



A COMODIDADE DA REGIÃO MAIS COOL DA ZONA SUL CARIOCA





PRAIA DE BOTAFOGO

R. SAO CLEMENTE

VOLP40
Voluntários da Pátria, 40

R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 40

R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA

AV. PASTEUR

R. REAL GRANDEZA

R. GENERAL POLIDORO

NO MELHOR PONTO DE BOTAFOGO,
NA REGIÃO MAIS COOL DA ZONA SUL,
A TEGRA APRESENTA SEU MAIS NOVO
EMPREENDIMENTO.



VOLE

RAIO

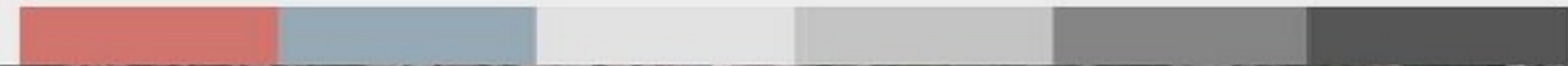
VAL

40

VOLP40

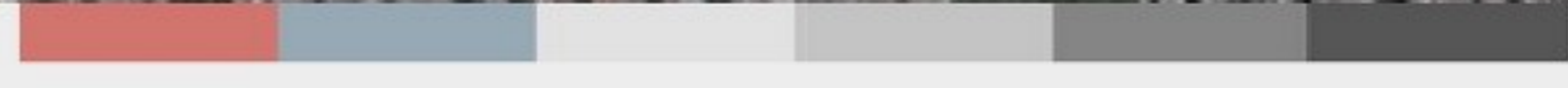
SEU REFÚGIO URBANO

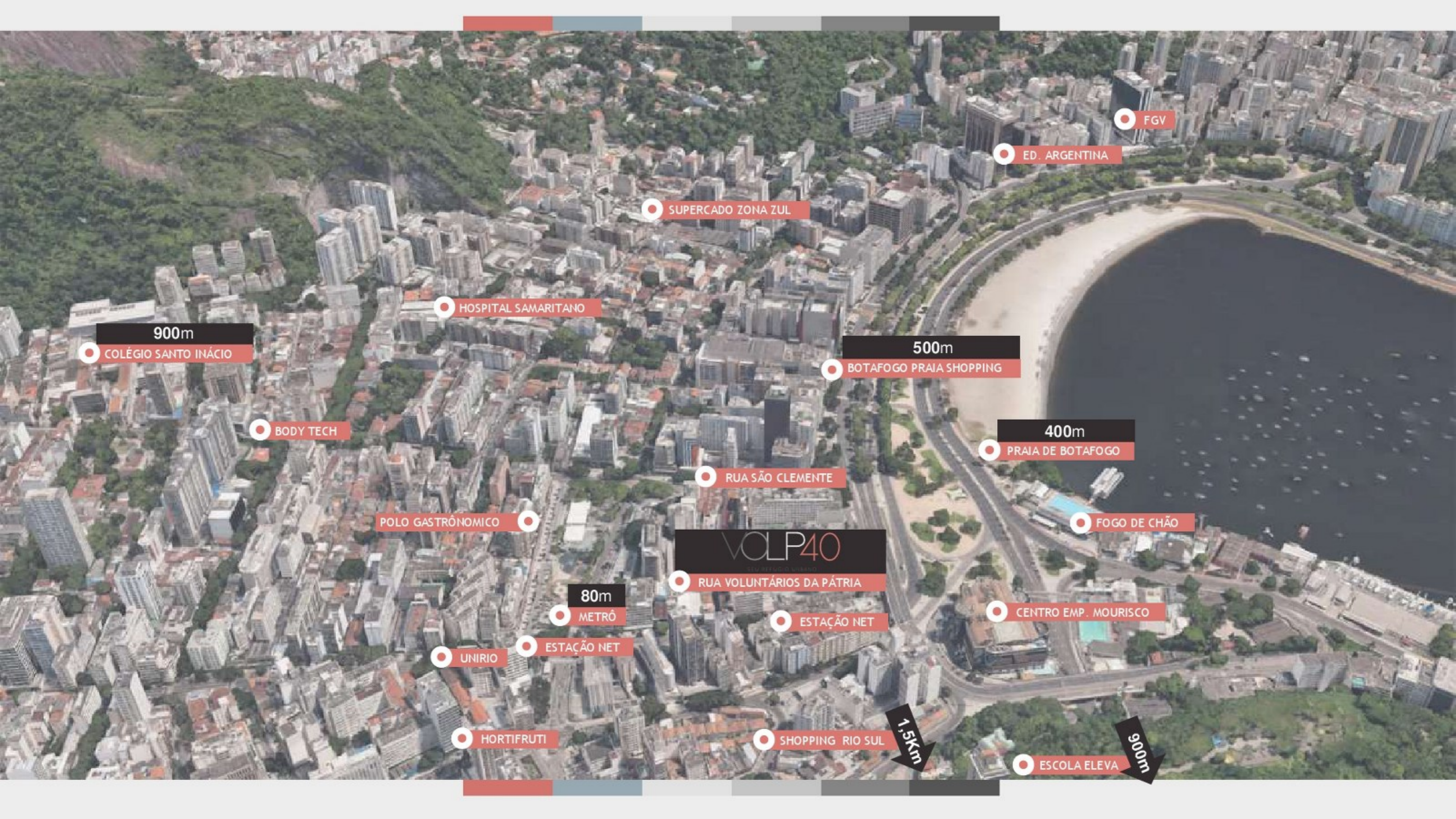
R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, Nº 40



VOLP40

BOTAFOGO





FGV

ED. ARGENTINA

SUPERCADO ZONA ZUL

HOSPITAL SAMARITANO

900m
COLÉGIO SANTO INÁCIO

500m
BOTAFOGO PRAIA SHOPPING

BODY TECH

400m
PRAIA DE BOTAFOGO

RUA SÃO CLEMENTE

POLO GASTRÔNOMICO

FOGO DE CHÃO

VOLP40
DEPARTAMENTO VOLP
RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA

80m
METRÔ

ESTAÇÃO NET

CENTRO EMP. MOURISCO

UNIRIO

ESTAÇÃO NET

HORTIFRUTI

SHOPPING RIO SUL

ESCOLA ELEVA

1,5Km

900m

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

A TRANSIÇÃO DA VIDA AGITADA E PULSANTE
DE BOTAFOGO...

...PARA A TRANQUILIDADE DE UM LAR PENSADO SOB
MEDIDA PARA CADA ESTILO DE VIDA.

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

PROJETO DE ARQUITETURA:
SÉRGIO GATASS ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE FACHADA, PAISAGISMO E INTERIORES:
CITÉ ARQUITETURA



FACHADA DIURNA

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



TRANSIÇÃO

Um degradê de cinzas simboliza a gradação entre a rua e o céu

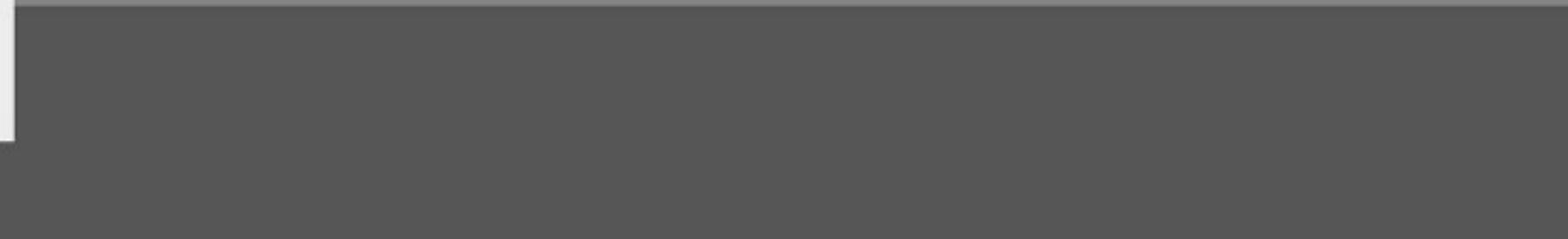
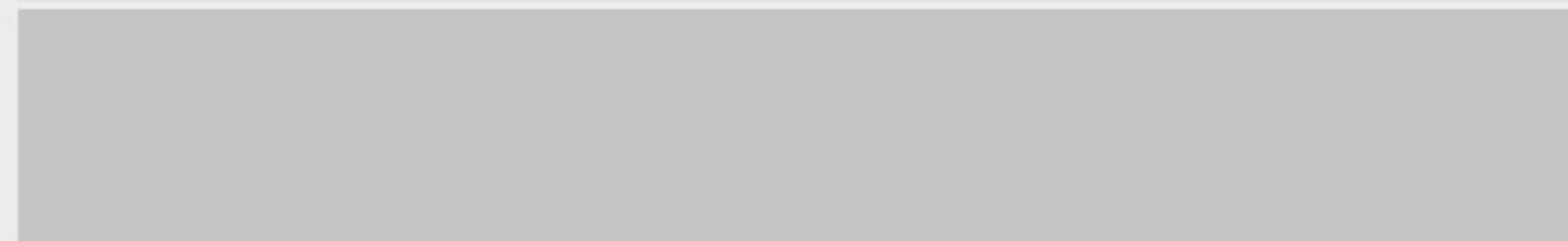
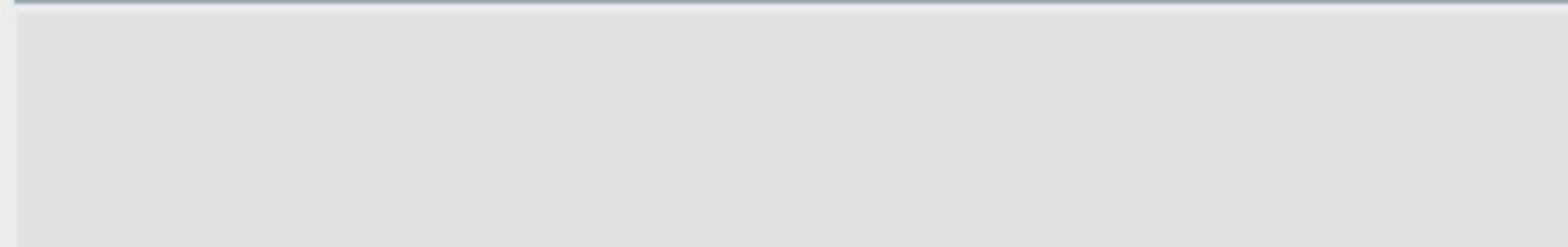


VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



FICHA TÉCNICA



VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



6 Pavtos. Tipo e Rooftop

Embasamento:

- **Térreo** com acesso, lojas e garagem.
- **Jirau** com Dep. das lojas e garagem
- **PUC Bloco 1, Garagem e Gardens Bloco 2**

9 Pavtos. Tipo e Cobertura



FACHADA DIURNA

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração

VOLP40

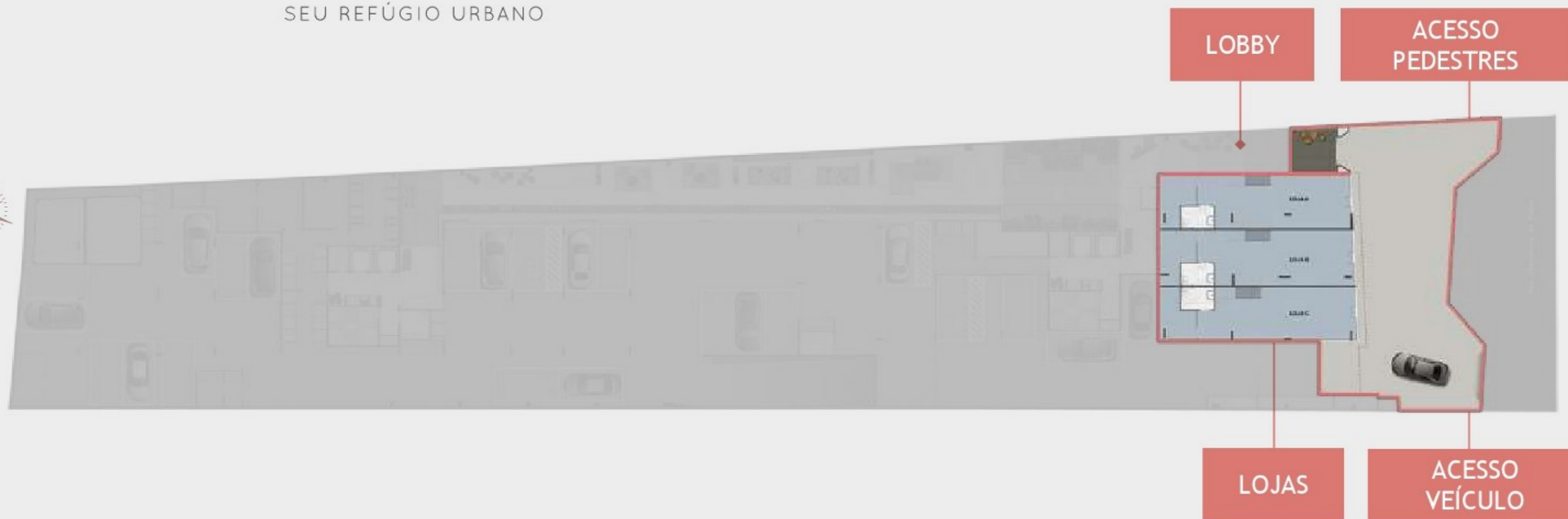
SEU REFÚGIO URBANO



PAVIMENTO TÉRREO
MASTERPLAN

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



PAVIMENTO TÉRREO
MASTERPLAN



Design

Fashion

Bakery

VOLP40

ACESSOS

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



estacionamento

Design

Fashion

Bakery

VCP

ACESSOS

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



LOBBY

HALL DE CONVÍVIO

ATRIUM DE CHEGADA



PAVIMENTO TÉRREO
MASTERPLAN



VOLP40

ATRIUM DE CHEGADA



Imagem ilustrativa - sujeita a alteração

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



ACESSO
EDIFÍCIO SOUL

ACESSO
EDIFÍCIO MIND

PAVIMENTO TÉRREO
MASTERPLAN

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

ED. MIND
PUC



ED. SOUL
UNIDADES GARDEN



PUC, GARAGEM E GARDENS

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



PUC, GARAGEM E GARDENS



CHURRASQUEIRA E
PLAYGROUND



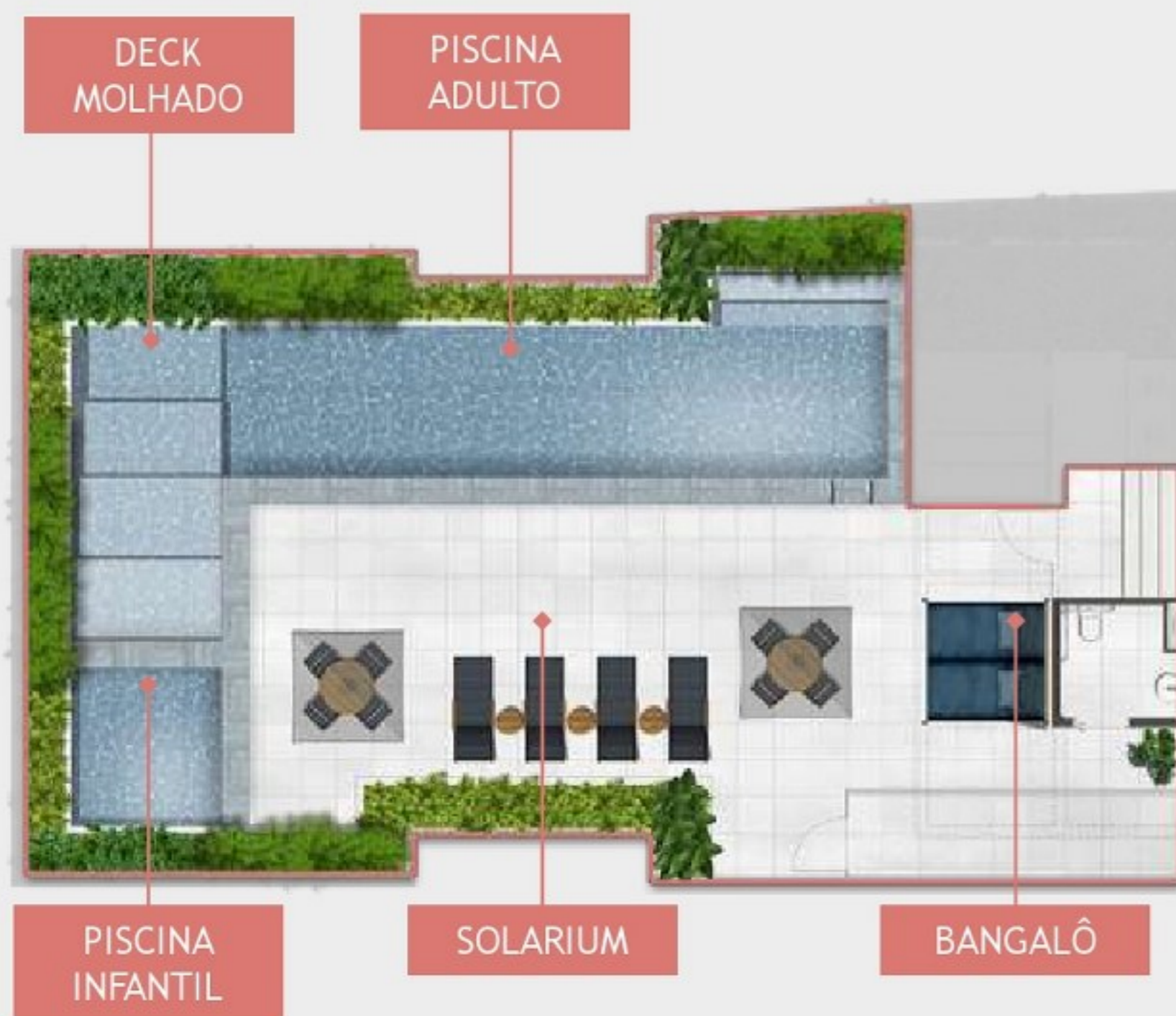
Imagem ilustrativa

UM ROOFTOP COM LAZER
EXCLUSIVO E SOFISTICADO
PARA ACOLHER CADA MORADOR.
SEU REFUGIO URBANO

VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO



ROOFTOP
COBERTURA BLOCO SOUL



ROOFTOP
COBERTURA BLOCO SOUL



ROOFTOP



Imagem ilustrativa - sujeita a alteração

PISCINAS



Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



ROOFTOP
COBERTURA BLOCO SOUL

**SAUNA COM VISTA
PANORÂMICA E PATIO DE
RELAXAMENTO**



Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



ACADEMIA



ROOFTOP
COBERTURA BLOCO SOUL

ACADEMIA



Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO




SALÃO DE
FESTAS/GOURMET

VARANDA
GOURMET

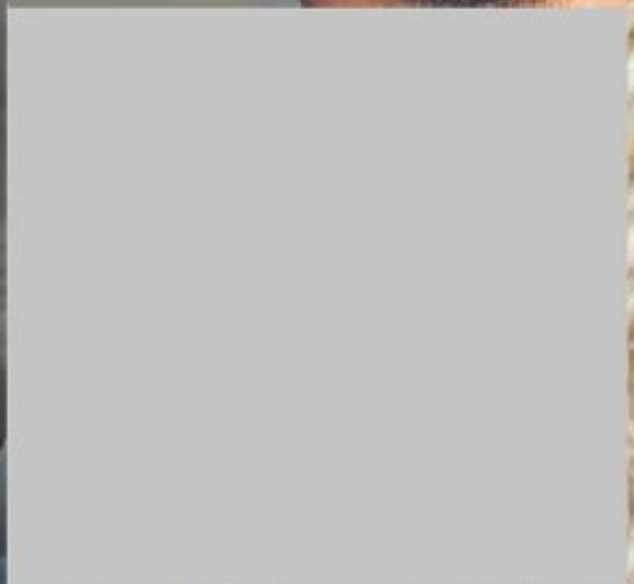


ROOFTOP
COBERTURA BLOCO SOUL



**SALÃO DE FESTAS/
GOURMET**

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



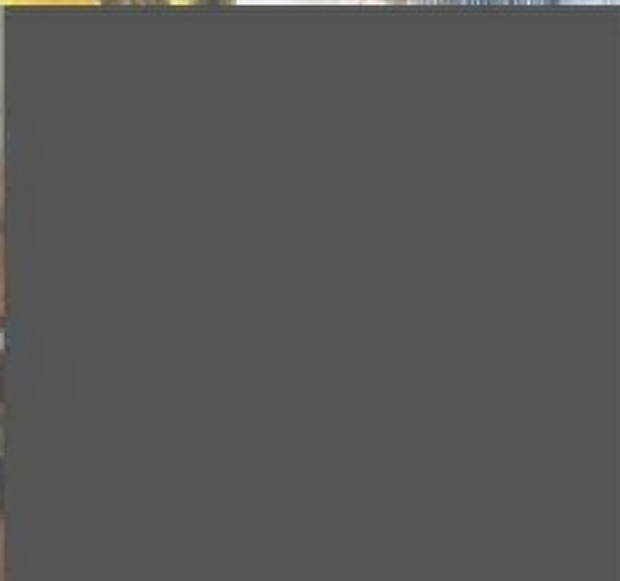
PLANTAS QUE SÃO
A SUA CARA

VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO



APARTAMENTOS 3 QUARTOS ALL SUITES
DE 108M² A 116M²

APARTAMENTOS GARDEN 3 QUARTOS ALL SUITES COM PISCINA
DE 197M² A 224M²

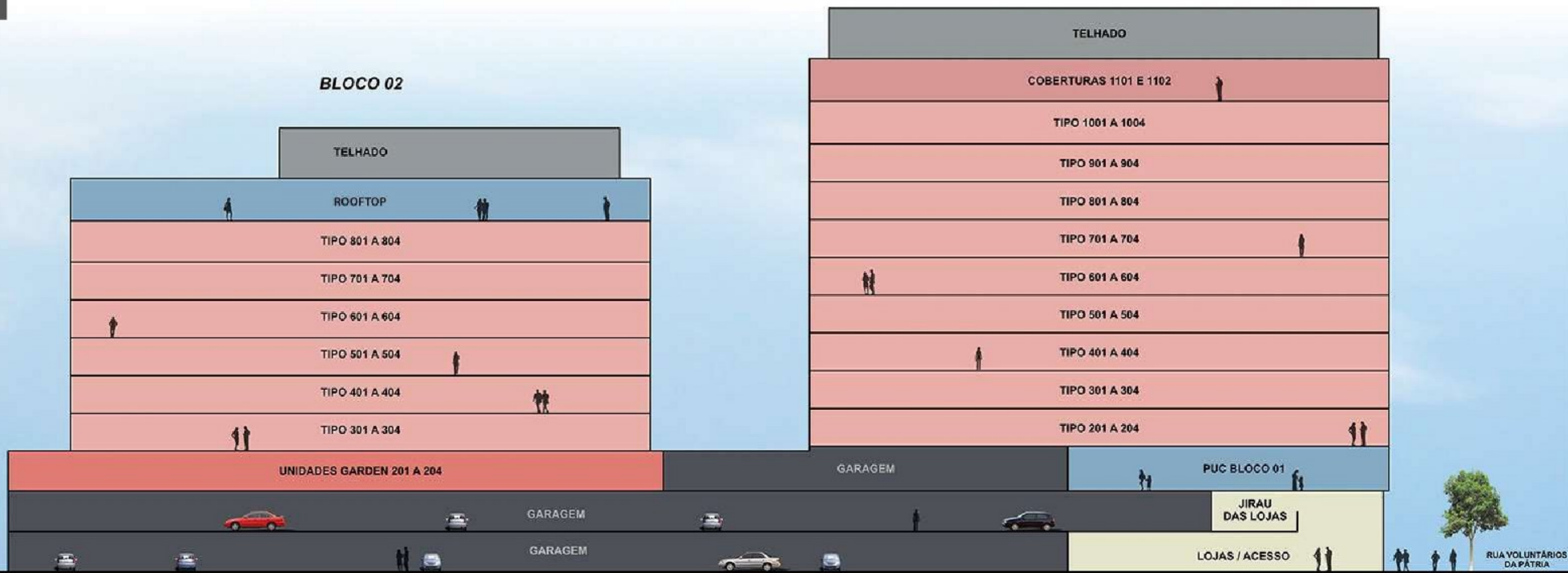


EXCLUSIVAS COBERTURAS LINEARES
4 QUARTOS ALL SUITES COM HIDRO E CHURRASQUEIRA
DE 221M² E 230M²

CORTE ESQUEMÁTICO

BLOCO 02

BLOCO 01



SALA

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração





VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO

PLANTAS FLEXÍVEIS PARA
VOCÊ VIVER DO SEU JEITO

ÚNICA

CHEF

AMPLITUDE

CONFORTO



ÚNICA

PADRÃO COLUNA 1

116,40m²



Bloco 1: 2º ao 10º pavto.
Bloco 2: 3º ao 8º pavto.



ÚNICA

PADRÃO COLUNA 1

116,40m²

Diferenciais



1. Porcelanato em todo o apartamento
2. Economizador
3. Água quente no chuveiro e torneira das suítes e da cozinha
4. Área de serviço separada
5. Banheiro de serviço
6. Preparação para split (chegar e colocar)
7. Tomadas USB na suíte master e sala
8. Rouparia
9. Banheiros ventilados
10. Esquadria da sala integrada com a varanda

BOCA DE SALA DE 5m

NA SUÍTE MASTER

ISOLAMENTO ACÚSTICO
(voluntários da pátria)



CHEF

COZINHA ABERTA INTEGRADA COM A SALA

116,40m²



Bloco 1: 2º ao 10º pavto.
Bloco 2: 3º ao 8º pavto.

AMPLITUDE

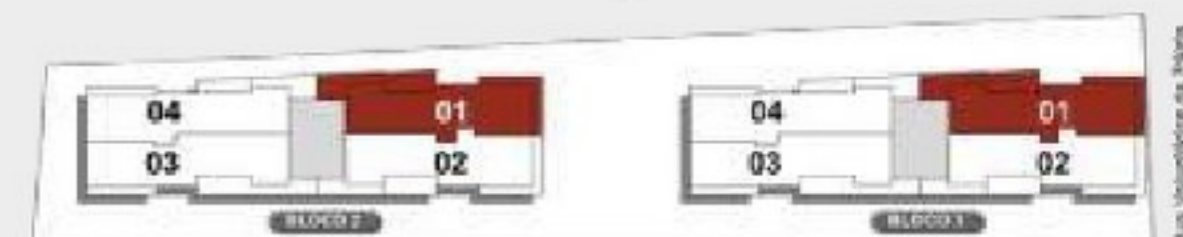
SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA

116,40m²



Bloco 1: 2º ao 10º pavto.

Bloco 2: 3º ao 8º pavto.



CONFORTO

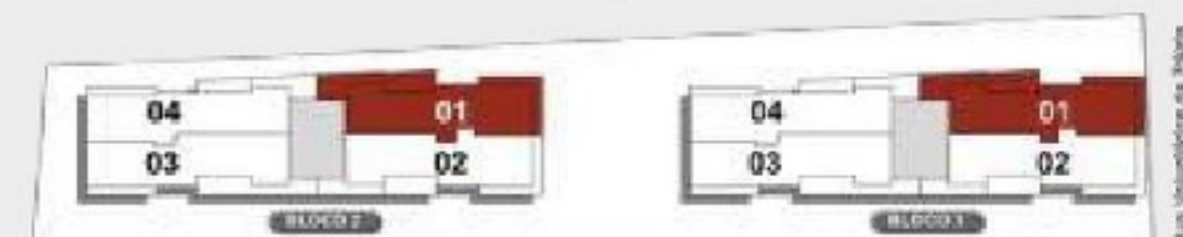
SUÍTE MASTER COM CLOSET E COZINHA ABERTA

116,40m²



Bloco 1: 2º ao 10º pavto.

Bloco 2: 3º ao 8º pavto.



GARDEN - ÚNICA

PADRÃO FINAL 1

211,45m²

PISCINA DE 2,5 X 6M ENTREGUE



Bloco 2: apto 201

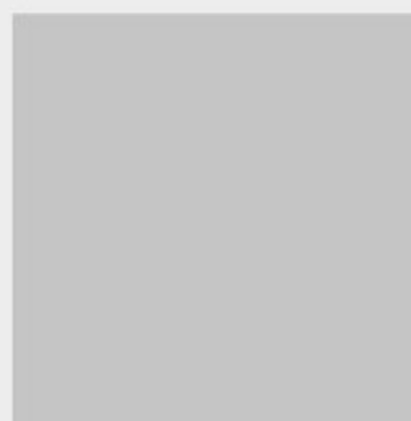


LAZER &
PRATICIDADE

LAZER &
PRATICIDADE



- Piscina climatizada e com iluminação;
- Sauna a vapor panorâmica;
- Academia;
- Salão de festas/gourmet - duplo uso;
- Churrasqueira;
- Playground;
- Boxes individuais na garagem para os apartamentos tipo;
- Apartamentos entregues com infraestrutura para split;
- Bicicletário com bikes compartilhadas;
- Compartilhamento de ferramentas;
- Espaço para recebimento de encomendas e compras de mercado.



VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO



LAZER &
PRATICIDADE



Piscina climatizada e com
iluminação



Salão de Festas/Gourmet



Boxes individuais na garagem para os
apartamentos tipo

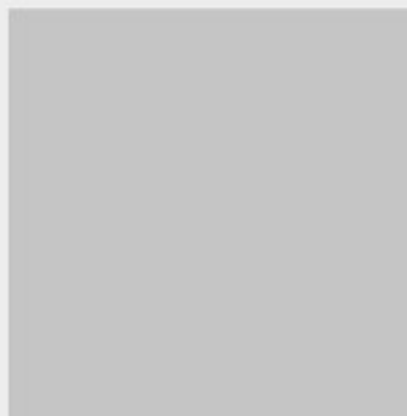


SEGURANÇA & TECNOLOGIA



- Câmeras de monitoramento;
- Pulmão para controle de acesso de pedestres e veículos;
- Fechadura digital no acesso ao empreendimento;
- Previsão para WIFI nas áreas sociais do condomínio;
- Ambientes sociais entregues com sonorização;
- Tomadas USB na sala e suítes dos apartamentos
- Fechadura digital na porta de entrada dos apartamentos;
- Infraestrutura para cabeamento de rede integrado nos apartamentos.

VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO





SEGURANÇA & TECNOLOGIA

Pulmão para controle de acesso de pedestres e veículos

Fechadura digital na porta de entrada dos apartamentos



CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



- Bacias sanitárias com duplo acionamento;
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns;
- Iluminação em LED;
- Esquadrias das salas e suíte máster com grandes vãos para melhor iluminação e ventilação;
- Iluminação com sensor de presença nas circulações e halls de acesso;
- Espaços designados para coleta seletiva de lixo, recolhimento de óleo e lixo orgânico no condomínio;
- Placas solares entregues no condomínio;
- Apartamentos entregues com economizador de energia;
- Bicicletário com tomadas para carregar bicicleta elétrica;
- Tomadas para carro elétrico;
- Mini horta.

VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO



Espaços designados para coleta seletiva



Placas solares entregues no condomínio



CONSCIÊNCIA
AMBIENTAL



Apartamentos entregues com economizador de energia



Tomadas para carro elétrico

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, Nº 40