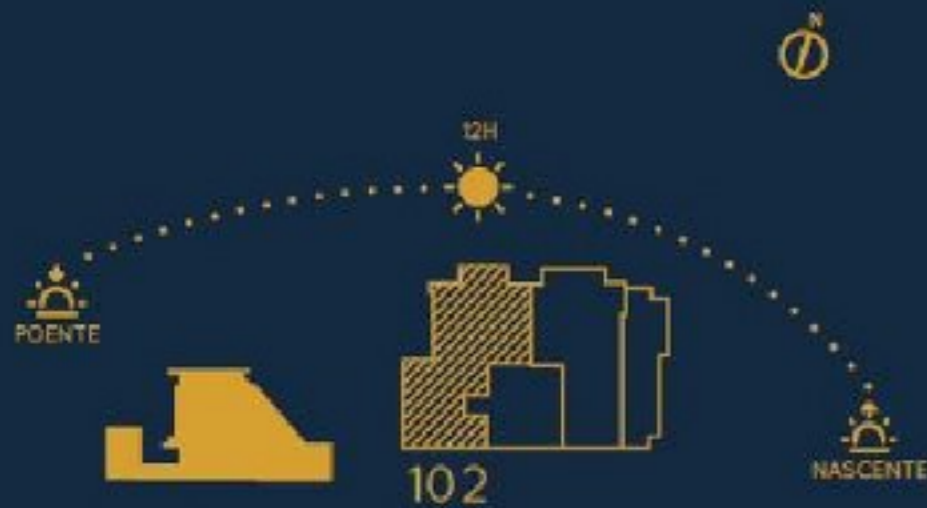


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# Bloco 01

APARTAMENTO 102

Área privativa: 109,92m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites extremos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

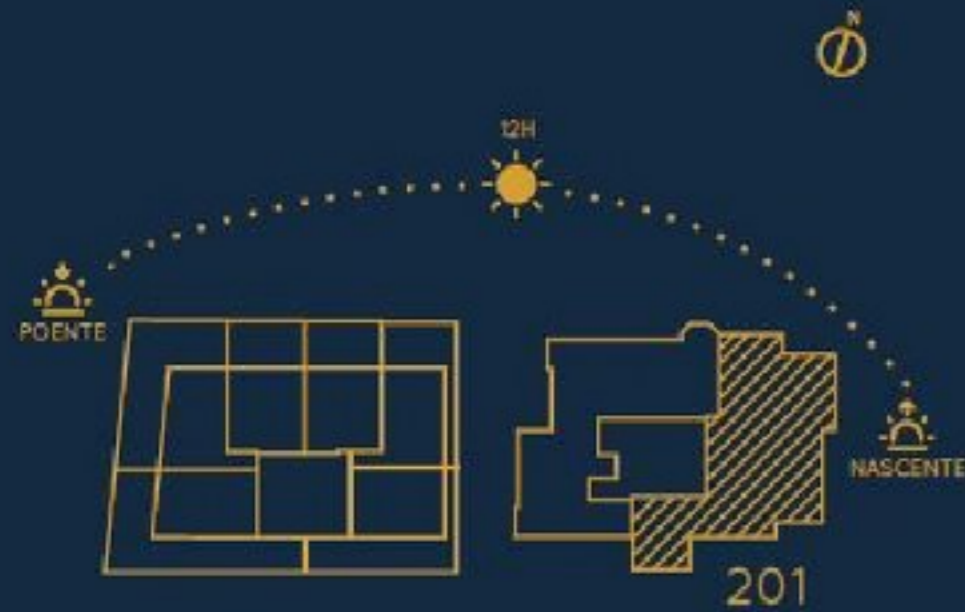


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# Bloco 01

APARTAMENTO 201

Área privativa: 131,25m<sup>2</sup>  
 apartamento: 90,54m<sup>2</sup>  
 varanda coberta: 19,93m<sup>2</sup>  
 varanda descoberta: 20,78m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites extremos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
 Escala Gráfica



# Bloco 01

APARTAMENTO 202

ÁREA PRIVATIVA: 117,78m<sup>2</sup>



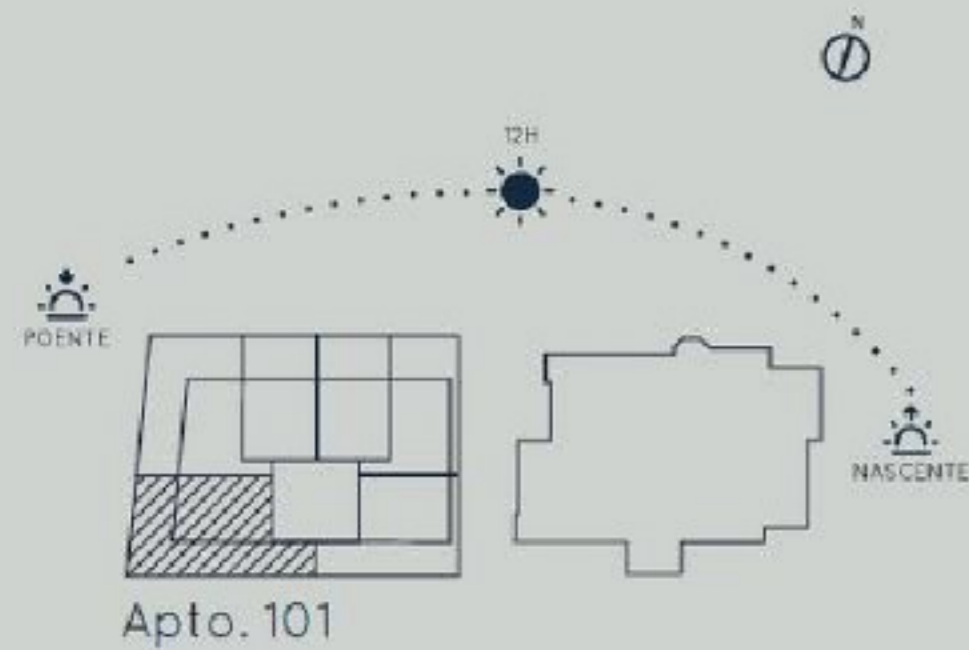
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas das compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites extremos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



# Bloco 02

APARTAMENTO 101

ÁREA PRIVATIVA: 95,77m<sup>2</sup>  
apartamento: 39,51m<sup>2</sup>  
terraço: 56,26m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

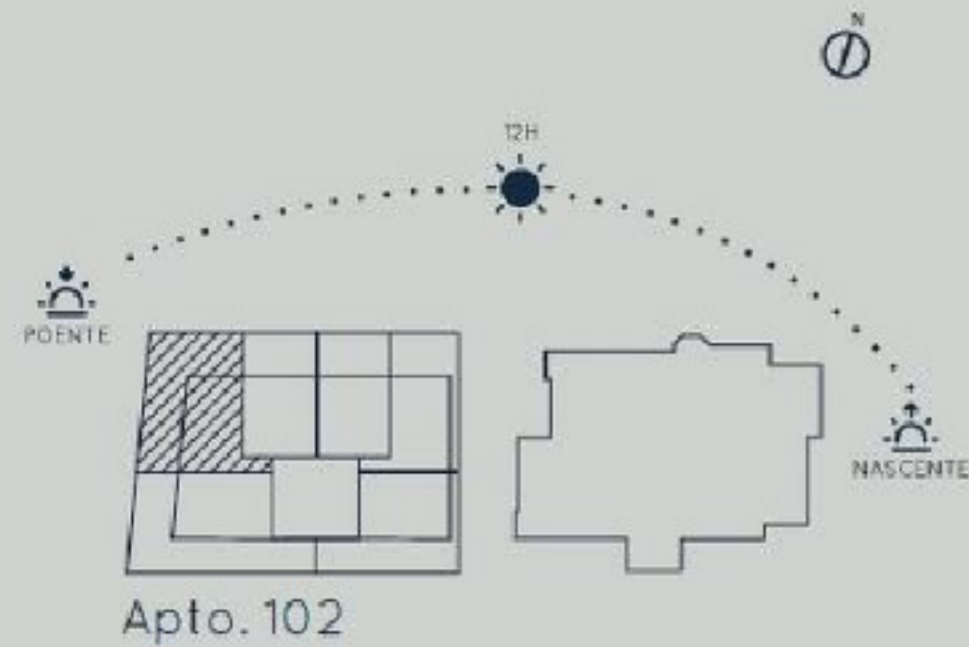


0,5 1,0 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# Bloco 02

APARTAMENTO 102

ÁREA PRIVATIVA: 91,28m<sup>2</sup>  
apartamento: 38,81m<sup>2</sup>  
terraço: 52,47m<sup>2</sup>



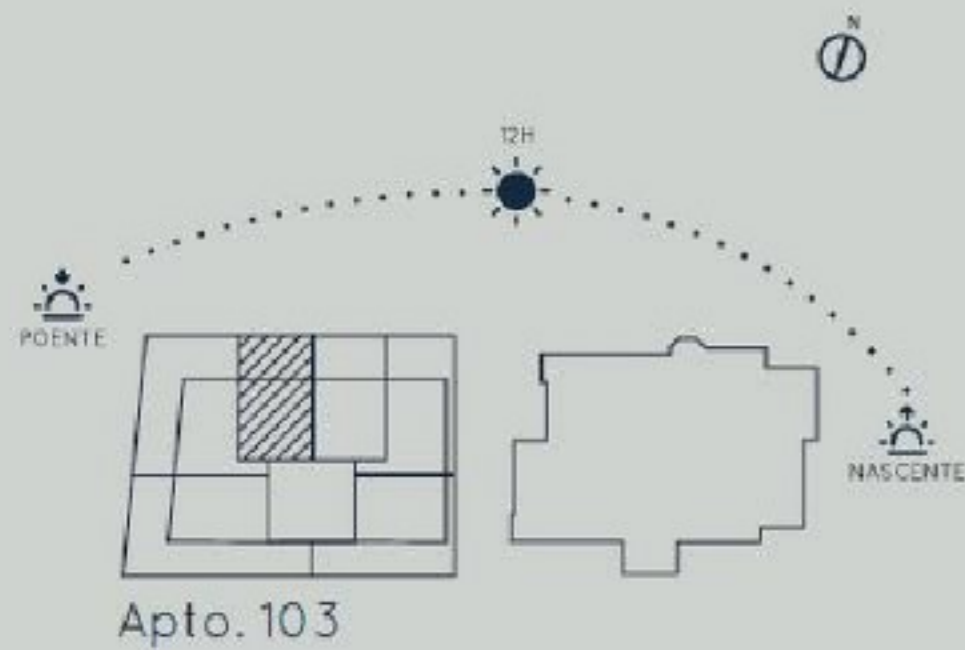
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



# Bloco 02

APARTAMENTO 103

ÁREA PRIVATIVA: 56,88m<sup>2</sup>  
apartamento: 36,84m<sup>2</sup>  
terraço: 20,04m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

\* A churrasqueira, o forno de pizza e o spa serão oferecidos à parte através de kit.

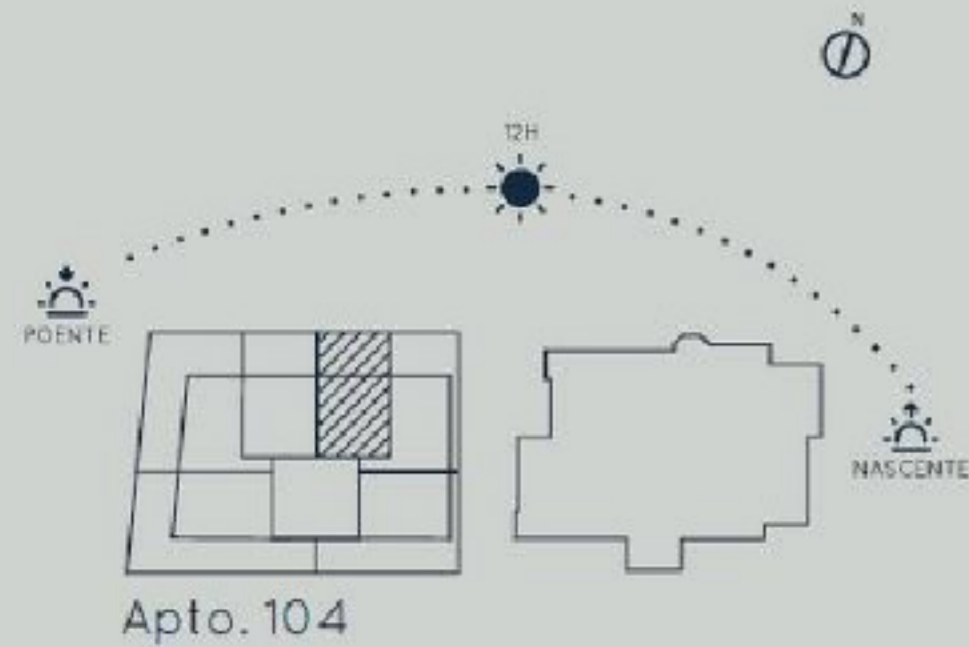


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

# Bloco 02

APARTAMENTO 104

ÁREA PRIVATIVA: 57,07m<sup>2</sup>  
apartamento: 36,80m<sup>2</sup>  
terraço: 20,27m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

\* A churrasqueira, o forno de pizza e o spa serão oferecidos à parte através de kit.

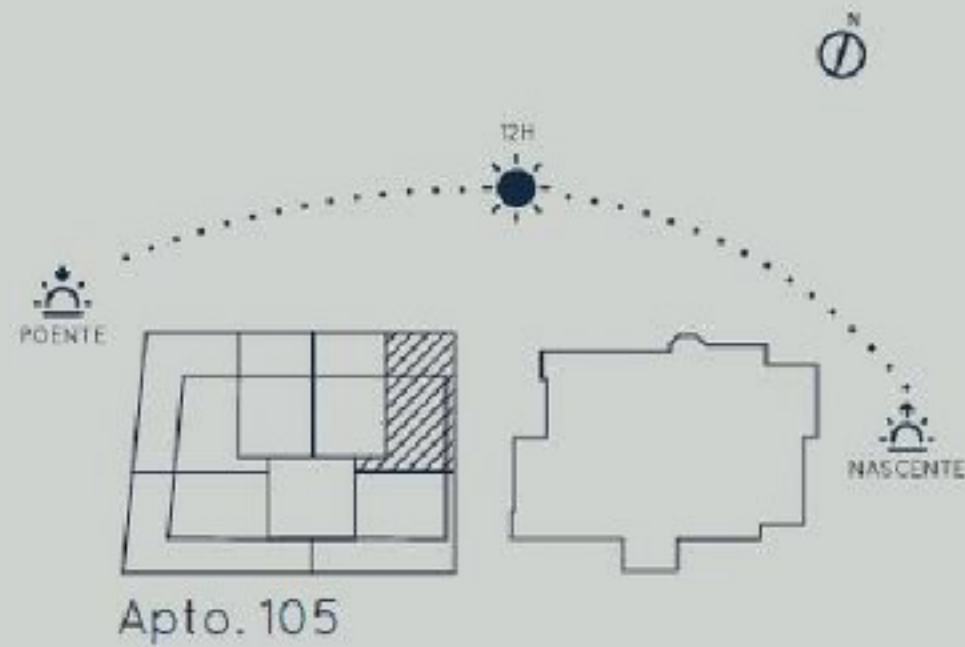


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica

# Bloco 02

APARTAMENTO 105

ÁREA PRIVATIVA: 64,99m<sup>2</sup>  
apartamento: 38,65m<sup>2</sup>  
terraço: 26,34m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

\* A churrasqueira e o spa serão oferecidos à parte através de kit.

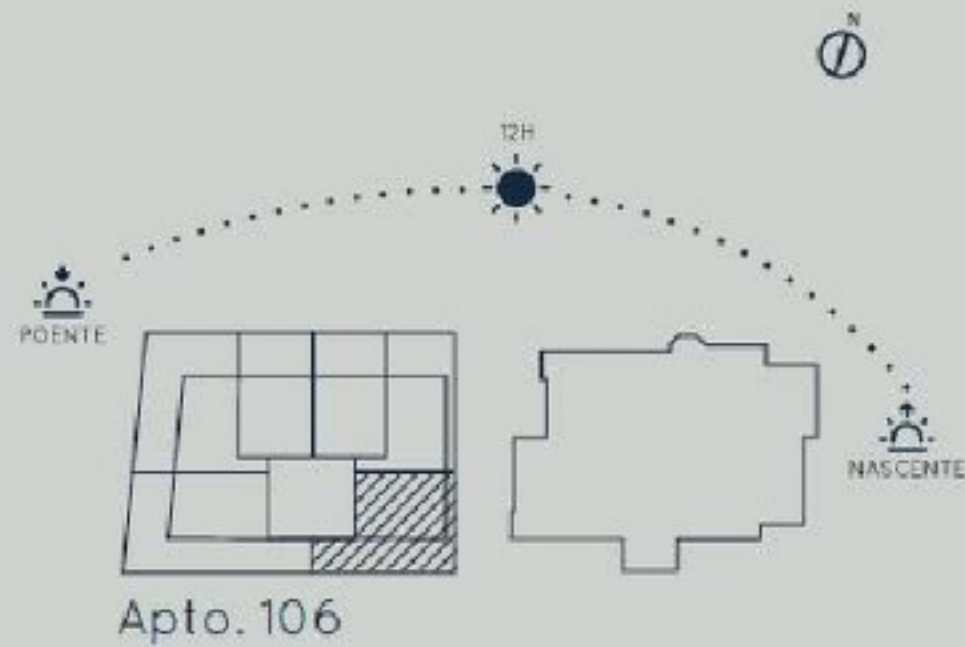


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# Bloco 02

APARTAMENTO 106

ÁREA PRIVATIVA: 71,37m<sup>2</sup>  
apartamento: 36,65m<sup>2</sup>  
terraço: 34,72m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

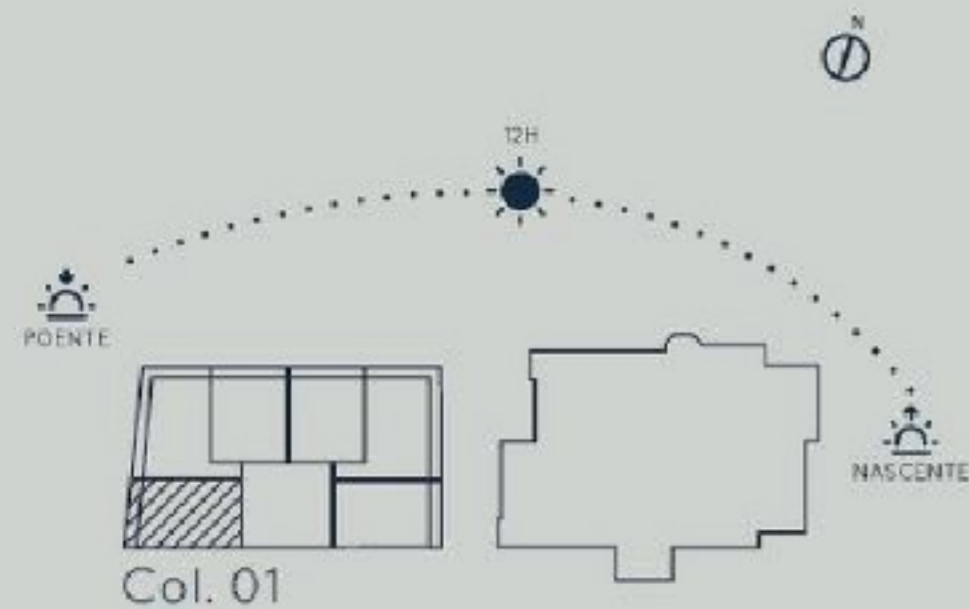


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# Bloco 02

COLUNA 01 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 43,90m<sup>2</sup>  
apartamento: 39,51m<sup>2</sup>  
varanda: 4,39m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0.0 0.50 1.00 2.00 3.00  
Escala Gráfica



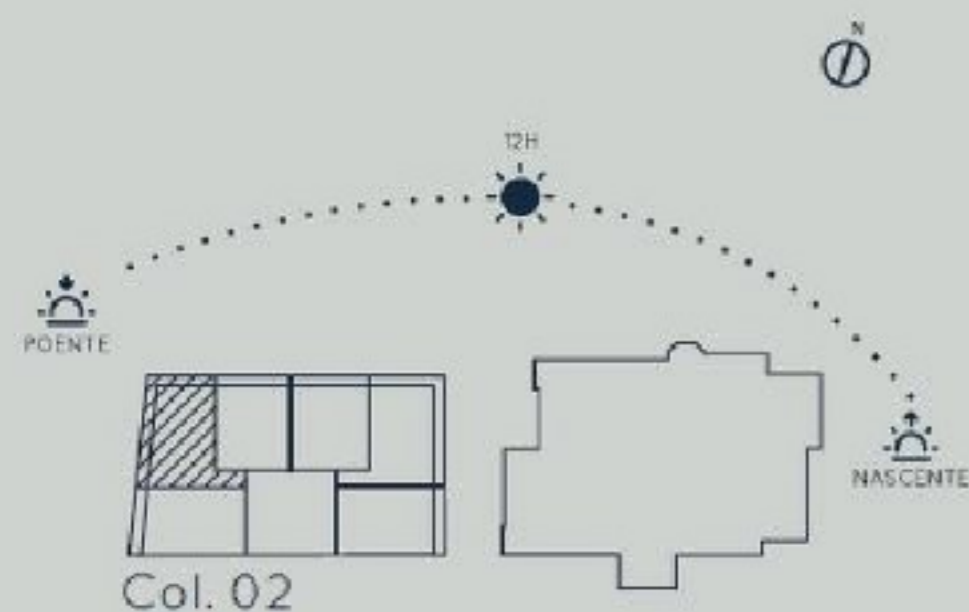
# Bloco 02

COLUNA 02 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 49,68m<sup>2</sup>

apartamento: 38,81m<sup>2</sup>

varanda: 10,87m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



# Bloco 02

COLUNA 03 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 41,77m<sup>2</sup>  
apartamento: 36,84m<sup>2</sup>  
varanda: 4,93m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

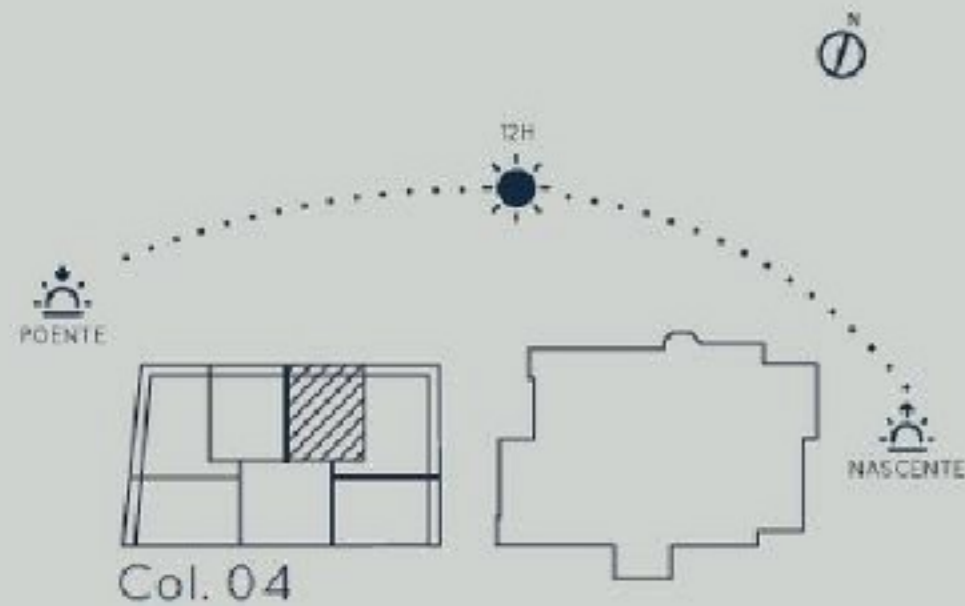


0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# Bloco 02

COLUNA 04 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 41,73m<sup>2</sup>  
apartamento: 36,80m<sup>2</sup>  
varanda: 4,93m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# Bloco 02

COLUNA 05 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 49,82m<sup>2</sup>  
apartamento: 38,65m<sup>2</sup>  
varanda: 11,17m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

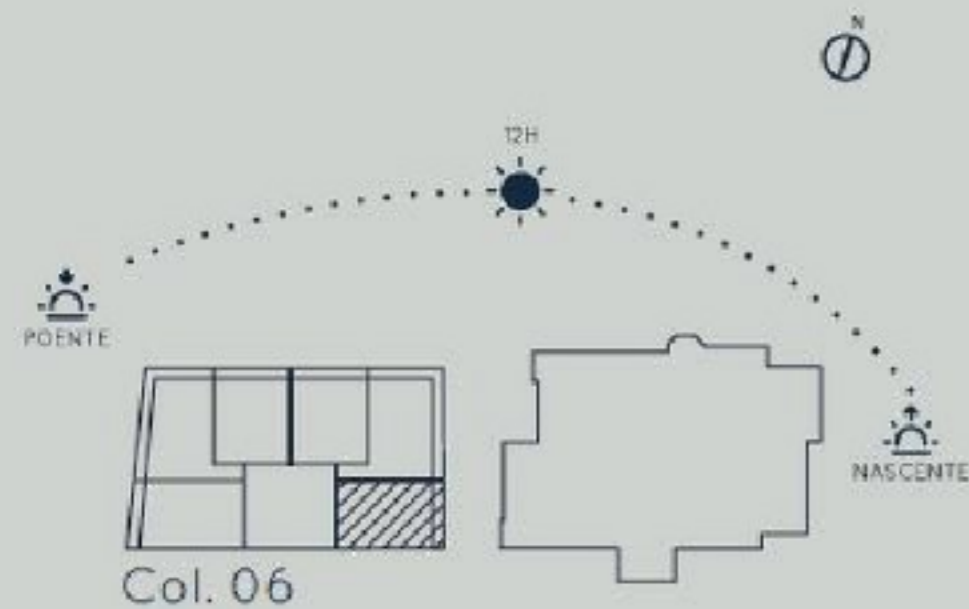


0,5 1,0 2,0 3,0  
Escala Gráfica

# Bloco 02

COLUNA 06 • 2º ao 5º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 41,02m<sup>2</sup>  
apartamento: 36,65m<sup>2</sup>  
varanda: 4,37m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e primadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

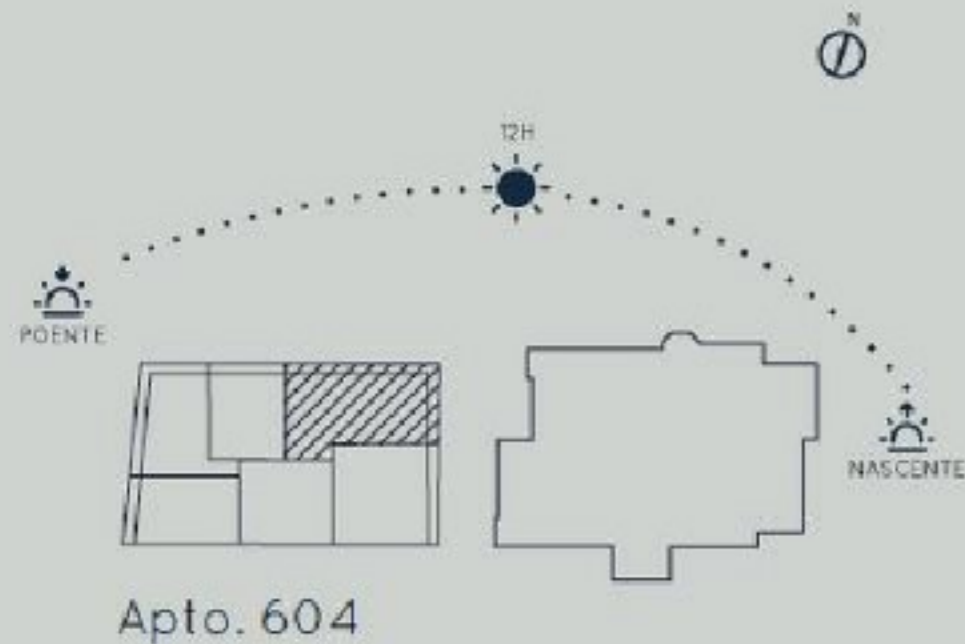


0,5 1,0 2,0 3,0  
Escala Gráfica

# Bloco 02

APARTAMENTO 604 • PAV. INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 125,20m<sup>2</sup>  
apartamento: 58,63m<sup>2</sup>  
terraço: 52,52m<sup>2</sup>  
varanda: 14,05m<sup>2</sup>



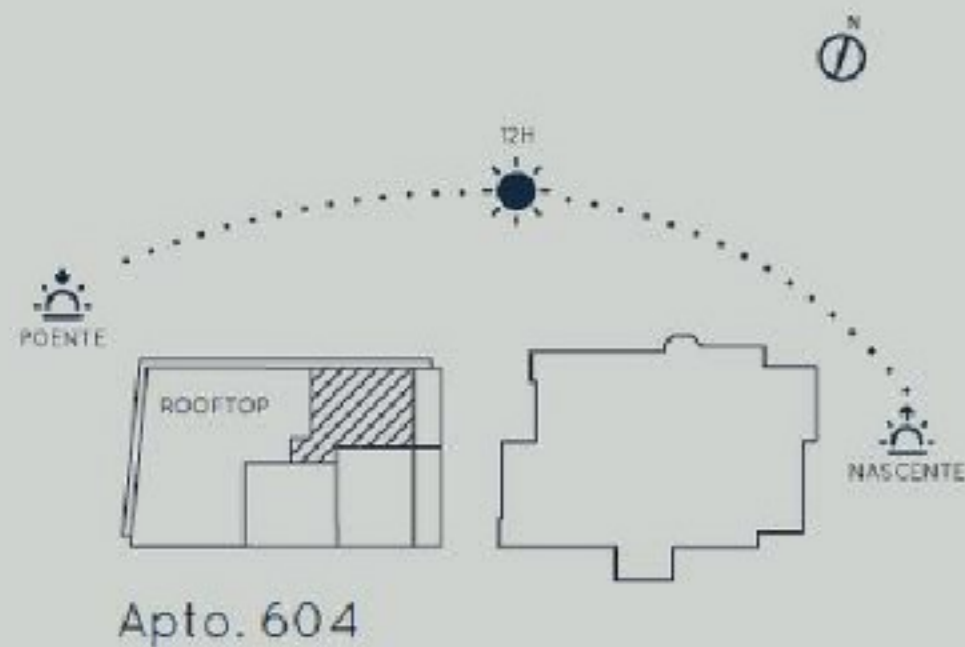
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



# Bloco 02

APARTAMENTO 604 • PAV.SUPERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 125,20m<sup>2</sup>  
 apartamento: 58,63m<sup>2</sup>  
 terraço: 52,52m<sup>2</sup>  
 varanda: 14,05m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.

\*A churrasqueira e forno de pizza serão oferecidos à parte através de kit.

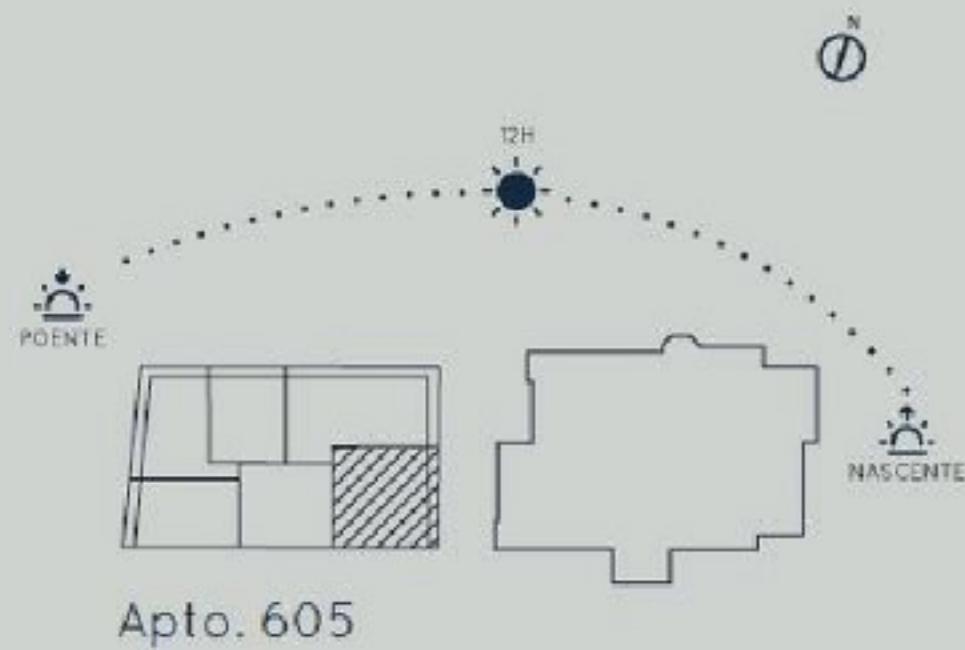


0,5 1,00 2,00 3,00  
 Escala Gráfica

# Bloco 02

APARTAMENTO 605 • PAV. INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 104,87m<sup>2</sup>  
 apartamento: 53,77m<sup>2</sup>  
 terraço: 44,69m<sup>2</sup>  
 varanda: 6,41m<sup>2</sup>



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



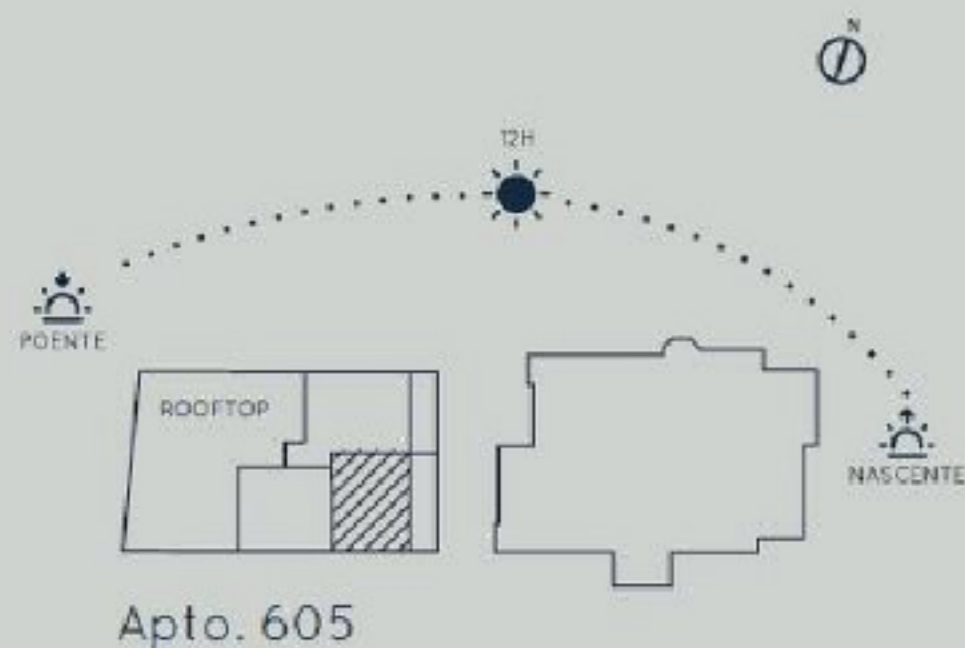
0,5 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica



# Bloco 02

APARTAMENTO 605 • PAV. SUPERIOR

ÁREA PRIVATIVA: 104,87m<sup>2</sup>  
 apartamento: 53,77m<sup>2</sup>  
 terraço: 44,69m<sup>2</sup>  
 varanda: 6,41m<sup>2</sup>



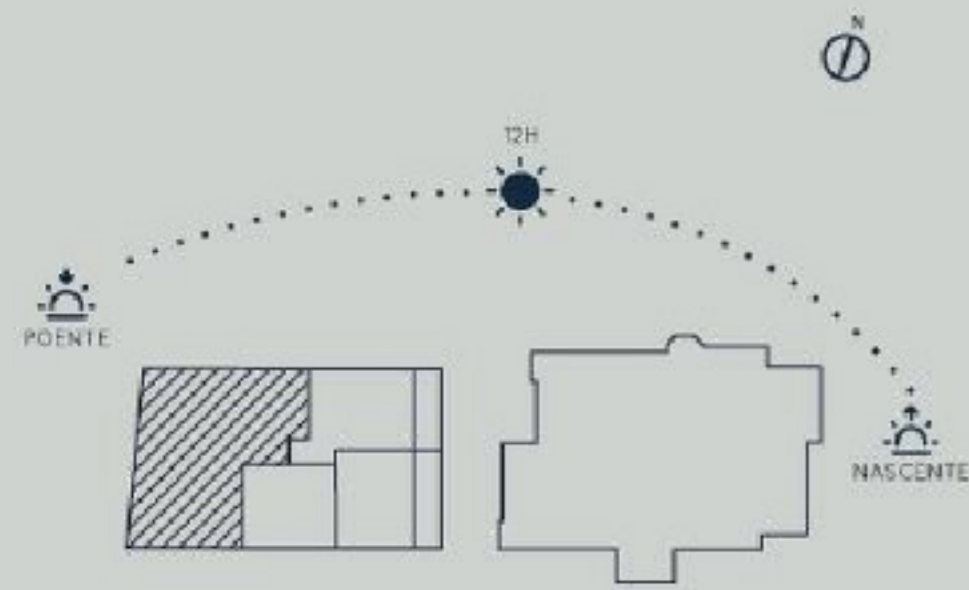
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0,5 1,0 2,0 3,0  
 Escala Gráfica

# Bloco 02

ROOFTOP



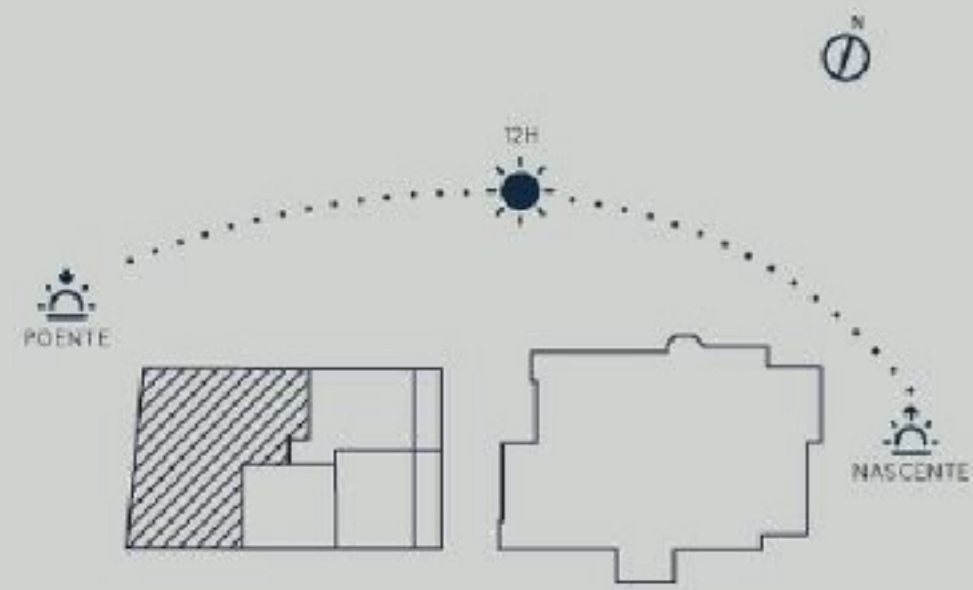
A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

# Bloco 02

ROOFTOP



A decoração, os revestimentos e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta é uma planta provisória, sujeita a alteração sem aviso prévio. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. Os materiais e acabamentos apresentados nessa planta serão oferecidos aos clientes, com um custo adicional, durante a personalização de acabamentos.



0,0 0,50 1,00 2,00 3,00  
Escala Gráfica

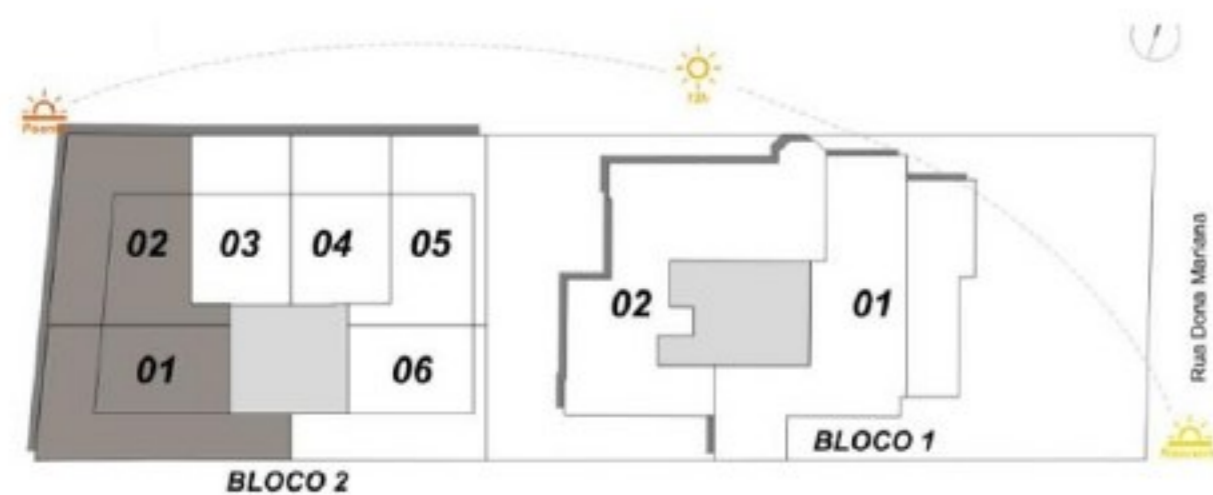
# Junções



## BLOCO 2

SUGESTÃO JUNÇÃO DOS  
APARTAMENTOS 101 E 102 - 2 QUARTOS

Área Privativa  
78,32m<sup>2</sup> (apto) + 108,73m<sup>2</sup> (terraço) = 187,05m<sup>2</sup>



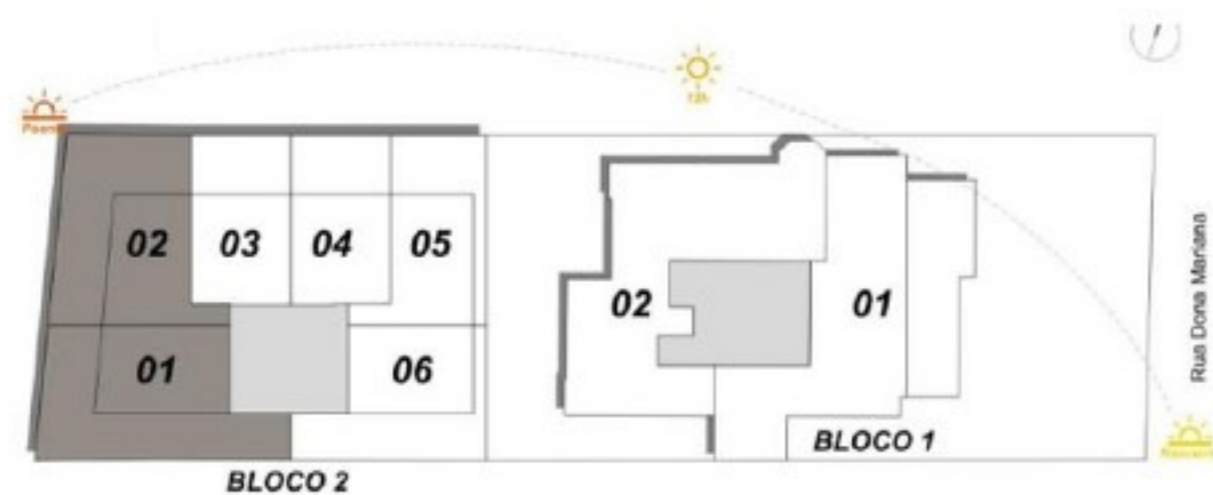
\* A churrasqueira, forno de pizzas e o spa serão oferecidos à parte através de kit.

## BLOCO 2

### SUGESTÃO JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS 101 E 102 - 3 QUARTOS

Área Privativa

$78,32m^2$  (apto) +  $108,73m^2$  (terraço) =  $187,05m^2$

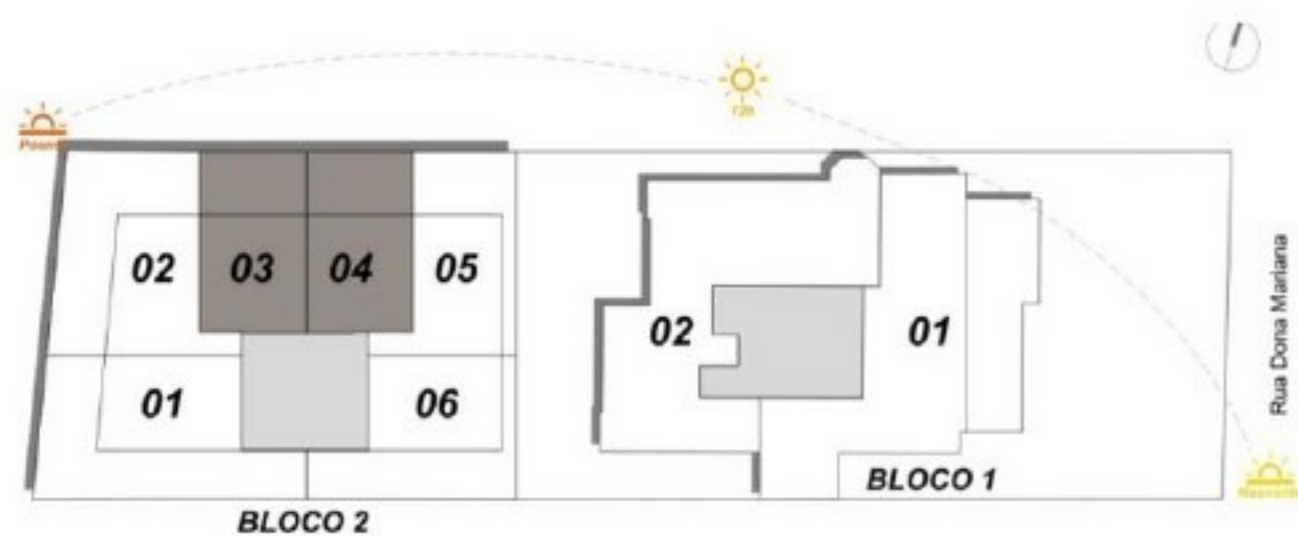


\* A churrasqueira, forno de pizza e o spa serão oferecidos à parte através de kit.

## BLOCO 2

### SUGESTÃO DE JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS 103 E 104 - 2 QUARTOS

Área Privativa  
 $73,64m^2$  (apto) +  $40,30m^2$  (terraço) =  $113,94m^2$



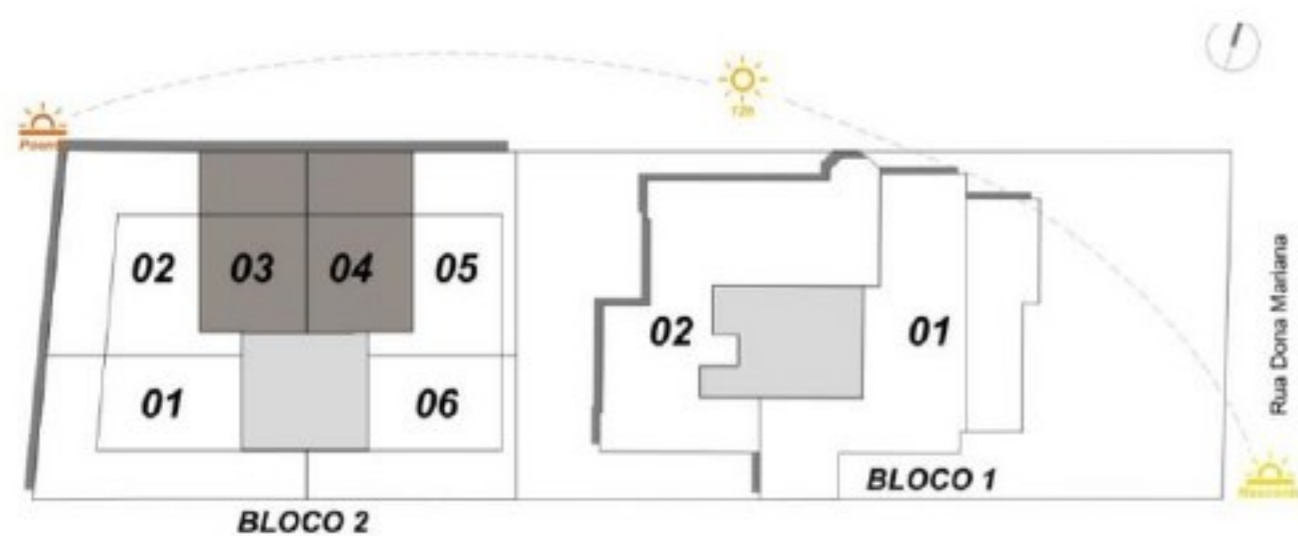
\* A churrasqueira será oferecida à parte através de kit.



## BLOCO 2

### SUGESTÃO DE JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS 103 E 104 - 3 QUARTOS

Área Privativa  
 $73,64m^2$  (apto) +  $40,30m^2$  (terraço) =  $113,94m^2$

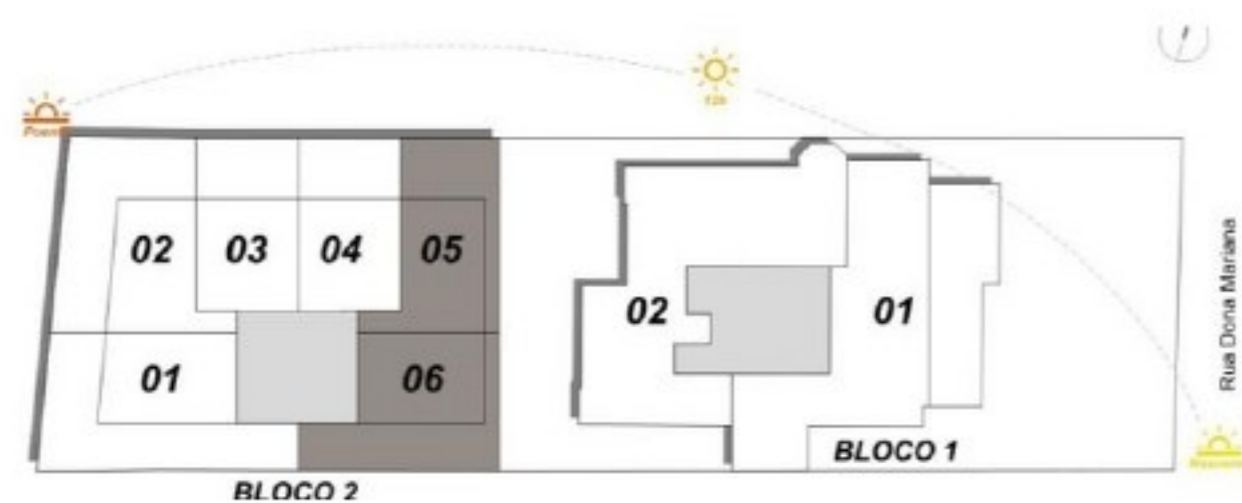




## BLOCO 2

SUGESTÃO JUNÇÃO DOS  
APARTAMENTOS 105 E 106 - 2 QUARTOS

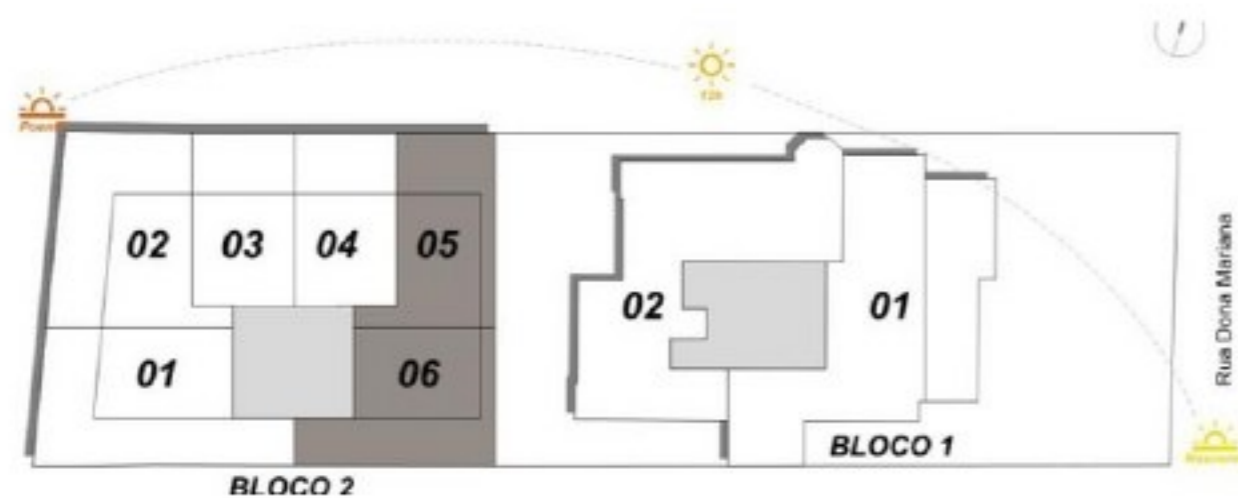
Área Privativa  
75,30m<sup>2</sup> (apto) + 61,06m<sup>2</sup> (terraço) = 136,36m<sup>2</sup>



## BLOCO 2

### SUGESTÃO JUNÇÃO DOS APARTAMENTOS 105 E 106 - 3 QUARTOS

Área Privativa  
 $75,30m^2$  (apto) +  $61,06m^2$  (terraço) =  $136,36m^2$

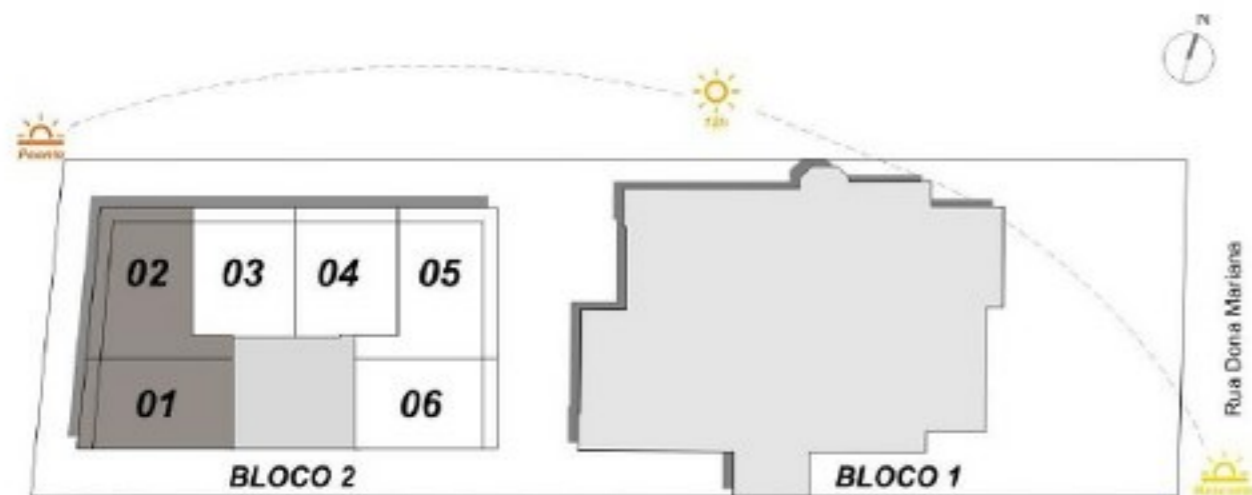


\* A churrasqueira será oferecida à parte através de kit

## BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO  
SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS  
COLUNAS 01 E 02 - 2 QUARTOS

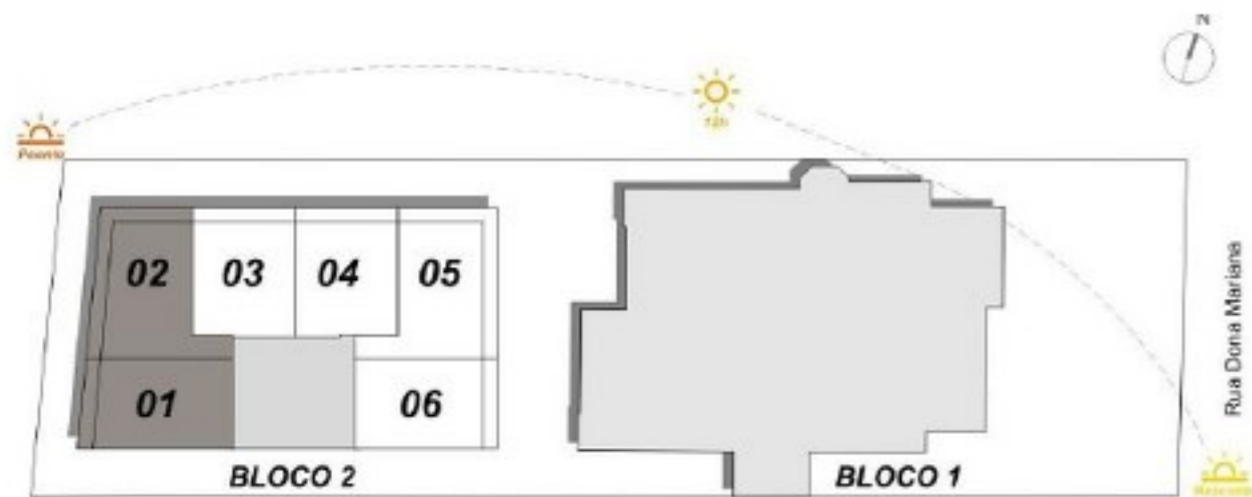
Área Privativa  
78,32m<sup>2</sup> (apto) + 15,26m<sup>2</sup> (varanda) = 93,58m<sup>2</sup>



## BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO  
SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS  
COLUNAS 01 E 02 - 3 QUARTOS

Área Privativa  
78,32m<sup>2</sup> (apto) + 15,26m<sup>2</sup> (varanda) = 93,58m<sup>2</sup>

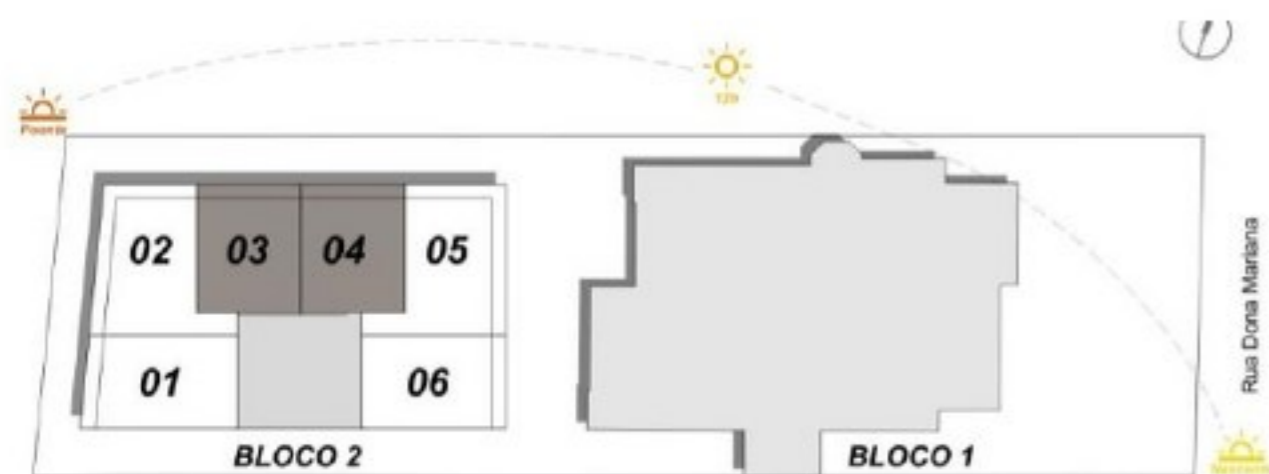


Representação da varanda e posição da condensadora dos apartamentos 201 e 202. Assim como a posição da ar-condicionado e para melhor compreensão dos elementos decorativos que podem variar de posição e material. Para maior compreensão dos elementos decorativos que podem variar de posição e material, consultar as perspectivas do empreendimento.

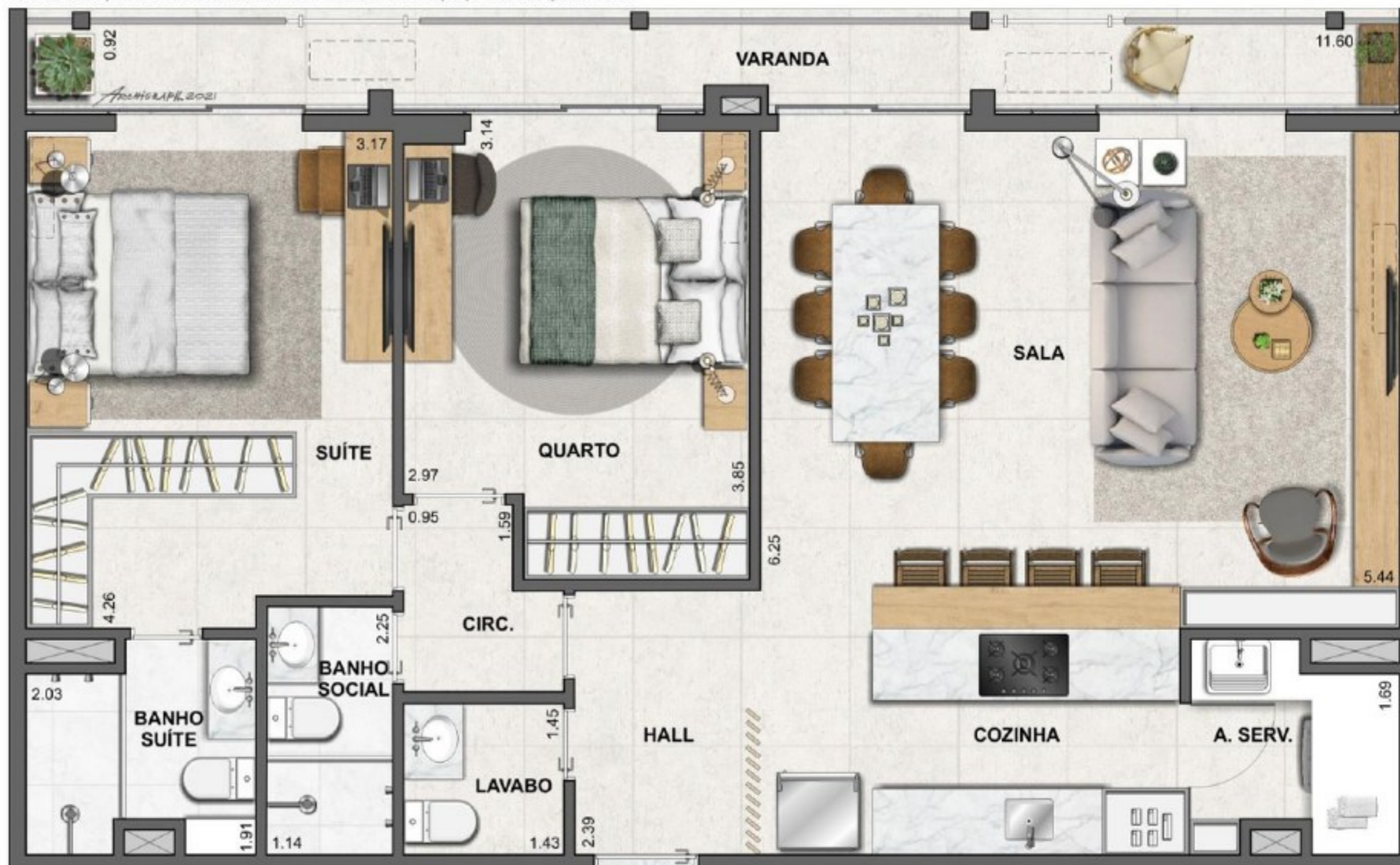
## BLOCO 2

2º AO 5º PAVIMENTO  
SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS  
COLUNAS 03 E 04 - 2 QUARTOS

Área Privativa  
73,64m<sup>2</sup> (apto) + 9,86m<sup>2</sup> (varanda) = 83,50m<sup>2</sup>



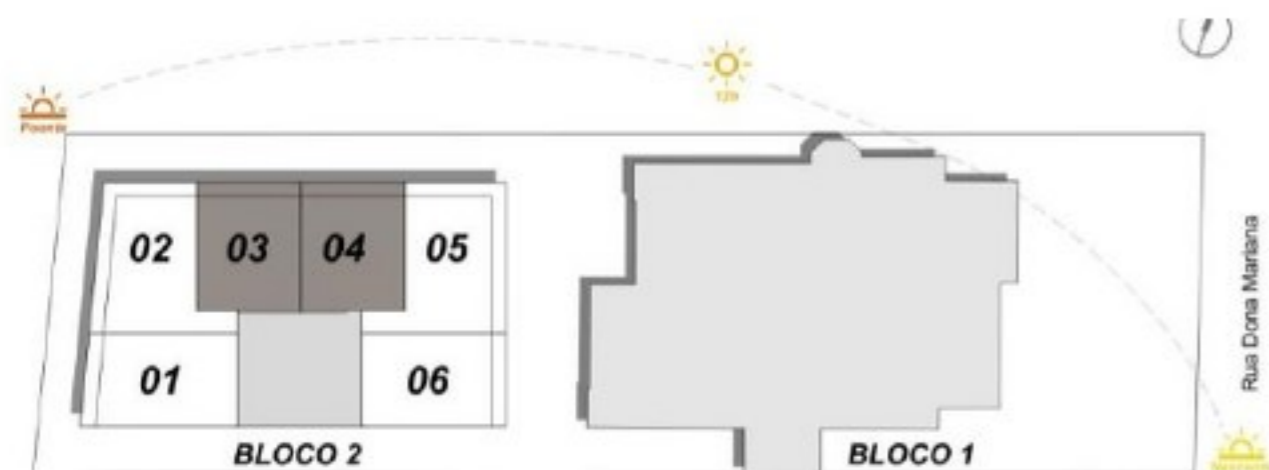
Representação da varanda e posição da condensadora dos apartamentos 203 e 204.  
Para composição estética das fachadas, foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material.  
Assim como a posição da condensadora pode mudar.  
Para melhor compreensão destes elementos em cada unidade, consultar as perspectivas do empreendimento.



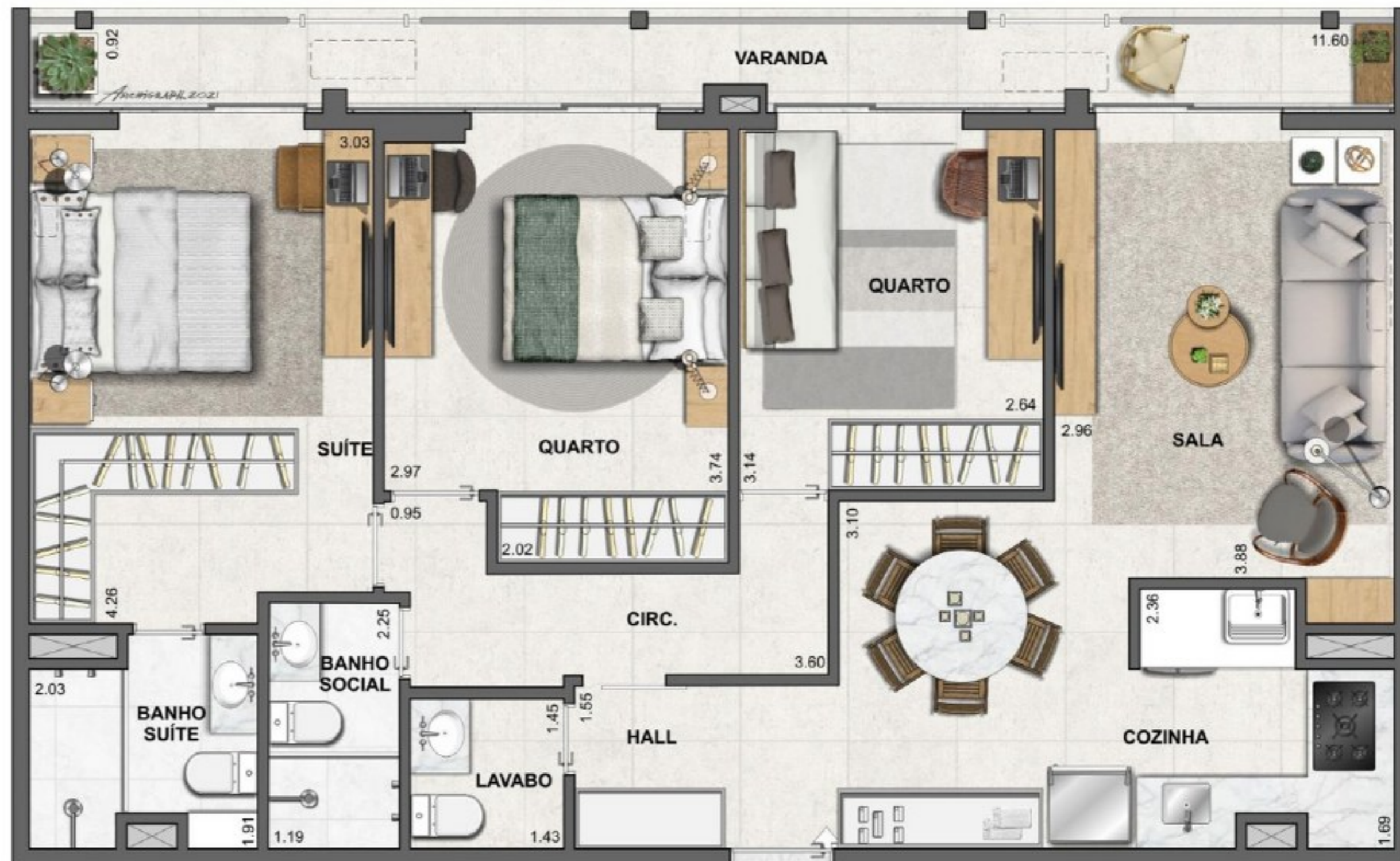
**BLOCO 2**

**2º AO 5º PAVIMENTO**  
**SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS**  
**COLUNAS 03 E 04 - 3 QUARTOS**

**Área Privativa**  
**73,64m<sup>2</sup> (apto) + 9,86m<sup>2</sup> (varanda) = 83,50m<sup>2</sup>**



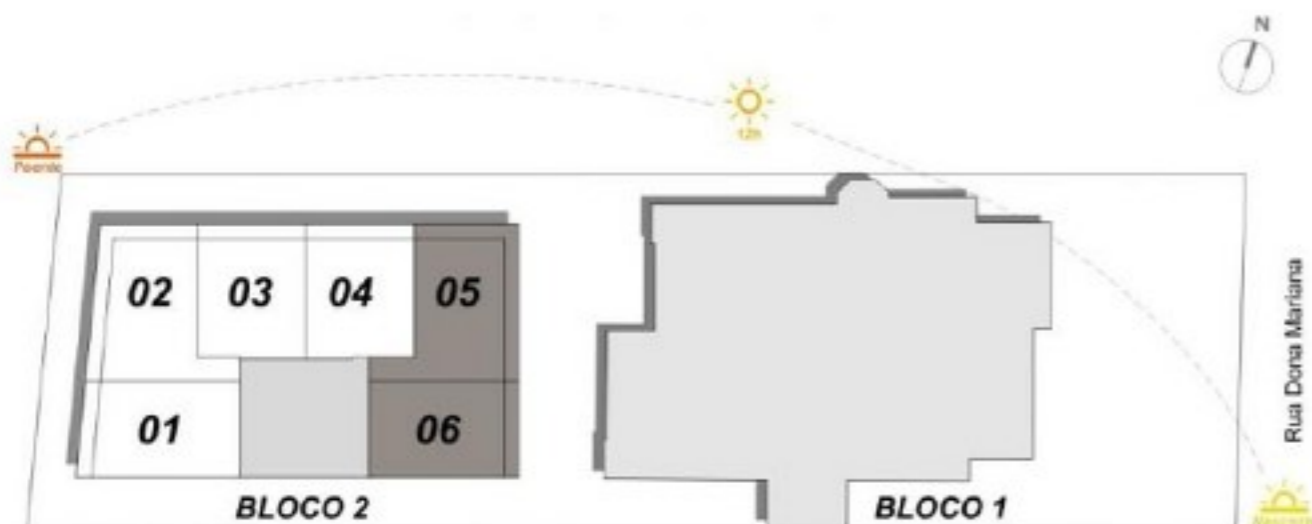
Representação da varanda e posição da condensadora dos apartamentos 203 e 204.  
 Para composição estética das fachadas, foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material.  
 Assim como a posição da condensadora pode mudar.  
 Para melhor compreensão destes elementos em cada unidade, consultar as perspectivas do empreendimento.



## BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO  
SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS  
COLUNAS 05 E 06 - 2 QUARTOS

Área Privativa  
75,30m<sup>2</sup> (apto) + 15,54m<sup>2</sup> (varanda) = 90,84m<sup>2</sup>

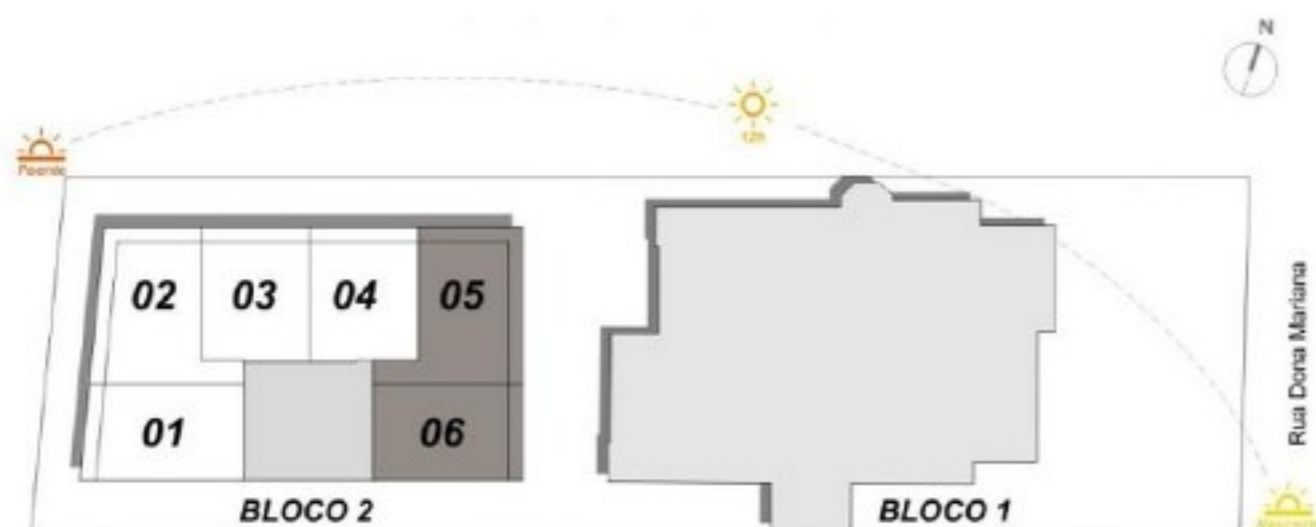


Representação da varanda e posição da condensadora dos apartamentos 205 e 206.  
Para composição estética das fachadas, foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material.  
Assim como a posição da condensadora pode mudar.  
Para melhor compreensão destes elementos em cada unidade, consultar as perspectivas do empreendimento.

## BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO  
SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS  
COLUNAS 05 E 06 - 3 QUARTOS

Área Privativa  
75,30m<sup>2</sup> (apto) + 15,54m<sup>2</sup> (varanda) = 90,84m<sup>2</sup>



Representação da varanda e posição da condensadora dos apartamentos 205 e 206.  
Para composição estética das fachadas, foram propostos elementos decorativos que podem variar de posição e material.  
Assim como a posição da condensadora pode mudar.  
Para melhor compreensão destas informações em cada unidade, consultar as perspectivas do empreendimento.



# Personalização

ERA é personalizado para melhor atender à rotina e estilo de cada um.

O morador poderá escolher entre diferentes opções de planta ou optar pela junção com outra unidade, assim como definir acabamentos diferenciados, como pisos, revestimentos e metais\*.

Tudo pensado para atender às necessidades individuais de cada família.



DEFINIÇÃO DE LAYOUT  
DA PLANTA



DEFINIÇÃO DOS  
ACABAMENTOS

---

\*Acabamentos pré-determinados opcionais e sem custo, dentro do prazo determinado pela construtora conforme descrito nas disposições gerais.

# Kits

- Aparelhos de ar condicionado
- Iluminação
- Automação
- Fechamento em vidro para o box

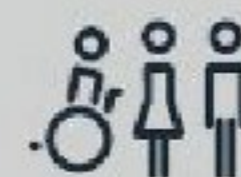
# Serviços/Diferenciais



CALIBRADOR DIGITAL



LAVANDERIA  
COMPARTILHADA



BANHEIRO PARA PESSOAS  
COM NECESSIDADES ESPECIAIS



BICICLETÁRIO



SALA DE ADMINISTRAÇÃO  
NO TÉRREO

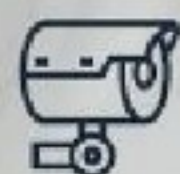


RECARGA PARA VEÍCULOS  
E BICICLETAS ELÉTRICAS



LAZER NO ROOFTOP  
( SALÃO GOURMET, ACADEMIA,  
PISCINA, DECK E REFEITÓRIO)

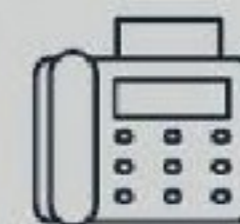
# Automação *(infraestrutura)*



CÂMERA DE VIGILÂNCIA  
PORTA DE ACESSO À UNIDADE



TOMADA USB



REDE E TELEFONIA IP



BOTÃO ANTIPÂNICO



CÂMERAS NAS SALAS



AUTOMAÇÃO DE AR  
CONDICIONADO



AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO,  
ÁUDIO E VÍDEO



FECHADURA ELETRÔNICA  
NO ACESSO DAS UNIDADES,  
ATRAVÉS DE SENHA, CARTÃO  
DE ACESSO

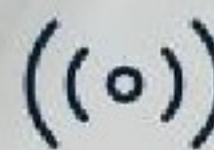


AUTOMAÇÃO DE  
PERSIANA



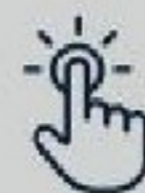
IOT

# Segurança

 ALARME E SENSORES  
PERIMETRAIS INFRAVERMELHO



CIRCUITO DE CFTV



INFRAESTRUTURA PARA  
BOTÃO ANTIPÂNICO



CONTROLE DE ACESSO DE  
VEÍCULOS POR SENSORES  
E/ OU CARTÕES



PELÍCULA PROTETORA  
ANTIVANDALISMO NO  
VIDRO DA PORTARIA



SISTEMA DE DETECÇÃO E  
ALARME DE FUMAÇA NAS  
ÁREAS COMUNS - BLOCO 2



SPRINKLER NAS  
ÁREAS COMUNS - BLOCO 2

# Sustentabilidade



METAIS DAS ÁREAS COMUNS  
COM VÁLVULA DE PRESSÃO  
ECONOMIZADORAS DE ÁGUA



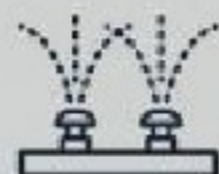
MEDIDORES INDIVIDUAIS  
DE ÁGUA;



ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS  
COM SENSOR DE PRESENÇA



BACIAS COM SISTEMA DUAL  
FLUSH COM ECONOMIZADOR  
DE ÁGUA



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA



PREPARAÇÃO PARA  
COLETA SELETIVA

# prazos

Fevereiro 2022

Outubro 2022

Outubro 2024

---

Prazo para definição  
de layouts

Início da obra

Entrega