

# concept

living boutique

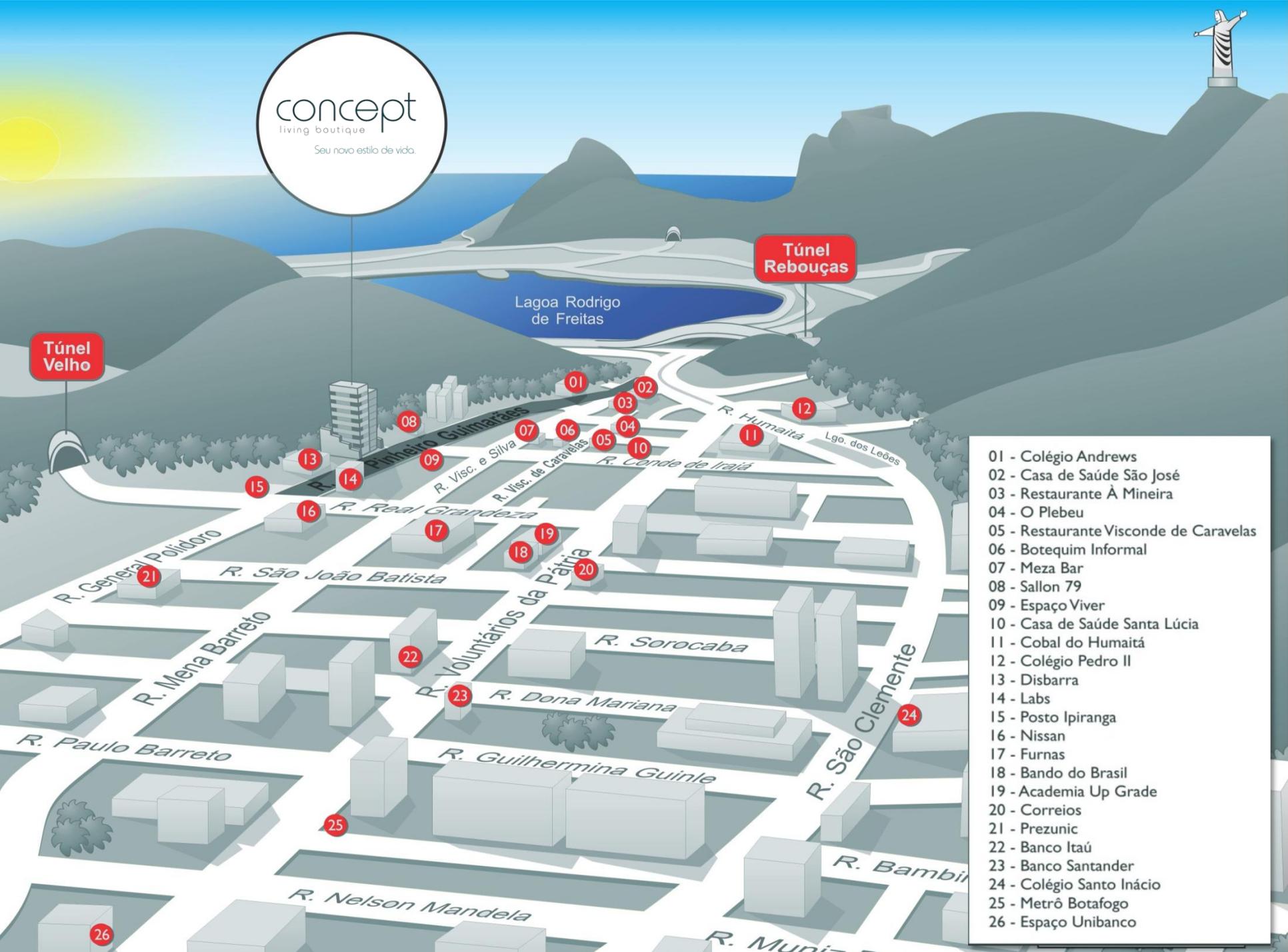
Seu novo estilo de vida.



concept

living boutique

Seu novo estilo de vida.



Lagoa Rodrigo de Freitas

Túnel Rebouças

Túnel Velho

- 01 - Colégio Andrews
- 02 - Casa de Saúde São José
- 03 - Restaurante À Mineira
- 04 - O Plebeu
- 05 - Restaurante Visconde de Caravelas
- 06 - Botequim Informal
- 07 - Meza Bar
- 08 - Sallon 79
- 09 - Espaço Viver
- 10 - Casa de Saúde Santa Lúcia
- 11 - Cobal do Humaitá
- 12 - Colégio Pedro II
- 13 - Disbarra
- 14 - Labs
- 15 - Posto Ipiranga
- 16 - Nissan
- 17 - Furnas
- 18 - Bando do Brasil
- 19 - Academia Up Grade
- 20 - Correios
- 21 - Prezunic
- 22 - Banco Itaú
- 23 - Banco Santander
- 24 - Colégio Santo Inácio
- 25 - Metrô Botafogo
- 26 - Espaço Unibanco

R. Humaitá  
Lgo. dos Leões  
R. Conde de Iraíá  
R. Visc. de Caravelas  
R. Visc. e Silva  
R. Pimoneiro Guimarães  
R. Real Grandeza  
R. São João Batista  
R. General Polidoro  
R. Sorocaba  
R. Dona Mariana  
R. Guilhermina Guinle  
R. Nelson Mandela  
R. Voluntários da Pátria  
R. Mena Barreto  
R. Paulo Barreto  
R. Bambini  
R. São Clemente

26

concept  
living boutique

Seu novo estilo de vida.

1 torre com 29  
unidades;

Aptos de 2 e 3 quartos  
com até 3 suítes;

Aptos de 75 a 179 m<sup>2</sup>;

Plantas diferenciadas;

Estacionamento no  
subsolo.

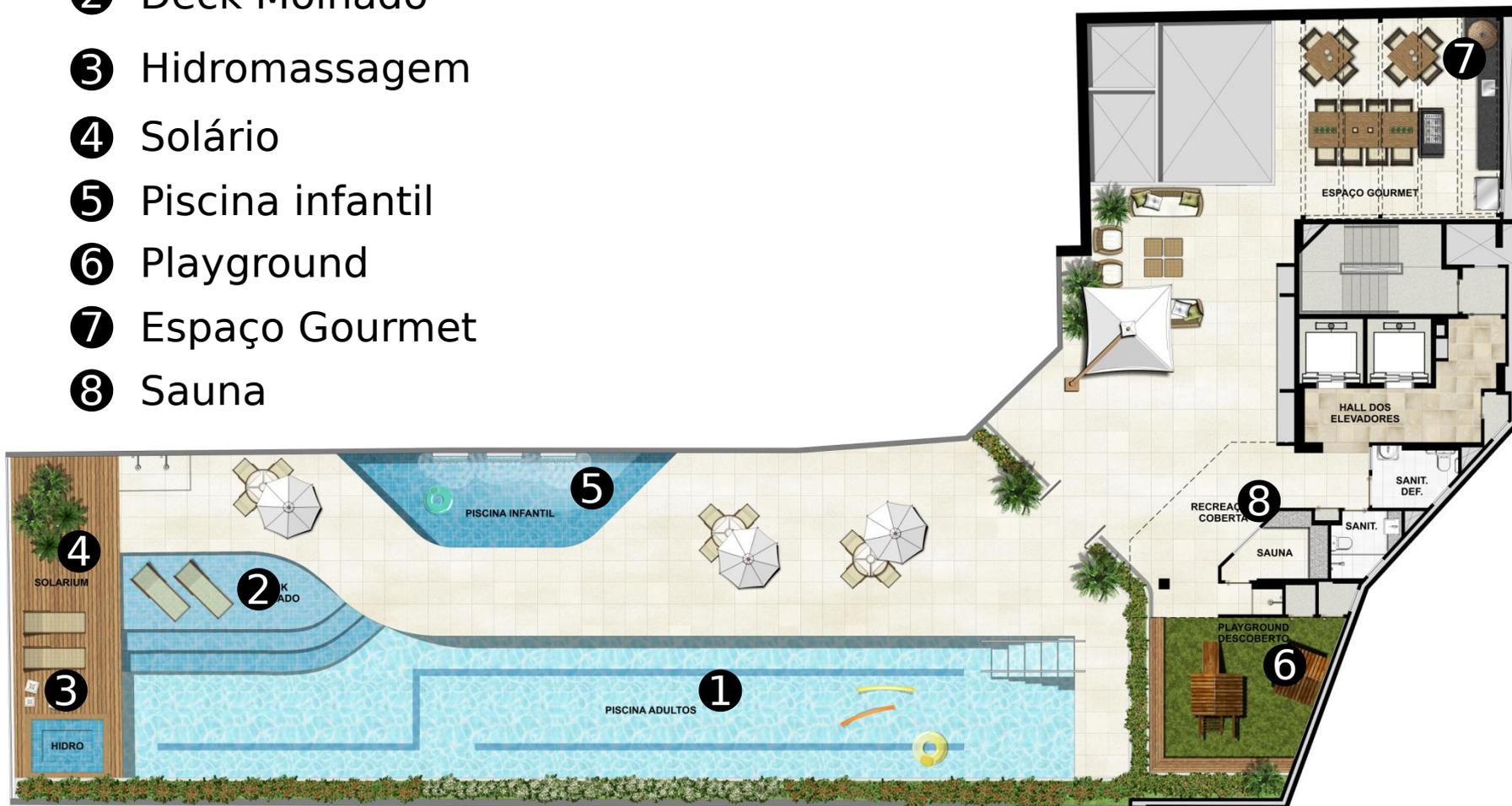


# CORTE ESQUEMÁTICO



## Pavimento de uso comum

- 1 Piscina adulto
- 2 Deck Molhado
- 3 Hidromassagem
- 4 Solário
- 5 Piscina infantil
- 6 Playground
- 7 Espaço Gourmet
- 8 Sauna



**PISCINA ADULTO E  
INFANTIL  
DECK MOLHADO**



**PISCINA COM  
HIDROMASSAGEM**



**PLAYGROUND**



**ESPAÇO GOURMET**



CONCEPT

GOURMET

## PLANTAS PERSONALIZADAS

### **Concept Garden Gourmet**

Aptos de 2 e 3 qtos com até 3 suítes, Varanda Gourmet e terraço.

### **Concept Gourmet**

Aptos de 2 e 3 qtos com até 2 suítes e Varanda Gourmet

### **Concept Smart**

Aptos de 2 qtos com até 2 suítes e varanda.





**CONCEPT SMART**  
**APTO 1.103**



*Area*



## APARTAMENTO 201

Área Privativa Total - 75,55m<sup>2</sup>



### Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Acabamentos conforme memorial descritivo.  
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



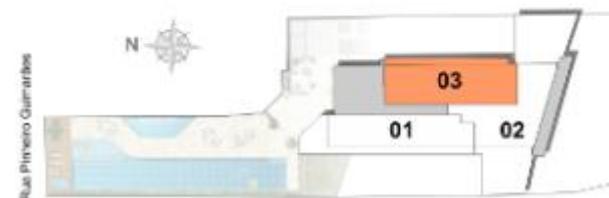


APARTAMENTO 403

Área Privativa Total - 93,32m²

Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Acabamentos conforme memorial descritivo.  
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



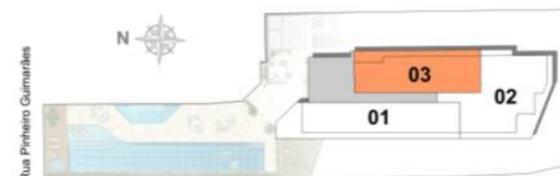


## APARTAMENTO TIPO 503 A 1103

Área Privativa Total - 98,28m<sup>2</sup>

### Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Acabamentos conforme memorial descritivo.  
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.





**CONCEPT GOURMET**  
APTO 1.101

ARCA



**CONCEPT GOURMET**  
**APTO 1.101**



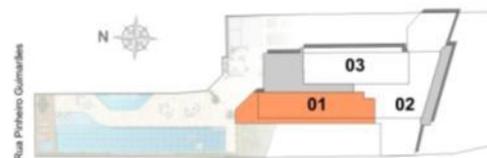
Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Acabamentos conforme memorial descritivo.  
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.  
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.



APARTAMENTO 401

Área Privativa Total - 102,05m²





A variação dos trechos com guarda-corpo/mureta varia de acordo com o pavimento.  
Verificar na imagem de fachada a variação em cada unidade.

**APARTAMENTO TIPO  
501 A 1101**

Área Privativa Total  
Apto 501 - 120,52m<sup>2</sup>  
Apto 601 a 1101 - 119,90m<sup>2</sup>

**Notas:**

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Acabamentos conforme memorial descritivo.  
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.  
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.

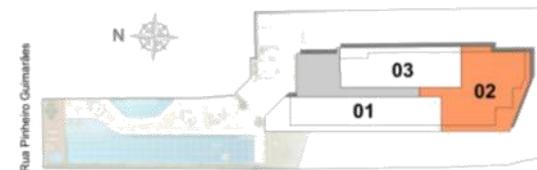




a guarda corpo existente nesse trecho não existe no apartamento 602, somente nos apartamentos 502 a 1102.

**APARTAMENTO TIPO  
602 A 1102**

Área Privativa Total - 125,95m<sup>2</sup>



Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Acabamentos conforme memorial descritivo.  
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.  
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.



**CONCEPT GARDEN  
GOURMET  
APTO 402**





## APARTAMENTO 101

Área Privativa Total - 179,21m<sup>2</sup>



### Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alter

A decoração é meramente ilustrativa.

Acabamentos conforme memorial descritivo.

A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.





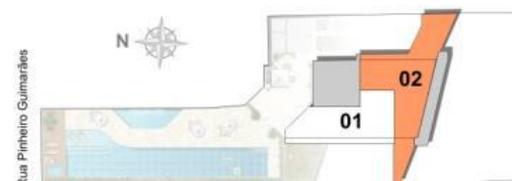
Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Acabamentos conforme memorial descritivo.  
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.  
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.



APARTAMENTO 202

Área Privativa Total - 120,21m<sup>2</sup>





## APARTAMENTO 301

Área Privativa Total - 150,74m<sup>2</sup>

Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Acabamentos conforme memorial descritivo.  
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.  
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.



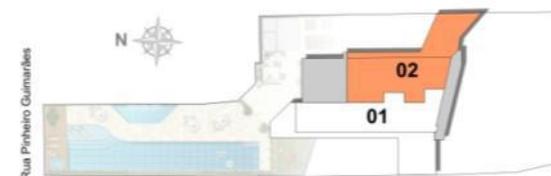


## APARTAMENTO 302

Área Privativa Total - 115,38m<sup>2</sup>

Notas:

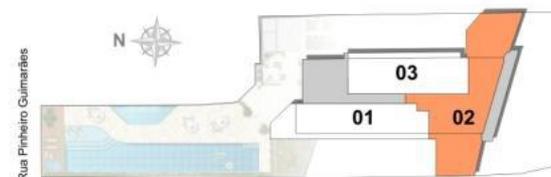
As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Acabamentos conforme memorial descritivo.  
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.  
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.





## APARTAMENTO 402

Área Privativa Total - 148,41m<sup>2</sup>



### Notas:

As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Acabamentos conforme memorial descritivo.  
A área total indicada na planta é privativa, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.  
Kit gourmet é opcional. Para especificações e preços, verificar tabela de kits.



# QUADRO DE ÁREAS

Unidade	Estilo Concept	Tipologia	Área Privativa Total (m <sup>2</sup> )
101	Garden Gourmet	3 suítes com terraços	179,21
201	Smart	2 quartos (1 suíte)	75,55
202	Garden Gourmet	2 quartos (1 suíte) com terraços	120,21
301	Garden Gourmet	3 quartos (1 suíte) com terraço e wc	150,74
302	Garden Gourmet	2 quartos (1 suíte) com terraço e wc	115,38
401	Gourmet	2 suítes com wc	102,05
402	Garden Gourmet	2 quartos (1 suíte) com terraços e lavabo	148,41
403	Smart	2 suítes com lavabo e wc	93,32
501	Gourmet	3 quartos (1 suíte) com wc	120,52
502	Garden Gourmet	2 suítes com lavabo, dependência completa e teracos	165,53
503	Smart	2 suítes com lavabo e wc	98,28
601 A 1101	Gourmet	3 quartos (1 suíte) com wc	119,9
602 A 1102	Gourmet	2 suítes com lavabo, dependência completa	125,95
603 A 1103	Smart	2 suítes com lavabo e wc	98,28

## ITENS DE TECNOLOGIA:

- Internet Wi-Fi no PUC
- Infraestrutura para cabeamento de TV por assinatura e Internet.

## ITENS DE SUSTENTABILIDADE:

- Preparado para instalação de hidrômetros individuais;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns;
- Torneiras e válvulas sanitárias economizadoras de água nos banheiros e nas áreas comuns,



## CONFORTO:

- Infraestrutura para ar-condicionado tipo Split em todos os quartos e salas das unidades privativas;
- Pisos de porcelanato na sala, circulação e nos quartos;
- 1 vaga por unidade\*.

## ITENS DE SEGURANÇA:

- Entrada de veículos por controle de acesso
- Segurança perimetral

\*Unidade 101 com direito a duas vagas de garagem.



concept  
living boutique

Seu novo estilo de vida.

## Realização e Incorporação



## Construção

