



PLANTAS

# GARDEN • 2 QUARTOS

ED. SAN JUAN

ÁREA PRIVATIVA:  
204 E 207 - 94,04M<sup>2</sup>  
208 - 93,76M<sup>2</sup>

ED. SAN ANDRÉS

ÁREA PRIVATIVA:  
205 - 87,72M<sup>2</sup>  
206 - 87,52M<sup>2</sup>  
207 - 87,04M<sup>2</sup>



Adaptação para os apartamentos 207 do Ed. San Andrés e 208 do Ed. San Juan

Adaptação para os apartamentos 206, 207 e 208 do Ed. San Juan



# GARDEN • 3 QUARTOS

ED. SAN JUAN

ÁREA PRIVATIVA:  
210 - 119,68M<sup>2</sup>



# GARDEN • 4 QUARTOS

## ED. SAN PEDRO

ÁREA PRIVATIVA:  
201 - 176,96M<sup>2</sup>  
202 - 177,60M<sup>2</sup>



# APARTAMENTO • 2 QUARTOS

## ED. SAN JUAN

ÁREA PRIVATIVA:  
306 A 1306 - 69,92M<sup>2</sup>  
307 A 1307 - 70M<sup>2</sup>  
308 A 1308 - 69,72M<sup>2</sup>

## ED. SAN ANDRÉS

ÁREA PRIVATIVA:  
305 A 1405 - 70,37M<sup>2</sup>  
306 A 1406 - 70,20M<sup>2</sup>  
307 A 1407 - 69,72M<sup>2</sup>



Atenção para os sistemas DT de  
Ed. San Andrés e DT de Ed. San Juan.





# COBERTURA DUPLEX - 4 SUÍTES

ED. SAN PEDRO

ÁREA PRIVATIVA:  
1503 E 1504 - 232,77M<sup>2</sup>



PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR





## COBERTURA LINEAR • 4 SUÍTES

ED. SAN PEDRO – 16º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA:

COB. 01 – 240,49M<sup>2</sup>

COB. 02 – 240,54M<sup>2</sup>



flex  
On  
by RJZ CYRELA

# EXCLUSIVIDADE

É PERSONALIZAR O APARTAMENTO  
DE UM JEITO SÓ SEU.

Personalizar para chegar exatamente ao que queremos, atender às nossas exigências, ficar do jeito que imaginamos. Os apartamentos do La Isla Residence Club agregam essa flexibilidade para realizar os desejos do seu momento de vida. Além das diversas opções de personalização de plantas e acabamentos, oferecemos outros acessórios de Flex On:

- Armários.
- Ar-condicionado.
- Aquecedor.
- Acesso biométrico.
- Fechamento de vidro no box.
- E muito mais.

## EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

## CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

## CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

## COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

## GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

# DIFERENCIAIS

DO SEU ESPAÇO

## GARDENS

- Banheiros suite, social e WC de serviço (quando houver) entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suite e social.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.
- Banheiro suite ventilado.<sup>\*\*</sup>
- WC de serviço.<sup>\*\*2</sup>
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split e/ou multisplit nas salas, suites e quartos.
- Terraços descobertos com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira elétrica, com custo adicional Flex On.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

<sup>\*\*</sup> Para unidades 201 / 202 / 205 / 206 da Ed. San Pedro, 201 / 204 / 208 da Ed. San Andrés e 201 / 205 / 209 / 210 / 214 da Ed. San Juan.

<sup>\*\*2</sup> Para as unidades de 3 e 4 quartos.

## APARTAMENTOS

- Banheiros suite, social e WC de serviço (quando houver) entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suite e social.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.
- Banheiro suite ventilado naturalmente.<sup>\*\*1</sup>
- WC de serviço.<sup>\*\*2</sup>
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split e/ou multisplit nas salas, suites e quartos.
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade.
- Ponto de TV nas varandas.
- Varanda com previsão (carga elétrica e dreno) para ar-condicionado.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica, com custo adicional Flex On.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

<sup>\*\*</sup> Para colunas 01/02/05/06 da Ed. San Pedro; colunas 01/04/05/06/13 e unidades 1507/1508/1512 da Ed. San Andrés; colunas 01/03/06/10/14 e unidades 1408/1409 da Ed. San Juan.

<sup>\*\*2</sup> Para as unidades de 3 e 4 quartos.

## COBERTURAS DUPLEX

- Banheiros suite, social e WC de serviço entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suite.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.
- Espaço para copa na cozinha.<sup>\*\*1</sup>
- Espaço para freezer e geladeira.
- Lavabo.
- Banheiro suite ventilado naturalmente.<sup>\*\*2</sup>
- Dep. e WC de serviço.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split e/ou multisplit nas salas, suites e quartos.
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado no pavimento inferior e área técnica no telhado para as condensadoras do sistema de ar-condicionado no pavimento superior.<sup>\*\*3</sup>
- Ponto de TV nas varandas.<sup>\*\*4</sup>
- Varanda com previsão (carga elétrica e dreno) para ar-condicionado.
- Terraços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira a carvão, com custo adicional Flex On.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

<sup>\*\*1</sup> Exceto na unidade 1510 da Ed. San Andrés e unidade 1411 da Ed. San Juan.

<sup>\*\*2</sup> Pelo menos um banheiro ventilado nas suites de cada unidade.

<sup>\*\*3</sup> Exceto na unidade 1505 da Ed. San Andrés e unidade 1405 da Ed. San Juan, onde todas as condensadoras ficarão na área técnica do telhado.

<sup>\*\*4</sup> Exceto nas unidades 1505 e 1510 da Ed. San Andrés e nas unidades 1406 e 1411 da Ed. San Juan.

## COBERTURAS LINEARES

- Banheiros suite e WC de serviço entregues com ducha higiênica.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios dos banheiros suite.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça na cozinha.
- Ponto de água para geladeira.
- Espaço para copa na cozinha.
- Espaço para freezer e geladeira.
- Lavabo.
- Banheiros suite ventilados naturalmente.<sup>\*\*1</sup>
- Dep. e WC de serviço.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split e/ou multisplit nas salas e suites.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade no telhado.
- Terraços com previsão de kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira a carvão, com custo adicional Flex On.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

<sup>\*\*1</sup> Pelo menos dois banheiros ventilados nas suites de cada unidade.