

**I N N V Ē R Ī**  
**B A R R A**

IN

DENTRO

VERE

O VERDE

# UM PROJETO QUE INVERTEU A LÓGICA



INVERT

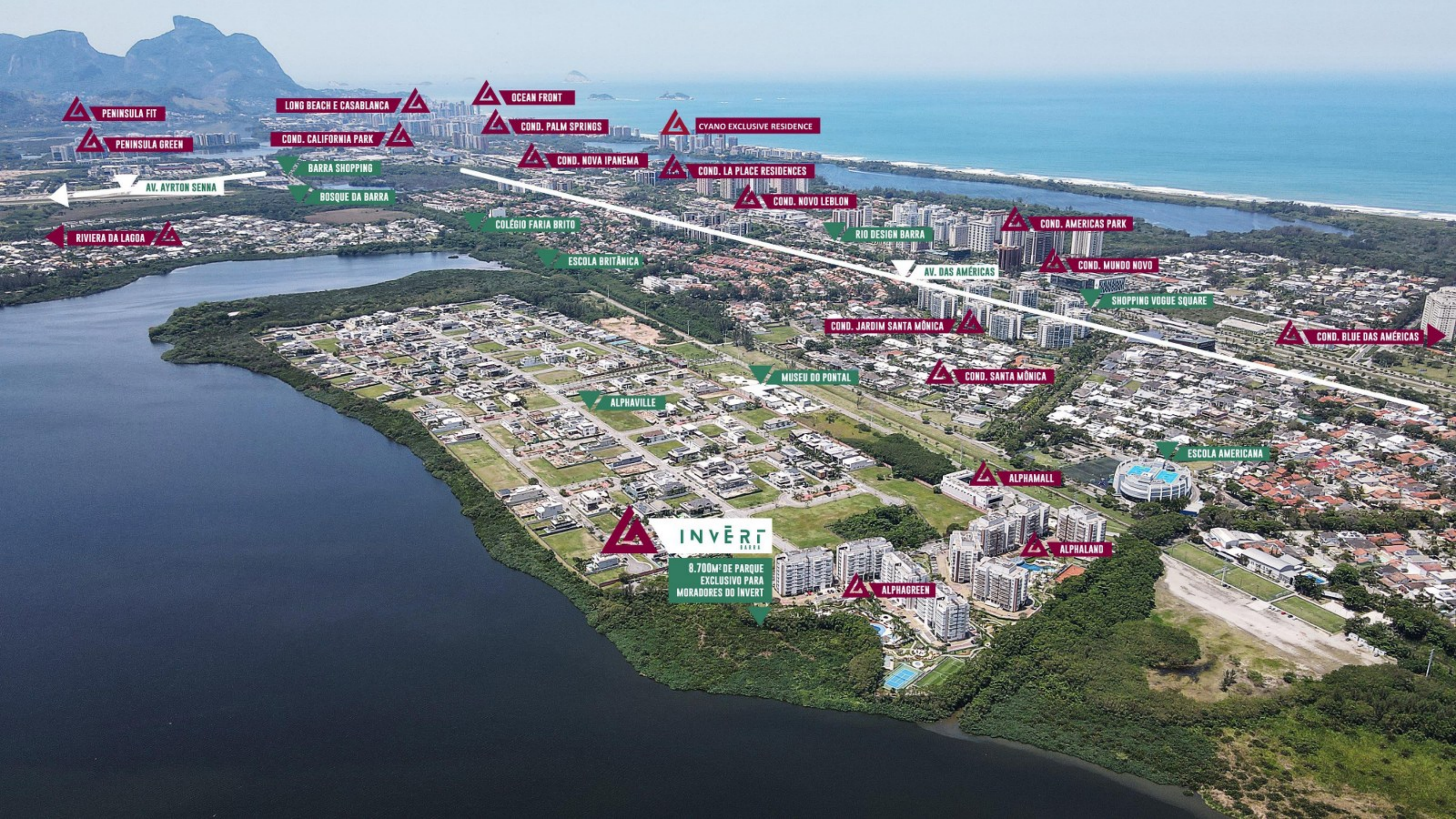
A woman's profile is shown in a soft, ethereal light. Her face is a canvas for nature and urban scenes. The top of her head is framed by tree branches. Her eye area shows a cityscape with a prominent mountain peak. Her cheek features a waterfall cascading down a rocky cliff. Her neck and shoulder area show a city skyline with a river and a bridge. Two birds are flying in the air near her neck. The overall mood is peaceful and harmonious, suggesting a connection between nature and urban life.

**E TROUXE A  
NATUREZA DA  
CIDADE PARA  
DENTRO DA SUA  
VIDA**

**INVÊRT**  
BARRA



# BARRA DA TIJUCA



PENINSULA FIT

LONG BEACH E CASABLANCA

OCEAN FRONT

PENINSULA GREEN

COND. CALIFORNIA PARK

COND. PALM SPRINGS

CYANO EXCLUSIVE RESIDENCE

AV. AYRTON SENNA

BARRA SHOPPING

COND. NOVA IPANEMA

COND. LA PLACE RESIDENCES

RIVIERA DA LAGOA

BOSQUE DA BARRA

COLÉGIO FARIA BRITO

COND. NOVO LEBLON

RIO DESIGN BARRA

COND. AMERICAS PARK

ESCOLA BRITÂNICA

AV. DAS AMÉRICAS

COND. MUNDO NOVO

SHOPPING VOGUE SQUARE

COND. JARDIM SANTA MÔNICA

COND. BLUE DAS AMÉRICAS

MUSEU DO PONTAL

COND. SANTA MÔNICA

ALPHAVILLE

ESCOLA AMERICANA

**INVERT**  
8.700M² DE PARQUE EXCLUSIVO PARA MORADORES DO INVERT

ALPHAMALL

ALPHALAND

ALPHAGREEN

# INVERT

BARRA



# INVERT

BARRA



# alphaville

A stylized green 'alpha' symbol consisting of a curved line forming a partial circle.

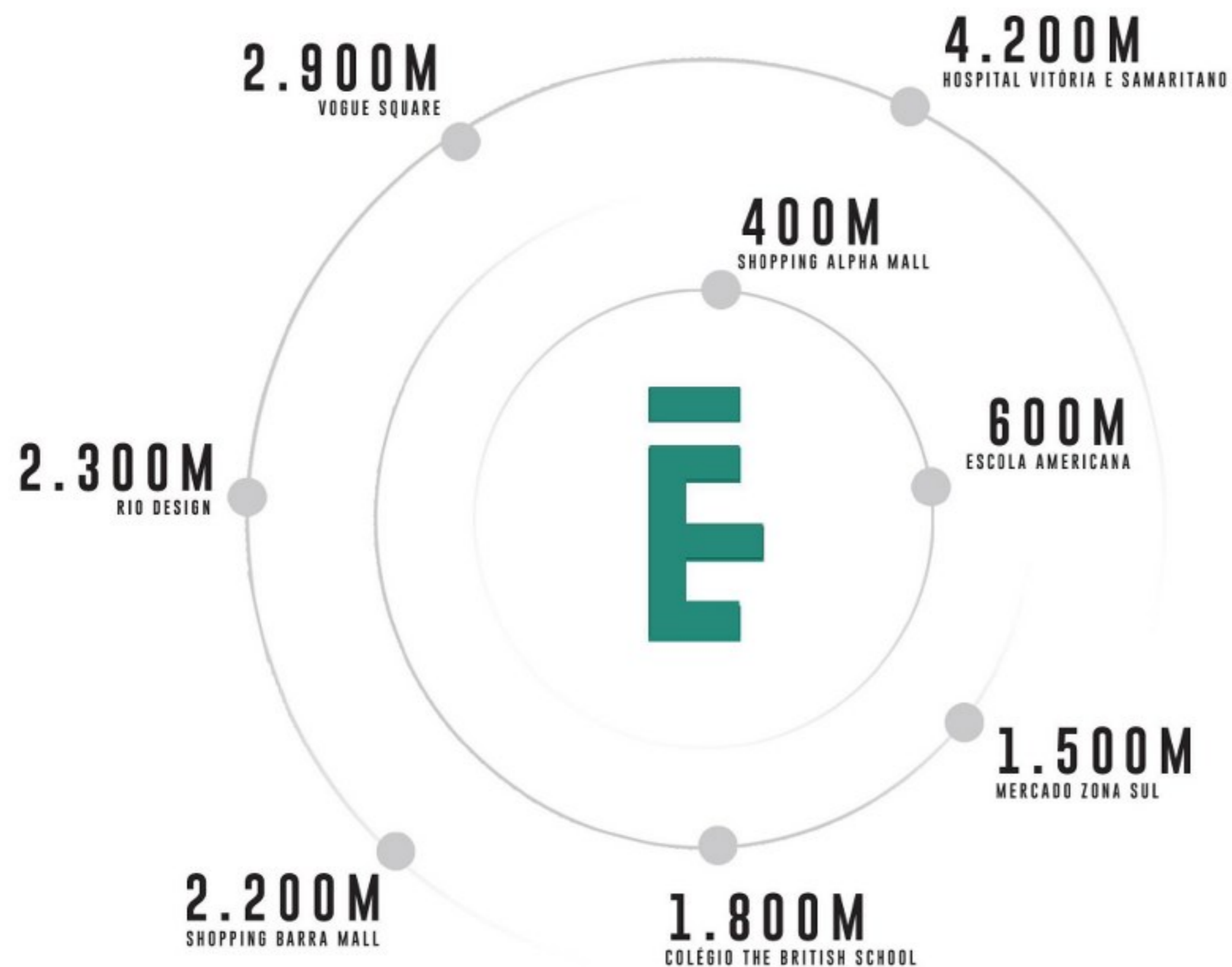
AlphaGreen

The logo features a red triangle with a white 'A' inside, followed by the text 'AlphaGreen' in a green, sans-serif font.

AlphaLand

The logo features a red triangle with a white 'A' inside, followed by the text 'AlphaLand' in a blue, sans-serif font.





# O INVÊRT

BARRA

TEM O PRIVILÉGIO DE ESTAR CERCADO DE  
TODA A TRANQUILIDADE, BELEZA E  
PRATICIDADE DA REGIÃO A POUCOS  
MINUTOS DE TUDO.



E

UM DOS BAIRROS MAIS BONITOS E MODERNOS DO RIO DE JANEIRO



RIO DESIGN BARRA



MERCADO ZONA SUL



VOGUE SQUARE

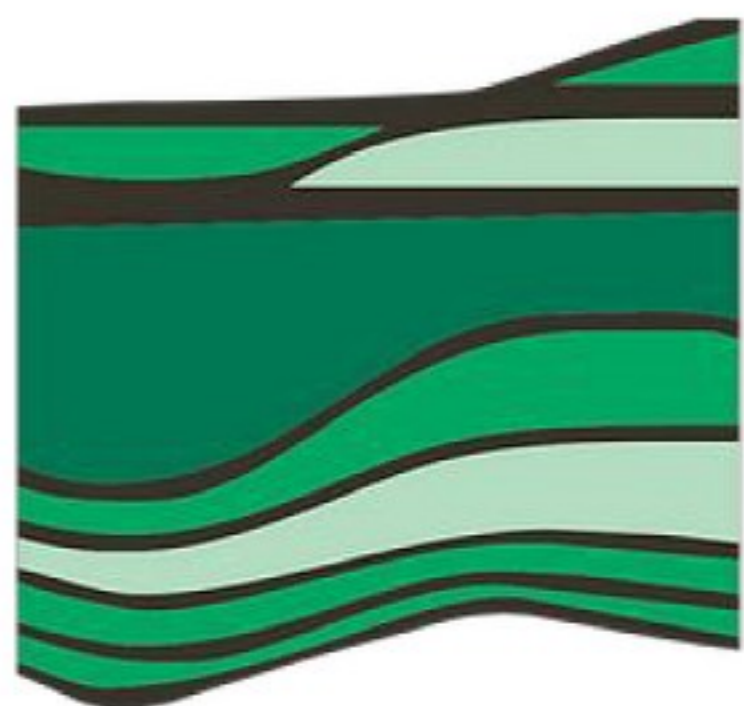
E QUE CADA VEZ, MAIS PESSOAS ESTÃO ESCOLHENDO PARA MORAR



# PROJETOS



Arq&urb  
ARQUITETURA



Sérgio Santana  
PAISAGISMO

**sergiosantana**  
planejamento e  
desenho da paisagem

**DOKA**ARQUITETURA  
ARQUITETURA • INTERIORES

Doka Arqiterura  
DECORAÇÃO



**SÁ & ALMEIDA**  
ARQUITETURA E PAISAGISMO

Sá e Almeida  
FACHADA



**Gafisa**



**A NATUREZA QUE VEM DE FORA PARA**

**DENTRO DA SUA CASA , EM UM**

**PROJETO QUE VAI TRANSFORMAR**

**A SUA VIDA.**

**E**

**INVERT**  
BARRA

**PRODUTO**



# | FICHA TÉCNICA

**82M<sup>2</sup>**

2 QUARTOS (1 SUÍTE)  
1 VAGA

**104M<sup>2</sup>**

3 QUARTOS (1 SUÍTE)  
2 VAGAS

**130M<sup>2</sup>**

4 QUARTOS (2 SUÍTE)  
2 VAGAS

APARTAMENTOS HOUSE

**De 104 a 149M<sup>2</sup>**

2, 3 e 4 QUARTOS (1 e 2 SUÍTE)  
1 e 2 VAGAS

**ENDEREÇO:** Rua Paulo Moura, 501 -  
Barra Da Tijuca

**TERRENO:** 17.583,92m<sup>2</sup>, com apenas **12%**  
**de ocupação** e mais de **10.000m<sup>2</sup>** de área  
de lazer

**Nº DE UNIDADES:** 168

**BLOCOS:** 2

**VAGAS:** 314 vagas, sendo 34  
Para visitantes

**ELEVADORES POR BLOCO:** 4

**INVERT**  
BARRA

# FICHA TÉCNICA

## Tipologias:

### APARTAMENTOS HOUSE (1º PAVIMENTO)

8 UNIDADES DE 2 QUARTOS , SENDO 1 SUÍTE DE 104,79M<sup>2</sup> COM 1 VAGA

8 UNIDADES DE 3 QUARTOS , SENDO 1 SUÍTE COM LAVABO DE 129,42 A 130,11M<sup>2</sup> COM 2 VAGAS

8 UNIDADES DE 4 QUARTOS , SENDO 2 SUÍTES COM LAVABO DE 149,08M<sup>2</sup> COM 2 VAGAS

### APARTAMENTOS TIPO (Do 2º AO 6º PAVIMENTO )

40 UNIDADES DE 2 QUARTOS , SENDO 1 SUÍTE DE 82,86M<sup>2</sup> COM 1 VAGA

40 UNIDADES DE 3 QUARTOS , SENDO 1 SUÍTE COM LAVABO DE 104,12M<sup>2</sup> A 104,81M<sup>2</sup> COM 2 VAGAS

40 UNIDADES DE 4 QUARTOS , SENDO 2 SUÍTES COM LAVABO DE 130,96M<sup>2</sup> COM 2 VAGAS

### APARTAMENTOS SKY (7º PAVIMENTO)

8 UNIDADES DE 2 QUARTOS , SENDO 1 SUÍTE DE 82,86M<sup>2</sup> COM 1 VAGA

8 UNIDADES DE 3 QUARTOS , SENDO 1 SUÍTE COM LAVABO DE 104,12M<sup>2</sup> A 104,81M<sup>2</sup> COM 2 VAGAS

8 UNIDADES DE 4 QUARTOS , SENDO 2 SUÍTES COM LAVABO DE 130,96M<sup>2</sup> COM 2 VAGAS



# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- PISOS DA SALA, COZINHA E VARANDA EM PORCELANATO;
- ÁGUA QUENTE NAS BANCADAS DA COZINHA E DOS BANHEIROS.
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT NA SALA, QUARTOS E NAS SUÍTES;
- PISOS DE SALA E VARANDA NO MESMO NÍVEL;
- TOMADA USB NA SALA E NOS QUARTOS;
- PISO LAMINADO MADEIRA NOS QUARTOS;
- COZINHA E BANHEIROS 100% COM REVESTIMENTO CERÂMICO;
- BANCADA GOURMET NAS VARANDAS E TERRAÇOS
- UNIDADES HOUSE (1º PAVIMENTO) ENTREGUES COM PISCINAS QUE SERÃO NIVELADAS COM O PISO;
- INFRA ELÉTRICA PARA CHURRASQUEIRA\* (A SER OFERECIDA PELO VIVER BEM)

INVERT  
BARRA

The Gafisa logo is positioned in the bottom right corner of the page. It features a white triangle icon to the left of the word "Gafisa" in a bold, white, sans-serif font. The logo is partially overlaid by a cluster of green tropical plants, including Monstera and palm leaves, which are rendered in a realistic, slightly blurred style.

Gafisa

# IMPLANTAÇÃO

## INVERTE

BARRA



**LEGENDA**

- 2 QUARTOS
- 3 QUARTOS
- 4 QUARTOS

\* UNIDADES TIPO

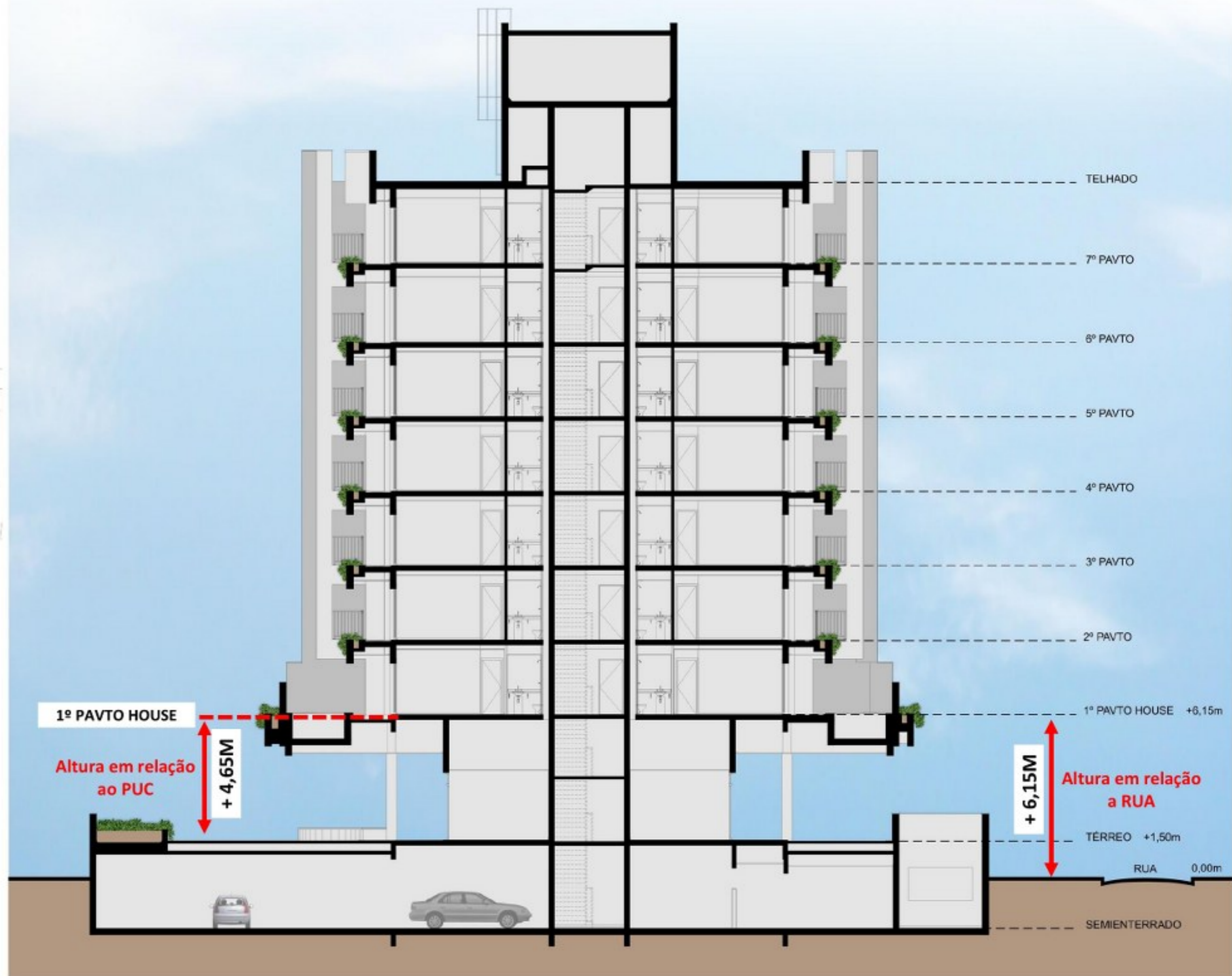
**BLOCO 4**

**BLOCO 1**

# INVÉRȚ BARRA

## INVÉRȚ CORTE BARRA

# ESQUEMÁTICO



**IN VĒRĪ**

**BARRA**

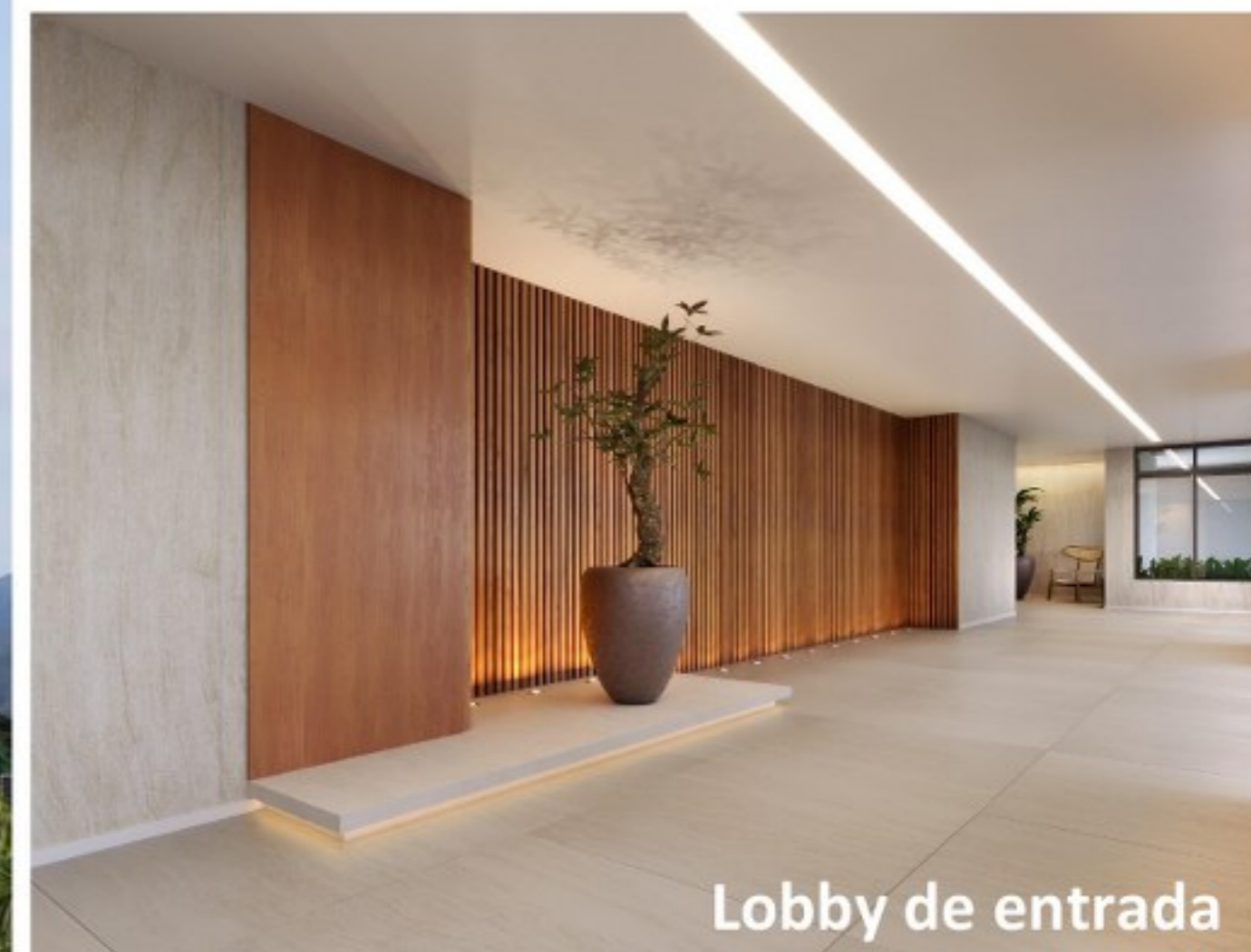
**FACHADA**

# FACHADA



Guarda-corpo em vidro nas varandas das salas

Guarda-corpo em barrinha com jardineira nas sacadas



Lobby de entrada

Alumínio pintura eletrostática.

Fachada

# FACHADA VIVA

# INVERT

BARRA

AS JARDINEIRAS NA FACHADA  
INTEGRAM A **NATUREZA** EXUBERANTE  
DA BARRA DA TIJUCA  
AO **EMPREENHIMENTO**.  
GARANTINDO CONFORTO E  
**PRIVACIDADE**.





# INVERT PARK

**+ DE 8.700M<sup>2</sup> DE  
PARQUE EXCLUSIVO PARA OS MORADORES**

# MASTERPLAN LAZER

## INVERT BARRA



- 21. Gourmet
- 22. Terraço gourmet
- 23. Jogos teen
- 24. Terraço teen
- 25. Jogos adulto
- 26. Terraço adulto
- 27. Banho apoio
- 28. Sala multiuso
- 29. Terraço
- 30. SPA com sauna úmida
- 31. Terraço Lagoa
- 32. Academia
- 33. Acesso parque
- 34. lavabos piscina
- 35. Solário
- 36. Piscina adulto
- 37. Raia 25m
- 38. Piscina infantil
- 39. Deck molhado
- 40. Playground

- 1. Guarita + acesso de pedestre
- 2. Acesso veículos visitantes
- 3. Acesso veículos morador
- 4. Saída veículos
- 5. Entrada subsolo
- 6. Saída subsolo
- 7. Vaga para uso de carga elétrica
- 8. Port Cochere
- 9. Espaço delivery
- 10. Pet care

- 11. Coworking
- 12. Mini market
- 13. Reunião
- 14. Estudo
- 15. Lavabo
- 16. Portaria
- 17. Brinquedoteca
- 18. Terraço kids
- 19. Festas
- 20. Terraço festas

- 41. Bar do parque
- 42. Quadra de tênis
- 43. Gazebo do parque
- 44. Churrasqueira / forno de pizza
- 45. Lavabos parque
- 46. Pet place
- 47. Crossfit
- 48. Quadra recreativa
- 49. Horta
- 50. Pista skate



**LAZER**

**INVERT**  
BARRA





**Piscina Adulto**



**Deck Molhado e Mirante**





**Piscina Infantil**



Bar da Piscina



Quadra de Tênis



**Quadra Poliesportiva**



**Fitness Externo**





Pista de Skate



Playground



# INÉRTI

## BARRA

A VIDA PRECISA SER MAIS ORGÂNICA,  
MAIS VIVA E MAIS INTERATIVA.



Brinquedoteca



Salão de Festas



Salão Gourmet



**Salão de Jogos Adulto**



Salão de Jogos Teen







**Sala multiuso (luta e dança)**



**SPA com hidromassagem e sauna a vapor**

# COMODIDADES

INVERT  
BARRA



SALA DE ESTUDOS



CONVIVÊNCIA + MINI MARKET



COWORKING



SALA DE REUNIÃO



PET CARE



ESPAÇO DELIVERY

A close-up photograph of a person's hand, palm facing forward, holding two long, vibrant green leaves. The leaves are wrapped around the hand, with one leaf curving over the fingers and the other curving under the wrist. The background is plain white.

**I N V E R T**  
BARRA

**PLANTAS**



# INVERT

BARRA

APARTAMENTOS

HOUSE

1º PAVIMENTO



Edifícios Vert e Park

Apartamentos  
102, 105, 108 e 111

Área Privativa - 104,79m<sup>2</sup>



Planta Padrão

Notas:

- 1 - Plantas meramente ilustrativas e possuem apenas o caráter de sugestão de decoração.
- 2 - Os móveis e os equipamentos aqui ilustrados não são parte integrante do contrato e são meras sugestões de decoração.
- 3 - As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alteração ao decorrer da obra, sem aviso prévio.
- 4 - Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra, sem aviso prévio.
- 5 - As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, decorrente ou não de solicitações dos órgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
- 6 - As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou na varanda, de acordo com o projeto específico para aquela unidade.
- 7 - As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, se necessário. A aquisição e a instalação de tais itens são de responsabilidade do adquirente da unidade autônoma.
- 8 - As varandas dos apartamentos serão entregues com a infraestrutura para instalação de churrasqueira elétrica de bancada. A churrasqueira, entretanto, não é parte integrante do contrato.
- 9 - A espécie de vegetação da jardineira pode variar entre unidades da mesma coluna.

Esta planta é referente a coluna 01, sendo a coluna 12 rebatida.





Edifícios Vert e Park

Apartamentos  
101 e 112

Área Privativa - 129,42m<sup>2</sup>



## Planta Padrão

### Notas:

- 1 - Plantas meramente ilustrativas e possuem apenas o caráter de sugestão de decoração.
- 2 - Os móveis e os equipamentos aqui ilustrados não são parte integrante do contrato e são meras sugestões de decoração.
- 3 - As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alteração ao decorrer da obra, sem aviso prévio.
- 4 - Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra, sem aviso prévio.
- 5 - As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, decorrente ou não de solicitações dos órgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
- 6 - As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou na varanda, de acordo com o projeto específico para aquela unidade.
- 7 - As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, se necessário. A aquisição e a instalação de tais itens são de responsabilidade do adquirente da unidade autônoma.
- 8 - As varandas dos apartamentos serão entregues com a infraestrutura para instalação de churrasqueira elétrica de bancada. A churrasqueira, entretanto, não é parte integrante do contrato.
- 9 - A espécie de vegetação da jardineira pode variar entre unidades da mesma coluna.

Esta planta é referente a coluna 01, sendo a coluna 12 rebatida.



Edifícios Vert e Park

Apartamentos  
103, 104, 109 e 110

Área Privativa - 149,08m<sup>2</sup>



Planta Padrão

Notas:

- 1 - Plantas meramente ilustrativas e possuem apenas o caráter de sugestão de decoração.
- 2 - Os móveis e os equipamentos aqui ilustrados não são parte integrante do contrato e são meras sugestões de decoração.
- 3 - As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alteração ao decorrer da obra, sem aviso prévio.
- 4 - Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra, sem aviso prévio.
- 5 - As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, decorrente ou não de solicitações dos órgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
- 6 - As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou na varanda, de acordo com o projeto específico para aquela unidade.
- 7 - As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, se necessário. A aquisição e a instalação de tais itens são de responsabilidade do adquirente da unidade autônoma.
- 8 - As varandas dos apartamentos serão entregues com a infraestrutura para instalação de churrasqueira elétrica de bancada. A churrasqueira, entretanto, não é parte integrante do contrato.
- 9 - A espécie de vegetação da jardineira pode variar entre unidades da mesma coluna.

Esta planta é referente a coluna 01, sendo a coluna 12 rebatida.





# INVERT

BARRA

APARTAMENTOS

TIPO

DO 2º AO 6º PAVIMENTO







## Edifícios Vert e Park

Apartamentos  
 202 a 602  
 205 a 605  
 208 a 608  
 211 a 611

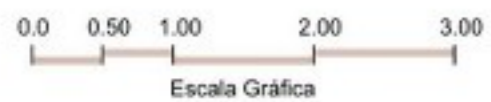
Área Privativa -82,86m<sup>2</sup>



## Planta Padrão

- Notas:
- 1 - Plantas meramente ilustrativas e possuem apenas o caráter de sugestão de decoração.
  - 2 - Os móveis e os equipamentos aqui ilustrados não são parte integrante do contrato e são meras sugestões de decoração.
  - 3 - As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alteração ao decorrer da obra, sem aviso prévio.
  - 4 - Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra, sem aviso prévio.
  - 5 - As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, decorrente ou não de solicitações dos órgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
  - 6 - As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou na varanda, de acordo com o projeto específico para aquela unidade.
  - 7 - As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, se necessário. A aquisição e a instalação de tais itens são de responsabilidade do adquirente da unidade autônoma.
  - 8 - As varandas dos apartamentos serão entregues com a infraestrutura para instalação de churrasqueira elétrica de bancada. A churrasqueira, entretanto, não é parte integrante do contrato.
  - 9 - A espécie de vegetação da jardineira pode variar entre unidades da mesma coluna.

Esta planta é referente a coluna 01, sendo a coluna 12 rebatida.



## Edifícios Vert e Park

Apartamentos  
201 a 601  
212 a 612

Área Privativa - 104,12m<sup>2</sup>



## Planta Padrão

- Notas:
- 1 - Plantas meramente ilustrativas e possuem apenas o caráter de sugestão de decoração.
  - 2 - Os móveis e os equipamentos aqui ilustrados não são parte integrante do contrato e são meras sugestões de decoração.
  - 3 - As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alteração ao decorrer da obra, sem aviso prévio.
  - 4 - Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra, sem aviso prévio.
  - 5 - As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, decorrente ou não de solicitações dos órgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
  - 6 - As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou na varanda, de acordo com o projeto específico para aquela unidade.
  - 7 - As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, se necessário. A aquisição e a instalação de tais itens são de responsabilidade do adquirente da unidade autônoma.
  - 8 - As varandas dos apartamentos serão entregues com a infraestrutura para instalação de churrasqueira elétrica de bancada. A churrasqueira, entretanto, não é parte integrante do contrato.
  - 9 - A espécie de vegetação da jardineira pode variar entre unidades da mesma coluna.

Esta planta é referente a coluna 01, sendo a coluna 12 rebatida.



Edifícios Vert e Park

Apartamentos  
206 a 606  
207 a 607

Área Privativa - 104,81m<sup>2</sup>



**Planta Padrão**

- Notas:
- 1 - Plantas meramente ilustrativas e possuem apenas o caráter de sugestão de decoração.
  - 2 - Os móveis e os equipamentos aqui ilustrados não são parte integrante do contrato e são meras sugestões de decoração.
  - 3 - As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alteração ao decorrer da obra, sem aviso prévio.
  - 4 - Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra, sem aviso prévio.
  - 5 - As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, decorrente ou não de solicitações dos órgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
  - 6 - As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou na varanda, de acordo com o projeto específico para aquela unidade.
  - 7 - As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, se necessário. A aquisição e a instalação de tais itens são de responsabilidade do adquirente da unidade autônoma.
  - 8 - As varandas dos apartamentos serão entregues com a infraestrutura para instalação de churrasqueira elétrica de bancada. A churrasqueira, entretanto, não é parte integrante do contrato.
  - 9 - A espécie de vegetação da jardineira pode variar entre unidades da mesma coluna.

Esta planta é referente a coluna 01, sendo a coluna 12 rebatida.





## Edifícios Vert e Park

Apartamentos  
203 a 603  
204 a 604  
209 a 609  
210 a 610

Área Privativa - 130,96m<sup>2</sup>



## Planta Padrão

- Notas:
- 1 - Plantas meramente ilustrativas e possuem apenas o caráter de sugestão de decoração.
  - 2 - Os móveis e os equipamentos aqui ilustrados não são parte integrante do contrato e são meras sugestões de decoração.
  - 3 - As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alteração ao decorrer da obra, sem aviso prévio.
  - 4 - Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra, sem aviso prévio.
  - 5 - As plantas aqui ilustradas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, decorrente ou não de solicitações dos órgãos públicos, de suas concessionárias e do local.
  - 6 - As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou na varanda, de acordo com o projeto específico para aquela unidade.
  - 7 - As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, se necessário. A aquisição e a instalação de tais itens são de responsabilidade do adquirente da unidade autônoma.
  - 8 - As varandas dos apartamentos serão entregues com a infraestrutura para instalação de churrasqueira elétrica de bancada. A churrasqueira, entretanto, não é parte integrante do contrato.
  - 9 - A espécie de vegetação da jardineira pode variar entre unidades da mesma coluna.

Esta planta é referente a coluna 01, sendo a coluna 12 rebatida.





IN VĒRĪ  
BARRA

VISTAS

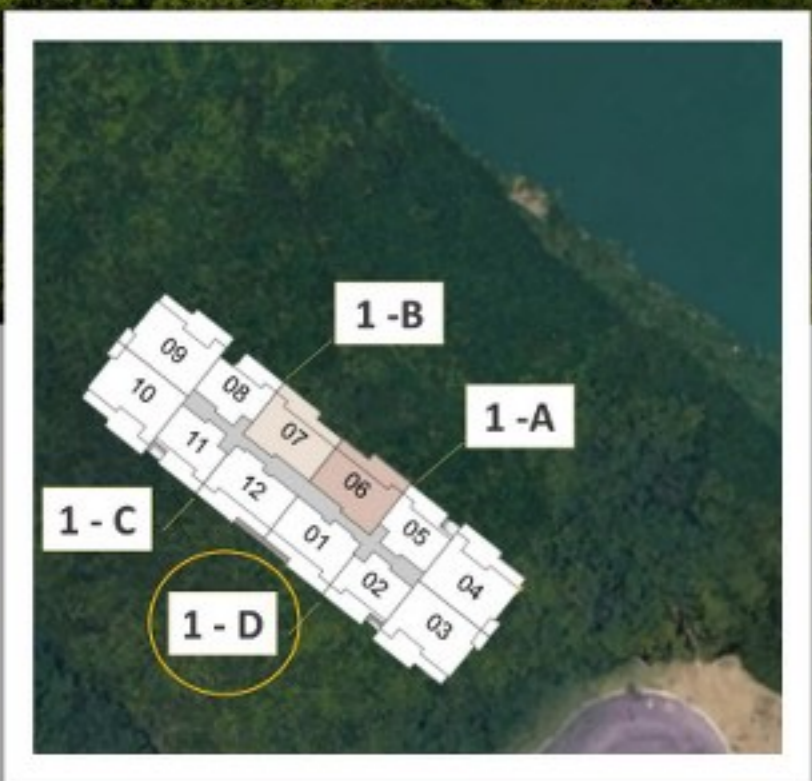




4º ANDAR - 16 M



**4º ANDAR - 16 M**





**INVERT**  
BARRA

**SUSTENTABILIDADE**  
**E SEGURANÇA**

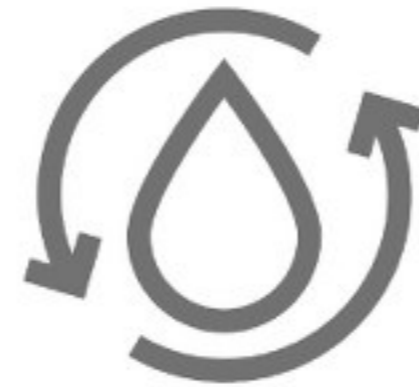
# UM EMPREENDIMENTO VERDE EM TODOS OS SENTIDOS



HORTA



TOMADA PARA  
CARRO ELÉTRICO  
COMPARTILHADA



REUTILIZAÇÃO DE  
ÁGUAS PLUVIAIS



PLACAS SOLARES NOS  
TELHADOS DO EDIFÍCIO.  
PARA REDUÇÃO DA CONTA DE  
ENERGIA DO CONDOMÍNIO



MADEIRA DE  
REFLORESTAMENTO NAS  
PORTAS E ESQUADRIAS  
DE MADEIRA;



ELEVADORES COM  
SISTEMA REGENERATIVO  
DE ENERGIA

## OUTROS DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE:

ILUMINAÇÃO EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS;  
TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NAS ÁREAS COMUNS;

# INVÉRTE

BARRA

# TODA A INFRAESTRUTURA PARA SUA PROTEÇÃO



SENSORES PERIMETRAIS



INFRAESTRUTURA PARA  
INSTALAÇÃO DE UMA  
FUTURA PORTARIA REMOTA



PELÍCULA PROTETORA  
ANTIVANDALISMO NO VIDRO  
DA GUARITA



PULMÃO DE VEÍCULOS E  
PEDESTRE COM SISTEMA DE  
IDENTIFICAÇÃO



GERADOR PARA ATENDER  
PARCIALMENTE AS ÁREAS  
COMUNS



CIRCUITO DE CFTV

**INVÉRȚ**  
BARRA

**INVÉRȚ**  
BARRA