

Masterplan do PUC



- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1 - Piscina Adulto | 18 - Salão de Festas com Lounge Externo |
| 2 - Solarium | 19 - Brinquedoteca |
| 3 - Piscina com Raia | 20 - Espaço Redes Sociais |
| 4 - Deck Molhado | 21 - Salão de Jogos Adulto |
| 5 - Biribol | 22 - Lavanderia Compartilhada |
| 6 - Piscina Infantil com Toboágua | 23 - Espaço Ferramentas Compartilhadas |
| 7 - Bar da Piscina | 24 - Take It |
| 8 - Play Teen | 25 - Cinema |
| 9 - Play Kids | 26 - Pet Care |
| 10 - Quadra de Areia Recreativa | 27 - Sala Multiuso |
| 11 - Quadra Poliesportiva Recreativa | 28 - Espaço Gamer |
| 12 - Churrasqueira | 29 - Sauna |
| 13 - Lounge Externo | 30 - Espaço Massagem |
| 14 - Pet Place | 31 - Spa com Espaço Repouso |
| 15 - Coworking | |
| 16 - Academia | |
| 17 - Espaço Funcional | |

Masterplan do térreo



- | |
|-----------------------------------|
| 1 - Comércio |
| 2 - Townhouses |
| 3 - Lobby |
| 4 - Guarda-entregas |
| 5 - Guarita de Controle de Acesso |

Townhouse



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Townhouse	
Bloco 1 e 3	101
Área Privativa	- 82,58m ²
Área Privativa Total	- 122,58m ²
Bloco 2	101
Área Privativa	- 82,58m ²
Área Privativa Total	- 122,75m ²
Bloco 4	101
Área Privativa	- 83,34m ²
Área Privativa Total	- 123,58m ²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisões e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte de unidade autônoma.
 - 2 - Os investimentos internos das unidades serão executados conforme tabela no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações hidráulicas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, conveniências e do local.
 - 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes da fachada e das divisões com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisoras entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em piso: Váranda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em todo com sancas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Lumin. integrada e tetos.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensationes irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Escala Gráfica

Townhouse	
Bloco 1 e 3	101
Área Privativa	- 40,10m ²
Área Privativa Total	- 122,58m ²
Bloco 2	101
Área Privativa	- 40,10m ²
Área Privativa Total	- 122,75m ²
Bloco 4	101
Área Privativa	- 40,25m ²
Área Privativa Total	- 123,58m ²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisões e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte de unidade autônoma.
 - 2 - Os investimentos internos das unidades serão executados conforme tabela no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações hidráulicas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, conveniências e do local.
 - 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes da fachada e das divisões com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisoras entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em piso: Váranda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em todo com sancas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Lumin. integrada e tetos.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensationes irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 1 102 Área Privativa - 84,06m ² Área Privativa Total - 119,45m ²	Bloco 3 102 Área Privativa - 84,06m ² Área Privativa Total - 119,45m ²
Bloco 2 102 Área Privativa - 83,87m ² Área Privativa Total - 119,24m ²	Bloco 4 102 Área Privativa - 84,22m ² Área Privativa Total - 119,65m ²
104 Área Privativa - 83,92m ² Área Privativa Total - 119,18m ²	104 Área Privativa - 83,54m ² Área Privativa Total - 119,20m ²
104 Área Privativa - 83,77m ² Área Privativa Total - 119,03m ²	104 Área Privativa - 83,44m ² Área Privativa Total - 119,60m ²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, decorações e equipamentos são meramente sugestivos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os dimensionamentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As áreas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, conveniências e de local.
 - 6 - As áreas privativas compreendem as áreas externas das paredes da fachada e são delimitadas com as áreas comuns, sem contar o meio das paredes delimitadas entre unidades e pertencentes ao fundo de varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cerâmico; Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica; Terraço descoberto das dependências em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em caso com altura nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Lógica elétrica e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, sem ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condutas e/ou de vazio conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 1 102 Área Privativa - 84,06m ² Área Privativa Total - 119,45m ²	Bloco 3 102 Área Privativa - 84,06m ² Área Privativa Total - 119,45m ²
Bloco 2 102 Área Privativa - 83,87m ² Área Privativa Total - 119,24m ²	Bloco 4 102 Área Privativa - 84,22m ² Área Privativa Total - 119,65m ²
104 Área Privativa - 83,92m ² Área Privativa Total - 119,18m ²	104 Área Privativa - 83,54m ² Área Privativa Total - 119,20m ²
104 Área Privativa - 83,77m ² Área Privativa Total - 119,03m ²	104 Área Privativa - 83,44m ² Área Privativa Total - 119,60m ²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, decorações e equipamentos são meramente sugestivos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os dimensionamentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As áreas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, conveniências e de local.
 - 6 - As áreas privativas compreendem as áreas externas das paredes da fachada e são delimitadas com as áreas comuns, sem contar o meio das paredes delimitadas entre unidades e pertencentes ao fundo de varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cerâmico; Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica; Terraço descoberto das dependências em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em caso com altura nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Lógica elétrica e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, sem ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condutas e/ou de vazio conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 1	103
Área Privativa	92,53m ²
Área Privativa Total	129,47m ²
Bloco 2	103
Área Privativa	92,31m ²
Área Privativa Total	129,25m ²
Bloco 3	103
Área Privativa	92,53m ²
Área Privativa Total	129,51m ²
Bloco 4	103
Área Privativa	92,70m ²
Área Privativa Total	129,63m ²



- Notas:
- 1 - Os mobiliários, objetos, divórcios e equipamentos são meramente sugestivos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas terão caráter preliminar podendo sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa compreende as áreas externas das garagens da fachada e das áreas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em cerâmico. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens em dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes, Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto, em caso com sarco nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Laje: laje e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 1	103
Área Privativa	36,84m ²
Área Privativa Total	129,47m ²
Bloco 2	103
Área Privativa	36,84m ²
Área Privativa Total	129,25m ²
Bloco 3	103
Área Privativa	36,80m ²
Área Privativa Total	129,51m ²
Bloco 4	103
Área Privativa	36,83m ²
Área Privativa Total	129,63m ²



- Notas:
- 1 - Os mobiliários, objetos, divórcios e equipamentos são meramente sugestivos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas terão caráter preliminar podendo sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa compreende as áreas externas das garagens da fachada e das áreas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em cerâmico. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens em dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes, Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto, em caso com sarco nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Laje: laje e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de estrutura e água.

Escala Gráfica

Townhouse	
Bloco 1	106
Área Privativa	- 82,80m ²
Área Privativa Total	- 117,71m ²
Bloco 2	106
Área Privativa	- 82,41m ²
Área Privativa Total	- 117,10m ²
Bloco 3	106
Área Privativa	- 81,74m ²
Área Privativa Total	- 116,08m ²



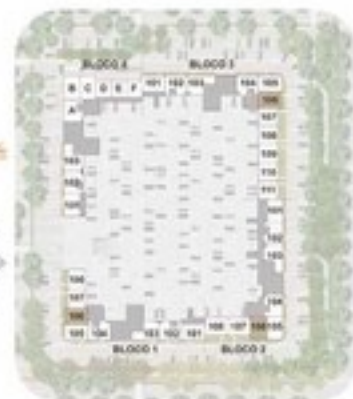
Notas

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os measurements interiores das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste plano poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, documentos de necessidades técnicas.
- 5 - Este plano poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa compreende as áreas externas das paredes da fachada e das áreas com as áreas comuns, bem como o solo das paredes divisórias entre unidades e pertencentes ao terraço ou varandas.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cerâm. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das dependências em granito.
- 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em caso com altura não local necessária e telhado de gesso nos banheiros.
- 10 - Lógica: elétrica e água.
- 11 - O condicionamento: previsto para instalação de ar condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras não constar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 1	106
Área Privativa	- 34,97m ²
Área Privativa Total	- 117,71m ²
Bloco 2	106
Área Privativa	- 34,59m ²
Área Privativa Total	- 117,10m ²
Bloco 3	106
Área Privativa	- 34,32m ²
Área Privativa Total	- 116,08m ²



Notas

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os measurements interiores das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste plano poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, documentos de necessidades técnicas.
- 5 - Este plano poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa compreende as áreas externas das paredes da fachada e das áreas com as áreas comuns, bem como o solo das paredes divisórias entre unidades e pertencentes ao terraço ou varandas.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cerâm. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das dependências em granito.
- 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em caso com altura não local necessária e telhado de gesso nos banheiros.
- 10 - Lógica: elétrica e água.
- 11 - O condicionamento: previsto para instalação de ar condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras não constar conforme projeto de fachada.

Townhouse

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Alteração para a Townhouse 108

Townhouse
Bloco 1
107
Área Privativa - 88,80m²
Área Privativa Total - 120,49m²

108
Área Privativa - 89,49m²
Área Privativa Total - 121,52m²



Avançado Arquitetura



Escala Gráfica

Townhouse



Alteração para a Townhouse 106

Townhouse
Bloco 1
107
Área Privativa - 88,80m²
Área Privativa Total - 120,49m²

108
Área Privativa - 89,49m²
Área Privativa Total - 121,52m²



Avançado Arquitetura



Escala Gráfica

- Notas:
- 1 - Os mobiliários, objetos, divisões e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no local, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas terão que ser alterados ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes das necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisões com as áreas comuns, bem como o piso das paredes divisórias entre unidades e garagens em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em cerâm. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das paredes e das divisões com cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das divisões em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em gesso com sancas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Laje: sanitária e terraço.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.

- Notas:
- 1 - Os mobiliários, objetos, divisões e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no local, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas terão que ser alterados ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes das necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisões com as áreas comuns, bem como o piso das paredes divisórias entre unidades e garagens em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em cerâm. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das paredes e das divisões com cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das divisões em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em gesso com sancas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Laje: sanitária e terraço.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse



Townhouse



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Townhouse	
Bloco 1	105
Área Privativa	- 91,42m ²
Área Privativa Total	- 131,87m ²
Bloco 2	105
Área Privativa	- 91,11m ²
Área Privativa Total	- 131,59m ²
Bloco 3	105
Área Privativa	- 91,15m ²
Área Privativa Total	- 131,73m ²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divórcios e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os equipamentos internos das unidades serão executados conforme projeto do Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no solo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - O projeto de estrutura e instalações técnicas não é parte deste projeto, podendo sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de responsabilidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e de local.
 - 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes da fachada e das divisões com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em madeira. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em caso com sacos nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louças: sanitários e tanques.
 - 11 - O condicionador previsto para instalação de ar condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Townhouse



Townhouse	
Bloco 1	105
Área Privativa	- 40,45m ²
Área Privativa Total	- 131,87m ²
Bloco 2	105
Área Privativa	- 40,56m ²
Área Privativa Total	- 131,59m ²
Bloco 3	105
Área Privativa	- 40,58m ²
Área Privativa Total	- 131,73m ²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divórcios e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os equipamentos internos das unidades serão executados conforme projeto do Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no solo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - O projeto de estrutura e instalações técnicas não é parte deste projeto, podendo sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de responsabilidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e de local.
 - 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes da fachada e das divisões com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em madeira. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em caso com sacos nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louças: sanitários e tanques.
 - 11 - O condicionador previsto para instalação de ar condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Townhouse



Townhouse	
Bloco 3	107
Área Privativa	- 94,45m ²
Área Privativa Total	- 127,00m ²
108 e 110	
Área Privativa	- 93,72m ²
Área Privativa Total	- 126,27m ²
111	
Área Privativa	- 94,56m ²
Área Privativa Total	- 127,90m ²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, eletros, divisórias e equipamentos são meramente sugeridos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no solo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas, hidráulicas poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla as áreas externas das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o caso das paredes divisorias entre unidades e perfisados em frente às varandas.
 - 7 - Plac: Sala, circulação, quarto e suíte em casa; Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em condomínio. Terraço descoberto dos townhouses em geral.
 - 8 - Pavão: Cozinha e banheiro com acabamento em toda altura.
 - 9 - Telão em casa com espacia nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Lantagem: revestimento e limpeza.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse



Townhouse	
Bloco 3	107
Área Privativa	- 92,55m ²
Área Privativa Total	- 127,90m ²
108 e 110	
Área Privativa	- 92,55m ²
Área Privativa Total	- 126,27m ²
111	
Área Privativa	- 93,30m ²
Área Privativa Total	- 127,90m ²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, eletros, divisórias e equipamentos são meramente sugeridos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no solo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas, hidráulicas poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla as áreas externas das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o caso das paredes divisorias entre unidades e perfisados em frente às varandas.
 - 7 - Plac: Sala, circulação, quarto e suíte em casa; Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em condomínio. Terraço descoberto dos townhouses em geral.
 - 8 - Pavão: Cozinha e banheiro com acabamento em toda altura.
 - 9 - Telão em casa com espacia nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Lantagem: revestimento e limpeza.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Up Garden



Pavimento Pav	
Bloco 1	Apto 202
Área Privativa - 89,09m ²	
Blocos 2 e 4	Apto 202
Área Privativa - 86,76m ²	
Bloco 3	Apto 202
Área Privativa - 90,13m ²	



- Notas:
- 1 - O mobiliário, eletrodomésticos e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no solo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas, hidráulicas e gás, poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do COTR.
 - 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o aterro das paredes divisoras entre unidades e paredes em frente às varandas.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, quarto e suíte em cerâmica; Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica; Terraço descoberto das torres em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em todo o caso com altura mínima necessária e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louças: sanitárias e banhos.
 - 11 - Ar condicionado: previsto para instalação de ar condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Up Garden



Pavimento Pav	
Blocos 1 e 3	Apto 206
Área Privativa - 92,80m ²	
Blocos 2 e 4	Apto 206
Área Privativa - 86,73m ²	



- Notas:
- 1 - O mobiliário, eletrodomésticos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no solo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas, hidráulicas e gás, poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do COTR.
 - 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o aterro das paredes divisoras entre unidades e paredes em frente às varandas.
 - 7 - Piso: Sala, varanda, quarto e suíte em cerâmica; Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica; Terraço descoberto das torres em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em todo o caso com altura mínima necessária e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louças: sanitárias e banhos.
 - 11 - Ar condicionado: previsto para instalação de ar condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Up Garden



Pavimento Piso
 Blocos 1, 2, 3 e 4
 Apto 201
 Área Privativa - 124,58m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, eletrodomésticos e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os acabamentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste projeto poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes das necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa compreende as áreas externas das paredes de fachada e das áreas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes dividentes entre unidades e jardins em frente de fachada.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em madeira; Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica; Terraço descoberto das dependências em grama.
 - 8 - Fiação: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em caso com cancela nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Luminária sanitária e lanterna.
 - 11 - Ar condicionado: previsão para instalação de ar condicionado tipo multi split, com junta elétrica e drenos, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensações irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento



Pavimento Tipo

Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 204 ao 1104

Aptos 205 ao 1105

Aptos 210 ao 1110

Aptos 211 ao 1111

Área Privativa

Cot. 04 e 05 - 61,30m²

Cot. 10 e 11 - 62,45m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, eletrodomésticos e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os acabamentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste projeto poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes das necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa compreende as áreas externas das paredes de fachada e das áreas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes dividentes entre unidades e jardins em frente de fachada.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em madeira; Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica; Terraço descoberto das dependências em grama.
 - 8 - Fiação: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em caso com cancela nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Luminária sanitária e lanterna.
 - 11 - Ar condicionado: previsão para instalação de ar condicionado tipo multi split, com junta elétrica e drenos, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensações irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento



Pavimento Tipo
 Blocos 1, 2, 3 e 4
 Apts 301 ao 310
 Apts 302 ao 312
 Apts 307 ao 317
 Apts 308 ao 318
 Área Privativa - 73,50m²



- Notas:**
- 1 - O mobiliário, eletrodomésticos e equipamentos são itens sugeridos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As salas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa compreende as fachadas externas das paredes da fachada e das divisões com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em madeira; Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica; Terraço descoberto das laje-torres em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em eixo com sancas nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Laje: nivelada e forrada.
 - 11 - Ar condicionado: previsto para instalação de ar condicionado tipo multi split, com perfil estético e silencioso, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Apartamento



Pavimento Tipo
 Blocos 1, 2, 3 e 4
 Apts 203 ao 212
 Apts 206 ao 216
 Apts 209 ao 219
 Apts 212 ao 212
 Área Privativa
 Cal. 03 e 06 - 60,50m²
 Cal. 09 e 12 - 53,70m²



- Notas:**
- 1 - O mobiliário, eletrodomésticos e equipamentos são itens sugeridos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As salas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa compreende as fachadas externas das paredes da fachada e das divisões com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades e jardins em frente as varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em madeira; Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica; Terraço descoberto das laje-torres em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em eixo com sancas nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Laje: nivelada e forrada.
 - 11 - Ar condicionado: previsto para instalação de ar condicionado tipo multi split, com perfil estético e silencioso, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Cobertura Dúplex



Cobertura
Blocos 1, 2, 3 e 4
Apartamentos
1201, 1202, 1207 e 1208
Área Privada - 73,41m²
Área Privada Total - 144,82m²



Escala Gráfica

Notas:

- 1 - Os mobiliários, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os investimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são médias no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privada compreende as linhas externas das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardins em frente às varandas.
- 7 - Plan: Sala, cozinha, quarto e suite em piso. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cobertura. Terraço descoberto das construções em planta.
- 8 - Paredes, Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Piso em piso com juntas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Luzes decorativas e térmicas.
- 11 - Ar-condicionado, previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Cobertura Dúplex



Cobertura
Blocos 1, 2, 3 e 4
Dependências dos apartamentos
1201, 1202, 1207 e 1208
Área Privada - 73,41m²
Área Privada Total - 144,82m²



Escala Gráfica

Notas:

- 1 - Os mobiliários, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, split e duto são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os investimentos internos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são médias no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privada compreende as linhas externas das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e jardins em frente às varandas.
- 7 - Plan: Sala, cozinha, quarto e suite em piso. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cobertura. Terraço descoberto das construções em planta.
- 8 - Paredes, Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Piso em piso com juntas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Luzes decorativas e térmicas.
- 11 - Ar-condicionado, previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Cobertura Dúplex



Cobertura
 Blocos 1, 2, 3 e 4
Apartamentos
 1201, 1206, 1209 e 1212
 Apto 1201 e 1206
 Área Privativa - 80,00m²
 Área Privativa Total - 160,15m²
 Apto 1209 e 1212
 Área Privativa - 57,60m²
 Área Privativa Total - 117,36m²



- Notas:**
- 1 - O mobiliário, eletrodomésticos e equipamentos são meramente sugestivos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os equipamentos elétricos das unidades serão executados conforme projeto de Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas devem estar em conformidade com as normas vigentes e as alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, documentos de responsabilidade técnica.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - As áreas privativas compreendem as áreas internas dos pavilhões de fachada e das áreas comuns com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e paredes em frente às varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cerâmica. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das coberturas em grama.
 - 8 - Paredes, Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto em gesso com cartão nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Lógica drenagem e limpeza.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condutas para os ventos conforme projeto de fachada.

Cobertura Dúplex

O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.



Cobertura
 Blocos 1, 2, 3 e 4
Dependências dos apartamentos
 1201, 1206, 1209 e 1212
 Apto 1201 e 1206
 Área Privativa - 80,00m²
 Área Privativa Total - 160,15m²
 Apto 1209 e 1212
 Área Privativa - 57,60m²
 Área Privativa Total - 117,36m²



- Notas:**
- 1 - O mobiliário, eletrodomésticos, equipamentos, churrasqueira, forno e lava-louças são meramente sugestivos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os equipamentos elétricos das unidades serão executados conforme projeto de Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas devem estar em conformidade com as normas vigentes e as alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, documentos de responsabilidade técnica.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - As áreas privativas compreendem as áreas internas dos pavilhões de fachada e das áreas comuns com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades e paredes em frente às varandas.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite em cerâmica. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto das garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das coberturas em grama.
 - 8 - Paredes, Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto em gesso com cartão nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Lógica drenagem e limpeza.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condutas para os ventos conforme projeto de fachada.

Cobertura Dúplex



Cobertura
 Bloco 1, 2, 3 e 4
 Apartamentos
 1204, 1205, 1210 e 1211
 Apto 1204 e 1205
 Área Privativa - 81,30m²
 Área Privativa Total - 120,53m²
 Apto 1210 e 1211
 Área Privativa - 50,89m²
 Área Privativa Total - 118,96m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divórcios e equipamentos são meramente sugestivos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os movimentos elétricos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste plano poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes de fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisoras entre unidades e pertencentes ao fundo do terreno.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em madeira; Varanda, cozinha, banheiro e terraço decorado das paredes e das dependências de cobertura em cerâmica; Terraço decorado das divisões em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em caso com altura não técnica necessária e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Lógica: sanitária e térmica.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condutas não variar conforme projeto de fachada.

Cobertura Dúplex

O terraço decorado será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

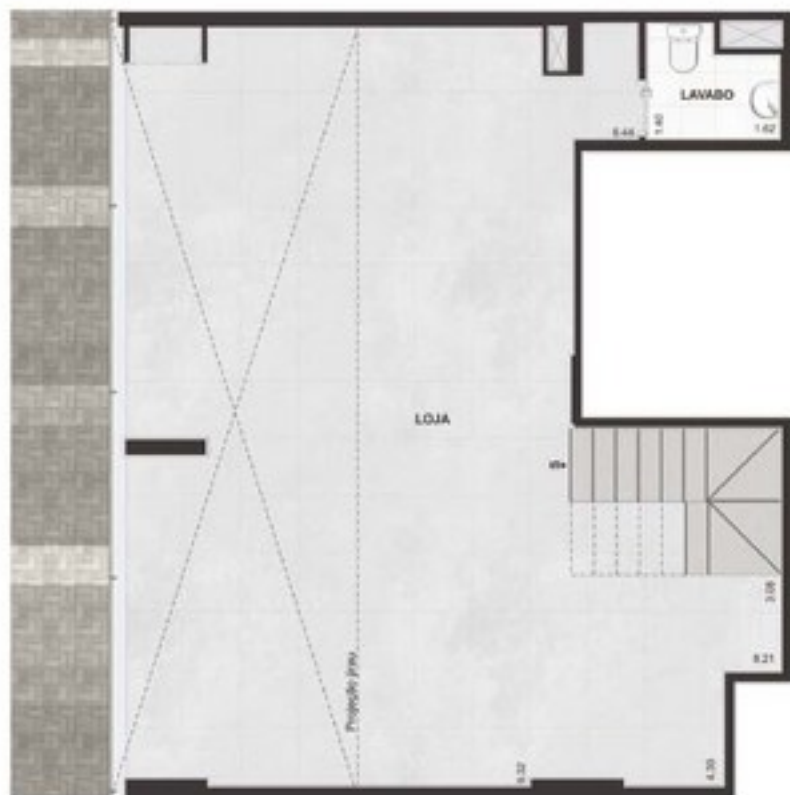


Cobertura
 Bloco 1, 2, 3 e 4
 Dependência dos apartamentos
 1204, 1205, 1210 e 1211
 Apto 1204 e 1205
 Área Privativa - 90,20m²
 Área Privativa Total - 120,53m²
 Apto 1210 e 1211
 Área Privativa - 50,89m²
 Área Privativa Total - 118,96m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divórcios, equipamentos, churrasqueira, churras e ducha são meramente sugestivos e não fazem parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os movimentos elétricos das unidades serão executados conforme previsto no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas neste plano poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes de fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisoras entre unidades e pertencentes ao fundo do terreno.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte em madeira; Varanda, cozinha, banheiro e terraço decorado das paredes e das dependências de cobertura em cerâmica; Terraço decorado das divisões em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em caso com altura não técnica necessária e reboco de gesso nos banheiros.
 - 10 - Lógica: sanitária e térmica.
 - 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condutas não variar conforme projeto de fachada.

Loja

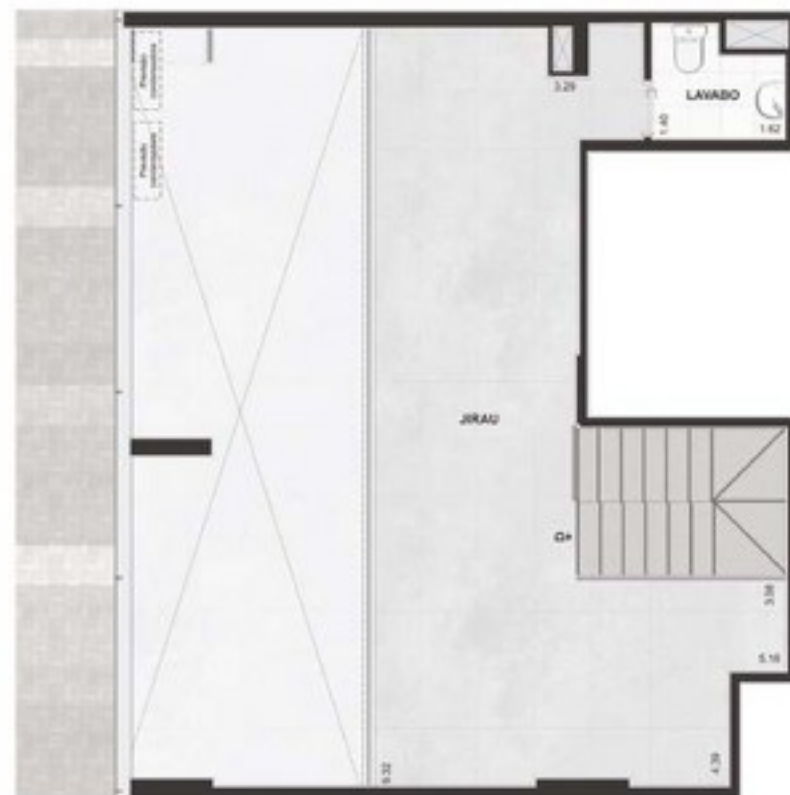


Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00



Nota:
1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no nível, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações sanitárias terão planta podendo sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa compreende os limites externos das paredes de fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisoras entre unidades.
6 - Piso: Loja e Jirau em cimento. Lavabo em cerâmica.
7 - Paredes: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em caso a instalação de gesso nos lavabos.
9 - Lajes: convétilas.
10 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com parte elétrica e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensações irá variar conforme projeto de fachada.

Loja

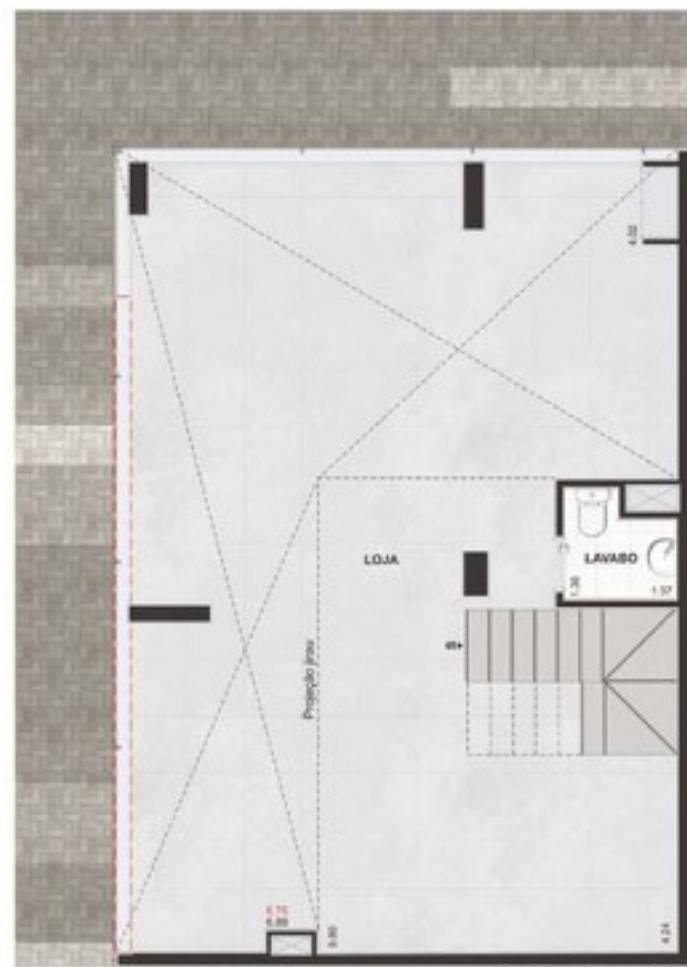


Escala Gráfica
0,0 0,50 1,00 2,00 3,00



Nota:
1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cotas são medidas no nível, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações sanitárias terão planta podendo sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa compreende os limites externos das paredes de fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisoras entre unidades.
6 - Piso: Loja e Jirau em cimento. Lavabo em cerâmica.
7 - Paredes: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em caso a instalação de gesso nos lavabos.
9 - Lajes: convétilas.
10 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com parte elétrica e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensações irá variar conforme projeto de fachada.

Loja



Atenção para a loja C, que tem alvenaria no tecto indicado.
A área externa pavimentada irá variar conforme posição da unidade.

Escala Gráfica

Lojas B e C - Tâmetro

Bloco 4

Área Privativa

Loja B - 73,52m²

Área Privativa Total - 97,58m²

Loja C - 73,70m²

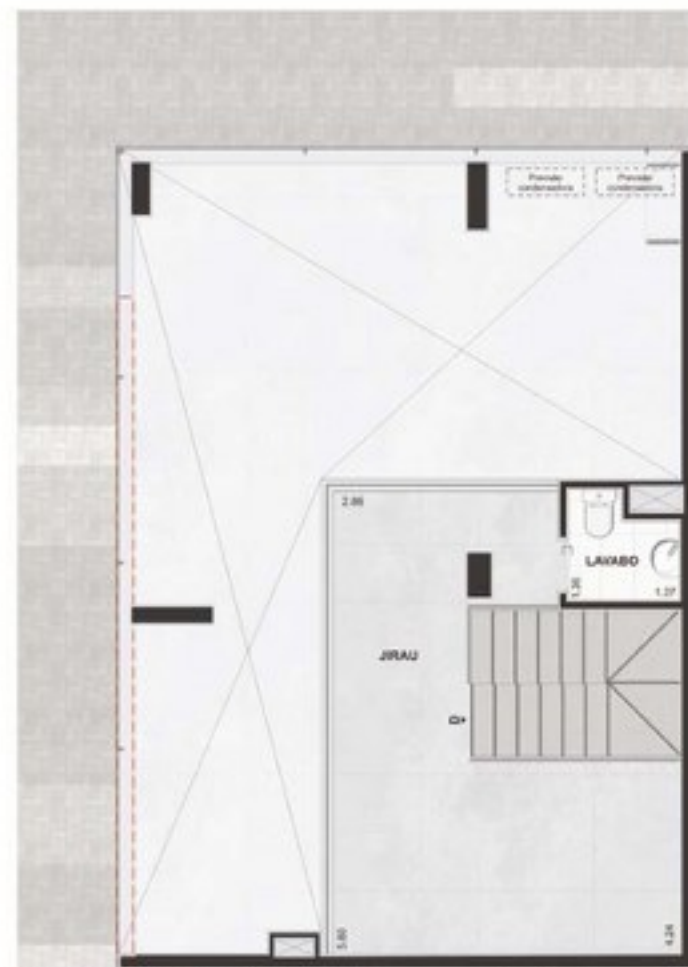
Área Privativa Total - 97,90m²



Notas:

- 1 - Os tratamentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 2 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - A área privativa contempla as áreas externas das paredes de fachada e das áreas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes dividentes entre unidades.
- 6 - Piso: Loja e jirau em alvenaria. Lavabos em cerâmica.
- 7 - Paredes: Lavabos com cerâmica em toda altura.
- 8 - Teto: em alvenaria e reboco de gesso nos lavabos.
- 9 - Lajes: laje alvenaria.
- 10 - O condicionador previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensações irá variar conforme projeto de fachada.

Loja



Atenção para a loja C, que tem alvenaria no tecto indicado.
A área externa pavimentada irá variar conforme posição da unidade.

Escala Gráfica

Lojas B e C - Jirau

Bloco 4

Área Privativa

Loja B - 27,06m²

Área Privativa Total - 97,58m²

Loja C - 27,20m²

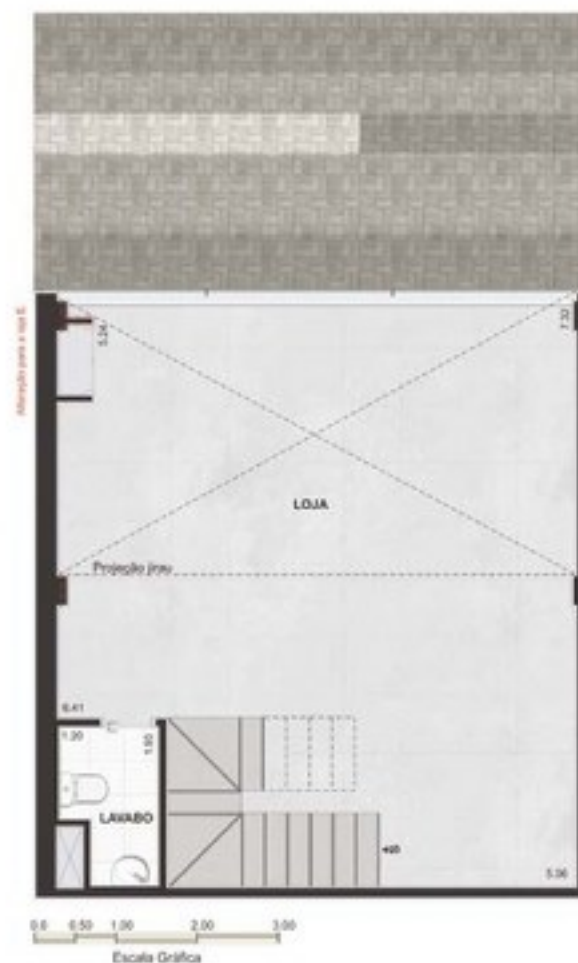
Área Privativa Total - 97,90m²



Notas:

- 1 - Os tratamentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 2 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - A área privativa contempla as áreas externas das paredes de fachada e das áreas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes dividentes entre unidades.
- 6 - Piso: Loja e jirau em alvenaria. Lavabos em cerâmica.
- 7 - Paredes: Lavabos com cerâmica em toda altura.
- 8 - Teto: em alvenaria e reboco de gesso nos lavabos.
- 9 - Lajes: laje alvenaria.
- 10 - O condicionador previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensações irá variar conforme projeto de fachada.

Loja



Lojas D, E e F - Terreo

Bloco 4

Loja D

Área Privativa - 45,94m²
Área Privativa Total - 75,49m²

Loja E

Área Privativa - 45,43m²
Área Privativa Total - 75,71m²

Loja F

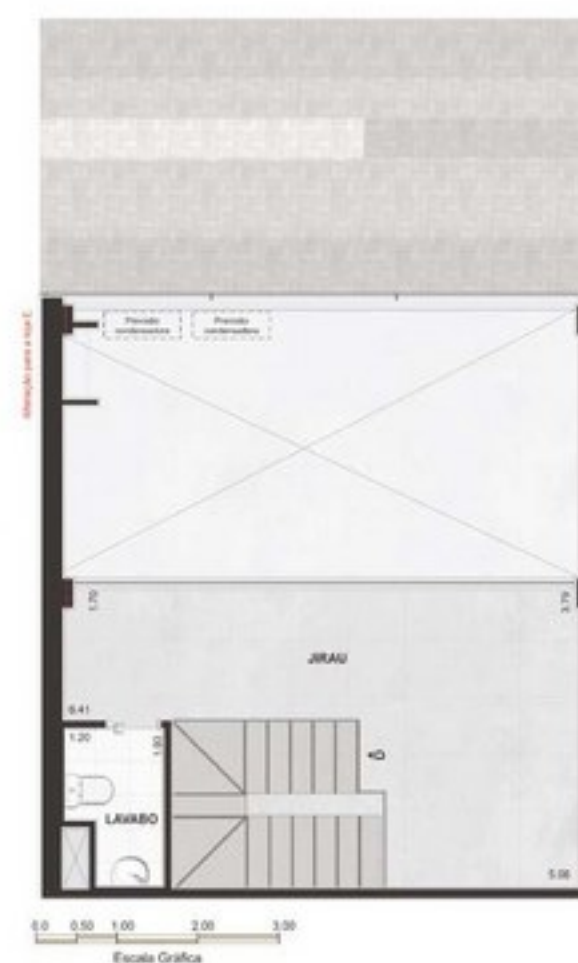
Área Privativa - 50,32m²
Área Privativa Total - 77,27m²



Notas

- 1 - Os acoplamentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 2 - As cotas são medidas no solo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas terão que ser elaborados e aprovados ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, de acordo com as necessidades técnicas.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - A área privativa contempla as áreas externas das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o piso das paredes divisórias entre unidades.
- 6 - Piso: Loja e jirau em cerâmico. Lavabo em cerâmico.
- 7 - Paredes: Lavabo com cerâmica em toda altura.
- 8 - Teto: em caso a reboco de gesso nas lajeiras.
- 9 - Lajea invertida.
- 10 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com parte elétrica e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão dos condensadores irá variar conforme projeto de fachada.

Loja



Lojas D, E e F - Jirau

Bloco 4

Loja D

Área Privativa - 36,55m²
Área Privativa Total - 75,49m²

Loja E

Área Privativa - 36,28m²
Área Privativa Total - 75,71m²

Loja F

Área Privativa - 36,95m²
Área Privativa Total - 77,27m²



Notas

- 1 - Os acoplamentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 2 - As cotas são medidas no solo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 3 - Os projetos de estrutura e instalações elétricas terão que ser elaborados e aprovados ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, de acordo com as necessidades técnicas.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - A área privativa contempla as áreas externas das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o piso das paredes divisórias entre unidades.
- 6 - Piso: Loja e jirau em cerâmico. Lavabo em cerâmico.
- 7 - Paredes: Lavabo com cerâmica em toda altura.
- 8 - Teto: em caso a reboco de gesso nas lajeiras.
- 9 - Lajea invertida.
- 10 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com parte elétrica e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão dos condensadores irá variar conforme projeto de fachada.