



Residencial

Vilares



Índice

| | |
|----|----------------------|
| 03 | Décio Vilares |
| 04 | Arquitetura |
| 05 | Ficha Técnica |
| 06 | Localização |
| 07 | Investimento |
| 08 | Comodidades |
| 17 | Plantas |
| 36 | Sobre a Imóvel Vazio |

“Uma obra de arte”

Influenciado pelo legado do pintor Décio Vilares, cada detalhe do Residencial Vilares traz em si uma história, uma paixão pela arte e um toque de exclusividade.





“O encontro do passado com o contemporâneo”

A fachada histórica preservada será revitalizada, valorizando a mistura da arquitetura tão característica do edifício com um novo interior, contemporâneo e aconchegante.

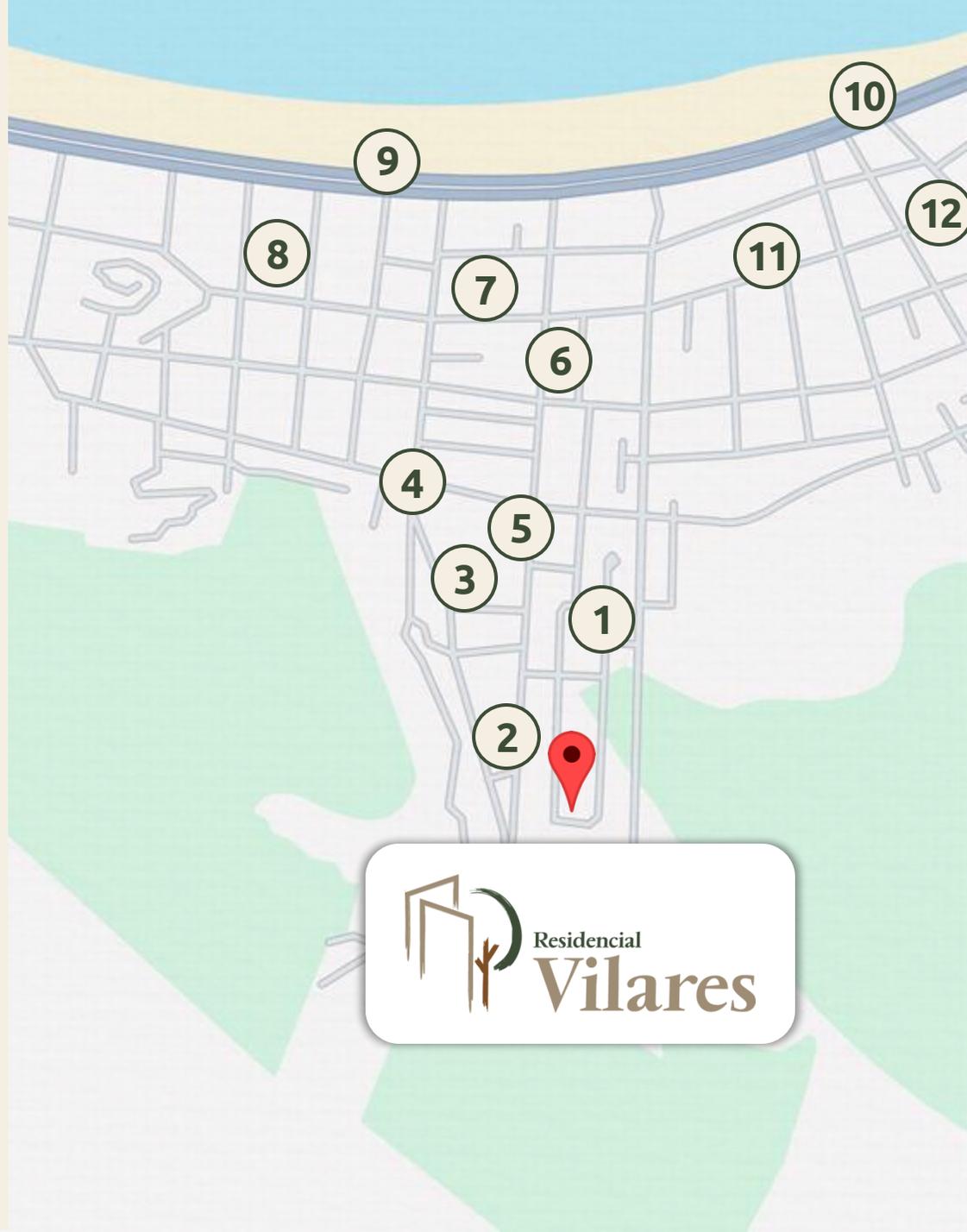
Ficha técnica

| Tipo | Unidade | Área Privativa m ² |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Garden | 101 | 38,27 |
| Sala/Quarto | 102 | 35,67 |
| Garden | 103 | 49,21 |
| Garden | 104 | 58,04 |
| Garden | 105 | 39,70 |
| Garden | 106 | 42,48 |
| Studio com varanda | 201/301 | 32,76 |
| Sala/Quarto com suíte e varanda | 202/302 | 45,24 |
| Sala/Quarto | 203/303 | 33,89 |
| Sala/Quarto | 204 | 37,28 |
| Studio | 205 | 27,49 |
| Studio | 206/306 | 26,89 |
| 02 Quartos Duplex | 304 | 68,43 |
| Quarto/Sala Duplex | 305 | 64,72 |
| Sala/Quarto - Cobertura | 401 | 44,41 |
| Total | 19 unidades | 783,26m² |

Localização

Rua Décio Vilares, 316

- 1 Praça Edmundo Bitencourt
- 2 Hospital Copa D'or
- 3 Shopping Cidade Copacabana
- 4 Metrô Siqueira Campos
- 5 Hospital Copa Star
- 6 Academia Smart Fit
- 7 Supermercado Zona Sul
- 8 Supermercado Pão de Açúcar
- 9 Posto 03
- 10 Posto 04
- 11 Academia Bodytech
- 12 Baixo Copa



Investimento

“Rentabilidade Certa no Bairro Mais Notável do Brasil”

Em estudo realizado pela Lobie, para uma expectativa de ocupação média de 85%, os valores médios das diárias no residencial Vilares partem de R\$ 370,00 a R\$ 592,00. Com dividend yields de 0,7% a.m a 0,89%



Diferenciais

Facilidades e Segurança:



Delivery point



Mercado autônomo



Lavanderia Omo



Coworking



Bicicletário elétrico



Espaço Gourmet

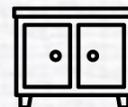
Unidades:



Fechadura eletrônica



Splits instalados



Móveis planejados
Romazza



Cooktop e forno de
embutir entregues



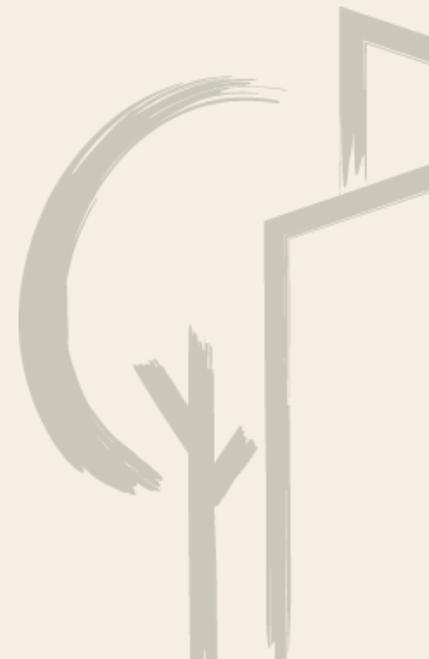
Infraestrutura para cabeamento de
internet, TV por assinatura e telefone

Subsolo



Mercado autônomo

Um minimercado em seu condomínio, com preço justo e promoções personalizadas



Lavanderia OMO

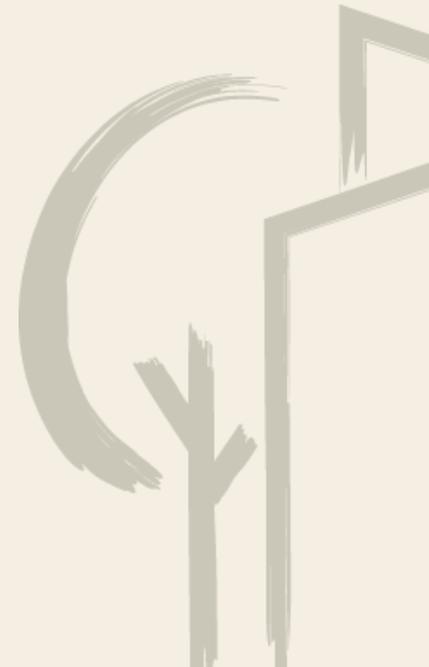
Espaço exclusivo OMO, entregue com máquinas de lavar e de secar, profissionais com lavagem e secagem super rápidas, agendamento de horários por aplicativo, prateleiras e armários Romanzza.



Coworking



Espaço com internet,
4 estações de trabalho, banheiro,
smart tv, geladeira, cafeteira, filtro
e lavabo.



Espaço Gourmet

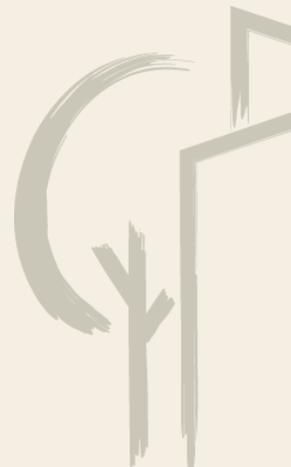
Espaço com churrasqueira e bancada de apoio, com 02 mesas e 08 cadeiras.

Ideal para todos os momentos.





Apartamentos
mobiliados,
plantas inteligentes,
redesenhadas
e adaptadas
aos novos tempos



Cooktop e Forno de embutir

Armário planejado Romanzza.

Todas as portas serão entregues pela Romanzza. Fechadura Eletrônica

Split

Armário planejado com gavetas e pendurador



Piscina com hidromassagem e deck em madeira ecológica.



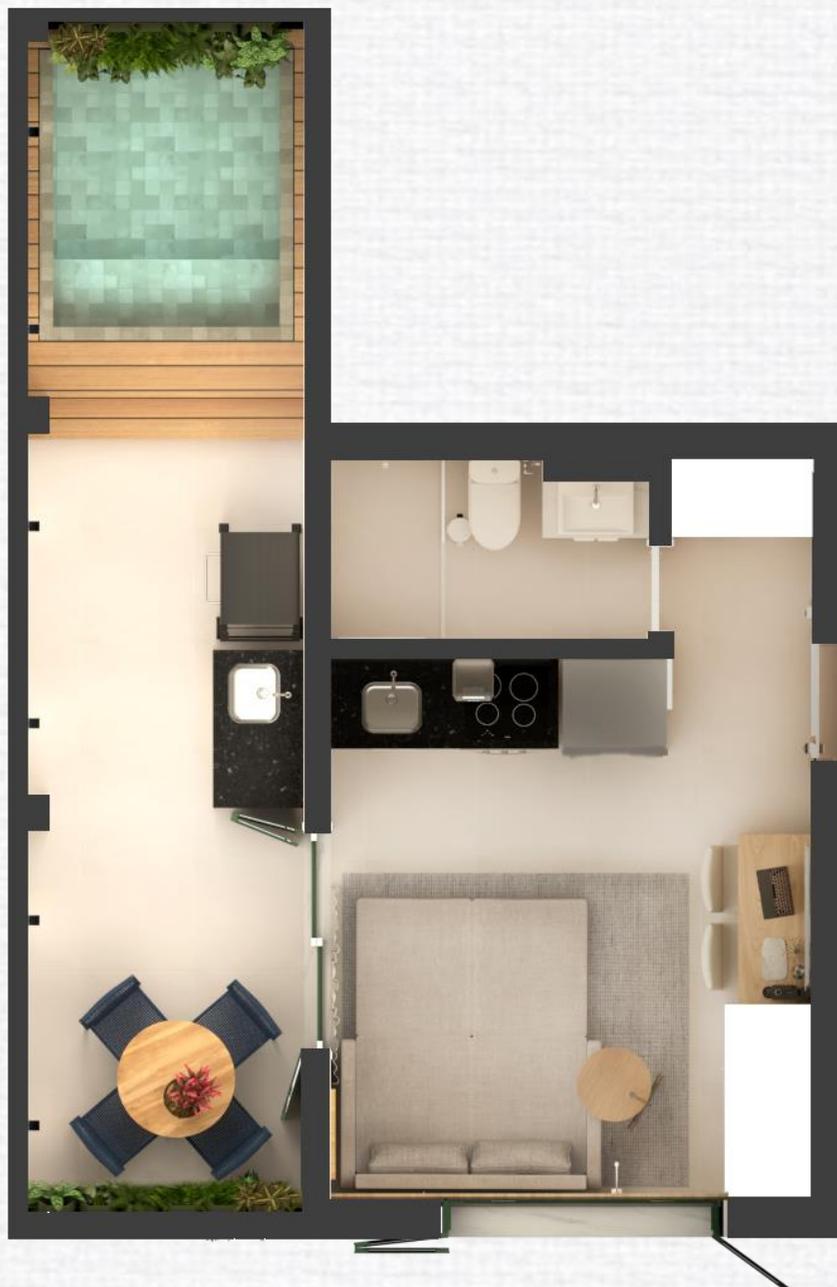


Plantas

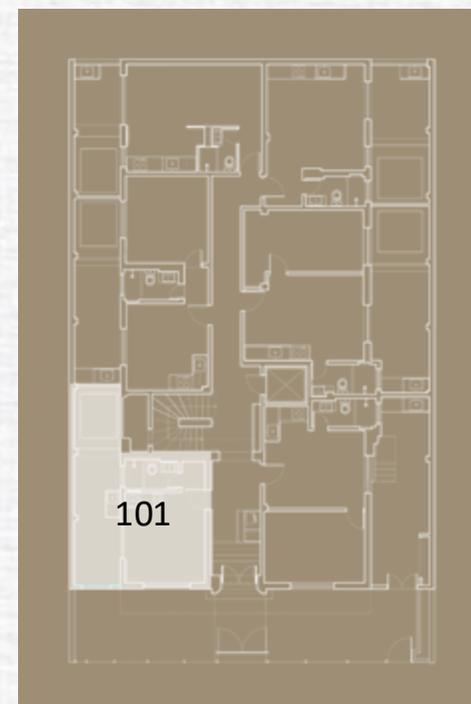
Áreas de acesso interno



Planta 101 | Garden
38,27m²
20,91m² área interna
17,36m² área externa



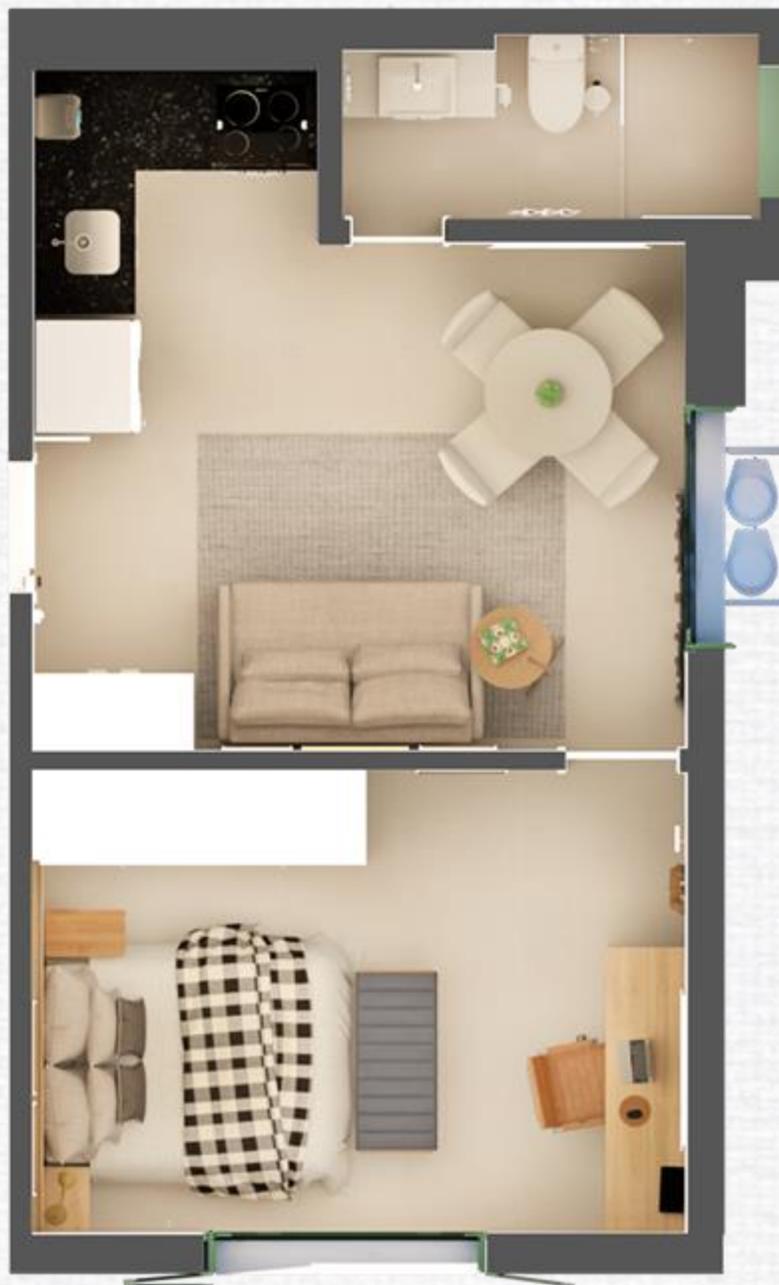
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



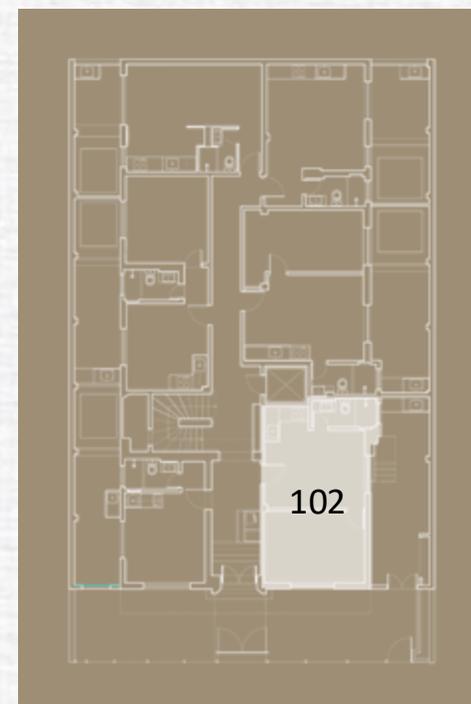
Planta 102

Sala/Quarto

35,67m²



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 103 | Garden

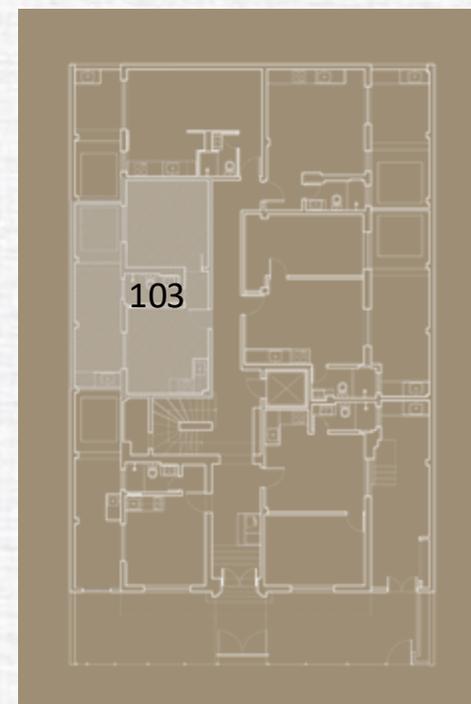
49,21m²

33,22m² área interna

15,99m² área externa



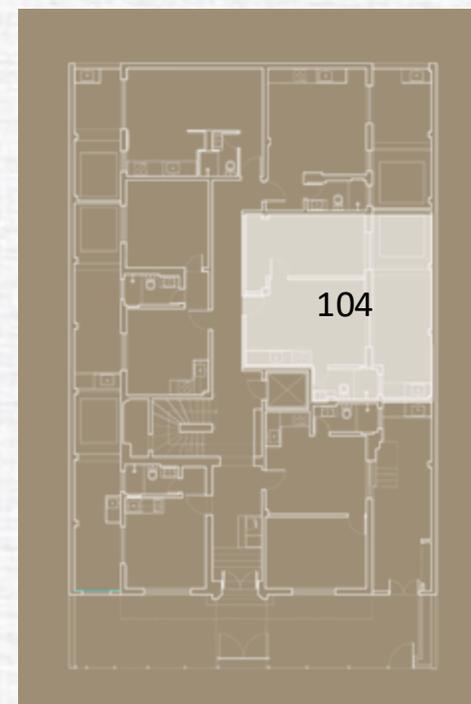
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 104 | Garden | 58,04m²
38,49m² área interna
19,55m² área externa

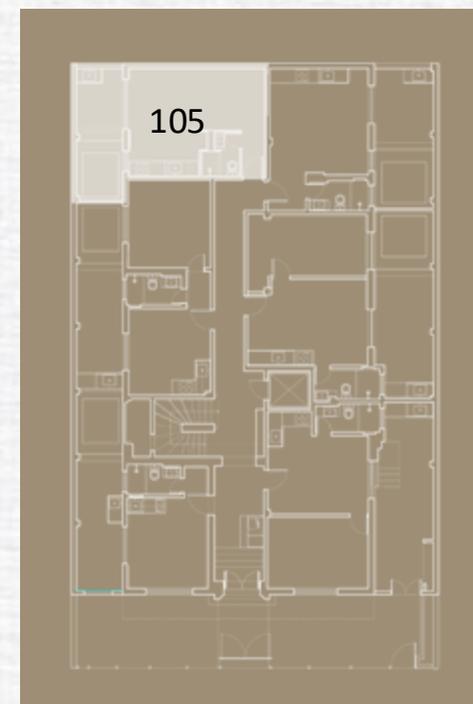
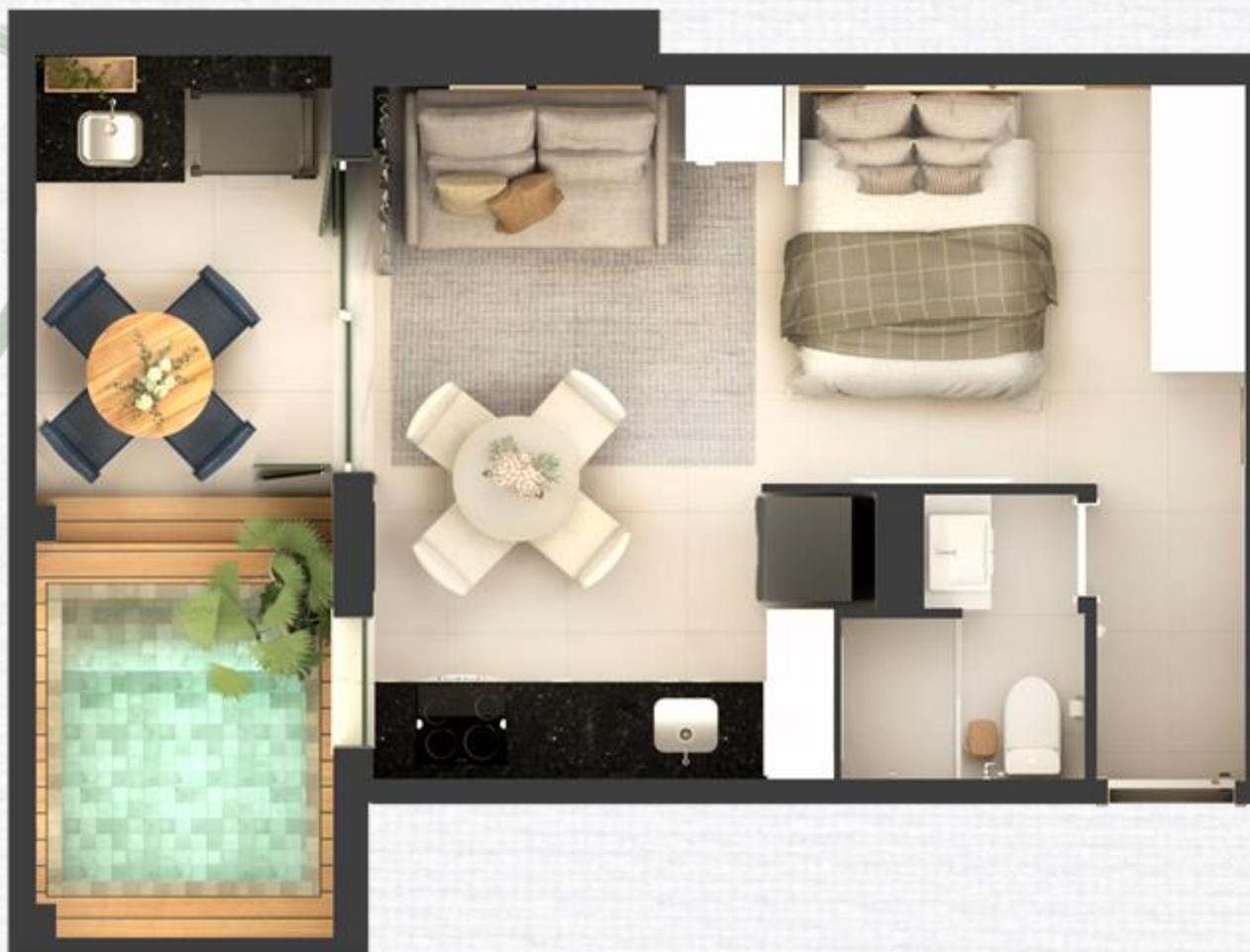


A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade. .

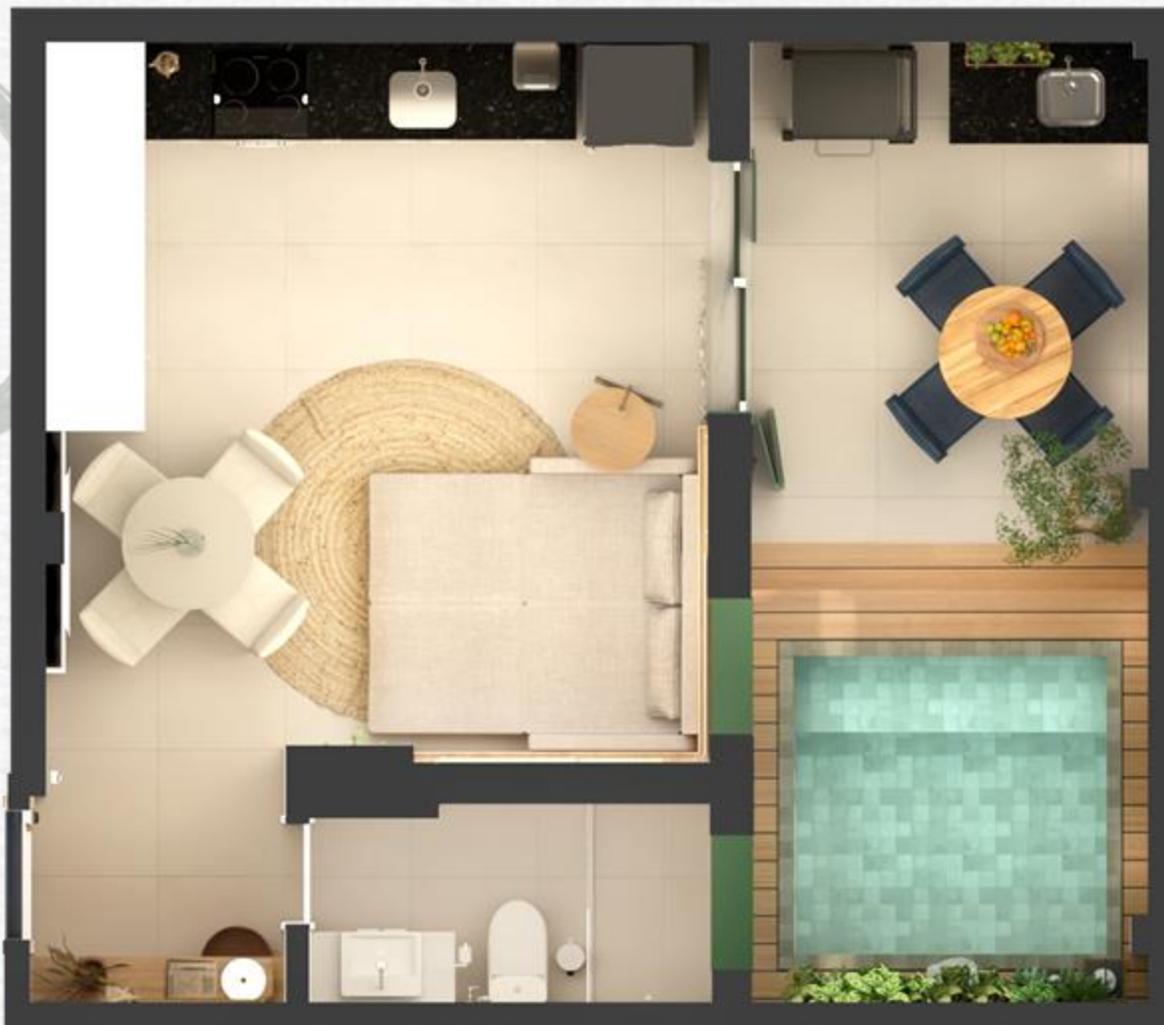


Planta 105 | Garden | 39,70m²
27,98m² área interna
11,72m² área externa

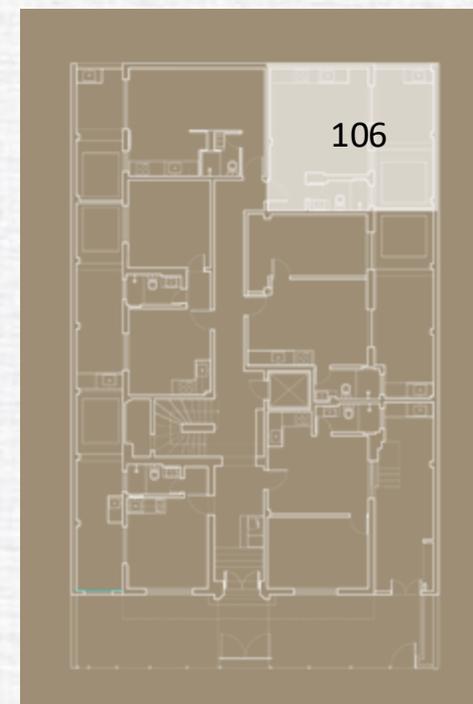
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 106 | Garden | 42,48m²
26,92m² área interna
15,56m² área externa

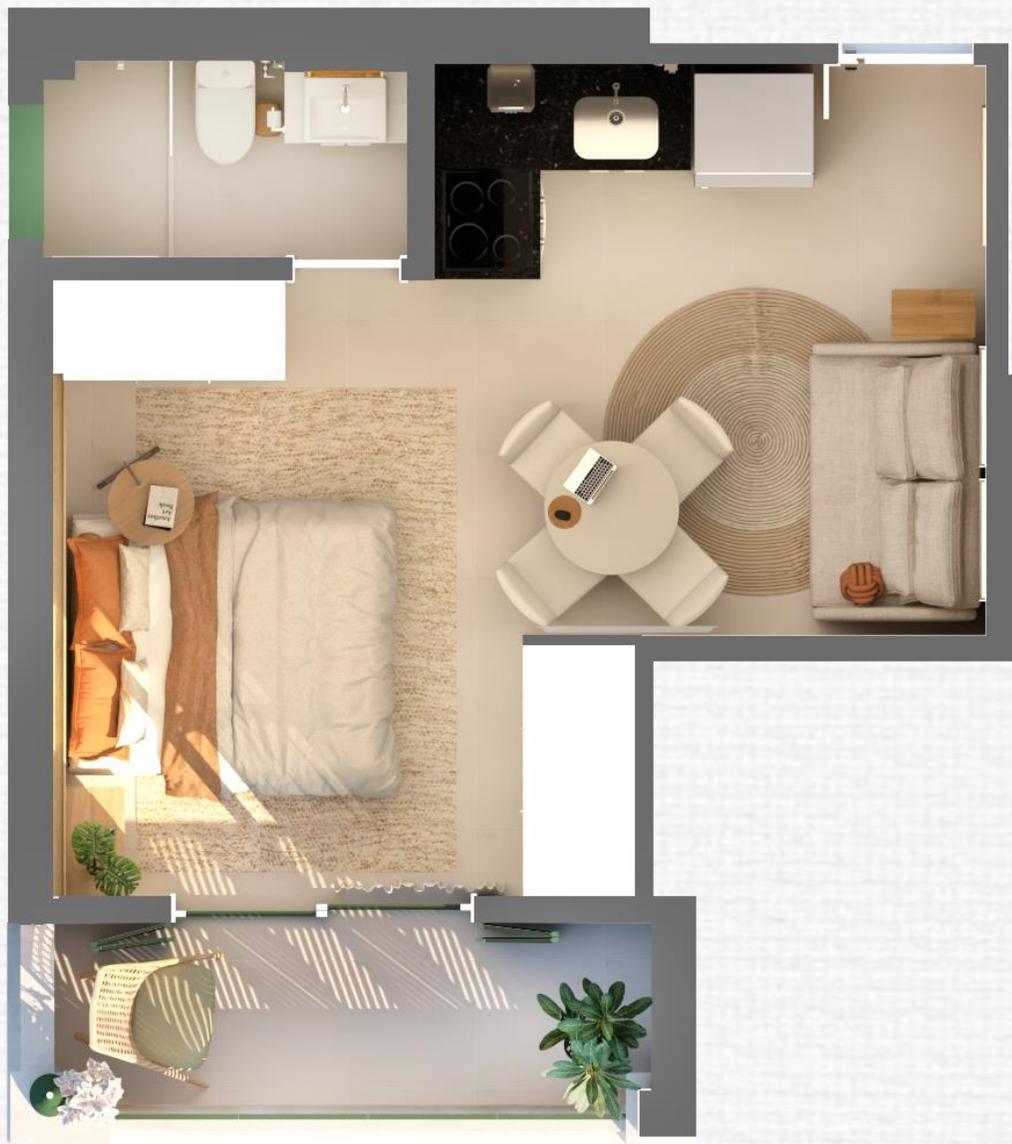


A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.

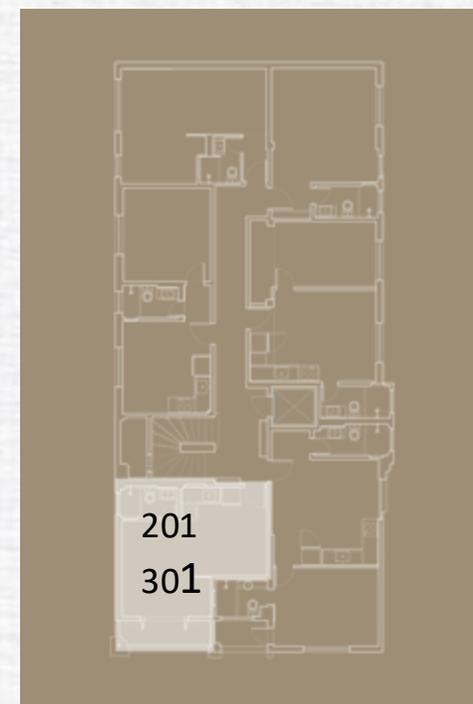


Plantas 201 e 301 | Studio com varanda

32,76m²



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



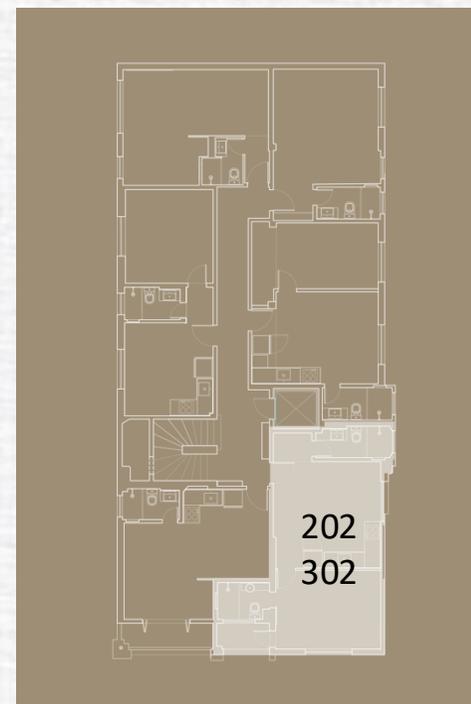
Plantas 202 e 302

Sala/Quarto

45,24m²



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.



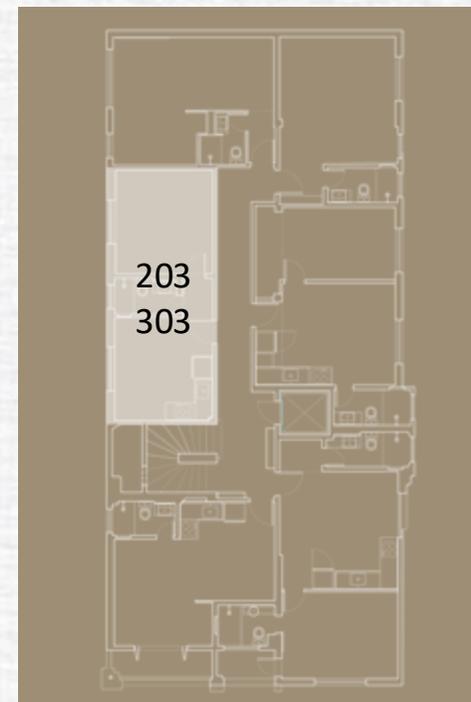
Plantas 203 e 303

Sala/Quarto

33,89m²



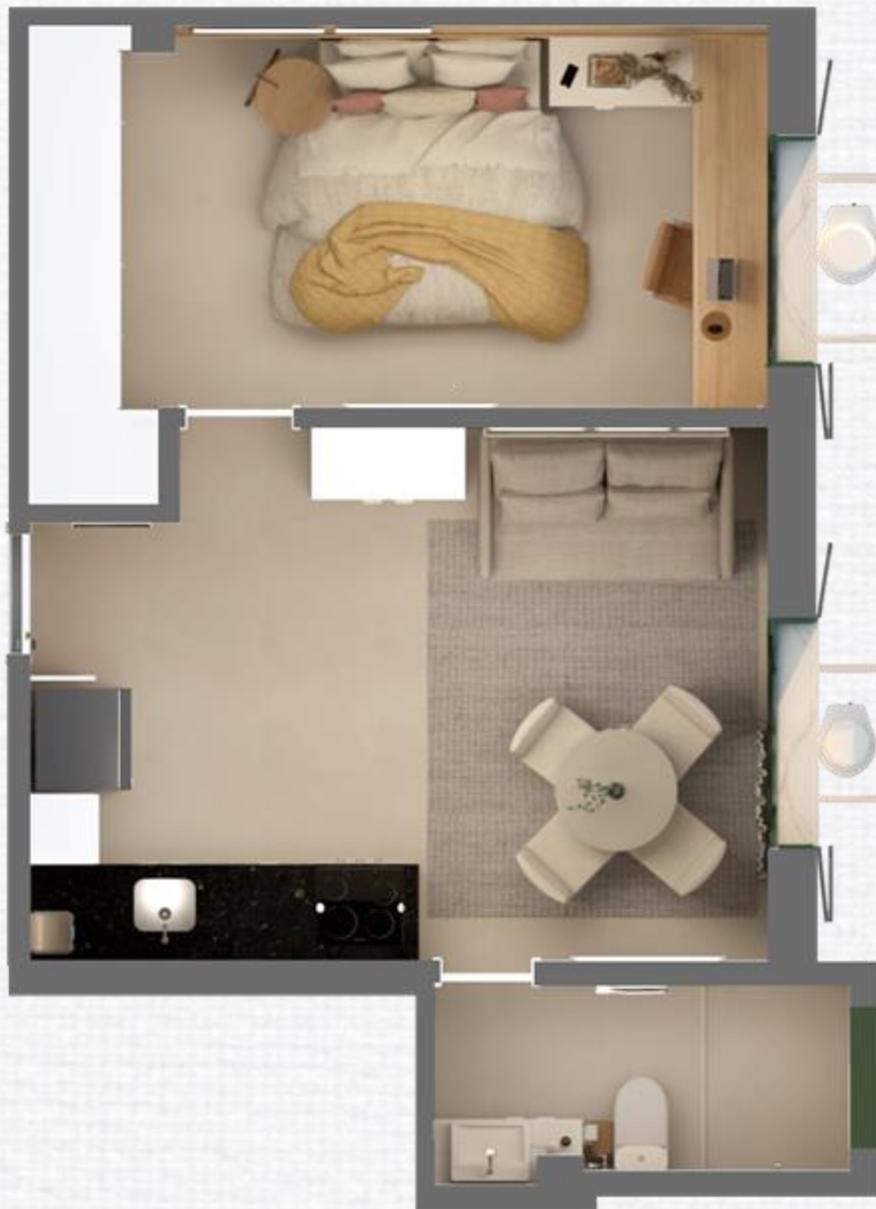
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



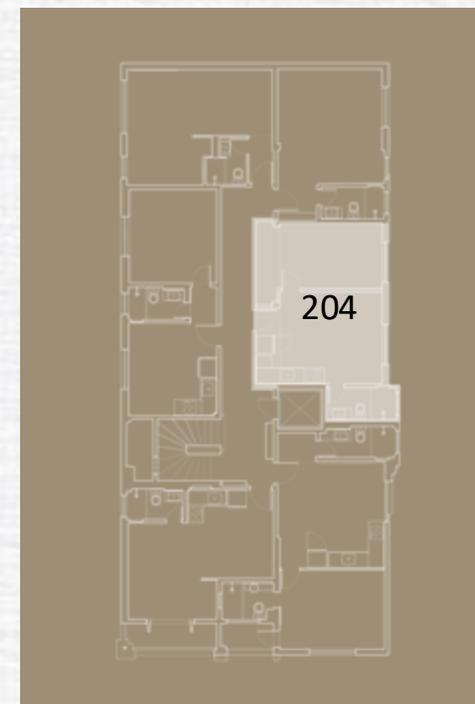
Planta 204

Sala/Quarto

37,28m²



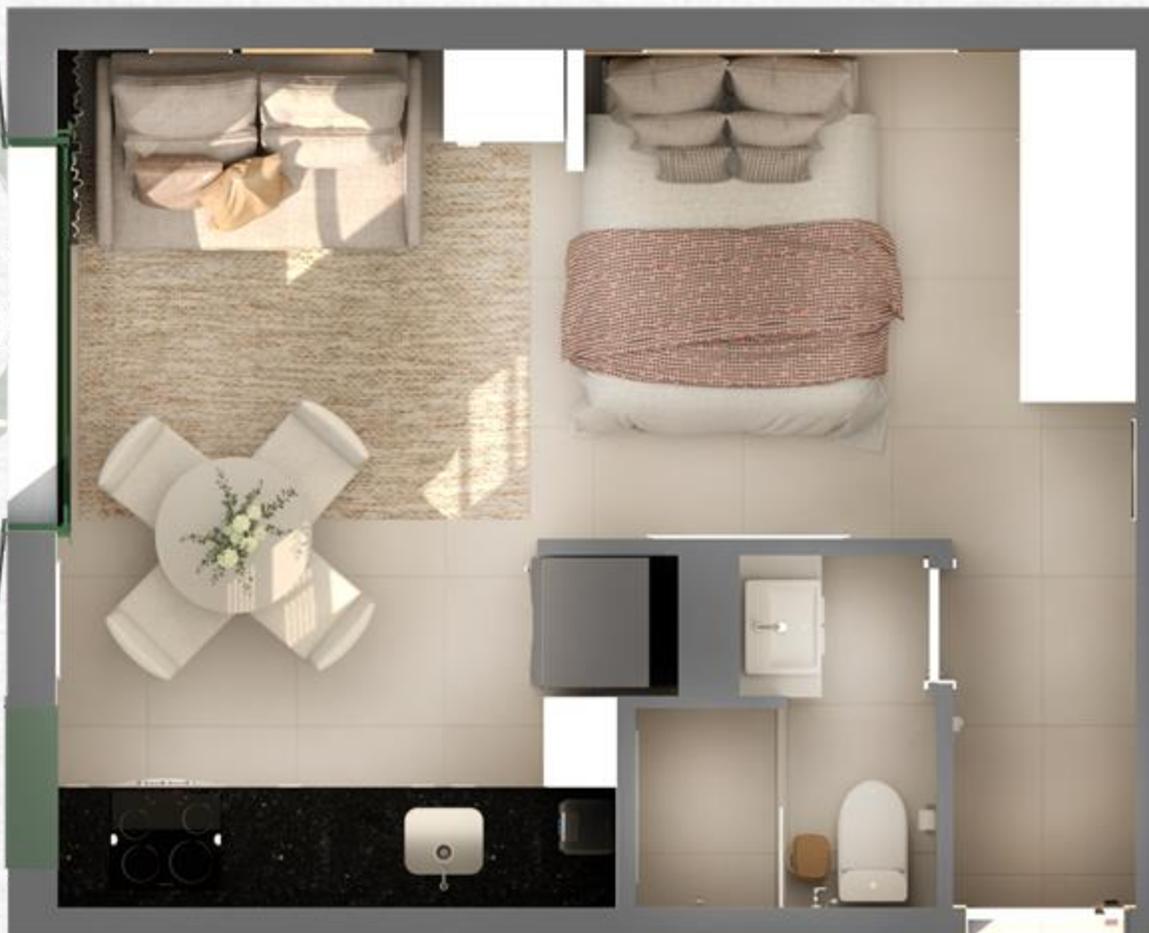
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.



Planta 205

Studio

27,49m²



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



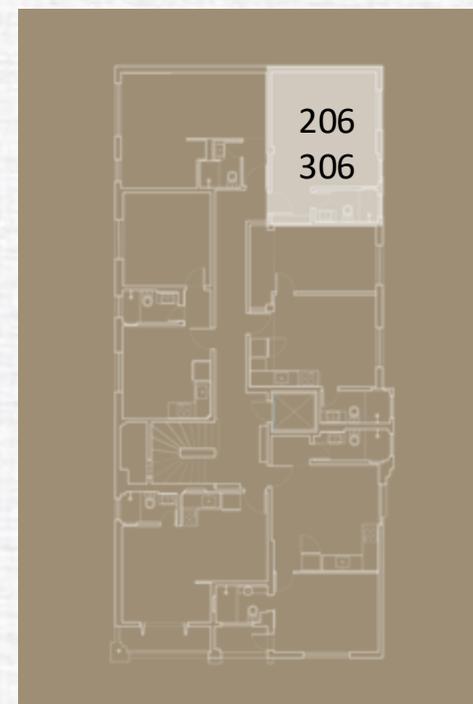
Plantas 206 e 306

Studio

26,89m²



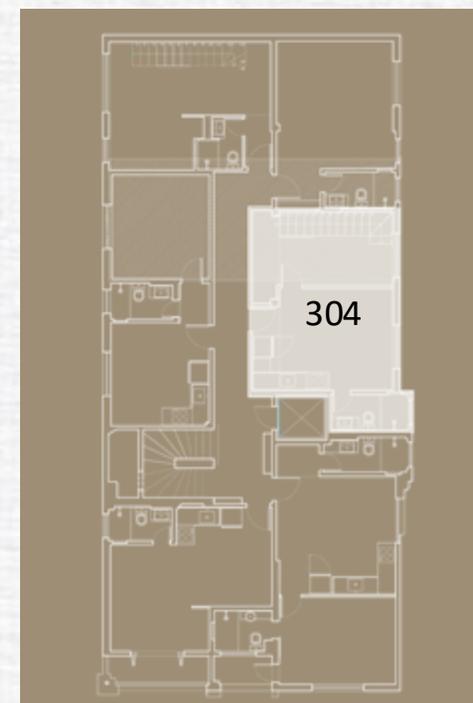
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 304 | Duplex Primeiro Pavimento 37,28m²



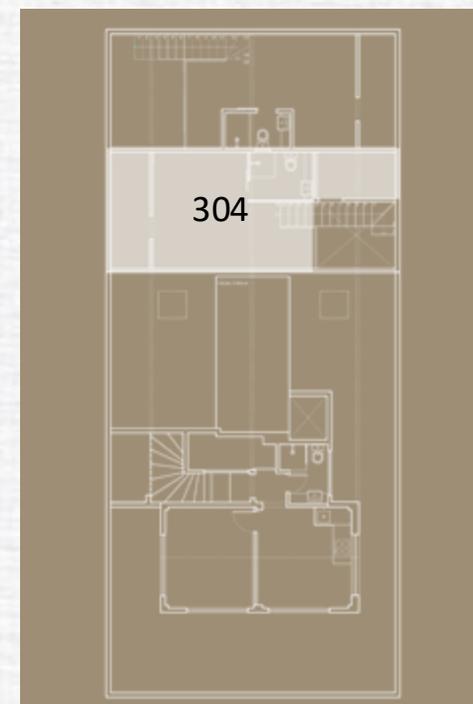
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 304 | Duplex

Segundo Pavimento 31,15m²

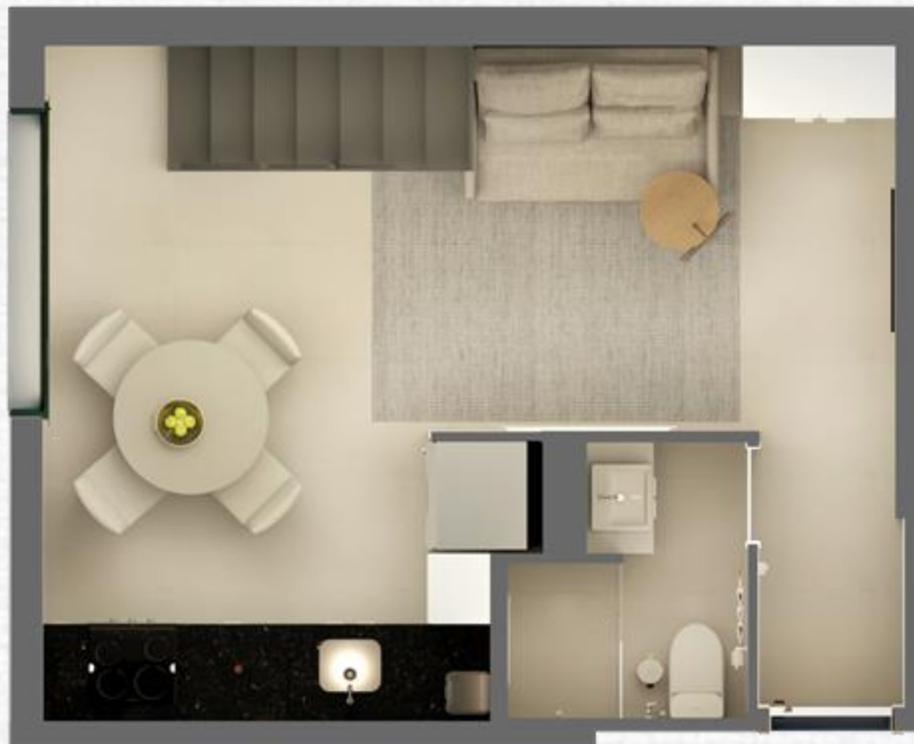
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 305 | Duplex

Primeiro Pavimento 27,49m²

A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 305 | Duplex Segundo Pavimento 37,23m²

A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.

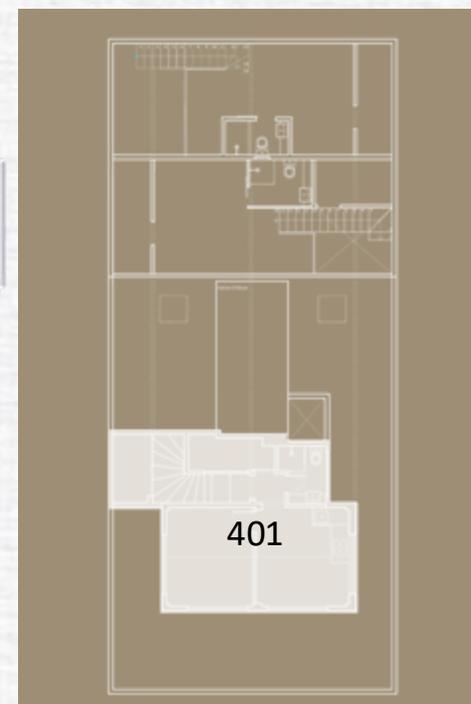


Planta 401

Sala/Quarto

44,41m²

A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.





Residencial
Vilares