

Você de novo
endereço

Passarinho

R E S I D E N C I A L

2, 3 e 4 quartos com até 4 vagas de garagem



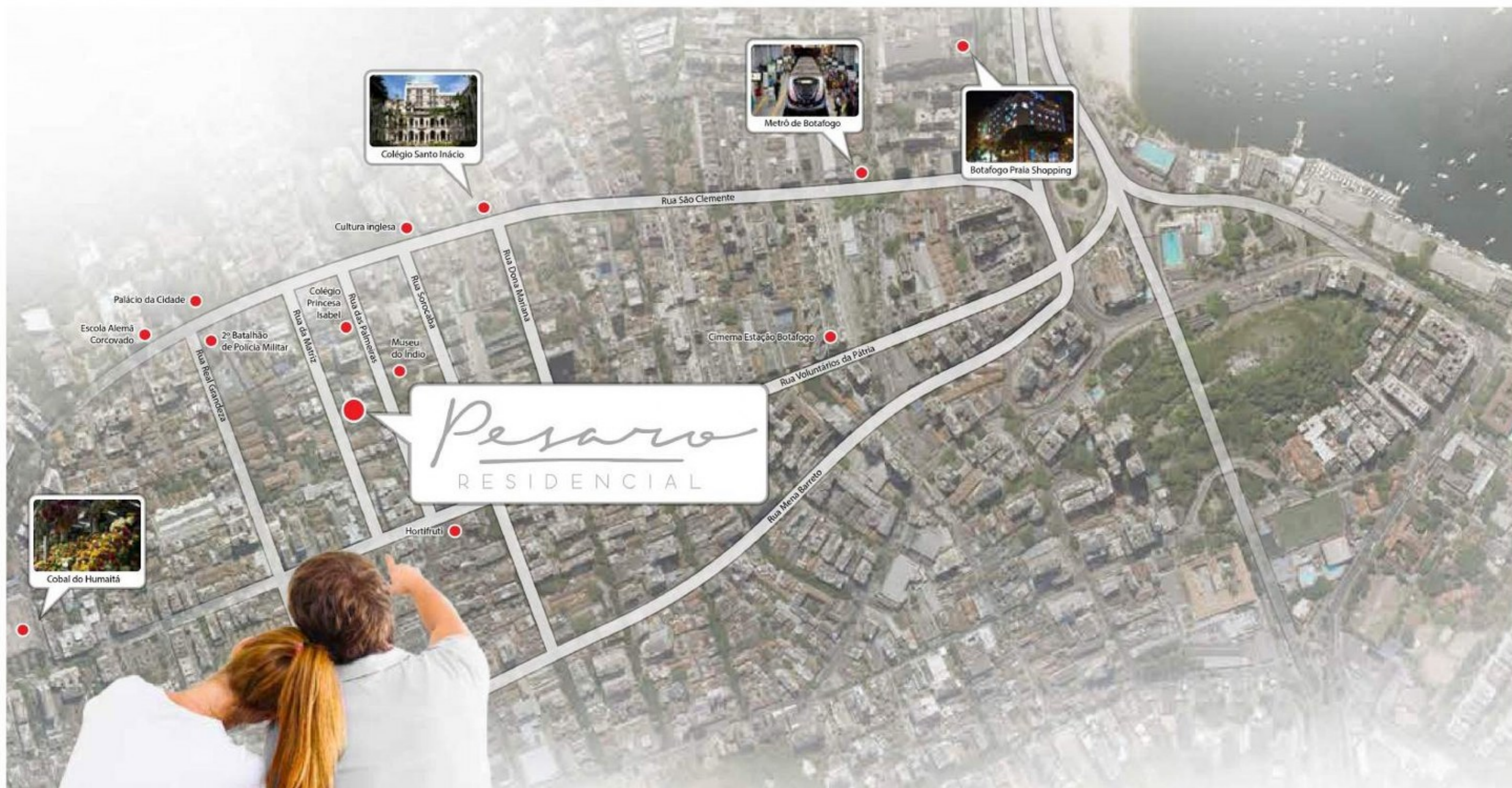
Botafogo

A young man and woman are sitting on a bed, smiling warmly at the camera. They are both wearing white tank tops and holding white coffee mugs. The woman has long, dark hair and is looking towards the camera. The man has a beard and is looking slightly to the side. The background is a bright, out-of-focus indoor setting, likely a bedroom or living area.

Um bairro
perfeito
para te
receber!

Região residencial mais
centralizada do Rio de Janeiro.

Segurança, sofisticação,
cultura e muita comodidade em
um só lugar: metrô, escolas,
teatros, cinemas, bancos,
supermercados e centros
comerciais, tudo bem
pertinho de você.



Colégio Santo Inácio



Metrô de Botafogo



Botafogo Praia Shopping

Pesaro
RESIDENCIAL



Cobal do Humaitá

Localização perfeita
Rua da Matriz, 61 - Botafogo

Seja bem vindo ao Pesaro

Perspectiva ilustrativa da portaria



Conforto e bem estar de sobra

Apto. tipo - Coluna 01



Projeto e ilustrações artísticas poderão ser alterados. Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.

2,3 e 4 qtos

Apto. duplex 402 - Pavimento inferior



Projeto e ilustrações artísticas poderão ser alterados. Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.



Projetos e ilustrações artísticas poderão ser alterados. Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.

Espaço Fitness



Espaço gourmet e salão de festas

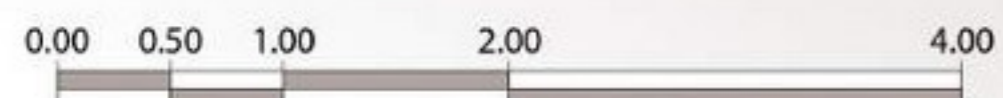
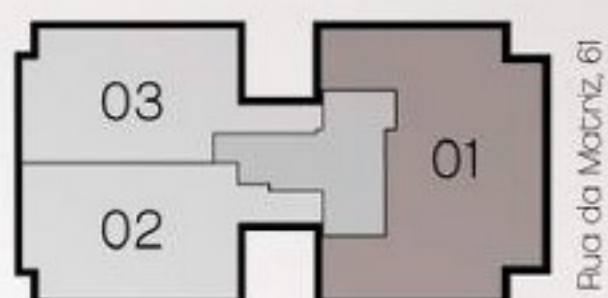


Apto, coluna 01

Pav. tipo

- 1) As cotas (medidas) constantes nas plantas são entre paredes acabadas e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e do material de acabamento a serem utilizados;
- 2) As unidades serão entregues conforme consta no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
- 3) Decoração meramente ilustrativa;
- 4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas, das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

Área privativa
113,54 m²



Escala Gráfica



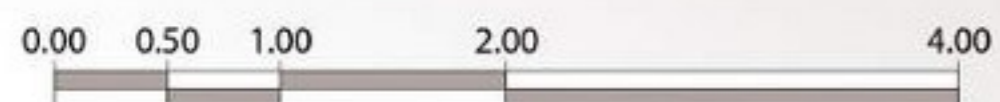
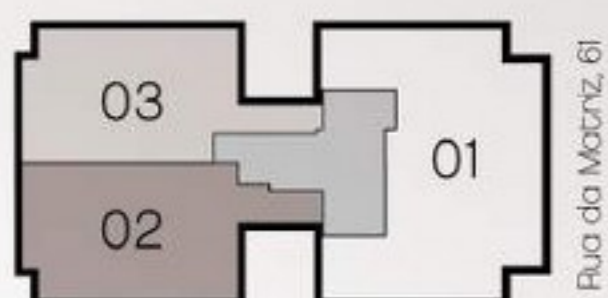
Apto. col. 02 e 03

Pav. tipo

- 1) As cotas (medidas) constantes nas plantas são entre paredes acabadas e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e do material de acabamento a serem utilizados;
- 2) As unidades serão entregues conforme consta no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
- 3) Decoração meramente ilustrativa;
- 4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas, das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



Área privativa
 Col 02 - 74,65 m²
 Col 03 - 72,60 m²



Escala Gráfica

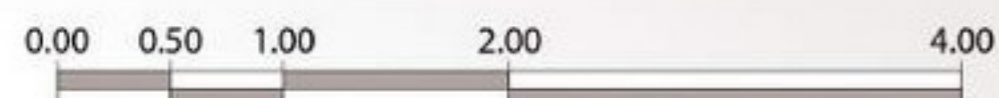
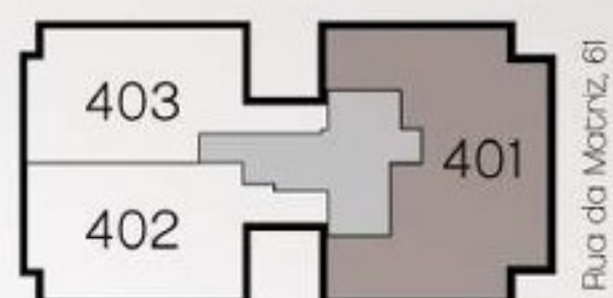
Apto. duplex 401

Pav. Inferior

- 1) As cotas (medidas) constantes nas plantas são entre paredes acabadas e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e do material de acabamento a serem utilizados;
- 2) As unidades serão entregues conforme consta no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
- 3) Decoração meramente ilustrativa;
- 4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas, das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



Área privativa
217,98 m² (os dois pavimentos)

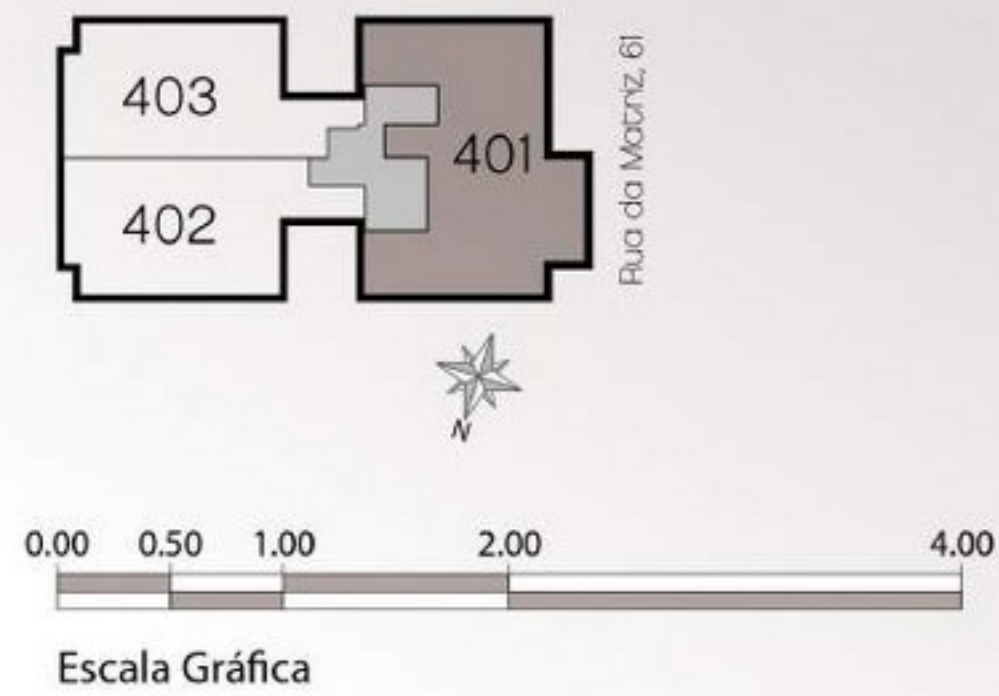


Escala Gráfica

Apto. duplex 401

Pav. Superior

- 1) As cotas(medidas) constantes nas plantas são entre paredes acabadas e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e do material de acabamento a serem utilizados;
- 2) As unidades serão entregues conforme consta no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
- 3) Decoração meramente ilustrativa;
- 4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas, das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



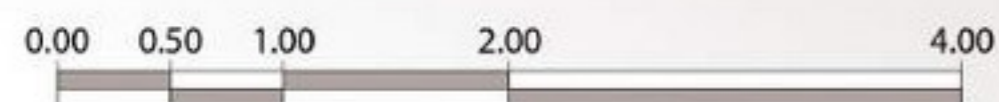
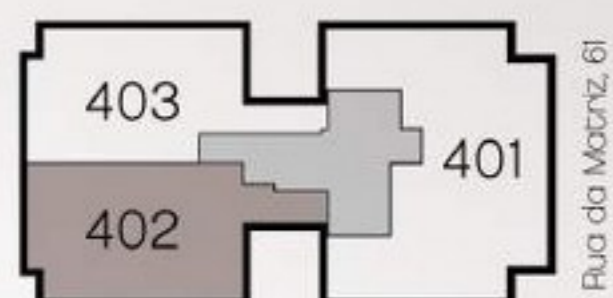
Apto. duplex 402

Pav. Inferior

- 1) As cotas(medidas) constantes nas plantas são entre paredes acabadas e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e do material de acabamento a serem utilizados;
- 2) As unidades serão entregues conforme consta no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
- 3) Decoração meramente ilustrativa;
- 4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas, das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



Área privativa
150,93 m² (os dois pavimentos)

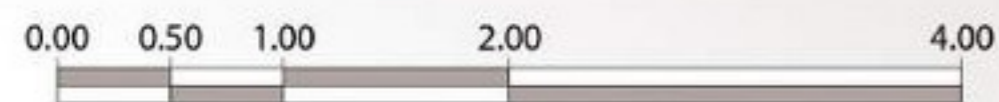
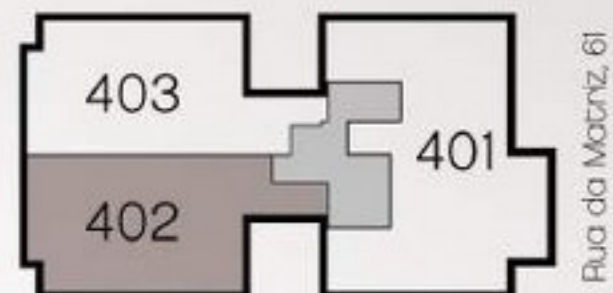


Escala Gráfica

Apto. duplex 402

Pav. Superior

- 1) As cotas(medidas) constantes nas plantas são entre paredes acabadas e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e do material de acabamento a serem utilizados;
- 2) As unidades serão entregues conforme consta no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
- 3) Decoração meramente ilustrativa;
- 4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas, das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



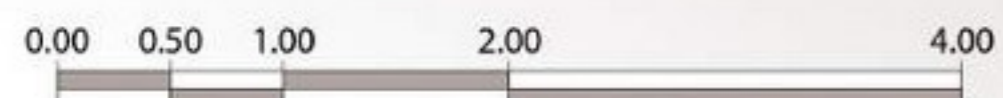
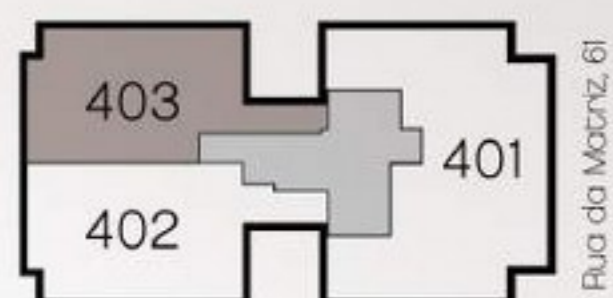
Escala Gráfica

Apto. duplex 403

Pav. Inferior

- 1) As cotas(medidas) constantes nas plantas são entre paredes acabadas e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e do material de acabamento a serem utilizados;
- 2) As unidades serão entregues conforme consta no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
- 3) Decoração meramente ilustrativa;
- 4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas, das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

Área privativa
148,42 m² (os dois pavimentos)



Escala Gráfica



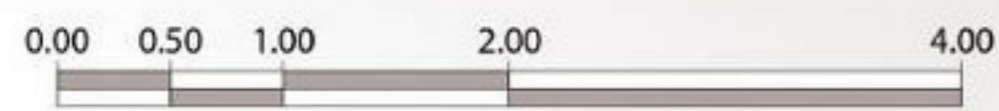
Apto. duplex 403

Pav. Superior

- 1) As cotas (medidas) constantes nas plantas são entre paredes acabadas e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e do material de acabamento a serem utilizados;
- 2) As unidades serão entregues conforme consta no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
- 3) Decoração meramente ilustrativa;
- 4) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas das fachadas, das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



Rua da Matriz, 61



Escala Gráfica

Pesaro

R E S I D E N C I A L