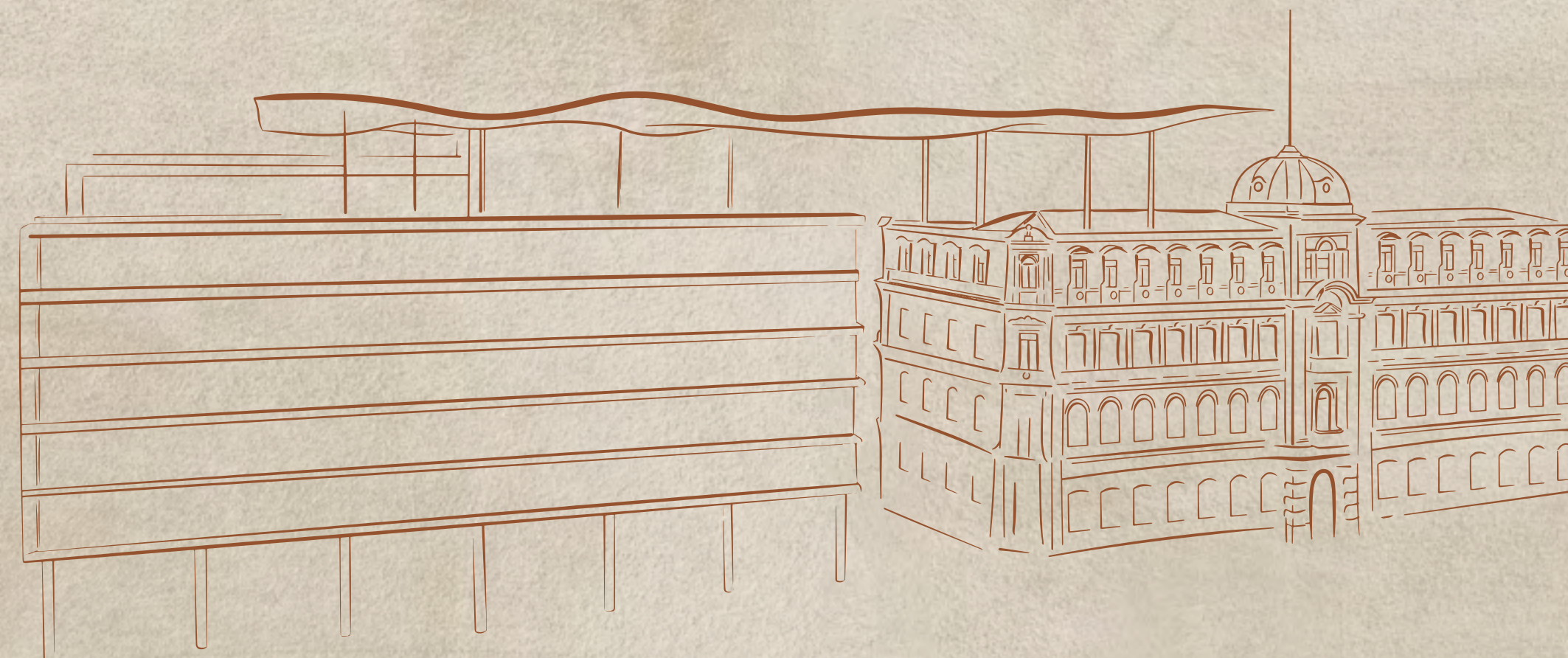
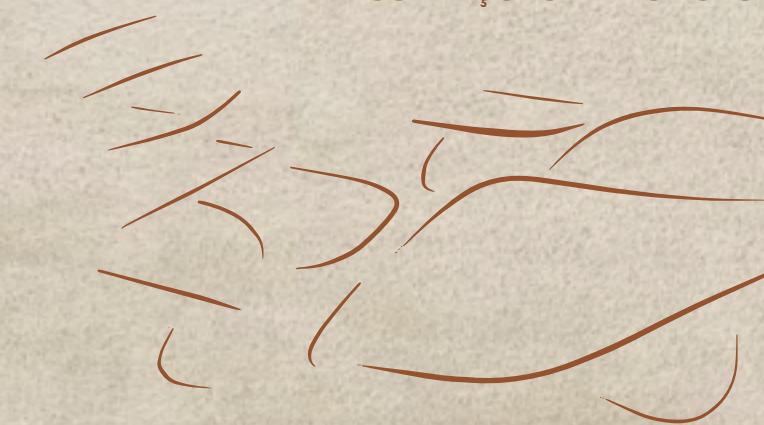


ORLA  
MAUÁ

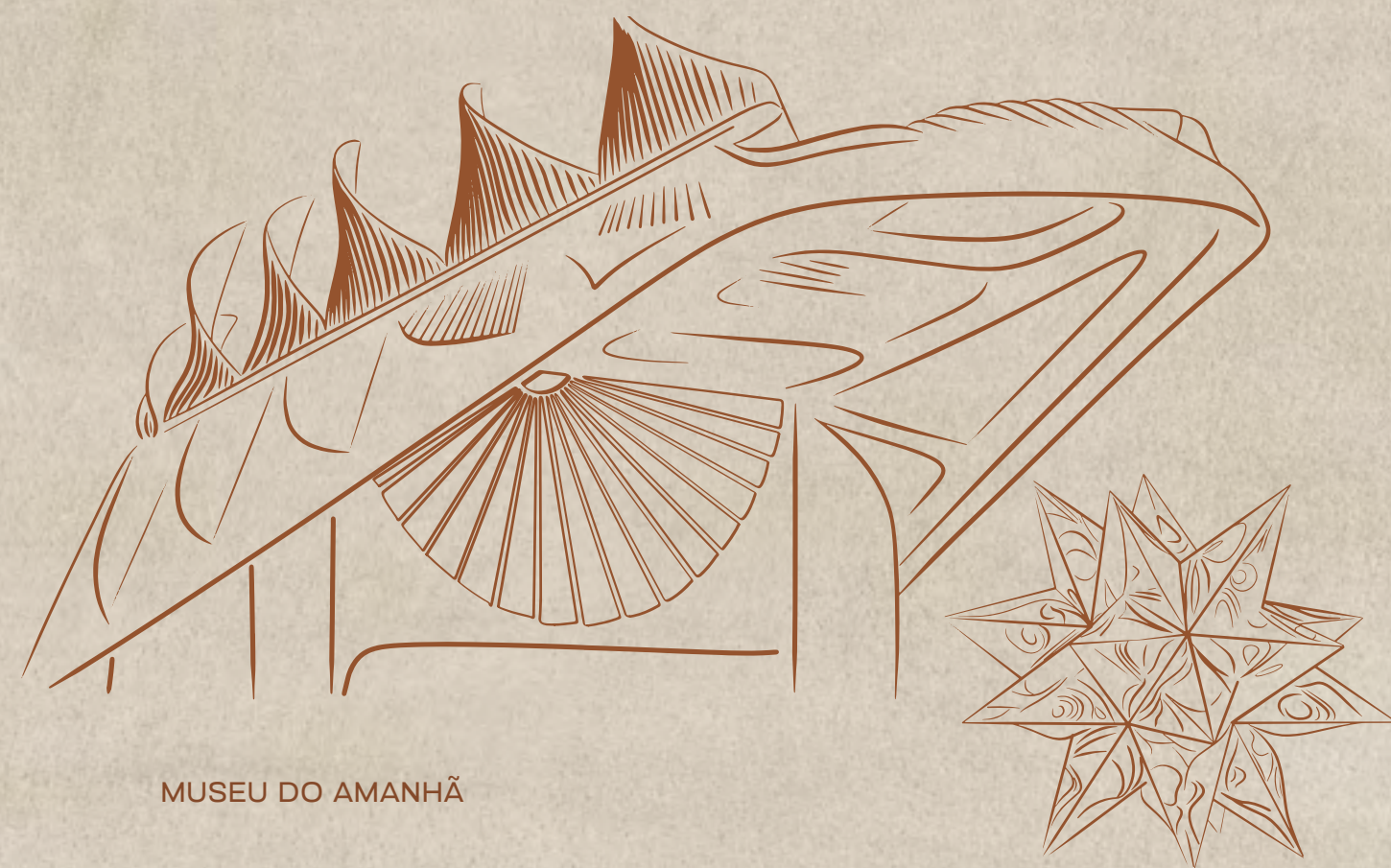




MUSEU DE ARTE DO RIO (MAR)

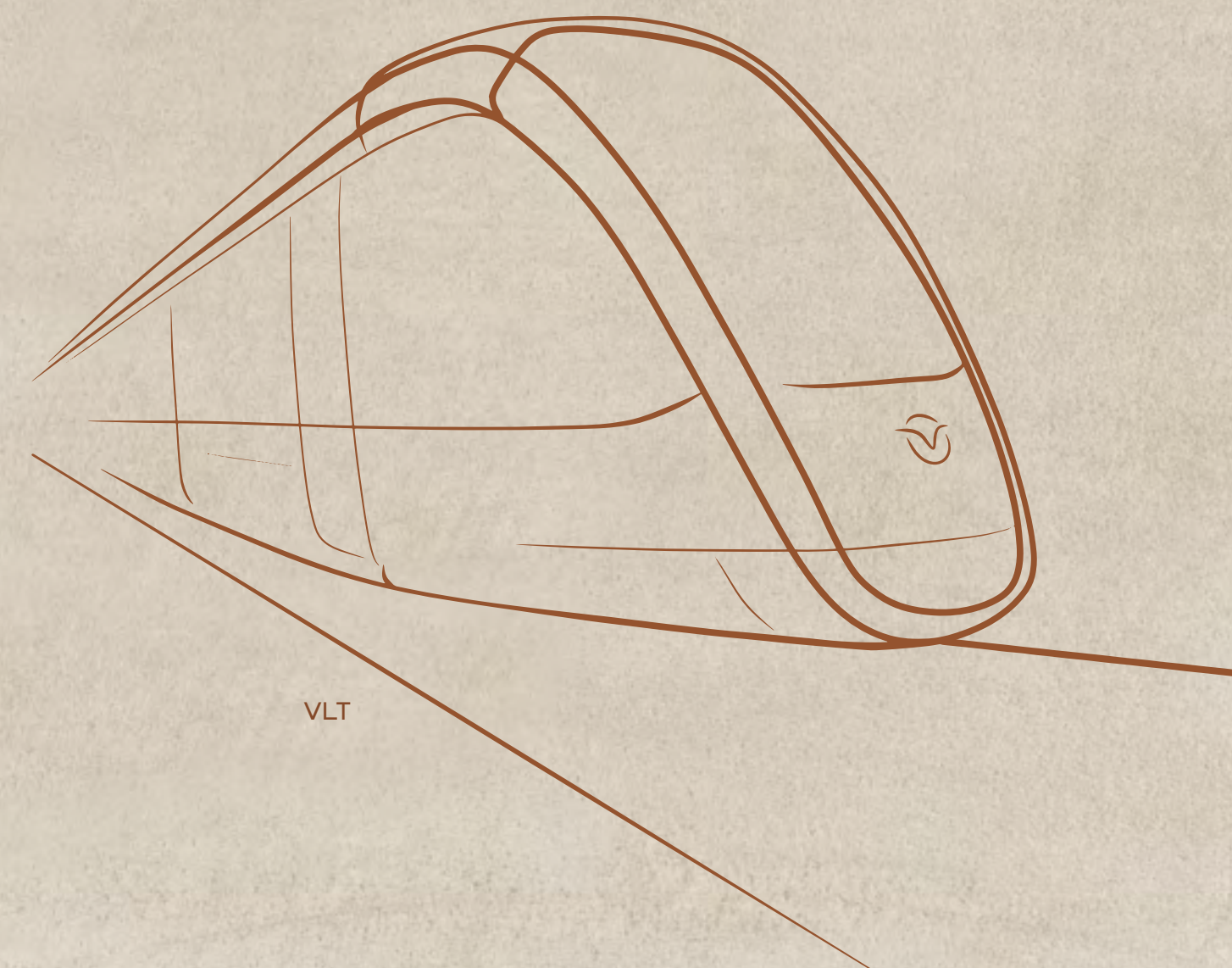


A Cury e a Living se unem para um lançamento histórico: um projeto diferenciado, em uma localização privilegiada no Porto Maravilha. É o coração pulsante da vida urbana carioca. Rico em história, cultura e infraestrutura, é onde a cidade e a natureza vibram em sintonia.



MUSEU DO AMANHÃ

# ORLA MAUÁ



VLT



Tenha todo  
o lazer, a  
cultura e a  
mobilidade  
ao redor da  
sua casa.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA YUP STAR



FOTO ILUSTRATIVA

A região está recebendo um lançamento inédito no Boulevard Olímpico. Em frente à estação de VLT, é o empreendimento residencial mais próximo de lugares marcantes do centro da cidade. Próximo de locais históricos e culturais, como o Cais do Valongo, Museu de Arte do Rio e Museu do Amanhã.



FOTO DO MURAL DO KOBRA

Localização  
incrível, ao lado  
do Boulevard  
Olímpico e  
Mural do Kobra.

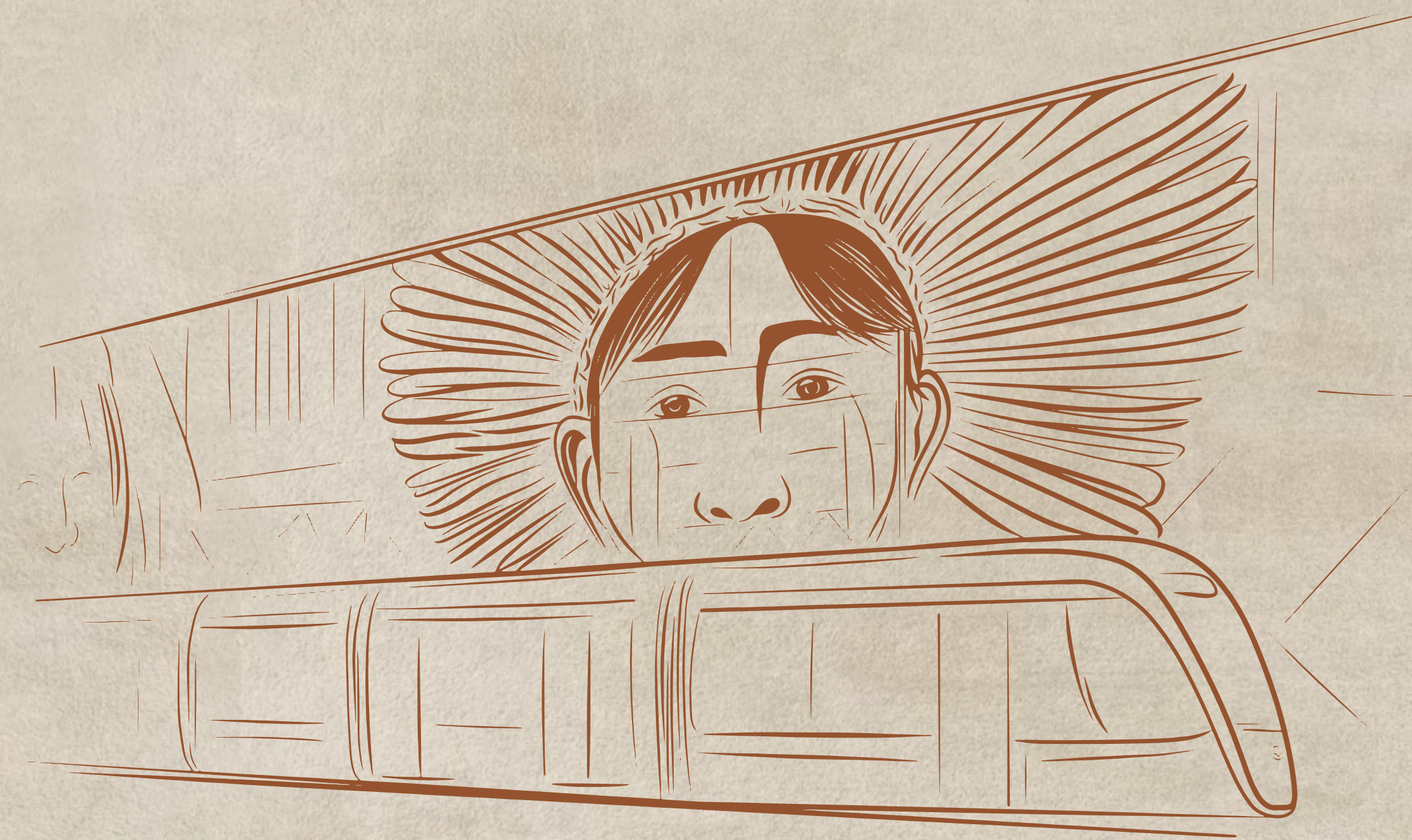


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO VLT E MURAL "TODOS SOMOS UM" DO KOBRA



# ORLA MAUÁ

Ilha Fiscal

Museu do Amanhã

Aeroporto Santos Dumont

Boulevard Olímpico

Bafo da Prainha

Zona Sul

Museu de Arte do Rio

Centro do Rio

Av. Presidente Vargas







FOTO ILUSTRATIVA

Perfeito para  
quem quer viver  
o melhor do  
Rio de Janeiro.

Uruguaiana

Av. Presidente Vargas

Central do Brasil

Boulevard Olímpico

Cais do Valongo

AquaRio



FOTO DO VLT



FOTO DA YUP STAR



# Apartamentos studio, 1, 2 ou 3 quartos

Endereço: Av. Venezuela, 194 - Porto Maravilha, RJ

Área do terreno: 4.999,00m<sup>2</sup>

Número de blocos: 01

Número de unidades: 809

Número de andares: 28 pavimentos

Número de vagas: 137

Fachada assinada: Afonso Kuenerz Arquitetura

Projeto arquitetônico: Afonso Kuenerz Arquitetura





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA  
Fachada Rooftop

# ORLA MAUÁ

Lazer incrível no rooftop:  
bons momentos à vista.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA

# Piscina





PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA DA

Piscina

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

# Espaço Teen





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO  
Mirante



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO  
Salão de Festas





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO  
Espaço Gourmet

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

# Coworking





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

Pub

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

# Playground





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO  
Minicampo

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO

# Easy Market





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO  
Espaço Delivery



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA  
Brinquedoteca





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO  
Espaço Zen

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA

# Academia





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA  
Lavanderia

# ORLA MAUÁ

Lazer completíssimo  
para viver momentos incríveis  
sem sair de casa.

# MASTERPLAN

1. HALL DE ELEVADORES
2. SOLARIUM
3. DECK MOLHADO
4. PISCINA ADULTO
5. PISCINA INFANTIL
6. OFICINA
7. ESPAÇO ZEN
8. SAUNA
9. SALÃO DE JOGOS
10. BRINQUEDOTECA
11. ESPAÇO GOURMET
12. SALÃO DE FESTAS
13. WC PCD
14. ESPAÇO TEEN
15. PLAYGROUND
16. MINICAMPO
17. LOUNGE/MIRANTE



# MASTERPLAN - 1º PAVIMENTO

- 1. GUARITA
- 2. CLAUSURA
- 3. LOBBY
- 4. SALA DE CORREIOS
- 5. ESPAÇO MULTIUSO
- 6. ACADEMIA
- 7. COWORKING/CAFÉ
- 8. LAVANDERIA
- 9. EASY MARKET
- 10. SALA DE ENCOMENDAS
- 11. BICICLETÁRIO
- 12. ESTACIONAMENTO
- 13. ÁREA TÉCNICA
- 14. DEPÓSITO DE LIXO



# MASTERPLAN - 2º PAVIMENTO



- 1. BICICLETÁRIO
- 2. ESTACIONAMENTO

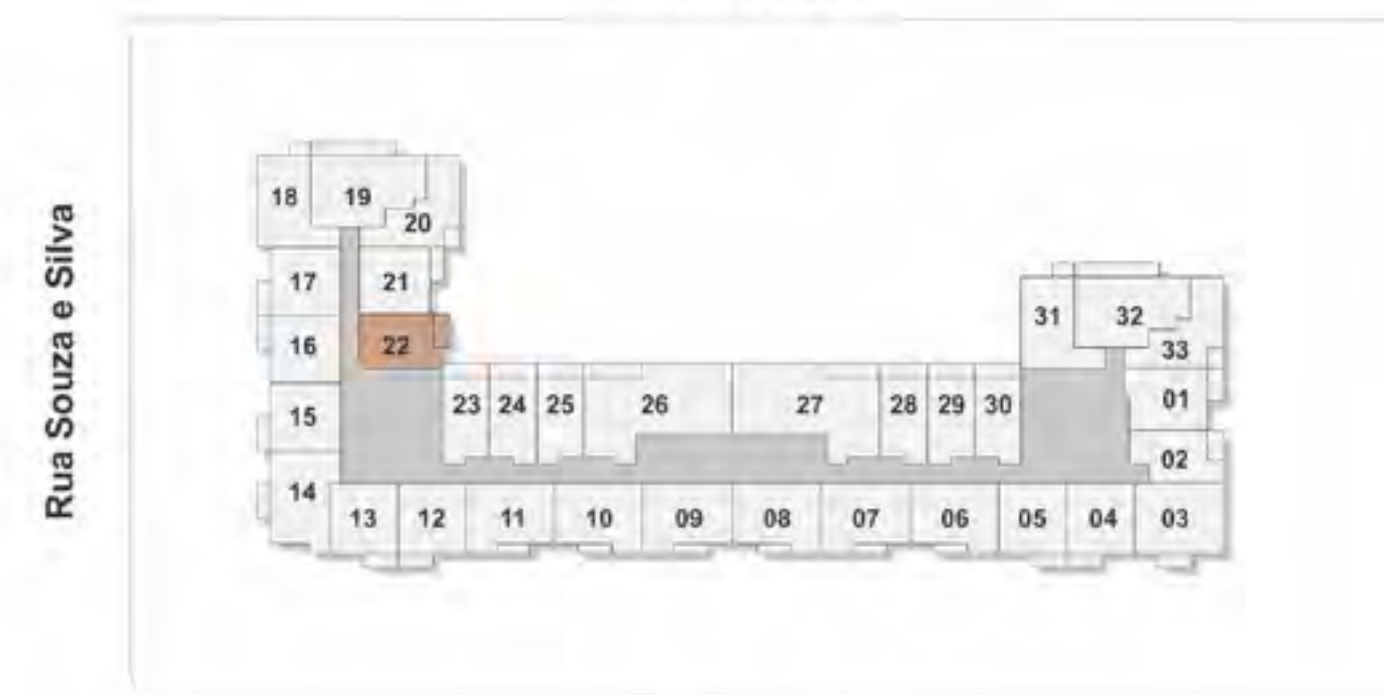


# Studio • 30,14m<sup>2</sup>



## 3º E 4º PAVIMENTO

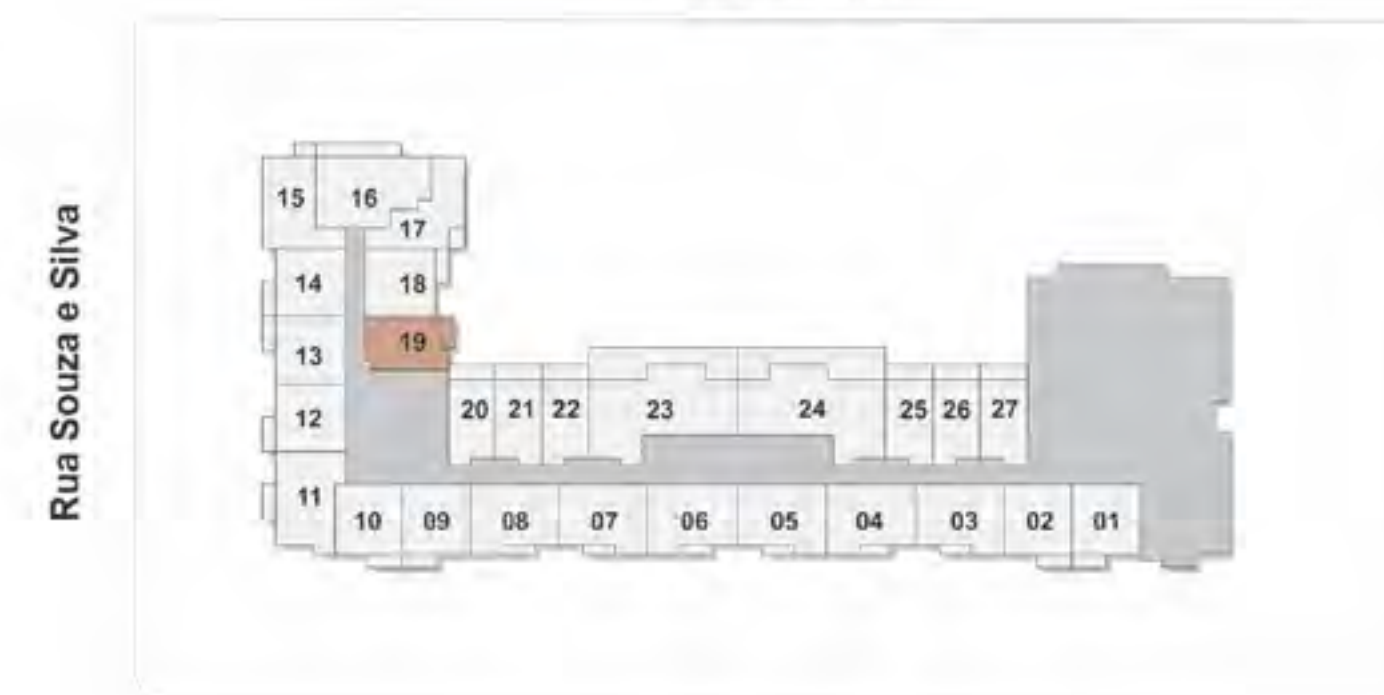
### FINAL 22



### Av. Venezuela

## 2º PAVIMENTO

### FINAL 19



### Av. Venezuela

# Studio • 30,28m<sup>2</sup>



# 1 Quarto • 33,97m<sup>2</sup>



Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

# 2 Quartos • 38,71m<sup>2</sup>



## 2º PAVIMENTO

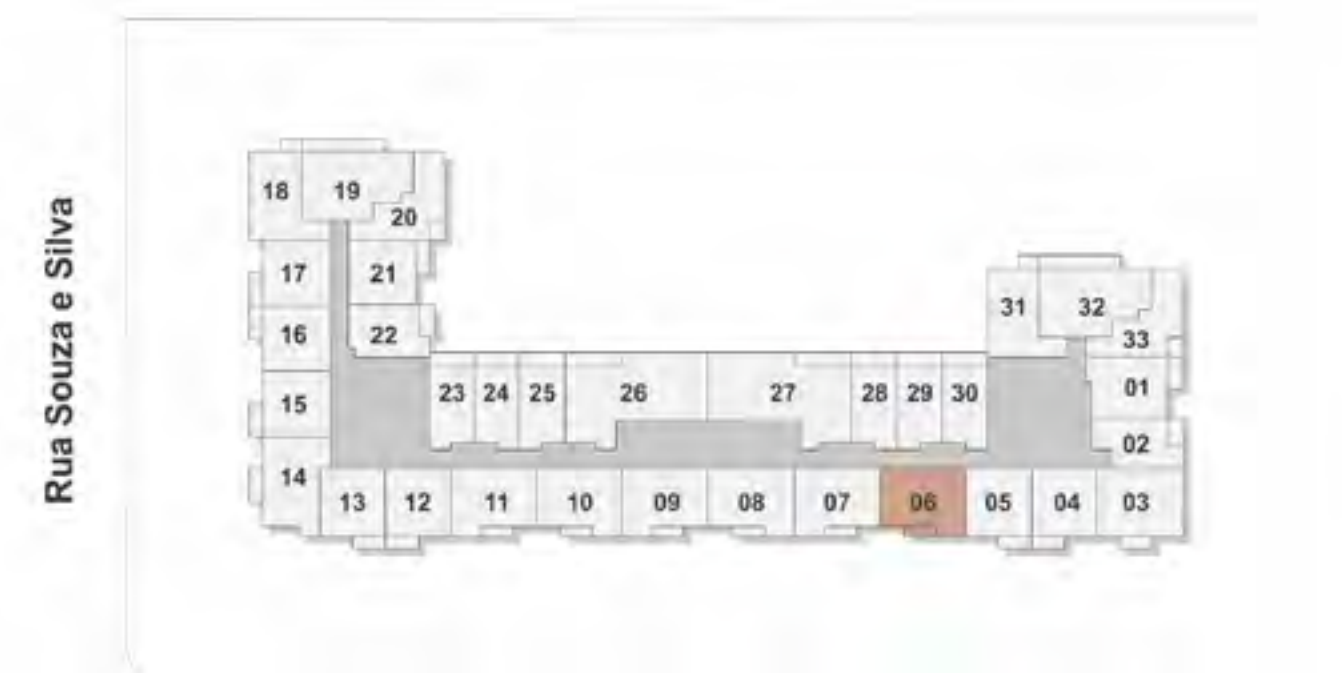
### FINAL 03



Av. Venezuela

## 3º E 4º PAVIMENTO

### FINAL 06



Av. Venezuela

# 2 Quartos • 42,41m<sup>2</sup>



Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

# 2 Quartos • 61,03m<sup>2</sup>

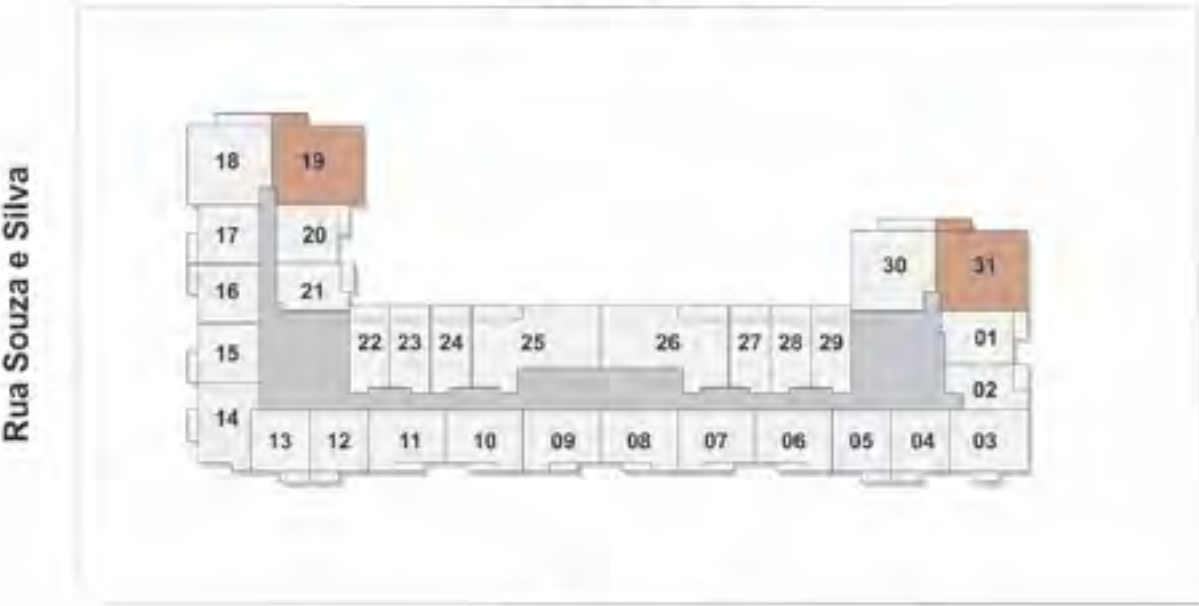


Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

# 2 Quartos • 65,41m<sup>2</sup>



5º AO 27º PAVIMENTO  
FINAL 19 E 31



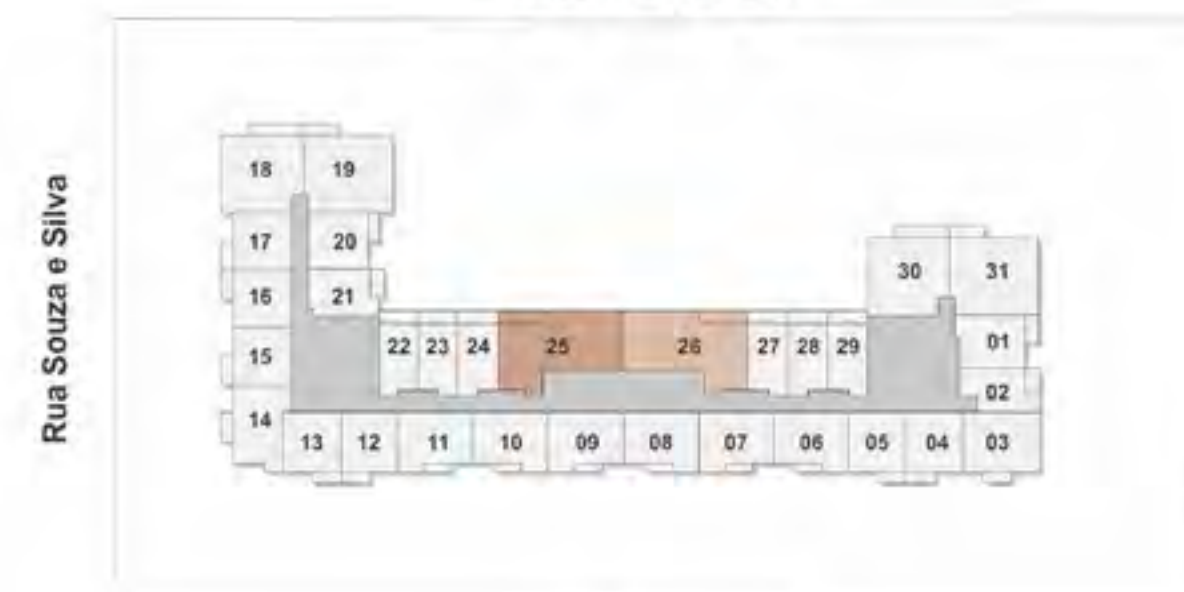
Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

# 3 Quartos • 76,56m<sup>2</sup>



5° AO 27° PAVIMENTO

FINAL 25 E 26



Notas: a decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



# A **Living** é feita por pessoas e para **pessoas**.

A Living é uma marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, faz parte da vida de muitas famílias e investidores. Nossos projetos dão forma à vida como ela deve ser: completa, grandiosa e encantadora. Em cada detalhe, um desejo. Em cada ambiente, uma inspiração. Em cada espaço, uma conquista. A Living oferece infinitas escolhas para você. Do conceito ao projeto, da obra à entrega, construímos empreendimentos para quem sabe o que quer, mas ousa ir além.

Acreditamos que escolher não significa abrir mão dos seus planos. Para nós, cada escolha é uma oportunidade de ter tudo o que quiser e mais do que imagina. Em diferenciais que você só encontra aqui, valorizamos seu futuro para criar momentos únicos e experiências especiais.

Mais do que projetos, entregamos conforto, comodidade e bem-estar que reinventam sua forma de viver.

CYRELA

 INSTITUTO  
CYRELA  
FAZER O **BEM**  
TRANSFORMA



**vivaz**  
RESIDENCIAL

Econômico



**LIVING**

Médio Padrão



**RJZ**

**CYRELA**

Alto Padrão



**RJZ**

**CYRELA**

Luxo



# TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO DOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

## CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



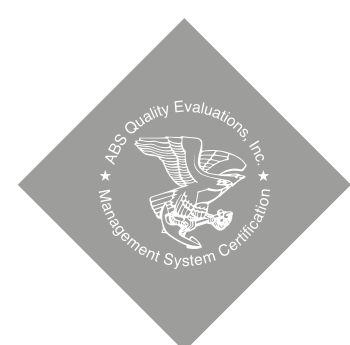
PREMIADA 10 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 11 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM [www.cury.net](http://www.cury.net)



Intermediação, Incorporação e Construção:



Realização:

