

V E M A Í

# LAR

233

RESERVA DO BOSQUE

RUA DAS LARANJEIRAS , 233

Incorporação e Realização:



Construção:



MATERIAL PROVISÓRIO | PROJETO EM DESENVOLVIMENTO | 19 DE AGOSTO DE 2024  
AS UNIDADES SOMENTE SERÃO VENDIDAS APÓS A REGULARIZAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

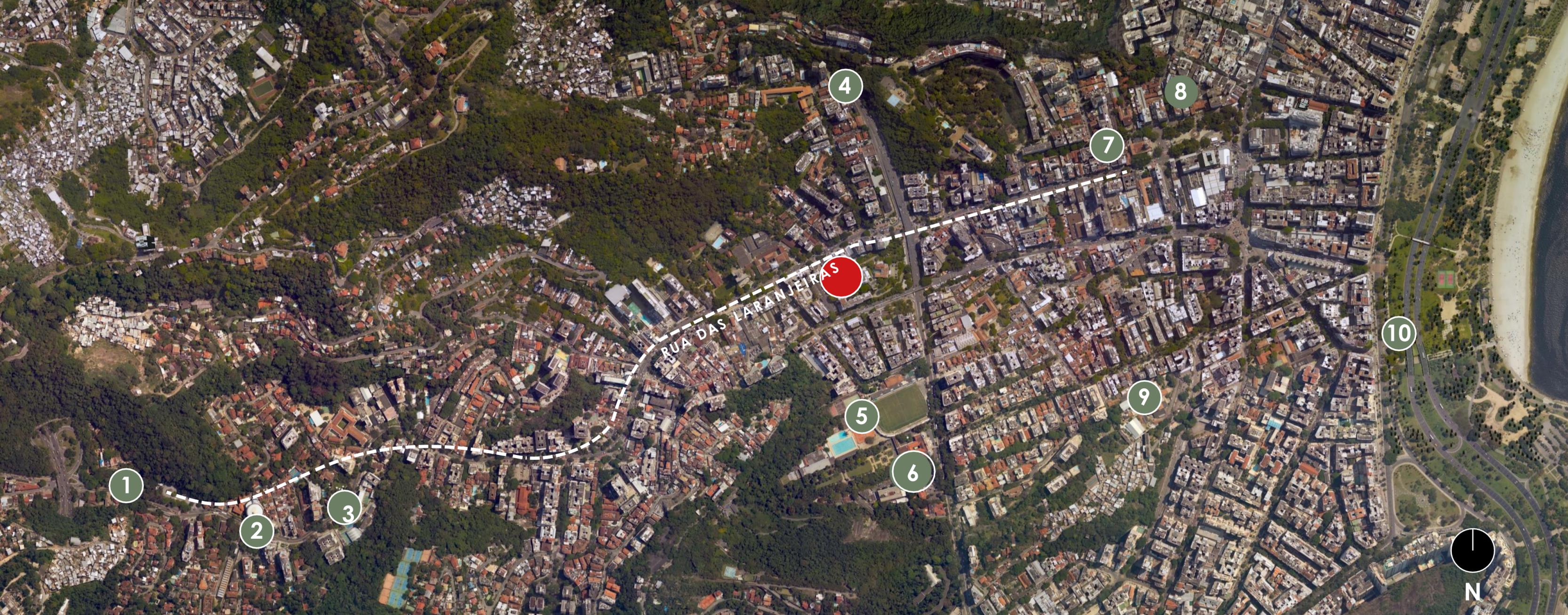
# ESPECTACULAR

233

RESERVA DO BOSQUE



MATERIAL PROVISÓRIO, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



1 TÚNEL REBOUÇAS

3 COLÉGIO SÃO VICENTE DE PAULO

5 FLUMINENSE F. CLUB

7 COLÉGIO FRANCO BRASILEIRO

9 FLAMENGO

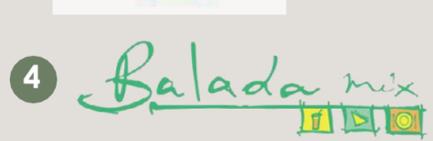
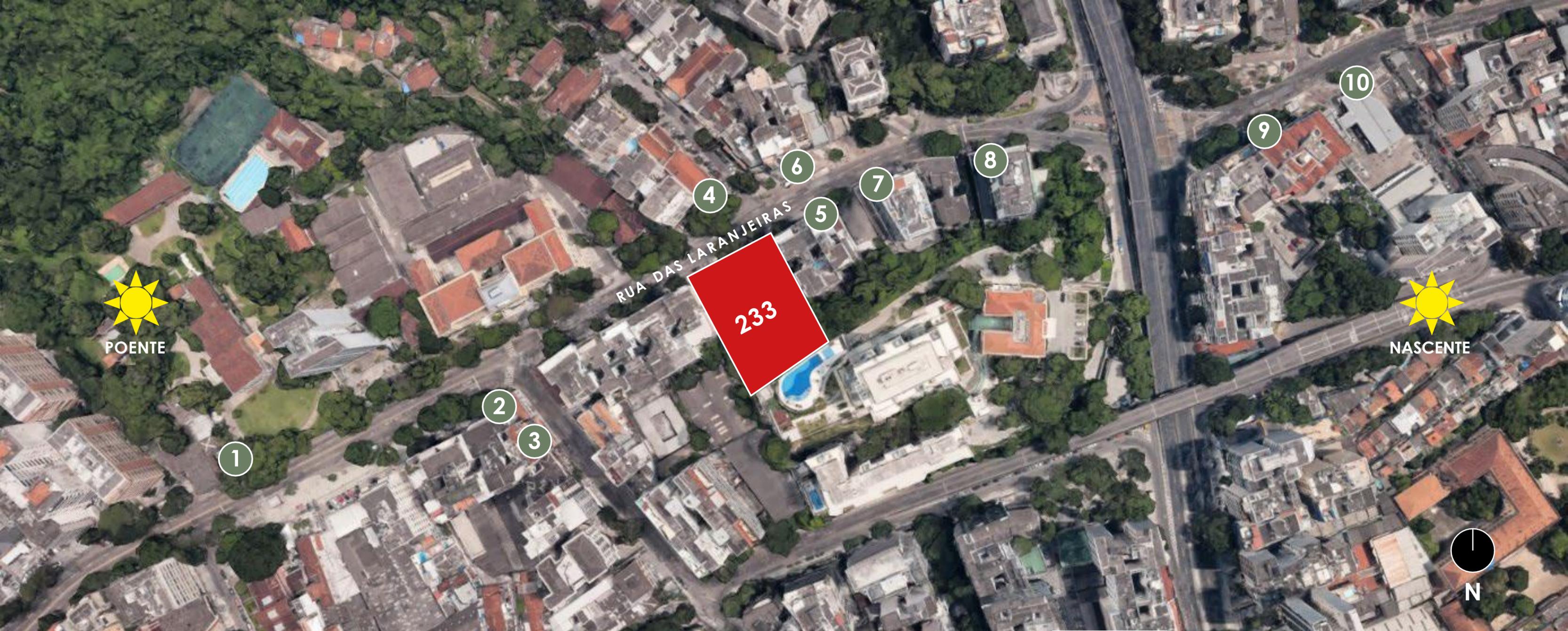
2 CICLOVIA

4 TÚNEL SANTA BÁRBARA

6 PALÁCIO DA GUANABARA

8 LARGO DO MACHADO

10 ATERRO DO FLAMENGO



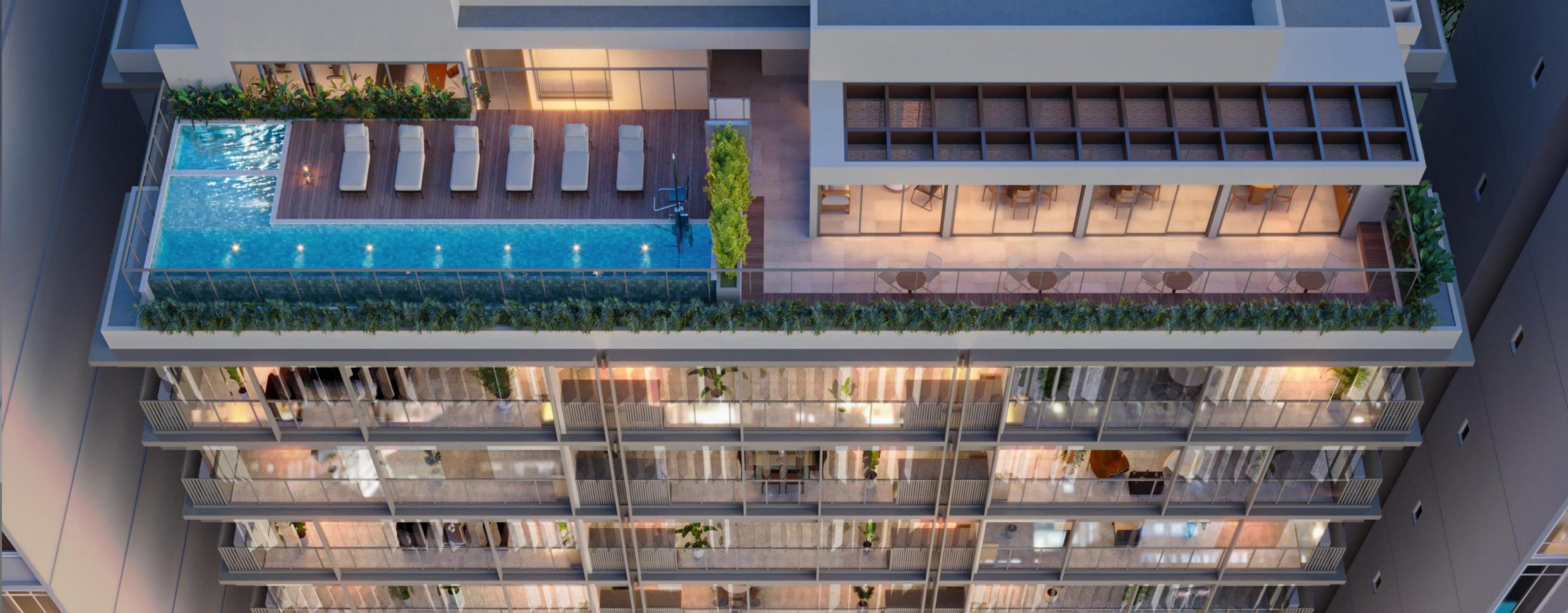
**PILAR**

**MATERIAL PROVISÓRIO, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO**



1.100 M<sup>2</sup>  
DE BOSQUE  
PRIVATIVO

OBS: VISTA AÉREA ATUAL, COM ANTIGA AGÊNCIA BANCÁRIA A SER DEMOLIDA.



# 2, 3 E 4 QUARTOS

GARDENS, TIPO E COBERTURAS

MATERIAL PROVISÓRIO, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

- ROOFTOP COM VISTA PARA O CORCOVADO
- PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 15M
- PISCINA INFANTIL
- DECK COM ESPREGUIÇADEIRAS
- SAUNA A VAPOR
- ACADEMIA
- SALÃO DE FESTAS COM COZINHA E CHURRASQUEIRA GOURMET
- JARDINS ENVOLVENDO TODO O ROOFTOP





MYO  
GYM  
MODE  
ON

MYO  
GYM  
MODE  
ON

MATERIAL PROVISÓRIO, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

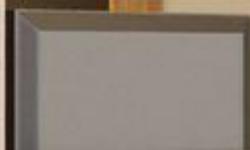


**MATERIAL PROVISÓRIO, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO**

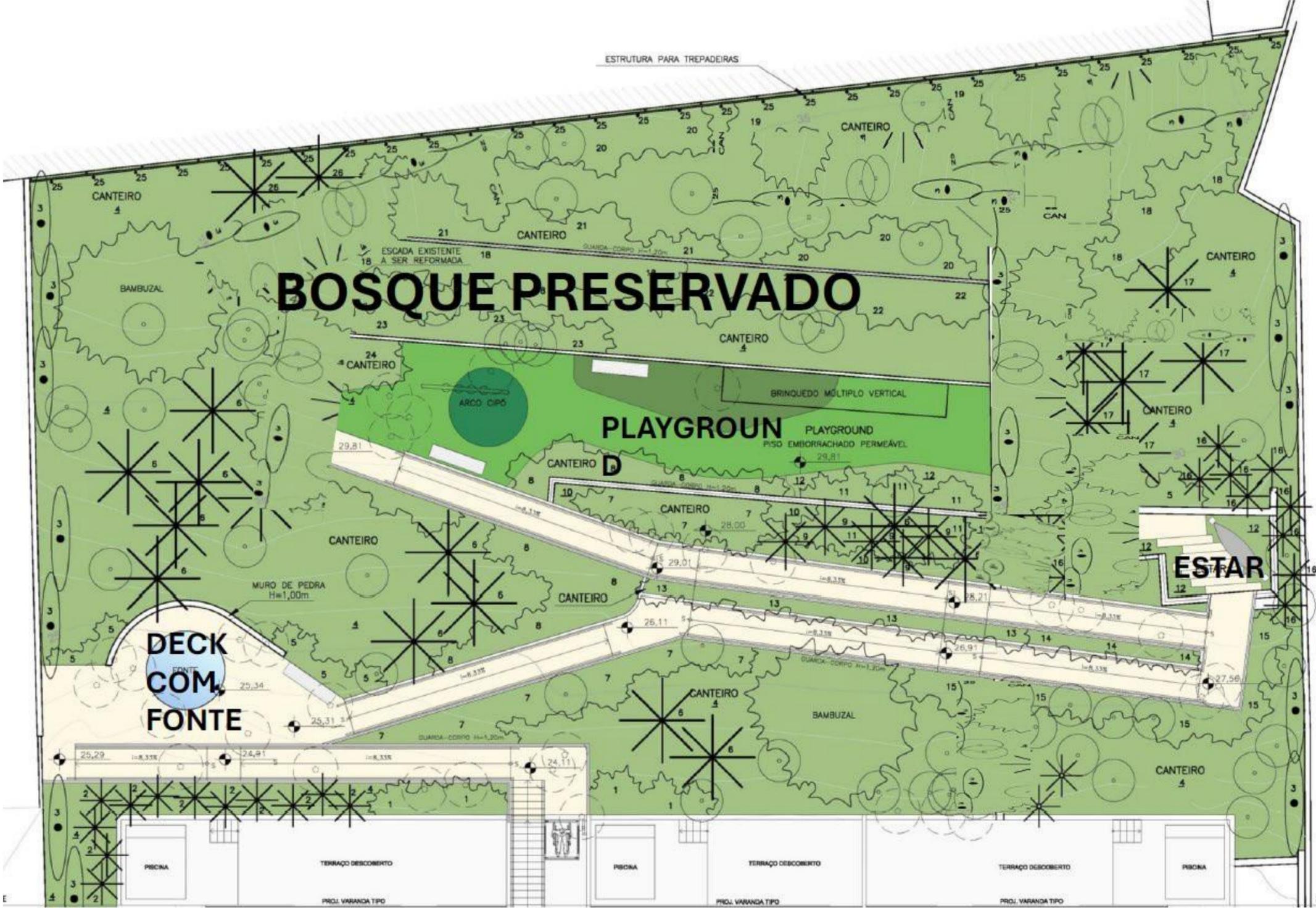
LAR

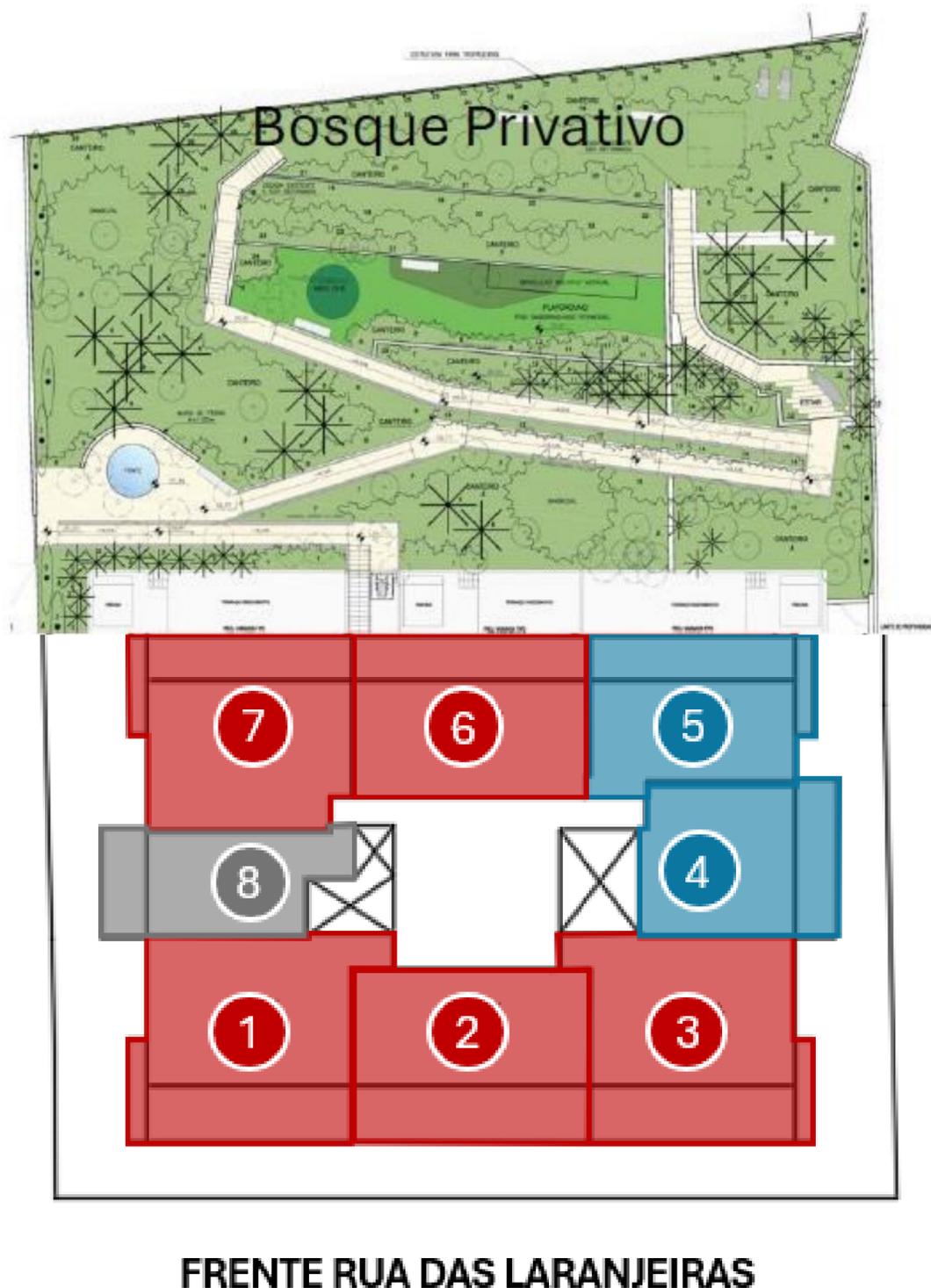
233

RESERVA DO BOSQUE



# BOSQUE PRIVATIVO – PROJETO DO ESCRITÓRIO BURLE MARX





## 64 UNIDADES:

5 UP GARDENS

6 Aptos de 1Q

14 Aptos de 2Q

36 Aptos de 3Q

5 Cob. Duplex

3Q COLUNA	1	-	129 M <sup>2</sup>
3Q COLUNA	2	-	117 M <sup>2</sup>
3Q COLUNA	3	-	128 M <sup>2</sup>
2Q COLUNA	4	-	86 M <sup>2</sup>
2Q COLUNA	5	-	92 M <sup>2</sup>
3Q COLUNA	6	-	108 M <sup>2</sup>
3Q COLUNA	7	-	116 M <sup>2</sup>
1Q COLUNA	8	-	69 M <sup>2</sup>

- 1 VAGA PARA CADA APARTAMENTO\*
- 2 VAGAS PARA CADA COBERTURA DUPLEX

• Aptos 1Q: 208,308,408 e 508 sem vaga

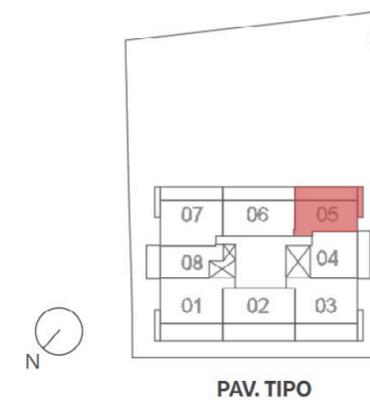


# APTO 02 QUARTOS

COL 05 | 92,74 M<sup>2</sup>

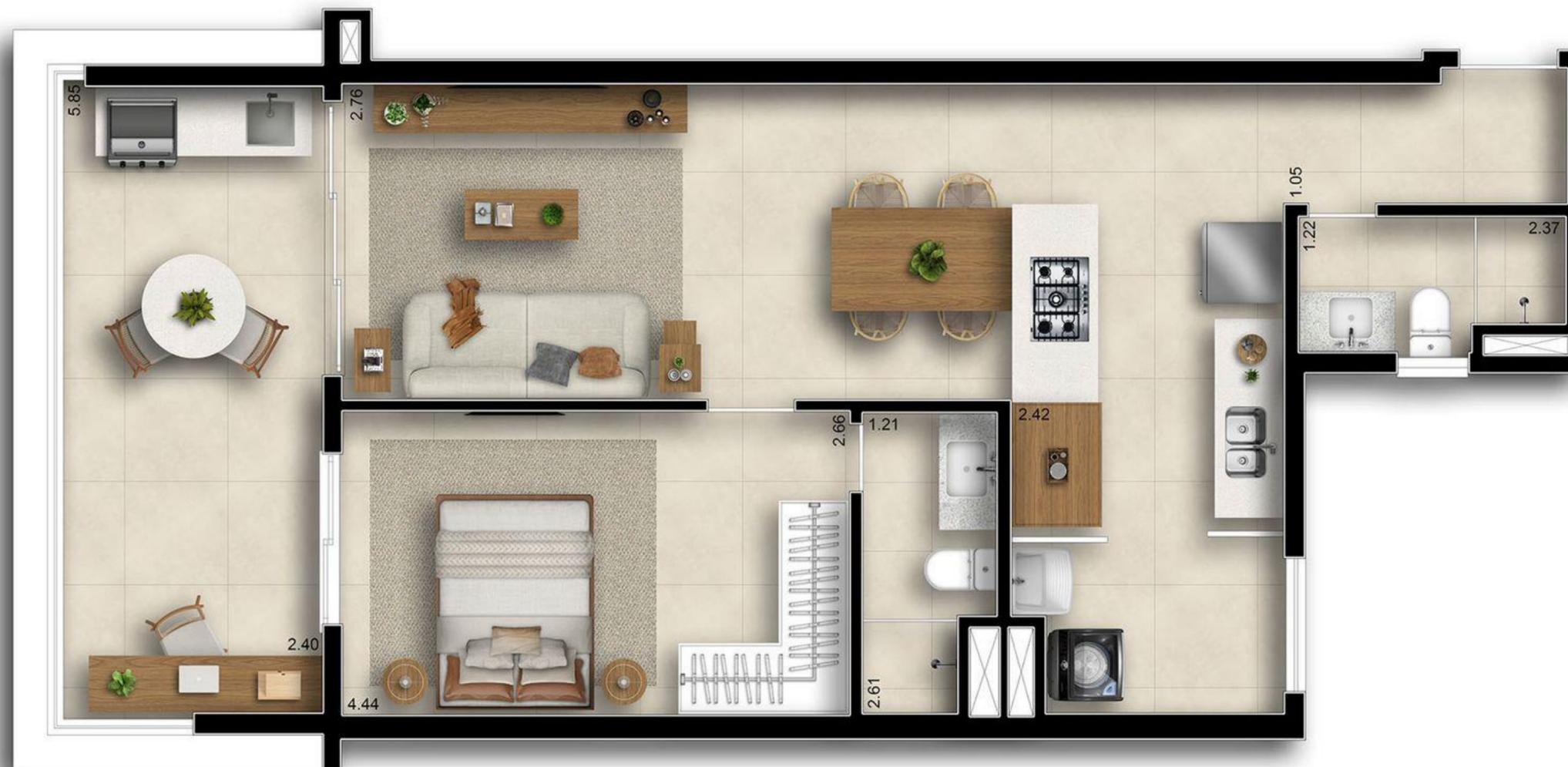


\*\* AS PLANTAS SOFRERÃO AJUSTES EM FUNÇÃO DE COMPATIBILIZAÇÃO DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES

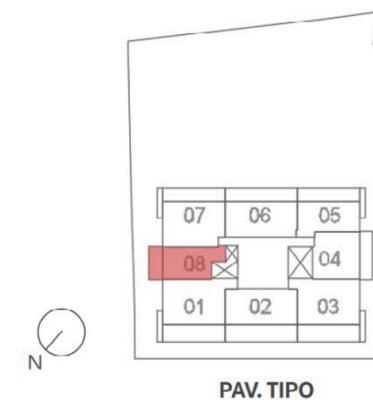


# APTO 01 QUARTO

COL 08 | 69,27M<sup>2</sup>

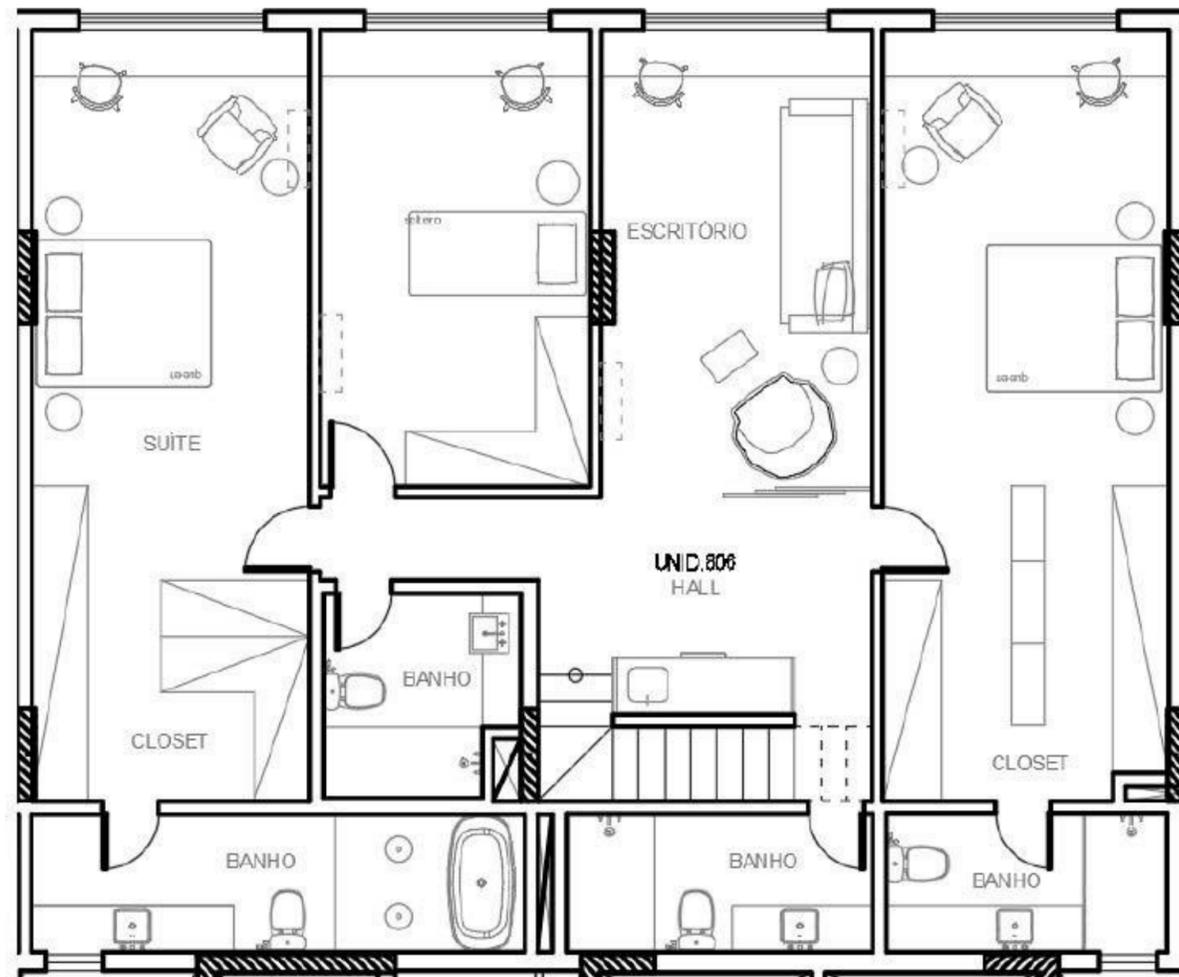


\*\* AS PLANTAS SOFRERÃO AJUSTES EM FUNÇÃO DE COMPATIBILIZAÇÃO DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES

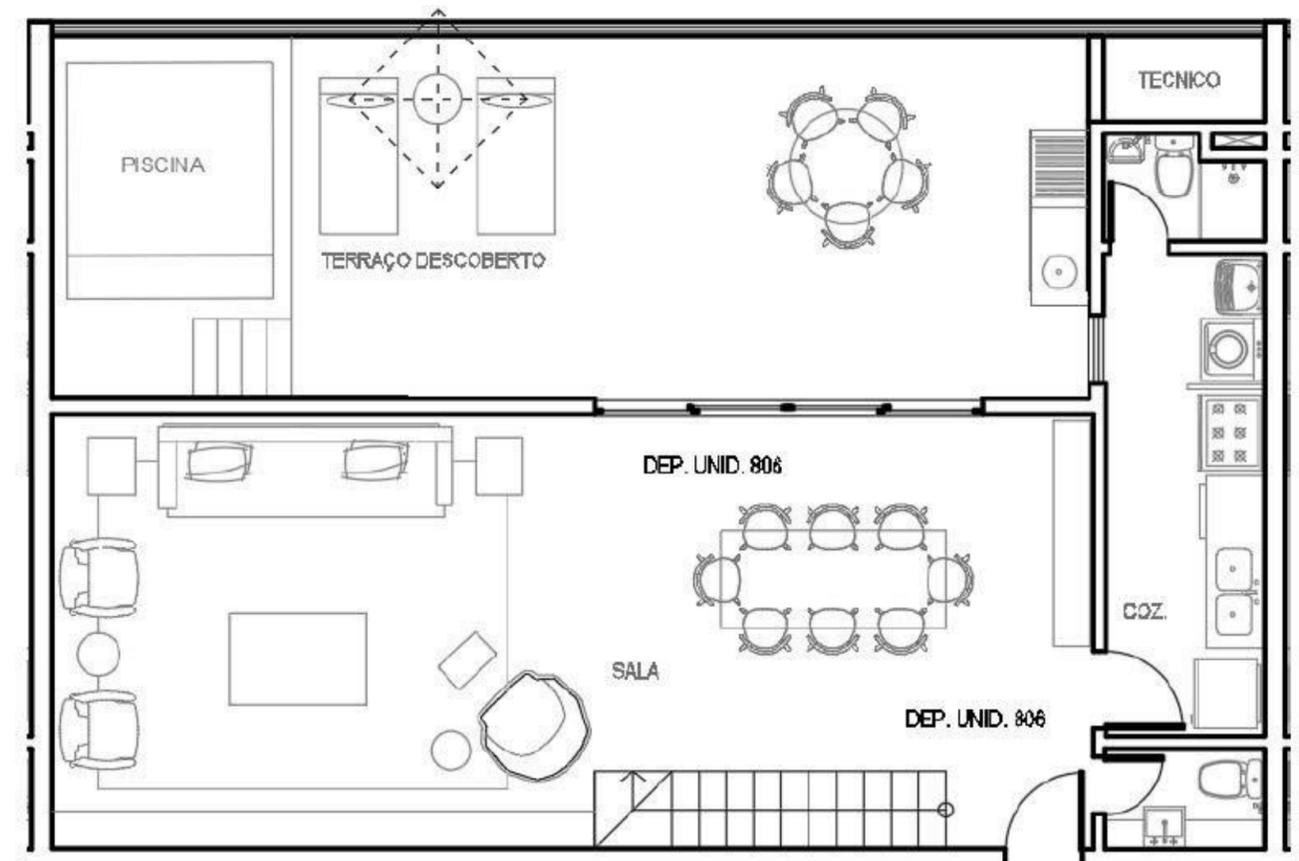


# COBERTURA DUPLEX 04 QUARTOS

COL 06 | 235,51 M<sup>2</sup>



PAV. INFERIOR

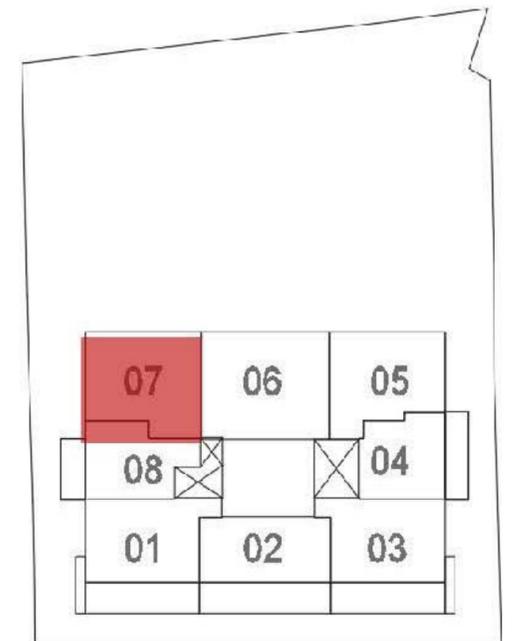


PAV. SUPERIOR - ACESSO





\*\* as plantas sofrerão ajustes em função de compatibilização de estrutura e instalações



## GARDEN UNIDADE 107 - 03 QUARTOS | 161,95m<sup>2</sup>

# DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

## DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS ELABORADO PELO ESCRITÓRIO MAURÍCIO NÓBREGA
- PROJETO PAISAGÍSTICO DESENVOLVIDO PELO ESCRITÓRIO BURLE MARX EM BOSQUE COM 1.100M<sup>2</sup> COM ESPÉCIES NATIVAS E FRUTÍFERAS
- PLAYGROUND INFANTIL INTEGRADO À NATUREZA COM ACESSO VIA RAMPAS E PLATAFORMA
- AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E MOBILIADOS
- VENDING MACHINES (MINI MERCADO)\*
- ESPAÇO DELIVERY – PARA RECEPÇÃO DE ENTREGAS E ENCOMENDAS
- BICICLETÁRIO PARA TODAS AS UNIDADES
- TOMADAS PARA RECARGA PARA BICICLETAS ELÉTRICAS
- PONTOS DE RECARGA PARA AUTOMÓVEIS
- CALIBRADOR PARA PNEUS DE BICICLETA E AUTOMÓVEL
- CONTROLE DE ACESSO PEDESTRES E VEÍCULOS ATRAVÉS DE SISTEMAS DE BIOMETRIA FACIAL
- SEGURANÇA COM CIRCUITO DE CFTV COM ACESSO REMOTO
- ALARMES E SENSORES PERIMETRAIS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- PARTES COMUNS COM ILUMINAÇÃO EM LED COM SENSOR DE PRESENÇA
- BACIA SANITÁRIA COM ACIONAMENTO DUPLO
- TORNEIRAS COM AREJADOR PARA CONTROLE DA VAZÃO DE ÁGUA E TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS
- CHUVEIROS COM CONTROLE DE VAZÃO

\*SERVIÇO TERCEIRIZADO

# DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

## DIFERENCIAIS DE COMODIDADE

- UNIDADES ENTREGUES COM FECHAMENTO DA VARANDA COM CORTINA DE VIDRO RETRÁTIL
- ÁREA TÉCNICA NOS ANDARES PARA INSTALAÇÃO CONDENSADORAS de A/C.
- GARDENS E COBERTURAS ENTREGUES COM BANCADA GOURMET.
- OPÇÃO DE PLANTA COM COZINHA ABERTA PARA SALA\*
- TODOS OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO • TIPO SPLIT (PODENDO SER EM ALGUNS CASOS BISPLIT OU MULTISPLIT)
- MEDIDORES DE ENERGIA, ÁGUA E GÁS INDIVIDUALIZADOS
- BACIA SANITÁRIA COM ACIONAMENTO DUPLO
- TORNEIRAS COM AREJADOR PARA CONTROLE DA VAZÃO DE ÁGUA E TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS
- CHUVEIROS COM CONTROLE DE VAZÃO

\*COLUNAS 1/3/7 E COBERTURAS