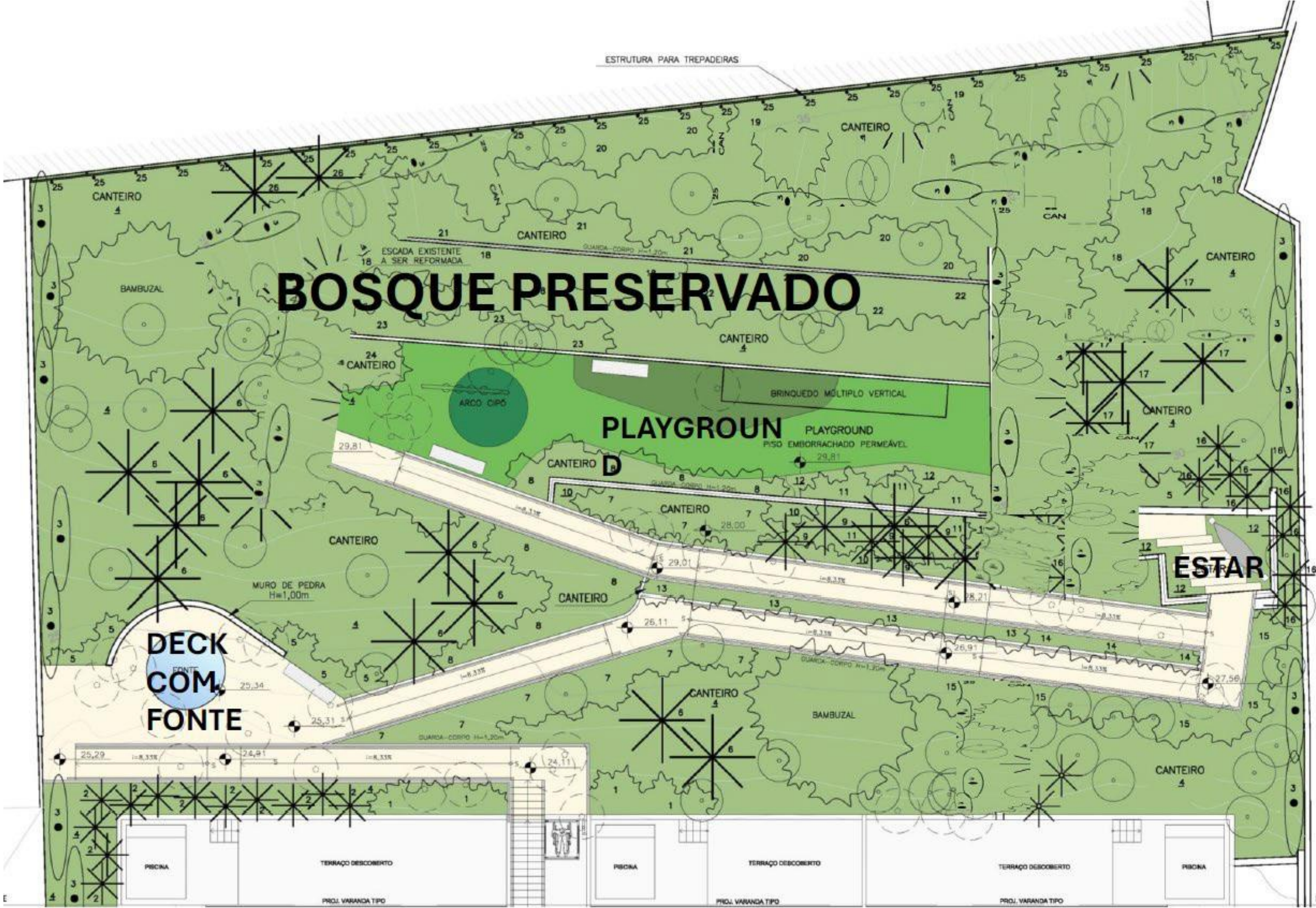
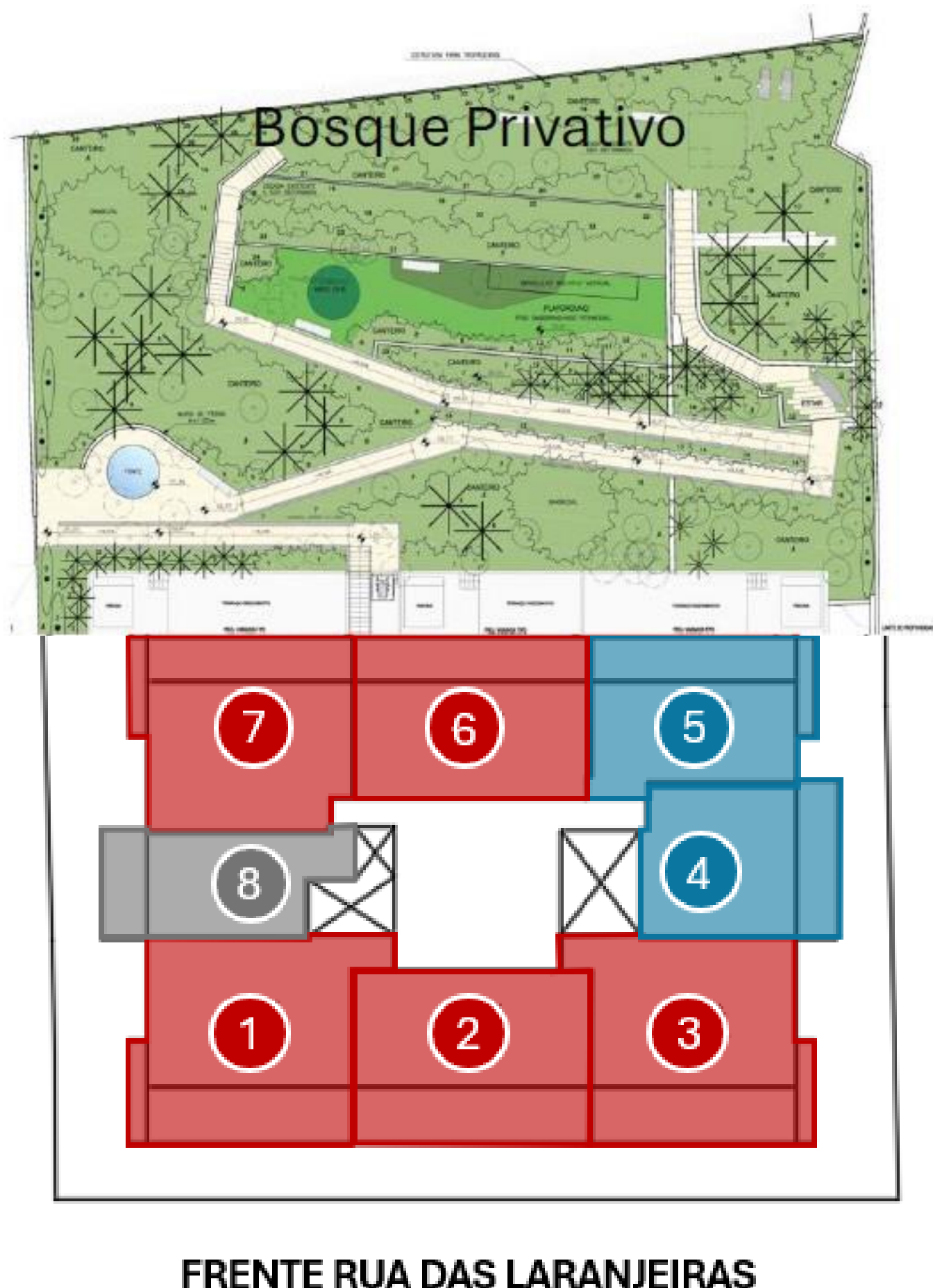


BOSQUE PRIVATIVO – PROJETO DO ESCRITÓRIO BURLE MARX





64 UNIDADES:

5 UP GARDENS

6 Aptos de 1Q

14 Aptos de 2Q

36 Aptos de 3Q

5 Cob. Duplex

3Q COLUNA	1	-	129 M ²
3Q COLUNA	2	-	117 M ²
3Q COLUNA	3	-	128 M ²
2Q COLUNA	4	-	86 M ²
2Q COLUNA	5	-	92 M ²
3Q COLUNA	6	-	108 M ²
3Q COLUNA	7	-	116 M ²
1Q COLUNA	8	-	69 M ²

- 1 VAGA PARA CADA APARTAMENTO*
- 2 VAGAS PARA CADA COBERTURA DUPLEX

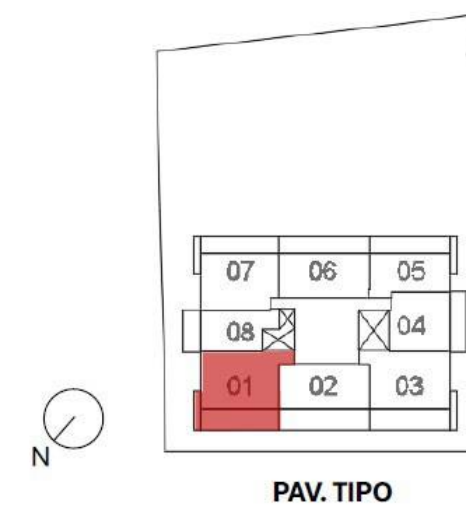
• Aptos 1Q: 208,308,408 e 508 sem vaga

APTO 03 QUARTO

COL 01 | 129,97M²



** AS PLANTAS SOFRERÃO AJUSTES EM FUNÇÃO DE COMPATIBILIZAÇÃO DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES

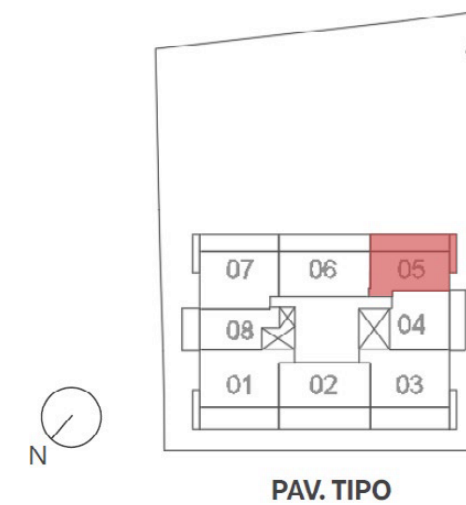


APTO 02 QUARTOS

COL 05 | 92,74 M²

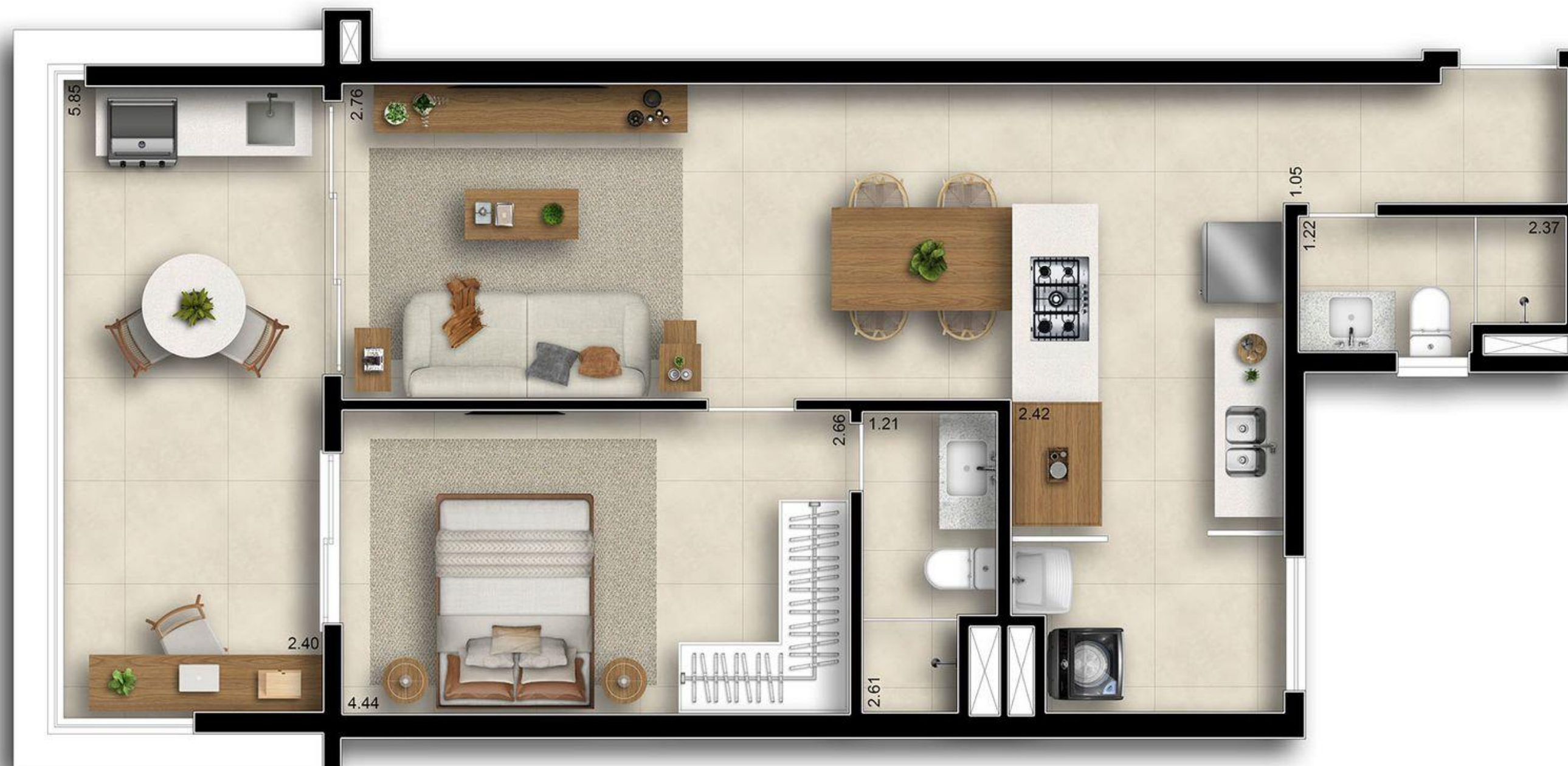


** AS PLANTAS SOFRERÃO AJUSTES EM FUNÇÃO DE COMPATIBILIZAÇÃO DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES

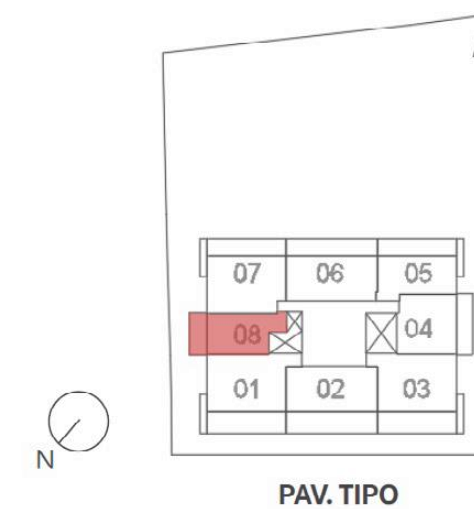


APTO 01 QUARTO

COL 08 | 69,27M²

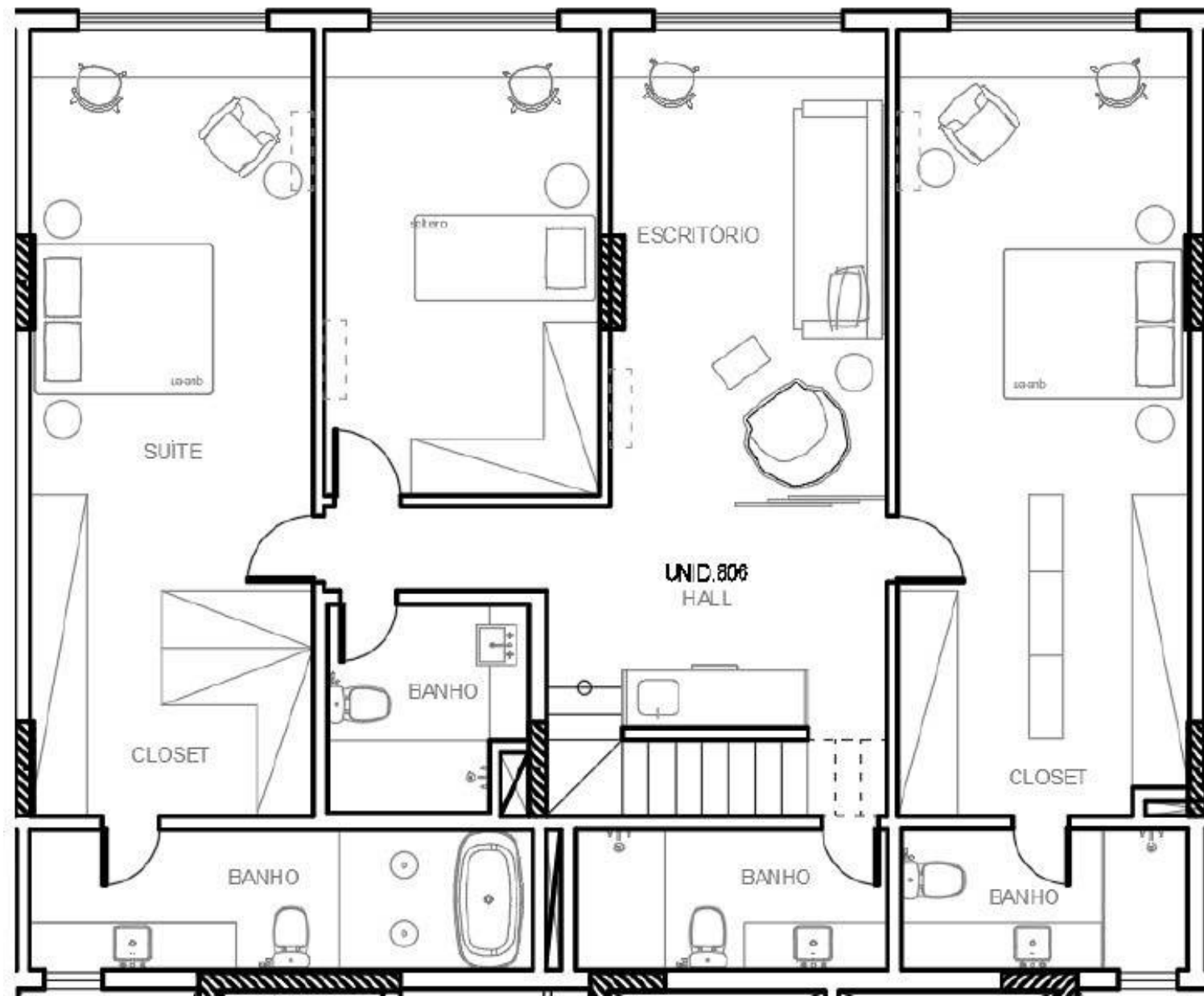


** AS PLANTAS SOFRERÃO AJUSTES EM FUNÇÃO DE COMPATIBILIZAÇÃO DE ESTRUTURA E INSTALAÇÕES

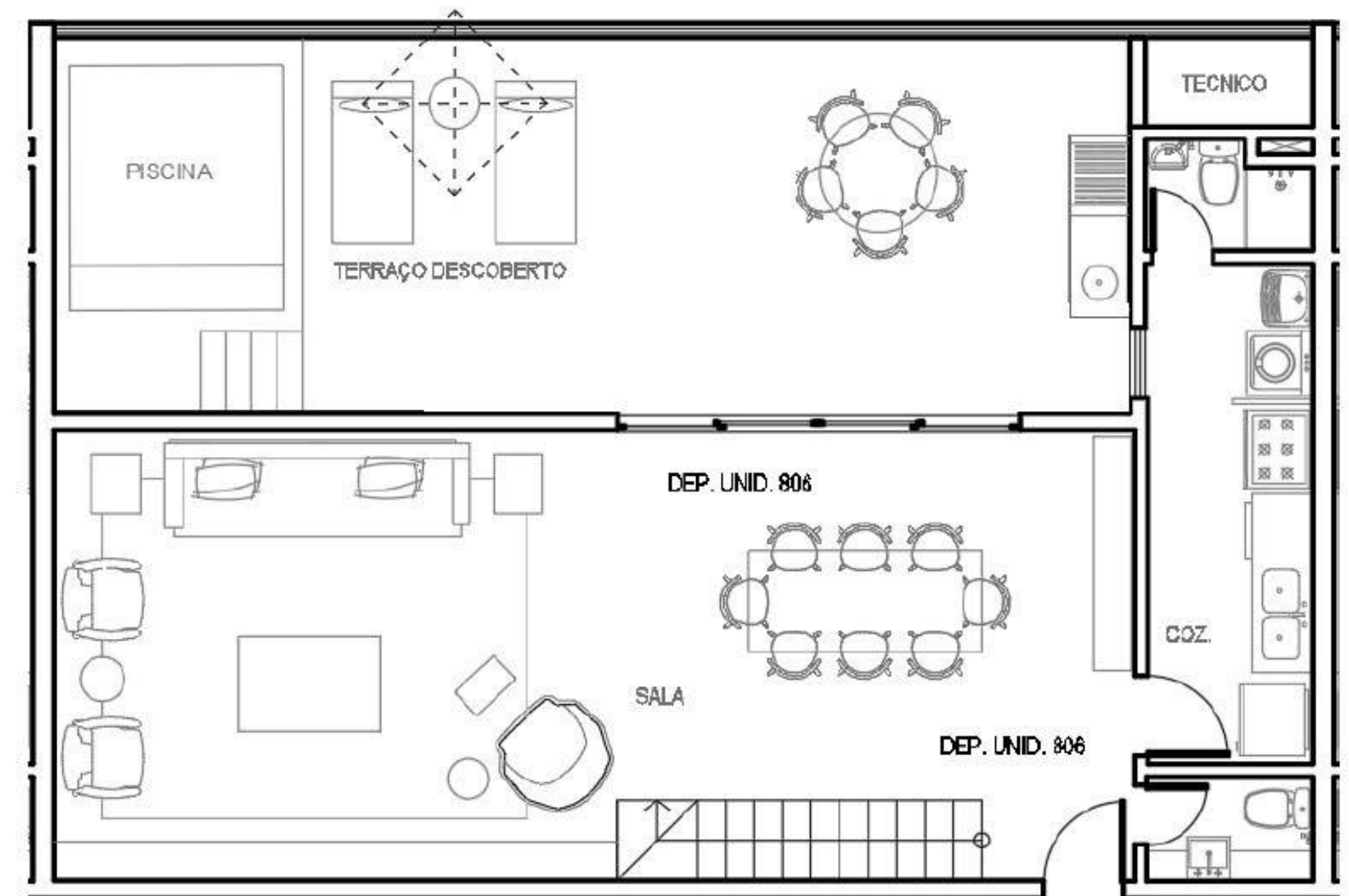


COBERTURA DUPLEX 04 QUARTOS

COL 06 | 235,51 M²



PAV. INFERIOR

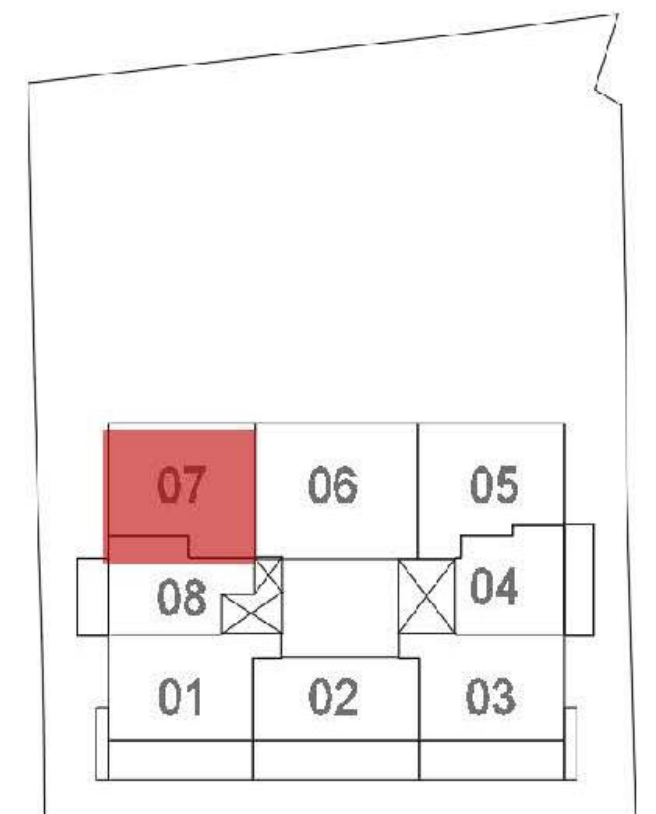


PAV. SUPERIOR - ACESSO





** as plantas sofrerão ajustes em função de compatibilização de estrutura e instalações



GARDEN UNIDADE 107 - 03 QUARTOS | 161,95m²

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

- PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS ELABORADO PELO ESCRITÓRIO MAURÍCIO NÓBREGA
- PROJETO PAISAGÍSTICO DESENVOLVIDO PELO ESCRITÓRIO BURLE MARX EM BOSQUE COM 1.100M² COM ESPÉCIES NATIVAS E FRUTÍFERAS
- PLAYGROUND INFANTIL INTEGRADO À NATUREZA COM ACESSO VIA RAMPAS E PLATAFORMA
- AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E MOBILIADOS
- VENDING MACHINES (MINI MERCADO)*
- ESPAÇO DELIVERY – PARA RECEPÇÃO DE ENTREGAS E ENCOMENDAS
- BICICLETÁRIO PARA TODAS AS UNIDADES
- TOMADAS PARA RECARGA PARA BICICLETAS ELÉTRICAS
- PONTOS DE RECARGA PARA AUTOMÓVEIS
- CALIBRADOR PARA PNEUS DE BICICLETA E AUTOMÓVEL
- CONTROLE DE ACESSO PEDESTRES E VEÍCULOS ATRAVÉS DE SISTEMAS DE BIOMETRIA FACIAL
- SEGURANÇA COM CIRCUITO DE CFTV COM ACESSO REMOTO
- ALARMES E SENSORES PERIMETRAIS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- PARTES COMUNS COM ILUMINAÇÃO EM LED COM SENSOR DE PRESENÇA
- BACIA SANITÁRIA COM ACIONAMENTO DUPLO
- TORNEIRAS COM AREJADOR PARA CONTROLE DA VAZÃO DE ÁGUA E TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS
- CHUVEIROS COM CONTROLE DE VAZÃO

*SERVIÇO TERCEIRIZADO

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

DIFERENCIAIS DE COMODIDADE

- UNIDADES ENTREGUES COM FECHAMENTO DA VARANDA COM CORTINA DE VIDRO RETRÁTIL
- ÁREA TÉCNICA NOS ANDARES PARA INSTALAÇÃO CONDENSADORAS de A/C.
- GARDENS E COBERTURAS ENTREGUES COM BANCADA GOURMET.
- OPÇÃO DE PLANTA COM COZINHA ABERTA PARA SALA*
- TODOS OS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES COM INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO • TIPO SPLIT (PODENDO SER EM ALGUNS CASOS BISPLIT OU MULTISPLIT)
- MEDIDORES DE ENERGIA, ÁGUA E GÁS INDIVIDUALIZADOS
- BACIA SANITÁRIA COM ACIONAMENTO DUPLO
- TORNEIRAS COM AREJADOR PARA CONTROLE DA VAZÃO DE ÁGUA E TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS
- CHUVEIROS COM CONTROLE DE VAZÃO

*COLUNAS 1/3/7 E COBERTURAS