



ONDE O MAR E O DESIGN SE ENCONTRAM.



WAVE

by yooo



WHO ARE YOO?



FUNDADA POR PHILIPPE STARCK E JOHN HITCHOCK,
A YOO TEM UM DOS MAIORES ESTÚDIOS DE DESIGN
DO MUNDO, COM PROJETOS INOVADORES EM TODOS
OS CONTINENTES.



yoo
studio

RIO DE JANEIRO



MIAMI

PANAMÁ

HONG KONG

VIENA

A RJZ CYRELA E A YOO APRESENTAM:

The image features a sophisticated architectural design. On the left, a series of vertical, interconnected metal beams form a grid-like structure, illuminated from within, creating a warm, golden glow. In the foreground on the right, a large, highly reflective, curved metallic object, possibly a piece of art or a modern chair, is shown in sharp detail. The background is a dark, minimalist space with a blueish tint, suggesting a modern interior setting.

UM PROJETO A FRENTE DO SEU TEMPO,

E DE FRENTE PARA O MAR.

EDIFÍCIO SUNRISE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

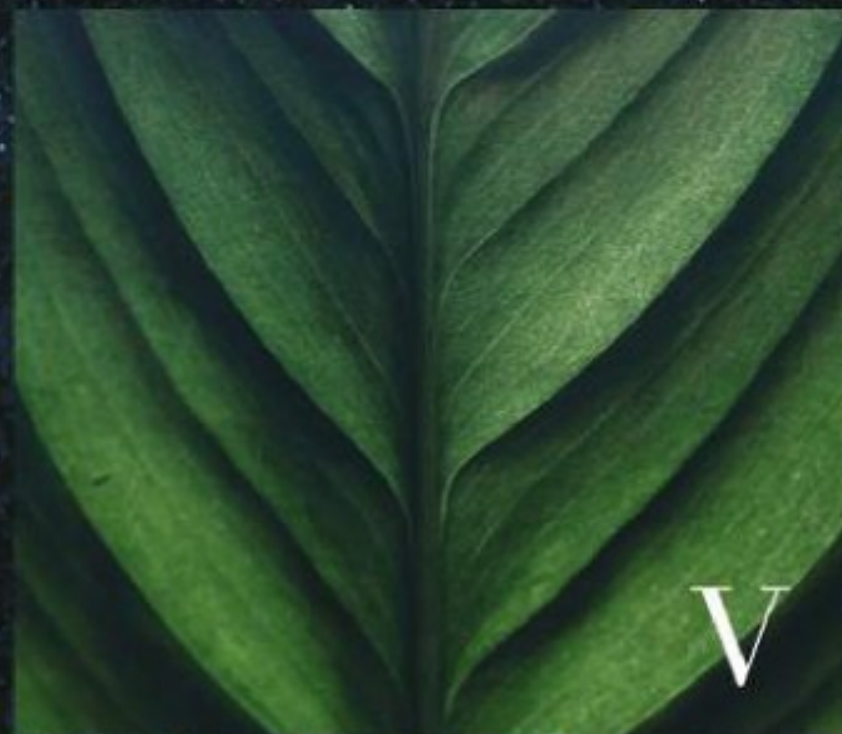
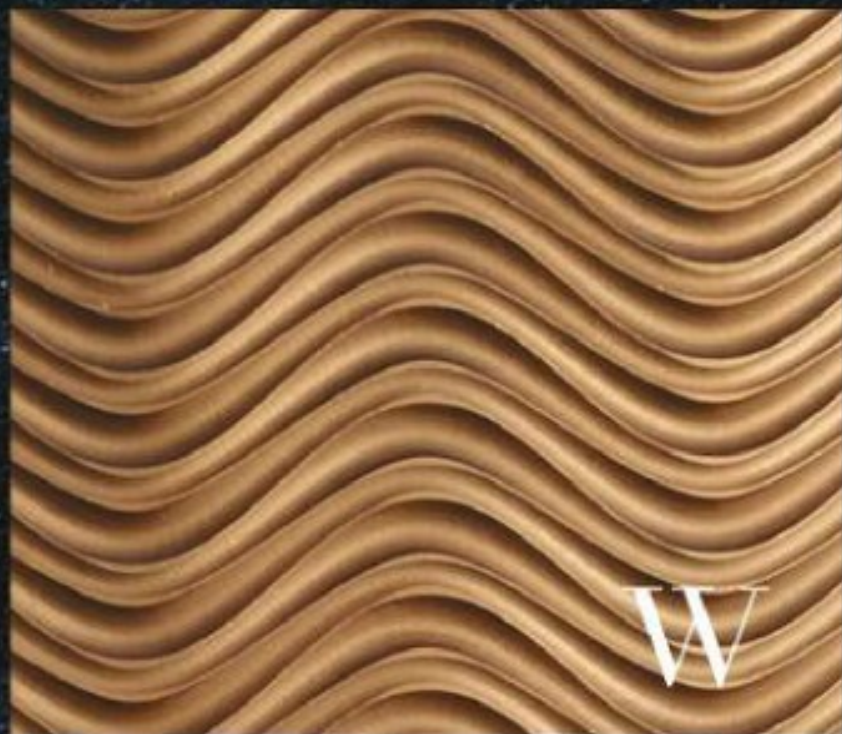


WAVE

by yoo

NA BARRA DA TIJUCA, POSTO 5.





LUXO À BEIRA-MAR.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

IMAGEM ILUSTRATIVA DA PRAÇA



EDIFÍCIO SUNRISE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

EDIFÍCIO SUNRISE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

LOBBY DOS EDIFÍCIOS SUNRISE E SUNSHINE



ESTRUTURA ARTÍSTICA

WAVE
100

PORTE-COCHÈRE





LOBBY DOS EDIFÍCIOS SUNSET E. MOONLIGHT

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

LOUNGE YOO



ILUSTRACIÃO: ANTONIO

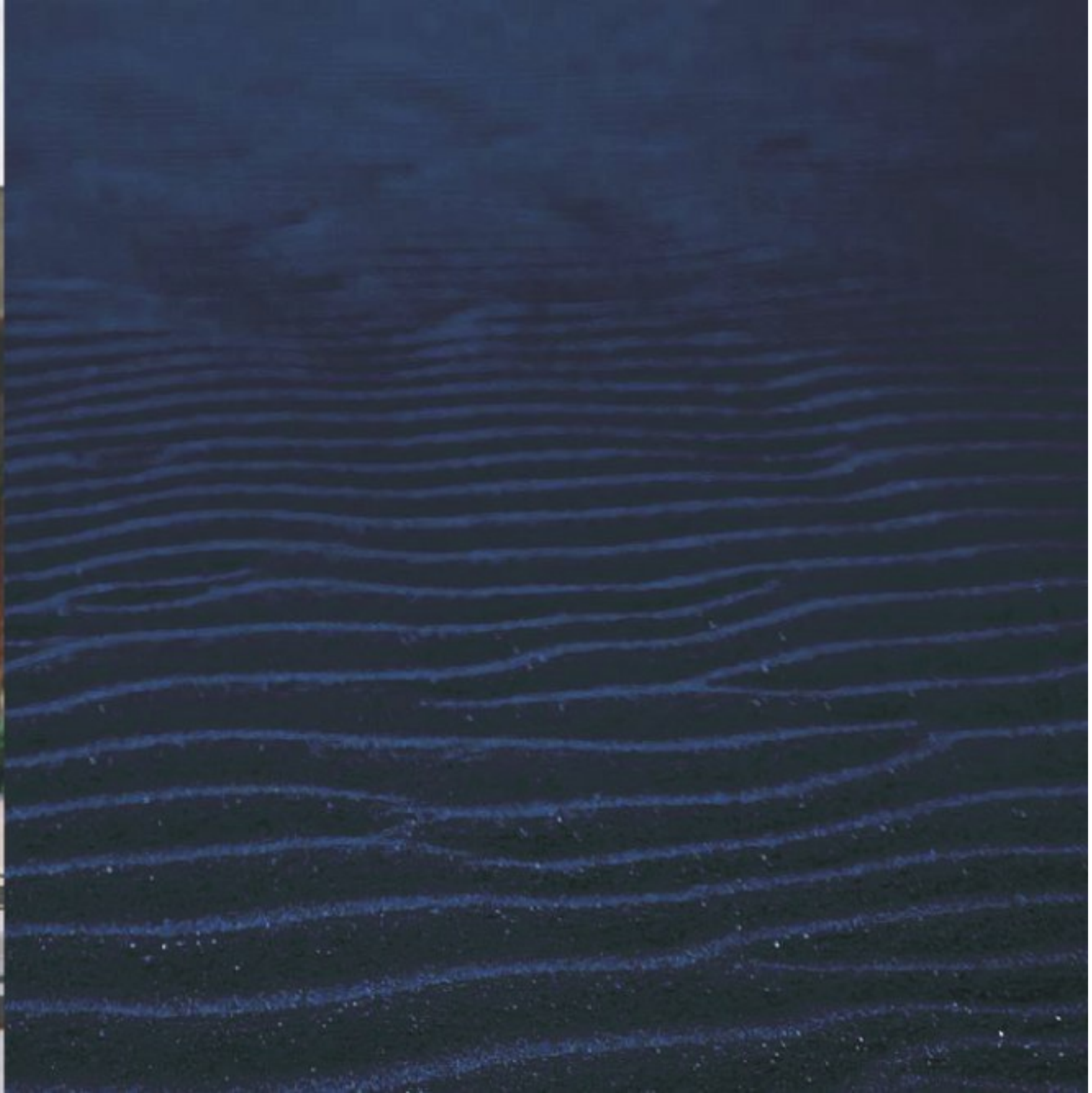




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

LOUNGE WAVE

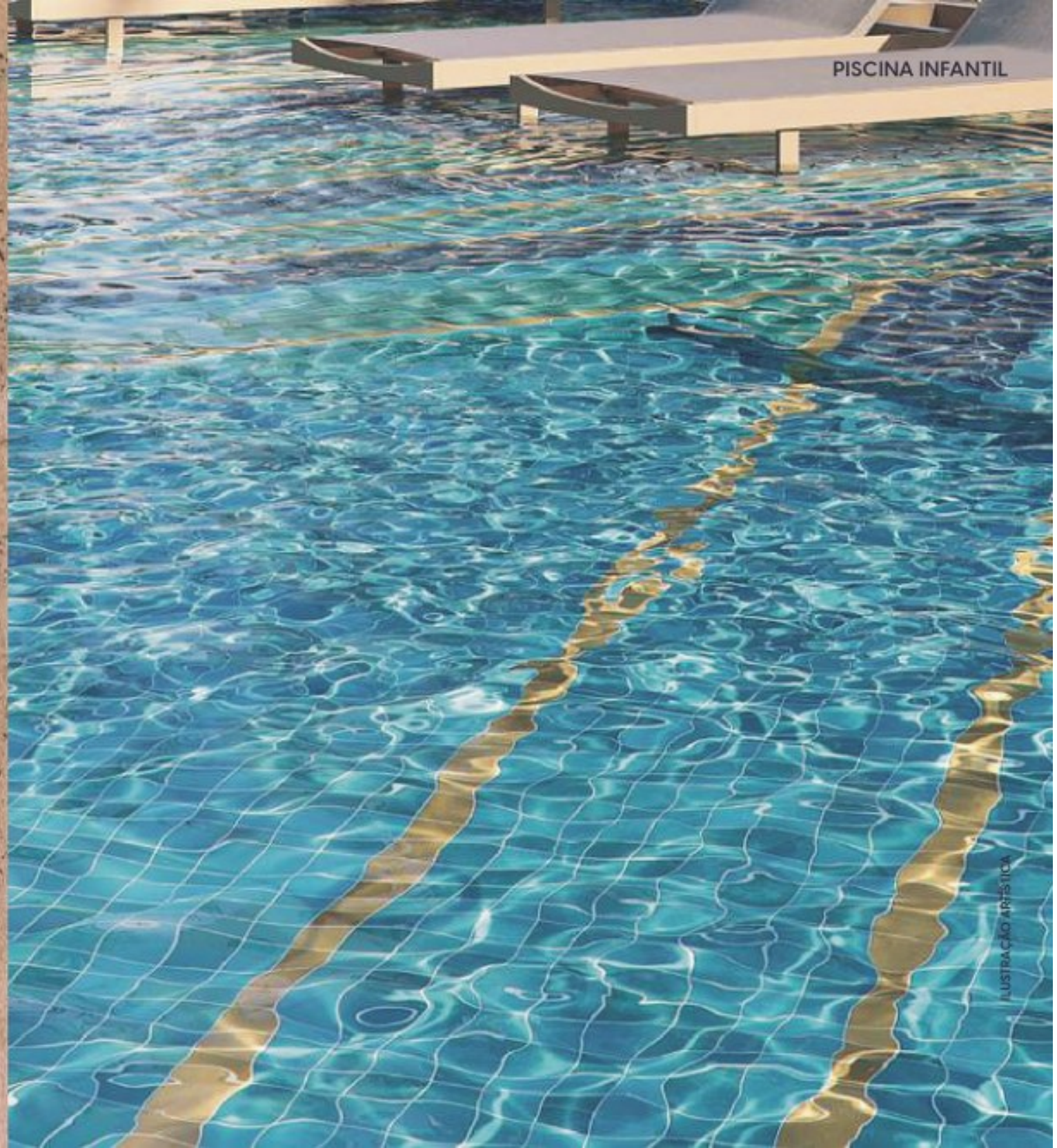
ALAMEDA WAVE





ENERGIZAR // PAUSAR

FOTO ILUSTRATIVA



PISCINA INFANTIL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

VISTA AÉREA DAS PISCINAS



PISCINAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



PISCINA DE 25M

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



POOL LOUNGE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

POOL HOUSE



POOL HOUSES



SAUNA



SPA



POOL BAR

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA GOURMET



CHURRASQUEIRA GOURMET



SALÃO DE FESTAS

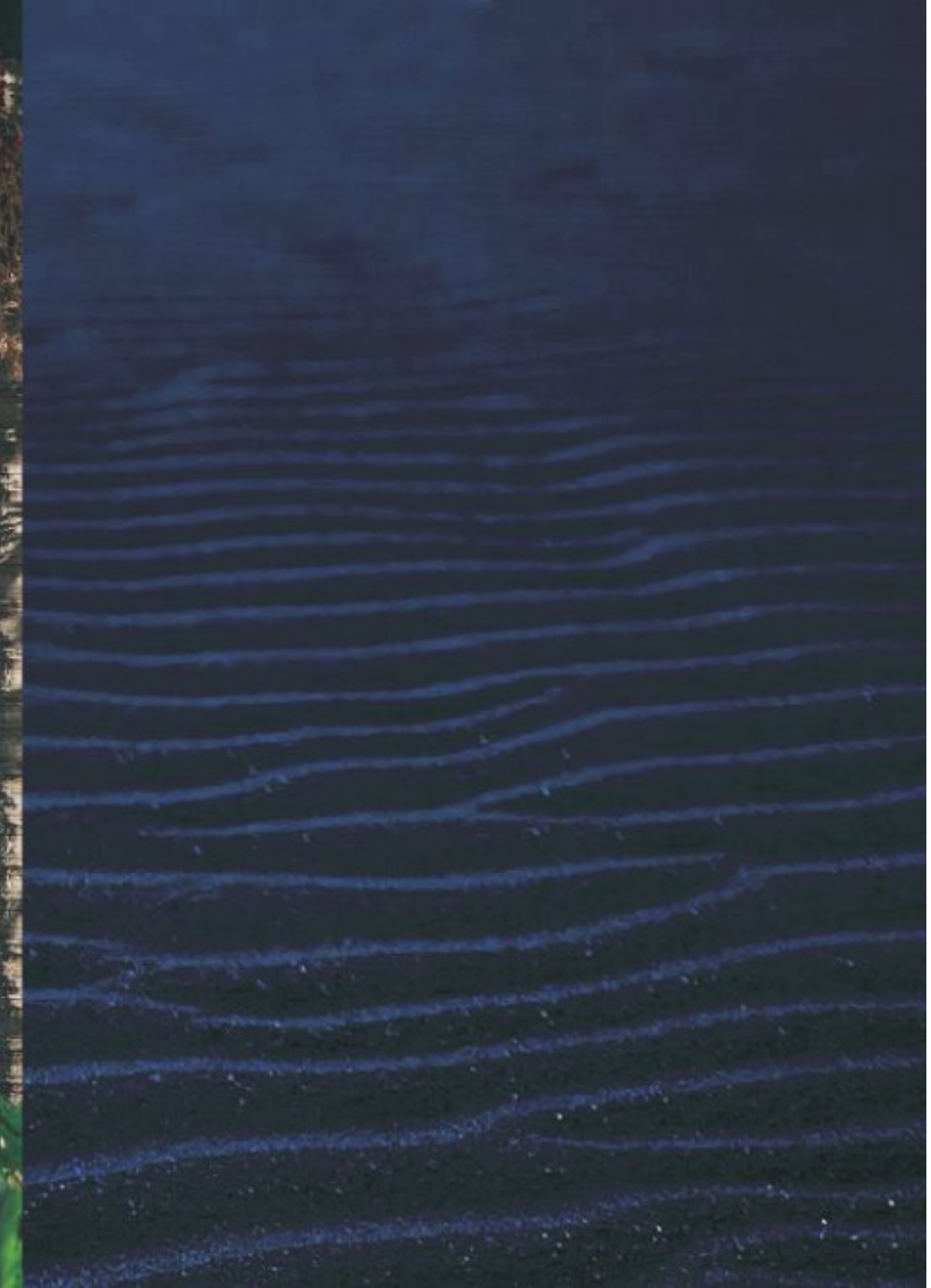
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS





FITNESS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BRINQUEDOTECA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BRINQUEDOTECA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

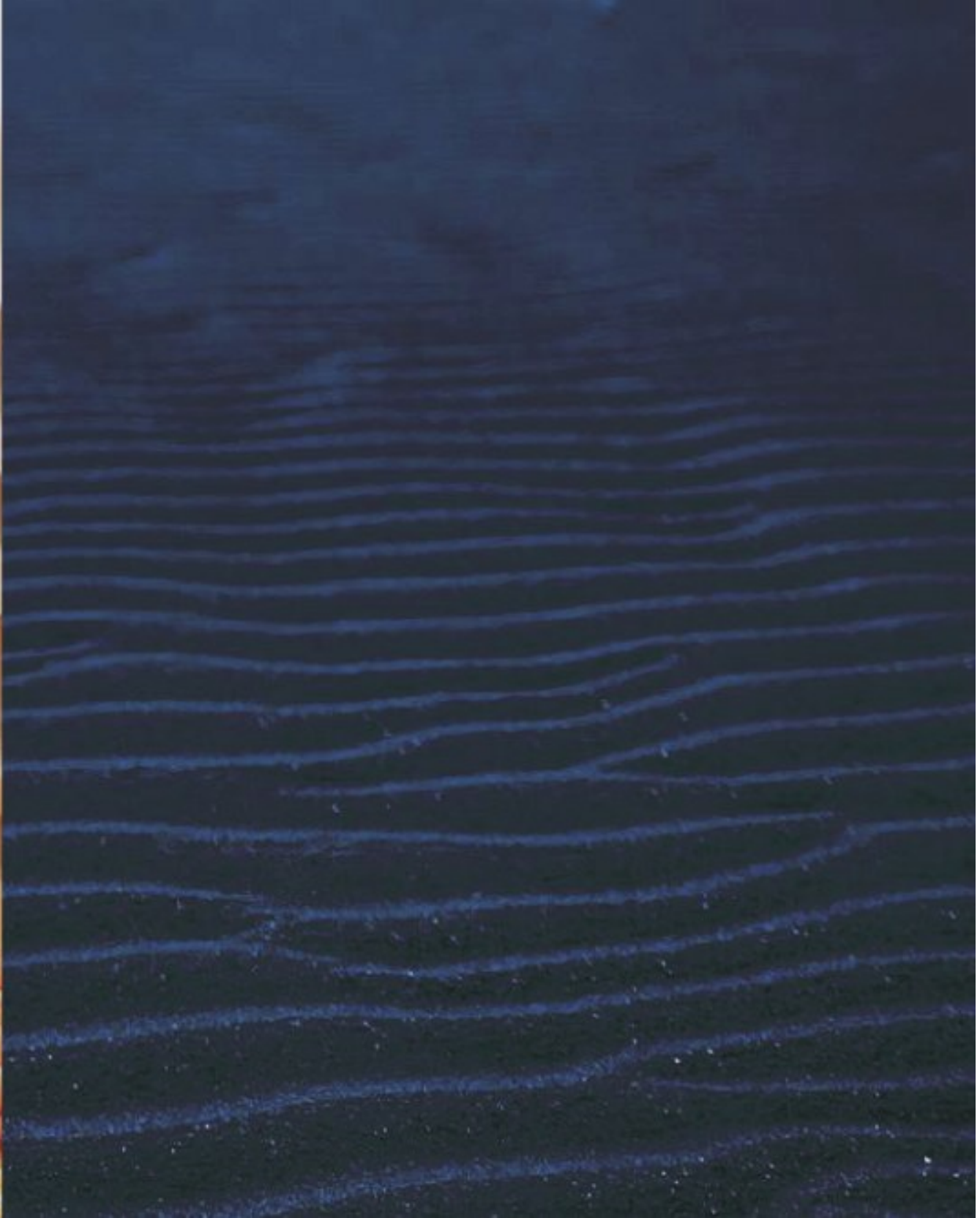




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PLAYGROUND



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

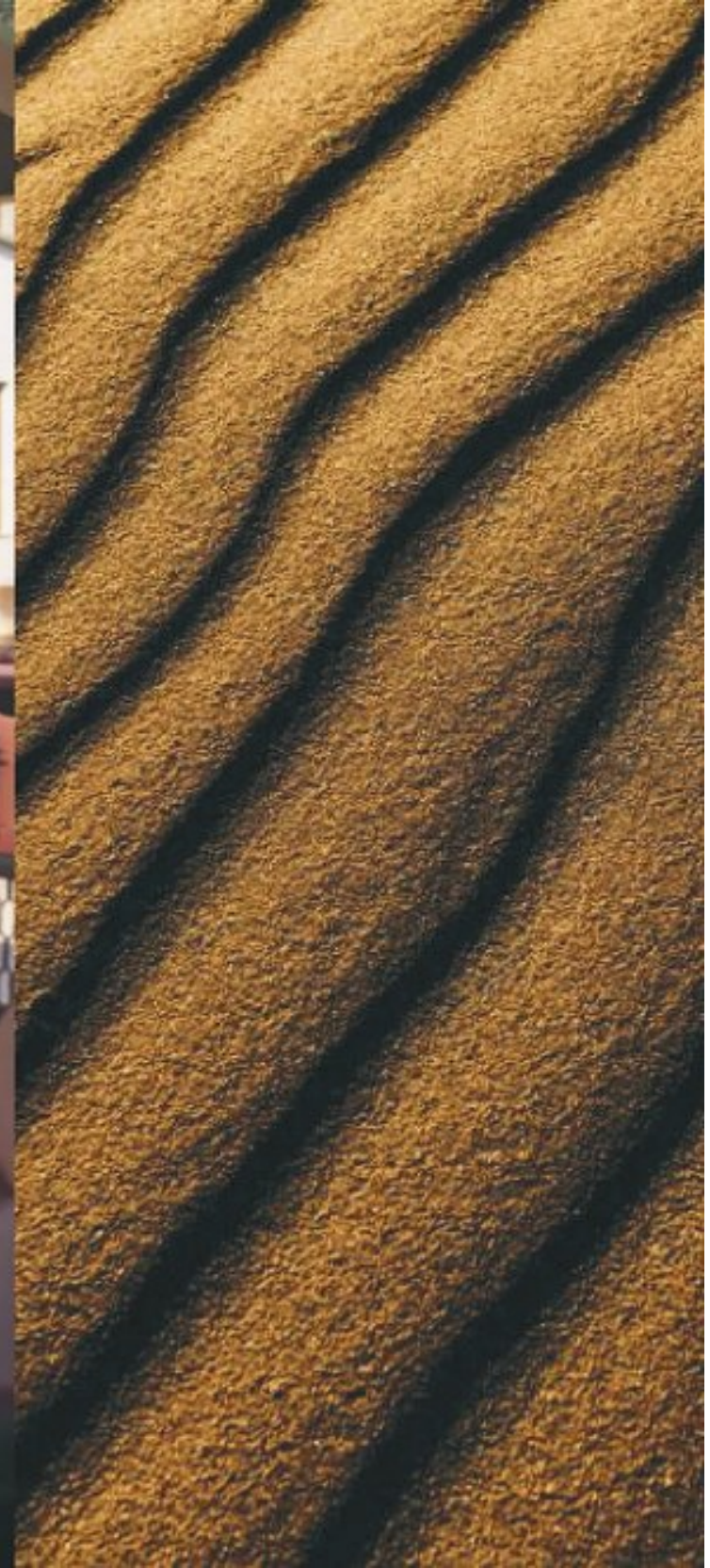
PLAYGROUND

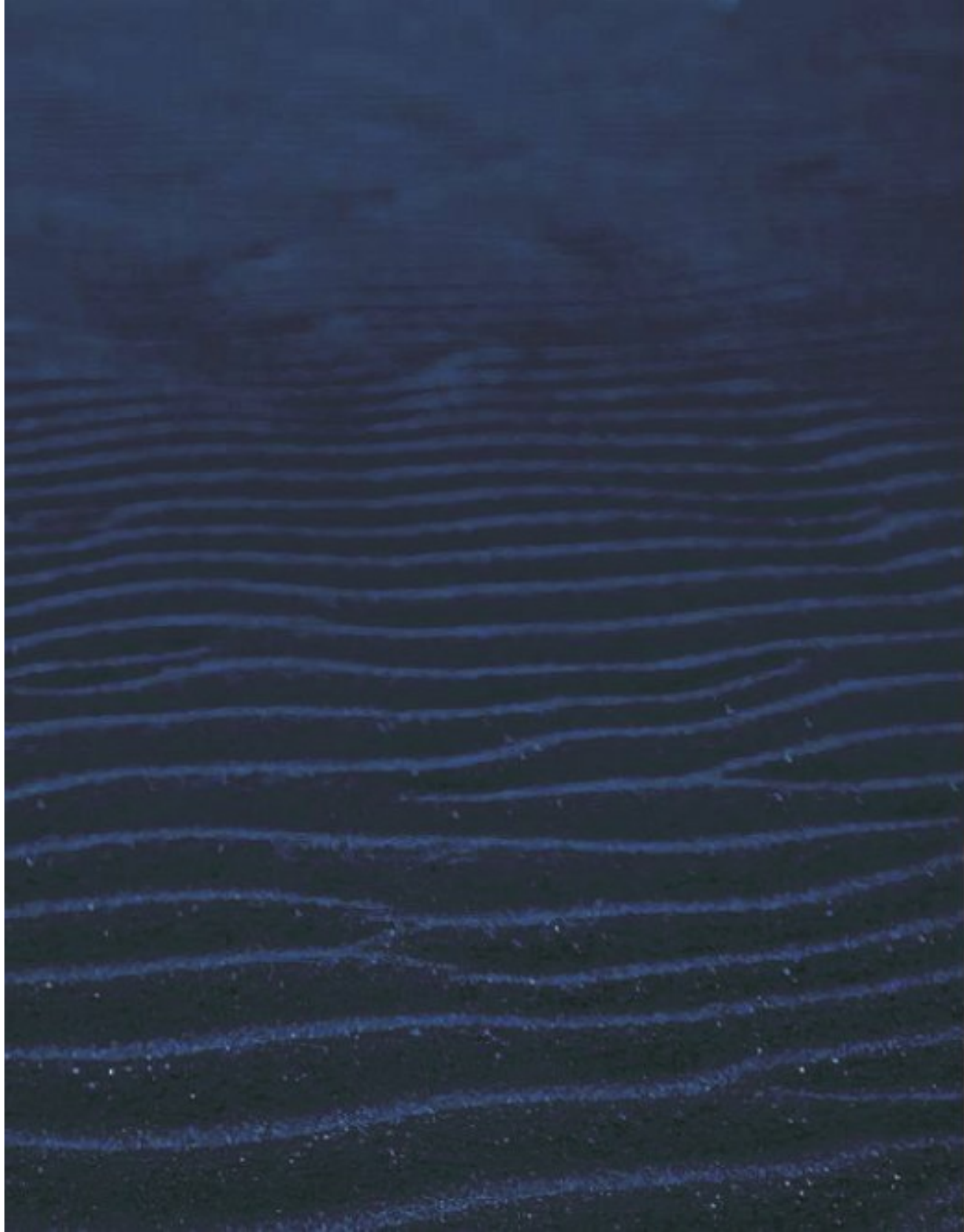


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PLAYGROUND

VIVER // MORAR





105 DO EDIFÍCIO SUNRISE | GARDEN

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





401 DO EDIFÍCIO SUNRISE | SALA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



401 DO EDIFÍCIO SUNRISE | SUÍTE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA







503 DO EDIFÍCIO SUNRISE | SALA

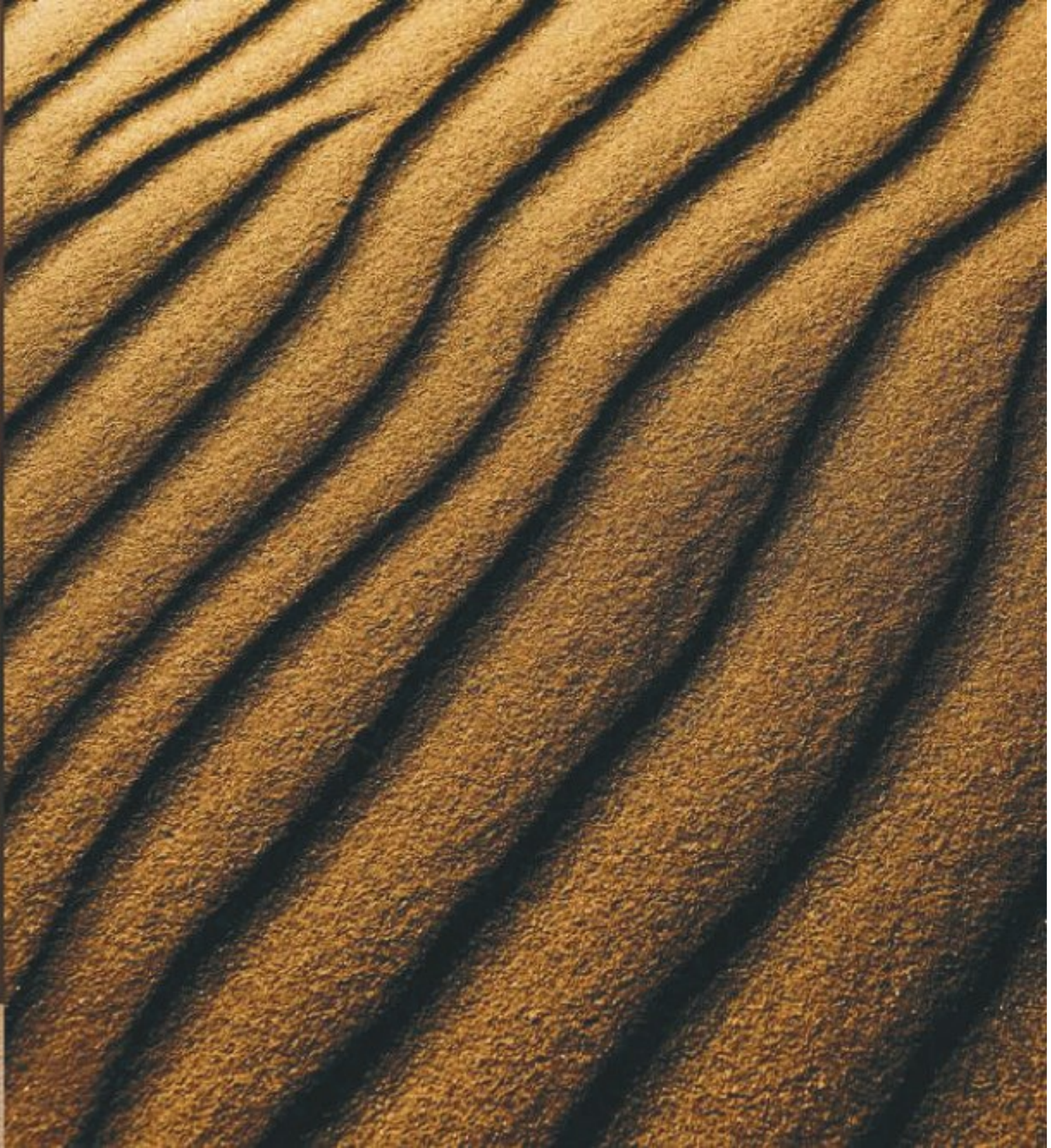


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

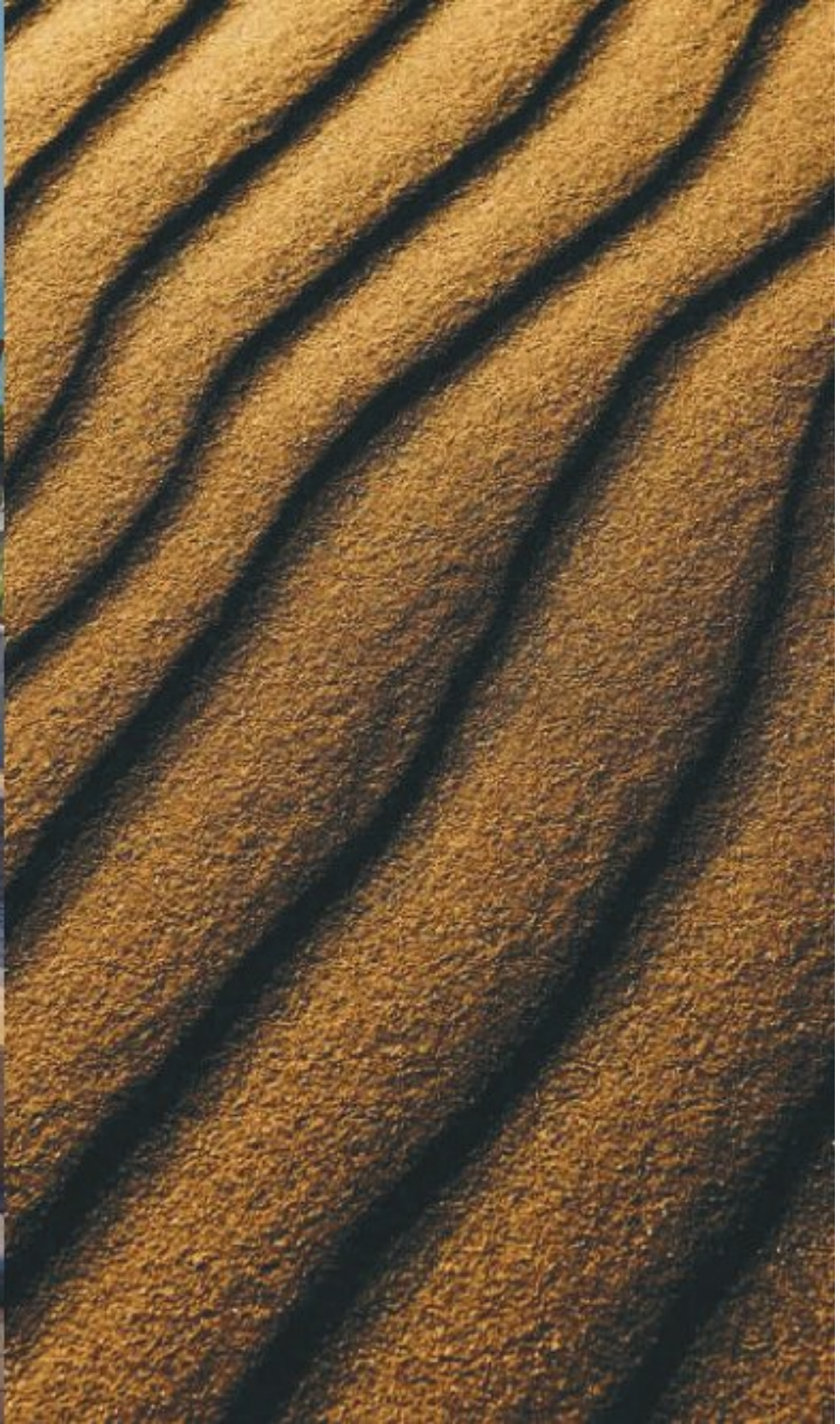


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

503 DO EDIFÍCIO SUNRISE | SUÍTE







WAVE

by yoo

BARRA DA TIJUCA

GARDENS

2 E 3 QUARTOS DE 93 A 151m²

3 E 4 SUÍTES DE 169 A 275m²

APARTAMENTOS

2 E 3 QUARTOS DE 76 À 116m²

3 E 4 SUÍTES DE 139 À 200m²

COBERTURAS LINEARES

3 QUARTOS DE 157 À 221m²

3 SUÍTES DE 199 À 244m²

INSPIRAÇÃO // DESIGN



ED. SUNRISE E SUNSHINE

APARTAMENTOS GARDENS

- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, suítes e terraço.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e nas suítes.
- Lavabo.
- Despensa.
- Banheiro de serviço.
- Cozinha com integrada ao terraço.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça, triturador na bancada e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer¹
- Cozinha com espaço para geladeira side by side²
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suítes.
- Banheiros das suítes e de serviço entregues com ducha higiênica.
- Terraços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira elétrica com bancada.

¹ Somente nos apartamentos 101 e 102.

² Somente nos apartamentos 103, 104 e 105.



4 SUÍTES

ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE

APARTAMENTOS: 201 A 501 E 202 A 502

ÁREA PRIVATIVA:

COL 01 - 199,47m²

COL 02 - 200,04m²



3 SUÍTES

ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE

APARTAMENTOS: 203 A 503

ÁREA PRIVATIVA: 150,13m²



4 SUÍTES

ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE

APARTAMENTOS: 204 A 504

ÁREA PRIVATIVA: 165,36m²



3 SUÍTES

ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE

APARTAMENTOS: 205 A 505

ÁREA PRIVATIVA: 139,98m²



ED. SUNSET E MOONLIGHT

APARTAMENTOS GARDENS

- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, quartos, suite e terraço.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala, quartos e suite.
- Despensa¹.
- Banheiro de serviço².
- Cozinha com integrada ao terraço.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça, triturador na bancada e ponto de água para geladeira.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros sociais e suites.
- Banheiros sociais, suites e banheiro de serviço entregues com ducha higiênica².
- Terrços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira elétrica com bancada.

¹ Somente nos apartamentos 107 e 108.

² Somente nos apartamentos 101, 106, 107, 108 e 109.





2 QUARTO

ED. SUNSET E ED. MOONLIGHT

APARTAMENTOS: 210 A 510

ÁREA PRIVATIVA: 82,72m²



APARTAMENTOS

ED. SUNRISE E SUNSHINE

APARTAMENTOS TIPO

- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, suites e varanda.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala, suites e varanda.
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Lavabo.
- Despensa
- Banheiro de serviço.
- Cozinha com integrada a varanda.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça, triturador na bancada e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer¹.
- Cozinha com espaço para geladeira side by side².
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suites.
- Banheiros das suites e de serviço entregues com ducha higiênica.
- Ponto de TV na varanda.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica.

¹ Somente nas colunas O1 e O2.

² Somente nas colunas O3, O4 e O5.



4 SUÍTES

ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE

APARTAMENTO: 101

ÁREA PRIVATIVA: 275,45m²







4 SUÍTES

ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE

APARTAMENTO: 104

ÁREA PRIVATIVA: 227,82m²



3 SUÍTES

ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE

APARTAMENTO: 105

ÁREA PRIVATIVA: 169,68m²



ED. SUNSET E MOONLIGHT

APARTAMENTOS TIPO

- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, quartos, suite e varanda.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala, quartos, suite e varanda.
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Despena¹.
- Banheiro de serviço².
- Cozinha integrada a varanda³.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça, triturador na bancada e ponto de água para geladeira.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros sociais e suites.
- Banheiros sociais, suites e de serviço entregues com ducha higiênica².
- Ponto de TV na varanda.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica.

¹ Somente nas colunas O7 e O8.

² Somente nas colunas O6, O7, O8 e O9.

³ Somente nas colunas O1, O6, O9 e O10.



2 SUÍTES

ED. SUNSET E ED. MOONLIGHT

APARTAMENTO: 101

ÁREA PRIVATIVA: 151,35m²





2 QUARTOS

ED. SUNSET E ED. MOONLIGHT

APARTAMENTOS: 102 E 103

ÁREA PRIVATIVA: 102 - 95,35m²

ÁREA PRIVATIVA: 103 - 95,34m²



2 QUARTOS

ED. SUNSET E ED. MOONLIGHT

APARTAMENTOS: 104

ÁREA PRIVATIVA: 93,01m²





2 QUARTOS

ED. SUNSET E ED. MOONLIGHT

APARTAMENTO: 106

ÁREA PRIVATIVA: 121,33m²

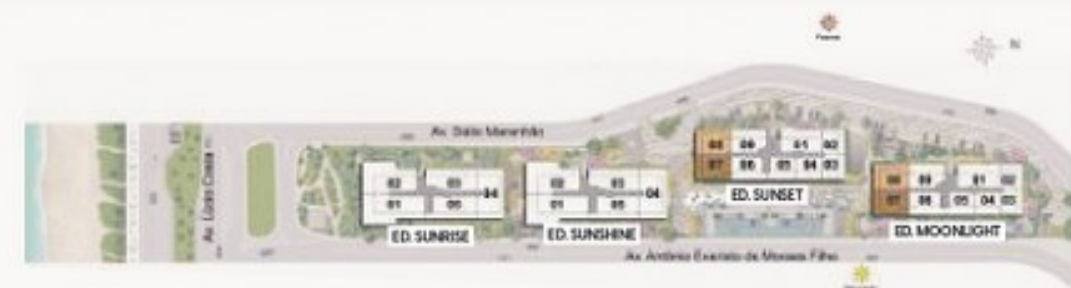


2 QUARTOS

ED. SUNSET E ED. MOONLIGHT

APARTAMENTOS: 107 E 108

ÁREA PRIVATIVA: 142,61m²





2 QUARTOS

ED. SUNSET E ED. MOONLIGHT

APARTAMENTO: 109

ÁREA PRIVATIVA: 125,38m²



ED. SUNRISE E SUNSHINE

COBERTURA LINEARES

- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, suítes e terraço.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala e nas suítes.
- Lavabo.
- Despensa.
- Banheiros de serviço.
- Cozinha e área de serviço integradas ao terraço.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça, triturador na bancada e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer¹.
- Cozinha com espaço para geladeira side by side².
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suítes.
- Banheiros das suítes e de serviço entregues com ducha higiênica.
- Terraços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira à carvão com bancada.

¹ Somente nas coberturas 601 e 602.

² Somente nas coberturas 603 e 604.



3 SUÍTES

ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE

COB: 01 E 02

COB. 01 - 199,97m²

COB. 02 - 200,04m²





3 SUÍTES

ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE

COB: O3

ÁREA PRIVATIVA: 244,44m²



3 SUÍTES

ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE

COB: O4

ÁREA PRIVATIVA: 212,78m²



ED. SUNSET E MOONLIGHT

COBERTURA LINEARES

- Porcelanato retificado entregue na sala, circulação, quartos, suite e terraço.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit na sala, nos quartos e na suite.
- Despensa¹.
- Banheiro de serviço.
- Cozinha e área de serviço integradas ao terraço.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça, triturador na bancada e ponto de água para geladeira.*
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros sociais e suítes.
- Banheiros sociais, suítes e de serviço entregues com ducha higiênica.
- Terraços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou churrasqueira à carvão com bancada.

¹ Somente nas coberturas 604 e 605.



2 QUARTOS

ED. SUNSET E ED. MOONLIGHT

COB: 01

ÁREA PRIVATIVA: 159,83m²





2 QUARTOS

ED. SUNSET E ED. MOOHLIGHT

COB: 02

ÁREA PRIVATIVA: 157,12m²



2 QUARTOS

ED. SUNSET E ED. MOOHLIGHT

COB: 04

ÁREA PRIVATIVA: 216,64m²





FOTO ILUSTRATIVA

WAVE BY YOO

TERRENO

12.502,90m²

EDIFÍCIOS

SUNRISE E SUNSHINE: 58 unidades
SUNSET E MOONLIGHT: 108 unidades

GARDENS

04 und: 4 Suítes 227 à 275m²
06 und: 3 Suítes 169 à 242m²
10 und: 3 Quartos 121 à 151m²
08 und: 2 Quartos 93 à 98m²

APARTAMENTOS

24 und: 4 Suítes 165 à 200m²
16 und: 3 Suítes 139 à 150m²
32 und: 3 Quartos 98 à 116m²
48 und: 2 Quartos 76 à 82m²

COBERTURAS LINEARES

08 und: 3 Suítes 199 à 244m²
10 und: 3 Quartos 157 à 221m²

PAVIMENTOS

- **SUBSOLO:** VAGAS, SERVIÇOS, BICICLETÁRIO E PRANCHÁRIO
- **TÉRREO:** ACESSO, LAZER, VAGAS E APARTAMENTOS GARDENS
- **2° AO 5° PAVIMENTO:** APARTAMENTOS TIPOS
- **6° PAVIMENTO:** COBERTURAS LINEARES

ELEVADORES

- **ED. SUNRISE E ED. SUNSHINE:**
02 ELEVADORES PARA 05 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO
- **ED. SUNSET E ED. MOONLIGHT:**
02 ELEVADORES PARA 10 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO

ESTACIONAMENTO

- **SUBSOLO COBERTO COM CAPACIDADE PARA 349 VEÍCULOS:** 345 VAGAS PARA MORADORES, SENDO 267 VAGAS SOLTAS E 78 VAGAS PRESAS. E 4 VAGAS CON DOMINIAIS.
- **TÉRREO DESCOBERTO NO TÉRREO COM CAPACIDADE PARA 42 VEÍCULOS:** 9 VAGAS PARA MORADORES E 33 PARA VISITANTES.

BY

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

RJZ CYRELA

PROJETO DE ARQUITETURA:

SETE MAIS ARQUITETURA

PROJETO DE FACHADA:

RAF ARQUITETURA

CONCEITO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E UNIDADES DECORADAS:

YOO STUDIO

CONCEITO DE PAISAGISMO:

YOO STUDIO

PLANTAS HUMANIZADAS:

ARCHIGRAPH

PERSPECTIVAS:

DOMUS COMPUTAÇÃO GRÁFICA

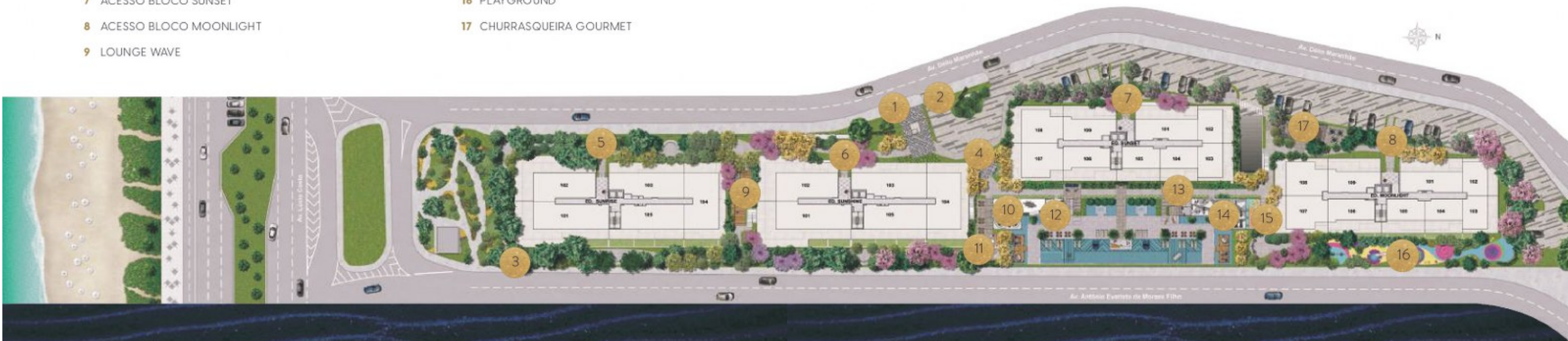
CAMPANHA PUBLICITÁRIA:

SCRIPT



- 1 ACESSO PEDESTRES – AV. DÉLIO MARANHÃO
- 2 ACESSO VEÍCULOS – AV. DÉLIO MARANHÃO
- 3 ACESSO PEDESTRES – PRAIA
- 4 LOUNGE YOO
- 5 ACESSO BLOCO SUNRISE
- 6 ACESSO BLOCO SUNSHINE
- 7 ACESSO BLOCO SUNSET
- 8 ACESSO BLOCO MOONLIGHT
- 9 LOUNGE WAVE


- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 LOUNGE SALÃO DE FESTAS
- 12 COPA SALÃO DE FESTAS
- 13 LAVABOS
- 14 FITNESS
- 15 BRINQUEDOTECA
- 16 PLAYGROUND
- 17 CHURRASQUEIRA GOURMET



- 18 ALAMEDA WAVE
- 19 SOLÁRIO
- 20 POOL LOUNGE
- 21 PISCINA 25 METROS
- 22 DECK MOLHADO
- 23 ESTAR NA ÁGUA
- 24 PISCINA INFANTIL

- 25 SPA
- 26 POOL HOUSES
- 27 POOL BAR
- 28 ESTAR DO BAR DA PISCINA
- 29 SAUNA À VAPOR
- 30 ESTAR DA SAUNA





· PERSONAL
CONCIERGE

FACILIDADES PARA TORNAR O TEMPO MAIS SEU.

· PRANCHÁRIO

· POSTO DE COLETA DE LAVANDERIA

· APP WAVE BY YOO:
Aplicativo disponibilizado aos
condôminos para informações,
conveniências e serviços do
condomínio.

· SHUTTLE EXCLUSIVO:
Transporte exclusivo dos moradores,
com paradas intermediárias,
até a estação de Metrô do Jardim
Oceânico e Barrashopping.

· POOL BAR:
Operação terceirizada profissional com
consumação mínima garantida na taxa
de condomínio.

· CENTRAL DE FACILIDADES PAY-PER-USE:
Um canal disponível para auxiliar os moradores
na contratação de diversos serviços para as
necessidades dia-a-dia, como por exemplo,
arrumação e limpeza do apartamento,
passadeira, assistência técnica para pequenos
reparos e muitos outros.*1

· ESPAÇO COM
FERRAMENTAS PARA
REPAROS PESSOAIS
DOS MORADORES:
Kit de ferramentas
à disposição
dos condôminos
para reparos
pessoais.

· HOUSE HUB:
Unidades com infraestrutura
para que o cliente adquira
sistema de voz, dados e imagens
com as operadoras de telefonia,
TV ou internet. Unidades
entregues com tomadas USB.**

· FAST MARKET:
Mini mercado inteligente, com
operação terceirizada e sistema
de autoatendimento dentro
do seu condomínio.

· TOMADA PARA
VEÍCULOS ELÉTRICOS
4 vagas condominiais destinadas
à recarga de veículos elétricos,
com custo cobrado em taxa
condomínial.

· CENTRAL DE
ENCOMENDAS:
Espaço para recebimento
e gestão de encomendas
dos moradores.

· WI-FI NAS ÁREAS COMUNS:

· KIT PRAIA:
Guarda-sol e cadeiras
à disposição dos
moradores.



· FITNESS SUPPORT:
Espaço com
equipamentos para
exercícios físicos e
acompanhamento
por profissional
especializado.

*1 Para maiores informações, consultar convenção de condomínio.

** Sujeito a alteração na entrega final da obra, em função das adequações técnicas ou avanço tecnológico.

VISTA PARA ESPAÇO PÚBLICO E PRAIA DA BARRA DA TIJUCA



CUIDAMOS DE VOCÊ E DO MUNDO.

SUSTENTABILIDADE

- _ Infraestrutura para coleta seletiva de lixo - serão entregues no empreendimento containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.
- _ Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipos - o sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.
- _ Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.
- _ Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns.
- _ Bicicletário com compressor e tomada para recarga de bike elétrica.
- _ Tomada para carros elétricos. Instalação de tótems localizados no subsolo, com capacidade para abastecer até 4 carros por vez.
- _ Irrigação automática de jardins.

SEGURANÇA

- _ Controle de acessos 24 horas.
- _ Sistema de segurança perimetral com sensores.
- _ Circuito fechado de televisão com central de monitoramento (CFTV).

ACESSIBILIDADE

- _ Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.
- _ Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis a portadores de necessidades especiais.
- _ Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionado para atender às pessoas com deficiência.



ED. SUNRISE

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS DESCOBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS PRESAS
101	275,45	-	2	2
102	242,92	-	2	1
103	179,53	-	2	1
104	227,82	-	2	2
105	169,68	-	2	1
201 a 401	199,97	-	2	1
202 a 402	200,04	-	2	1
203 a 403	150,13	-	2	-
204 a 404	165,36	-	2	1
205 a 405	139,98	-	2	-
501	199,97	-	2	2
502	200,04	-	2	2
503	150,13	-	2	1
504	165,36	-	2	1
505	139,98	-	2	-
Cob 1	199,97	-	2	2
Cob 2	200,04	-	2	2
Cob 3	244,44	-	2	2
Cob 4	212,78	-	2	2

ED. SUNSHINE

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS DESCOBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS PRESAS
101	275,45	-	2	2
102	242,92	-	2	1
103	179,53	-	2	1
104	227,82	-	2	2
105	169,68	-	2	1
201 a 401	199,97	-	2	1
202 a 402	200,04	-	2	1
203 a 403	150,13	-	2	-
204 a 404	165,36	-	2	1
205 a 405	139,98	-	2	-
501	199,97	-	2	1
502	200,04	-	2	1
503	150,13	-	2	1
504	165,36	-	2	1
505	139,98	-	2	-
Cob 1	199,97	-	2	2
Cob 2	200,04	-	2	2
Cob 3	244,44	-	2	2
Cob 4	212,78	-	2	2

ED. SUNSET

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS DESCOBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS PRESAS
101	151,35	-	2	1
102	95,35	-	1	1
103	95,34	-	1	1
104	93,01	-	1	1
105	98,04	-	1	1
106	121,33	1	1	-
107	142,61	1	1	-
108	142,61	1	1	-
109	125,38	1	1	-
201	77,66	-	1	-
301 a 401	77,66	-	1	-
202	76,72	-	1	-
302 e 402	76,72	-	1	-
203	76,76	-	1	-
303 e 403	76,76	-	1	-
204	78,93	-	1	-
304 e 404	78,93	-	1	-
205	79,35	-	1	-
305 e 405	79,35	-	1	-
206 a 406	98,68	-	2	-
207 a 407	116,16	-	2	-
208 a 408	116,16	-	2	-
209 a 409	103,63	-	2	-
210 a 410	82,72	-	1	-
501	77,66	-	1	-
502	76,72	-	1	-
503	76,76	-	1	-
504	78,93	-	1	-
505	79,35	-	1	-
506	98,68	-	2	-
507	116,16	-	2	-
508	116,16	-	2	-
509	103,63	-	2	-
510	82,72	-	1	-
Cob 1	159,83	-	2	1
Cob 2	157,12	-	2	1
Cob 3	157,39	-	2	1
Cob 4	216,64	-	2	1
Cob 5	221,47	-	2	1

ED. MOONLIGHT

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (M²)	VAGAS DESCOBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS PRESAS
101	151,35	1	1	1
102	95,35	-	1	1
103	95,34	-	1	1
104	93,01	-	1	1
105	98,04	-	1	1
106	121,33	1	1	-
107	142,61	1	1	-
108	142,61	1	1	-
109	125,38	1	1	-
201	77,66	-	1	-
301 a 401	77,66	-	1	-
202	76,72	-	1	-
302 e 402	76,72	-	1	-
203	76,76	-	1	-
303 e 403	76,76	-	1	-
204	78,93	-	1	-
304 e 404	78,93	-	1	-
205 e 405	79,35	-	1	-
206 a 406	98,68	-	2	-
207 a 407	116,16	-	2	-
208 a 408	116,16	-	2	-
209 a 409	103,63	-	2	-
210 a 410	82,72	-	1	-
501	77,66	-	1	-
502	76,72	-	1	-
503	76,76	-	1	-
504	78,93	-	1	-
505	79,35	-	1	-
506	98,68	-	2	-
507	116,16	-	2	-
508	116,16	-	2	-
509	103,63	-	2	-
510	82,72	-	1	-
Cob 1	159,83	-	2	1
Cob 2	157,12	-	2	1
Cob 3	157,39	-	2	1
Cob 4	216,64	-	2	1
Cob 5	221,47	-	2	1

*Capacidade para 33 vagas de visitantes no térreo. ** 4 vagas condominiais para recarga de veículos elétricos no subsolo. *** A vaga presa deverá pertencer a mesma unidade da vaga que a prende

ÁREAS PRIVATIVAS

HALL / CIRCULAÇÃO / SALA

Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

QUARTO / SUÍTE

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

LAVABO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

BANHEIROS / WC / COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura

DESPENSA

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VARANDA / TERRAÇO COBERTO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Segue fachada

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

LAJE TÉCNICA

Piso	Porcelanato retificado ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato retificado ou Cerâmica
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

ACESSO PEDESTRES / CIRCULAÇÕES EXT. / LOUNGE YOO/ LOUNGE WAVE

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos	16 poltronas, 5 puffes, 3 mesas, 2 futons

LOBBIES

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira ou Pedra Decorativa
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura
Equipamentos	4 poltronas, 4 esculturas

HALLS ELEVADORES / CIRCULAÇÕES SOCIAIS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira ou Pedra Decorativa
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura

SALÃO DE FESTAS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira ou Metálico
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Laminado
Equipamentos	3 poltronas, 12 cadeiras, 2 sofás, 1banco, 11mesas, 1aparador, 1 equipamento de som

APOIO SALÃO DE FESTAS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	1 fogão, 1 exaustor, 1 geladeira, 1 micro-ondas, 1 filtro

LOUNGE SALÃO DE FESTAS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Metálico
Pergolado	Metálico e/ou Concreto
Equipamentos	1 sofá, 20 cadeiras, 9 mesas, 1 puff

FITNESS

Piso	Vinílico ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira ou Metálico
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura
Equipamentos	4 esteiras, 2 equipamentos elípticos, 2 bicicletas, 8 equipamentos para musculação, 6 colchonetes, 1 conjunto de halteres, 1 suporte para halteres, 1 conjunto de tornazeiras, 1 conjunto de anilhas, 1 conjunto de kettlebell, 1 espaldar, 1 equipamento de som, 1 estante, 1 filtro

BRINQUEDOTECA

Piso	Vinílico ou Emborrachado ou Laminado
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira ou Metálico
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura
Equipamentos	2 brinquedos, 1 piscina de bolas, 2 bancos infantis

LAVABOS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira ou Metálico
Parede	Pintura e/ou Textura
Teto	Pintura e/ou Textura

ALAMEDA WAVE

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Pergolado	Metálico e/ou Concreto e/ou Pintura
Equipamentos	2 sofás em módulo, 2 poltronas, 5 mesas, 6 puffes

SOLÁRIO

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Equipamentos	6 espreguadeiras, 6 mesas, 24 cadeiras, 2 balanços

SPAS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica ou Pastilha ou Pedra Decorativa
Parede	Porcelanato ou Cerâmica ou Pastilha ou Pedra Decorativa
Bancos	Porcelanato ou Cerâmica ou Pastilha ou Pedra Decorativa

POOL LOUNGE

Piso	Porcelanato ou Cerâmica ou Pastilha ou Pedra Decorativa
Parede	Porcelanato ou Cerâmica ou Pastilha ou Pedra Decorativa
Bancos	Porcelanato ou Cerâmica ou Pastilha ou Pedra Decorativa
Equipamentos	1 futon, 3 mesas, 3 bancos

POOL HOUSES

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Pergolado	Metálico e/ou Concreto e/ou Pintura
Equipamentos	4 poltronas, 4 puffes, 2 sofás, 2 mesas

PISCINA 25m / DECK MOLHADO / ESTAR NA ÁGUA / PISCINA INFANTIL

Piso	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ ou Cerâmica
Parede	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ ou Cerâmica
Equipamentos	14 espreguadeiras, 2 mesas, 12 cadeiras

POOL BAR

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura
Teto	Pintura e/ou Textura
Pergolado	Metálico e/ou Concreto e/ou Pintura
Equipamentos	4 banquetas, 2 geladeiras

SAUNA À VAPOR

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Teto	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Banco	Porcelanato ou Cerâmica ou Pedra Decorativa

PLAYGROUND

Piso	Vinílico ou Emborrachado ou Laminado ou Porcelanato ou Cerâmica
Equipamentos	9 brinquedos, 10 puffes

CHURRASQUEIRA GOURMET

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura
Teto	Pintura
Pergolado	Metálico e/ou Concreto e/ou Pintura
Equipamentos	4 banquetas, 1 sofá em módulos, 2 poltronas, 20 cadeiras, 10 mesas, 1 luminária de pé, 1 televisão, 2 churrasqueiras à gás, 1 forno elétrico, 1 cooktop elétrico, 1 geladeira

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES / REUSO / RETARDO

Piso	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Parede	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Teto	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

CASA DE BOMBAS / SALA DE GERADOR / ANTECÂMARA CASA DE MÁQUINAS / PRESSURIZAÇÃO

Piso	Cerâmica ou Concreto ou Cimentado
Rodapé	Cerâmica ou Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

HIDRÔMETROS / GÁS / ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES / CB

Piso	Concreto ou Cimentado
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

ACESSO VEÍCULOS

Piso	Intertravado ou Cimentado ou Concreto
------	---------------------------------------

RAMPA VEÍCULOS

Piso	Intertravado ou Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Ladrilho Hidráulico ou Pintura
Parede	Textura ou Pintura ou Concreto
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto

ESTACIONAMENTO

Piso	Intertravado e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede/ Pilares	Textura e/ou Pintura e/ou Concreto
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADAS

Piso	Concreto e/ou Pintura e/ou Pedra decorativa
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura

CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Teto	Pintura
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

ADMINISTRAÇÃO / SALA DE FERRAMENTAS COMPARTILHADAS SALA DE SEGURANÇA / DEPÓSITOS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS / COPA FUNCIONÁRIOS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Divisórias	Pedra decorativa e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura

PRANCHÁRIO

Piso	Emborrachado ou Vinílico ou Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno ou Madeira
Parede	Pintura e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto
Equipamentos	Suportes para 50 pranchas, 1 cavalete para apoio de pranchas

BICICLETÁRIO

Piso	Intertravado e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Concreto
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto
Equipamentos	Suportes para 166 bicicletas, 1 compressor

LAJE TÉCNICA / LAJE IMPERMEABILIZADA

Piso	Concreto ou Cimentado
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Concreto ou Pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS

Pedra Decorativa

C.B.

Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura

ELEVADORES

Thyssen Krupp, Otis ou Atlas Schindler

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Pintura e/ou Anodização

FACHADA

Textura e/ou Pintura

FERRAGENS

Papaiz, La Fonte, YMD, ou similar

GUARDA-CORPO

Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox

INTERRUPTORES

Pial, Schneider, Alumbra, Siemens ou similar

LOUÇAS

Deca, Logasa, Docol ou similar

METAIS

Deca, Docol, Strake, Fabrimar, Tramontina ou similar

PORTÕES/GRADIL

Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro

SOLEIRAS E FILETES

Pedra Decorativa

VEDAÇÕES

Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall

VIDROS

Incolores e/ou opacos e/ou incolores e translúcidos



EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

"Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes."

GERADOR

O empreendimento será dotado de 01 gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de um elevador por bloco. Atenderá também a alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, portas do ático, na guarita e na central de segurança.

ELEVADORES

"Serão instalados 02 elevadores para cada bloco. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma."

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

"Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários. Nos banheiros sociais e suíte, wcs, lavabos e cozinha das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem metálica."

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros e bancada da cozinha, será entregue infra-estrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

AR-CONDICIONADO

"Nas unidades autônomas será instalada e entregue infra-estrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split e/ou Split MultiSystem, atendendo a pontos na sala, dormitórios, suítes, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Para as unidades de cobertura as condensadoras deverão ficar no telhado.

Nas varandas, será prevista, em projeto específico, carga elétrica e dreno para instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split e/ou Split MultiSystem, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação da infra-estrutura necessária, sancas de gesso, tubulação frigorígena, bem como das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado nos espaços como Fitness, Salão de Festas, Brinquedoteca e Guarita."

EXAUSTÃO MECÂNICA

"Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros, lavabos e wcs das unidades autônomas. Nas áreas comuns o sistema de exaustão mecânica será entregue em ambientes sem ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT."

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA / INTERNET

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelas adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

SISTEMA DE VOZ / DADOS / IMAGENS

Será entregue infra-estrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA

"Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Guarita e com os Ambientes como Copa Salão de Festas, Fitness, Pool Bar, Apoio Bar e Churrasqueira Gourmet. Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para telefonia nas unidades."

EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nas acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na guarita.

CONTROLE DE ACESSO – sistema de aberturas de portões automatizados para pedestres e veículos. O sistema de liberação de acesso dos moradores será por biometria/ cartão e tag e visitantes através de porteiro 24 horas.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na guarita, terfonia direto com a unidade autônoma.

NOTAS IMPORTANTES

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos Poderes Públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2) execução do "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprias de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;

a.5) obras e/ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos e/ou entidades competentes, supervenientes à presente data. "

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio;

b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio;

b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza;

c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU);

c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL), etc.;

c.2) individualização de IPTU e inclusão predial;"

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado, através do Flex On oferecido da Incorporadora com cobrança a parte.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos Adquirentes e/ou aquisição e instalação pode ser feita através do Flex On oferecido da Incorporadora com cobrança a parte.

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora.

7. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referências, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

8. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e pagnação de assentamento.

9. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

10. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais.

11. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

13. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todas as elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

14. O ambiente denominado Churrasqueira Gourmet será entregue coberto aberto.

15. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaxos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo. 16. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

17. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

18. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

19. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

20. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificadas no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

21. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação.

22. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados nas modelos do stand de vendas.

23. Todos os serviços e facilidades, incluindo os serviços payper use, a serem ofertado aos condôminos, serão descritos e regrados pela Convenção de Condomínio e Regmento Interno do empreendimento, sujeito a alterações.

24. A área indicada como espaço público nos materiais de publicidade deste empreendimento está sendo adotada pelo Instituto Clima através do processo nº14/300645 2020 que tramita perante a Prefeitura do Rio de Janeiro, para que nela sejam realizadas obras de melhoria, manutenção e conservação. Ocorrendo a adoção pelo Instituto Clima, a RJZ Cyrela patrocinará a execução das obras de melhoria e conservação e fará a manutenção da área indicada como espaço público até a data de instalação do Condomínio. A adoção a ser feita pelo Instituto Clima possui caráter temporário, podendo sofrer alterações de uso, destinação ou ainda, ser revogada a qualquer tempo pelo órgãos públicos competentes.

25. O projeto paisagístico da área indicada como espaço público poderá sofrer alterações conforme as determinações da Fundação Parques e Jardins e demais órgãos públicos competentes.

26. Caso a adoção esteja vigente até a data de instalação do condomínio, os condôminos poderão deliberar em assembleia para assumir integralmente a responsabilidade e o custo para continuação dos serviços de manutenção e conservação da área.

NOTAS SOBRE AS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

4. As cotas são medidas acabadas, e/ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT.

5. A área total indicada por coluna é privativa, e/ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.

8. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.

9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para confiecimento da variação em cada unidade.

10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (CxP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

11. O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada completa e chuveiro, além das opções de acessórios, não é parte integrante do contrato, e será oferecido no Flex On do Wave by Yoo.

Memorial de Incorporação prenotado sob nº 1991047 em 15/07/2021 no cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 02/250069/2019. Profissional responsável pelo projeto legal: Viviane Perrone CAU A-77956-3. Profissional responsável pela execução da obra: Everton Coelho CREA: 2008139666.