

PALMS

RECREIO | STYLE RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO





LOCALIZAÇÃO

PALMS

RECREIO | STYLE RESIDENCE



Sara Nossa Terra no
Recreio (Sara Recreio)

Av. Miguel Antonio Fernandes

Novo Rio Country Clube

Avenida das Américas

Posto 9

Posto 10

Academia Smart Fit
- Crispim Laranjeira

Parque Natural
Municipal
Chico Mendes

Novo Rio Country Clube

Sara Nossa Terra no
Recreio (Sara Recreio)

Academia Smart Fit



Canal do Cortado

PALMS
RECREIO | STYLE RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO



PRODUTO





Palms

PÓRTICO DE ACESSO



INSPIRE-SE EM UM LUGAR REPLETO DE BELEZA.

PALMS STREET





FACHADA DO ED. LONG BEACH

- Área total do terreno: 22.049,32m²
- Total de 236 Unidades
- 9 blocos de *apenas* 3 andares com coberturas duplex
- 1 ou 2 vagas por unidade
- Fachada revestida em textura e porcelanato padrão madeira
- Gradis em vidros incolores e veneziana de alumínio
- Área de Lazer completa, (2.640m²)
- Serviços Exclusivos

TIPOLOGIA DOS BLOCOS



PENTHOUSES

APARTMENTS

GARDEN APARTMENTS

PENTHOUSES	Coberturas duplex de 3 e 4 quartos.
APARTMENTS	Apartamentos no 2º andar de 2 e 3 quartos.
GARDEN APARTMENTS	Apartamentos térreo com jardim privativo de 2 e 3 quartos.



TIPOLOGIA



A via interna está sujeita a aprovação da prefeitura, podendo sofrer alteração ao longo da obra.

PENTHOUSES

- 2 QUARTOS
- 3 QUARTOS
- 4 QUARTOS



A via interna está sujeita a aprovação da prefeitura, podendo sofrer alteração ao longo da obra.

APARTMENTS



A via interna está sujeita a aprovação da prefeitura, podendo sofrer alteração ao longo da obra.

GARDEN APARTMENTS



MASTERPLAN – CLUBE PALMS

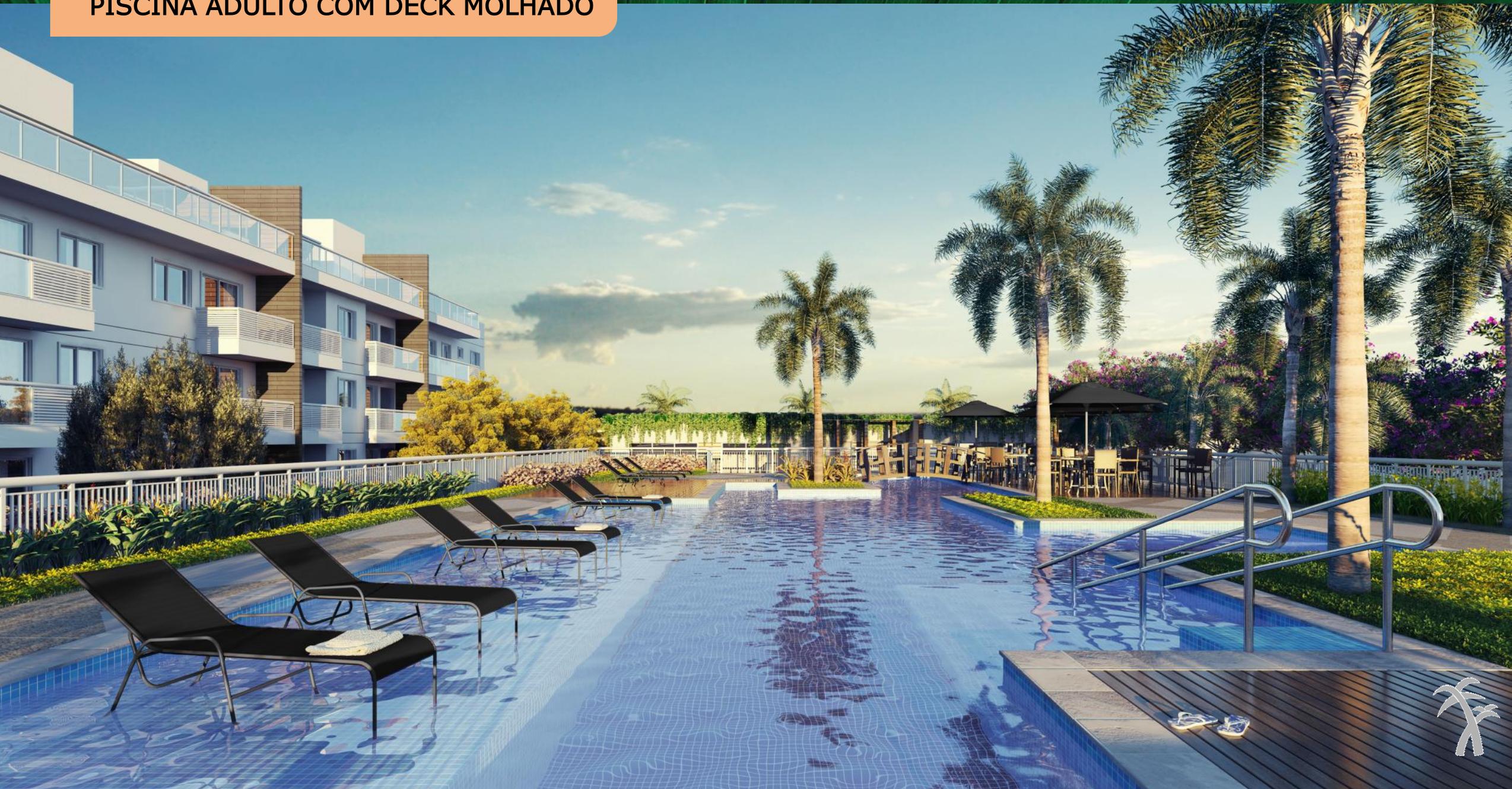


- | | | |
|--------------------|-----------------|-------------------|
| 1 Piscina | 6 Spa | 11 Espaço Festas |
| 2 Deck Molhado | 7 Sauna a Vapor | 12 Copa |
| 3 Hidro | 8 Massagem | 13 Salão de Jogos |
| 4 Piscina Infantil | 9 Sanitários | 14 Brinquedoteca |
| 5 Solário | 10 Fitness | |

CLUBE PALMS



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



CHURRASQUEIRAS



SPA COM HIDRO E SAUNA



ESPAÇO FESTAS



SALÃO DE JOGOS



WIN x MIS
4 | 6
7 | 3
2 | 8
⑨ | 1

BRINQUEDOTECA



FITNESS



PLAYGROUND





PLANTAS DOS GARDENS APARTMENTS

**Apartamentos térreos de
2 e 3 quartos com suítes
e jardim privativo.**



- Ampla Suíte Master
- Cozinha integrada ao Terraço privativo

DECORADO



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA

Garden Apartments 104 e 106

Área Privativa
Apto 104 - 90,89m²
Apto 106 - 91,78m²

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

Nos jardins privativos das unidades térreas podem existir caixas de passagem e inspeção, sujeitas a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.

- Ampla Suíte Master
- Cozinha integrada ao Terraço privativo



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

- Ampla Suíte Master
- All Suítes + Lavabo
- Cozinha integrada ao Terraço privativo
- Amplo Terraço



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.
 As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
 As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

- Ampla Suíte Master
- Banheiro Social + lavabo
- Cozinha integrada ao Terraço privado
- Amplo Terraço



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

Nos jardins privados das unidades térreas podem existir caixas de passagem e inspeção, sujeitas a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.

GARDEN APARTMENT – TERRAÇO DA UNIDADE 103 DO EDIFÍCIO MALIBU





PLANTAS DOS APARTMENTS

Apartamentos no segundo andar de 2 e 3 quartos com suíte.



- Ampla Suíte Master com Varanda privativa
- Cozinha integrada à Varanda
- Varanda com previsão para Churrasqueira a gás



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

- Ampla Suíte Master com Sacada
- All Suítes + Lavabo
- Cozinha integrada a Varanda
- Varanda com previsão para Churrasqueira a gás



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA

Apartments 202, 203, 207 e 208

Área Privativa - 84,01m²

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

- Ampla Suíte Master com Sacada
- All Suítes + Lavabo
- Cozinha integrada a Varanda
- Varanda com previsão para Churrasqueira a gás



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



ED. MALIBU, ED. BEVERLY HILLS,
ED. HOLLYWOOD, ED. PASADENA
E ED. MELROSE

Apartments 202, 203, 206 e 207

Área Privativa - 87,26m²

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

APARTMENT – SALA DA UNIDADE 203 – EDIFÍCIO VENICE



**APARTMENT – SALA DA UNIDADE 205 – EDIFÍCIO LAGUNA
COM OPTION LINE DE COZINHA GOURMET**



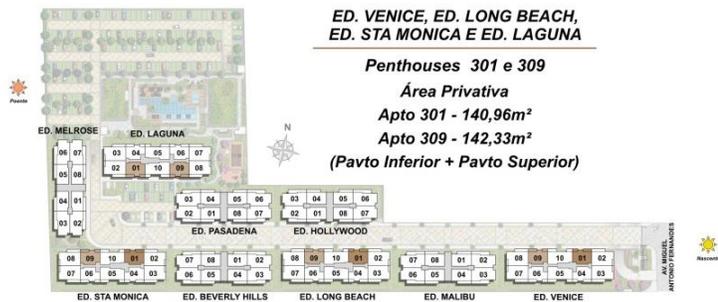
APARTMENT – SUÍTE DA UNIDADE 201 – EDIFÍCIO SANTA MÔNICA



PLANTAS DOS PENTHOUSES

**Coberturas Duplex
3 e 4 quartos**





- Ampla Suíte Master com closet e varanda privada
- Cozinha integrada à varanda
- Dependência com Sala, Banheiro e Quarto
- Amplo Terraço com previsão para piscina, ducha e bancada



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

PENTHOUSES

3 QUARTOS

- Ampla suíte master com sacada
- All Suítes + lavabo
- Cozinha integrada a varanda
- Amplo Terraço com previsão para piscina, ducha e bancada



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR

DECORADO



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

PENTHOUSES

4 QUARTOS

- Ampla suíte master com sacada
- All Suítes + lavabo
- Cozinha integrada a varanda
- Amplo Terraço com previsão para piscina, ducha e bancada



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.



PENTHOUSES

4 QUARTOS

- Ampla suíte master com varanda privativa
- Banheiro social + lavabo
- Cozinha integrada a varanda
- Dependência com sala, banheiro e quarto
- Amplo Terraço com previsão para piscina, ducha e bancada



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

PENTHOUSE – SALA DA UNIDADE 307 – EDIFÍCIO PASADENA



PENTHOUSE – TERRAÇO DA UNIDADE 307 – EDIFÍCIO PASADENA



FOTO DA OBRA



MASTERPLAN GERAL – DETALHES E VAGAS

A rua tem 300m de comprimento e a distancia entre os blocos 15m de largura.

São 392 vagas sendo:
Subsolo 1 = 109
Subsolo 2 = 97
Vagas descobertas = 186, sendo

- Vagas presas = 10 vagas duplas
- Vagas PNE = 07 (Portador de Necessidades Especiais)

2 elevadores por edifício

- 1 Pórtico de Acesso
- 2 Acesso ao Subsolo
- 3 Estacionamento Descoberto
- 4 Clube Palms
- 5 Churrasqueiras
- 6 Playground



ARGUMENTOS NA PALMA DA MÃO

Preço e
condição

Melhor preço do Recreio e condições flexíveis

Localização

Região consolidada a 700mts das Américas

Lazer

Condomínio Independente “Clube Palms” com segurança e mais de 20 itens de lazer (piscinas, SPA com sauna e repouso, churrasqueiras e etc.)

Exclusividade

Exclusividade de poder comprar um apartamento exclusivo em um lugar NOBRE

Prazo de obra

Pronto em 2025

