

TANGRAM

RESIDENCES

TANGRAM
RESIDENCES



PERSONALIDADE.
EXCLUSIVIDADE.
ESTILO.

A FELICIDADE É FEITA DE FRAGMENTOS.
PEÇAS QUE SE ENCAIXAM E SE COMPLETAM,
FORMANDO NOVAS POSSIBILIDADES. HORIZONTES.

MUDAR, REFLETIR, EVOLUIR.
FAZENDO DAS EMOÇÕES A SUA PRÓXIMA FIGURA.
TRANSFORMANDO O AGORA EM OUTRO FUTURO.

A MELHOR TENDÊNCIA NÃO É APENAS A QUE LIGA VOCÊ AO MUNDO.
É A QUE CONECTA VOCÊ COM A SUA PRÓPRIA VIDA.
PORQUE SER ÚNICO É UM PRIVILÉGIO.
E TAMBÉM UMA CONQUISTA.

E ASSIM COMO O ANTIGO JOGO CHINÊS, NO QUAL SETE PEÇAS GEOMÉTRICAS PODEM CRIAR
DIFERENTES CENÁRIOS, A CIAPLAN TRAZ PARA O MERCADO UMA EVOLUÇÃO EM TERMOS
DE PROJETO: O TANGRAM RESIDENCES.

EM UM DOS MAIS MODERNOS BAIRROS DO RIO, BOTAFOGO, COM APENAS 5 UNIDADES E PLANTAS
CUSTOMIZÁVEIS, UMA NOVA REFERÊNCIA EM REQUINTE.

SUA NOVA REALIDADE, FEITA DE PERSONALIDADE, EXCLUSIVIDADE E ESTILO.

GUIA BOTAFOGO

A ZONA SUL
EM SUA VERSÃO
MAIS MODERNA.

DIFERENTE E INUSITADO. BOTAFOGO É A SÍNTESE DO QUE HÁ DE MAIS DESCOLADO E INOVADOR, NÃO APENAS NO RIO, COMO EM TODO MUNDO. UM LUGAR QUE, SEJA DIA OU NOITE, OFERECE DIVERSÃO, SERVIÇOS E COMODIDADE A TODOS OS MORADORES, TURISTAS E FREQUENTADORES. TÃO ESPECIAL, QUE JÁ CHAMOU A ATENÇÃO DE SITES E JORNAIS ESPECIALIZADOS COMO O SITE DE TURISMO "TIME OUT" E A REVISTA INGLESA "THE GUARDIAN".

MAS AS ATRAÇÕES VÃO ALÉM DE QUALQUER RELATO. APROVEITAR OS MAIS BELOS CARTÕES-POSTAIS DA CIDADE, ANDAR DE BICICLETA PELAS RUAS, FREQUENTAR CENTROS CULTURAIS DIVERSIFICADOS, IR DE METRÔ RAPIDAMENTE AOS OUTROS BAIRROS E ATÉ ANDAR POUCOS METROS PARA IR AOS MAIS EXCLUSIVOS RESTAURANTES DO RIO.

DESCUBRA A DIFERENÇA ENTRE VIVER EM BOTAFOGO E VIVER BOTAFOGO.



DIA E NOITE, LAZER, DIVERSÃO E GASTRONOMIA PARA TODA A FAMÍLIA.

BOTAFOGO É UM DOS BAIRROS MAIS EFERVESCENTES E CULTURAIS DA CIDADE. ONDE A NOITE E A GASTRONOMIA SE FUNDEM, ONDE CENTROS CULTURAIS TAMBÉM SÃO ESPAÇOS DE CONTEMPLAÇÃO.

ESPAÇOS CULTURAIS

- 01 CENTRO CULTURAL JAIME ARÓXA
- 02 ESTAÇÃO NET RIO
- 03 FUNDAÇÃO CASA RUI BARBOSA
- 04 LIVRARIA DA TRAVESSA
- 05 TEATRO POEIRA

NOITE

- 09 BAR BUKOWSKI
- 10 ROOFTOP YOO2

GASTRONOMIA

- 11 BE+CO
- 12 COBAL
- 13 LASAI
- 14 MIAM MIAM
- 15 MEZA BAR
- 16 FOGO DE CHÃO
- 17 TRAGGA

COMODIDADE NA PORTA DE CASA

RESOLVER TODA A SUA VIDA A PÉ, DE BICICLETA, METRÔ OU A POUCOS MINUTOS DE CARRO. TUDO QUE VOCÊ MAIS DESEJA, SEM TEMPO A PERDER.

ESCOLAS DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO MÉDIO

- 18 COLÉGIO E CURSO AZ
- 19 COLÉGIO CURSO P.H.
- 20 COLÉGIO SANTO INÁCIO
- 21 ESCOLA ALEMÃ CORCOVADO
- 22 ESCOLA ELEVA

HOSPITAIS

- 23 CD MED
- 24 AMIU HOSPITAL INFANTIL
- 25 CLÍNICA CIRÚRGICA SANTA BÁRBARA
- 26 CENTRO MÉDICO PRÓ-CARDÍACO
- 27 HOSPITAL CASA
- 28 HOSPITAL SAMARITANO

SUPERMERCADOS

- 32 ZONA SUL
- 33 HORTIFRUTI

ACADEMIA

- 06 BODYTECH
- 07 UNIVERSO ATLÉTICO
- 08 SMART FIT

FACULDADES E UNIVERSIDADES

- 34 CASA FIRJAN
- 35 ESCOLA DE GASTRONOMIA LE CORDON BLEU
- 36 FACULDADES HÉLIO ALONSO
- 37 FGV

SHOPPINGS

- BOSSA NOVA MALL
- 29 BOTAFOGO PRAIA SHOPPING
- 30 CASA & GOURMET SHOPPING
- 31 SHOPPING RIO SUL





PÓRTICO

UMA NOVA REFERÊNCIA EM ARQUITETURA.



A BELEZA NASCE A PARTIR DA APRECIÇÃO E ELEVAÇÃO DO POTENCIAL ESTÉTICO DE MATERIAIS BRUTOS. POR ISSO, NA FACHADA, UTILIZAMOS CONCRETO, MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDRO, PARA CRIAR TRAÇOS CONTEMPORÂNEOS, COM LINHAS SUAVES E SOFISTICADAS, QUE SE DESTACAM EM MEIO AO VERDE DAS JARDINEIRAS.

ATÉ O PLANEJAMENTO CUIDADOSO DOS ESPAÇOS INTERNOS DO APARTAMENTO FOI CRIADO PARA OFERECER MAIOR FLEXIBILIDADE, SEM DESPERDÍCIO DE NENHUMA ÁREA E SEM ABRIR MÃO DO CONFORTO.

SW ARQUITETURA
&
PLANEJAMENTO
URBANO



FACHADA

5 UNIDADES.
INFINITAS
POSSIBILIDADES.

NO TANGRAM RESIDENCES, VOCÊ PODERÁ
PERSONALIZAR A SUA PLANTA CONFORME
O SEU GOSTO PESSOAL E AS NECESSIDADES
DE SUA FAMÍLIA.

OPÇÕES COM LAVABO, OPEN KITCHEN,
SALA AMPLIADA E O SMART SPACE,
UM ESPAÇO QUE PODE SER FACILMENTE ADAPTÁVEL:
DE SALA ÍNTIMA A ESCRITÓRIO. MAIS PRATICIDADE
E LIBERDADE PARA O SEU ESTILO DE VIDA.

PLANTA
COMFORT

PLANTA
GOURMET

PLANTA
EXPAND

PLANTA
CONCEPT

UM PROJETO
DIFERENCIADO:
PARA O BAIRRO,
PARA A CIDADE E
PARA A SUA VIDA.

VARANDA

REVESTIMENTO
DE MADEIRA*

SALA COM 8,60M DE LARGURA
(NAS PLANTAS EXPAND E CONCEPT)

JARDINEIRAS

CONCRETO APARENTE

SALA COM 6,00M DE LARGURA
(NAS PLANTAS CÔMFORT E GOURMET)

PORTAS QUE ABREM DE FORMA A
INTEGRAR A SALA COM A VARANDA

VIDRO RETRÁTIL PARA
FECHAMENTO DA VARANDA**



*MADEIRA NATURAL OU PORCELANATO OU PLÁSTICO COM APARÊNCIA DE MADEIRA.

**A ESTRUTURA DO GUARDA-CORPO DA VARANDA NÃO FOI REPRESENTADA NA SUA ÍNTEGRA PARA PERMITIR A VISÃO DO INTERIOR DA VARANDA.

BEM-VINDO
AO TANGRAM.

PORTARIA



PLANTA COMFORT

4 QUARTOS, SENDO 3 SUÍTES + SMART SPACE, SALA COM 6,00M DE LARGURA, BANHEIRO SOCIAL E VARANDA GOURMET*

ÁREA PRIVATIVA: 151,49M²

AMBIENTES OTIMIZADOS GARANTEM PRATICIDADE E CONFORTO AO SEU DIA A DIA.



*AS COTAS SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, E SÃO DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERIORS DAS PAREDES DAS FACHADAS E ÁREAS COMUNS E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES. DE ACORDO COM A NBR 12.721 ABNT.
- A DECORAÇÃO (MOBILIÁRIO E ACESSÓRIOS), REVESTIMENTOS E PISAGIÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO VARIAR NO LIMITE DE 2%.
- OS ACABAMENTOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMÓRIA DESCRITIVA DO EMPREENDIMENTO.
- O PROJETO PODERÁ SUFRIR MODIFICAÇÕES DECORRENTES DE ERRORES DAS POSTURAS MUEBLES E ESTADUAIS, ALÉM DE NECESSIDADES DE ADEQUAÇÕES TÉCNICAS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES.
**PREVISÃO DE ÁGUA, ESGOTO E ELÉTRICA



RECEBA OS AMIGOS E MUITOS ELOGIOS.

PLANTA GOURMET
4 QUARTOS, SENDO 3 SUÍTES + SMART SPACE,
SALA COM 6,00M DE LARGURA,
BANHEIRO SOCIAL, OPEN KITCHEN
E VARANDA GOURMET*
ÁREA PRIVATIVA: 151,49M²



0,00 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

*AS COTAS SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, E SÃO DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERIORS DAS PAREDES DAS FACHADAS E ÁREAS COMUNS E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES. DE ACESSO COM A HRB 12.721 ASHT.

*A DECORAÇÃO (MOBILIÁRIO E ACESSÓRIOS), REVESTIMENTOS E PISAGIÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO VARIAR NO LIMITE DE 2%.

*OS ACABAMENTOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMÓRIA DESCRITIVA DO EMPREENDIMENTO.

*O PROJETO PODERÁ OFERTER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DE ENGENHARIAS DAS POSTURAS MUIR ORIAS E ESTADUAIS, ALÉM DE NECESSIDADES DE ADEQUAÇÕES TÉCNICAS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES.

*PREVISÃO DE ÁGUA, ESGOTO E ELÉTRICA

PLANTA EXPAND

3 SUÍTES + SMART SPACE, SALA AMPLIADA
COM 8,60M DE LARGURA, LAVABO E VARANDA GOURMET*

ÁREA PRIVATIVA: 151,49M²

PARA OS AMANTES DE
GRANDES EVENTOS.



*AS COTAS SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, E SÃO DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES DAS FACHADAS E ÁREAS COMUNS E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES. DE ACORDO COM A NBR 12.721/ABNT.

*A DECORAÇÃO (MOBILIÁRIO E ACESSÓRIOS) E PAVIMENTAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO VARIAR NO LIMITE DE 2%.

*OS ACABAMENTOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMÓRIA DESCRITIVA DO EMPREENDIMENTO.

*O PROJETO PODERÁ OFERTER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DE ENGENHARIAS DAS POSTURAS MUIRÓRNIS E ESTADUÁRIS, ALÉM DE NECESSIDADES DE ADEQUAÇÕES TÉCNICAS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES.

*PREVISÃO DE ÁGUA, ESGOTO E ELÉTRICA





*-AS COTAS SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, E SÃO DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERIORS DAS PAREDES DAS FACHADAS E ÁREAS COMUNS E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES. DE ACESSO COM A HBR 12.721 ABNT.

-A DECORAÇÃO (MOBILIÁRIO E ACESSÓRIOS), REVESTIMENTOS E PISAPISÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS ÁREAS E COTAS PODERÃO VARIAR NO LIMITE DE 2%.

-OS ACABAMENTOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

-O PROJETO PODERÁ SUFRIR MODIFICAÇÕES DECORRENTES DE ENGENHARIAS DAS POSTURAS MUEBRES E ESTADUAIS, ALÉM DE NECESSIDADES DE ADEQUAÇÕES TÉCNICAS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES.

*PREVISÃO DE ÁGUA, ESGOTO E ELÉTRICA

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica



ÁREA DE LAZER:
UMA EXTENSÃO DO
SEU APARTAMENTO,
UMA COMODIDADE
PARA A SUA VIDA.

O TANGRAM RESIDENCES TRAZ
ESPAÇOS DE LAZER CONFORTÁVEIS
PARA AMPLIAR SUA EXPERIÊNCIA DE
BEM-VIVER NO CONDOMÍNIO.

TRANSFORME
DIVERSÃO
EM MOMENTOS
INESQUECÍVEIS.



SALÃO DE FESTAS/GOURMET/JOGOS ADULTO



O MUNDO DA
IMAGINAÇÃO
GANHOU VIDA.

BRINQUEDOTECA

UM ESPAÇO
PARA CUIDAR
DO SEU
BEM-ESTAR.



FITNESS



FEITO PARA
ENCANTAR E
RELAXAR.

SAUNA

MASTERPLAN DO PUC



1. SALÃO DE FESTAS/GOURMET/JOGOS ADULTO
2. FITNESS
3. SAUNA

4. BRINQUEDOTECA
5. LOUNGE EXTERNO

MASTERPLAN DO TÉRREO



TODAS AS UNIDADES
COM VAGAS*.

*TODAS AS VAGAS SOLTAS E COM DUPLICADORES.

DIFERENCIAIS TANGRAM: UMA EVOLUÇÃO NO SEU ESTILO DE VIDA.



CONFORTO E SOFISTICAÇÃO

- APENAS UM APARTAMENTO POR ANDAR.
- ESTRUTURA PROJETADA PARA OFERECER MAIOR FLEXIBILIDADE DA PLANTA
- SMART ROOM: INÚMERAS POSSIBILIDADES, SALA DE TV, HOME OFFICE, EXTENSÃO DA SUÍTE MASTER, FAMILY CLOSET. UM ESPAÇO PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DE SUA FAMÍLIA
- PISO EM PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO
- INFRAESTRUTURA* PARA SPLIT NOS QUARTOS E SALA
- ABERTURA COMPLETA** DA PORTA DA VARANDA, PERMITINDO TOTAL INTEGRAÇÃO COM A SALA
- INFRAESTRUTURA PARA VARANDA GOURMET
- UTILIZAÇÃO DE JARDINEIRAS PARA PLANTAS COMO ELEMENTO DE CONFORTO TÉRMICO
- ÁREA DE LAZER PARA APENAS 5 APARTAMENTOS

*TUBULAÇÃO DE COBRE

**A ABERTURA NÃO SE DÁ NA SUA TOTALIDADE EM FUNÇÃO DOS PUXADORES DAS FOLHAS DA PORTA

***TUBULAÇÃO SECA

SEGURANÇA DAS ÁREAS COMUNS

- INFRAESTRUTURA*** PARA SISTEMA DE CFTV
- INFRAESTRUTURA*** PARA ALARME PERIMETRAL
- INFRAESTRUTURA*** PARA INSTALAÇÃO DE PORTARIA REMOTA
- PREVISÃO PARA BOTÃO DE PÂNICO

SUSTENTABILIDADE

- ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS COM LÂMPADAS ECONÓMICAS
- HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS
- DESCARGAS COM DUPLO ACIONAMENTO
- PREVISÃO PARA SENSORES DE ILUMINAÇÃO
- PREVISÃO PARA COLETA SELETIVA DE LIXO
- PREVISÃO PARA IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA DAS JARDINEIRAS DOS APARTAMENTOS

TECNOLOGIA

- INFRAESTRUTURA*** PARA REDE E TELEFONIA IP
- INFRAESTRUTURA*** PARA AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO E AR CONDICIONADO DA SALA
- INFRAESTRUTURA*** PARA ÁUDIO DA SALA E VARANDA

ASSITENTE VIRTUAL DO CONDOMÍNIO: PRATICIDADE NA PALMA DAS SUAS MÃOS.

- ATUALIZAR DADOS CADASTRAIS E FOTOS
- CADASTRAR PESSOAS NA UNIDADE
- AGENDAR RESERVA DE ESPAÇOS COMUNS
- VISUALIZAR ENCOMENDAS
- ENVIAR RECADOS
- AGENDAR VISITAS
- ENVIAR OCORRÊNCIAS



CONSULTORIA DE TECNOLOGIA:



CONSULTORIA DE SEGURANÇA:



MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO JANELAS, PORTAS DE CORRER NOS PAVIMENTOS-TIPO, PORTÃO DE ACESSO DE VEÍCULOS NO TERREO E GUARDA-CORPO NAS VARANDAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO OU PINTURA ELETROSTÁTICA CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

ESQUADRIAS DE MADEIRA SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM AS DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS INDICADAS NO PROJETO, SENDO AS FOLHAS E GUARNIÇÕES EM MADEIRA OU MDF, COM SUPERFÍCIES PINTADAS OU ENVERNIZADAS, PARA AS UNIDADES AUTÔNOMAS E PARTES COMUNS, PODENDO TAMBÉM SER DE ALUMÍNIO OU PVC NOS COMPARTIMENTOS DOS MEDIDORES DE SERVIÇO, DEPÓSITOS E CASAS DE BOMBAS.

PORTAS INCOMBUSTÍVEIS SERÃO DO TIPO LEVE, A SEREM DEFINIDAS PELO PROJETO DE INCÊNDIO APROVADO PELO CBMRJ.

2. FERRAGENS SERÃO UTILIZADAS FERRAGENS DA MARCA HAGA, PADO, PAPAIZ, LA FONTE OU OUTRA MARCA DE MESMA QUALIDADE.

3. VIDROS TENDO EM VISTA AS ÁREAS E VÃOS, FORAM CONSIDERADOS OS SEGUINTE VIDROS: CRISTAL PARA AS JANELAS, LAMINADO PARA AS PORTAS DE CORRER, FANTASIA OU OPACADO PARA OS BASCULANTES E LAMINADO PARA OS GRADIS.

4. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

4.1 SALA / CIRCULAÇÃO / QUARTOS PISO: PORCELANATO PORTOBELLO M5 BARCELONA RETIFICADO NATURAL 90CMX90CM OU SIMILAR RODAPÉ: MADEIRA, PVC OU POLIESTIRENO COM 7CM DE ALTURA PAREDE: PINTURA LISA COR BRANCA TETO: PINTURA LISA NA COR BRANCA

4.2 BANHEIROS PISO: PORCELANATO PORTOBELLO FULGET PALHA 60CMX60CM OU SIMILAR

PAREDE: CERÂMICA PORTOBELLO CETIM BIANCO 30CMX60CM OU SIMILAR TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA LISA NA COR BRANCA BANCA: GRANITO BRANCO ITAÚNAS OU SIMILAR

4.3 WC PISO: PORCELANATO PORTOBELLO FULGET PALHA 60CMX60CM OU SIMILAR PAREDE: CERÂMICA PORTOBELLO CETIM BIANCO 30CMX60CM OU SIMILAR TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA LISA NA COR BRANCA

4.4 COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO PISO: PORCELANATO PORTOBELLO FULGET PALHA 60CMX60CM OU SIMILAR PAREDE: CERÂMICA PORTOBELLO CETIM BIANCO 30CMX60CM OU SIMILAR TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA LISA NA COR BRANCA BANCA: GRANITO BRANCO ITAÚNAS OU SIMILAR

4.5 VARANDA PISO: PORCELANATO PORTOBELLO M5 BARCELONA RETIFICADO NATURAL 90CMX90CM OU SIMILAR RODAPÉ: PORCELANATO PORTOBELLO M5 BARCELONA RETIFICADO NATURAL OU SIMILAR COM 7CM DE ALTURA PAREDE: PINTURA (CONFORME PROJETO DE FACHADA) TETO: CONFORME PROJETO DE FACHADA

5. ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS

5.1 GARAGEM PISO: CONCRETO APARENTE ACABADO OU CIMENTADO COM PINTURA DEMARCATÓRIA DE VAGAS PAREDE: PINTURA LISA COM BARRAS DE SINALIZAÇÃO OU EMALUX TETO: CONCRETO APARENTE OU PINTURA TEXTURIZADA SOBRE CONCRETO

5.2 ANTECÂMARA / CAIXA DE ESCADA PISO: PINTURA TIPO NOVACOR PAREDE: PINTURA LISA OU TEXTURA EMALUX RODAPÉ: ARDÓSIA OU CIMENTADO

5.3 CASA DE BOMBAS PISO: PORCELANATO PORTOBELLO RODAPÉ: CIMENTADO OU ARDÓSIA PAREDE: PINTURA LISA TETO: PINTURA LISA OU EMALUX SOBRE CONCRETO

5.4 COMPARTIMENTO DE INSTALAÇÕES PISO: CIMENTADO RODAPÉ: CIMENTADO OU ARDÓSIA PAREDE: PINTURA LISA TETO: PINTURA LISA OU EMALUX SOBRE CONCRETO

5.5 HALL /PORTARIA PISO: PORCELANATO PORTOBELLO PIETRA LOMBARDA 120CMX120CM OU SIMILAR RODAPÉ: MADEIRA, PVC OU POLIESTIRENO COM 7CM DE ALTURA PAREDE: REVESTIMENTO EM GESSO ESTUQUE COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA TETO: REBAIXO DE PLACAS DE GESSO LISO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA

5.6 DEPÓSITO DE LIXO PISO: CERÂMICA CECRISA EVEREST WH NEW 45CMX45CM OU SIMILAR PAREDE: CERÂMICA CECRISA EVEREST WH NEW 32CMX45CM OU SIMILAR TETO: PINTURA LISA

5.7 ÁREA TÉCNICA/PI GÁS/PI ELÉTRICA/ DEPÓSITO PISO: CIMENTADO LISO RODAPÉ: CIMENTADO OU ARDÓSIA PAREDE: PINTURA LISA TETO: PINTURA LISA OU EMALUX SOBRE CONCRETO

5.8 PUC

5.8.1 SALÃO DE FESTAS PISO: PORCELANATO 60CMX60CM PAREDE: PINTURA LISA RODAPÉ: PORCELANATO (H= 7CM) TETO: REBAIXO DE PLACAS DE GESSO LISO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA

5.8.2 SAUNA PISO: CERÂMICA 45CMX45CM PAREDE: CERÂMICA TETO: CERÂMICA

5.8.3 FITNESS/BRINQUEDOTECA PISO: VINÍLICO PAREDE: PINTURA LISA RODAPÉ: MADEIRA (H= 7CM) TETO: REBAIXO DE PLACAS DE GESSO LISO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA

5.8.4 BANHEIRO PNE/LAVABO PISO: PORCELANATO PORTOBELLO FULGET PALHA 60CMX60CM OU SIMILAR PAREDE: CERÂMICA PORTOBELLO CETIM BIANCO 30CMX60CM OU SIMILAR TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA LISA COR BRANCA

BANCA: GRANITO BRANCO ITAÚNAS OU SIMILAR (EXCETO PNE)

5.8.5 CIRCULAÇÃO E TERRAÇO PISO: PORCELANATO PORTOBELLO M5 BARCELONA RETIFICADO NATURAL 90CMX90CM OU SIMILAR RODAPÉ: PORCELANATO PORTOBELLO M5 BARCELONA RETIFICADO NATURAL OU SIMILAR COM 7CM DE ALTURA PAREDE: PINTURA LISA NA COR BRANCA TETO: PINTURA LISA NA COR BRANCA

5.9. HALL DOS ANDARES PISO: PORCELANATO PORTOBELLO PIETRA LOMBARDA 120CMX120CM RODAPÉ: MADEIRA, PVC OU POLIESTIRENO COM 7CM DE ALTURA PAREDE: REVESTIMENTO EM GESSO ESTUQUE COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA TETO: REBAIXO DE PLACAS DE GESSO LISO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA

5.10. FACHADA A FACHADA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DE CORES, MATERIAIS E PAGINAÇÕES A SEREM DEFINIDAS PELO ARQUITETO RESPONSÁVEL PELO PROJETO.

6. INSTALAÇÕES E APARELHOS

INSTALAÇÃO ELÉTRICA: SERÁ ENTREGUE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA EM LOCAL DEFINIDO EM PROJETO ESPECÍFICO, E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO, CABEAMENTO E TOMADAS PARA PONTOS DE ELÉTRICA DISTRIBUÍDOS EM CADA UNIDADE AUTÔNOMA. A POTÊNCIA ELÉTRICA DISPONIBILIZADA PARA CADA UNIDADE AUTÔNOMA SERÁ DETERMINADA DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO DESENVOLVIDO EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS VIGENTES DA COMPANHIA DE DISTRIBUIÇÃO DE ELÉTRICIDADE (RECON). EVENTUAIS AUMENTOS DE CARGA SERÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO. SERÃO UTILIZADOS OS SEGUINTE MATERIAIS: CONDUTORES ELÉTRICOS: COBRE ELETROLÍTICO; ELETRODUTOS: PVC, POLIPROPILENO OU FERRO; CAIXAS E QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO: FERRO OU PVC, COM PORTA; DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO: MINIDISJUNTORES TERMOCHELOMAGNÉTICOS.

INSTALAÇÃO TELEFÔNICA E INTERFONE:

SERÃO EXECUTADOS COM ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO, CAIXAS EMBUTIDAS DE PVC E CABEAMENTO ESPECÍFICO.

TOMADAS E INTERRUPTORES: SERÃO DA MARCA PIAL, SIEMENS, IRIEL OU SIMILAR.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA SERÃO UTILIZADOS TUBOS DE PVC MARRON, DO TIPO SOLDÁVEL, DA MARCA TIGRE, AMANCO OU SIMILAR. EM CADA CÔMODO MOLHADO, HAVERÁ UM REGISTRO GERAL TIPO GAVETA.

INSTALAÇÕES DE ÁGUA QUENTE SERÃO UTILIZADOS TUBOS DE PVC DO TIPO SOLDÁVEL, ACQUATHERM (CPVC) DA MARCA TIGRE, AMANCO OU SIMILAR. HAVERÁ INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS. NÃO HÁ PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE NAS COZINHAS, LAVABOS E WC. O SISTEMA DE AQUECIMENTO SERÁ A GÁS, SENDO DEIXADA A PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR NA ÁREA DE SERVIÇO. HAVERÁ PONTO DE ÁGUA QUENTE NO CHUVEIRO DOS BANHEIROS E NAS BANCAS DOS BANHEIROS.

DUCHA HIGIÊNICA PREVISÃO NOS BANHEIROS SOCIAL E SUITE DAS UNIDADES AUTÔNOMAS.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (GORDURA, ESGOTO SECUNDÁRIO E PRIMÁRIO) SERÃO EM TUBOS DE PVC ESGOTO SÉRIE NORMAL, COLADOS E CONEXÕES ESPECÍFICAS.

HAVERÁ RALO SIFONADO PVC PARA O BOX E RALO SECO PVC PARA PARTE EXTERNA AO BOX.

NAS VARANDAS, HAVERÁ RALO SECO DE ESGOTAMENTO.

PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO E HIDRÁULICA PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA NA ÁREA DE SERVIÇO E PREVISÃO DE PONTO HIDRÁULICO PARA FILTRO NAS COZINHAS.

8. INSTALAÇÕES DE COMBATE E INCÊNDIO

SERÁ EXECUTADA COM TUBULAÇÃO E CONEXÕES DE FERRO GALVANIZADO. SERÃO INSTALADOS EXTINTORES DE INCÊNDIO DE ACORDO COM O PROJETO ESPECÍFICO.

9. INSTALAÇÕES DE GÁS

SERÁ EXECUTADA COM TUBULAÇÃO E CONEXÕES DE FERRO GALVANIZADO.

10. ELEVADOR

SERÃO INSTALADOS 02 (DOIS) ELEVADORES DA MARCA ATLAS SCHINDLER OU OTIS OU THYSSENKRUPP OU SIMILAR.

11. APARELHOS SANITÁRIOS, METAIS E COMPLEMENTO

LOUÇAS: CELITE, INCEPA, LOGASA OU DECA CUBAS: NA COZINHA DO TIPO INOX Nº2, NOS BANHEIROS, DE LOUÇA SEMIENCAIXE INCEPA, DECA OU CELITE. OS VASOS SANITÁRIOS SERÃO DO TIPO CAIXA ACOPLADA. METAIS: DA MARCA FABRIMAR, DOCOL, DECA OU SIMILAR

12. INSTALAÇÕES ESPECIAIS

CFTV/INTERFONE: SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CIRCUITO INTERNO DE TV, COM PONTOS DISTRIBUÍDOS ESTRATEGICAMENTE PELAS PARTES COMUNS DO TERREO E SUBSOLO, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

CENTRAL DE SEGURANÇA PATRIMONIAL: SERÁ EXECUTADA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA (TUBULAÇÃO SECA) PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE ALARME, COM POSSIBILIDADE DE CONTROLE DE ACESSO AO PERÍMETRO DA EDIFICAÇÃO (INFRATERMELHO) E AÇÃO MANUAL, VIA CONTROLE REMOTO E/OU "BOTÕES DE PÂNICO", CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

ANTENA COLETIVA: SERÁ INSTALADO UM SISTEMA DE ANTENA COLETIVA (CATV) COM UM PONTO NA SALA E NOS QUARTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ALÉM DE UM PONTO NA PORTARIA E SALAS DO PUC.

13. COLETA DE LIXO

SERÁ EXECUTADO O COMPARTIMENTO DE LIXO DE ACORDO COM AS NORMAS DA CONLURB.

14. BOMBAS DE RECALQUE PARA ÁGUA

SERÃO FORNECIDAS BOMBAS COM POTÊNCIA NECESSÁRIA, CONFORME PROJETO DE INSTALAÇÃO.

15. CAIXA D'ÁGUA

SUPERIOR E INFERIOR EM CONCRETO ARMADO.

16. HIDRÔMETRO

PREVISÃO DE MEDIDOR (HIDRÔMETRO) PARA CADA UNIDADE. HIDRÔMETRO PRINCIPAL GERAL NO PRÉDIO - LOCALIZADO NO TERREO, JUNTO À CALÇADA, DENTRO DO ARMÁRIO COM PORTA.

17. AR CONDICIONADO

SERÁ EXECUTADA, NA SALA E QUARTOS, A INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT. O FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DOS APARELHOS E EQUIPAMENTOS SERÃO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO.

18. COBERTURA E PROTEÇÕES

IMPERMEABILIZAÇÕES AS LAJES DO TELHADO E TERRAÇOS SERÃO IMPERMEABILIZADAS COM MANTA ASFÁLTICA 3MM, AS CAIXAS D'ÁGUA INFERIORES (CISTERNA) E SUPERIOR SERÃO IMPERMEABILIZADAS COM PINTURA BICOMPONENTES. O BOX DOS BANHEIROS/WCS, ASSIM COMO TODOS OS RALOS DO EMPREENDIMENTO SERÃO IMPERMEABILIZADOS COM PINTURA BICOMPONENTES.

19. COMPLEMENTAÇÃO

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO A OBRA SERÁ ENTREGUE COM AS PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DOS APARTAMENTOS, R, PC, CASA DE BOMBAS, DEPÓSITO DE LIXO, ANDARES, CASA DE MÁQUINAS DO ELEVADOR, CASA DE BOMBA DE INCÊNDIO E BANHEIRO PARA DEFICIENTE.

20. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

OS SERVIÇOS COMPLEMENTARES SÃO AQUELES QUE NÃO ESTÃO CONTEMPLADOS NO ORÇAMENTO DA OBRA E NO CUSTO TOTAL DA UNIDADE, DEPENDENDO, PORTANTO, DA APROVAÇÃO DE ORÇAMENTO EXTRA EM ASSEMBLEIA ESPECÍFICA PARA TAL AS IMAGENS APRESENTADAS NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

20.1. DECORAÇÃO

O PROJETO DE DECORAÇÃO, O MOBILIÁRIO, LUMINÁRIAS, OBJETOS E PAISAGISMO DAS ÁREAS COMUNS.

20.2. EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTOS DA SAUNA, SALA DE GINÁSTICA, COZINHA E BRINQUEDOTECA.

20.3. PAISAGISMO AS PLANTAS, TERRA, ADUBO E VASOS.

20.4. ILUMINAÇÃO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS DECORATIVAS DAS PARTES COMUNS E DAS UNIDADES PRIVATIVAS.

20.5. AUTOMAÇÃO PREDIAL SEGURANÇA INTERNA E PERIMETRAL COM CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV), AUTOMAÇÃO DE PORTÕES E INTERFONES.

20.6. INTERNET A AQUISIÇÃO DE CABOS DE DADOS, E

MÃO DE OBRA DE INSTALAÇÃO DOS CABOS E EQUIPAMENTOS.

20.7. PROGRAMAÇÃO VISUAL TOTEIA, PLACAS DIRECIONAIS E DE SINALIZAÇÃO DOS AMBIENTES.

21. OBSERVAÇÕES

NÃO ESTÁ CONTEMPLADA NO ORÇAMENTO PARA AS UNIDADES AUTÔNOMAS, A AQUISIÇÃO DE ARMÁRIOS DE QUARTOS, AQUECEDORES, LUMINÁRIAS, ACABAMENTO DE BANHEIRO (SABONETEIRAS, PAPELEIRAS, TOALHEIROS, ETC.), ASSENTOS SANITÁRIOS, ELETRODOMÉSTICOS OU OUTRO ITEM AQUI NÃO ESPECIFICADO.

OS CUSTOS COM LIGAÇÕES DEFINITIVAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS (ÁGUA, ESGOTO, LUZ E FORÇA, GÁS E TELFONE) DO EMPREENDIMENTO SERÃO ESTIMADOS NA ÉPOCA PRÓPRIA, QUANTIFICADOS E ORÇADOS PELAS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS.

A CONSTRUTORA SE RESERVA O DIREITO DE LOCALIZAR OS CÔMODO E PEÇAS DAS PARTES COMUNS DE ACORDO COM A MELHOR SOLUÇÃO PARA O PROJETO GLOBAL, MESMO QUE ELA INTERFERA NOS APARTAMENTOS, COMO POR EXEMPLO: CASA DE MÁQUINAS, CAIXAS D'ÁGUA, CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO, LIXEIRAS, PILARES, VIGAS, PRUMADAS DE INSTALAÇÕES E OUTROS.

NO INTERESSE DO BOM ANDAMENTO DA OBRA, A CONSTRUTORA PODERÁ SUBSTITUIR QUALISQUER ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAL, DESCRITAS NESTE MEMORIAL DESCRITIVO, SEM QUE HAJA SUA DEPRECIACÃO, SEMPRE QUE, QUANDO À ÉPOCA PARA A QUAL SUA COMPRA TENHA SIDO PROGRAMADA, ENCONTRE DIFICULDADES EM SUA AQUISIÇÃO. AS PADRONIZAÇÕES SERÃO DEFINIDAS DE MODO A OBTEN-SE HARMONIA E BOM GOSTO NA CONCRETIZAÇÃO FINAL DA UNIDADE.

AS IMAGENS, PERSPECTIVAS, DECORAÇÃO E PROJETOS QUE COMPÕEM O MATERIAL PUBLICITÁRIO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.

AS COTAS SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES, E SÃO DEFINIDAS PELOS LIMITES EXTERNOS DAS PAREDES DAS FACHADAS E ÁREAS COMUNS E PELO EIXO DAS PAREDES ENTRE UNIDADES, DE ACORDO COM A NBR 12.721 ABNT.

AS ÁREAS E COTAS PODERÃO VARIAR NO LIMITE DE 5%.

O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DE EXIGÊNCIAS DAS POSTURAS MUNICIPAIS E ESTADUAIS, ALÉM DE NECESSIDADES DE ADEQUAÇÕES TÉCNICAS DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES.

A SATISFAÇÃO DOS CLIENTES: O MAIOR ATIVO DA MARCA.

COM 28 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO,
A CIAPLAN TEM COMO OBJETIVO TRANSFORMAR PROJETOS RESIDENCIAIS
E COMERCIAIS EM TENDÊNCIAS DE EXCLUSIVIDADE E ESTILO.

CADA EMPREENDIMENTO PROCURA SUPERAR AS EXPECTATIVAS
DOS SEUS CLIENTES, UNINDO INOVAÇÃO A UM ATENDIMENTO
DIFERENCIADO E PERSONALIZADO.



TANGRAM
RESIDENCES