



O

ORYGEM ACQUA HOME  
BY RJZ CYRELA



UM DIA A TERRA FIRME FOI ESCASSA.  
OCEANOS E LAGOAS DOMINAVAM O PLANETA.  
E A VIDA SE ORIGINOU ALI, NA ÁGUA.

AGORA, IMAGINE VIVER ASSIM. CERCADO  
PELA ENERGIA DA ÁGUA.  
ENTRE A NATUREZA E O DESIGN.  
A MODERNIDADE E A SOFISTICAÇÃO.





**GRYGEM** ACQUA  
HOME



O INÍCIO DE UMA VIDA EXCEPCIONAL

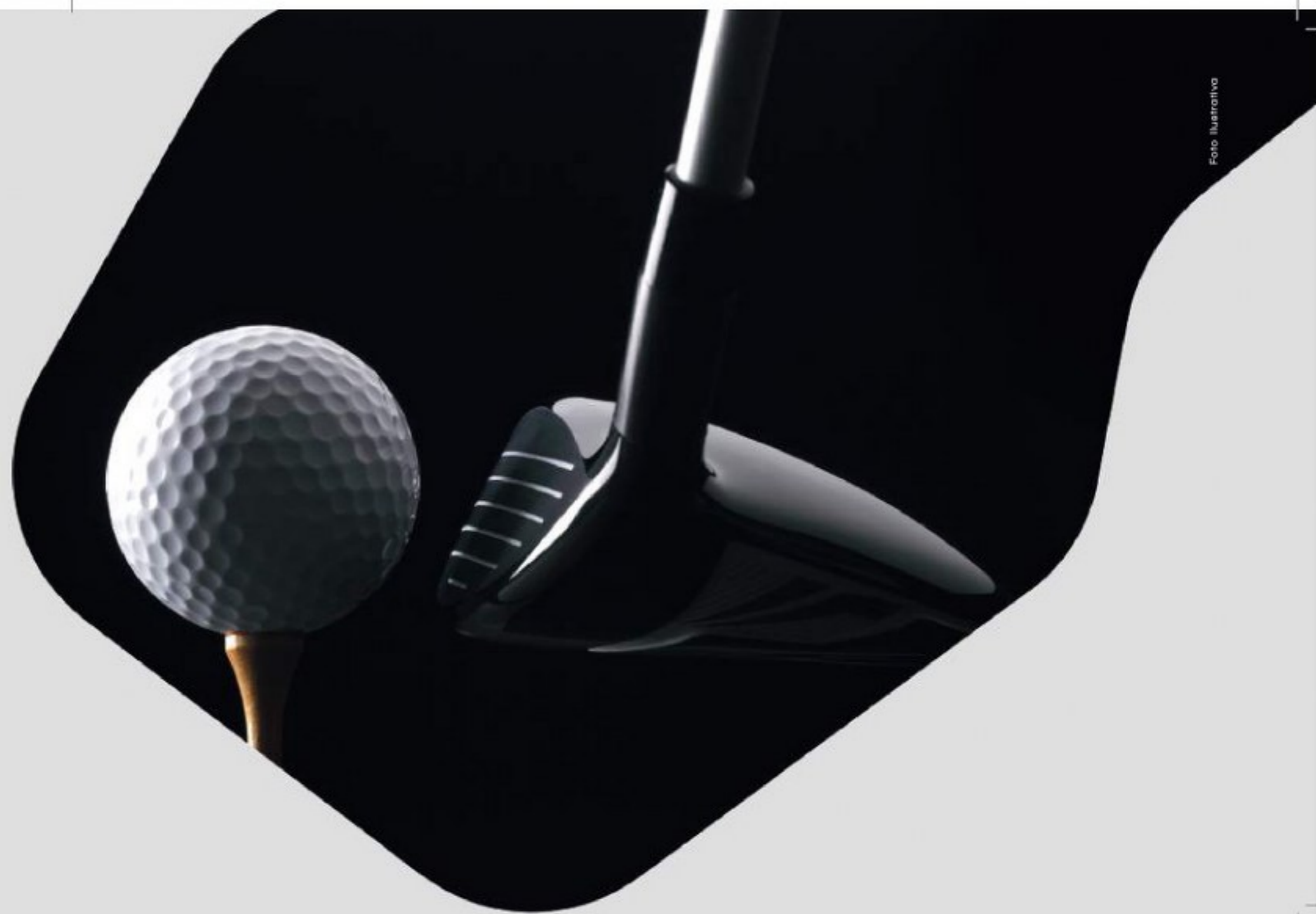


VIVENCIE A BARRA DA TIJUCA E TODA  
SUA EXUBERÂNCIA E CONVENIÊNCIA

**G**  
**GRYGEM**  
ACQUA HOME

FOTO AÉREA DA BARRA DA TIJUCA

COM O PRIVILÉGIO DE ESTAR EM UMA REGIÃO PREMIUM





CERCADO DE NOVAS  
TENDÊNCIAS E AS  
MELHORES EXPERIÊNCIAS





EM TOTAL HARMONIA COM A NATUREZA.



AMÉRICAS MEDICAL CITY  
5,8KM

ESCOLA BRITÂNICA  
2,7KM

CIDADE DAS ARTES  
5,8KM

BARRASHOPPING  
0,1KM

VILLAGEMALL  
0,3KM

ESCOLA DE FUTEBOL PSG  
0,6KM

PRAIA DA BARRA  
0,5KM

MERCADO ZONA SUL  
1,8KM

ESCOLA AMERICANA  
1KM

ALLWAYS MALL  
0,8KM

RIO DESIGN BARRA  
2,5KM

SHOPPING NOVO LEBLON  
2,8KM

VOGUE SQUARE  
1,5KM

ECO BALSA  
3KM

COLÉGIO SANTO AGOSTINHO  
3KM

**O**  
**RYGEM**  
ACQUA HOME

ESTAÇÃO BRT  
0,4KM

CAMPO OLÍMPICO DE GOLFE  
1,4KM

**COMODIDADE:  
TUDO PERTO DE VOCÊ**

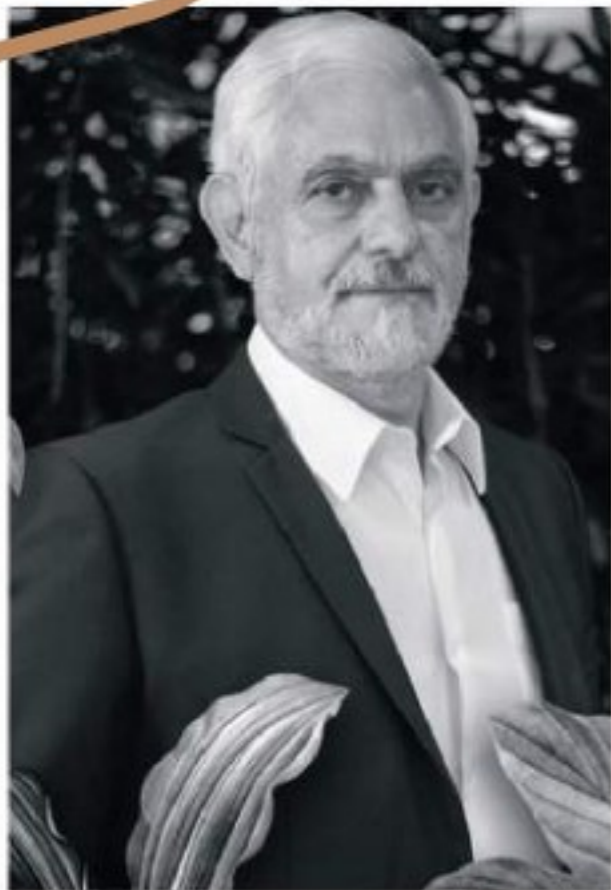
PRAIA DA RESERVA  
0,6KM



MAIS DE 12MIL M<sup>2</sup> DE LAZER,  
COM 2.300M<sup>2</sup> DE ÁGUA, PAISAGISMO  
EXUBERANTE E MUITOS ESPAÇOS  
DE ENTRETENIMENTO PARA SEU  
BEM-ESTAR.

O INÍCIO DE UMA VIDA  
EXCEPCIONAL COMEÇA AGORA.

Prainha e Deck Molhado



“O PROJETO PAISAGÍSTICO FOI PENSADO COMO UM PERCURSO DE SENSações E SURPRESAS. A VEGETAÇÃO FOI CUIDADOSAMENTE SELECIONADA POR SEUS AROMAS, FLORAÇÕES, FRUTIFICAÇÕES E INFINITOS TONS DE VERDE, PARA ABRAÇAR O MARAVILHOSO LAZER. DESENHAMOS ESPAÇOS PARA OS PETS, PLAYGROUND PARA CRIANÇAS DE DIFERENTES IDADES, E UM COMPLETO CONJUNTO ESPORTIVO. MAS... O CORAÇÃO DO PROJETO SÃO AS ÁGUAS DAS PISCINAS, QUE SE ESPRAIAM ENTRE ILHAS VEGETADAS COM ESPÉCIES ESCULTÓRICAS, QUE SERÃO REFLETIDAS NESSE GRANDE ESPELHO D'ÁGUA.”

BENEDITO ABBUD

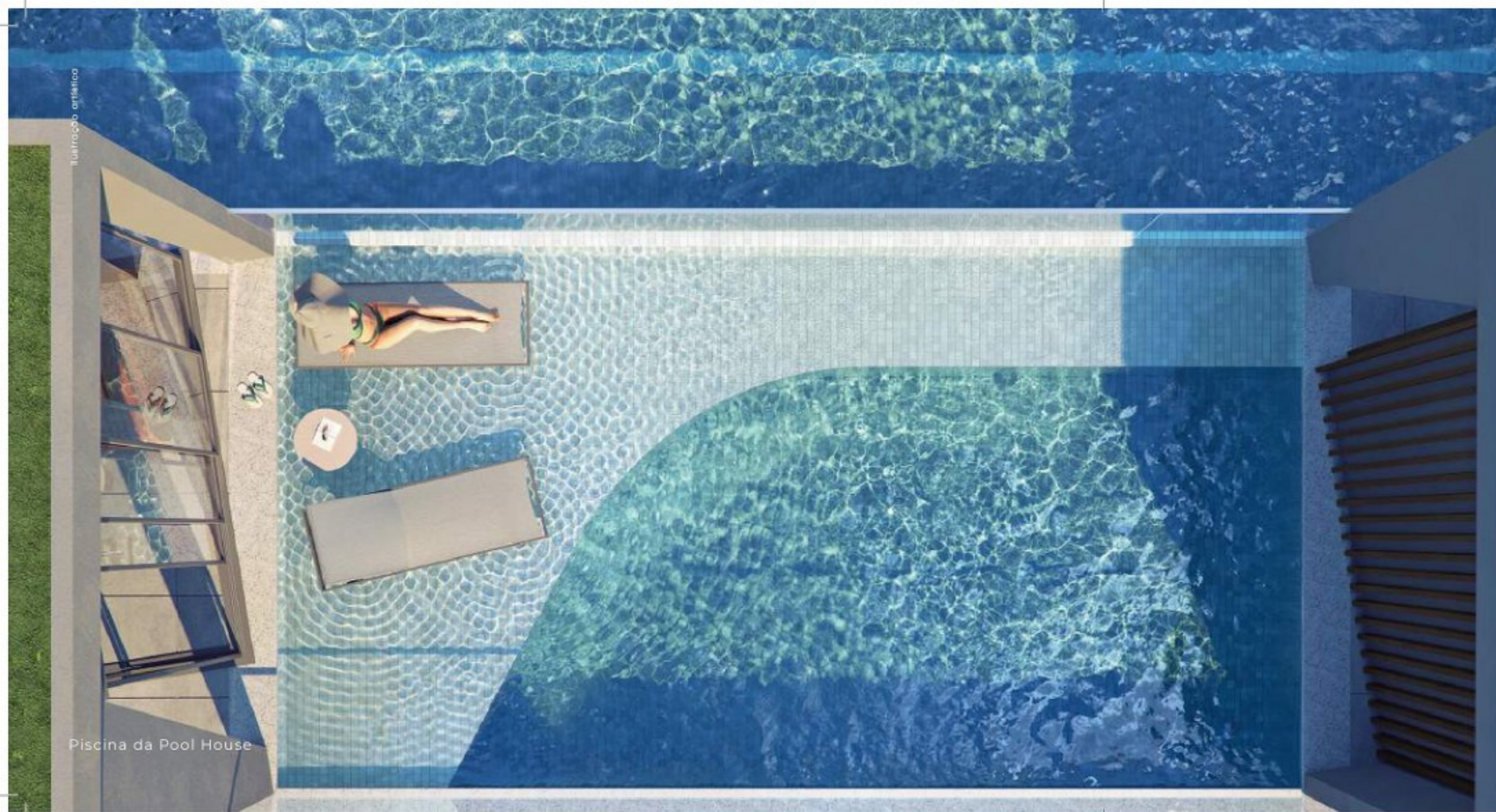


Vista Aérea das Piscinas



Ilustração artística

Piscina de 50m



Piscina da Pool House



Pool House

Lounge da Pool House

RECEBER OS AMIGOS COM  
EXCLUSIVIDADE E ESTILO  
EM UM AMBIENTE INSPIRADO  
NOS MAIS FAMOSOS  
BEACH CLUBS INTERNACIONAIS.



Ilustração artística



Ilustração artística

Acqua Play



Ilustração artística

Piscina Infantil



Ilustração artística

Deck Molhado, Prainha e Piscina de 50m





Deck Molhado



Vista Aérea das Piscinas

Ilustração: Artmedia

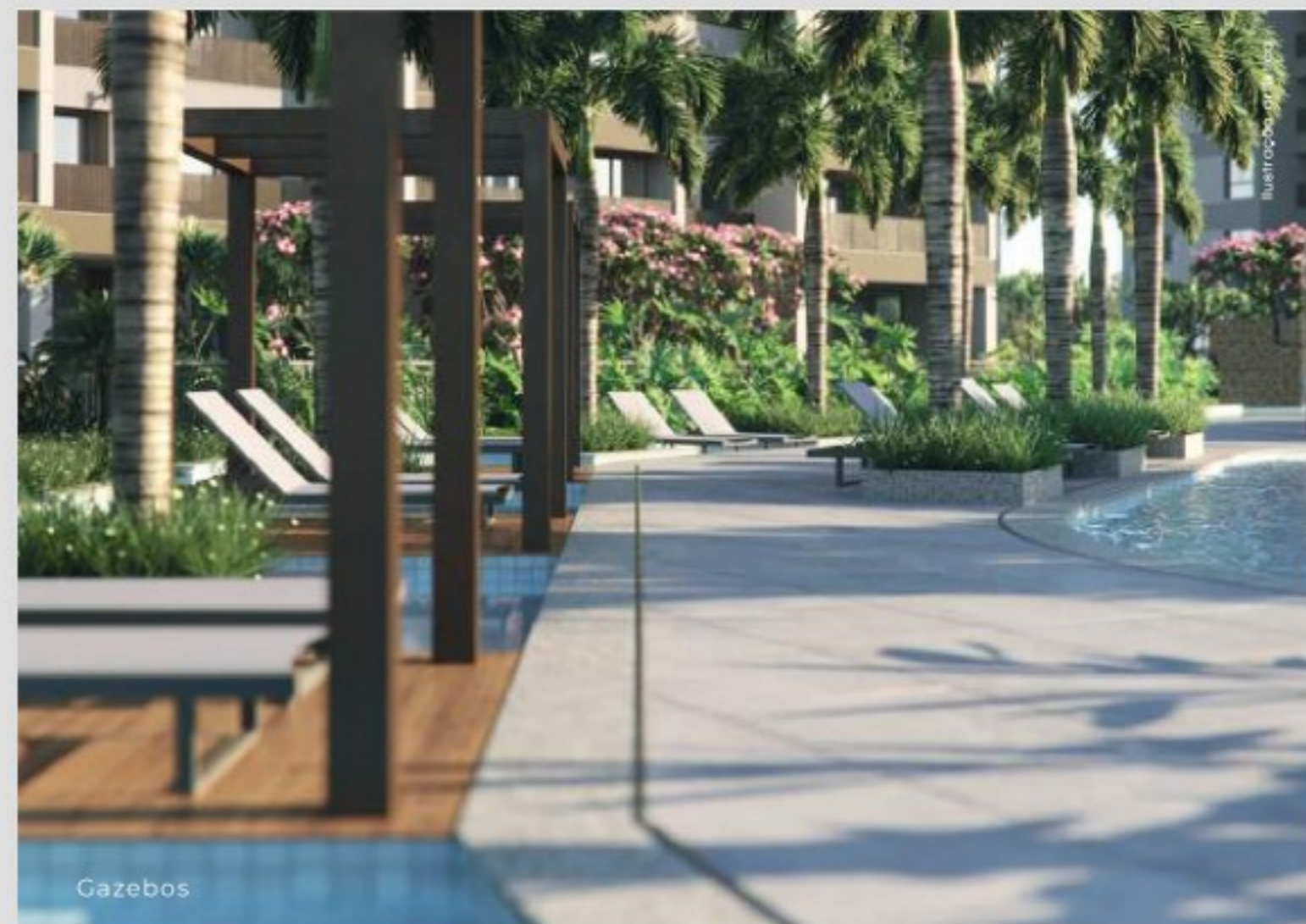


Bar da Piscina

Ilustração: Artmedia



Deck Molhado



Gazebos



Playground



Playground



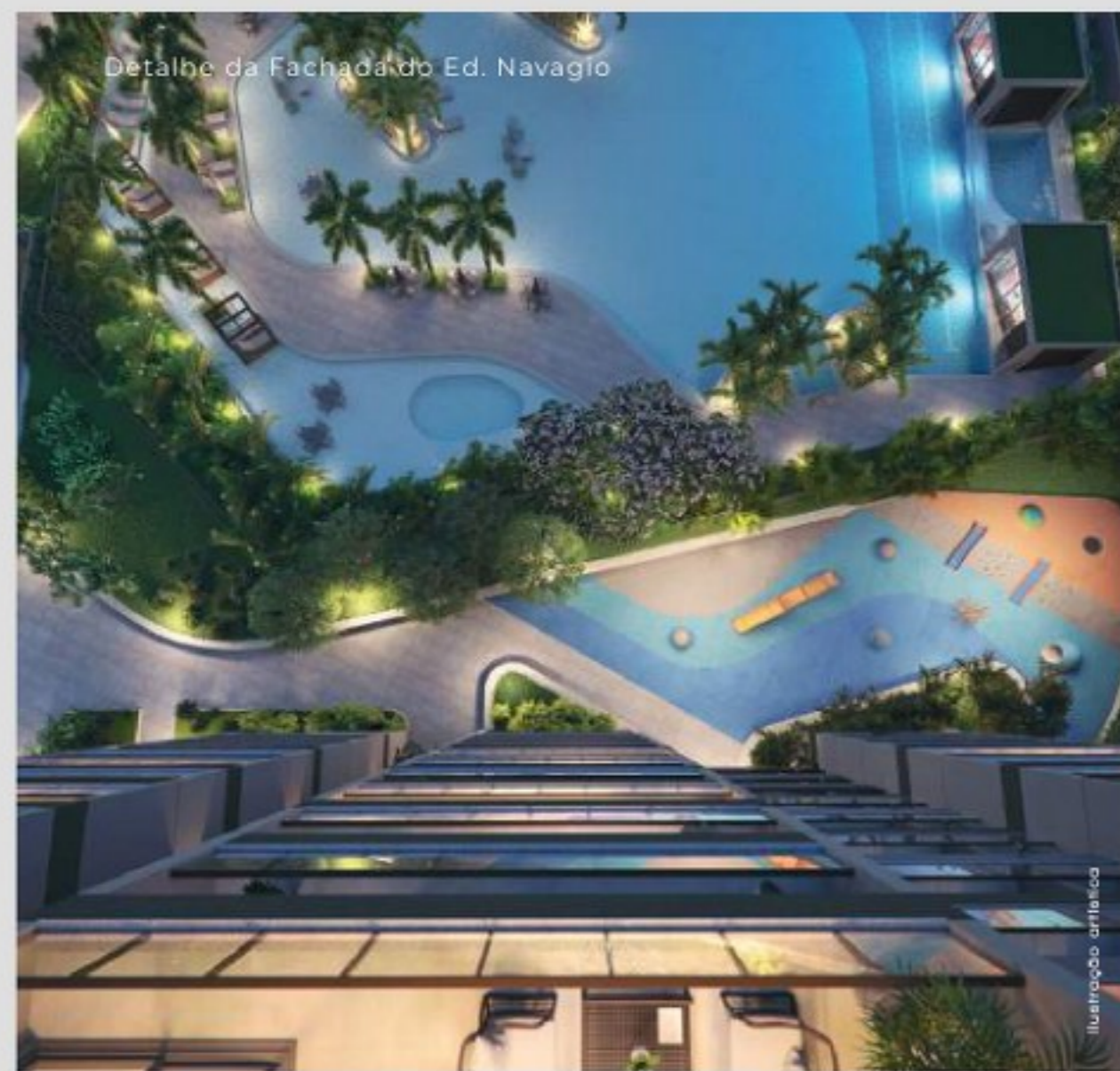
Ilustração artística

Espaço Gourmet com Churrasqueira



Ilustração artística

Quadra de Tênis





“O CONCEITO DOS AMBIENTES FOI ESTRATEGICAMENTE DESENVOLVIDO PARA PROPORCIONAR UM ESPAÇO MAIS CONTEMPORÂNEO E DE MANEIRA A APROVEITAR O MÁXIMO DA VISTA EXTERNA, SEJA VOLTADA PARA O LAZER EXTERNO OU O PAISAGISMO. A ESSÊNCIA DO PROJETO SE DÁ PELA SUA EXPRESSÃO DE PONTOS DE PERSONALIDADE EM CADA ESPAÇO, TORNANDO-OS ASSIM AQUELE AMBIENTE ÚNICO E MEMORÁVEL, QUE ENRIQUECE A EXPERIÊNCIA DOS MORADORES.”

CARLOS ROSSI



Ilustração artística

Detalhe do Festas Navagio





Ilustração artística

Festas Navagio



ilustração artística

Festas Navagio





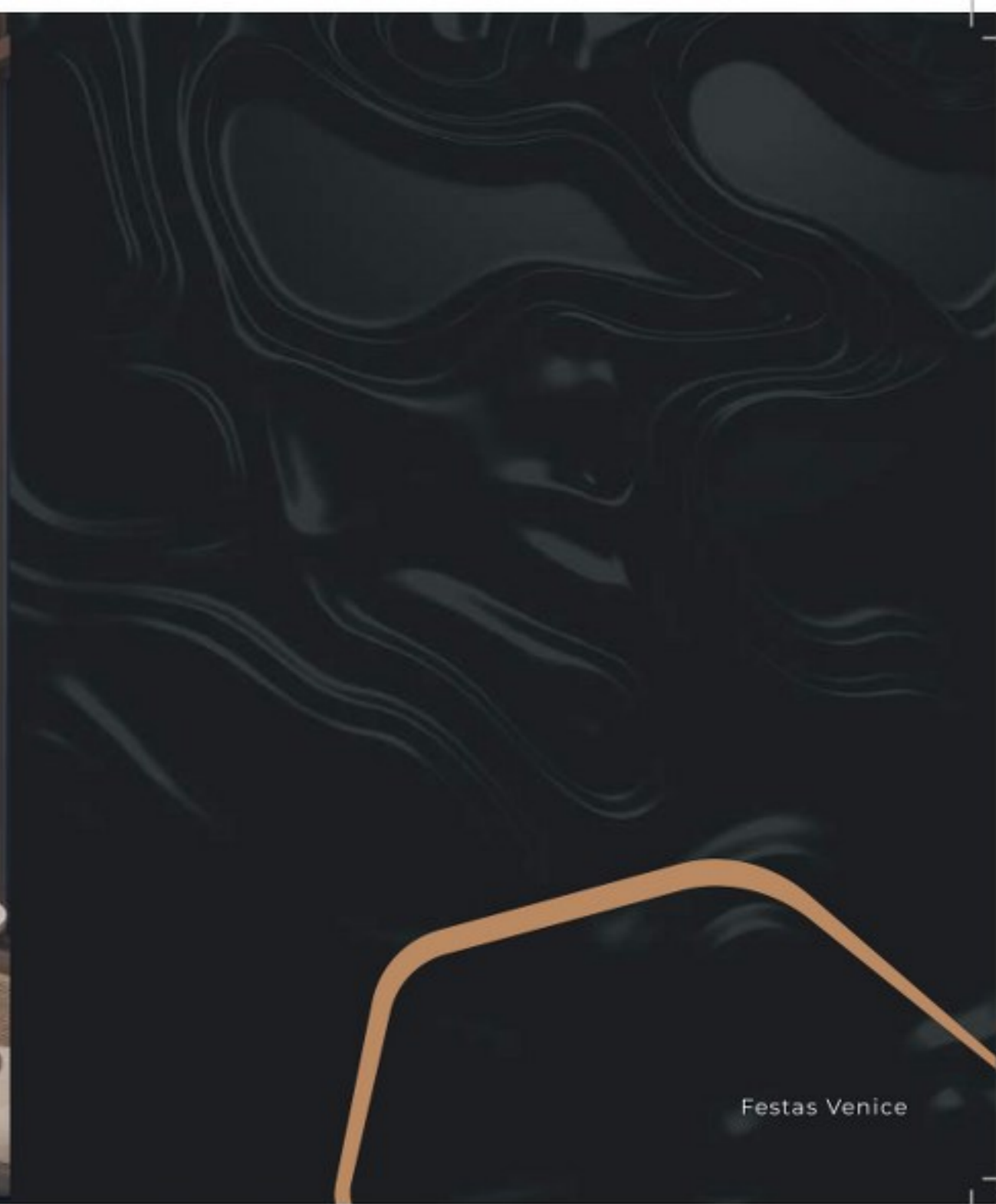
ilustração artística

Gourmet Tulum





Ilustração artística



Festas Venice



Jogos Venice



Jogos Venice



Ilustração artística

Brinquedoteca

CADA DETALHE PENSADO  
PARA A SUA TRANQUILIDADE  
E DIVERSÃO DOS PEQUENOS.



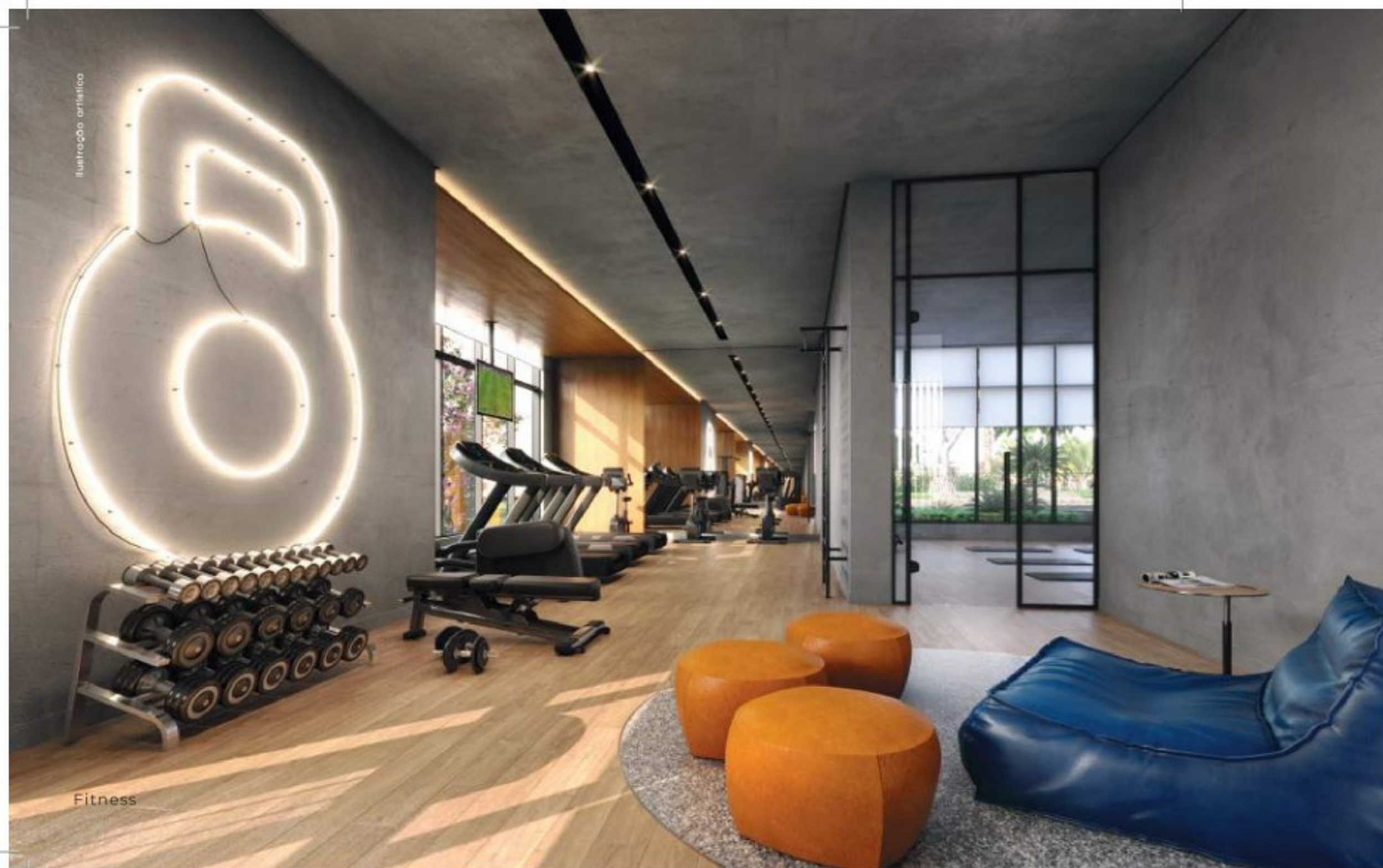


Ilustração artística

Repouso e Sauna Úmida

Fitness





Fitness



Sala Multiuso







“A ARQUITETURA TRAÇADA PARA O ORYGEN ACQUA HOME ENCONTRA NA TROCA RESPEITOSA COM A PAISAGEM EXUBERANTE O SEU PRINCIPAL PROPOSITO. A SIMPLICIDADE DELICADA DO DESENHO BUSCA RESSALTAR AS CORES E FORMAS DA NATUREZA CIRCUNDANTE, COM LINHAS TÊNUES QUE EMOLDURAM A VISTA, COMBINADA A TONS SUAVES E NEUTROS QUE REVESTEM O EDIFÍCIO. O POSICIONAMENTO DO PROJETO NO TERRENO TAMBÉM ESTÁ ALINHADO COM ESSA VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM, AMPLIANDO A VISÃO E EXPONDO A VISTA COMO GRANDE TRUNFO DA PROPOSTA.”

CITÉ ARQUITETURA



Ilustração artística

Fachada do Ed. Venice

3 QUARTOS DE 122M<sup>2</sup> A 127M<sup>2</sup>

4 QUARTOS DE 156M<sup>2</sup> A 190M<sup>2</sup>

COBERTURAS LINEARES COM  
3 SUÍTES DE 183M<sup>2</sup> A 188M<sup>2</sup>

COBERTURAS LINEARES COM  
4 SUÍTES DE 314M<sup>2</sup> A 378M<sup>2</sup>



Fachada Edifício Navagio



Lobby Edifício Navagio





Lobby Edifício Sancho

Ilustração artística



Fachada Edifício Sancho

Ilustração artística

# ORYGEM ACQUA HOME

## LAZER OUTDOOR

1. PLAYGROUNDS
2. PET PLACE
3. SOLARIUM
4. DECK MOLHADO
5. PRAINHA
6. PISCINA DE 50M
7. PISCINA INFANTIL
8. GAZEBOS
9. ACQUA PLAY
10. LOUNGES DAS POOL HOUSES
11. PISCINAS DAS POOL HOUSES
12. BAR DA PISCINA
13. REPOUSO
14. SAUNA ÚMIDA
15. SALA DE MASSAGEM
16. ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
17. PRAÇA DO ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
18. QUADRA DE TÊNIS
19. QUADRA POLIESPORTIVA

## ED. NAVAGIO

20. LOBBY
21. BRINQUEDOTECA
22. COWORKING / SALA DE REUNIÃO
23. FESTAS NAVAGIO
24. TERRAÇO FESTAS NAVAGIO

## ED. SANCHO

25. LOBBY
26. FITNESS
27. SALA MULTIUSO
28. ADMINISTRAÇÃO

## ED. TULUM

29. LOBBY
30. GOURMET TULUM
31. ESPAÇO CROSSFIT

## ED. VENICE

32. LOBBY
33. FESTAS VENICE
34. JOGOS VENICE

## ACESSOS E ESTACIONAMENTO

35. GUARITA DE CONTROLE DE ACESSO
36. ACESSO DE VEÍCULOS VISITANTES E MORADORES
37. RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO
38. ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES E MORADORES
39. RAMPA DE ACESSO AO LAZER I PUC





## APARTAMENTOS

OTIMIZAÇÃO, PRATICIDADE  
E CONFORTO PARA VIVER  
E RECEBER.



506 do Ed. Tulum | Varanda



Ilustração artística



Ilustração artística

506 do Ed. Tulum | Sala



506 do Ed. Tulum | Suite Ampliada | Flex On

### 3 QUARTOS

### EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM

COLUNAS 01 E 05

ÁREA PRIVATIVA

1º AO 10º PAVIMENTO

COL.01 - 123,74M<sup>2</sup> | COL.05 - 124,11M<sup>2</sup>



O  
T  
N  
E  
A  
M  
E  
N  
T  
A  
P  
A  
R  
T  
A  
M  
E  
N  
T  
O

3 QUARTOS

EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM

COLUNA 02 | ÁREA PRIVATIVA  
1º AO 10º PAVIMENTO | 122,91M²



3 QUARTOS

EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM

COLUNA 03 | ÁREA PRIVATIVA  
1º AO 10º PAVIMENTO | 127,83M²



O  
T  
N  
E  
M  
A  
P  
A  
R  
T  
A  
M  
E  
N  
T  
E

O  
T  
N  
E  
M  
A  
P  
A  
R  
T  
A  
M  
E  
N  
T  
E

3 QUARTOS

EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM

COLUNA 04 | ÁREA PRIVATIVA  
1º AO 10º PAVIMENTO | 124,13M²

O

T

N

E

M

A

T

A

R

A

P

A

P

A

A



3 QUARTOS

EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM

COLUNA 06 | ÁREA PRIVATIVA  
1º AO 10º PAVIMENTO | 126,36M²

O

T

N

E

M

A

T

A

R

A

P

A

P

A

A



602 do Ed. Sancho | Varanda









602 do Ed. Sancho | Suite

4 QUARTOS

### EDIFÍCIO SANCHO

COLUNAS 01 E 04 | ÁREA PRIVATIVA  
1º AO 9º PAVIMENTO | COL. 01 - 156,23M<sup>2</sup> | COL. 04 - 156,31M<sup>2</sup>



4 QUARTOS

### EDIFÍCIO SANCHO

COLUNAS 02 E 03 | ÁREA PRIVATIVA  
1º AO 9º PAVIMENTO | COL. 02 - 158,74M<sup>2</sup> | COL. 03 - 158,91M<sup>2</sup>



O  
T  
N  
E  
M  
A  
R  
T  
A  
P  
A  
R  
T  
A  
M  
E  
N  
T  
E

O  
T  
N  
E  
M  
A  
R  
T  
A  
P  
A  
R  
T  
A  
M  
E  
N  
T  
E





403 do Ed. Venice | Suíte

## 4 QUARTOS

## EDIFÍCIO VENICE

COLONAS 01 E 04

1º AO 9º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA

COL. 01 - 187,82M² | COL. 04 - 187,94M²



A P A R T A M E N T O

4 QUARTOS

## EDIFÍCIO VENICE

COLUNAS 02 E 03

ÁREA PRIVATIVA

1º AO 9º PAVIMENTO

COL. 02 - 190,55M<sup>2</sup> | COL. 03 - 190,68M<sup>2</sup>



## O T N E M A R T A P A R T A M E N T O

### APARTAMENTOS NAVAGIO E TULUM

- Hall de elevador social exclusivo para cada dois apartamentos.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica.
- NOOK: copa da cozinha integrada à varanda.
- Ponto de TV na varanda e NOOK.
- Cozinha com espaço para refrigerador side by side.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Água quente nos lavatórios dos banheiros e na pia da cozinha.
- Full-window: amplas esquadrias para melhor incidência de iluminação natural.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Três quartos sendo uma suite com closet.
- Banheiros das suítes e sociais entregues com ducha higiênica.
- Dependência completa de empregada.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos, exceto o quarto de empregada, com patamar técnico para as condensadoras.



### APARTAMENTOS SANCHO E VENICE

- Hall de elevador social exclusivo para cada dois apartamentos.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica.
- Ponto de TV na varanda.
- Lavabo.
- Quatro quartos sendo duas suítes.
- Uma suite com closet.
- Banheiros das suítes e sociais entregues com ducha higiênica.
- Banheiros das suítes ventilados naturalmente.
- Banheiro de uma suite com cuba dupla.
- Cozinha integrada à varanda.
- Cozinha com espaço para freezer.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Água quente nos lavatórios dos banheiros e na pia da cozinha.
- Full-window: amplas esquadrias para melhor incidência de iluminação natural.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Dependência completa de empregada.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos, exceto o quarto de empregada, com patamar técnico para as condensadoras.

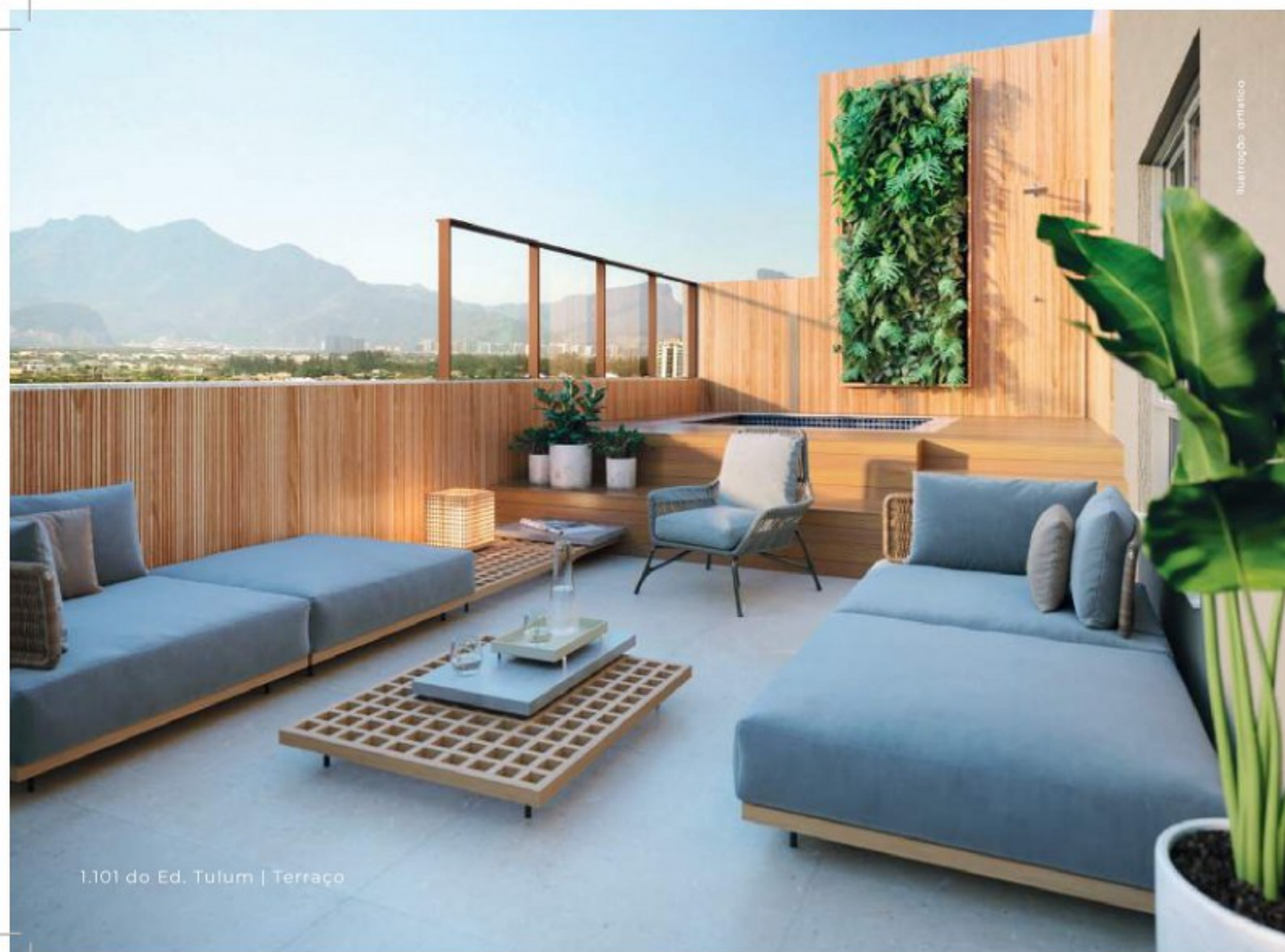


COBERTURAS LINEARES

MERGULHE NA LIBERDADE  
DE UMA CASA SUSPENSA.







1.101 do Ed. Tulum | Terraço

### 3 SUÍTES

## EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM

APARTAMENTOS:	ÁREA PRIVATIVA
1.101 E 1.102	1.101 - 188,91M <sup>2</sup>
	1.102 - 188,89M <sup>2</sup>



A  
R  
J  
U  
T  
R  
E  
E  
O  
C

3 SUÍTES

EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM

APARTAMENTO  
1.103

ÁREA PRIVATIVA  
184,72 M<sup>2</sup>



3 SUÍTES

EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM

APARTAMENTO  
1.104

ÁREA PRIVATIVA  
183,48 M<sup>2</sup>



A  
R  
U  
T  
R  
E  
C  
O  
B  
O

A  
R  
U  
T  
R  
E  
C  
O  
B  
O



1.002 do Ed. Sancho | Terraço

Ilustração artística





4 SUÍTES

### EDIFÍCIO SANCHO

APARTAMENTOS  
1.001 E 1.002

ÁREA PRIVATIVA  
1.001 - 314,19M<sup>2</sup>  
1.002 - 314,43M<sup>2</sup>



A  
R  
U  
T  
R  
E  
B  
O  
C



4 SUÍTES

### EDIFÍCIO VENICE

APARTAMENTOS  
1.001 E 1.002

ÁREA PRIVATIVA  
1.001 - 377,68M<sup>2</sup>  
1.002 - 378,13M<sup>2</sup>



A  
R  
U  
T  
R  
E  
B  
O  
C

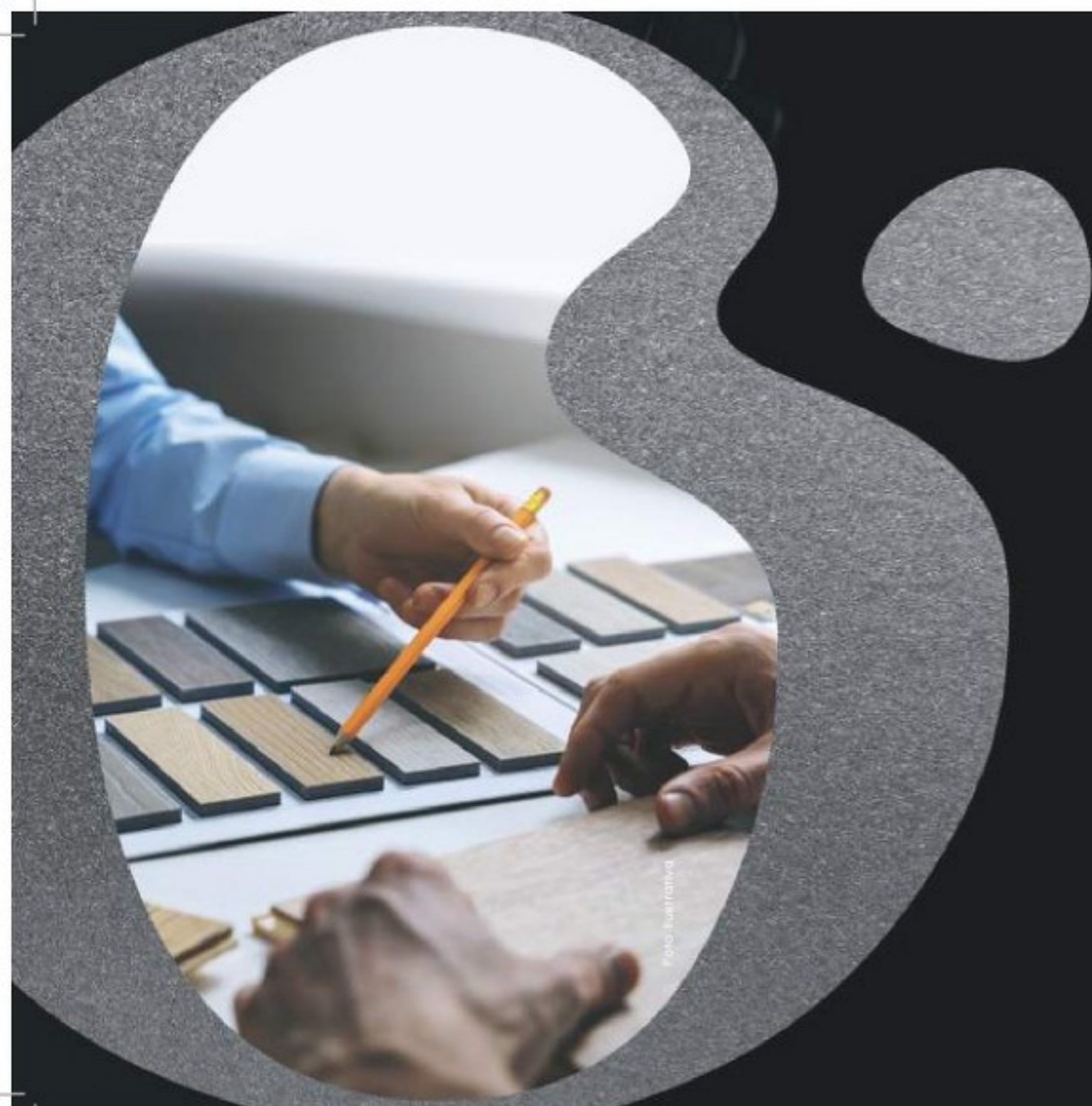


## COBERTURAS | NAVAGIO E TULUM

- Hall de elevador social exclusivo para cada dois apartamentos.
- Terraço com previsão para kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira à carvão com bancada.
- Terraço com acesso pela cozinha e sala.
- Quatro suítes.
- Lavabo.
- Rouparia.
- Banheiro de uma das suítes ventilado naturalmente.
- Banheiros das suítes e sociais entregues com ducha higiênica.
- Cozinha com espaço para freezer.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Água quente nos lavatórios dos banheiros e na pia da cozinha.
- Full-window - amplas esquadrias para melhor incidência de iluminação natural.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos, exceto o quarto de empregada, com local para condensadoras no telhado.
- Dependência completa de empregada.

## COBERTURAS | SANCHO E VENICE

- Hall de elevador social exclusivo para cada dois apartamentos.
- Terraço com previsão para kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira à carvão com bancada.
- Terraço com acesso pela cozinha e sala.
- Quatro suítes.
- Lavabo.
- Sala Íntima.
- Rouparia (válido somente para Ed. Venice).
- Varanda exclusiva para duas suítes com previsão para kit hidromassagem.
- Banheiros de três suítes ventilados naturalmente.
- Banheiro de uma das suítes com cuba dupla.
- Banheiros das suítes e sociais entregues com ducha higiênica.
- Cozinha com espaço para freezer.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Água quente nos lavatórios dos banheiros e na pia da cozinha.
- Full-window: amplas esquadrias para melhor incidência de iluminação natural.
- Área de serviço separada da cozinha.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e nos quartos, exceto o quarto de empregada, com local para condensadoras no telhado.
- Dependência completa de empregada.



# flex On

by RJZ CYRELA

POR QUE  
PERSONALIZAR  
O APARTAMENTO  
NA PLANTA?

#### EXCLUSIVIDADE:

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

#### CUSTOMIZAÇÃO:

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

#### CONFORTO:

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

#### COMODIDADE:

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

#### GARANTIA:

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

Além das diversas opções de personalização de planta e acabamentos, o ORYEM oferece itens Flex On de acessórios, como armários, ar-condicionado, acesso biométrico e blindex no box.



EXCEPCIONAL É TER MAIS TEMPO PARA VOCÊ.

## FACILIDADES

### CONVENIÊNCIA

- Personal Concierge.
- Complexo Fitness: espaço com equipamentos para exercícios físicos e acompanhamento por profissional especializado.
- Bar da Piscina: operação terceirizada com consumação mínima garantida na taxa de condomínio.
- Central de Encomendas: espaço para recebimento e gestão de encomendas dos moradores.
- Fast Market: minimercado inteligente com sistema de autoatendimento dentro do seu condomínio.
- Beach Set: guarda-sol e cadeiras à disposição dos condôminos.
- Ferramentas Compartilhadas: kit de ferramentas à disposição dos condôminos para reparos pessoais.
- Central de Facilidades Pay-per-use: um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como por exemplo, arrumação e limpeza do apartamento, passadeira, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros.
- Espaço Pet.

- Coworking.
- Posto de coleta de lavanderia.
- Pranchário e lava-pés: local para guarda de pranchas.
- Bicicletário com compressor.

### TECNOLOGIA

- Sistema de voz, dados e imagens: unidades com infraestrutura para que o cliente adquira sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet. Unidades entregues com tomadas USB.
- Wi-fi nas áreas comuns.
- Tomada para recarga de bike elétrica.
- Tomada para carros elétricos.
- Grupo gerador entregue.

### MOBILIDADE

- Shuttle Exclusivo: Transporte exclusivo dos moradores, com paradas intermediárias, até a estação de Metrô do Jardim Oceânico.
- Balsa: Transporte dos moradores à praia da Barra, através de balsas que atravessam a Lagoa de Marapendí.



Sala de Massagem

Ilustração artística

## ORYGEM ACQUA HOME

**TERRENO:** 17.070,28m<sup>2</sup>

**04 EDIFÍCIOS: 204 unidades**

**EDIFÍCIO NAVAGIO:**

60 apartamentos de 122m<sup>2</sup> a 127m<sup>2</sup> | 3 quartos  
04 coberturas lineares de 183m<sup>2</sup> a 188m<sup>2</sup> | 3 suítes

**EDIFÍCIO SANCHO:**

36 apartamentos de 156m<sup>2</sup> e 158m<sup>2</sup> | 4 quartos  
02 coberturas lineares de 314m<sup>2</sup> | 4 suítes

**EDIFÍCIO TULUM:**

60 apartamentos de 122m<sup>2</sup> a 127m<sup>2</sup> | 3 quartos  
04 coberturas lineares de 183m<sup>2</sup> a 188m<sup>2</sup> | 3 suítes

**EDIFÍCIO VENICE:**

36 apartamentos de 187m<sup>2</sup> e 190m<sup>2</sup> | 4 quartos  
02 coberturas lineares de 377m<sup>2</sup> e 378m<sup>2</sup> | 4 suítes

**PAVIMENTOS:**

**EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM:**

Térreo: Acesso | Lazer  
1º ao 10º pavimento: apartamentos  
11º pavimento: coberturas lineares

**EDIFÍCIOS SANCHO E VENICE:**

Térreo: Acesso | Lazer  
1º ao 9º pavimento: apartamentos  
10º pavimento: coberturas lineares

**ELEVADORES:**

**EDIFÍCIOS NAVAGIO E TULUM:**

03 Elevadores Sociais  
02 Elevadores de Serviço

**EDIFÍCIOS SANCHO E VENICE:**

02 Elevadores Sociais  
01 Elevador de Serviço

**ESTACIONAMENTO:**

**Coberto:** no subsolo, com capacidade para 376 veículos de moradores.  
**Descoberto:** no térreo, com capacidade para 36 veículos de moradores e 41 de visitantes e área para carga e descarga.

### BY

**REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**

RJZ Cyrela

**PROJETO DE ARQUITETURA:**

Cité Arquitetura

**PROJETO DE DECORAÇÃO:**

Carlos Rossi Arquitetura e Incorporação

**PROJETO DE PAISAGISMO:**

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

**CONCEITO DE DECORAÇÃO DAS UNIDADES DECORADAS:**

Carol Miluzzi Arquitetura, Lessa Zanetta  
Arquitetura e Interiores

**PERSPECTIVAS:**

Domus Arquitetura Digital

**PLANTAS HUMANIZADAS:**

Archigraph Apresentações Gráficas

**CAMPANHA PUBLICITÁRIA:**

Sides



## ÁREAS PRIVATIVAS E VAGAS

### EDIFÍCIO NAVAGIO

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )	VAGAS SIMPLES COBERTAS	VAGAS DUPLAS COBERTAS	VAGAS SIMPLES DESCOBERTAS
101 a 1.001	123,74m <sup>2</sup>	2	-	-
102 a 1.002	122,91m <sup>2</sup>	2	-	-
103 a 1.003	127,83m <sup>2</sup>	2	-	-
104 a 1.004	124,13m <sup>2</sup>	2	-	-
105 a 1.005	124,11m <sup>2</sup>	2	-	-
106 a 1.006	126,36m <sup>2</sup>	2	-	-
1.101	188,91m <sup>2</sup>	1	1	-
1.102	188,89m <sup>2</sup>	1	1	-
1.103	184,72m <sup>2</sup>	1	1	-
1.104	183,48m <sup>2</sup>	1	1	-

### EDIFÍCIO SANCHO

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )	VAGAS SIMPLES COBERTAS	VAGAS DUPLAS COBERTAS	VAGAS SIMPLES DESCOBERTAS
101 a 901	156,23m <sup>2</sup>	2	-	-
102 a 902	158,74m <sup>2</sup>	2	-	-
103 a 903	158,91m <sup>2</sup>	2	-	-
104 a 904	156,31m <sup>2</sup>	2	-	-
1.001	314,19m <sup>2</sup>	3	-	-
1.002	314,43m <sup>2</sup>	3	-	-

### EDIFÍCIO TULUM

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )	VAGAS SIMPLES COBERTAS	VAGAS DUPLAS COBERTAS	VAGAS SIMPLES DESCOBERTAS
101 a 601	123,74m <sup>2</sup>	1	-	1
102 a 602	122,91m <sup>2</sup>	1	-	1
103 a 603	127,83m <sup>2</sup>	1	-	1
104 a 604	124,13m <sup>2</sup>	1	-	1
105 a 605	124,11m <sup>2</sup>	1	-	1
106 a 606	126,36m <sup>2</sup>	1	-	1
701 a 1.001	123,74m <sup>2</sup>	2	-	-
702 a 1.002	122,91m <sup>2</sup>	2	-	-
703 a 1.003	127,83m <sup>2</sup>	2	-	-
704 a 1.004	124,13m <sup>2</sup>	2	-	-
705 a 1.005	124,11m <sup>2</sup>	2	-	-
706 a 1.006	126,36m <sup>2</sup>	2	-	-
1.101	188,91m <sup>2</sup>	1	1	-
1.102	188,89m <sup>2</sup>	1	1	-
1.103	184,72m <sup>2</sup>	1	1	-
1.104	183,48m <sup>2</sup>	1	1	-

### EDIFÍCIO VENICE

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )	VAGAS SIMPLES COBERTAS	VAGAS DUPLAS COBERTAS	VAGAS SIMPLES DESCOBERTAS
101 a 901	187,82m <sup>2</sup>	1	1	-
102 a 902	190,55m <sup>2</sup>	1	1	-
103 a 903	190,68m <sup>2</sup>	1	1	-
104 a 904	187,94m <sup>2</sup>	1	1	-
1.001	377,68m <sup>2</sup>	2	1	-
1.002	378,13m <sup>2</sup>	2	1	-

## MEMORIAL DESCRITIVO

### SUSTENTABILIDADE

Infraestrutura para coleta seletiva de lixo - serão entregues no empreendimento containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

Sistemas de reúso de águas pluviais - a água da chuva é captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e limpezas em geral.

Instalação de medidores individuais de água.

Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipos - o sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensor de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.

Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns.

Esquadrias de alumínio na fachada - a fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e elas possuem propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

Irrigação automática de jardins.

### ACESSIBILIDADE

Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis a pessoas com deficiência.

Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

### SEGURANÇA

Controle de acessos 24 horas.

Sistema de segurança perimetral com sensores.

Círculo fechado de televisão com central de monitoramento (CFTV).

#### ÁREAS PRIVATIVAS

##### HALL / CIRCULAÇÃO / SALA / QUARTO / SUÍTE

Piso - Porcelanato retificado e/ou piso laminado  
Rodapé - Poliestireno e/ou Madeira e/ou Porcelanato  
Parede - Pintura  
Teto - Pintura

##### VARANDA

Piso - Porcelanato retificado  
Rodapé - Poliestireno e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica  
Parede - Segue fachada  
Teto - Pintura

##### BANHEIRO / W.C. / COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso - Cerâmica  
Parede - Cerâmica  
Teto - Pintura

##### LAVABO

Piso - Porcelanato retificado  
Rodapé - Poliestireno e/ou Porcelanato e/ou Madeira  
Parede - Pintura  
Teto - Pintura

##### ABA TÉCNICA

Piso - Cerâmica e/ou porcelanato  
Rodapé - Cerâmica e/ou porcelanato  
Parede - Segue fachada  
Teto - Pintura

##### TERRAÇO DESCOBERTO

Piso - Porcelanato retificado  
Rodapé - Porcelanato retificado  
Parede - Segue fachada

#### ÁREAS COMUNS SOCIAIS

##### PORT-COCHÈRE

Piso - Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto

##### CIRCULAÇÃO PEDESTRES

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa

##### ACESSO LOBBY

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa  
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico  
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado  
Teto - Pintura e/ou Textura  
Equipamentos - 6 vasos com plantas

##### LOBBY

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa  
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico  
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado  
Teto - Pintura  
Equipamentos - 6 vasos com plantas

##### HALLS SOCIAIS / HALLS ELEVADORES

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa  
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico  
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado  
Teto - Pintura

##### CIRCULAÇÕES SOCIAIS COBERTAS ABERTAS

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa  
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico  
Parede - Pintura e/ou Textura  
Teto - Pintura e/ou Textura

##### FESTAS NAVAGIO E FESTAS VENICE

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa e/ou Laminado e/ou Vinílico  
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico  
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado  
Teto - Pintura e/ou Textura  
Equipamentos - 3 sofás, 6 mesas, 10 poltronas, 24 cadeiras, 7 pufes, 1 mesa de sinuca, 12 vasos com plantas, 7 mesas de apoio, 1 mesa de centro, 5 banquetas, 2 estantes e 1 geladeira

##### COPAS FESTAS

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica  
Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica  
Teto - Pintura  
Equipamentos - 2 depuradores de ar, 2 geladeiras, 2 freezers, 2 fogões, 2 microondas e 2 filtros

##### TERRAÇO FESTAS NAVAGIO

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa  
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa  
Parede - Segue fachada  
Equipamentos - 1 sofá, 1 mesa de centro, 2 mesas laterais, 4 poltronas, 3 mesas, 12 cadeiras e 3 ombrelones

##### BRINQUEDOTECA

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado  
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico  
Parede - Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado  
Teto - Pintura  
Equipamentos - 1 brinquedo casinha, 3 mesas, 5 cadeiras, 4 pufes, 1 móvel TV e 1 TV

## MEMORIAL DESCRITIVO

### COWORKING / SALA DE REUNIÃO

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa e/ou Laminado e/ou Vinílico

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico

Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

Teto - Pintura

Equipamentos - 1 sofá, 3 mesas, 10 cadeiras, 2 mesas de apoio, 3 estações de trabalho, 2 poltronas, 2 vasos com plantas e 1 TV

### FITNESS

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico

Parede - Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

Teto - Pintura

Equipamentos - 3 esteiras, 1 transport, 3 bicicletas, 1 banco ajustável, 1 Smith Machine, 1 Leg Press, 1 Adutora/Abdutora, 1 Triceps Extensions, 1 Leg Extension, 1 Chest Press, 1 Puxada Costas, 1 conjunto de halteres, 1 conjunto de anilhas e caneleiras, 2 barras, 1 suporte para as barras, 1 espaldar, 1 equipamento de som, 1 purificador de água, 10 colchonetes, 2 TVs, 1 poltrona, 1 mesa de apoio e 3 pufes

### SALA MULTIUSO

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico

Parede - Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

Teto - Pintura

Equipamentos - 2 bolas de pilates, 10 colchonetes, 1 equipamento de som e 1 purificador de água

### ESPAÇO CROSSFIT

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico

Parede - Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

Teto - Pintura

Equipamentos - 5 power racks, 3 cordas, 3 caixotes, 1 trampolim, 1 bola de pilates, 10 colchonetes, 1 estante, 3 bancos estofados, 5 barras, 1 conjunto de anilhas, 10 kettlebells, 03 wall balls, 1 equipamento de som e 1 purificador de água

### GOURMET TULUM

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa e/ou Laminado e/ou Vinílico

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico

Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

Teto - Pintura

Equipamentos - 1 sofá, 3 pufes, 1 mesa de centro, 5 mesas de apoio, 2 poltronas, 4 mesas, 23 cadeiras, 1 luminária de piso, 1 cooktop, 1 forno, 2 coifas e 1 equipamento de som

### COPA GOURMET TULUM

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica

Teto - Pintura

Equipamentos - 1 depurador de ar, 1 geladeira, 1 freezer, 1 fogão, 1 microondas e 1 filtro

### JOGOS VENICE

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa e/ou Laminado e/ou Vinílico

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico

Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

Teto - Pintura

Equipamentos - 1 sofá, 3 pufes, 1 mesa de centro, 1 poltrona, 2 mesas de apoio, 1 mesa de sinuca, 1 totô e 4 TVs

### PLAYGROUNDS

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico

Parede - Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

Teto - Pintura

Equipamentos - 6 brinquedos, 6 murrates, 2 escorregas, 1 trampolim e 2 escadas

### PET PLACE

Piso - Forração Vegetal

Equipamentos - 1 brinquedo, 1 banco

### SOLARIUM

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Equipamentos - 8 espreguiçadeiras, 9 mesas, 36 cadeiras e 7 ombrelones

### PISCINAS / PRAINHA / DECK MOLHADO / ACQUA PLAY / QAZEBOS

Piso - Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa

Parede - Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa

Equipamentos - 3 mesas, 12 cadeiras, 18 espreguiçadeiras, 12 poltronas, 8 mesas de apoio e 4 brinquedos de água

### LOUNGES E PISCINAS DAS POOL HOUSES

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa e/ou Laminado e/ou Vinílico

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico

Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

Teto - Pintura

Equipamentos - 3 sofás, 6 mesas de apoio, 6 poltronas, 3 cooktops, 3 cervejeiras, 3 TVs, 6 espreguiçadeiras, 3 mesas de apoio e 3 equipamentos de som

### BAR DA PISCINA

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica

Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado

Teto - Pintura

Equipamentos - 5 mesas e 20 cadeiras

### APOIO BAR DA PISCINA

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica

Teto - Pintura

Equipamentos - 2 geladeiras, 1 freezer, 1 fogão, 1 microondas e 1 filtro

### REPOUSO

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico

Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado

Teto - Pintura e/ou PVC

Equipamentos - 1 sofá, 3 poltronas e 4 mesas de apoio

### SALA DE MASSAGEM

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico

Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado

Teto - Pintura

Equipamentos - 1 maca e 1 equipamento de som

### SAUNA ÚMIDA

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas

Teto - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas

Banco - Pedra Decorativa

### ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa

Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado

Teto - Pintura e/ou Textura

Equipamentos - 1 churrasqueira à carvão, 1 armário e 5 banquetas

### PRAÇA DO ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica

Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado

Equipamentos - 6 mesas, 24 cadeiras e 6 ombrelones

### LAVABOS

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica

Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado

Teto - Pintura

### QUADRAS DE TÊNIS E POLIESPORTIVA

Piso - Cimentício e/ou Concreto

Parede - Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó e/ou Alamedado

Equipamentos - 2 traves, 2 tabelas de basquete e 3 redes

### JARDINEIRA SOBRE VENTILAÇÃO

Piso - Grama sintética

Parede - Textura e/ou Pintura e/ou Cobogó

### JARDINEIRAS

Piso - Cimentício e/ou Concreto e/ou Grama

Mureta Teto - Pedra Decorativa e/ou Textura e/ou Pintura

### ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

#### GUARITA / CONTROLE DE ACESSO

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica

Parede - Pintura e/ou Textura

Teto - Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

### BANHEIRO GUARITA

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Parede - Cerâmica e/ou Porcelanato

Teto - Pintura

### CTS ENTERRADA / RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES / REUSO/ RETARDO / C.M.E.S. / C.M.I.S.

Piso - Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

Parede - Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

Teto - Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

### CASA DE BOMBAS / SALA DE GERADOR / ANTECÂMARA/ CASA DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO / CENTRAL DE ÁGUA QUENTE

Piso - Cerâmica e/ou Concreto e/ou Cimentado

Rodapé - Cerâmica e/ou Pintura

Parede - Pintura e/ou Concreto

Teto - Pintura e/ou Concreto

### HIDRÔMETROS / GÁS / ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES / CB

Piso - Concreto e/ou Cimentado

Rodapé - Pintura

Parede - Pintura e/ou Concreto

Teto - Pintura e/ou Concreto

### ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS

Piso - Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto

### RAMPA VEÍCULOS

Piso - Intertravado e/ou Ladrilho Hidráulico e/ou Cimentado e/ou Concreto

Rodapé - Ladrilho Hidráulico e/ou Pintura

Parede - Textura e/ou Pintura e/ou Concreto

### RAMPA PEDESTRES

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Cimentado e/ou Concreto

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Cimentado e/ou Concreto

Parede - Textura e/ou Pintura

### ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso - Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto

### ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso - Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura

Rodapé - Pintura e/ou Cimentado

Parede/Pilares - Pintura e/ou Textura e/ou Concreto

Teto - Pintura e/ou Concreto

### ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADA

Piso - Pedra decorativa e/ou Concreto e/ou Pintura

Rodapé - Pintura

Parede - Pintura e/ou Concreto

Teto - Pintura e/ou Concreto

### CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico

Parede - Pintura

Teto - Pintura

### DEPÓSITOS DE LIXO

Piso - Cerâmica

Parede - Cerâmica

Teto - Pintura

### ADMINISTRAÇÃO

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico

Parede - Pintura

Teto - Pintura

### VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS / WC ADMINISTRAÇÃO / REPEITÓRIO

Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica

Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica

Divisórias - Pedra decorativa

Teto - Pintura

### BICICLETÁRIO

Piso - Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura

Parede - Textura e/ou Pintura e/ou Concreto e/ou PVC

Teto - Textura e/ou Pintura e/ou Concreto

Equipamentos - 204 suportes para bicicletas, 1 compressor, 1 carregador de bicicleta elétrica

### FRANÇÁRIO

Piso - Emborrachado e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura

Parede - Textura e/ou Pintura e/ou Concreto e/ou PVC

Teto - Textura e/ou Pintura e/ou Concreto

Equipamentos - Suportes para 100 pranchas

### LAVA PÉS / LAVA PRANCHAS

Piso - Cerâmica

Parede - Cerâmica

Teto - Textura e/ou Pintura e/ou Concreto

## MEMORIAL DESCRITIVO

### LAJE TÉCNICA / LAJE IMPERMEABILIZADA

Piso - Concreto e/ou Cimentado  
Rodapé - Pintura  
Parede - Pintura e/ou Concreto  
Teto - Concreto e/ou Pintura

### ESPECIFICAÇÕES GERAIS

#### BANCADAS

Pedra Decorativa

#### C.B.

Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura

#### ELEVADORES

Thyssen Krupp, Otis ou Atlas Schindler

#### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Pintura e/ou Anodização

#### FACHADA

Textura e/ou Pintura

#### FERRAGENS

Papaiz, La Fonte, YMD, ou similar

#### GUARDA-CORPO

Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox

#### INTERRUPTORES

Pial, Schneider, Alumbra, Siemens ou similar

#### LOUÇAS

Deca, Logasa, Hervy, Vallve, Roca, Docol ou similar

#### METAIS

Deca, Strake, Fabrimar, Docol, Tramontina ou similar

### PORTÕES/GRADIL

Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro

### SOLEIRAS E FILETES

Pedra Decorativa

### VEDAÇÕES

Blocos de Concreto e/ou Blocos Cerâmico e/ou Drywall

### VIDROS

Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos

### EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

#### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT e/ou outras normas equivalentes.

#### GERADOR

O empreendimento será dotado de 1 gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública. O funcionamento dos elevadores acontece através do sistema DAFFE (Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência). Quando acionado o gerador, todos os elevadores, um por vez, descem até o andar térreo, e um elevador por torre ficará em funcionamento normal até a volta da energia da concessionária, quando, então, todos os elevadores voltarão a ter suas partidas normalizadas. O gerador atenderá também alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, guarita, escada pressurizada e central de monitoramento.

#### ELEVADORES

Nos Ed. Naveglio e Tulum, serão instalados 05 elevadores para cada edifício, sendo 03 sociais e 02 de serviço. Nos Ed. Sancho e Venice, serão instalados 03 elevadores para cada edifício, sendo 02 sociais e 01 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma

### INSTALAÇÕES HI-DROSSANITÁRIAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT e/ou outras normas equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários. Nos banheiros sociais e suite, lavabos e cozinha, das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem metálica.

### AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

### AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split e/ou Multisplit System, atendendo a pontos nos dormitórios, suites, salas, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Nas unidades de cobertura linear será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo Split e/ou Multisplit System, atendendo a pontos nos dormitórios, suites, salas, sala íntima, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. As condensadoras das coberturas deverão ficar no telhado. Nas áreas comuns será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System, instalado na Guarita, e nos espaços como: Gourmet Tulum, Briqueototeca, Jogos Venice, Coworking/Sala de Reunião, Fitness, Espaço Crossfit, Festas Naveglio, Festas Venice, Sala Multiuso e Lounges das Pool Houses.

### EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros e lavabos das unidades autônomas. Nos banheiros e vestiários das áreas comuns, o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento por interruptor nos ambientes sem ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento o sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.

### ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional e/ou a cabo.

### SISTEMA DE VOZ / DADOS E IMAGENS

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilite ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV e/ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

### REDE INTERNA DE COMPUTADORES

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para instalação, pelos proprietários, de rede de computadores que vão interligar os dormitórios e as suites.

### SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, de tipo interfone, que possibilitará que os condôminos se comuniquem entre si, com a guarita e/ou com a portaria e a administração. Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para instalação, pelos proprietários, de telefonia por unidade, na sala e quartos.

### EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme NBR e exigências do corpo de bombeiros.

### SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme NBR e CBMER).

### SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV - Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Central de Monitoramento, localizada no subsolo.

CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS - Sistema de abertura de portões automatizados para o acesso de veículos.

CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES - Sistema de liberação de acesso dos moradores por biometria/cartão; os visitantes serão liberados por meio de porteiro 24 horas ou interfonia direto com a unidade autônoma.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO - Sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho, conforme projeto específico e com controle na guarita.

### NOTAS IMPORTANTES

1. Conforme cláusula específica de Promessa de Compra e Venda, os títulos e/ou dados relacionados serão objeto de Rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

a. De cujas com ligações definitivas de serviços públicos devidos aos Poderes Públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefonia) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e criados, pelas empresas concessionárias. Por esse razão, os custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pelo incorporador, serão estes custos rateados, entre todos os subscretores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apurados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

a.1) taxas, emolumentos, encargos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, das passagens de despesa, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à conexão, aprovação, cadastramento e instalação de serviços de nível de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefonia, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2) execução do "valet", obra de sustentação, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos, que não são decorrentes de contraprestações necessárias e já cobertas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás ou outros serviços públicos.

a.5) obras e/ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos e/ou entidades competentes, supervenientes à presente data.

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio, cujos custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio, cujos custos iniciais com porteiros, vigas, segurança, manutenção e limpeza;

c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU);

c.1) quota parte do IPTU territorial - e consequente demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL), etc.); c.2) individualização de IPTU e inclusão predial;

3. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas: IBI, Iudicim (se houver) e emolumentos notariais e registrares, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

4. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela Incorporadora, dentro do prazo ofertado.

5. O fornecimento e instalação de que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

6. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos Adquirentes. Cuja aquisição e instalação pode ser feita através do Fies Ou através da Incorporadora mediante cobrança à parte.

7. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a aprovação por parte da Incorporadora.

8. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referências e podem sofrer devido a mudanças, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A Incorporadora não se responsabiliza por alterações decorrentes representadas nos seus registros e arquivos.

9. Os revestimentos apresentados nos fustes regios e fachadas são referenciais e podem apresentar variação dimensional de cor, textura e paginação de acabamento.

10. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, vistas, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de divulgação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

11. As imagens, fotos e/ou vídeos, plantas humanizadas e tour virtual referenciais ao empreendimento apresentados no site de vendas, folder, material publicitário, outdoors, afixações, ou qualquer outro a firma de divulgação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, de necessidade de adequações técnicas, ou de atendimento a particularidades legais.

12. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem aviso prévio.

13. Informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

14. As áreas de lazer, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

15. Para os itens nos quais coexistam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha de opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério do incorporador.

16. Eventual multa, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser associadas a multa e/ou ao empreendimento, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

17. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer variações nas medidas literais nos desenhos, destacando elementos estruturais para mais e/ou para menos, que não incidirão a 5% (cinco por cento) em base medida, e na posição dos equipamentos, portas, vãos, janelas, etc. para adaptação às necessidades do projeto.

18. A Incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, bem como acréscimo nas edificações existentes no andar no, aberturas de janelas, alterações de acabamentos, entre outras condições das imóveis de terceiros podem ser verificadas no local cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

19. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação.

20. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das Instalações Hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados nos modelos do stand de vendas.

21. Todos os serviços e facilidades, incluindo os serviços pay-per-use, a serem oferecidos aos condôminos, serão descritos e regidos pela Convenção de Condomínio e Regulamento Interno do empreendimento, sujeito a alterações.

22. É facultado à Incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todos as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

23. O empreendimento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

24. É facultado à Incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

25. O empreendimento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

26. É facultado à Incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

27. O empreendimento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

28. É facultado à Incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

29. O empreendimento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

30. É facultado à Incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

31. O empreendimento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

32. É facultado à Incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

33. O empreendimento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

34. É facultado à Incorporadora o direito de comercializar e construir o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

35. O empreendimento em benefício dos titulares de todas as edificações, indistintamente e áreas de lazer.

Memorial de incorporação prenotado em 06/07/2021 sob o nº1988642 no cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 02/4/50052/2000, sujeito a alterações. Responsável técnico: Fabio de Moura Müller - CREA/RJ 200909057. Projeto de Arquitetura: Celso Rayol Júnior - CAU A38330-7 e Fernando José B. da Costa Júnior - CAU A22845-5. Os equipamentos, mobiliários, revestimentos e apresentações constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o Incorporador irá identificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 30 (trinta a) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do memorial de incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis.